



1

ACC/ac
Exp.: 2023026747- C. 06.115.003

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A L'OBERTURA DEL SOBRE NÚMERO 2 I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ, LA DIRECCIÓ COMPLETA I ELABORACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIC TALLER DE CAN MARFÀ, PER ADEQUAR-LO COM A ESPAI DE FOMENT DEL SECTOR HORTÍCOLA

Lloc: Sala Renart i videoconferència
Data: 26 de gener de 2024
Hora: 14:14

Vocals:

- Sra. Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres, que actua com a presidenta.
- Sr. Jordi Jové Perich, assessor jurídic municipal de la Corporació
- Sra. Gloria Rigau Solé, Interventora de la Corporació.
- Sr. Josep Quer i Carbonell, cap de l'àrea de Promoció Econòmica
- Sra. Agnès Clà Cubillas, tècnica de Contractació i Compres, que també actua com a secretària.

També hi és present:

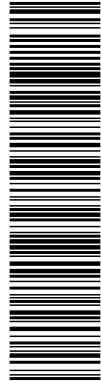
- Sr. Francisco Javier González Comín, arquitecte municipal

Tots els assistents són presents a la sala Renart, excepte la Sra. Gloria Rigau Solé, que hi assisteix per videoconferència.

L'objecte de la sessió és la presentació de l'informe de valoració dels criteris NO avaluables mitjançant fórmules i l'obertura del sobre número 2 que conté la documentació referent als criteris avaluables en xifres o percentatges de les proposicions presentades en la licitació convocada per adjudicar el contracte del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol.

L'import de licitació és de cinquanta-vuit mil quatre-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta-un cèntims (58.424,81 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en quaranta-vuit mil dos-cents vuitanta-quatre euros amb noranta-set cèntims (48.284,97 €) de pressupost net, més deu mil cent trenta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims (10.189,84 €) d'IVA calculat al 21%.

Aquesta licitació correspon l'actuació 08 "Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícol" de l'eix 2 "Millora de l'eficiència energètica" del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest projecte forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), planca 5 – Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls de l'emprenedoria, dins del Component 14 – Pla de modernització i competitivitat del sector turístic – Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat", Submesura 2 – Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions (Categoria: Destinació turística urbana i subcategoria: Ciutat amb identitat turística) amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea Next



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9078932 6DXXA-XPCYA-S111M D298E10946F98324C8CB7A66E1D0DE9E9AE789) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

GenerationEU- establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

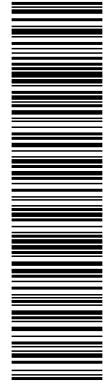
Es declara constituïda la Mesa, d'acord amb el decret d'Alcaldia Presidència de composició de la Mesa de Contractació de data 4 de setembre de 2023, i la secretària de la Mesa llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i l'article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

Es fa constar que tots els membres de la Mesa de Contractació han estat informats del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Girona aprovat per Acord de Ple de 14 de març de 2022 i a l'efecte declaren tots ells expressament l'absència de conflicte d'interessos en la present contractació, per no concórrer en ells cap de les circumstàncies assenyalades a l'Article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Seguidament es dona compte dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració dels criteris NO avaluable mitjançant fórmules, segons l'informe tècnic de data 25 de gener de 2024, emès pel cap d'àrea de Promoció Econòmica i per l'arquitecte municipal, el qual s'assumeix per la Mesa en la seva totalitat.

CRITERIS A VALORAR:			
* Identificació i exposició detallada de criteris a aplicar en la redacció del projecte constructiu	Valor màxim:	15 punts	
* Memòria metodològica de direcció execució material de la CSS i del control de qualitat	Valor màxim:	10 punts	
EMPRESA		VALORACIONS	TOTAL
1. FORTIA I RIUS, JOSEP MARIA NIF [REDACTED]	TÈCNICA	Identificació i exposició detallada de criteris a aplicar en la redacció del projecte constructiu 9,00 Memòria metodològica de direcció execució material de la CSS i del control de qualitat 10,00	19,00 punts.
2. VALLS MATHEU, JOAN NIF [REDACTED]	TÈCNICA	Identificació i exposició detallada de criteris a aplicar en la redacció del projecte constructiu 9,00 Memòria metodològica de direcció execució material de la CSS i del control de qualitat 10,00	19,00 punts.

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre número 2 de les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital de la plataforma de serveis de contractació pública, donant a conèixer el seu contingut:



1.- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS

Presenta oferta de criteris avaluable en xifres o percentatges segons l'Annex III del PCAP.

Annex III

1. Animacions virtuals del projecte

	SI	NO
Animació 3D + presentació audiovisual de l'edifici.	X	
Animació 3D + presentació audiovisual de l'exterior de l'edifici i el seu entorn.	X	

2. Modelatge d'informació de construcció en metodologia BIM

	SI	NO
Utilització de Modelatge d'informació de construcció en metodologia BIM	X	

3. Realització d'assaig de comprovació del nivell d'infiltracions (assaig Blower Door)

	SI	NO
Realització d'assaig de comprovació del nivell d'infiltracions (assaig Blower Door)	X	

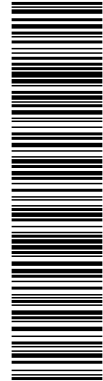
4. Oferta econòmica

El preu de l'oferta és de TRENTA-VUIT MIL CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS **(38.145,12€)** al qual li correspon per IVA la quantia de VUIT MIL DEU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS **(8.010,48€)**, essent el seu TOTAL QUARANTA-SIS MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS **(46.155,60€)**. (import màxim 58.424,81 €, IVA inclòs)

Desglossament:

- Servei de redacció de projecte d'obres: DIVUIT MIL SIS-CENTS SETANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS **(18.670,49€)** més TRES MIL NOU-CENTS VINT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS **(3.920,80€)** d'IVA, essent el seu total VINT-I-DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS **(22.591,30€)** (import màxim 28.596,58 €, IVA inclòs)

- Servei de direcció d'obres: DINOU MIL QUATRE -CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS **(19.474,63€)** més QUATRE MIL VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS **(4.089,67€)** d'IVA, essent el seu total VINT-I-TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS **(23.564,30€)** (import màxim: 29.828,23€, IVA inclòs)



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9078933 6DXXA-XPCYA-S111M D298FE10946F98322C48CB7A66E1D0DE9EABE789) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

2.- JOAN VALLS MATHEU

Presenta oferta de criteris avaluable en xifres o percentatges segons l'Annex III del PCAP.

Annex III

5. Animacions virtuals del projecte

	SI	NO
Animació 3D + presentació audiovisual de l'edifici.	X	
Animació 3D + presentació audiovisual de l'exterior de l'edifici i el seu entorn.	X	

6. Modelatge d'informació de construcció en metodologia BIM

	SI	NO
Utilització de Modelatge d'informació de construcció en metodologia BIM	X	

7. Realització d'assaig de comprovació del nivell d'infiltracions (assaig Blower Door)

	SI	NO
Realització d'assaig de comprovació del nivell d'infiltracions (assaig Blower Door)	X	

8. Oferta econòmica

El preu de l'oferta és de **40.000 €**, al qual li correspon per IVA la quantia de **8.400 €**, essent el seu TOTAL de **48.400 €**. (import màxim 58.424,81 €, IVA inclòs)

Desglossament:

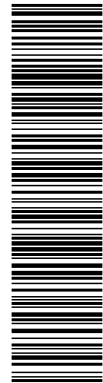
- Servei de redacció de projecte d'obres: **20.000 €**, més **4.200 €** d'IVA, essent el seu total de **24.200 €** (import màxim 28.596,58 €, IVA inclòs)

- Servei de direcció d'obres: **20.000 €**, més **4.200 €** d'IVA, essent el seu total de **24.200 €** (import màxim: 29.828,23€, IVA inclòs)

Seguidament es procedeix a la valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules.

1.- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS

Oferta d'animacions virtuals del projecte: 10 punts
Modelatge d'informació de construcció en metodologia BIM: 15 punts
Realització d'assaig de comprovació del nivell d'infiltracions d'aire (assaig Blower Door): 15 punts
Proposta econòmica: 35 punts
TOTAL: 75 punts



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9078932 6DXXA-XPCYA-S111M D298FE10946F9832AC8CB7A66E1D0DE9EAE789) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

2.- JOAN VALLS MATHEU

Oferta d’animacions virtuals del projecte: 10 punts
Modelatge d’informació de construcció en metodologia BIM: 15 punts
Realització d’assaig de comprovació del nivell d’infiltracions d’aire (assaig Blower Door): 15 punts
Proposta econòmica: 28,597 punts
TOTAL: 68,597 punts

Vistes les puntuacions de la valoració dels criteris avaluables mitjançant fórmules es procedeix a classificar les ofertes atorgant la corresponent puntuació:

1.- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS

Criteris NO avaluables mitjançant fórmules: 19 punts
Criteris avaluables mitjançant fórmules: 75 punts
TOTAL: 94 punts

2.- JOAN VALLS MATHEU

Criteris NO avaluables mitjançant fórmules: 19 punts
Criteris avaluables mitjançant fórmules: 68,597 punts
TOTAL: 87,597 punts

D’acord amb la clàusula 22 del PCAP regulador del contracte i de l'article 159 de la LCSP.

Vistes les puntuacions de les valoracions dels diferents criteris, es comprova que l’oferta amb millor puntuació és la del licitador JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS, així com que la mateixa no es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del servei de redacció del projecte de construcció, la direcció completa i elaboració de documentació, per a la rehabilitació de l’edifici de l’antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícola, a favor de **JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS**, amb NIF *****9353****, per ser l’oferta més avantatjosa.

Es comprova que el licitador està inscrit en el RELI, que està al corrent de pagament amb les obligacions de l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social i que no està incurs en prohibició per contractar, d'acord amb les dades que consten al RELI.

Seguidament, la Mesa de Contractació acorda que la secretària de la Mesa procedeixi a requerir l’adjudicatari tota la documentació que sigui necessària per a procedir a l'adjudicació del contracte en el termini de 7 dies hàbils, concretament: la garantia definitiva, la pòlissa d’assegurances d’acord amb l’apartat 20 de l’annex I del PCAP, la relació de personal que es destinarà a l’execució del contracte, l’acreditació dels mitjans personals que s’adscriuran al contracte d’acord amb l’apartat 11 de l’annex I del PCAP, i l’acreditació de la solvència econòmica i de la solvència tècnica d’acord amb l’apartat 10 de l’Annex I del PCAP, per no constar al RELI.

Als efectes de donar compliment a la normativa del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'adjudicatari haurà d'aportar a més la següent documentació: Annex 7, Annex 8, Annex 9 i Annex 10, així com la documentació acreditativa de la inscripció en el Cens

ALTRES DADES

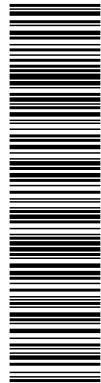
Codi de verificació CSV: 6DXXA-XPCYA-S111M
Data d'emissió: 31 de Gener de 2024 a les 8:43:43
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretària de la Mesa de Contractació de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 29/01/2024 14:40
2.- Assessor jurídic municipal (j) de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 29/01/2024 14:42
3.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 29/01/2024 15:39
4.- Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 30/01/2024 09:56
5.- Cap de servei de Contractació i Compres de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 30/01/2024 11:34

ESTAT

SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9078932 6DXXA-XPCYA-S111M D29FE10946F9832AC8CB7A66E1D0DE99EA8E789) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

d'Empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dona per acabada la reunió, a les 14:25 hores i signa aquesta acta juntament amb la resta de vocals i la secretària, que en dona fe.