



## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES AL CENTRE PENITENCIARI PONENT DE LLEIDA (Clau ENE-00619), AL CENTRE PENITENCIARI QUATRE CAMINS DE LA ROCA DEL VALLÈS (Clau ENE-00832) I AL CENTRE PENITENCIARI BRIANS 1 DE SANT ESTEVE SESROVIRES (Clau ENE-00895).**

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest contracte basat és l'assistència tècnica per a la Redacció de Projectes i Direcció Facultativa de les obres d'instal·lació fotovoltaica al Centre Penitenciari Ponent de Lleida (Clau ENE-00619), al Centre Penitenciari Quatre Camins de la Roca del Vallès (Clau ENE-00832) i al Centre Penitenciari Brians 1 de Sant Esteve Sesrovires (Clau ENE-00895).

Aquesta Direcció Facultativa recull la figura del Director d'obra i del Coordinador de seguretat i salut.

### **2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit**

En data 31 de gener de 2024, la societat Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica) encarregà a Infraestructures.cat la gestió de les obres de la instal·lació fotovoltaica al Centre Penitenciari Ponent de Lleida (Clau ENE-00619), al Centre Penitenciari Quatre Camins de la Roca del Vallès (Clau ENE-00832) i al Centre Penitenciari Brians 1 de Sant Esteve Sesrovires (Clau ENE-00895).

És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat la gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes dels serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec, així com la formalització dels contractes amb els adjudicataris i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució.

L'objecte d'aquest encàrrec es podria cofinançar pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2023-2027.

L'esmentada redacció i direcció facultativa de les obres es preveu en l'Acord del Govern de 30 de maig de 2023, pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions de la societat Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica). Addicionalment, en data 31/01/2024, L'Energètica encarregà a Infraestructures.cat la gestió de les esmentades direccions facultatives.

Infraestructures.cat no disposa de suficients mitjans propis per portar a terme el servei degut a què la funció del seu personal és el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels projectes i de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres. Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03) atès que es tracta d'una assistència tècnica contemplada dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del Lot 3: Redacció de projectes i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'instal·lacions singulars i d'actuacions per a mitigació i adaptació al canvi climàtic

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.



### **3. Lotització del contracte**

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a l'assistència són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

Analitzada la viabilitat de la licitació, si aquesta es realitza de manera separada per cada actuació, existeix la possibilitat que aquestes assistències quedin desertes. És per aquest motiu, afegit a la proximitat geogràfica entre les actuacions, que es considera oportú realitzar una assistència conjunta de les quatre actuacions enloc de lotitzar.

### **4. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és de 75.321,33 euros (IVA inclòs), desglossats en 62.249,03 euros (IVA no inclòs) i 13.072,29 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

Així mateix, aquest pressupost de licitació es desglossa en:

- Redacció de projecte: es fixa en 26.851,95 euros (IVA inclòs), desglossats en 22.191,70 euros (IVA no inclòs) i 4.660,25 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).
- Direcció facultativa: es fixa en 48.469,37 euros (IVA inclòs), desglossats en 40.057,33 euros (IVA no inclòs) i 8.412,04 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

Actuació	Pressupost Projecte tècnic (IVA inclòs)	Pressupost Direcció Facultativa (IVA inclòs)
Assistència tècnica per a la redacció del projecte tècnic i direcció facultativa de l'Execució de l'obra d'Instal·lació fotovoltaica al Centre Penitenciari Quatre Camins de la Roca del Vallès, Clau ENE-00832.	8.164,10 €	12.696,00€
Assistència tècnica per a la redacció del projecte tècnic i direcció facultativa de l'Execució de l'obra d'Instal·lació fotovoltaica al Centre Penitenciari Brians 1 de Sant Esteve Sesrovires, Clau ENE-00895.	11.843,61 €	23.413,37 €
Assistència tècnica per a la redacció del projecte tècnic i direcció facultativa de l'Execució de l'obra d'Instal·lació fotovoltaica al Centre Penitenciari Ponent de Lleida, Clau ENE-00619.	6.844,24 €	12.360,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>26.851,95 €</b>	<b>48.469,37 €</b>

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: NO

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents. A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte, del Director de les obres i del Coordinador de seguretat i salut i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.).

### **5. Valor estimat del contracte**

Considerant el pressupost base de licitació i les modificacions previstes recollides al PCAP de l'Acord Marc, l'import total que podria ser retribuït al contractista és de 74.698,84 € (IVA no inclòs), d'acord amb el següent desglossament.

- Pressupost base de licitació: 62.249,03 €.
- Modificació prevista: 12.449,81 €, com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.



## **6.- Termini d'execució**

S'estableix un termini d'execució del contracte de 3 mesos per l'Assistència tècnica per a la redacció de projecte tècnic i 5 mesos per l'Assistència tècnica per a la direcció facultativa. S'estima que les obres s'iniciaran el 10 de juny 2024.

El període de garantia de les obres és de 12 mesos.

## **7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2). Tots els adjudicataris del Lot 3 de l'Acord marc van acreditar aquesta solvència i es considera suficient i no cal ampliar-la.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

## **8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats**

Infraestructures.cat demanarà als adjudicataris del lot que presentin una proposta econòmica que contingui el preu total ofertat:

- Les ofertes es referiran al conjunt de les prestacions objecte de contracte basat i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de serveis o assistències concretes de cada Lot de l'Acord Marc.

Aquesta proposició econòmica serà formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex 7A del PCAP de l'Acord marc.

## **9. Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc. Per tant, l'adjudicació del contracte basat serà al licitador quina oferta hagi estat la millor classificada d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes, tenint en compte la limitació en el nombre d'adjudicacions de contractes basats i la compatibilitat del cap de l'assistència tècnica establerts a l'apartat 10 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc. Atès que en aquesta licitació no es requereix especialització del/de la cap de l'assistència tècnica, els criteris que per determinar l'oferta millor classificada són els que s'assenyalen a continuació:

<b>Proposta quantificable amb criteris objectius</b>	<b>92,0 punts</b>
1. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc	47,0 punts
2. Oferta econòmica	45,0 punts
3. Especialització del/de la cap de l'assistència tècnica	No aplica
4. Aplicació de la metodologia BIM	No aplica
<b>Puntuació</b>	<b>92 punts</b>

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació, amb els criteris per a l'adjudicació del contracte basat continguts a l'Annex 3A del PCAP de l'Acord marc per al Lot 3:

- a) Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc (fins a 47 punts)



La puntuació d'una empresa derivada de la puntuació obtinguda a l'Acord Marc en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{47 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $P_{iAM}$  és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord Marc i  $PMAM$  és la puntuació més alta segons l'Acord Marc de les licitadores que s'han presentat.

- b) Baixa a aplicar al l'import de licitació (fins a 45 punts)

$$PE_i = 45 - 0,45 * (B_{max} - B_i)$$

On,  $B_i$  = % de baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %).

$B_{max}$  = % de baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %).

$PE_i$  = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 45.

## **10. Modificacions del contracte**

Tal i com s'estableix a l'apartat 23 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc, aquest contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial (12.449,81 €) en cas que, durant el desenvolupament de la prestació de la Direcció Facultativa, sorgís la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeixi.

## **11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte**

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

- El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari del contracte basat i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats).
- El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 23 del PCAP.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 36 del PCAP, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista del contracte basat als subcontractistes, aplicable als contractes basats de qualsevol Lot si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- El compromís d'adscripció al contracte dels mitjans personals següents, amb compliment del previst a la clàusula 30 del PCAP davant un eventual canvi sobrevingut d'algun dels membres de l'Equip tècnic:
  - El/La Responsable de l'assistència tècnica
  - L'Autor/a del projecte i director/a d'obra
  - El/La director/a d'obra
  - El/La Coordinador/a de seguretat i salut de les obres.
  - Els mitjans adscrits al servei de *commissioning*, si escau.
- El compliment de la normativa de competència

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.



## **12. Limitació de la Subcontractació**

Donada l'especificitat tècnica de les actuacions objecte del contracte, no es podran subcontractar les tasques que ha d'assumir el/la Cap de l'assistència, d'acord amb l'establert en la clàusula 3 del PPTP, que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar el/la Director/a de l'obra segons el previst en el PCAP.

Pol Martínez Barrabeig  
Cap de la Gerència d'Energies Renovables.