



Transports
Metropolitans
de Barcelona

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES DELS EDIFICIS DE ZF2 i MIRAMAR

Ana Gema González Carmona
Tècnic Manteniment Edificis Corporatius

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment del control integral de plagues dels edificis de ZF2 i Miramar	Servei de Manteniment de Serveis Generals
---	---	---

INDEX

1. Objecte del plec de condicions tècniques
2. Objectiu del servei i requisits
3. Abast del servei
 - 3.1. Activitats logístiques i auxiliars
 - 3.2. Qualificació del personal
 - 3.2. Uniformitat del personal
 - 3.2. Gestió del servei
4. Contingut del contracte
5. Comunicacions entre les parts
6. Seguretat i salut laboral
7. Prevenció de riscos laborals
8. Protecció mediambiental
9. Locals
10. Accés a les instal·lacions
11. Horari del servei

Annex 1 Inventari instal·lacions

1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir de forma completa i detallada les condicions del manteniment preventiu i correctiu del control per les plagues (insectes i rosegadors) als edificis de ZF2 i Miramar.

S'entendrà TMB, com la denominació comuna de les empreses Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. i Transports de Barcelona, S.A.

2. OBJECTIU DEL SERVEI I REQUISITS

L'objectiu del servei és el control de les plagues d'insectes i rosegadors als edificis de ZF2 i Miramar.

3. ABAST DEL SERVEI

Dins d'aquest contracte es defineix la modalitat de control del plagues als edificis de Zona Franca 2 (Lot1) i Miramar (Lot 2).

El servei es basarà en els PRINCIPIS DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES (CIP):

El control s'ha de basar en els principis de **"lluita integrada"** o el que es coneix com a **Control Integrat de Plagues (CIP)**, la qual cosa vol dir implementar els principis següents:

- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinin la seva presència.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llinar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures preventives, mecàniques i/o físiques davant les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides, seleccionar els menys tòxics (potenciar els productes bioracionals davant dels plaguicides químics tradicionals).
- Utilitzar les tècniques que impliquin la utilització de la mínima quantitat possible de plaguicida i sigui aplicat de la forma més puntual possible, que eviti el risc d'exposició per a les persones.
- Avaluar l'efectivitat de les actuacions i de les aplicacions de plaguicides per millorar les futures actuacions.
- Conscienciar i involucrar a totes les persones implicades en el problema

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment del control integral de plagues dels edificis de ZF2 i Miramar	Servei de Manteniment de Serveis Generals
---	---	---

de les plagues.

El servei consistirà en:

- Una visita trimestral de manteniment preventiu.
- La mà d'obra de manteniment correctiu ha d'estar inclòs.
- Incloure assistència telefònica.
- El temps de resposta en cas d'incidència (manteniment correctiu) ha de ser com a màxim de 24 hores laborables.
- Informe de totes les accions realitzades.

De forma mes genèrica es requereix també:

- La realització de totes les tasques i operacions necessàries per a la consecució dels objectius proposats, a més de les quals siguin exigibles i establertes específicament per a aquest tipus d'instal·lacions d'acord amb la legislació vigent a la signatura del contracte.
- L'assumpció de responsabilitats legals derivades i inherents a l'activitat del servei.
- Utilització de les eines i instruments adequats necessaris pel servei segons normatives vigents, i en bon estat i manteniment de registre de calibratges.
- Realitzar el control de l'execució de seguretat en la instal·lació.
- Formació i capacitat del personal necessari per realitzar aquestes tasques: Certificat professional nivell 3 o superior per a la figura del Gestor-tècnic, certificat professional nivell 2 per a la figura d'encarregat de grup i, certificat N2 per a Operari-especialista en control de plagues.
- Vigilància de l'obsolescència dels components i equips que utilitzats en l'activitat.
- Garantir els requisits de seguretat .
- Evitar en la realització d'aquestes tasques qualsevol impacte sobre el medi ambient.
- La cura, respecte i preservació de les instal·lacions afectades en cadascun dels edificis en les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen.
- Activitats logístiques i auxiliars.
- Acompanyament en les visites de inspecció reglamentàries i de control de qualitat.
- Ha de quedar inclòs en el preu totes les inspeccions obligatòries per normativa industrial.

L'ADJUDICATARI/S coneix perfectament les instal·lacions i condicions d'utilització de les instal·lacions, de l'organització de TMB, de la vida de cada aparell, i de tots aquells factors que poden afectar a la disponibilitat dels sistemes a mantenir, i facilita el preu sota aquestes condicions.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment del control integral de plagues dels edificis de ZF2 i Miramar	Servei de Manteniment de Serveis Generals
---	---	---

3.1. Activitats logístiques i Auxiliars

S'inclou en l'import dels serveis de manteniment la disposició per part de l'Adjudicatari dels recursos materials i la realització les següents activitats relacionades amb la logística o auxiliar:

- Eines i instrumentació per realitzar el manteniment i/o actuacions requerides.
- Vehicles
- Equips de comunicació personal (mòbils, terminals de ràdio,...)
- Tasques de col·laboració amb tercers sempre que li indiqui TMB sense cost addicional.

3.2. Qualificació del personal

El personal de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques descrites en aquest plec haurà de disposar de la formació tècnica adequada per les tasques específiques del lloc de treball. Tota la formació tècnica necessària dels sistemes a mantenir serà impartida per l'ADJUDICATARI.

L'ADJUDICATARI facilitarà a tot el seu personal la formació necessària en els riscos laborals propis de l'execució dels diferents treballs a les instal·lacions de TMB.

3.3. Uniformitat del personal

El personal de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques a les instal·lacions de TMB haurà d'anar degudament uniformat. La uniformitat haurà d'acomplir criteris de seguretat i de visibilitat i haurà de estar aprovada per TMB, qui podrà determinar la utilització de determinants elements identificatius, com petos, inscripcions, etc, distintius del servei de manteniment.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment del control integral de plagues dels edificis de ZF2 i Miramar	Servei de Manteniment de Serveis Generals
---	---	---

4. CONTINGUT DEL CONTRACTE

4.1. Intervencions amb pressupost tancat

En tots els edificis de l'empresa adjudicatària s'ha de realitzar el servei de monitoratge permanent i/o tractament en cas necessari mitjançant controls trimestrals i ha d'efectuar les actuacions puntuals en casos de necessitat, bé sigui per la inspecció periòdica dels detectors, o directament per avís d'intervenció del responsable de Manteniment de Serveis Generals de Zona Franca 2, per fer front a un potencial focus actiu.

En els edificis on hi hagi cuines i/o menjadors i per garantir el compliment del RD 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a la elaboració, distribució i comerç d'aliments preparats que l'empresa adjudicatària ha de realitzar:

- Un informe previ de protocol d'actuació per a cada centre, que l'ha d'aprovar DI. Posteriorment, s'ha de fer un monitoratge permanent i/o tractament en cas necessari per a insectes dictiòpters, tisanurs, per a formigues i per a múrids, etc., mitjançant controls trimestrals als centres inclosos en aquest punt. Es podrà ampliar la periodicitat de tractaments/controls en cas que l'empresa adjudicatària ho consideri necessari amb l'autorització prèvia del DI.
- Una avaluació de l'efectivitat de les intervencions per determinar i millorar les actuacions futures, amb l'informe corresponent.

L'empresa adjudicatària ha de recollir tot el material del monitoratge i/o del tractament d'actuacions anterior. Aquest material l'ha de dur a punts de recollida de residus industrials adequats.

S'entén que un avís per intervenció és una actuació de caràcter puntual que es duu a terme per fer front a un potencial focus actiu. Per a la totalitat dels centres, si es detecta alguna plaga, per la inspecció dels detectors, per l'avís del centre o del personal tècnic de la mateixa, l'empresa adjudicatària ha de fer una visita d'inspecció i ha de realitzar les actuacions d'acord amb els principis del Control Integrat de Plagues de forma completa i fins que es controli i/o neutralitzi la plaga.

Les intervencions s'han de dur a terme en un termini màxim de 24 hores a partir del moment que es detecta o notifica l'existència del focus. Aquesta notificació s'ha de fer via telefònica i posteriorment per correu electrònic.

Així mateix, l'empresa adjudicatària ha d'estar en disposició de rebre l'avís i fer front a les necessitats plantejades, les 24 hores del dia.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment del control integral de plagues dels edificis de ZF2 i Miramar	Servei de Manteniment de Serveis Generals
---	---	---

5. COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS

L'ADJUDICATARI comunicarà a TMB de qui es la persona designada com a responsable de la gestió global del contracte així com la seva direcció electrònica i el seu número de telèfon mòbil: Per la seva banda, TMB també facilitarà a L'ADJUDICATARI una llista d'interlocutors i els seus telèfons de contacte i direccions electròniques.

6. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'ADJUDICATARI assumeix a títol exclusiu el caràcter de patró o empresari respecte del personal que realitzi els serveis comentats en aquest contracte, sense que existeixi cap vinculació jurídica d'aquests treballadors amb TMB. Conseqüentment, l'ADJUDICATARI es compromet i obliga a complir de manera exacta i fidel totes les obligacions laborals que es derivin de la seva condició empresarial o de patró; com són, per exemple, la inclusió de la seva empresa i els treballadors en el Règim General de la Seguretat Social, tenir actualitzat el llibre de matrícula del personal, la filiació i la cotització a la Seguretat Social, observar amb la diligència deguda les mesures de prevenció, seguretat i higiene en el treball previstes per la legislació vigent o que fossin establertes per la futura, en general respectar i complir escrupolosament totes i cadascuna de les obligacions imposades per les lleis laborals vigents. TMB lliurarà a L'ADJUDICATARI les normatives específiques per a l'execució dels treballs als edificis corporatius de TMB. L'ADJUDICATARI garantirà la difusió i el compliment d'aquestes normes per part de tot el seu personal que treballi en les instal·lacions de TMB. L'ADJUDICATARI haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest contracte segons la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Totes les eines i les màquines que es facin servir en la realització d'aquestes tasques hauran de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment. L'ADJUDICATARI complirà les obligacions previstes en la Llei de prevenció de riscos laborals, omplint i firmant el document recollit en l'annex 5 "DOCUMENT DE CONTROL DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS PREVISTES A LA LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

7. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Segons la vigent Llei de prevenció de riscos laborals es facilitarà el següent intercanvi de documentació:

Documentació a facilitar per part de TMB:

- Procediment P055 "Rilabex" de Ferrocarrils Metropolitans de Barcelona S.A. ,Aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals en la realització de

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment del control integral de plagues dels edificis de ZF2 i Miramar	Servei de Manteniment de Serveis Generals
---	---	---

treballs per empreses externes dins de les instal·lacions de TMB.

- Procediment P120 "Rilabex" de Transports de Barcelona S.A.
- Procediments i instruccions a aplicar.
- Plans de autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.

Documentació de l'empresa ADJUDICATARIA que estarà disponible en el centre de treball on es realitza les activitats i que s'actualitzarà permanentment. Aquesta documentació pot ser sol·licitada per un interlocutor assignat per TMB.

- Concert amb Servei de Prevenció aliè (o justificació Serveis de prevenció propis
- Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs
- Adequació dels equips de treball a la normativa vigent
- Fitxes de seguretat dels productes químics que es pugin utilitzar.
- Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI).
- TC's del mes en curs.
- Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon), Pilot Homologat de Seguretat, formació tècnica, en eines i utilitatges....)
- Justificant de lliurament de EPI's
- Resultats de la vigilància de la Salut de cada treballador
- Procediments a seguir en cas d'accident
- Relació d'accidents de treball i les seves investigacions

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre TMB i els representants de l'ADJUDICATARI contractada. En aquesta reunió l'empresa contractada aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat durant la reunió es determinaran:

- Mesures de control per als riscos a tercers derivats de les activitats.
- Persona de contacte per a tractar temes relatius a PRL.
- Interlocutors per a qüestions de PRL del centre de treball.

Pel present plec l'adjudicatari es compromet a:

- Vigilar que pel seu personal, o en el cas de que sigui autoritzat a subcontractar algun servei objecte del plec el de les empreses subcontractades i els treballadors autònoms, depenent del mateix o de les empreses subcontractades, compleixin la Legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals així com els procediments de TMB que siguin aplicables, així com l'efectiva adopció de les mesures preventives, que s'hagin acordat.
- Si ho considera necessari acordarà noves mesures preventives a aplicar havent de comunicar la seva adopció a TMB. Si estimés oportú no executar alguna de les ja establertes, haurà de comunicar-lo prèviament a TMB, que podrà aprovar o denegar la proposta.
- En el cas que hagués de realitzar modificacions en l'execució dels treballs no especificades en l'avaluació de riscos inicialment presentada comunicarà a

l'Agent en matèria de coordinació d'activitats assignat per TMB les citades modificacions i les mesures preventives corresponents, el que haurà de realitzar mitjançant la confecció d'un annex a l'esmentada avaluació, que presentarà a TMB per a la seva anàlisi i aprovació, si escau.

- El contractista mantindrà actualitzat el llistat de treballadors, tant propis com les empreses subcontractades i autònoms així com la documentació necessària.
- **Estar donat d'alta al sistema Achilles amb tots els indicadors favorables.**

TMB podrà realitzar seguiment del compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i de les mesures preventives establertes per al compliment de contracte. TMB podrà assignar aquesta inspecció a un agent extern. Tota la documentació i comprovació es realitzarà a través del portal Achilles. **L'adjudicatari no podrà realitzar les feines encomandes fins que aquest portal no validi la documentació. Serà a càrrec de l'adjudicatari pujar la documentació a la plataforma. La pujada de la documentació a ACHILLES i la seva validació no pot superar el període d'un mes des de l'adjudicació del contracte.**

8. PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

L'ADJUDICATARI es responsabilitza de la realització de les tasques de manteniment descrites en el contracte evitant qualsevol impacte en el medi ambient. Aquest contracte inclou el tractament de tots els residus derivats de l'activitat d'aquest contracte, segons la legislació vigent. No es podrà deixar residus de cap tipus a les dependències de TMB.

9. LOCALS

TMB podrà cedir al Contractista dependències que facilitin la realització del servei de manteniment, pel temps i en les condicions que se li consignin i amb estricta subjecció, quant al seu ús, al descrit en aquest apartat. Les zones de treball o dependències cedides al contractista en l'àmbit de TMB s'utilitzaran exclusivament per a les labors derivades del present plec i no posaran ser utilitzades per terceres empreses. Així mateix, l'ADJUDICATARI està obligat a realitzar sota el seu càrrec els treballs necessaris per a l'acondiciament, senyalització, manteniment, neteja general, retirada de materials i vigilància de tals cessions durant el període d'ús dels mateixos. Així mateix queda inclosa l'adequada restauració al cessar el seu ús.

 Transports Metropolitans de Barcelona	Plec de condicions tècniques pel manteniment del control integral de plagues dels edificis de ZF2 i Miramar	Servei de Manteniment de Serveis Generals
---	---	---

10. ACCÈS A LES INSTAL·LACIONS

TMB facilitarà l'accés a les seves instal·lacions al personal de l'ADJUDICATARI assignat a les tasques objecte d'aquest contracte a les dependències de TMB. Per a això TMB lliurarà una autorització nominal a cada agent de l'ADJUDICATARI. El personal haurà de presentar-lo cada vegada que li sigui requerit per un empleat de TMB.

El tècnic o tècnics de l'ADJUDICATARI seran responsables en tot moment de les accions de manteniment portades a terme i de l'adequada senyalització i protecció de les zones de treballs.

Per a certs treballs que impliquin l'alteració de les condicions d'explotació del servei als usuaris de les oficines, seran necessàries, a criteri de TMB les corresponents autoritzacions.

Tots els treballs que per la seva índole, requereixin autoritzacions fora de l'àmbit i competència de TMB, es realitzaran d'acord amb les exigències de l'organisme requeridor, quedant l'ADJUDICATARI obligat a gestionar a la seva costa tots els permisos, llicències i taxes que siguin d'aplicació.

L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol impediment extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o el impacte no desitjat d'alguna acció.

TMB comunicarà a L'ADJUDICATARI les possibles eventualitats que puguin repercutir en els equips objecte d'aquest contracte.

11. HORARI DEL SERVEI

L'horari d'execució de l'obra es realitzarà dins de l'horari d'oficines de TMB, de les 7:00h a les 17:00h i afectarà el menys possible als usuaris de l'edifici afectat. Si per qualsevol raó, no es pot realitzar qualsevol tipus de manteniment dins de l'horari d'oficines de TMB, es realitzarà fora d'aquest horari, quedant inclòs la mà d'obra dins del servei de manteniment.

ANNEX 1 - Descripció de l'edifici de ZF-2 i Miramar UBICACIONS

	Descripció
Edifici ZF2	Zona Franca-2 consta de 2 edificis annexats, funcionant com un sol edifici, compostat per 7 plantes, planta baixa, soterrani, terrassa, sobre terrassa, 7 ascensors, escales entre tots els pisos, aparcament i accessos (aproximadament 1.390 m2/planta). ZF-2 es divideix verticalment en 3 zones denominades mòdul N, mòdul O i mòdul central. Les oficines situades a l'edifici "Centre Servei Zona Franca", 1ª planta, denominat Zeppi, consta de 3 locals anomenats D7, D8 amb aproximadament 165 m2/local, i D13 amb 330 m2. Tots tres locals estan situats davant de l'edifici de ZF-2.
Edifici Miramar	L'edifici corporatiu de MIRAMAR consta de planta baixa (52,45m2), primera planta (374,41m2), segona planta (490,75m2 –balcó inclòs-) escala exterior 1 (15,65m2), escala exterior 2 (17,05m2), terrassa 1 (39,55m2) i terrassa 2 (47,88m2). Les escales interiors entre els pisos queden incloses.