



Exp. Adm.: 04/2023

Acta proposta d'adjudicació

Núm.Exp. Plataforma Contractació: 2023_02	Modalitat: Contracte Administratiu
Unitat promotora: Consorci Urbanístic Rocarodona-Olvan	
Procediment: Obert simplificat	Tipus: Serveis
Objecte: Auditoria financera i de compliment dels comptes anuals del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques Rocarodona-Olvan pels exercicis 2023 i 2024	

Valor estimat del contracte (sense IVA) :	Import € 24.000€	IVA €	Import total €
Pressupost licitació :	12.000€	2.520€	14.520€
Termini d'execució : 2 anys			

Identificació de la sessió

Data: 19 de febrer de 2024
Horari: 10:30:00h
Lloc: Videoconferència

Assistents

Anna Alavedra Castellví	Presidenta	Coordinadora de Pressupostos, Entitats Participades i Contractació de l'Institut Català del Sòl
Àlex Arrom Juárez	Secretari	Secretari del Consorci
Yasmina Sillero Ruiz	Vocal en representació de l'Ajuntament d'Olvan	Secretària-interventora accidental de l'Ajuntament d'Olvan
Cristina Trabal Bosch	Vocal en representació de l'Institut Català del Sòl	Economista de Control de Participades de l'Institut Català del Sòl
Sergi Espiau i Quijada	Vocal en representació de l'Institut Català del Sòl	Director de Projectes de l'Institut Català del Sòl



Doc. original signat per:
ALEJANDRO ARROM JUAREZ
19/02/2024,
ANNA ALAVEDRA CASTELLVÍ
19/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



018WEHVNI16LBCEQOP16V8ZYWEX987NV

Data creació còpia:
19/02/2024 13:31:31

Pàgina 1 de 8

Ordre del dia

En presència de la presidenta s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Desenvolupament de la sessió

Es revisa l'informe emès per la Unitat Promotora



Expedient: 4/2023

INFORME DE VALORACIÓ DEL CONTINGUT DEL SOBRE C AMB CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT O AUTOMÀTICS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL SERVEI D'AUDITORIA FINANCERA DELS COMPTES ANUALS I DE COMPLIMENT DE LEGALITAT DEL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES ROCARODONA-OLVAN

1.- Objecte de l'informe

Aquest informe s'emet per tal de valorar les proposicions tècniques presentades al concurs convocat, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació de la contractació d'un servei d'auditoria financera i de compliment de legalitat dels comptes anuals dels exercicis 2023 i 2024 del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques Rocarodona-Olvan (en endavant el Consorci).

2.- Antecedents

De conformitat amb la Instrucció 1/2020 de la Intervenció General de 15 de gener de 2020 en relació al règim general a seguir en l'exercici del control financer, el Consorci resta subjecte al control financer i està subjecte a auditoria, que es pot realitzar mitjançant la contractació d'auditors externs.

El Reial Decret 1517/2011, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa el Text Refós de la Llei d'Auditoria de Comptes, estableix la regulació de l'activitat d'auditoria de comptes i que aquesta ha de ser realitzada per persones autoritzades i independents, és necessari contractar a una empresa auditora que les pugui dur a terme.

A tal efecte, en data 5 d'octubre de 2023 es va emetre informe de necessitat de contractar el servei d'auditoria financera i de legalitat dels comptes anuals dels exercicis 2023 i 2024. Per aquest motiu, es va iniciar un procediment obert simplificat per a la licitació d'un contracte de servei d'auditoria financera i de legalitat dels comptes anuals dels exercicis 2023 i 2024, amb una eventual pròrroga per dos anys més. L'import de licitació d'aquest contracte és de 12.000,00 euros (IVA no inclòs) i amb un termini de durada de dues anualitats (2024 i 2025) i amb possibilitat de pròrroga de dos anys més (2026 i 2027).

Aquesta licitació es va fer pública mitjançant un anunci a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, de data 13 de novembre de 2023, acompanyat del plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives corresponents.

En data 16 de gener de 2024, es va procedir a l'obertura del sobre A de les dues ofertes presentades.

Examinades les dues ofertes, el passat 19 de gener de 2024 la mesa de contractació va admetre i va aprovar la valoració del sobre A, el qual incloïa la declaració de responsable i l'oferta avaluable amb criteris de judicis de valor establerts en els plecs que regeixen

Pàg. 1 de 6



Doc. original signat per:
ALEJANDRO ARROM JUAREZ
19/02/2024,
ANNA ALAVEDRA CASTELLVI
19/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



018WEHVNI16LBCEQOP16V8ZYWEX987NV

Data creació còpia:
19/02/2024 13:31:31

Pàgina 2 de 8



Expedient: 4/2023

l'esmentat procediment obert simplificat, amb una puntuació màxima de 40 punts. El resultat de les valoracions va ser el següent:

	CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL	CONSULTORIA EN GESTIÓN INNOVADORA S.L.
Valoració sobre A	40	7,5

El passat 9 de febrer de 2024 s'ha procedit a l'obertura del sobre C que correspon al contingut del sobre amb "criteris avaluables objectivament o automàtics". En conseqüència, a continuació es procedeix a la valoració de la documentació del sobre C d'acord amb els criteris establerts en els plecs que regeixen l'esmentat procediment:

3. Criteris avaluables objectivament o automàtics (fins a 60 punts)

3.1. Oferta econòmica (fins a 40 punts)

Es valora mitjançant criteri automàtic l'oferta econòmica del licitador amb puntuació màxima de 40 punts amb la finalitat d'obtenir la millor oferta en relació a la qualitat i el preu.

Es prendrà en consideració a efectes de càlcul de puntuació del criteri d'oferta econòmic, l'import ofert pel licitador. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_{eco,i} = P_{eco,max} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

- $P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.
- $P_{eco,max}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.
- Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.
- Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, independentment si finalment resulta ser desproporcionada o no.
- PC el pressupost de licitació.
- VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666K$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.



Doc.original signat per:
ALEJANDRO ARROM JUAREZ
19/02/2024,
ANNA ALAVEDRA CASTELLVI
19/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



018WEHVN16LBCEQOP16V8ZYWEX987NV

Data creació còpia:
19/02/2024 13:31:31



Expedient: 4/2023

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.

No es contemplen fórmules per determinar les ofertes anormals en aquest expedient de contractació.

Acreditació: el licitador haurà de presentar l'oferta econòmica segons el model d'annex del PCAP.

3.2. Equip de treball (fins a 10 punts)

Es valorarà l'aportació addicional de l'equip de treball que superi la formació i l'experiència professional requerides a la solvència tècnica abans esmentada.

Acreditació: el licitador declararà a través d'una declaració de responsable si aporta formació i experiència addicional de l'equip de treball que superi les requerides a la solvència tècnica del plec de clàusules administratives.

- En la qualificació tècnica de l'equip de treball (màxim 5 punts)
 - ✓ Si el Gerent i el cap d'equip proposats són Auditors de comptes (és a dir, els tres membres de l'equip mínim) disposen de títol oficial del ROAC (5 punts).
 - ✓ Si el Gerent o bé, el cap d'equip proposat és Auditor de comptes (és a dir, dos membres de l'equip mínim) disposa de títol oficial del ROAC (2,5 punts).
 - En la formació addicional a l'equip (màxim 5 punts)
 - ✓ Si a més de l'equip mínim (de 4 persones) es proposa un perfil tècnic amb la formació de fiscalitat i un perfil tècnic amb formació de contractació pública * (5 punts).
 - ✓ Si a més de l'equip mínim (de 4 persones) es proposa un perfil tècnic amb formació de fiscalitat (2,5 punts).
- * El perfil tècnic amb la formació de fiscalitat i de contractació pública pot ser la mateixa persona. Així mateix, aquests perfils poden estar inclosos en l'equip mínim requerit.

3.3. Altres serveis addicionals (fins a 10 punts)

Es valora mitjançant criteri automàtic la qualitat del servei, entenent que l'assessorament proporciona un valor afegit al servei d'auditoria.

Acreditació: el licitador haurà de presentar un compromís de serveis d'assessorament addicional d'acord amb el model annex PCAP.

Es valorarà la prestació del servei en l'assessorament per l'elaboració del contingut de la memòria i de la liquidació del pressupost que formen part dels Comptes Anuals. De tal manera que si el licitador ofereix :

Pàg. 3 de 6



Doc.original signat per:
ALEJANDRO ARROM JUAREZ
19/02/2024,
ANNA ALAVEDRA CASTELLVI
19/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



018WEHVNI16LBCEQOP16V8ZYWEX987NV

Data creació còpia:
19/02/2024 13:31:31

Pàgina 4 de 8



Expedient: 4/2023

- Assessorament en l'elaboració del contingut de la memòria i de la liquidació del pressupost: 10 punts
- Assessorament en l'elaboració del contingut de la memòria: 7 punts
- Assessorament en la liquidació del pressupost: 5 punts

Un cop revisada la documentació de les dues empreses licitadores, es procedeix a realitzar la seva valoració:

Valoració licitador CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES S.L (55 punts)

1. Oferta econòmica (40 punts)

El licitador presenta una oferta econòmica per un import de 9.720,00€, la qual és la millor oferta presentada. Per tant, la puntuació en aquest apartat és la màxima de **40 punts**.

2. Equip de treball (5 punts)

La proposta d'equip de treball que presenta el licitador i en relació a l'apartat de qualificació tècnica, es presenta que el gerent i el cap d'equip són auditors de comptes i disposen del títol oficial del ROAC, per tant, s'obté una puntuació de **5 punts**. I d'altra banda, pel que fa a la formació addicional a l'equip, es proposa únicament un tècnic dels que formen l'equip proposat amb la formació en contractació pública, però no es proposa cap especialista en fiscalitat, per aquest motiu la puntuació és de **0 punts**.

3. Altres serveis addicionals (10 punts)

Pel que fa a l'apartat d'altres serveis addicional, el licitador ofereix l'assessorament en l'elaboració del contingut de la memòria i de la liquidació del pressupost, per tant la puntuació és de **10 punts**.

En conclusió l'empresa CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES S.L. rep una puntuació total de 55 punts.

Valoració licitador CONSULTORIA EN GESTIÓ INNOVADORA S.L. (54,44 punts)

1. Oferta econòmica (39,44 punts)

El licitador presenta una oferta econòmica per un import de 10.000,00€. La puntuació atorgada en aquest apartat és de **39,44 punts**, la qual s'obté de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 40 \times \left\{ 1 - \left[\frac{(10.000 - 9.720)}{12.000} \right] \times \left(\frac{1}{5/3} \right) \right\}$$

2. Equip de treball (5 punts)

La proposta d'equip de treball que presenta el licitador i en relació a l'apartat de qualificació tècnica, es presenta que el gerent i el cap d'equip són auditors de comptes i disposen del títol oficial del ROAC, per tant, s'obté una puntuació de **5 punts**. I d'altra banda, pel que fa a la formació addicional a l'equip, no es proposa cap tècnic dels que formen l'equip proposat amb formació en fiscalitat ni en contractació pública, per la qual la puntuació és de **0 punts**.



Doc. original signat per:
ALEJANDRO ARROM JUAREZ
19/02/2024,
ANNA ALAVEDRA CASTELLVI
19/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



018WEHVNI16LBCEQOP16V8ZYWEX987NV

Data creació còpia:
19/02/2024 13:31:31

Pàgina 5 de 8



Expedient: 4/2023

3. Altres serveis addicionals (10 punts)

Pel que fa a l'apartat d'altres serveis addicionals, el licitador ofereix l'assessorament en l'elaboració del contingut de la memòria i de la liquidació del pressupost, per tant la puntuació és de **10 punts**.

En conclusió l'empresa CONSULTORIA EN GESTIÓ INNOVADORA S.L rep una puntuació total de 54,44 punts.

4. Quadre resum de les puntuacions sobre C

	Puntuació màxima	CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES S.L.	CONSULTORIA EN GESTIÓ INNOVADORA S.L.
		Valoració	Valoració
1.Oferta econòmica	40,00	40,00	39,44
2. Equip de treball	10,00	5,00	5,00
Es valorarà l'aportació addicional de l'equip de treball que superi la formació i l'experiència professional requerides a la solvència tècnica del plec de clàusules administratives:			
- En la qualificació tècnica de l'equip de treball (màxim 5 punts) o Si el Gerent i el cap d'equip proposats són Auditors de comptes (és a dir, els tres membres de l'equip mínim) disposen del títol oficial del ROAC: 5 punts. o Si el Gerent o bé, el cap d'equip proposat és Auditor de comptes (és a dir, dos membres de l'equip mínim) disposen del títol oficial del ROAC): 2,5 punts.	5,00	5,00	5,00
- En la formació addicional a l'equip (màxim 5 punts) o Si a més de l'equip mínim (de 4 persones) es proposa un tècnic amb la formació de fiscalitat i un tècnic amb formació de contractació pública: 5 punts. o Si a més de l'equip mínim (de 4 persones) es proposa un tècnic amb formació de fiscalitat: 2,5 punts.	5,00	0,00	0,00
Altres serveis addicionals Es valora mitjançant criteri automàtic la qualitat del servei, entenent que l'assessorament proporciona un valor afegit al servei d'auditoria.	10,00	10,00	10,00
a. Assessorament en l'elaboració del contingut de la memòria i de la liquidació del pressupost: 10 punts. b. Assessorament en l'elaboració del contingut de la memòria: 7 punts. c. Assessorament en la liquidació del pressupost: 5 punts.			
Valoració dels criteris automàtics	60,00	55,00	54,44

5. A continuació s'adjunta el quadre resum de la puntuació total (sobre A i C)

Licitador	Criteris judicis valor	Criteris automàtics	Total puntuació
CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES S.L.	40,00	55,00	95,00
CONSULTORIA EN GESTIÓ INNOVADORA S.L.	7,50	54,44	61,94



Doc.original signat per:
ALEJANDRO ARROM JUAREZ
19/02/2024,
ANNA ALAVEDRA CASTELLVI
19/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



018WEHVNI16LBCEQOP16V8ZYZWEX987NV

Data creació còpia:
19/02/2024 13:31:31

Pàgina 6 de 8



Expedient: 4/2023

6. Conclusió

Per tant, d'acord amb el quadre de puntuació total, l'empresa que ha obtingut una major puntuació és CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL amb una puntuació de 95 punts.

Proposta d'adjudicació

D'acord amb les conclusions del present informe, es proposa adjudicar el servei d'auditoria financera i de compliment de legalitat dels comptes anuals pels exercicis 2023 i 2024 del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques Rocarodona-Olvan a l'empresa CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL, l'empresa es compromet a executar el contracte per l'import màxim de 9.720,00€, més IVA, amb l'aplicació d'una baixa del 19,00% sobre l'import de licitació.

Marta Blanquet Grifoll
Cap d'àmbit de control de participades
de l'Institut Català del Sòl

Signat digitalment per
MARTA BLANQUET MARTA BLANQUET
GRIFOLL - DNI GRIFOLL - DNI
47628428M (TCAT) 47628428M (TCAT)
Data: 2024.02.14
13:33:46 +01'00'



Doc.original signat per:
ALEJANDRO ARROM JUAREZ
19/02/2024,
ANNA ALAVEDRA CASTELLVI
19/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/02/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



018WEHVNI16LBCEQOP16V8ZYWEX987NV

Data creació còpia:
19/02/2024 13:31:31

Pàgina 7 de 8

Atès que no es formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent:

Proposta

Adjudicar conforme el que preveu l'article 158 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el contracte dels serveis **d'Auditoria financera i de compliment dels comptes anuals del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques Rocarodona-Olvan pels exercicis 2023 i 2024** a l'empresa **Cortés Asociados Auditores, S.L.** per l'import de la seva oferta de // nou mil set-cents vint euros// **9.720,00 euros més IVA** i un termini d'execució de 2 anys.

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa el LCSP, estenc aquesta acta amb el vist-i-plau de la Presidenta.

El secretari

Vist i plau
La Presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats de l'Agència Catalana de Certificació. La política de signatura aplicable és 'Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic'.