

### Central de Contractació de l'ACM

#### **Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Joana Ortega i Alemany, Secretària General de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM),

#### **CERTIFICO:**

Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques celebrada el dia 12 de juny de 2023 i, per tant, a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació definitiva, fou aprovat per unanimitat dels seus membres presents, l'acord que transcrit literalment és com segueix:

**"01.- Aprovació definitiva, si escau, de la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2020.02).**

#### **ANTECEDENTS.-**

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, ha tramitat un procediment administratiu de contractació per la licitació d'un Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2020.02) adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL - ACM, en els termes previstos a l'article 221.4 de la LCSP, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

2.- La Comissió Executiva del CCDL, en sessió ordinària de data 14 de juliol de 2021 i, prèvia tramitació del corresponent procediment abans esmentat, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall d'empreses seleccionades, que seguidament es relacionen i que presentaren les ofertes que foren considerades, d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats, les millors ofertes relació qualitat-preu:

#### **Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.**

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

#### **Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

#### **Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.**

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

#### **Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.**

Central de Contractació de l'ACM

**Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.**

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.**

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

**Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.**

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

**Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.**

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

**Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.**

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

**Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.**

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

**Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escales mecàniques.**

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA

### Central de Contractació de l'ACM

#### **Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

#### **Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.**

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

**3.-** En data 20 de setembre de 2021 es va procedir a l'oportuna formalització del corresponent Acord marc amb les empreses seleccionades, d'acord amb el detall relacionat en el punt anterior.

**4.-** En aquest context, i trobant-se així, el contracte plenament vigent, per part dels òrgans competents del CCDL i de l'ACM es considera adient que aquesta última entitat es subrogui en la posició del CCDL, en el marc del mencionat Acord, en la mesura que aquesta opció és la més beneficiosa i adequada tant per part del CCDL com per part de l'ACM, d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència que regeixen l'actuació dels poders públics en relació a les finalitats que es pretenen assolir mitjançant el present Acord, així com d'acord amb els recursos materials i humans dels que disposen les citades entitats als efectes de gestionar la seva execució amb la màxima eficiència i seguretat, i tot això en el marc definit pel fet que l'origen de tot el procés es troba dirigit i impulsat per l'ACM i definit per l'encàrrec que l'ACM fa al CCDL.

**5.-** Atès, a més a més, que la clàusula 3a del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'Acord marc en qüestió, abans referenciat, preveu de forma expressa que tant l'Acord com els contractes que se'n derivin podran ser cedits a l'Associació Catalana de Municipis, mitjançant Resolució de Presidència 61/2021, de 24 de novembre, va ser aprovada inicialment la cessió de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic, entesa com a modificació subjectiva del contracte.

**6.-** L'esmentat acord d'aprovació inicial de la cessió de l'Acord marc a favor de l'ACM va ser notificat a les empreses adjudicatàries mitjançant la via electrònica prevista al PCAP d'aplicació, el dia 30 de novembre de 2021, tot conferint-los un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils per tal que poguessin formular les al·legacions que consideressin pertinents sense que, havent transcorregut l'esmentat termini, hagi estat presentada cap al·legació al respecte.

**7.-** Atès que la Comissió de Presidència de l'ACM, en la sessió celebrada el dia 13 de desembre de 2021 va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord de referència, així com també que la Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 13 de gener de 2022. Finalment, es formalitzaren en document administratiu les citades actuacions entre les empreses adjudicatàries i les entitats cedent i cessionària.

**8.-** En data 9 de febrer de 2022 l'empresa adjudicatària CITYLIFT, S.A., i l'empresa MARVI ASCENSORES, S.L., van comunicar a l'òrgan de contractació de l'ACM la seva voluntat de cedir l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (núm. exp. 2020.02) i els seus contractes basats, en relació als lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11 i els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, respectivament, a l'empresa KONE ELEVADORES, S.A., com a conseqüència de la fusió per absorció de les primeres per part de KONE ELEVADORES, S.A.

## Central de Contractació de l'ACM

### **Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Vist que la fusió per absorció de CITYLIFT, S.A. i MARVI ASCENSORES, S.L. (com empreses absorbides) per part de KONE ELEVADORES, S.A. (com empresa absorbent) comporta la successió universal de l'última societat en tots els actius i passius de les primeres; per tant, en aplicació del principi de successió universal, l'absorbent (KONE ELEVADORES, S.A.) adquireix la capacitat tècnica i la solvència economicofinancera de les absorbides (CITYLIFT, S.A. i MARVI ASCENSORES, S.L.), donant continuïtat a aquesta capacitat i solvència, com si fossin (perquè han passat a ser-ho) pròpies de l'absorbent.

**9.-** En data 28 de febrer de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar, entre altres, l'acord de “[...]requerir a l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. per tal que indiqui l'oferta amb la qual operarà, en els lots 1, 3, 6, 9 i 11, respecte els contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció [...]”

Amb data 25 de març de 2022 KONE Elevadores, S.A. va presentar un escrit en compliment de l'acord, tot indicant l'oferta amb la qual operarà, en els lots 1, 3, 6, 9 i 11, respecte els contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció. La resposta indicava que les ofertes vigents en els lots requerits són les següents:

En el lot 1	KONE
En el lot 3	KONE
En el lot 6	CITYLIFT
En el lot 9	MARVI
En el lot 11	KONE

Atès que la mercantil KONE ha satisfet el requeriment efectuat i que, dins del termini atorgat, no s'ha produït cap al·legació per part dels interessats, la Comissió de Presidència en data 25 d'abril de 2022 va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (núm. exp. 2020.02), per a la successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT, S.A.; i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES, S.L.

**10.-** Atès que en data 19 de desembre de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM va prendre coneixement del canvi de denominació de l'empresa ZARDOYA OTIS, S.A. per “OTIS MOBILITY S.A.”, en els lots adjudicats de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2020.02), sense que en cap cas suposi un perjudici en la continuïtat i la correcta execució dels contractes adjudicats.

**11.-** Estant a punt de finalitzar el període de vigència inicial de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient de contractació núm. 2020.02), i de conformitat amb els principis d'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics, es considera com a opció més beneficiosa per a totes les parts procedir a la primera pròrroga.

**12.-** Vist que en data 26 d'abril de 2023 el responsable de l'esmentat Acord marc va emetre un informe tècnic el contingut del qual consta a l'expedient, en data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència va aprovar inicialment la primera pròrroga l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament

### Central de Contractació de l'ACM

#### **Expedient de contractació núm. 2020.02**

Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient de contractació núm. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024, en els mateixos termes i condicions que es venien prestant segons els plecs aprovats a tal efecte per Resolució de la Presidència del CCDL núm. 19/2021, de data 23 de març de 2021, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en relació a les proposicions presentades per les adjudicatàries i resta de normativa concordant aplicable.

**13.-** Vist que l'esmentat acord va ser notificat a les empreses adjudicatàries d'aquest Acord marc i s'atorgà el corresponent període d'audiència, durant el qual les empreses adjudicatàries no van presentar al·legacions, procedeix aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc.

#### **FONAMENTS DE DRET.-**

- Vist allò que disposa l'article 29.2 de la LCSP, relatiu a les pròrrogues dels contractes.
- Vist allò que disposa la clàusula 10 del PCAP, relativa a la pròrroga de l'Acord marc.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret esmentats, així com de conformitat amb el procediment previst i a l'empara de les facultats que té atribuïdes aquesta Presidència, es proposa a aquesta Comissió de Presidència, l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar definitivament la **primera pròrroga** de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient de contractació núm. 2020.02), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024, en els mateixos termes i condicions que es venien prestant segons els plecs aprovats a tal efecte per Resolució de la Presidència del CCDL núm. 19/2021, de data 23 de març de 2021, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en relació a les proposicions presentades per les adjudicatàries i resta de normativa concordant aplicable.

**Segon.-** Comunicar l'adopció del present acord als interessats als efectes oportuns, procedir a la formalització de la pròrroga aprovada i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Tercer.-** Donar compte de l'adopció del present acord en les properes sessions que celebri el Comitè Executiu de l'ACM, així com també la Comissió Permanent de la Central de Contractació."

I per a què així consti, als efectes oportuns, expedixo el present certificat per ordre i amb el vist i plau de la Presidència, a Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

La Secretària General

Vist i plau,  
El President

**Joana Ortega i Alemany**

**Lluís Soler i Panisello**