



**Ajuntament
d'Olost**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Aquesta memòria s'emet amb caràcter previ a la contractació del treballs a fi i efecte de determinar-ne amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així como la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les i se'n deixa constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment d'adjudicació, a efectes de donar compliment als articles 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

1. Quadre resum del contracte:

<u>Tipus de contracte:</u> Contracte d'obres	
<u>Objecte del contracte:</u> L'objecte d'aquesta contractació és la realització de les obres del "PROJECTE D'OBRA PER LA MILLORA ESTRUCTURAL I D'EFICIÈNCIA A LES PISCINES D'OLOST"	
<u>Procediment de contractació:</u> Obert simplificat sumari	
<u>Codi CPV:</u> • 45212290-5 "Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives" • 45223200-8 "Obres d'estructura"	
<u>Classificació exigida:</u> N/A (Art. 77 de la LCSP)	
<u>Valor estimat del contracte:</u> 62.362,63 € (sense IVA)	
<u>Pressupost de licitació, IVA exclòs:</u> 62.362,63 €	<u>IVA %:</u> 21
<u>Pressupost de licitació, IVA inclòs:</u> 75.458,78 €	
<u>Aplicació pressupostària:</u> 342.632.00	
<u>Fonts de finançament:</u> Fons propis de l'Ajuntament i subvenció per millora d'infraestructures o equipament de pràctica esportiva per a municipis de fins a 2.000 habitants de la Generalitat de Catalunya, per un import de 33.747,79 €	
<u>Termini d'execució de les obres:</u> 4 mesos	
<u>Termini mínim de garantia:</u> 1 any, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció.	

2. Antecedents i necessitat a satisfer

Ajuntament d'Olost

Plaça Major 1, OLOST. 08516 (Barcelona). Tel. 938880211. Fax: 938880552



**Ajuntament
d'Olost**

L'actual sala de màquines es troba soterrada entre els dos vasos de les piscines municipals d'Olost. Aquesta va ser construïda als anys 80 amb murs de formigó armat i sostre amb biguetes de formigó prefabricat, amb entrebigat ceràmic. El conjunt presenta un grau important de degradació dels armats tan en els murs com al sostre. Aquesta degradació, deguda bàsicament al contacte en un ambient corrosiu degut al sistema de cloració salina de les piscines, a la llarga, pot comportar el col·lapse de sostre així com el trencament del mus. Motiu pel qual es fa necessària una intervenció integral de la sala de màquines que comportarà, primerament, impermeabilitzar el sostre i canals de les piscines per tal d'evitar que l'aigua salina no filtri cap a la sala de màquines i segueixi degradant els armats. Per altra banda, reparar els armats malmesos i corrosionats tan de murs com de sostre de la sala de màquines. Finalment es realitzarà una ventilació constant de la sala de màquines per tal de baixar el nivell de l'ambient corrosiu actual.

El detall de les actuacions a realitzar són les que consten en el Projecte aprovat i que consisteixen en:

- Actuació 1: Impermeabilització de la coberta de la sala de màquines. D'aquesta manera s'evita que l'aigua salina segueixi oxidant els armats de sostre i murs de la sala de màquines.
- Actuació 2: Ventilació de la sala de màquines. Aquesta actuació reduirà significativament l'ambient corrosiu de la sala de màquines.
- Actuació 3: Reforç estructural del sostre de sobre el dipòsit de compensació. Reforç necessari per tal de que les biguetes de formigó prefabricat segueixin treballant correctament.
- Actuació 4: Cobrició del dipòsit de compensació amb plaques XPS. Cobrir el dipòsit de compensació servirà per evitar que l'ambient corrosiu que es genera en la circulació de l'aigua del dipòsit de compensació quedi confinat en aquest espai. Alhora aquest serà ventilat directament a l'exterior.
- Actuació 5: Reparació de la corrosió dels murs de formigó armat. La reparació i reposició d'armats oxidats dels murs de formigó mitjançant productes específics, comportarà que els armats recuperin la seva capacitat resistent i no perdin més secció.
- Actuació 6: Impermeabilització de canal perimetral de piscines. D'aquesta manera s'evita que l'aigua salina segueixi oxidant els armats de sostre i murs de la sala de màquines.



**Ajuntament
d'Olost**

- Actuació 7: Impermeabilització de dipòsit de compensació. D'aquesta manera s'evita que l'aigua

3. Justificació de la solució escollida

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament d'Olost no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra a una empresa del sector.

4. Objecte i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

L'objecte d'aquesta contractació és la realització de les obres del "PROJECTE D'OBRA PER LA MILLORA ESTRUCTURAL I D'EFICIÈNCIA A LES PISCINES D'OLOST", redactat per l'arquitecte tècnic Cèsar Panicot Llagostera, col·legiat número 9930 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona.

Les obres objecte del present Projecte es troben detallades al projecte tècnic que s'adjunta a l'expedient de contractació i formarà part integrant del mateix.

Els codis CPV que s'ajusten més a l'actuació són: I

- 45212290-5 "Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives"

Considerant el valor estimat del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació i tenint en compte que no hi ha criteris de valoració avaluables per judici de valor, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat abreujat previst en l'article 159.6 LCSP.



Ajuntament
d'Olost

5. Criteris d'adjudicació del contracte:

Fins a 100 punts valorables de forma automàtica

Es valoraran de forma automàtica els criteris següents, els quals sumaran una puntuació màxima de 100 punts.

a) **Oferta econòmica:** fins un màxim de 70 punts:

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (70)

M= Factor de modulació (2)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

La fórmula de valoració de les ofertes, segons criteri econòmic, s'ha extret del "INFORME SOBRE L'ANALISI DE FORMULES DE VALORACIO I PUNTUACIO PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONOMIQUES I LES PROPOSTES TECNIQUES" redactat per el Sr. Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisis econòmica de la direcció General de Contractació Publica, Generalitat de Catalunya."

b) **Reducció del termini d'execució de les obres,** fins a un màxim de 20 punts:

El licitador podrà proposar una reducció del termini d'execució de les obres per finalitzar-les en el termini màxim del dia 31 de maig de 2024. Caldrà presentar la



**Ajuntament
d'Olost**

corresponent planificació temporal de les obres on es justifiqui la realització de l'obra completa en el termini proposat

c) **Ampliació termini de garantia**, fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia de 1 any en els següents termes:

- Ampliació en 1 any (total 2 anys de garantia): 5 punts
- Ampliació en 3 anys (total 4 anys de garantia): 10 punts

4.- Justificació de divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent, atès que l'obra suposa una unitat conceptual i tècnica.

En conseqüència, no es considera oportuna la seva divisió en lots, donat que per l'execució amb les màximes garanties de seguiment coordinat de les especificitats establertes al projecte és necessària l'adjudicació a un únic contractista, qüestió que es podria veure impossibilitada per la divisió en lots i l'execució per part d'una pluralitat d'empreses adjudicatàries.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5.- Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

- **Pressupost base de licitació:**



**Ajuntament
d'Olost**

El pressupost base de licitació del contracte, és de 75.458,78 € (SETANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) IVA inclòs.

Aquest import s'ha desglossat en percentatges per a les despeses directes, despeses indirectes i el benefici industrial.

- PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	- 52.405,57 €
- DESPESES GENERALS (13 %)	- 6.812,72 €
- BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	- 3.144,33 €
- TOTAL (IVA NO INCLÒS)	- 62.362,63 €
- IMPORT IVA (21%)	- 13.096,15 €
- IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	- 75.458,78 €

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Les ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

- **Valor estimat del contracte:**

El valor estimat del contracte queda fixat en **62.362,63 € (sense IVA)**, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import
Pressupost Base de Licitació (sense IVA)	62.362,63 €
Modificacions previstes	-
Pròrrogues	-
Total VEC (Sense Iva)	62.362,63 €

6. Imputació pressupost municipal



**Ajuntament
d'Olost**

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals, i anirà amb càrrec al pressupost i partida següent:

Any: 2024

Econòmic: 632.00

Programa: 342

7. Acreditació de solvència econòmica i financera

No és necessària la justificació de la solvència econòmica i financera pel tipus de contracte (article 159.6 b) LCSP).

8. Acreditació de la solvència tècnica o professional:

No és necessària la justificació de la solvència tècnica o professional pel tipus de contracte (article 159.6 b) LCSP).

9. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat.

8.- Responsable del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 62 LCSP, els òrgans de contractació hauran de designar un responsable del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal de garantir la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que els plecs li atribueixen. El mateix precepte normatiu especifica que, en el cas de contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.



**Ajuntament
d'Olost**

A Olost, en la data de la seva signatura electrònica

L'arquitecta municipal,
Laura Padrós Tortadés