El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE "SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL"

Exp. Núm: 2023/017

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

1.1. PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL, en endavant societat municipal, de conformitat amb els seus estatuts aprovats pel Ple municipal de l'Ajuntament de Sabadell en sessió de 26 de novembre de 2003, constitueix una societat mercantil de capital social íntegrament subscrit i alliberat per l'Ajuntament de Sabadell.

1.2. L'objecte social de la societat municipal, segons l'article 3er dels seus estatuts, consisteix en fomentar, facilitar, promocionar i impulsar tota classe d'actuacions generadores d'ocupació i de desenvolupament de l'activitat econòmica de Sabadell.

1.3. La societat municipal es configura com a poder adjudicador que no ostenta la condició d'Administració Pública conforme al previst a l'article 3.3 d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (en endavant, LCSP).

1.4. Aquest contracte de serveis té caràcter privat, d'acord amb el previst als articles 17 i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant, LCSP) i les parts contractants queden sotmeses expressament al present plec de clàusules administratives particulars, que inclou el corresponent quadre resum com a **ANNEX 1**, al plec de clàusules administratives generals de serveis que, si s'escau, pugui aprovar la societat municipal i al plec de prescripcions tècniques particulars.

1.5. En tot allò que no estigui previst en aquest plec i estigui referit a la preparació i adjudicació del contracte, s'estarà al que disposa el Títol I, Llibre Tercer de la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

1.6. En tot allò que no estigui previst i faci referència als efectes i l'extinció del contracte, seran aplicables les normes de dret privat. No obstant, conforme al previst a l'article 319 de la LCSP, també li seran aplicable les especialitats que es contenen als articles 201, 202, 203 a 205, 214 a 217, 218 a 228 i 198.4, 210.4 i 243.1 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; condicions especials d'execució; modificació contractual; cessió i subcontractació; racionalització tècnica de la contractació i condicions de pagament.

1.7. Pels contractes que es subscriguin a l'empara del present plec, tindran caràcter contractual els següents documents:

a. El present plec de clàusules administratives particulars. (PCAP)
b. El quadre resum que s'acompanya com a ANNEX 1 al PCAP .
c. La resta d'annexos que s'adjunten al plec de clàusules administratives particulars, una vegada complimentats i degudament signats pels licitadors.
d. El plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i els seus annexos, si s'escau.
e. La oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
f. El document de formalització del contracte.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per mitjà d'una interpretació sistemàtica dels mateixos, prevaldrà l'establert al PCAP i el quadre resum ANNEX 1, excepte que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els que, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que disposi el PPTP.

En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest plec.

1.8. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

1.9. En cas que el contracte de serveis tingui naturalesa mixta, de conformitat amb l'indicat a **l'apartat C del quadre resum,** s'estarà al règim jurídic aplicable als contractes de serveis, al constituir aquesta la prestació principal, de conformitat amb les normes que resultin d'aplicació i als preceptes 308 i següents de la LCSP.

Clàusula 2. ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT I INFORMACIÓ ALS INTERESSATS

2.1. La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=30469358

2.2. Es podrà donar accés a la documentació de la licitació per mitjans no electrònics, a les dependències del servei gestor del contracte indicades a l'**apartat A del quadre resum**

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

només en el cas que concorri algun dels supòsits previstos a l'article 138.2 de la LCSP, així com el que preveu l'últim paràgraf de l'apartat 3r de la disposició addicional 15a de la LCSP.

2.3. Si fos necessari per realitzar les proposicions una visita *in situ* al lloc d'execució del contracte, o consultar documentació a la que no sigui possible accedir de manera electrònica, s'indicarà expressament al perfil de contractant el lloc, dia i hores en les que es podrà realitzar la visita o consulta. En tot cas, correspondrà al responsable del contracte l'apreciació sobre la necessitat o no de realitzar la visita in situ i/o atendre a la consulta de documentació addicional sol·licitada a efectes de poder formular la corresponent proposició. En cas que s'apreciï l'esmentada necessitat, el termini de presentació de proposicions es podrà ampliar proporcionalment a la importància de la informació/visita sol·licitada, a criteri de l'òrgan de contractació.

2.4. L'òrgan de contractació no estarà obligat a atendre les sol·licituds de remissió de plecs i documentació complementaria que sigui accessible a través del perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

2.5. A través del correu electrònic contractacioPES@ajsabadell.cat que s'indica a **l'apartat A del quadre resum,** els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementaria, o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació. Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins a la finalització dels corresponents contractes. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

3.1. D'acord amb la Disposició addicional 15a de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

3.2. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si és mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia al perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'interessat.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

3.3. El termini per a considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos a l'article 41.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, serà de 10 dies naturals computats des de que es tingui constància de la seva posada a disposició a l'interessat sense que accedeixi al seu contingut, excepte que d'ofici o a instància del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

3.4 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, a través del següent enllaç:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=30469358

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 29 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Clàusula 4. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

En cas que per la preparació del contracte s'hagin realitzat consultes preliminars del mercat, segons les previsions de l'article 115 LCSP, es farà constar a **l'apartat B del quadre resum** la data de publicació de l'anunci de les consultes al perfil de contractant, la informació sol·licitada i les empreses consultades.

Clàusula 5. OBJECTE DEL CONTRACTE

5.1. L'objecte del contracte és l'execució del servei assenyalat a **l'apartat C del quadre resum**.

5.2. Si el contracte té naturalesa mixta, s'indicarà a **l'apartat C del quadre resum**. S'entén per contracte mixt aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres d'una classe diferent, en aquest cas, al contracte de serveis. Únicament es poden subscriure contractes mixtos en les condicions que estableix l'article 34.2 de la LCSP. Per determinar les normes que regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos l'objecte dels quals contingui prestacions de diversos contractes que regula la LCSP, cal atenir-se a les regles contingudes a l'article 18 de la LCSP. En aquest cas, la prestació principal correspon a la d'un contracte de serveis.

5.3. Si la prestació del contracte és una de les indicades com a servei especial a l'Annex IV de la LCSP, així s'indicarà a **l'apartat C del quadre resum.**

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

5.4. Si el contracte es tramita amb pressupost limitatiu i en funció de les necessitats de la societat municipal, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, s'indicarà a **l'apartat C del quadre resum**.

5.5. La codificació i la descripció del Vocabulari comú de contractes públics (CPV), als efectes del que disposa l'article 2.4. de la LCSP, són les de **l'apartat C del quadre resum**. En aquest mateix apartat s'indicarà si el codi CPV del contracte està inclòs a l'Annex IV de la LCSP, i per tant, té per objecte els serveis socials i altres serveis especials.

5.6. En cap cas l'entitat contractant podrà instrumentar la contractació de personal a través d'un contracte de serveis. Així mateix, a l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Atenent a aquesta finalitat, els treballadors o responsables de l'empresa municipal hauran d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídica-laboral, li corresponguin a l'empresa contractista.

Clàusula 6. NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

6.1. La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que es regula al present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'especifiquen de manera succinta a **l'apartat D del quadre resum,** d'acord amb l'exposició detallada que se'n fa a l'informe tècnic justificatiu del contracte, d'acord amb els articles 1.1, 28 i 116.4 e) de la LCSP.

6.2. Les diverses consideracions socials, mediambientals o d'innovació a assolir amb el contracte, establertes en diferents apartats del quadre resum o del plec de prescripcions tècniques, es resumeixen a **l'apartat D del quadre resum**.

6.3. La justificació de la insuficiència de mitjans per dur a terme la prestació per part de la societat municipal, s'indica a **l'apartat D del quadre resum,** en compliment del que preveu l'article 116.4 f) de la LCSP.

Clàusula 7. DIVISIO EN LOTS

7.1. Com a regla general sempre que la naturalesa o l'objecte dels contractes ho permetin, aquests es dividiran en lots per a la seva licitació, excepte que existeixin motius justificats

que ho impedeixin o desaconsellin, aspecte que s'indicarà a **l'apartat E del quadre resum.**

7.2. Si l'objecte del contracte es divideix en lots s'indicarà a **l'apartat E del quadre resum**, i s'estarà a les limitacions que, de forma justificada, es puguin establir en aquest mateix apartat, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, en relació al número de lots als quals es pot presentar una oferta, i el número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador.

7.3. En cas que s'hagi limitat el número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador i, un cop aplicats els criteris d'adjudicació del contracte, un licitador pogués resultar adjudicatari d'un número de lots que excedeixi del màxim indicat a l'anunci i al plec, s'aplicaran els criteris previstos a **l'apartat E del quadre resum**, als efectes de determinar els lots dels que serà adjudicatari.

7.4. Els lots que es reserven als Centres Especials de Treball o a les empreses d'inserció, en virtut de la Disposició addicional 4a de la LCSP, o a determinades organitzacions que compleixen els requisits de la Disposició addicional 48a de la LCSP, són els indicats a **l'apartat E del quadre resum.**

7.5. La possibilitat de presentar ofertes integradores i la seva regulació, en el seu cas, s'indicarà a **l'apartat E del quadre resum.**

7.6. Cada lot adjudicat constituirà un contracte, tret dels casos en què es presentin ofertes integradores en què aquestes es constituiran en un sol contracte.

Clàusula 8. ADMISSIÓ DE VARIANTS

S'admetran les variants quan així consti en **l'apartat F del quadre resum,** amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi prevegin.

Clàusula 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

9.1. El pressupost base de licitació del contracte és l'assenyalat com a màxim a **l'apartat G del quadre resum**.

9.2. El desglossament del pressupost en costos directes i indirectes i altres eventuals despeses, d'acord amb el previst a l'article 100 de la LCSP, és el que figura a **l'ANNEX 2** d'aquest plec.

9.3. En aquells contractes de serveis tramitats de conformitat amb la Disposició Addicional 33a, perquè el nombre de serveis es determina en funció de les necessitats del poder adjudicador, i en aplicació dels preus unitaris corresponents, la societat municipal no estarà obligada a exhaurir el pressupost màxim.

9.4. Les ofertes dels licitadors per ser admeses en el procediment de licitació hauran de ser, en tot cas, iguals o inferiors al pressupost base de licitació assenyalat a **l'apartat G del quadre resum,** tant respecte al tant alçat com a cada un dels preus unitaris què es determinin a **l'apartat I del quadre resum.** En cas que l'oferta del licitador sigui superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris, l'òrgan de contractació rebutjarà la proposició presentada en una resolució motivada, de conformitat amb l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Clàusula 10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

10.1. El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a **l'apartat H del quadre resum** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre. En aquest sentit, si el contracte s'ha dividit en lots, les normes procedimentals i de publicitat aplicables per l'adjudicació de cada lot es determinarà en funció del valor estimat acumulat de cada un d'ells, llevat que concorri l'excepció prevista a l'article 22.2 de la LCSP i així s'hagi aprovat.

10.2. Aquest valor inclou, si s'escau, segons el que s'estableixi a **l'apartat H del quadre resum**, les eventuals pròrrogues, les possibles modificacions contractuals amb cost econòmic, i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

10.3. En cas que el contracte no es divideixi en lots, el valor estimat del contracte serà el que s'indica com a total en aquest apartat.

10.4. El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació és el que figura també en **l'apartat H del quadre resum**, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Clàusula 11. EL PREU DEL CONTRACTE

11.1. El preu del contracte serà el que resulti de l'import proposat per part del licitador que sigui adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar per la societat municipal.

11.2. En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, les taxes i cànons de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per al contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

11.3. La forma de determinació del preu del contracte és la que s'indica a **l'apartat I del quadre resum,** podent-se fixar qualsevol de les modalitats establertes a la normativa aplicable, ja sigui referit a components de la prestació, unitats d'execució o unitats de temps, a tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició, o resultar de l'aplicació d'honoraris per tarifes, o la combinació d'algunes o de totes aquestes modalitats.

11.4. En aquells contractes de serveis tramitats de conformitat amb la Disposició Addicional 33a, si així s'ha indicat a **l'apartat C del quadre resum**, perquè el nombre de

serveis es determina en funció de les necessitats de l'empresa municipal, i en aplicació dels preus unitaris corresponents, aquesta no estarà obligada a exhaurir el pressupost màxim, essent el pressupost base de licitació de caràcter estimatiu. Els preus unitaris màxims de licitació, IVA exclòs, seran els establerts a l'**apartat I del quadre resum.** Les ofertes no podran superar el pressupost total de licitació ni tampoc cadascun dels preus unitaris.

11.5. En cas de contractes que, per la seva naturalesa i objecte, facin aconsellable o permetin introduir clàusules de variació de preus en funció del compliment o incompliment d'objectius de termini i rendiment, de conformitat amb l'article 102.6 de la LCSP, s'indicarà **a l'apartat I del quadre resum** els supòsits de les variacions i les regles per la seva determinació.

12. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

12.1. La societat municipal no té establert un pressupost limitatiu. La despesa es finançarà amb les fonts que s'indiquen a l'apartat J del quadre resum.

12.2. Si l'expedient es tramita anticipadament conforme a la Disposició addicional tercera, apartat 2 de la LCSP, s'indicarà a **l'apartat J del quadre resum.** En cas que el finançament del contracte depengui d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una entitat privada o pública, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.

13. DURADA DEL CONTRACTE

13.1. El termini de durada total del contracte, els terminis parcials d'execució establerts, la indicació dels terminis en cas de prestació d'execució no continuada i la possibilitat de pròrroga amb caràcter exprés es concreten a **l'apartat K del quadre resum**, conforme a l'article 29 de la LCSP.

13.2 El termini es computarà des de la formalització del contracte, tret que al mateix apartat s'indiqui una altra data. El contracte es considerarà formalitzat en la data en que signi la persona representant de la societat municipal, qui ho farà amb posterioritat a que el contractista hagi signat el contracte.

13.3. Si el contracte preveu una o vàries pròrrogues, aquestes s'acordaran per part de l'òrgan de contractació i seran obligatòries per al contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. Les pròrrogues previstes en aquest plec no són d'obligat exercici per part de l'òrgan de contractació. Així mateix, només es podrà aprovar la pròrroga mentre el contracte romangui vigent (ja sigui inicialment, ja sigui per l'aprovació d'una pròrroga anterior). Així mateix, tampoc serà necessària la formalització de la pròrroga.

13.4. Si el contracte de serveis comporta una prestació de forma successiva i al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat, com a mínim, abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte originari, tal com preveu l'article 29 de la LCSP.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

13.5. Si es produís retard en l'execució del contracte per motius no imputables al contractista, i aquest oferís complir els seus compromisos si s'acorda l'ampliació del termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà atorgant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista sol·licités un termini menor. En aquest cas, el responsable del contracte haurà d'emetre un informe on determini si el retràs va ser produït per motius imputables al contractista.

II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 14. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

14.1. El contractista té dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats, el qual es satisfarà en la forma establerta a l'**apartat J del quadre resum.**

14.2. L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que justifiquin la realització total o parcial, si s'escau del contracte.

14.3. El pagament al contractista, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre facturació i que haurà de contenir les dades que consten a **l'apartat J del quadre resum.**

14.4. El pagament del preu es podrà fer de forma total o parcial, mitjançant abonaments a compte, o en cas de contractes de tracte successiu mitjançant el pagament de cadascun dels venciments que s'hagin establert.

14.5. La societat municipal aprovarà la factura dins dels 30 dies següents a la data en que s'hagi presentat i abonarà el preu dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura.

Clàusula 15. REVISIÓ DE PREUS

15.1. La revisió de preus s'aplicarà al contracte en els termes previstos a l'article 103 de la LCSP.

15.2. Si procedeix la revisió s'indicarà a **l'apartat L del quadre resum,** el qual recollirà també la fórmula de revisió de preus aplicable.

15.3. Si la clàusula de revisió s'aplica sobre períodes de temps en què el contractista hagués incorregut en demora, l'índex de preus que s'haurà de tenir en compte serà el de les

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

dates establertes en el contracte per a la realització de la prestació en termini, tret que els preus corresponents al període real d'execució produeixin un coeficient inferior, cas en que s'aplicaran aquests últims, conforme al previst en l'article 104 de la LCSP.

Clàusula 16. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

16.1. El contractista té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administraves particulars, a les prescripcions tècniques aprovades, a les generals que si s'escau s'aprovin per la societat municipal, de conformitat amb el contingut de la seva oferta i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista la societat municipal, a través del responsable del contracte. Així mateix, el contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per la societat municipal o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

16.2. Així mateix, seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics municipals.

16.3. El contractista resta obligat a executar el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com a complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (art.193.1 de la LCSP).

16.4. El contractista resta obligat a complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 LCSP), constituint aquest compromís obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP.

16.5. El contractista haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació

16.6 El contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

16.7. El contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

16.8. El contractista resta obligat a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació següent, a requeriment de l'òrgan de contractació:

a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerit, així com comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.

b) Còpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment de la societat municipal.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

c) Còpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment de la societat municipal.

d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.

e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.

f) Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.

16.9. El contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, i a presentar la documentació acreditativa a requeriment de la societat municipal.

16.10. En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors de la societat municipal i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que la societat municipal determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. Promoció Econòmica de Sabadell, SL lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

16.11. El contractista haurà de garantir el compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social i de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

En cas que l'empresa estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat, haurà de presentar en els primers 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte. En cas que no estigués obligada, ha de presentar, en el mateix termini, des de la formalització del contracte, les mesures aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitat entre dones i homes en l'àmbit laboral. Així mateix, haurà de presentar una declaració responsable en la que quedi reflectit que en el sí de l'empresa no es produeix bretxa salarial entre homes i dones.

16.12. El contractista garantirà que tot el personal que realitzi les activitats objecte del contracte, i que en virtut d'això tingui contacte amb menors d'edat, ja sigui personal del contractista o del qualsevol dels subcontractistes, compleix amb el requisit de no haver

estat condemnat per sentència ferma per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, en els termes establerts a l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil, segons modificació realitzada per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i la l'adolescència.

Els licitadors declararan en la seva oferta el compliment d'aquesta obligació, i el contractista es compromet a aportar les certificacions negatives vigents de cadascun dels seus treballadors a requeriment de l'empresa municipal.

16.13. El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

16.14. Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, conforme a l'article 130 de la LCSP.

En cas de subrogació en contractes de treball s'indicarà a **l'apartat M del quadre resum** en quin annex del plec consta la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació, als efectes de permetre una avaluació exacta dels costos que implica aquesta mesura, segons estableix l'article 130 de la LCSP. La informació a facilitar serà, com a mínim, la següent: la relació del personal objecte de subrogació, amb indicació del conveni col·lectiu d'aplicació; els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, acabament del contracte i salari brut anual de cada treballador; i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als que afecti la subrogació.

De conformitat amb l'article 130.6 de la LCSP el contractista resta obligat a respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, inclús en el supòsit de resolució del contracte i els esmentats treballadors siguin subrogats pel nou contractista.

16.15. El contractista resta obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).

16.16. El contractista haurà de presentar una proposta de programa de treball, quan així s'estableixi expressament al plec de prescripcions tècniques, on consti la planificació detallada de les tasques i el calendari i quantia de cadascuna de les diverses fases en que es pugui articular el servei.

16.17. En relació als contractes de serveis que comportin prestacions directes a favor de la ciutadania, el contractista resta obligat a:

a) Prestar el servei amb la continuïtat establerta
b) Garantir a les persones usuàries el dret a fer servir el servei en les condicions que hagin estat establertes.
c) Tenir cura de l'ordenació correcta del servei.
d) Indemnitzar els danys que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, quan li siguin imputables de conformitat amb el que estableix l'article 196 de la LCSP.
e) Entregar les obres i les instal·lacions a què estigués obligat de conformitat amb el contracte, en l'estat de conservació i funcionament adequats.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

16.18. El contractista designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb la societat municipal i la persona responsable del contracte.

16.19. Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

16.20. L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment de la societat municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

16.21. En cas que calgui establir altres obligacions diferents a les esmentades en aquesta clàusula o les que constin al Plec de prescripcions tècniques, i que no tinguin el caràcter d'obligacions essencials del contracte, s'indicaran a **l'apartat N del quadre resum**.

Clàusula 17. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

17.1. En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en el clausulat del present plec i a **l'apartat O del quadre resum.**

17.2. El compromís del contractista d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

17.3. En cas que en qualsevol aspecte de l'execució del contracte es tractin dades de caràcer personal i així s'hagi indicat a **l'apartat R del quadre resum**, constitueixen obligacions essencials:

a) El compliment estricte de la finalitat per a la qual es cedeixen les dades, que en aquest cas és assegurar la correcta execució del contracte.
b) La obligació del contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici de l'establert a l'apartat quart de l'article 202 de la LCSP.
c) La obligació de l'empresa adjudicatària de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
d) La obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a la que es refereix la lletra c) anterior.

e) La obligació dels licitadors d'indicar a la seva oferta, si tenen previst subcontractar el servidor o servidors associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als qui encomani la seva realització.

17.4. L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Clàusula 18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

18.1. Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part del contractista i, si s'escau, per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a **l'apartat P del quadre resum,** conforme a l'article 202 de la LCSP.

En tot cas, serà obligatori l'establiment en l'esmentat **apartat P del quadre resum**, d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les que preveu l'article 202.2 de la LCSP.

18.2. S'estableix com a condició especial d'execució del contracte el fet que el contractista, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

18.3. S'estableix com a condició especial d'execució l'obligació del contractista a sotmetre's a la normativa espanyola, autonòmica i europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb el que estableix l'article 202.1 de la LCSP.

Del compliment d'aquesta obligació per part dels subcontractistes, en el cas que la subcontractació estigui permesa, respon el contractista principal del contracte, qui assumeix la total responsabilitat davant la societat municipal.

L'acreditació exacta d'aquesta obligació es podrà requerir en qualsevol moment per part del responsable del contracte, estant obligat el contractista a donar la informació i la justificació requerida en el mínim temps possible de conformitat amb el requeriment efectuat.

Aquesta obligació de sotmetiment i respecte ple a la normativa que regula la protecció de les dades de caràcter personal s'estableix tanmateix com a obligació de caràcter essencial, de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP.per la qual cosa el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

18.4. L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Clàusula 19. SUBCONTRACTACIÓ

19.1. En aquesta contractació es permet la subcontractació de la realització parcial de la prestació en els termes establerts **a l'apartat Q del quadre resum,** d'acord amb el previst a l'article 215 de la LCSP. En cap cas la limitació de la subcontractació pot suposar una restricció efectiva de la competència.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

19.2. Les empreses licitadores han de declarar la part del contracte que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es, d'acord amb el model de **l'ANNEX 6**.

19.3. El contractista ha de comunicar, abans de l'inici de l'execució del contracte i per escrit a la societat municipal, la informació següent en relació a la subcontractació proposada en l'oferta, de conformitat amb l'article esmentat de la LCSP i la Disposició addicional 18 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost de la renda de les persones físiques:

a) La determinació de les parts del contracte a realitzar pels subcontractistes.
b) L'import de les prestacions subcontractades.
c) La identificació dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal).
d) La declaració responsable del subcontractista conforme aquest no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
e) Justificació de les condicions d' aptitud per executar les prestacions del contracte. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstancia eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.
f) El detall de les condicions de subcontractació o subministrament relatives al termini de pagament.

19.4. Així mateix, ha de notificar a la societat municipal qualsevol modificació vers anteriors comunicacions durant l'execució del contracte.

19.5. En el cas que els subcontractes no s'ajustin a l'indicat a l'oferta, aquests es podran dur a terme amb altres empresaris diferents dels indicats nominativament o per parts diferents a les assenyalades, prèvia autorització de la societat municipal. Aquesta autorització s'entendrà atorgada si, transcorregut el termini de 20 dies des de la data de la notificació, la societat municipal no respon.

19.6. Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini dels 20 dies, si obeeixen a una situació d'emergència o que atengui a l'adopció de mesures urgents i si així es justifica suficientment davant la societat municipal amb posterioritat.

19.7. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions establerts en l'article 216 de la LCSP, i presentar a requeriment de la societat municipal el justificant dels pagaments una vegada finalitzada la prestació subcontractada.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

19.8. La societat municipal, en substitució del contractista podrà dur a terme pagaments directes als subcontractistes relacionats al contracte, si així es preveu a **l'apartat P del quadre resum**, conforme al previst a la Disposició addicional 51a de la LCSP.

Si s'autoritza el pagament directe als subcontractistes s'estableix com a obligació contractual entre les parts que la societat municipal pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, en cas de morositat de l'empresa contractista en el pagament del peu que correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'òrgan de contractació, donarà audiència al contractista principal perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils al·legui el que consideri convenient. Si es no justifica l'impagament del preu, la societat municipal farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

19.9. Les condicions referides en els apartats anteriors es consideren condicions especials d'execució i el seu incompliment donarà lloc a la imposició de penalitats.

Clàusula 20 PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

20.1. En cas que l'execució del contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal s'indicarà **a l'apartat R del quadre resum**, amb el detall de les dades que es cediran al contractista o de les que en tindrà coneixement.

20.2. El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP. En aquest sentit, el contractista es sotmet expressament a la normativa estatal, autonòmica i de la Unió Europea reguladora de la protecció de dades de caràcter personal. Aquesta obligació s'estableix com a obligació de caràcter essencial, per la qual cosa el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

20.3 Quan en qualsevol aspecte de l'execució del contracte es tractin dades de caràcter personal el tractament de les quals sigui responsable l'entitat contractant, l'adjudicatari tindrà la consideració d'**encarregat del tractament,** consideració que s'estén a qualsevol tercer que tracti dades personals per compte del contractista, tot això d'acord amb el que disposa la disposició addicional 25ª de la LCSP. En aquest sentit, estaran obligats a guardar secret professional al respecte de les esmentades dades i a les que puguin tenir accés durant l'execució del contracte, així com la resta d'obligacions que se'n derivin de l'establert a la normativa comunitària i nacional sobre el tractament de dades personals.

A tal efecte, juntament amb la formalització del contracte, es formalitzarà un **contracte d'accés a dades per compte de tercers** entre l'adjudicatari i l'empresa municipal en compliment de la normativa nacional vigent, amb el contingut que consta al model recollit com a annex a aquest plec.

20.4. Per la seva part Promoció Econòmica de Sabadell, SL té les responsabilitats que corresponen al responsable del tractament de les dades, i l'adjudicatari les que corresponen a l'encarregat del tractament. Si l'adjudicatari destinés les dades a una altra finalitat, les comuniqués o les fes servir incomplint les estipulacions del contracte i/o de la normativa vigent, també serà considerat responsable del tractament i haurà de respondre personalment de les infraccions en que hagués incorregut.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

20.5. En qualsevol cas, el contractista haurà d'adoptar en tot moment les mesures d'índole tècnica i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos als que estan exposades. En tot cas, l'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estan obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, en especial les derivades del deure de secret.

20.6. L'incompliment per part dels contractistes de les obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal implicarà una obligació d'indemnització per import com a mínim, equivalent a la sanció que pogués recaure sobre la societat municipal per vulneració de la protecció de dades. Aquesta indemnització en seu cas es reclamarà igualment als contractistes que hagin participat en el procediment i no hagin resultat adjudicataris, si fossin responsables de l'incompliment de les obligacions que al respecte imposa la normativa reguladora de protecció de dades.

20.7. En cas que l'execució del contracte no comporti específicament l'accés a dades personals l'adjudicatari es compromet a l'estricte compliment de les obligacions següents:

a) El contractista i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència de l'execució del contracte. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se el contracte.

b) El personal del contractista té prohibit, absolutament, l'accés a les dades personals, contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació, per a la realització dels treballs encomanats.

   Tanmateix, si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte, el personal del contractista hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per la societat municipal, tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la seva relació laboral.

   El contractista queda obligat a comunicar aquest deure secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

c) En el cas que el personal del contractista incompleixi el deure de secret, efectués una comunicació de dades personals a terceres persones, o les utilitzés per a qualsevol finalitat, s'estarà a les infraccions previstes i tipificades en la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals hagués pogut incórrer.

Clàusula 21. PENALITATS

21.1. El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a **l'apartat S del quadre resum**.

21.2. En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte o en cas de l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà al que disposa l'article 193 de la LCSP.

21.3. A més, la societat municipal podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, incompliment de les obligacions essencials del contracte si així s'ha establert a la LCSP, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

21.4. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència al contractista. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions o factures que s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

21.5. Si la penalitat comporta danys i perjudicis per a la societat municipal, serà exigible la indemnització corresponent.

21.6. Es considerarà com a infracció de caràcter greu l'incompliment de qualsevol de les obligacions esmentades a l'article 130 de la LCSP, tant en relació a la subrogació en contractes de treball com a l'obligació de facilitar la informació relativa als treballadors a subrogar, i s'imposaran les penalitats corresponents dins dels límits establerts a l'article 192 de la LCSP. Tot i així, **l'apartat S del quadre resum** podrà qualificar les esmentades infraccions com a molt greus, en funció de la rellevància en relació al contracte.

21.7. Tanmateix, si no s'ha indicat una altra previsió **a l'apartat S del quadre resum**, es considerarà com a infracció de caràcter greu l'incompliment per part del contractista de les millores d'execució incloses en la seva oferta, sempre que s'hagin acceptat per l'òrgan de contractació. En cas que les esmentades millores hagin estat determinants per l'adjudicació del contracte es considerarà com infracció de caràcter molt greu.

21.8. En cas que resulti pertinent la imposició d'una penalitat en un supòsit concret, l'òrgan de contractació, a efectes de determinar la concreció de la sanció, s'atendrà als criteris següents:

a) La reiteració i/o la persistència en la comissió de faltes per part del contractista.
b) La intencionalitat en què s'hagi comès la falta per part del contractista.
c) L'abast real de les conseqüències negatives derivades de la comissió de la falta.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Clàusula 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

22.1. És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de la societat municipal, supòsit en què serà responsable aquest últim dins dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

22.2. Als efectes de l'apartat anterior, el contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de **l'apartat T del quadre resum**, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 23. PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

23.1 L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert, previst a l'article 156 de la LCSP, no subjecte a regulació harmonitzada, en ordre al valor estimat del contracte.

23.2. En cas que l'expedient es declari urgent, els terminis de licitació, adjudicació i formalització es podran reduir a la meitat, d'acord amb l'article 119 de la LCSP.

23.3. No obstant, no s'aplicarà la reducció del termini a la formalització si el contracte és susceptible de recurs especial de contractació conforme a l'article 44 de la LCSP.

23.4. L'òrgan de contractació per a contractes de fins a 240.000 euros és el o la gerent de la societat municipal conforme als seus Estatuts.

23.5. La present licitació es publicarà amb un anunci en el Perfil de contractant.

Clàusula 24. MESA DE CONTRACTACIÓ

24.1. L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

24.2. La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació i la seva composició es publicarà al perfil del contractant, conforme al previst a la Disposició addicional 2a. de la LCSP.

24.3. La Mesa de contractació estarà presidida per un membre del Consell d'Administració o una persona fixe de la societat municipal i en formaran part, com a vocals, la secretària del Consell d'Administració, o si s'escau, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor/a de l'Ajuntament de Sabadell o, si s'escau, l'òrgan que tingui atribuïdes les funcions de control econòmic i pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de l'Ajuntament de Sabadell o personal laboral fix al servei de la societat municipal o membres electes, limitat a un terç del total de membres de la Mesa de contractació, sense que el número total dels membres de la Mesa de contractació pugui ser inferior a tres.

24.4. La secretària del Consell d'Administració, o si s'escau, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, actuarà com a secretari/a de la Mesa de contractació i per tant deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin.

24.5. Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la majoria absoluta dels seus membres, i, en tot cas, el President, el Secretari i els dos vocals que tinguin atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i al control econòmic-pressupostari de l'òrgan, de conformitat amb l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres presents que l'integrin amb dret de vot.

24.6. Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència. També els serà d'aplicació el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, aprovat definitivament pel Ple en sessió de data 22 de desembre de 2017.

24.7. La composició de la Mesa de contractació és la que figura a **l'apartat U del quadre resum.**

Clàusula 25. CAPACITAT PER LICITAR

25.1. Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que es trobin degudament classificades si s'escau, que disposin, en el cas de les persones jurídiques, d'un objecte social, fi o àmbit d'activitat que, atès els seus estatuts o regles fundacionals, englobi les prestacions objecte del contracte en qüestió, que comptin amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, la qual s'indicarà en el **apartat V del quadre resum**, i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

25.2. Si s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions en aquesta licitació que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a de la LCSP, o

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

de conformitat amb la Disposició addicional 48a de la LCSP, es farà constar a **l'apartat V del quadre resum.**

25.3. El contracte s'adjudicarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant de la societat municipal i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

25.4. Les circumstàncies relatives a la capacitat i prohibicions per a contractar a les que es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

Clàusula 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

26.1. L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es durà a terme pels mitjans que s'especifiquen **a l'apartat W del quadre resum** i a l'anunci de licitació, conforme estableixen els articles 87, 90 i 92 de la LCSP o, alternativament, pels mitjans que s'especifiquin.

26.2. Si així es fa constar **a l'apartat X del quadre resum**, alternativament es podrà presentar la classificació equivalent, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'alguns dels grups o subgrups de classificació vigents atenent al codi CPV del contracte.

26.3. En cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats, podent-se acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 90.1, lletres b) a h). A **l'apartat W del quadre resum** s'indicarà el mitjà d'acreditació a utilitzar per part dels licitadors en que concorri aquesta circumstància.

26.4. A més d'acreditar la solvència, serà exigible, juntament amb l'oferta econòmica (sobre C o sobre B en cas que no existeixin criteris d'adjudicació que impliquin judici de valor) el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials que es dediquen a l'execució del contracte. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part del contractista, conforme als articles 76 i 192 de la LCSP.

Clàusula 27. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS

27.1. La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Sector Públic, acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, la representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com les altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no de les prohibicions de contractar que constin, de conformitat amb l'article 96 de la LCSP.

27.2. El certificat d'inscripció es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que pugui haver realitzat el la Mesa de contractació.

Clàusula 28. GARANTIA PROVISIONAL

28.1. L'òrgan de contractació, si així s'indica a l' **l'apartat Y del quadre resum**, podrà exigir, amb caràcter excepcional i per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient, conforme a l'article 106 de la LCSP, la constitució prèvia d'una garantia provisional, per un import no superior al 3 per cent del pressupost base de licitació del contracte, IVA exclòs, que respongui del manteniment de les ofertes fins la perfecció del contracte.

28.2. La garantia provisional es podrà constituir per qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP. En cas que s'opti per l'aval, s'haurà de constituir conforme al model de l'**ANNEX 7.**

28.3. La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte. No obstant, en el cas del licitador seleccionat com a adjudicatari, la devolució de la garantia provisional es durà a terme quan s'hagi constituït la garantia definitiva, si no opta per aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva.

Clàusula 29. FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

29.1. Les proposicions es presentaran en el termini que s'indiqui a l'apartat X del quadre resum i a l'anunci de licitació. El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil de contractant. Si el termini de presentació de les proposicions acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dilluns o dia no festiu següent. En cap cas seran admeses les proposicions presentades fora de termini.

29.2. D'acord amb el previst a l'apartat 3 de la Disposició addicional 15 de la LCSP, les proposicions s'han de presentar per mitjans electrònics. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, segons el contingut descrit a la clàusula 30 d'aquest plec mitjançant l'eina de licitació electrònica "Sobre Digital", disponible a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, a través del següent enllaç:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=30469358

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'òrgan de contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que es estarà guardada en un espai virtual securitzat, que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la/les paraula/les clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'hauran d'introduir abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Els licitadors que precisin més informació sobre les especificacions tècniques i el procediment que cal seguir per dur a terme la presentació d'ofertes amb Sobre Digital, poden obtenir material de suport des de l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

29.3. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional 16 de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

29.4. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb els equips informàtics de la societat municipal. Així, és obligació de les empreses licitadores analitzar els documents amb un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes que continguin un virus, serà responsabilitat d'elles que la societat municipal no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se

de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

29.5. L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

D'altra banda, el format de document electrònic admissible és el format PDF.

Clàusula 30. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

30.1. Les proposicions seran secretes i s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP. Així mateix, la presentació de la proposició suposa el coneixement i acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i la autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

30.2. Tots els documents de l'oferta i de la documentació administrativa hauran d'anar redactats en català o castellà, a elecció del licitador, sense esmenes, ratllades, ni contradiccions internes. Tant la declaració responsable com els documents que integren les ofertes, han de estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

30.3. Cada licitador podrà subscriure una única proposició per cada lot o lots als que licita, sense perjudici de les limitacions en relació a la presentació d'oferta pels lots, que si s'escau, s'estableix a **l'apartat E del quadre resum,** i no s'admetran variants ni alternatives, excepte que expressament s'indiqui a **l'apartat F del quadre resum**.

30.4. Les proposicions es presentaran amb la documentació separada en els sobres que s'indiquen en els apartats següents (sobres A, B i C), els quals s'hauran habilitat en l'espai virtual d'aquesta licitació en l'eina Sobre Digital.

30.5. La proposició econòmica o oferta pròpiament dita es realitzarà en un o dos sobres electrònics tancats, segons si el procediment de licitació es faci envers a criteris d'adjudicació la ponderació dels quals es basa en l'emissió de judicis de valor i l'aplicació de fórmules, o només en criteris d'adjudicació basats en criteris de fórmula. En aquest últim supòsit el SOBRE C passarà a enumerar-se SOBRE B, amb la descripció que correspongui.

30.6. Les proposicions es presentaran amb la documentació separada en els sobres que a continuació s'indiquen, els quals s'hauran habilitat en l'espai virtual d'aquesta licitació en l'eina Sobre Digital.

En cas de divisió en lots, s'entén que cada lot constitueix un contracte i caldrà presentar els respectius sobres de forma independent per a cada lot, segons el que es demani per al lot al qual es vulgui presentar una proposició.

30.7. Quan en algun sobre, el contractista inclogui informació que tingui caràcter confidencial, de conformitat amb la clàusula 31a., d'aquest plec, els licitadors hauran d'incorporar en cadascun dels sobres una relació amb la documentació a la que hagin atribuït aquest caràcter i ho faran constar expressament en cada document afectat, de manera visible i concreta.

30.8. **SOBRE. A Documentació administrativa**:

Aquest sobre inclourà la documentació acreditativa de la capacitat de l'empresa i del compliment dels requisits previs.

La documentació administrativa a incloure en l'esmentat sobre és la següent:

a) **El Document europeu únic de contractació (DEUC)** degudament signat per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa, mitjançant el qual declaren el següent:.

- Que la societat està vàlidament constituïda i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar amb el DEUC.

En cas d'existir requisits que no es poden acreditar amb el DEUC es podrà requerir l'acreditació en qualsevol moment, pels mitjans que en cada cas s'estableixin.

Així mateix, s'ha d'incloure l'adreça de correu electrònic habilitada per dur a terme les notificacions a l'empresa o persona física, així com la designació del nom, cognom i NIF de

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

la persona o les persones autoritzades per accedir a les comunicacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions,. Aquestes dades s'han d'incloure a l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

b) **El certificat de classificació**, quan aquesta es presenti de forma alternativa a la solvència, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública o per la Comissió de Classificació Empresarial de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya o testimoni notarial del mateix, acompanyat de la declaració responsable de la seva vigència i de què es mantenen les circumstàncies que van servir de base per al seu atorgament.

c) En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una **unió temporal d'empreses** si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC per separat. A més del DEUC han d'aportar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicataris.

d) **Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar**, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

e) **Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

f) Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de sotmetiment a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

g) Si és el cas, el certificat d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que realitzi la Mesa de contractació.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

30.9. **SOBRE B. Proposició econòmica . Criteris avaluables mitjançant judici de valor**

Aquest sobre inclourà la documentació que integra la proposició de caràcter qualitatiu, susceptible de ser avaluada per mitjà dels criteris avaluables mitjançant judici de valor que s'hagin establert **a l'apartat AA del quadre resum.**

També caldrà incloure, en el seu cas, la documentació tècnica que sigui requerida pel Plec de prescripcions tècniques regulador del contracte.

Aquesta part de la proposició haurà d'anar degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat.

30.10. **SOBRE C. Proposició econòmica. Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules**

Aquest sobre inclourà la documentació de la proposició econòmica susceptible de ser avaluable per mitjà dels criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules que s'hagin establert **a l'apartat AA del quadre resum.**

Aquest sobre ha d'incloure la documentació següent:

a) L'Oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 4** d'aquest plec i degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat.

b) La documentació exigible d'acord amb els criteris de valoració mitjançant fórmules que s'hagi establert a l'apartat **AA** del quadre resum, degudament signada.

c) El compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte, degudament signat, si així ho recull l'anunci de licitació, conforme al model de **l'ANNEX 5.**

d) En el cas que la subcontractació estigui permesa pel contracte, la declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar cas que resulti adjudicatari, d'acord amb el model de l'**ANNEX 6,** i degudament signada per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat, la qual ha de determinar les parts del contracte a subcontractar, identificar l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es. No serà necessari acompanyar aquesta declaració si la subcontractació no és permesa, d'acord **amb l'apartat Q del quadre resum**.

En cap cas les ofertes econòmiques podran anar en detriment del salaris dels treballadors de l'empresa o contractats.

Clàusula 31. CONFIDENCIALITAT DE LES OFERTES DELS LICITADORS

31.1. D'acord amb l'establert als articles 133 i 154.7 de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se al candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació vetllarà perquè no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, d'acord amb les limitacions contingudes a l'article 133 de la LCSP; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

31.2. Als efectes esmentats en l'apartat precedent, en cas que els licitadors considerin que algun aspecte de la informació facilitada amb les proposicions té caràcter confidencial i així es vulgui designar, ho indicaran amb la seva proposició de manera específica i clara,

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

detallant quins documents administratius i tècnics i quines dades són, al seu entendre, constitutius de ser considerats confidencials, assenyalant de manera expressa i justificada les raons objectives i específiques que motiven l'esmentada confidencialitat. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se també, clarament, en el propi document o apartat del document assenyalat com a tal. En cas que no es faci indicació de confidencialitat, es considerarà que cap document o dada tenen el caràcter de confidencial.

31.3. La declaració de confidencialitat que poden fer els licitadors no pot estendre's a la totalitat de la documentació presentada. En cap cas serà admesa una justificació genèrica o insuficient relativa a la confidencialitat, sinó que aquesta ha d'estar referida a secrets tècnics o comercials, entesos com el conjunt de coneixements que no són de domini públic i que resulten necessaris per a la fabricació o comercialització de productes, la prestació de serveis, l'organització administrativa o financera d'una unitat o dependència empresarial, i per això procura a qui disposa d'ells un avantatge competitiu en el mercat que s'esforça en conservar en secret, evitant la seva divulgació, seguint el criteri establert, entre d'altres, a la Resolució 196/2016 del Tribunal administratiu de recursos contractuals. Així mateix, el deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, tals com, en el seu cas, les empreses amb les que s'hagi contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal.

31.4. En tot cas, l'òrgan de contractació decidirà de forma motivada si la informació ha de ser protegida i considerada com a confidencial o no, sense que estigui vinculat per la sol·licitud del licitador, vetllant per l'equilibri entre la confidencialitat de les ofertes i el dret d'accés dels interessats a la informació.

Clàusula 32. ESMENA DE DOCUMENTS

32.1. La Mesa de contractació, davant defectes esmenables requerirà per mitjans electrònics als licitadors perquè procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de contractació proposarà l'exclusió del licitador i, per tant, no s'obriran la resta de sobres.

En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió del licitador.

32.2. Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

32.3. El fet d'incloure al sobre A (documentació administrativa) o al sobre (criteris avaluables mitjançant judicis de valor) qualsevol documentació relativa al sobre C (criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules) comportarà de forma automàtica l'exclusió del licitador.

CLÀUSULA 33. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS

33.1. L'obertura dels sobres es durà a terme a través del sobre digital de la plataforma de servei de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

33.2 Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, l'obertura de la proposició econòmica no es realitzarà en acte públic. El sistema informàtic que suporta la plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garanteix el secret de la informació que hi estigui inclosa fins l'obertura.

33.3. La data d'obertura de les proposicions s'especificarà a l'anunci de licitació. En tot cas, haurà d'efectuar-se en el termini màxim de vint dies naturals a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions. Si la proposició estigués en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal forma que aquests s'hagin d'obrir en actes independents, el termini dels vint dies naturals s'entendrà acomplert quan s'hagi obert, dins del mateix, el primer dels sobres o arxius electrònics que composen la proposició.

33.4. **OBERTURA SOBRE A Documentació administrativa acreditativa del compliment dels requisits previs.**

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, i un cop transcorregut el termini de 24 hores per rebre l'oferta, en cas de remissió de l'oferta en dues fases a l'empara de la disposició addicional 16a.1.h) de la LCSP, es procedirà a l'obertura del sobre A referit a la documentació administrativa presentada pels licitadors.

En aquest acte, que no serà públic, la Mesa de contractació verificarà que consten els documents i les declaracions exigides, i en el cas de defectes esmenables, requerirà als licitadors perquè procedeixin a l'esmena. Finalment, la Mesa de contractació procedirà a determinar els licitadors admesos a la licitació i els exclosos determinant les causes d'exclusió.

33.5. **OBERTURA SOBRE B. Proposició econòmica. Criteris avaluables mitjançant judici de valor.**

Posteriorment a l'obertura de la documentació administrativa, i en la data indicada a l'anunci de licitació la qual no podrà ser superior a un termini de 7 dies des de l'obertura del sobre A, la mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre B, en el cas que hi hagi proposició de caràcter qualitatiu i criteris avaluables per mitjà de judici de valor.

En aquest acte, la Mesa de contractació verificarà que consten els documents referits als criteris depenent d'un judici de valor i requerirà al responsable del contracte l'emissió dels corresponents informes.

33.6. **OBERTURA SOBRE C Proposició econòmica. Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules.**

L'obertura del SOBRE C es durà a terme en la data indicada en l'anunci de licitació i s'iniciarà, quan no hi hagi SOBRE B, amb un pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa, identificant les admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

En el cas que existeixin criteris de valoració subjectiva, és donarà a conèixer el resultat d'aquests.

Seguidament, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del SOBRE C i examinarà les ofertes econòmiques.

La resta de documentació continguda en aquest sobre haurà de ser analitzada conforme als criteris de valoració mitjançant fórmula que s'hagin establert **a l'apartat AA del quadre resum**.

33.7. De totes les actuacions conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

33.8. Quan per a la valoració de les proposicions s'hagin de tenir en compte criteris diferents del preu, l'òrgan competent podrà sol·licitar, abans de realitzar la seva proposta, els informes tècnics que consideri oportuns. Igualment, podran sol·licitar-se aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes acompleixen amb les especificacions tècniques del plec. Així mateix, es podran requerir la resta d'informes oportuns, de conformitat amb l'establert a l'article 157.5 de la LCSP

Clàusula 34. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

34.1. Els criteris d'adjudicació del contracte, ordenats de manera decreixent i basats en el principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP són els que figuren **l'apartat AA Z del quadre resum,** que indicarà també la motivació de la seva elecció i la ponderació assignada**.**

34.2. La concreció de la documentació que cal presentar pels licitadors en relació als criteris d'adjudicació es farà constar, si s'escau, **a l'apartat AA Z del quadre resum.**

34.3.En cas que en la licitació concorrin persones jurídiques algunes de les quals estiguin no subjectes o exemptes d'IVA i algunes altres estiguin subjectes i no exemptes d'IVA, a efectes de valoració dels criteris d'adjudicació basats en el preu econòmicament més baix, es compararan per igual tenint en compte l'import sense IVA de totes les ofertes presentades.

34. 4. En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el següents criteris específics per al desempat:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadores amb discapacitat superior al que imposi la normativa.
   En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que exigeix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació l'empresa que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/20107, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa.
c) Proposicions d'empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats dones i homes.

34.5. La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

34.6. En el supòsit que la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior a la qual s'atribueixi als criteris avaluables de forma automàtica, es designarà un comitè d'experts, els membres del qual s'indicaran a l' **l'apartat AA del quadre resum.**

34.7. Els òrgans de contractació vetllaran per tal de que s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir serveis de gran qualitat que responguin el millor possible sobre les seves necessitats i, en especial, en els procediments de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Els serveis de l'Annex IV, així com en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar, almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració d'ofertes, sense perjudici del que disposa l'article 146.2 a) en aquells casos en que intervé el Comitè d'experts.

34.8. En el cas que s'estableixi les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar suficientment especificades. Es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

Clàusula 35. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

35.1. Les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, conforme a l'article 149 de la LCSP, s'apreciaran conforme als paràmetres objectius que figuren **a l'apartat BB del quadre resum**.

35.2. De conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP, quan la Mesa de contractació, o en el seu defecte l'òrgan de contractació, hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció de anormalitat, haurà de requerir al licitador o licitadors que les haguessin presentat atorgant el termini suficient per tal que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP.

Com a norma general s'atorgarà un termini de 5 dies hàbils des de la remissió de la comunicació per la presentació de la justificació requerida. En tot cas, la mesa de contractació podrà ampliar aquest termini en funció de la complexitat del contracte.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

35.3. De conformitat amb la Circular d'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, l'ordre procedimental que cal seguir en relació amb els tràmits de valoració i classificació de les proposicions de les empreses licitadores, en els casos en què concorrin ofertes anormalment baixes és el següent:

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts **en l'apartat AA del quadre resum**, és procedirà a classificar-les per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda. En cas que alguna incorri en presumpció d'anormalitat, es durà a terme el procediment contradictori establert en l'apartat anterior per tal que, si s'escau, se'n justifiqui la viabilitat. En cas de considerar-se que una oferta no pot ser acomplerta pel fet d'incloure valors anormals o desproporcionats, serà exclosa de la classificació i s'adjudicarà el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació, sense tornar a efectuar una nova valoració i classificació de les ofertes

Clàusula 36. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

36.1. La Mesa de Contractació classificarà les ofertes per ordre decreixent en ordre als criteris d'adjudicació previstos en el plec i en base als informes tècnics sol·licitats i elevarà la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

36.2. Una vegada aprovada la proposta de classificació de la mesa de contractació per l'òrgan de contractació, el servei corresponent requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa següent, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficials de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista.

a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.

a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.

a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

La validació del poder de representació, es realitzarà pel lletrat de la societat municipal que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

b) Documentació relativa a la solvència del contractista conforme a **l'apartat V del quadre resum.**

c) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

c.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

c.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat c.1) anterior.

d) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament, si així s'ha establert a **l'apartat T** del quadre resum.

36.3. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 3 d'aquest plec. L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

36.4. De no complimentar-se adequadament la documentació requerida en el termini atorgat, i/o no constituir-se la garantia d'acord amb la clàusula corresponent, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i se li exigirà el 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu amb càrrec a la garantia provisional, si aquesta s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 a) de la LCSP.

En aquest supòsit es procedirà a demanar la mateixa documentació al següent licitador, en funció de l'ordre en que s'hagin classificat les ofertes.

36.5. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la mesa de contractació i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

36.6. La proposta d'adjudicació realitzada per la Mesa de contractació no crea cap dret a favor del licitador proposat enfront de la societat municipal. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, la seva decisió s'ha de motivar.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Clàusula 37. GARANTIA DEFINITIVA

37.1. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir la garantia definitiva que figura en **l'apartat CC del quadre resum**, que li serà fixada en l'acte de classificació, per un import equivalent al 5 per cent l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA, o bé per un import equivalent al 5% del pressupost base de licitació, excloent-hi l'IVA, en els supòsits en els que el preu del contracte es formuli en funció de preus unitaris, de conformitat amb l'article 107.3 de la LCSP.

37.2. La garantia definitiva podrà ser ampliada fins al 10 per cent de l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA en els casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultes inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, conforme a l'article 107 de la LCSP.

37.3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

37.4. La garantia definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

37.5. Si així es preveu en **l'apartat CC del quadre resum** es podrà constituir la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu. En aquest supòsit la garantia serà repercutida al contractista, prèvia autorització expressa, deduint el seu import de la primera factura o successives fins completar la totalitat de la garantia**.**

37.6. Els avals bancaris hauran d'expedir-se segons el model de l'**ANNEX 7** d' aquest plec.

36.7. En el cas en què es facin efectives sobre aquesta garantia penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

37.8. Si com a conseqüència d'una modificació del contracte s'experimenta una variació del preu, la garantia s'haurà de reajustar per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu en el termini de 15 dies naturals des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

37.9. Si s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions en aquesta licitació que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a de la LCSP, no serà exigible cap garantia definitiva en el contracte, tret que l'òrgan de contractació ho consideri necessari i així ho justifiqui per motius excepcionals en l'expedient.

Clàusula 38. ADJUDICACIÓ

38.1. Si l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari és el preu, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del següent al de l'obertura de proposicions, i si s'utilitzen una pluralitat de criteris, o com a únic criteri el menor cost del cicle de vida, el termini màxim serà de 4 mesos a comptar des de l'obertura del SOBRE B, de conformitat amb el previst a l'article 158 de la LCSP.

38.2. Els terminis que s'indiquen als apartats anteriors s'amplien en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits a què es refereix l'apartat 4 de l'article 149 de la LCSP.

38.3. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

38.4. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació justificativa dels requisits per poder adjudicar el contracte.

38.5. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

38.6. L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies naturals. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors i candidats d'acord amb l'article 151 i la Disposició addicional 15a de la LCSP.

38.7. Si s'escau, amb la notificació de l'adjudicació s'adjuntarà escrit indicant les instruccions que hauran de complir els treballadors de l'empresa adjudicatària, quan prestin els seus serveis en dependències municipals respecte de distintius identificadors, actuació en cas d'emergència i comunicacions en cas d'accident, entre d'altres. Aquestes instruccions seran d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.

Clàusula 39. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

39.1. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com la societat municipal queden obligats al seu compliment i els seran d'aplicació les disposicions vigents sobre dret privat en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu incompliment.

39.2. El contracte es formalitzarà per escrit.

39.3. Si el contracte no és susceptible d'impugnació mitjançant el recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

39.4. Si el contracte és susceptible d'impugnació mitjançant el recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte no es podrà dur a terme abans que transcorrin 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació, es requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des de l'endemà del requeriment.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

39.5. Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

39.6. Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

39.7. La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil de contractant en un termini màxim de 15 dies després de la seva formalització, juntament amb el corresponent contracte, conforme a l'article 154 de la LCSP.

39.8. La signatura del document de formalització del contracte per part de l'adjudicatari suposarà la declaració responsable conforme compleix les condicions d'aptitud per contractar de conformitat amb l'article 65 de la LCSP, així com que no incórrer en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 71 de la LCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 40. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

40.1. L'òrgan de contractació, conforme a l'article 62 de la LCSP designarà la persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte.

40.2. El responsable del contracte serà la persona indicada a **l'apartat DD del quadre resum**, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas contrari, aquesta designació serà comunicada a l'empresa contractista immediatament després de la formalització del contracte.

Clàusula 41. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

41.1. Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir durant la vigència del contracte les modificacions previstes en **l'apartat EE del quadre resum** o, excepcionalment aquelles, que no estant previstes en aquest plec, compleixin les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP.

41.2. Les modificacions contractuals previstes en el plec tindran com a límit el 20 per cent del preu inicial i la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista.

41.3. En els contractes de serveis amb pressupost limitat i que comportin la prestació del servei de forma successiva i per preu unitari, es podrà modificar el contracte abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat en els termes de l'article 204 de la LCSP, prèvia reserva del crèdit necessari, conforme a la disposició addicional 33a. de la LCSP.

41.4. Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la contractista, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del contractista.

41.5. Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

41.6. Si la determinació del preu del contracte es realitza mitjançant unitats d'execució, es podrà incrementar el número d'unitats realment executades, en relació amb les previstes en el contracte, fins el 10 per cent del preu del contracte, sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que s'hagi acreditat el corresponent finançament en l'expedient originari del contracte, conforme a l'article 309 de la LCSP.

41.7. De conformitat amb l'article 204.1.a) de la LCSP, el procediment a seguir per a la modificació del contracte per causes previstes serà el següent:

a) De conformitat amb l'article 191.1 de la LCSP es donarà audiència prèvia al contractista. No obstant això, quan aquest manifesti per escrit la seva conformitat a la modificació es considerarà que el tràmit d'audiència ja s'ha realitzat.
b) S'elaborarà un informe tècnic que expressarà amb claredat els motius pels quals cal modificar el contracte; la plena adequació a la causa o causes de modificació previstes a l'apartat EE del quadre resum; indicarà si el contracte ja s'ha modificat amb anterioritat i el percentatge acumulat de modificació, si s'escau; així com la resta d'aspectes que es considerin rellevants.
c) La modificació prevista s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant resolució motivada.

41.8. La modificació contractual suposarà el reajustament de la garantia definitiva del contracte, en els termes de l'article 109.3 de la LCSP.

Clàusula 42. CESSIÓ DEL CONTRACTE

42.1. A **l'apartat FF** del quadre resum s'indicarà si es permet o no la cessió del contracte. En cas que es prevegi expressament la possibilitat de cessió del contracte s'estarà al que preveuen els apartats següents de la present clàusula.

42.2 El contractista podrà traspassar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, sempre i quan les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat determinants en l'adjudicació del contracte.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Tot i així, no es podrà autoritzar la cessió del contracte a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

42.3. En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

42.4. Per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions dimanants del contracte a tercers s'han de complir els requisits següents, d'acord amb l'article 214.2 de la LCSP:

a) Que el cedent hagi executat com a mínim un 20% de l'import del contracte. Aquest requisit no serà d'aplicació si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o si ha posat en coneixement del jutjat competent per la declaració del concurs que ha començat negociacions per assolir un acord de refinançament o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos a la legislació concursal.

b) Que el cessionari tingui capacitat para contractar amb la societat municipal i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit se li va exigir al cedent, així com no incórrer en una causa de prohibició de contractar.

c) Que la cessió es formalitzi en escriptura pública entre adjudicatari i cessionari.

L'òrgan de contractació ha d'autoritzar de forma prèvia i expressa la cessió, un cop comprovat que es compleixen els requisits previstos als apartats a) a c) anteriors.

42.5. L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 43. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

43.1. El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte a satisfacció de la societat municipal.

43.2. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la societat municipal dins del mes següent a la realització de

l'objecte del contracte en els termes establerts a l'article 210 de la LCSP, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

43.3. Dins del termini de 30 dies comptats a partir de la recepció, s'haurà d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte, abonant-li el saldo resultant. No obstant, si la societat municipal rep la factura amb posterioritat a la data de la recepció, el termini de 30 dies començarà a comptar des de la correcta presentació pel contractista de la factura, conforme al previst a l'article 210 de la LCSP.

43.4. En cas que la prestació realitzada per part del contractista sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, procedirà previ l'informe tècnic corresponent i audiència al contractista, a l'abonament proporcional del preu estipulat en relació a la prestació realitzada sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 44. PERÍODE DE GARANTIA

44.1. El termini de garantia serà l'establert a **l'apartat CC del quadre resum**, o, en el seu cas, l'ofertat per l'adjudicatari.

44.2. Durant el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica dels treballs realitzats, i quedarà obligat a la realització de les prestacions contractades i a l'esmena dels defectes que s'hagin observat amb ocasió de la recepció, de conformitat amb l'article 311.3 de la LCSP. Si els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, la societat municipal podrà rebutjar-la i quedarà exempt de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tindrà dret a recuperar el preu ja abonat.

44.3. Si durant el termini de garantia l'òrgan de contractació s'acredités que existeixen vicis o defectes ens els treballs realitzats l'òrgan de contractació reclamarà al contractista l'esmena dels mateixos, conforme a l'article 311 de la LCSP.

44.4. En cas que l'objecte del contracte sigui l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra s'estarà al que preveuen els articles 314 i 315 de la LCSP en relació a l'esmena d'errades i correcció de deficiències, així com les indemnitzacions per desviacions en l'execució de les obres i la responsabilitat per defectes o errades del projecte.

44.5. El contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre les observacions que se li formulin en relació al compliment de la prestació contractada.

44.6. Exhaurit el termini de garantia sense que la societat municipal hagi formalitzat cap reparament o denúncia, d'acord amb els subapartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació executada, sense perjudici el que estableixen els articles 314 i 315 sobre esmena d'errors i responsabilitat en els contractes que tinguin per objecte l'elaboració de projectes d'obra.

Clàusula 45. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA

47.1. La garantia només es retornarà o cancel·larà quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució contractual sense que incorri culpa del contractista, de conformitat amb l'article 111 de la LCSP.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

47.2. Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, s'haurà de procedir a la devolució de la garantia en el termini màxim de 2 mesos, conforme a l'article 111 de la LCSP, sempre i quan no resultessin responsabilitats pendents.

Clàusula 46. RESOLUCIÓ

46.1. Són causes de resolució del contracte, les establertes als articles 211 i 313 de la LCSP.

46.2. A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

46.3. En tots els casos la resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment detallat en l'article 191 de la LCSP i els articles 109 i següents del RGLCAP, en el termini de vuit mesos a comptar des de la data d'incoació del procediment de resolució

46.4. L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

46.5. S'estableix com a causa específica de resolució l'incompliment de les obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

46.6. Serà causa de resolució l'incompliment del compromís d'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

Clàusula 47. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

47.1. D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

47.2 Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap prejudici.
b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb el poder adjudicador de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 48. PRERROGATIVES DE LA SOCIETAT MUNICIPAL

48.1. L'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 190 de la LCSP, ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seva resolució i determinar els efectes corresponents a aquesta. Igualment ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

48.2. El procediment per l'exercici de les prerrogatives esmentades anteriorment serà el previst a l'article 191 de la LCSP.

48.3. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Clàusula 49. SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA

49.1. En els casos de fusió d'empreses en que participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte.

49.2. En els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el mateix, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar, i solvència. En cas contrari es resoldrà el contracte com a supòsit de resolució per culpa del contractista, de conformitat amb l'article 98 de la LCSP.

49.3. El contractista, en el termini d'un mes des de que s'ha produït, haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància de la successió, el qual adoptarà un acord donant-se per assabentat sempre que es compleixin les condicions.

Clàusula 50. RECURSOS

50.1. En els contractes no susceptibles d'impugnació mitjançant recurs especial de contractació en virtut de l'article 44.1 de la LCSP, els acords de l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i contra aquests, conforme al previst a l'article 44.6 de la LCSP, es podrà interposar potestativament recurs d'alçada en el termini d'un mes davant de l'alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Sabadell o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació.

50.2 En els contractes susceptibles d'impugnació mitjançant recurs especial de contractació en virtut de l'article 44.1 de la LCSP, contra els acords de l'òrgan de contractació previstos a l'article 44.2 de la LCSP es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils, conforme als articles 44 i 50 de la LCSP. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuït. Respecte d'aquests contractes també es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en

el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació. Respecte d'aquests contractes no es podran interposar recursos administratius ordinaris.

50.4. Els actes de l'òrgan de contractació en relació amb els seus efectes, compliment i extinció del contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles de recurs davant la jurisdicció civil.

50.5. Els actes de la Mesa de contractació no posen fi a la via administrativa. Es podrà interposar recurs d'alçada davant l'alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Sabadell en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o publicació.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present plec s'ajusta al model de plec tipus aprovat per l'Ajuntament de Sabadell, amb les particularitats pròpies de la societat municipal, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica

Signat:

Muñoz Cañadas, Cristina
TÈCNIC SUPERIOR EN DRET
31/01/2024 10:05

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

ANNEX 2

MODEL DE DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En relació al pressupost base de licitació del contracte de 75.915,99 € anomenat "SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL", es fa constar que el desglossament és el que a continuació es detalla, en compliment de la previsió establerta a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener:

	Import IVA exclòs
a) Costos directes [1]	
Costos salarials (part fixa)	62.535,68 €
Costos salarials (part addicional)	5,857,10 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	68.392,78 €
b) Costos indirectes [2]	
Despeses generals d'estructura	3.419,64 €
Benefici industrial	4.103,57 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	7.523,21 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	75.915,99 €

Desglossament costos salarials, si s'escau:
Conveni col·lectiu que s'ha pres com a referència: Convenio colectivo estatal de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones (codi de conveni núm. 99100265012021). Desglossament de gènere: Impossibilitat de fer desagregació de gènere dels costos salarials en el pressupost per inexistència de diferències en el conveni col·lectiu d'aplicació i desconeixement del gènere del personal que s'adscriurà a l'execució del contracte.

[1] Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

[2] Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la ma d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.

Categoria professional	Retribució salarial	Nombre de treballadors/es
Auxiliar de Serveis Especialitzat		

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Annex 3 - Document europeu únic de contractació (DEUC)

https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

ANNEX 4

MODEL PROPOSTA CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

LICITACIÓ: SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL

En/na , amb NIF , en qualitat de i en nom i representació de la societat , amb CIF i domiciliada a , segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a , en data i amb número de protocol , assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL (en endavant PES, SL) i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat "SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL", concorre a aquest procediment i es compromet, en cas de ser seleccionada la seva oferta, a l'execució del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de condicions tècniques particulars i la resta de documentació que forma part de la licitació.

En relació als criteris d'avaluació objectiva que preveu el Plec de clàusules administratives particulars fa constar que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

Criteri 1. Millora econòmica:

a) Respecte al pressupost de licitació de la part fixe (màxim 69.414,60 € més IVA al 21%)

Import base: _____€
Import IVA: _____€
Import total: _____€

b) Respecte al preu/hora aplicable als serveis addicionals (part variable)

· Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (IVA a part) (màxim 13,20 €): _____€
· Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (IVA a part) (màxim 16,49 €):____€
· Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores (IVA a part) (màxim 15,83 €): _____€

Criteri 2. Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques

a) Millora en el temps de resposta a sol·licituds de nous serveis o canvis d'horaris per dessota del màxim fixat (24 hores)

Hores de preavís necessàries: _____ hores

b) Personal amb formació específica d'auxiliars de serveis (acreditat aportant certificat de les hores de formació del personal adscrit)

☐ Formació especifica de tot el personal adscrit al servei amb un mínim de 50 hores.

☐ Formació específica d'un mínim del 50% del personal adscrit al servei amb un mínim de 50 hores

c) Borsa d'hores sense càrrec, per a disposar per ampliacions de serveis o amb motiu d'actes o esdeveniments

Número d'hores ofertes: _____ hores

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

d) Empresa situada amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers el Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta, situat a l'avinguda Can Bordoll, 119 de Sabadell.

☐ Sí
☐ No

En cas afirmatiu, indicar el domicili: _____

, de de 20

Signat,

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

ANNEX 5

MODEL DE COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ MITJANS MATERIALS I PERSONALS

En/na , amb NIF , en qualitat de i en nom i representació de la societat , amb CIF ..... i domiciliada a , segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a , en data i amb número de protocol . , assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL

DECLARA que la societat a la qual representa, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

a) Mitjans propis integrats en la seva estructura de l'empresa:

b) Mitjans a adscriure no integrats en l'estructura de l'empresa:

També fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.

, de de 20

Signat,

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Exp. Núm.: 2023/017

ANNEX 6

MODEL DE DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR

En/na , amb NIF , en nom i representació pròpies, assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte anomenat SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL

☐ DECLARA que no subcontractarà parcial o totalment l'objecte del contracte.

☐ DECLARA que ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge subcontractació	Import
			€
			€
Total			€

Que abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a Promoció Econòmica de Sabadell, SL, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l' aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

, de de 201

Signat,

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

ANNEX 7

MODEL D'AVAL GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat amb CIF i amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) al carrer/plaça/avinguda CP i en el seu nom amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

AVALA

La societat amb CIF en virtut del que disposa el Plec de clàusules administratives particulars del contracte del contracte, aprovats en data mitjançant acord , en concepte de garantia definitiva i per respondre de les obligacions derivades del compliment de l'esmentada contractació, davant PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL, per la quantitat de € ( ).

Aquest aval tindrà validesa mentre PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL no autoritzi la devolució de la garantia.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió a què es refereix l'article 1.830 del Codi Civil i amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho, amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 56 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, d'12 d'octubre.

(lloc i data d'expedició)
(raó social de l'entitat)
(signatures dels apoderats, degudament legitimades per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ
Província: Data: Núm. o Codi:

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

Exp. Núm.: 2023/017

ANNEX 8

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN CAP DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I QUE DETERMINA L'ARTICLE 71 DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

A Sabadell, ...

En/Na ....., amb DNI. núm. ..... en nom propi/en representació de la societat....., amb CIF núm. ..... domiciliada a .....

En relació al contracte anomenat "SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL"

Compareix a l'efecte de prestar la declaració responsable, preceptuada en l'article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant LCSP), i en la representació que té, declara que té plena capacitat d'obrar i no es troba incurs en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'Administració Pública, establertes per l'article 71 de la LCSP que figuren a continuació:

a) Haver estat condemnada mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, explotació d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, fraus, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

b) Haver estat sancionada amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, que posi en entredit la seva integritat de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb l'establert en la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb l'establert en el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22 de l'esmentat text.

c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarada insolvent en qualsevol procediment, trobar-se declarada en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjecta a intervenció judicial o haver estat inhabilitada d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol,

concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinin; o, en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin reglamentàriament; o en el cas, de més de 250 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme a l'establert a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 82.4 i l'article 343.1 de la LCSP.

f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

g) Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les Comunitats Autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereixen l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les normes respectives de les Comunitats Autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec.

i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no haver complert el que estableix l'apartat 2 de l'article 150.2 de la LCSP dins el termini assenyalat amb dol, culpa o negligència.

j) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 de la LCSP per causa imputable a l'adjudicatari.

k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202 de la LCSP quan l'incompliment esmentat hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, amb dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

l) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte signat amb una entitat de les compreses a l'art. 3 de la LCSP. La prohibició afectarà a les empreses el contracte de les quals hagués quedat resolt per incompliment culpable del contractista de les obligacions que els plecs haguessin qualificat com a essencials d'acord amb el previst a l'article 211.1.f).

El compareixent,

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per TÈCNIC SUPERIOR EN DRET (Cristina Muñoz Cañadas) a les 10:05 del dia 31/01/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 1A281T6C441Z5B6U0NK1 pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	1A28 1T6C 441Z 5B6U 0NK1				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2023/201	DOCUMENT NÚM.	JIA18I006H	DATA	30-01-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	LICITACIÓ EXP. 2023/017 - SERVEIS DE GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS D'EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL				

ANNEX 9

Relació del personal a subrogar per l'adjudicatari del contracte pel serveis de gestió d'allotjaments d'edificis i locals de diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL

D'acord amb les dades facilitades per l'actual contractista, la relació del personal a subrogar per l'adjudicatari del contracte és la següent:

CATEGORIA PROFESSIONAL	MODALITAT DE CONTRACTE	ANTIGUITAT	H. SETMANA	BRUT ANUAL	COST SEG. SOCIAL	COST TOTAL
Adjudant Auxiliar Serveis RAOF	Indefinit	11/11/2022	21	8.334,9	2.840,64	11.175,54
Adjudant Auxiliar Serveis JPTQ	Indefinit	09/03/2022	21	8.334,9	2.840,64	11.175,54
Adjudant Auxiliar Serveis LVF	Indefinit	01/12/2020	25	9.922,5	0	9.922,5