

Codi Segur de Verificació: 9e120bc6-210c-424a-bf55-01c3bee826a7
Origen: Administració
Identificador document original: 3695874
Data d'impressió: 13/02/2024 08:44 31
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES

1.- Marta Mercader Gea (SIG) (LA TAG DE CONTRACTACIÓ), 12/02/2024 12:12
2.- Laura Manyer Balsells (SIG) (L'ARQUITECTE MUNICIPAL), 12/02/2024 12:34



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Ajuntament
del Vendrell

ACTA DETERMINACIÓ MILLOR OFERTA

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DELS ESPAIS BLAUS DEL VENDRELL (Lot 1) PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

En data 12 de febrer de 2024 a les vuit i trenta minuts i d'acord amb el que s'estableix en l'apartat F i L del quadre de característiques del PCAP del contracte de servei de redacció del pla especial urbanístic dels espais blaus del Vendrell (Lot 1) les persones designades per formar part de la comissió negociadora la constitueixen com a tal, formant-ne part :

- La senyora Laura Manyer Balsells, arquitecte municipal i responsable del programa NEXT
- La senyora Marta Mercader Gea, funcionaria de l'àrea de contractació

La comissió negociadora, el dia 23 de gener de 2024, va procedir a l'obertura del sobre A, que conté la documentació administrativa general, a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, relativa a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació d'ordinària, del contracte del de servei de redacció del pla especial urbanístic dels espais blaus del Vendrell (Lot 1), essent el resultat següent:

1r-EZQUIAGA ARQUITECTURA, SOCIEDAD Y TERRITORIO S.L. CIF B81403503 , representada per la senyor Jose Maria Ezquiaga Dominguez. Presenta oferta i la documentació administrativa general és correcta

2on- TerritorisXLM SL amb CIF B66027574 , representada per la senyora Monica Beguer Jornet presenta oferta i la documentació administrativa general presentada necessita una esmena ja que no queda acreditada la solvència tècnica de l'equip Manca acreditar de l'Annex 18:

- La presentació de les corresponents titulacions acadèmiques i/o professionals del director del projecte
- L'acreditació d'experiència del director del projecte aquesta s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis efectuats de caràcter similar, tant del sector públic com privat. (Veure pàgina 15 a la 17 del PCAP)

Manca acreditar de l'Annex 19 :

- La presentació de les corresponents titulacions acadèmiques i/o professionals de l'equip mínim requerit
- L'acreditació d'experiència de tots els membres de l'equip , aquesta s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis efectuats de caràcter similar, tant del sector públic com privat (Veure pàgina 15 a la 17 del PCAP)

En data 25 de gener de 2024 **TerritorisXLM SL amb CIF B66027574** es realitza el requeriment de la documentació i en data 26 de gener del 2024 el licitador envia la documentació. Després de revisar la documentació presentada aquesta és correcta

Codi Segur de Verificació: 9e120bc6-210c-424a-bf55-01c3bee826a7
Origen: Administració
Identificador document original: 3695874
Data d'impressió: 13/02/2024 08:44 31
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES

1.- Marta Mercader Gea (SIG) (LA TAG DE CONTRACTACIÓ), 12/02/2024 12:12
2.- Laura Manyer Balsells (SIG) (L'ARQUITECTE MUNICIPAL), 12/02/2024 12:34



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Ajuntament
del Vendrell

3er- UTE Aiguabarreig [REDACTED], representada pel senyor Jordi Sardà Ferran presenta oferta i després de revisar la documentació administrativa general presentada necessita :

Manquen els honoraris del segon projecte presentats per poder acreditar l'experiència del tècnic 2

Manquen els honoraris dels dos projectes presentats per poder acreditar l'experiència del tècnic 3

Dels projectes presentats per acreditar l'experiència de tècnic 8 només en un es pot demostrar que fa de tècnica GIS, en els altres apareix com ambientòloga.

En data 25 de gener de 2024 **UTE Aiguabarreig** [REDACTED] es realitza el requeriment de la documentació i en data 30 de gener del 2024 data que finalitza el termini de 3 dies hàbils per esmenar l'esmentada documentació, el licitador no envia la documentació.

Tenint en compte que, la solvència dels licitadors és un requisit previ que els licitadors han de complir perquè la seva oferta sigui admesa .

La comissió negociadora proposa a l'òrgan de contractació la seva exclusió del procediment al no poder acreditar-se la solvència tècnica de la **UTE Aiguabarreig** [REDACTED]

Seguidament a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública es procedeix a l'obertura dels sobre B, que conté la documentació subjecte a judici de valor, relativa a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, del contracte del de servei de redacció del pla especial urbanístic dels espais blaus del Vendrell (Lot 1), essent el resultat el següent:

1r-EZQUIAGA ARQUITECTURA, SOCIEDAD Y TERRITORIO S.L. CIF B81403503 , representada per la senyor Jose Maria Ezquiaga Dominguez. Presenta els :

Document 3 _judici de valor

Document 4 _judici de valor

Ambdós estan signats

2on- TerritorisXLM SL amb CIF B66027574 , representada per la senyora Monica Beguer Jornet. Presenta els :

Document 3 _judici de valor

Document 4 _judici de valor

Ambdós estan signats

3er- UTE Aiguabarreig [REDACTED], representada pel senyor Jordi Sardà Ferran. El sobre B d'aquest licitador no s'obre ja que ha quedat exclòs al no poder acreditar-se la solvència tècnica

La comissió negociadora en data 1 de febrer del 2024 es reuneix atès que en data 31 de gener de 2024 a les 21:08 l'empresa **UTE Aiguabarreig** amb NIF [REDACTED] envia la documentació esmenada mitjançant la plataforma digital. Aquesta no s'obra ja que s'entra fora termini.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ORGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2023000084
Codi Segur de Verificació: 9e120bc6-210c-424a-bf55-01c3bee826a7 Origen: Administració Identificador document original: 3695874 Data d'impressió: 13/02/2024 08:44 31 Pàgina 3 de 8		
SIGNATURES 1.- Marta Mercader Gea (SIG) (LA TAG DE CONTRACTACIÓ), 12/02/2024 12:12 2.- Laura Manyer Balsells (SIG) (L'ARQUITECTE MUNICIPAL), 12/02/2024 12:34		



El període que es dona per esmenar la documentació és de 3 dies hàbils tenint en compte que la notificació amb registre de sortida S2024002333 25/01/2024 08:52:17 en la qual s'indica :

“Pel que us requerim perquè en un termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de la data de la publicació en el perfil del contractant d'aquest acte, esmeneu l'esmentada documentació.”

Per tant, el termini finalitzava el dia 30 de gener a les 23:59:59.

Per tot això, la comissió negociadora proposa a l'òrgan de contractació inadmetre la documentació esmenada rebuda per part de la UTE **Aiguabarreig** amb NIF [REDACTED] per extemporània .

Atès que en data 2 de febrer de 2024 per decret d'Alcaldia número 2024LDEC000406 s'acorda la exclusió i inadmetre al documentació per extemporània de la UTE **Aiguabarreig** amb NIF [REDACTED] i es notifica en data 5 de febrer del 2024 amb registre de sortida S2024003174.

Atès que en data 5 de febrer del 2024 l'arquitecte municipal emet l'informe valoratiu del sobre B essent el resultat següent :



VALORACIONS SOBRE B: Criteris judici de valor.

Les empreses que han presentat oferta són:

- EZQUIAGA ARQUITECTURA, SOCIEDAD Y TERRITORIO S.L.
- TerritorisXLM SL
- UTE Aiguabarreig (no s'obra ja que ha presentat la documentació fora de termini)

El resultat de la valoració és:

Nom empresa	LOT 1	
	Ezquiaga	Territoris XLM
A.- Grau d'adequació de la metodologia a les necessitats del contracte (20 punts)		
A.1. Continguts tècnics de la proposta i metodologia, fins a 15 punts		
El grau d'adequació de cada tipologia i metodologia de treball amb els continguts objectius de cada fase i estudi específic. (de 0 a 5 punts)	4	5
El grau de coneixement de la realitat municipal sobre la qual es plantegen els treballs, aspectes concrets de la problemàtica a resoldre. (de 0 a 5 punts)	4	5
El grau de coneixement i anticipació dels reptes, condicionants i punts crítics que poden alterar l'evolució normal del projecte i la seva qualitat, i les possibles solucions a adoptar. (de 0 a 5 punts)	3	4
A.2. Pla de treball detallat proposat per l'execució dels treballs, que expliqui/mostri com es planifiquen i s'organitzen les diferents tasques, fins a 5 punts		
Es valora el grau de complexió i coherència del pla de treball amb el projecte, amb la definició de les actuacions necessàries per satisfer l'objectiu i les determinacions de l'informe de necessitats i el PPT. (de 0 a 5 punts)	4	5
B.- Grau d'adequació de l'estructura i organització de l'equip de treball a les necessitats del contracte (20 punts)		
B.1. Grau de definició i comprensió de l'estructura orgànica i organitzativa, fins a 15 punts		
El grau de definició i comprensió de l'estructura orgànica i organitzativa de l'equip. (de 0 a 10 punts)	10	9
El grau de definició i comprensió de l'organigrama de funcionament. (de 0 a 5 punts)	5	5
B.2. Grau de detall, comprensió i coherència de la implicació i dedicació de l'equip de treball, fins a 5 punts		
Grau de detall i comprensió de la implicació i tasques dels diferents perfils professionals en cada fase de treball. (de 0 a 2 punts)	2	2
Grau de coherència de la dedicació de cada perfil professional en relació amb els objectius i tasques a satisfer segons l'informe de necessitats i el PPT. (de 0 a 3 punts)	3	3
Puntuació TOTAL	35,00	38,00

L'empresa amb més puntuació és:

TerritorisXLM SL

Criteri A.1.- Continguts tècnics de la proposta i metodologia (14,00 punts)

Criteri A.2.- Pla de treball detallat proposat per l'execució dels treballs, que expliqui/mostri com es planifiquen i s'organitzen les diferents tasques (5,00 punts)

Criteri B.1.- Grau de definició i comprensió de l'estructura orgànica i organitzativa (14,00 punts)

Criteri B.2.- Grau de detall, comprensió i coherència de la implicació i dedicació de l'equip de treball (5,00 punts)

I per consti es signa aquest document a El Vendrell a 2 de febrer de 2024.

Laura Manyer Balsells
Arquitecta municipal

Atès que en data 8 de febrer la comissió negociadora obre el sobre C, que conté la oferta econòmica i la documentació subjecte a criteris automàtics , través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, relativa a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació d'ordinària , del contracte del de servei de redacció del pla especial urbanístic dels espais blaus del Vendrell (Lot 1) , essent el resultat següent:

Codi Segur de Verificació: 9e120bc6-210c-424a-bf55-01c3bee826a7
Origen: Administració
Identificador document original: 3695874
Data d'impressió: 13/02/2024 08:44 31
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES

1.- Marta Mercader Gea (SIG) (LA TAG DE CONTRACTACIÓ), 12/02/2024 12:12
2.- Laura Manyer Balsells (SIG) (L'ARQUITECTE MUNICIPAL), 12/02/2024 12:34



1r-EZQUIAGA ARQUITECTURA, SOCIEDAD Y TERRITORIO S.L. CIF B81403503 , representada per la senyor Jose Maria Ezquiaga Dominguez . Presenta oferta econòmica i la documentació subjecte a criteris automàtics i tota la documentació està signada

2on- TerritorisXLM SL amb CIF B66027574 , representada per la senyora Monica Beguer Jornet Presenta oferta econòmica i la documentació subjecte a criteris automàtics i tota la documentació està signada

Atès que en data 9 de febrer del 2024 l'arquitecte municipal emet l'informe de valoració de la documentació que contenia l'oferta econòmica i documentació subjecte a valoració objectiva i l'informe de revisió de baixes anormals essent el resultat següent :

Valoració:

	CRITERI 1: PREU (fins 20 punts)					
	IL IMPORT PBL (IVA exclos)	Ov OFERTA A VALORAR (IVA exclos)	Om OFERTA MILLOR (IVA exclos)	M FACTOR MODULACIO	P (puntuació màxima a atorgar)	Pv (puntuació de l'oferta obtinguda)
Ezquiaga	167.060,53	150.354,48	150.354,00	1,00	20,00	20,00
TerritorisXLM	167.060,53	150.354,00	150.354,00	1,00	20,00	20,00

C2.- Experiència addicional de l'empresa i/o del director/a del projecte en la redacció de plans especials urbanístics (40 punts)

Es valora l'expertesa addicional de l'empresa i/o del/de la director/a dels treballs en la redacció plans especials urbanístics o figures de planejament urbanístic de rang superior (no es comptabilitzen els treballs presentats com a solvència). I es valora especialment en la redacció de plans especials d'espais fluvials ja que l'experiència en situacions similars permetrà detectar riscos i punts crítics del projecte i disposar també de majors recursos per a la solució. Aquesta competència és fonamental per garantir l'execució del projecte dins del termini de la subvenció.

Experiència addicional	Punts
10 punts per cada pla especial d'ordenació d'espais fluvials	Fins a 20 punts
5 punts per cada pla especial urbanístic d'altra tipologia	Fins a 10 punts
5 punts per cada projecte de planejament urbanístic de rang superior al pla especial, excepte les modificacions puntuals de PGOU o POUM	Fins a 10 punts

Forma d'acreditació:

L'acreditació es farà mitjançant un certificat, carta, o document emès per l'òrgan pertinent en favor del qual s'hagin dut a terme els treballs que s'acrediten (universitat, centre de recerca, empresa privada o administració pública), degudament signat, i on quedi ben clar que es compleixen els requeriments.

Nota important: Aquests certificats - o declaració de l'empresari, si s'escau - hauran d'expressar el contingut dels treballs de forma suficient per a que es pugui valorar el tipus d'intervenció requerida en aquests criteris de valoració.



Valoració total:

C.2 Experiència addicional			
Nom de la empresa	Pla especial espais fluvials (10 punts)	Pla especial d'altra tipologia (5 punts)	Projecte de rang superior al PE (5 p.)
Puntuació màxima	20	10	10
Ezquiaga	10,00	10,00	10,00
territoris XLM	10,00	10,00	10,00

B) Aspectes del contracte objecte de negociació:

L'empresa EZQUIAGA ARQUITECTURA, SOCIEDAD Y TERRITORIO S.L. declara i es compromet amb els següents aspectes tècnics objecte de negociació:

- Elaborar **material digital explicatiu**.
- Dur a terme **reunions de coordinació** amb els equips redactors d'altres projectes que afectin a l'àmbit d'estudi.

L'empresa TERRITORISXLM SL declara i es compromet amb els següents aspectes tècnics objecte de negociació:

- Elaborar **material digital explicatiu**.
- Dur a terme **reunions de coordinació** amb els equips redactors d'altres projectes que afectin a l'àmbit d'estudi.

Valoració total:

LOT 1	SOBRE C - Automàtic (60 punts)				
	C.1	C.2 Experiència addicional			Negociació
Nom de la empresa	Oferta econòmica *	Pla especial espais fluvials (10 punts)	Pla especial d'altra tipologia (5 punts)	Projecte de rang superior al PE (5 p.)	a) Material digital explicatiu b) Reunions de coordinació
Puntuació màxima:	20	20	10	10	
Ezquiaga	20,00	10,00	10,00	10,00	si
territoris XLM	20,00	10,00	10,00	10,00	si

Comprovació preus anormals:

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals definits al PCAP si concorren **dues empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent criteri:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS

Empreses	B.1 Preu	B.2 Exp. Add.	TOTAL
Ezquiaga	20	30	50
Territoris XLM	20	30	50

CRITERI 1: Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

Empreses licitadores	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total més baixa	20% superior a puntuació més baixa	PREU ANORMAL?
Ezquiaga	50,00	50,00	60,00	NO
Territoris XLM	50,00	50,00	60,00	NO



RESUM DE LES VALORACIONS del SOBRE C. Puntuació total i PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

LOT 1	SOBRE C - Automàtic (60 punts)				SOBRE B - Judici de valor (40 punts)				TOTAL
	C.1	C.2	C.3	C.4	B.1	B.2	B.3	B.4	
Nom de la empresa	Oferta econòmica *	Pla especial espais fúvils (10 punts)	Pla especial d'altres tipologies (5 punts)	Projecte de rang superior al PE (5 p.)	a) Material digital explicatiu b) Reunions de coordinació	Grau d'adequació de la metodologia a les necessitats del contracte	Grau d'adequació de l'estructura i organització de l'equip de treball		
Ezquiaga	20,00	10,00	10,00	10,00	si	11,00	4,00	15,00	5,00
territoris XLM	20,00	10,00	10,00	10,00	si	14,00	5,00	14,00	5,00

Pel que fa al lot 1, l'empresa **TERRITORISXLM SL** ha presentat l'oferta amb millor puntuació, amb un total de **88,00 punts**.

El Vendrell, datat i signat electrònicament.

En conseqüència, la comissió de negociació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació del contracte del servei de redacció del pla especial urbanístic dels espais blaus del Vendrell (Lot 1) del projecte RENAT3R a la proposició següent:

Lot 1 a l'empresa **TERRITORISXLM SL** amb CIF B66027574 per haver obtingut la puntuació més alta i reunir els requisits establerts en el contracte, d'acord amb l'oferta presentada que es desglossa de la següent manera:

- L'oferta total del contracte ascendeix a 150.354,00€ IVA exclòs per la durada total del contracte (18 MESOS) import IVA : 31.574,00€; Import total : 181.929,00€
- Adscripció material digital explicatiu. Es podrà elaborar informació digital explicatiu del pla especial per a poder realitzar un apartat a la web de l'Ajuntament.
- Adscripció de Reunions de coordinació. Fer reunions de coordinació amb els equips redactors d'altres projectes que afectin a l'àmbit d'estudi

Abans de procedir a adjudicar el contracte, i tal i com es descriu en l'apartat F tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del quadre de característiques del PCAP , es realitzarà el procediment de negociació amb l'empresa **TERRITORISXLM SL** amb CIF B66027574 proposada com adjudicatària

Per part de la comissió negociadora es dona l'acte per finalitzat quan són les vuit hores i cinquanta minuts

Document datat i signat electrònicament

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2023000084
Codi Segur de Verificació: 9e120bc6-210c-424a-bf55-01c3bee826a7 Origen: Administració Identificador document original: 3695874 Data d'impressió: 13/02/2024 08:44 31 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- Marta Mercader Gea (SIG) (LA TAG DE CONTRACTACIÓ), 12/02/2024 12:12 2.- Laura Manyer Balsells (SIG) (L'ARQUITECTE MUNICIPAL), 12/02/2024 12:34	



TAG DE CONTRACTACIÓ

ARQUITECTE MUNICIPAL
RESPONSABLE DEL PROGRAMA NEXT