

CODI DE VERIFICACIÓ	 3P3E 6R5A 1A6Q 3U3W 0Y5E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM1810039	DATA	18-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL				

Codi d'edifici: EDA 45

**CONTRACTE D'OBRES  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

**INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL"**

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

**A.- PODER ADJUDICADOR**

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

**B.- PROJECTE D'OBRES**

Redactor del projecte: Jordi Morros Cardona, representant d'Ondara Arquitectura S.L.P,		
Data d'aprovació projecte: Aprovat inicialment per Decret del Tinent d'Alcaldia de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme. núm. 2496/2023, de 24 de febrer de 2023. Aprovat definitivament amb efectes des del 22 d'abril de 2023, després que no hi hagi hagut al·legacions durant el termini d'exposició pública,	Data de supervisió projecte: Per donar compliment a l'establert per l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública, donat que el projecte afecta l'estanqueïtat, l'estabilitat i la seguretat de l'obra, en data 13/1/2023 l'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'àrea de Presidència i Drets Socials, va emetre informe tècnic favorable.	Data de replantejament del projecte: 11/01/2024

**C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT**

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

**D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC**

Descripció: L'objecte del present contracte és l'execució dels treballs de reparació dels elements degradats de l'envolupant i els forjats de l'edifici, detectats en intervencions prèvies realitzades pels serveis municipals. Concretament: -Estintolament provisional de les parets de càrrega de planta baixa afectades per la substitució de les
--

<p>biguetes metàl·liques malmeses.</p> <p>-Enderroc del tram de forjat de la terrassa de planta primera afectat per l'oxidació de les bigues de ferro d'ala estreta, i substitució per un forjat amb bigues d'acer HEA i entrebigat amb forjat col·laborant, per recuperar les prestacions estructurals de la terrassa. Damunt d'aquest nou tram de forjat s'incorpora làmina impermeable i acabat de rajola ceràmica anàloga a l'existent.</p> <p>-Col·locació de fals sostre i aïllament de llana mineral a la zona afectada, en planta baixa.</p> <p>-Actuacions de substitució i millora de les canals i baixants de la façana posterior i de reparació de les persianes enrotllables dels finestrals i de la porta de la galeria en planta baixa.</p> <p>-Redistribució de l'espai de planta baixa, amb envans de cartró-guix amb llana mineral a l'interior i portes i envidraments amb emmarcaments de fusta, que permetin continuar percebent les característiques del conjunt de l'espai interior, i que siguin fàcilment desmuntables sense malmetre els acabats originals.</p>	
<p>Contracte mixt:</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Tipologia de contracte mixt:</p>	
Codi CPV: 45210000-2	Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles

### E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

<p>Necessitats administratives del contracte: L'Ajuntament de Sabadell, com a propietat del Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) – Casa Manau-, té el deure de conservació, preservació i manteniment, establert a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural.</p>
<p>Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:</p> <p><u>Socials:</u> La intervenció preveu la millora de la seguretat per als treballadors i usuaris de l'equipament municipal d'ús administratiu, a més a més de la conservació del patrimoni arquitectònic de Sabadell.</p>

### F.- DIVISIÓ EN LOTS

<p>Possibilitat de licitar per lots:</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:</p> <p>La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que totes les feines de paleta previstes estan relacionades entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació.</p> <p>És per aquest motiu, que aquest contracte no es divideix en lots.</p>

### G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

<p>Admissió:</p> <p><input type="checkbox"/> SI      <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>Elements:</p>
<p>Condicions:</p>

### H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació ( IVA inclòs)
67.547,47 €	14.184,97 €	81.732,44 €

	Pressupost d'Execució Material
Treballs previs i enderrocs	4.343,49 €
Estructures, terrasses, paraments i acabats	24.019,02 €
Fusteria i serralleria	15.155,52 €
Instal·lacions	7.121,68 €
Implantació d'obra	3.722,87 €
Control de qualitat i seguretat i salut	2.400,00 €
<b>Total PEM</b>	<b>56.762,58 €</b>
13% Despeses Generals	7.379,14 €
6% Benefici industrial	3.405,75 €
<b>Subtotal</b>	<b>67.547,47 €</b>
21% IVA	14.184,97 €
<b>Total Pressupost per Contracte</b>	<b>81.732,44 €</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 3P3E 6R5A 1A6Q 3U3W 0Y5E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM1810039	DATA	18-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL				

## I.- VALOR ESTIMAT

### Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	67.547,47 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	67.547,47 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

## J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

## K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	81.732,44 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:				
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	601-9331-63202	2024/2/ajsbd/9	920240000979	22024003964	81.732,44 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals. El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació	Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	CODI DIR 3	L01081878		
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor Municipal	CODI DIR 3	L01081878		
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	CODI DIR 3	LA0021877 URBANISME		

#### L.- DURADA DEL CONTRACTE

Termini: 3 mesos
Inici previst de les obres: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

#### M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.
3.

#### N.- REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Fórmula:
--	----------

#### O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

#### P.- ALTRES OBLIGACIONS

1.	<p>Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, per part dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p>Serveis provisionals: El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>
3.	<p>Magatzem i aplec de material: El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials i per tal d'evitar-ne la destrucció o deteriorament i complir les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprament a l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>



CODI DE VERIFICACIÓ	 3P3E 6R5A 1A6Q 3U3W 0Y5E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM1810039	DATA	18-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL				

4.	<p>Senyalització i protecció de l'obra:</p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, se senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres, amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos i similars, tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins la zona no accessible al trànsit però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que estableixi el projecte o la memòria tècnica d'obres del contracte o, si s'escau, el pla de seguretat i salut en el treball i en el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p>Aportació d'equip i maquinària:</p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>
7.	<p>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva finalització a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assaigs i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del pressupost d'execució per contracta (PEC).</p>
8.	<p>Gestió de residus</p> <p>El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o el contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.</p>

9.	Acta notarial En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.
10.	Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions i similars) quedin reflectides amb exactitud en el document AS BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.
11.	Documentació final d'obra: El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'hi inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

#### Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
2.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.
3.	El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i d'un cap d'obra.

#### R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Seguretat i salut El contractista s'ha de comprometre a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.
2.	Execució mediambiental Tots els documents que siguin necessaris es presentaran de manera telemàtica. Es reduirà l'ús dels documents en paper al mínim indispensable en tots els tràmits i gestions a realitzar a fi de reduir l'impacte ambiental de la producció d'aquest material. S'optimitzarà el seu ús i es fomentarà la utilització de paper reciclat i el reciclatge del paper que s'hagi utilitzat.

#### S.- SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:  Les funcions pròpies del Cap d'Obra, com vetllar per la correcta execució de l'obra, planificar, dirigir i coordinar els proveïdors, subcontractistes i treballadors de l'obra, organitzar i definir la implantació de l'obra, realitzar els mesuraments dels treballs, portar un control detallat del cost de l'obra i participar en les visites d'obra en representació de l'empresa entre d'altres.  Les funcions pròpies de l'encarregat, com la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/es i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar l'viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst; així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu,
Admissió pagament directe a subcontractistes <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 3P3E 6R5A 1A6Q 3U3W 0Y5E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM1810039	DATA	18-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL				

#### T.- PENALITATS

Incompliments	
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior.
3	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.
4	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5	Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista
6	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el pla d'obres.
7	La reiteració de la falta lleu
8	La reiteració d'una falta greu

#### U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 120.000 €

#### V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

#### W.- CAPACITAT PER LICITAR

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

#### X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

#### Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1	Baixa econòmica	90
2	Ampliació del termini de garantia	10
Total fórmula		100

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

##### 1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 90 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P<sub>m</sub></i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>PM</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P<sub>i</sub></i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>Bm</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
$\bar{B}$	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O<sub>i</sub></i>	<i>Oferta licitador</i>

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

## **2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 10 punts)**

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos):	2,5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos):	5 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos (en total 30 mesos):	7,5 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos (en total 36 mesos):	10 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

## **Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:



CODI DE VERIFICACIÓ	 3P3E 6R5A 1A6Q 3U3W 0Y5E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM1810039	DATA	18-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL				

1	<p><u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</li> <li>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</li> <li>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixasuperior al 25%.</li> <li>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</li> </ul> <p style="text-align: center;">-</p>
---	---

2	<p>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</li> <li>- En cas que concorrin dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).</li> </ul> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):  <math>P1 + P2 + P3</math>,  essent,  P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1  P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2  P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</li> <li>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></li> <li>3. Conclusió: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> <li>- Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 \leq MA</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).</li> </ul> </li> </ol>
3	<p>No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.</p>

#### AA.- TERMINI GARANTIA

Termini garantia: 12 mesos, ampliables fins a 36 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.

#### BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.

#### CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No es preveuen

#### DD. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

#### EE.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3P3E 6R5A 1A6Q 3U3W 0Y5E				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/2	DOCUMENT NÚM.	OBM1810039	DATA	18-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL				

**INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES TERRASSES DE LA CASA MANAU A SABADELL"**

**ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA**

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On,

*P<sub>m</sub>* Puntuació mínima  
*P<sub>M</sub>* Puntuació màxima  
*P<sub>i</sub>* Puntuació oferta  
*B<sub>M</sub>* Baixa màxima (oferta més econòmica)  
*B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)  
 $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes

*O<sub>M</sub>* Oferta més alta  
*O<sub>m</sub>* Oferta més baixa  
*O<sub>i</sub>* Oferta licitador

El pressupost base de licitació és de 67.547,47 € que, amb el 21 % d'IVA de 14.184,97 € , resulta un pressupost d'execució per contracta de 81.732,44 € (IVA inclòs).

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90
1	EMPRESA 1	81.732,44	0,00	0,00	45,00
2	EMPRESA 2	77.645,82	5,00	4.086,62	90,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90
1	EMPRESA 1	77.645,82	5,00	4.086,62	67,50
2	EMPRESA 2	73.559,20	10,00	8.173,24	90,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90
1	EMPRESA 1	77.645,82	5,00	4.086,62	60,00
2	EMPRESA 2	73.559,20	10,00	8.173,24	75,00
3	EMPRESA 3	69.472,57	15,00	12.259,87	90,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90
1	EMPRESA 1	77.645,82	5,00	4.086,62	48,00
2	EMPRESA 2	73.559,20	10,00	8.173,24	58,50
3	EMPRESA 3	61.299,33	25,00	20.433,11	90,00

		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90
1	EMPRESA 1	77.645,82	5,00	4.086,62	49,50
2	EMPRESA 2	73.559,20	10,00	8.173,24	59,63
3	EMPRESA 3	69.472,57	15,00	12.259,87	69,75
4	EMPRESA 4	61.299,33	25,00	20.433,11	90,00