

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53

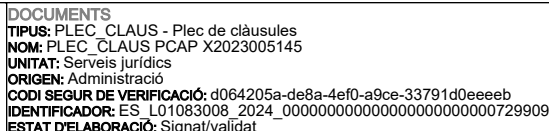


Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

Contingut

I. ASPECTES GENERALS	4
1. Objecte del contracte	4
2. Classificació de l'objecte del contracte. codi CPV	4
3. Divisió en lots	4
4. Pressupost de licitació	5
5. Terminis d'execució del contracte	5
6. Aplicacions pressupostaries del contracte.....	6
7. Valor estimat del contracte (VEC).....	7
8. Qualificació i règim jurídic del contracte.....	8
9. Revisió de preus.....	9
10. Garantia provisional	9
11. Garantia definitiva.....	9
12. Publicitat	10
II. REQUISITS D'APTITUD, CAPACITAT I SOLVÈNCIA EXIGITS EN AQUEST CONTRACTE ...	11
13. Condicions dels licitadors.....	11
14. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.....	11
a) Solvència econòmica i financera:	12
b) Solvència professional o tècnica:	12
15. Acreditació del compliment de normes específiques de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental	13
16. Protecció de dades.....	14
III. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	14
17. Procediment d'adjudicació	14
18. Tramitació de l'expedient.....	14
19. Òrgan de contractació	15
20. Mitjans electrònics. Perfil del contractant.....	15
21. Criteris d'adjudicació	16
21.1. Millor oferta econòmica sobre el valor global de la contracta (fins a 30 punts)	16



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

21.2.	Oferta de manteniment preventiu (P2) i correctiu i garantia total (P3) per a la instal·lació (fins a 20 punts)	17
21.3.	Millor oferta en la reducció de termini d'execució de les obres (fins a 25 punts) ..	17
21.4.	Implementació de les millors tècniques i de qualitat de l'obra (fins a 25 punts) .	18
22.	Termini de validesa de les ofertes	20
23.	Publicitat de la licitació	20
24.	Documentació que han de presentar els licitadors	20
25.	Presentació de la documentació i de les proposicions	26
26.	Mesa de contractació	26
27.	Procediment d'adjudicació	28
28.	Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació.....	28
29.	Validació del poder de representació de l'adjudicatari del contracte.....	28
30.	Assegurances	28
31.	Formalització del contracte	28
32.	Confidencialitat de la informació	29
IV.	EXECUCIO DEL CONTRACTE.....	29
33.	Responsable del contracte	29
34.	Condicions especials d'execució del contracte	29
35.	Drets i obligacions de les parts	31
36.	Terminis i penaltats.....	31
37.	Regim de pagaments	32
38.	Modificació del contracte	32
39.	Recepció de les obres.....	33
40.	Termini de garantia.....	33
41.	Responsabilitat per vicis ocults.....	34
42.	Devolució o cancel·lació de la garantia	34
43.	Resolució del contracte	34
44.	Cessió del contracte	35
45.	Subcontractació	35
46.	Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.....	36



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2023005145

**PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ
DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC
BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL**

47.	Deure de col·laboració, diligència i bona fe	36
V. REGIM SANCIONADOR		36
48.	Disposicions generals del règim de penalitzacions	36
49.	Demores, incompliments i compliments defectuosos	37
VI. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ, JURISDICCIO I RECURSOS		38
50.	Prerrogatives de l'administració	38
51.	Jurisdicció	39
52.	Recurs especial en matèria de contractació.....	39
53.	Annex 1: – DEUC	40
54.	Annex 2 – Declaració responsable + DEUC	41
55.	Annex 3 - Execució simultània	42
56.	Annex 4: Declaració de material de l'obra i disponibilitat en termini d'execució proposat.....	43
57.	Annex 5. Model d'oferta econòmica i de criteris de valoració automàtica del LOT 1	45
58.	Annex 6. Model d'oferta econòmica i de criteris de valoració automàtica del LOT 2	49



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2023005145

**PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ
DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC
BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL**

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions descrites als documents tècnics següents:

- Lot 1 - "Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al CEIP Roc Blanc i al Centre Cívic Paco Cano" (codi CSV bc75bdbd-7b6f-4e04-a178-91ca908b64b3)
- Lot 2 - "Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al Pavelló municipal de Viladecavalls" (codi CSV de9a3fac-92cb-4b50-92e2-49d74acc1d6a)

i de conformitat amb les condicions tècniques de prestació del contracte mixt d'obres i serveis que estableixen el plec de prescripcions tècniques, el projecte i els plecs administratius.

2. Classificació de l'objecte del contracte. codi CPV

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 42160000-8 Instal·lacions de calderes
- 09321000-5 aigua calenta
- 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes
- 44621200-1 calderes
- 50531100-7 serveis de reparació i manteniment de calderes

3. Divisió en lots

Es preveuen dos lots, segons el que disposa l'article 99 de la LCSP, atès que es tracta de dues unitats funcionals consistents en la obra de construcció i instal·lació de la xarxa de calor amb biomassa, amb manteniment.



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al Pavelló municipal de Viladecavalls	4 mesos (16 setmanes)
---	-----------------------

i començarà a comptar a partir de la data que s'assenyali en el contracte.

No obstant, atès que les obres **han d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2024,** segons requisits de la convocatòria subvenció de la Diputació de Barcelona XGL Programa Sectorial Renovables 2030, es valorarà la oferta en la disminució del termini d'execució de la obra des de l'acta de comprovació de replanteig que serà immediata des de la data de signatura del contracte.

El contracte NO serà prorrogable.

6. Aplicacions pressupostaries del contracte

En data 30 de setembre de 2022 la Diputació de Barcelona va dictar Decret amb núm. 12254, d'estimació de la sol·licitud de subvenció, Aprovar la concessió d'un ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència, a l'Ajuntament de Viladecavalls, per a la realització de l'actuació 22/X/329853 Instal·lació caldera de biomassa escola Roc Blanc i centre cívic Paco Cano, en el marc del Programa sectorial Renovables 2030, amb un import de 317.769,33 €.

En data 20 de febrer de 2023 la Diputació de Barcelona va dictar Decret amb núm. 1871, d'estimació de la sol·licitud de subvenció, Aprovar la concessió d'un ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència, a l'Ajuntament de Viladecavalls, per a la realització de l'actuació 23/X/333746 Instal·lació d'una caldera de biomassa poliesportiu nucli urbà, en el marc del Programa sectorial Renovables 2030, amb un import de 305.005,46 €, així com de l'actuació 23/X/329853 Instal·lació caldera de Biomassa Escola Roc Blanc i Centre Civic Paco Cano, amb un import de 317.769,33.

Fons Lot 1	Import
Renovables 2030	317.769,33 €

Fons Lot 2	Import
Renovables 2030	305.005,46 €



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2023005145

**PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ
DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC
BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL**

Fons propis	51.779,51 €
-------------	-------------

Aquest contracte NO té caràcter plurianual. La seva execució va a càrrec de les següents partides:

Lot 1 – Projecte caldera de biomassa i de la xarxa de calor al CEIP Roc Blanc i al Centre Cívic Paco Cano			
Exercici	Partida	Denominació	Despesa
2023	1/170/60902	Caldera biomassa escola Roc Blanc i CCPC	175698
Projecte de despesa			
2023/2/MAM/33 – Caldera Biomassa E. Roc Blanc i Centre Cívic Paco Cano			

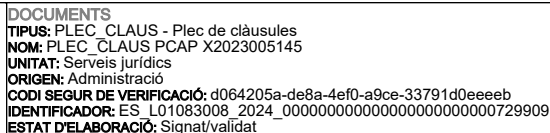
Lot 2 – Projecte caldera de biomassa i de la xarxa de calor al Pavelló municipal de Viladecavalls			
Exercici	Partida	Denominació	Despesa
2023	1/170/60903	Caldera biomassa Zona esportiva centre	17699
Projecte de despesa			
2023/2/MAM/31 – Caldera Biomassa Zona Esportiva (ZEMNU)			

7. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat total del contracte als efectes del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual ses transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant la LCSP) és de 554.022,35 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit que legalment pugui correspondre, amb el següent desglossament:

Concepte	Import sense IVA
Lot 1	259.158,74 €
Lot 2	294.863,61 €
VEC	554.022,35 €

El valor estimat, l'IVA al 21% inclòs, als efectes de determinar l'òrgan competent de contractació és de 670.367,04 €.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

8. Qualificació i regim jurídic del contracte

El contracte a què es refereix el present plec és de naturalesa administrativa, i regulat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual ses transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP) .

L'objecte conté una pluralitat d'objectes a l'empara del que disposa l'article 2.1 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques.

En conseqüència es regirà per la LCSP i la seva normativa de desplegament.

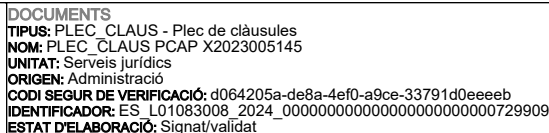
De conformitat amb el contingut del seu objecte es tipifica com a contracte d'obres a l'empara del que preveu l'article 18, 20, 145, 146, 156 a 159 de la LCSP.

Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, els Plecs de clàusules tècniques, dels Projectes

- Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al CEIP Roc Blanc i al Centre Cívic Paco Cano
- Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al Pavelló municipal de Viladecavalls

i altres documents annexos, revestiran caràcter contractual, juntament amb l'oferta de l'adjudicatari.

Queda exclosa i prohibida tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el que es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte. El desconeixement del contracte a qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part del mateix, o de les instruccions, plecs o normes de tota índole aprovades per l'Administració, que puguin ser de aplicació en l'execució del pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

9. Revisió de preus

No es realitzarà cap revisió de preus.

10. Garancia provisional

En aquest procediment no s'exigeix la constitució de garantia provisional a l'empara del que disposa l'article 106.1 de la LCSP.

11. Garanzia definitiva

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa està obligat a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost base de licitació per cada lot, l'IVA no inclòs, tal com disposa l'article 107.1 de la LCSP.

La garantia ha de constituir-se a la Tresoreria de la Corporació, carrer Antoni Soler i Hospital núm. 7-9 de Viladecavalls, en metàl·lic (ingrés en compte bancari municipal), en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució.

Garantia de la instal·lació i dels equips dels equips:

Tal i com s'estableix als projecte executius i Plec tècnic, la garantia de la instal·lació cobrirà totes les reparacions necessàries des de la recepció provisional fins la definitiva tant per desperfecte de materials, com els de muntatge, fabricació o desgast anormal.

La garantia mínima de la instal·lació i equips requerida serà de 2 anys.

Aquesta garantia cobrirà possibles recanvis dels elements tècnics quan per raons no imputables al seu normal funcionament estigui afectat per un vici, o defecte del propi element, un cop superat el termini de garantia definitiva o d'ampliació proposada pel licitador, on es farà càrrec el fabricant, i fins esgotar els terminis de garantia del fabricant indicats més amunt.

Els canvis massius d'elements tècnics no es consideraran inclosos en les garanties d'aquest contracte. S'entendrà com obsolescència d'un element tècnic quan se superi el termini de garantia del fabricant fixada en aquests plecs.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

12. Publicitat

Renovables 2030 Diputació de Barcelona:

En cas que les bases de la subvenció 2030 de DiBa requereixin la col·locació d'un cartell relatiu a l'actuació, el cost d'aquest i la seva instal·lació anirà a càrrec del contractista.

El contracte inclou, per a cada lot, un miniordinador auxiliar al sistema de control per al tractament de dades i enviament d'aquestes al servidor municipal, els treballs auxiliars de suport informàtic i d'integració als tècnics municipals per a la reproducció de les dades energètiques i de l'estat de la xarxa en els monitors existents de la xarxa de l'Ajuntament, a mode de "slice" divulgatiu.

Igualment, es donarà suport tècnic i informatiu a l'Ajuntament per a les accions de difusió que consideri necessàries durant l'execució del contracte.

Cartell Consell Comarcal del Vallès Occidental:

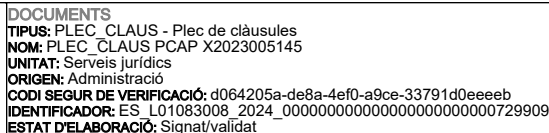
Mitjançant decret d'alcaldia 2018DECR000614, de 6 de juliol, l'ajuntament va aprovar el Conveni d'adhesió de l'Ajuntament de Viladecavalls al Servei Públic Comarcal de Biomassa Forestal, gestionat pel Consell Comarcal del Vallès Occidental. A tal efecte, és previst que el subministrament d'estella forestal sigui efectuat per aquest Servei.

En aquest sentit, anirà a càrrec de l'adjudicatària l'emplaçament d'un cartell a l'entrada del mòdul de sitja i caldera, amb el logotip del Servei Comarcal de Biomassa Forestal. Les mides previstes no seran superiors a un DinA3, i l'emplaçament serà consensuat amb l'Ajuntament.

Cartell informatiu dels beneficis ambientals de la instal·lació:

Anirà a càrrec de l'adjudicatària el disseny i instal·lació d'un cartell situat a l'entrada al mòdul de la caldera explicatiu dels beneficis ambientals de la instal·lació de biomassa.

Els continguts i imatge seran consensuats amb l'Ajuntament i la mida es preveu A1.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
 Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
 Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

II. REQUISITS D'APTITUD, CAPACITAT I SOLVÈNCIA EXIGITS EN AQUEST CONTRACTE

13. Condicions dels licitadors

Poden participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica i financera i la tècnica o professional exigides, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 85 de la LCSP, en concordança amb els articles 9 a 24 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en la redacció resultant del RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis. Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

Poden contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor. Per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

14. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

En aquest contracte no s'exigeix classificació empresarial. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional s'acreditarà de conformitat amb el que disposa l'article 11.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en la redacció donada pel RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2023005145

**PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ
DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC
BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL**

El licitador haurà de complir les condicions i disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis, en els últims tres (3) anys finalitzats.
 - Mitjans: D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o d'inici d'activitats de l'empresa, que no pot excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
 - Mínim exigít: Per un import de 400.000 € anuals de volum de negoci sense IVA per cadascuns dels exercicis, dels darrers tres (3) exercicis esmentats.
 - Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, segons allò establert a l'article 11.4 del RD 1098/2001.

b) Solvència professional o tècnica:

- Relació dels principals obres realitzades en els últims cinc (5) anys que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.
 - Mínim: En aquesta relació ha de constar les obres, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim igual al pressupost base de licitació sense IVA en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

En aquesta relació ha de constar les obres, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim igual al pressupost base de licitació sense IVA en algun dels cinc (5) exercicis esmentats i que, justifiqui que, en aquests darrers 5 anys hagin instal·lat com a mínim la suma de 1.000 kW i que, d'aquestes, com a mínim dues instal·lacions han d'haver estat d'estella forestal i d'una potència superior a 100 kW.

En cas d'adjudicació dels dos lots a una única mercantil, serà obligatori que l'adjudicatari executi les dues obres de manera simultània i s'haurà de presentar l'annex 3 del PCAP.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

- Documentació acreditativa de les obres esmentades:

- Quan a les obres s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan a les obres s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració jurada signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

CERTIFICATS DE REGISTRE DE LICITADORS

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

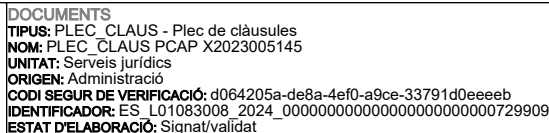
- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

En aplicació de la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat, seran admesos els licitadors que acreditin que han presentat la sol·licitud d'inscripció amb caràcter previ a la convocatòria de la present licitació, per garantir el principi de concurrència.

15. Acreditació del compliment de normes específiques de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental

En aquest contracte no s'exigeix acreditar el compliment de normes específiques de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

16. Protecció de dades

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals, informem que les dades personals s'incorporaran al fitxer de tercers de l'Ajuntament de Viladecavalls, amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Si s'escau, les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat —Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: carrer Antoni Soler i Hospital núm. 7-9 08232 Viladecavalls, indicant clarament en l'assumpte —Exercici de Dret LOPD. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat .

III. ADJUDICACIO DEL CONTRACTE

17. Procediment d'adjudicació

Aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació.

L'òrgan de contractació i el contractista se sotmetran a l'obligació de confidencialitat de la informació en els termes establerts a l'article 159 de la LCSP.

18. Tramitació de l'expedient

La tramitació d'aquest expedient tindrà el caràcter d'ordinària.



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

19. Òrgan de contractació

L'òrgan competent per contractar en aquest procediment correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023, en aplicació d'allò establert a la Disposició Addicional segona punt segon de la LCSP. Per contactar amb l'òrgan de contractació els interessats poden dirigir-se a:

Ajuntament de Viladecavalls, Serveis Jurídics,
carrer Antoni Soler i Hospital núm. 7-9,
08232 Viladecavalls

Adreça electrònica:

- serveisjuridics@viladecavalls.cat

20. Mitjans electrònics. Perfil del contractant

D'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP; per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; el conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran preferentment per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat. En el perfil del contractant, i dins de l'apartat —tauler d'anuncis de la licitació, es publicarà tota la documentació necessària per participar en aquesta licitació, així com tota la informació relativa al seu desenvolupament i incidències, incloses les actes de la Mesa de Contractació, les dades de l'adjudicació del contracte i la seva formalització, i qualsevol altra dada i informació referent a la seva activitat contractual. L'accés públic al perfil de contractant s'efectuarà a través del portal de l'Ajuntament de Viladecavalls, accessible a través de l'adreça d'internet: www.viladecavalls.cat.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o incidència que afecti a aquesta licitació. El tauler d'anuncis electrònic deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

la data i hora de publicació de la informació publicada. Aquest perfil de contractant està integrat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i també és accessible a l'adreça

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/viladecavalls/customprof

21. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament i tècnicament més avantatjosa s'estableixen sobre una puntuació màxima de fins a 100 punts.

S'incorpora com documents del present PCAP:

1. Annex 1: Deuc
2. Annex 2: Declaració responsable compliment condicions
3. Annex 3: Execució simultània
4. Annex 4: Declaració de material de l'obra i disponibilitat en termini d'execució proposat
5. Annex 5: Model d'oferta econòmica i de criteris de valoració automàtica LOT1
6. Annex 6: Model d'oferta econòmica i de criteris de valoració automàtica LOT2

D'aquests punts el 100% seran assolits mitjançant criteris objectius que no depenen d'un judici de valor.

CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (100 PUNTS)

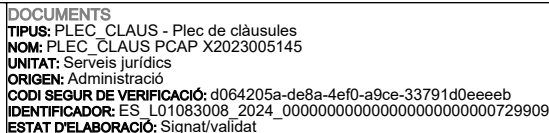
21.1. Millor oferta econòmica sobre el valor global de la contracta (fins a 30 punts)

L'oferta més econòmica que no s'hagi declarat com anormal o desproporcionada, rebrà la puntuació màxima de 30 punts. La resta d'ofertes que no s'hagin declarat anormals o desproporcionades, rebran una puntuació inversament proporcional a la de la oferta més econòmica, d'acord a la a l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_{xi_{Loty}} = (X_{i_v}/X_{MAX_v}) * P$$

On:

- $P = 30$ punts



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

- X_{MAX} = Oferta més baixa per al lot en qüestió en relació al pressupost de licitació (se li assigna la puntuació màxima =P)
- X_i = oferta que s'avalua per al lot corresponent
- PX_{lot_y} = Puntuació obtinguda per l'oferta que s'avalua per al lot corresponent
- $Y = 1$ ó 2 , segons el lot que s'ofereix

Es considerarà que una proposició econòmica és desproporcionada o temerària de conformitat amb els criteris de l'article 85 del RGLCAP.

L'import total ofert serà el valor emprat per al coeficient de baixa global d'adjudicació conjunta per als preus unitaris del pressupost del projecte, a efectes de certificacions.

21.2. Oferta de manteniment preventiu (P2) i correctiu i garantia total (P3) per a la instal·lació (fins a 20 punts)

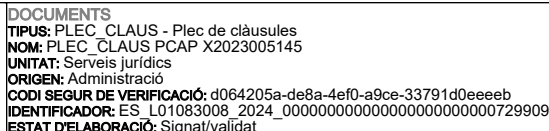
Es valorarà l'ofertament per part de la licitadora, sense cap cost per l'ajuntament, de la prestació d'un servei de manteniment preventiu i correctiu per a la instal·lació de la xarxa de calor i mòdul de caldera i sitja addicionals, en els termes i condicions indicats a la clàusula 6 del Plec de condicions tècniques particulars i dels projectes corresponents, amb la següent puntuació en funció de la durada en que s'ofereixi aquest manteniment:

Anys de manteniment i garantia total a comptar de la recepció de l'obra	Puntuació obtinguda
1r any	0 – obligatori
2n any	0 – obligatori
3r any	10 punts
4t any	20 punts

21.3. Millor oferta en la reducció de termini d'execució de les obres (fins a 25 punts)

Es donaran 0 punts per la oferta de 16 setmanes per a l'execució del contracte establerta als plecs i projecte.

Atesa la contractació i execució conjunta de les obres, que permet la simultaneïtat de taques i la optimització dels recursos, es valorarà l'ofertament de reducció del termini de finalització de



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

l'obra respecte 4 mesos de termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 4 setmanes.

Es puntuarà de forma proporcional a les setmanes de reducció en l'execució del contracte de la següent manera:

Setmanes de reducció a descomptar dels 4 mesos (16 setmanes) de termini màxim d'execució previst als projectes	Puntuació obtinguda
1 setmana (termini execució: 3 mesos i 3 setmanes = 15 setmanes)	5 punts
2 setmana (termini execució: 3 mesos i 2 setmanes = 14 setmanes)	10 punts
3 setmana (termini execució: 3 mesos i 1 setmana = 13 setmanes)	15 punts
4 setmana (termini execució: 3 mesos = 12 setmanes)	25 punts

Per a la seva justificació s'annexarà un cronograma de la programació de l'obra justificatiu de l'oferta, indicatiu de la coordinació temporal de l'execució de l'obra amb tasques assignades. Sin no s'annexa aquest document o bé aquest no és coherent amb el termini ofert, no s'assolirà cap puntuació en aquest apartat.

A tal efecte, es preveu que l'inici d'obra es realitzi de forma immediata, i de forma simultània dels lots, a la signatura del contracte per tal que, en tot cas, la obra estigui finalitzada abans del 30 de juny de 2024.

21.4. Implementació de les millors tècniques i de qualitat de l'obra (fins a 25 punts)

21.4.1 Millora d'oferiment d'una plataforma d'integració de sistemes

Millora de la qualitat tècnica de la instal·lació mitjançant l'oferiment d'una plataforma d'integració dels sistemes de control i telegestió de les altres dues instal·lacions de biomassa del municipi (Xarxa al Pavelló esportiu/Xarxa CC Paco Cano-Escola Roc Blanc) ambdues amb el sistema de control Loxone Server o equivalent, per a la seva visualització conjunta, en plataforma web i accés IP, amb el software i hardware necessari entregat en propietat a l'Ajuntament, no online, al núvol ni en plataformes de tercers, ni subjecte a quotes de manteniment temporals. (5 punts)



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

21.4.2 Millora de la qualitat tècnica modulació bombes

Millora de la qualitat tècnica de la instal·lació mitjançant l'oferiment de la modulació de totes les bombes de nou subministrament incloses en els projectes, per assolir un cabal proporcional al consum i un salt tèrmic òptim per a la millora de l'eficiència del sistema. La millora contempla la substitució de les bombes fixes per altres amb ajust de cabal progressiu, entrada de senyal 0-10V i extensions del sistema de control per a la regulació a 0-10V. La caldera inclourà un mòdul de regulació inverter de la bomba de primari. (5 punts)

21.4.3 Millora gestió energètica

Millora de la gestió energètica de la instal·lació mitjançant el seguiment de l'estat d'omplerta de la sitja mentre duri el contracte. El contractista es farà càrrec de la gestió de les comandes i terminis d'entrega amb el contractista del servei de subministrament d'estella que contracti l'Ajuntament. Supervisió mensual de la qualitat de l'estella amb mesuraments amb llança d'humitat homologada, amb informe de dades de granulometria, fins i humitat a l'Ajuntament. La millora inclou la introducció de dades mensuals de consums i energia generada per a cada instal·lació a la plataforma gratuïta ForestHeat (<https://www.forestheat.cat/#services>). La plataforma permet visualitzar els rendiments de la instal·lació i l'evolució periòdica d'aquests per tal de realitzar les accions correctores en l'àmbit de la millora de l'eficiència de la instal·lació. L'acció es durà a terme mentre duri el termini ofert a l'apartat "b) Oferta de manteniment preventiu (P2), correctiu i garantia total (P3)" del present document. (6 punts)

21.4.4 Millora funcionament addició SAT

Millora de la seguretat en el funcionament de la instal·lació mitjançant l'addició d'un SAI (sistema d'alimentació ininterrompuda) de corrent per evitar microtalls del subministrament elèctric per al sistema de control de la xarxa i sala de caldera, per tal de protegir-lo d'aquestes fluctuacions i assegurar el funcionament del sistema en cas d'aturada breu del subministrament. Inclou la programació de l'avís de manca de tensió al sistema de telegestió. (2 punts)

21.4.5 Millora de la protecció de la instal·lació

Millora de la protecció de la instal·lació mitjançant la inclusió d'un protector contra sobretensions tipus II al subquadre de la sala de caldera de biomassa, apte per al calibre de la protecció general d'aquest. (2 punts)



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2023005145

**PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ
DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC
BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL**

21.4.6 Millora de la seguretat

Millora de la seguretat en el subministrament tèrmic mitjançant la maniobra d'arrencada i aturada automatitzada per a les calderes preexistents de back-up, comandada des del sistema de control de la xarxa, i amb un selector manual "marxa-paro-automàtic" a cadascuna de les sales de calderes preexistents, integrat al sistema de control, per a maniobra manual in situ per part del mantenidor. (5 punts)

22. Termini de validesa de les ofertes

Les ofertes presentades pels licitadors en aquest procediment tindran una validesa de tres mesos a comptar a partir de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

23. Publicitat de la licitació

De conformitat amb el que disposa l'article 159.2 de la LCSP es donarà publicitat d'aquesta licitació al perfil del contractant.

24. Documentació que han de presentar els licitadors

Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un únic sobre, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/es_ES/viladecavalls).

en el termini màxim de 20 dies naturals des del dia de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

En cap cas, la tramitació d'urgència de l'expedient implicarà la reducció dels terminis de presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'Òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'Òrgan de Contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/viladecavalls/customprof)

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 24 del present Plec.

Contingut de les proposicions:

Les proposicions es presentaran en un sobre electrònic signat pel licitador, en el quals, es farà constar les denominacions dels arxius electrònics i la inscripció "sobre ÚNIC" respectivament.

Al Sobre **ÚNIC LOT 1** - Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluable de forma automàtica :

Inclourà:

- Annex 1: Deuc
- Annex 2: Declaració responsable compliment condicions
- Annex 3: Execució simultània (en cas necessari)
- Annex 4: Declaració de material de l'obra i disponibilitat en termini d'execució proposat



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

**PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ
DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC
BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL**

— Annex 5: Model d'oferta econòmica i de criteris de valoració automàtica LOT1

Les proposicions es presentaran en un sobre electrònic signat pel licitador, en el quals, es farà constar les denominacions dels arxius electrònics i la inscripció "sobre ÚNIC" respectivament.

Al Sobre **ÚNIC LOT 2** - Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluable de forma automàtica :

Inclourà:

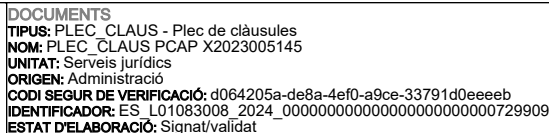
- Annex 1: Deuc
- Annex 2: Declaració responsable compliment condicions
- Annex 3: Execució simultània (en cas necessari)
- Annex 4: Declaració de material de l'obra i disponibilitat en termini d'execució proposat
- Annex 6: Model d'oferta econòmica i de criteris de valoració automàtica LOT2

L'ampliació del termini de garantia s'haurà d'expressar en anys segons les indicacions de la clàusula 21.2 del present Plec.

La manca de presentació d'algun dels documents a presentar o la no adequació als models i/o requisits indicats, seran causa d'exclusió de la licitació. L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada.

A través de la plataforma electrònica les empreses hauran de signar les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
 Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
 Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

La presentació de la proposició suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions dels plecs i la resta de documentació de la licitació, sense excepció o reserva.

25. Presentació de la documentació i de les propostions

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

La presentació de la proposició suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions dels plecs i la resta de documentació de la licitació, sense excepció o reserva.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran, dins del termini assenyalat en l'anunci publicat en al Perfil del Contractant tal com es descriu a l'apartat 24 del present plec.

26. Mesa de contractació

L'òrgan de contractació competent en aquest procediment estarà assistit per la mesa de contractació.

La composició de la Mesa de Contractació.

La seva composició és la següent:

President:

- Alcaldessa o regidor en qui delegui
- Vocals Titulars:
 - El secretari de la Corporació o persona que legalment el/la substitueixi.
 - L'Interventor/a de la Corporació o persona que legalment el/la substitueixi
- Secretari Actuarà:



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

- l'Administratiu de serveis jurídics, en cas de impossibilitat d'assistència farà les funcions de secretari el secretari de la corporació o persona que legalment el/la substitueix.

La Mesa de Contractació realitzarà la classificació de les ofertes i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

L'obertura es farà per la Mesa de Contractació a la finalització del termini de presentació d'ofertes, a través de la plataforma de contractació de l'Ajuntament de Viladecavalls, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes. La data d'obertura es publicarà al Perfil del contractant i no tindrà caràcter públic, en aplicació d'allò establert a l'article 157.4 de la LCSP.

La Mesa, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.4 de la LCSP procedirà a:

- Excloure les ofertes que no compleixin els requeriments del plec
- Avaluar i classificar les ofertes
- Comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f)3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.
- Requerir a la empresa que ha obtingut major puntuació, mitjançant comunicació electrònica per tal que, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, acrediti la constitució de la garantia definitiva, acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, i si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs, i acrediti la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º en relació amb l'article 150.2 de la LCSP.

Pàgina **27** de **52**



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

27. Procediment d'adjudicació

Es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 159 i següents de la LCSP, procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació objectiva.

28. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

Correspon a l'òrgan de contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 152 de la LCSP.

29. Validació del poder de representació de l'adjudicatari del contracte

L'acreditació dels poders s'haurà de realitzar segons allò establert a l'article 6 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

30. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'execució d'aquest contracte per danys a tercers, per un import mínim de 600.000 euros. Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació una fotocòpia legitimada o confrontada de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes.

31. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document electrònic, dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

L'adjudicatari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les corresponents despeses.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2023005145

**PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ
DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC
BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL**

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Serà condició per formalitzar el contracte que l'adjudicatari definitiu hagi presentat prèviament còpia de la pòlissa d'assegurança exigida en el plec i de les condicions particulars i generals que regulin l'assegurança i del rebut de pagament de la prima i l'acreditació de la formalització de la garantia.

32. Confidencialitat de la informació

D'acord amb l'article 133 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte i a la què s'hagi donat tal caràcter en aquest Plec o en el contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada expressament per aquests com a confidencial.

Aquest caràcter fa referència particularment als secrets comercials o tècnics i als aspectes confidencials de les ofertes. En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

IV. EXECUCIO DEL CONTRACTE

33. Responsable del contracte

Serà el responsable del contracte el Sr. Manuel Arijón Vergara, arquitecte tècnic municipal, al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució de la prestació pactada.

34. Condicions especials d'execució del contracte

En aquest contracte no s'estableixen condicions especials d'execució, aquesta contractació es regeix per allò establert a l'article 237 i següents de la LCSP.



**AJUNTAMENT DE
VILADECALLS**

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

Que l'Ajuntament en Ple, en la sessió ordinària número PLE2023000003 celebrada en data 30 de març de 2023, va adoptar els acords que fomenten la inclusió de clàusules en la contractació pública de l'ajuntament amb la finalitat de contribuir a promoure la igualtat entre dones i homes, concretant les següents condicions especials d'execució:

- Incrementar el percentatge de dones adscrites a l'execució del contracte en les categories professionals en què són poc presents.
- Contractar per a l'execució del contracte, en un 50%, a dones que tinguin especials dificultats d'inserció laboral.
- Organitzar en horari laboral, accions de formació professional orientades a la promoció de les dones que treballen per tal de facilitar-los l'accés a llocs de treball qualificats que millorin l'ocupació, la qualificació i l'adaptabilitat de les dones que treballen. Aquestes accions també han d'incloure formació en matèria d'igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral.
- Promoure condicions laborals que evitin l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe. Així mateix, arbitrar procediments específics per prevenir-los i per permetre interposar les denúncies o reclamacions que puguin formular les persones afectades i qualsevol persona que comuniqui una situació d'assetjament a la feina, d'acord amb l'article 48 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març.
- Desenvolupament de mesures de conciliació de la vida laboral, personal i familiar per l'equip que desenvolupi el contracte, com per exemple:
 - establir un règim de teletreball, adequar els horaris laborals, d'acord amb els horaris escolars, entre d'altres.
 - Comprovar el compliment del conjunt d'obligacions legals en matèria d'igualtat entre dones i homes per part de l'empresa subcontractada abans de l'inici de la prestació subcontractada.
 - Vetllar perquè l'empresa subcontractada afavoreixi la contractació de dones en el marc del personal que ha d'executar el contracte.

Obligació de sigil

Pàgina **30** de **52**



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2023005145

**PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ
DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC
BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL**

L'adjudicatari estarà obligat a guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estan relacionats amb l'objecte del contracte o dels quals tingui coneixement amb motiu de la seva execució, no podent, per tant, proporcionar informació a tercers sobre la matèria objecte del contracte.

L'adjudicatari no podrà, sense prèvia autorització escrita de l'Administració, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de l'objecte del contracte, ni autoritzar a tercers la seva publicació.

L'incompliment de les obligacions anteriorment ressenyades s'estableix expressament com causa de resolució del contracte.

35. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

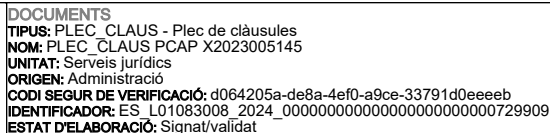
36. Terminis i penalitats

El contractista queda obligat al compliment del contracte dintre del termini total fixat en aquest plec per a la seva realització, així com dels terminis parcials en el cas que s'hagin fixat. La constitució en mora pel contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

La imposició de penalitats conseqüents amb aquest retard s'aplicarà automàticament per l'òrgan de contractació.

Si arribat al final de qualsevol dels terminis parcials o del final, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a ell mateix, l'Ajuntament podrà optar indistintament, en la forma i condicions establertes en el article 192 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de garantia definitiva o per la imposició de les penalitats establertes en l'esmentat article.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització a que pogués tenir dret l'Ajuntament per danys i perjudicis originats per la demora del contractista. Si el retard fora per motius no imputables al contractista s'estarà al que disposa l'article 195 de la LCSP.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
 Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
 Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

37. Regim de pagaments

Emissió de factures i la seva documentació adjunta: si el contractista va desenvolupant l'objecte del contracte segons estableixen les presents clàusules, podrà presentar factures amb periodicitat mensual. Les factures correspondran sempre a prestacions efectivament realitzades i certificades davant l'Ajuntament.

Als efectes del pagament, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat, llevat que hi hagi prevenció en contra en el plec de clàusules administratives particulars; aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen. En aquests abonaments a compte s'ha d'observar el que disposa el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.

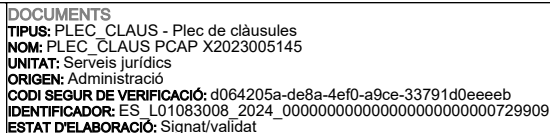
De conformitat amb la Disposició addicional trenta-dosena de la LCSP, el contractista tindrà l'obligació de presentar la factura que hagi expedit per les obres prestades davant el registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta.

38. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 204 i següents de la LCSP. Aquestes modificacions seran obligatòries pel contractista.

No tindran consideració de modificació de contracte:

- L'excés de mesurament, entenent com a tal la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments i amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament serà recollit a la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i a les seves normes de desenvolupament, així com al projecte executiu, sempre



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del mateix.

39. Recepció de les obres

La recepció del contracte es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 243 de la LCSP.

Una vegada efectuada la recepció de la totalitat del servei i vençut el termini de garantia que s'indica en aquest plec, es procedirà a la devolució de la garantia prestada, si no resultessin responsabilitats que haguessin d'exercitar-se sobre la garantia, de conformitat amb el que estableix 111 de la LCSP.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat alguna de les objeccions o la denúncia que es refereixen els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

40. Termini de garantia

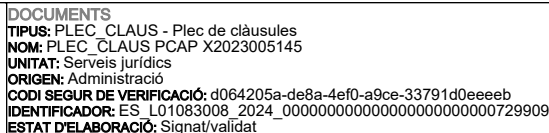
S'estableix un termini de garantia de DOS ANYS a comptar des de la data de recepció de les obres.

Garantia de la instal·lació i dels equips:

Tal i com s'estableix al projecte executiu la garantia de la instal·lació cobrirà totes les reparacions necessàries des de la recepció provisional fins la definitiva tant per desperfecte de materials, com els de muntatge, fabricació o desgast anormal.

La garantía mínima de la instalación i equips requerida és de 2 anys

Aquesta garantia cobrirà possibles recanvis dels elements tècnics quan per raons no imputables al seu normal funcionament estigui afectat per un vici, o defecte del propi element, un cop superat el termini de garantia definitiva o d'ampliació proposada pel licitador, on es farà càrrec el fabricant, i fins esgotar els terminis de garantia del fabricant indicats més amunt.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

Els canvis massius d'elements tècnics no es consideraran inclosos en les garanties d'aquest contracte. S'entendrà com obsolescència d'un element tècnic quan se superi el termini de garantia del fabricant fixada en aquests plecs.

41. Responsabilitat per vicis ocults

Serà d'aplicació allò establert a l'article 244 de la LCSP en referència a la responsabilitat per vicis ocults.

42. Devolució o cancel·lació de la garantia

La garantia no s'ha de tornar o cancel·lar fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

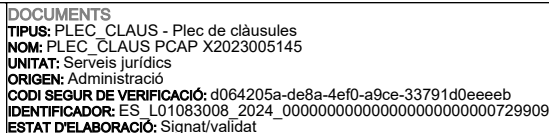
Un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats, s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució.

L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Un cop transcorregut aquest termini, l'Administració ha d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del diner corresponent al període transcorregut des del venciment del termini esmentat fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'ha fet efectiva per causa imputable a l'Administració.

Si, un cop transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, i vençut el termini de garantia, no han tingut lloc la recepció formal i la liquidació per causes no imputables al contractista, s'ha de procedir, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

43. Resolució del contracte

Serán causa de resolució del contracte les previstes en els articles 211 i 313 de la LCSP, en aquest supòsit s'actuarà conforme el que disposen els articles 212 i 246 de la LCSP i 110, 113 i 172 del RGLCAP.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
 Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
 Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

44. Cessió del contracte

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Viladecavalls, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP, s'exigirà com a requisits mínims:

- a. Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits previstos a les lletres següents. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- b. Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, quan es tracti d'un contracte de concessió d'obres o concessió de serveis, que n'hagi efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de re finançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal. No obstant això, el creditor pignoratiu o el creditor hipotecari pot sol·licitar la cessió en els supòsits en què en els contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis els plecs prevegin, mitjançant clàusules clares i inequívokes, la possibilitat de subrogació d'un tercer en tots els drets i obligacions del concessionari en cas de concurrència d'algun indicati clar i predeterminat de la inviabilitat, present o futura, de la concessió, amb la finalitat d'evitar-ne la resolució anticipada.
- c. Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d. Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

45. Subcontractació

El contractista només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte en els termes i condicions estipulats en l'article 215 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

46. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

47. Deure de col·laboració, diligència i bona fe

El contractista col·laborarà amb l'Ajuntament de Viladecavalls i les persones, empreses o organismes per ell designats, facilitant i posant a la seva disposició quanta informació li sigui sol·licitada, referida a l'objecte del contracte.

El contractista actuarà durant l'execució del contracte i davant de les incidències que poguessin sorgir d'acord amb els principis de diligència i bona fe, adoptant, tot i que la incidència no li fos imputable, totes les mesures al seu abast per evitar els perjudicis que es poguessin ocasionar a l'interès general i a l'Ajuntament com a part contractual.

L'incompliment d'aquest deure diligència podrà donar lloc a obligació de rescabalar pels perjudicis ocasionats.

V. REGIM SANCIONADOR

48. Disposicions generals del règim de penalitzacions

De conformitat amb el disposa l'article 192 i següents de la LCSP, les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós es fonamentaran en el sistema de demores, incompliments i compliments defectuosos i penalitzacions que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars.

Per a la imposició de les penalitzacions previstes es requerirà la incoació del corresponent expedient, que serà tramitat de conformitat amb la normativa de contractació administrativa i en allò que resulti aplicable segons la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques. La constitució en mora del contractista



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

no precisarà intimació i la Corporació podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions previstes.

49. Demores, incompliments i compliments defectuosos

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penyalitats previstes en l'article 192 i 193 de la LCSP.

1. S'imposaran penyalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

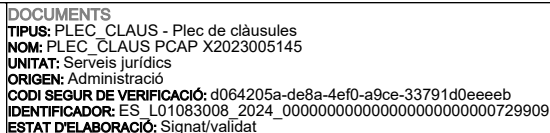
1.1. Per compliment defectuós: s'imposaran penyalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1 % del pressupost del contracte, tret que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5 % o fins al màxim legal del 10 % respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte en el moment de valorar la gravetat. En tot cas, la imposició de les penyalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon pel que fa a la reparació dels defectes.

1.2. Per incompliment dels criteris d'adjudicació: s'imposaran al contractista penyalitats per incomplir els criteris d'adjudicació, en els següents termes:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1 % del pressupost del contracte, tret que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5 % o fins al màxim legal del 10 %



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2023005145 - 05/12/2023 13:11
SIGNATURES
 Serveis d'administració electrònica: 11/02/2024 19:46
 Jordi Pino Pruna : 13/02/2024 18:53



Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte en el moment de valorar la gravetat.

- c. Per demora: quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcialment establerts, l'administració podrà escollir entre la resolució del contracte o la imposició de penaltats diàries per import de 0,60 € per cada 1000 € del preu del contracte.

Si es produeixen retards per motius no imputables al contractista, s'estarà a allò previst a l'article 195.2 de la LCSP.

Els imports de les penalitzacions que es puguin imposar, segons els apartats precedents, es faran efectius mitjançant deducció de les mateixes en les factures o certificacions que es produeixin.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat d'aquelles d'acord amb el que estableix al respecte l'article 110 de la LCSP.

La imposició d'aquestes multes no exclou la responsabilitat del contractista per danys i perjudicis, ni la possible resolució del contracte.

En qualsevol cas, davant la resolució del contracte, per causa imputable al contractista, s'estarà al que disposa l'article 213 de la LCSP, en quant a la indemnització de danys i perjudicis a favor de l'Ajuntament de Viladecavalls.

VI. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ, JURISDICCIO I RECURSOS

50. Prerogatives de l'administració

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Igualment podrà modificar els contractes celebrats i acordar la seva resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2023005145

PLEC DE PRESCRIPCIONS ADMINISTRATIVES PER LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE XARXA DE CALOR I CALDERA DE BIOMASSA: LOT 1 – CEIP ROC BLANC I CCPC I LOT 2 – PAVELLÓ MUNICIPAL

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe jurídic dels òrgans competents, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

51. Jurisdicció

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixen entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de la província de Barcelona.

52. Recurs especial en matèria de contractació

Aquest contracte no és susceptible de recurs especial potestatiu en matèria de contractació, segons el que disposa l'article 44.6 de la LCSP.

El secretari

Jordi Pino Pruna

Viladecavalls, a data de la signatura electrònica.