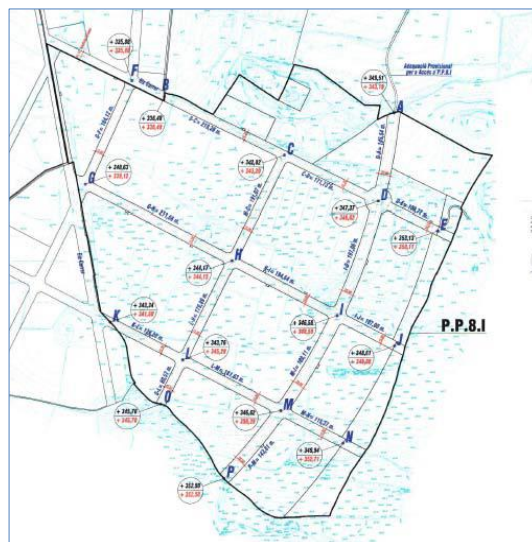


## **INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES SUD9 D'AGRAMUNT (Lleida) (23071010)**

### **Antecedents**

El 5 de febrer de 2003, la Comissió d'Urbanisme de Lleida va acordar aprovar definitivament el Pla parcial PP08 del terme municipal d'Agramunt (publicat al DOGC número 3843 de 14 de març de 2003), amb una superfície aproximada de 34 hectàrees. L'ordenació del document aprovat definitivament és la següent:



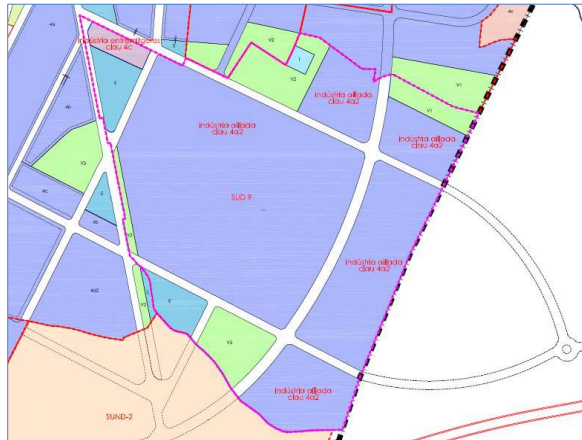
*Plànol de xarxa viària segons el Pla parcial aprovat definitivament*

Fins ara no s'ha dut a terme el desenvolupament del sector.

El 6 d'agost de 2021, l'Ajuntament d'Agramunt va acordar aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística municipal d'Agramunt. Aquest document es troba actualment pendent d'aprovació provisional.

El document elaborat per a l'aprovació provisional recull la següent ordenació per al sector SUD9, denominació del POUM de l'antic sector PP8, amb uns límits ajustats d'acord amb el recent aixecament topogràfic. Es preveu un únic sector de planejament anomenat SUD9 a desenvolupar en un o diversos polígons.

La proposta busca la creació de parcel·les de gran superfície amb una mínima vialitat que permeti: la connexió amb els carrers urbanitzats situats a l'entorn; el pas del vial de ronda del municipi, entre la carretera C14 situada al sud i la carretera L303 cap a Cervera situada al nord; i la futura connexió cap al nucli de Puigverd d'Agramunt, a través del sector Les Esquelles d'aquest municipi.



Plànol de zonificació del POUM

D'acord amb el text elaborat per a l'aprovació provisional, en l'article núm. 179 de les NNUU del POUM es defineix aquest sector, i es concreta que la documentació del POUM preveu l'ordenació detallada del mateix, i per tant, no caldrà desenvolupar-ho mitjançant un planejament derivat.

Es preveu l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament d'Agramunt durant el segon trimestre de l'any 2023.

### Conveni urbanístic

El passat 21 de juliol de 2022 es va signar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Agramunt i l'Incasòl per al desenvolupament del sector SUD9. Es destaquen els següents punts:

*“V.- Que en aquest context, l'Ajuntament d'Agramunt ha sol·licitat a l'Institut Català del Sòl la seva col·laboració per a promoure la modificació del vigent sector de sòl urbanitzable PP08 i el desenvolupament urbanístic del nou sector, per tal de poder culminar el procés de creació per a implantar activitats econòmiques al sud-est del terme municipal d'Agramunt”*

*“Així que, l'Ajuntament d'Agramunt preveurà que l'Institut Català del Sòl serà l'Administració actuant del nou sector PP8, i per tant, la receptora del percentatge de l'aprofitament urbanístic corresponent. S'establirà com a sistema d'actuació urbanística el de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.*

*En aquest sentit, l'Ajuntament d'Agramunt es compromet a tramitar el POUM diligentment i amb el contingut pactat en aquest conveni i l'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat d'Administració actuant, formularà i tramitarà el Projectes de reparcel·lació i els Projectes d'urbanització necessaris per al total desenvolupament urbanístic d'aquest sector.*

Tots els paràmetres urbanístics necessaris pel desenvolupament del sector han quedat establerts en el POUM, de manera que se'n pot executar directament el seu desenvolupament urbanístic mitjançant la redacció dels corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització, que es podran tramitar quan el POUM estigui aprovat definitivament.

### Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de redacció del projecte executiu d'urbanització del sector d'activitats econòmiques SUD9 d'Agramunt (Lleida).



## Informe

Actualment, les càrregues de treball del personal propi de l'Institut Català del Sòl no permeten l'elaboració del projecte d'urbanització en la programació desitjable i, per tant, no es disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquest serveis.

Ateses les característiques del servei, es preveu que les tasques de redacció del Projecte d'urbanització tinguin una durada de 6 mesos, amb una possible ampliació de termini de 6 mesos.

Tenint en compte l'import estimat de **115.588.72€**, sense IVA, i d'acord a l'informe de càlcul adjunt, el procediment de contractació haurà de ser un obert simplificat.

El procediment d'elaboració del projecte d'urbanització comporta la redacció de documents tècnics ajustats a les determinacions i prescripcions del Planejament urbanístic i dels corresponents informes sectorials i de les companyies de serveis, i amb una estructura i un contingut concret i pautat d'acord a la normativa sectorial específica i subjecte al Plec de Prescripcions tècniques per a la redacció dels projectes d'urbanització de l'INCASÒL.

Per tant, no es tracta d'un servei pel que s'hagi de contemplar un concurs d'idees de propostes alternatives. La finalitat d'aquest servei és justificar els càlculs constructius, definir de manera gràfica les obres a realitzar i determinar el seu pressupost, donant compliment a les determinacions ja fixades pel planejament, i d'acord amb els criteris tècnics i la supervisió tècnica per part de l'INCASÒL.

Aquesta concreció de la definició de la urbanització per part de l'INCASÒL comporta que aquest servei no tingui la possibilitat de ser objecte de diferents alternatives que puguin ser objecte d'un concurs d'idees en els termes establerts per la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura. En conseqüència, entenem que aquest servei no reuneix les característiques per subjectar-se a les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

## Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels serveis de **redacció del Projecte executiu d'urbanització del sector d'activitats econòmiques SUD9 d'Agramunt (Lleida)** amb un pressupost previst de **115.588,72€**, sense IVA, i un **termini de 6 mesos** amb una possible ampliació de termini de 6 mesos.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la llei esmentada.

El director de Projectes, Jordi Salvat i Martí