

CÀLCUL DE L'IMPORT DELS HONORARIS CORRESPONENTS ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES SUD9 D'AGRAMUNT (Lleida) (AMA 23071010)

En relació a la necessitat d'encarregar els serveis de *Redacció del Projecte executiu d'urbanització del sector d'activitats econòmiques SUD9 d'Agramunt (Lleida)*:

Per al càlcul dels honoraris corresponents a aquests treballs, s'utilitza el full de càlcul d'honoraris que fa servir habitualment aquesta Direcció de Projectes, que determina el pressupost dels treballs en funció del pressupost d'execució material estimat per a les obres d'urbanització a projectar.

El pressupost desglossat estimat d'execució material de les obres d'urbanització a realitzar, per a les quals es preveu una qualitat d'urbanització estàndard, és el següent:

Vialitat	4.650.169,52€
erveis	579.629,24€
Enderrocs	21.654,00€
Zones Verdes	586.003,25€
TOTAL	5.837.456,02€

Amb el què s'estima un pressupost d'execució material de les obres d'urbanització del sector d'activitats econòmiques Sud9 d'Agramunt de **5.837.456,02€**, IVA no inclòs.

Aquest pressupost d'execució material de les obres d'urbanització, no inclou els costos de:

- Obres exteriors, com connexions de línies elèctriques, soterraments de línies aèries existents, instal·lació de dipòsit d'aigua potable, etc.
- Taxa de connexió a l'Edar existent

Per tant, es determina que :

Els honoraris corresponents a la redacció del *Projecte executiu d'urbanització del sector d'activitats econòmiques SUD9 d'Agramunt (Lleida)*, ascendeixen a la quantitat de 110.084,50€, IVA no inclòs.

Sobre aquests honoraris, cal afegir el cost addicional que suposen les tasques de redacció dels projectes en format BIM.

Donat que a la data de signatura del present informe, la Direcció de Projectes de l'Institut Català del Sòl encara no té definida una fórmula per al càlcul d'aquestes tasques, es considera adient aplicar un increment del 5% al càlcul d'honoraris, en base als increments dels preus de licitació que es venen observant en el mercat, per aplicació de la tecnologia BIM als projectes.

D'acord amb això, el càlcul final d'honoraris, afegint el cost addicional per la redacció del projecte amb tecnologia BIM, seria el següent :

$$110.084,50€ \times 1,05 = 115.588,72€, \text{ IVA no inclòs}$$

S'adjunta, com a annex, el full de càlcul d'honoraris que utilitza habitualment aquesta Direcció de Projectes, per al càlcul dels serveis de referència.

Signat, el tècnic de projectes, Anna Sanz i Borràs

ANNEX 1. CÀLCUL D'HONORARIS



CÀLCUL D'HONORARIS: Urbanització				Basats en les antigues tarifes del COAC	
Redacció de Projectes. Revisió de Projectes. Direcció d'Obra. Coordinació de Seguretat i Salut				Revisió Gener 2022	
Actuació:	Sector SUD 9: Agramunt (Lleida)			Codi:	2307
Data:	21-03-2023	03:36:09 PM			
P.E.M. total:	5.837.456,00 €	(971270.954 pta)			IVA = 21%

Honoraris base					
$H_b = P \times \frac{C_u}{100}$					
Hb = Honoraris base projecte urbanització en euros					
P = Pressupost execució material en euros				= 5.837.456,00 €	
Cu = Coeficient resultant segons el Quadre C-II amb interpol·lació contínua (3,75+0,16125134)				= 3,91125134	
Ca = coeficient d'actualització vigent		(A data 1de gener de 2022)		= 1,930	
Hb (s/IVA) =	228.317,58 €	(37.988.848 pta)			

Factor de suport tècnic per a redacció de projectes					
Fs = factor de suport tècnic					= 0,69877559
$F_s = \frac{a}{1 + P'/(b \cdot C_a)} + c$					
P' = Pressupost total en M€ =			5,83745600		
Coeficient a =			0,60		
Coeficient b =			3,00000000		
Coeficient c =			0,40		

Honoraris					
$H = H_b \times C_e \times F_s \times K_c \times 0,8 \geq H_{min} \times F_D$					
H = Honoraris segons el tipus d'encàrrec					
Hb = Honoraris base					
Ce = Coeficient segons tipus d'encàrrec					
Fs = Factor de suport tècnic =			0,69877559		
Kc = Factor corrector =			1,15		
0.8 = Reducció per treballs per a l'Administració					
Hmin = Honoraris mínims base =			985,00 €		
F _D = Factor de complexitat (Hon. mínims) =			1,00		<input type="text" value="Grau I"/>
Hmin*F _D = Honoraris mínims =			985,00 €		

Tipus d'encàrrec	Ce	Fs	H (s/IVA)	H (a/IVA) (IVA = 21%)
(0) Redacció de Projecte i Direcció d'Obra	1,000	0,69877559	146.779,33 € (24.422.025 pta)	177.602,99 € (29.550.651 pta)
(1) Redacció Projectes Urbanització	0,750	0,69877559	110.084,50 € (18.316.519 pta)	133.202,24 € (22.162.988 pta)
(1a) Redacció Estudi Obres Bàsiques	0,375	0,69877559	55.042,25 € (9.158.259 pta)	66.601,12 € (11.081.494 pta)
(1b) Redacció Projecte Constructiu	0,375	0,69877559	55.042,25 € (9.158.259 pta)	66.601,12 € (11.081.494 pta)
(2) Direcció d'Obra	0,300	1,00000000	63.015,65 € (10.484.922 pta)	76.248,94 € (12.686.756 pta)
(3) Adjunt a la Direcció d'Obra	0,150	1,00000000	31.507,83 € (5.242.461 pta)	38.124,47 € (6.343.378 pta)
(4) Coordinació de Seguretat i Salut	0,090	1,00000000	18.904,70 € (3.145.477 pta)	22.874,68 € (3.806.027 pta)
(5) Responsable vigilància ambiental	0,090	1,00000000	18.904,70 € (3.145.477 pta)	22.874,68 € (3.806.027 pta)
(6) Direcció d'Obra i Coordinació SiS	0,390	1,00000000	81.920,35 € (13.630.399 pta)	99.123,62 € (16.492.782 pta)
(7) Adjunt a la DdO i Coordinació SiS	0,240	1,00000000	50.412,52 € (8.387.938 pta)	60.999,15 € (10.149.405 pta)
(99) Visat Projecte d'Urbanització			13.904,90 € (2.313.582 pta)	16.824,94 € (2.799.434 pta)

Honoraris revisió de projectes					
$H = P \times Fr$					
H = Honoraris revisió					
P = Pressupost total en euros				= 5.837.456	
Fr = Percentatge honoraris revisió				= 0,15	
	P (M€)	Fr(%)			
menys de	1,200	0,25			
fins	3,000	0,20			
fins	12,000	0,15			
H (s/IVA) =	8.756,18 €	(1456.906 pta)		H (a/IVA) (21%) =	10.594,98 € (1.762.857 pta)