



RESOLUCIÓ DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES DE LA LICITACIÓ

Contracte de serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental del Complex Central dels Mossos d'Esquadra Clau: M3-CSB-02593

Atès l'acord del Consell d'Administració d'Infraestructures.cat de data 22 de novembre de 2023, en què es delega en el President i Conseller Delegat la facultat d'aprovar la classificació de les ofertes entre Consells, sense limitació econòmica, sempre i quan la classificació s'aprovi de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació. Així mateix, es delega en el President i Conseller Delegat la competència d'apreciar o no el caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes als efectes d'excloure-les o no de la licitació, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació.

Vista l'Acta de la Mesa de Contractació de data 15 de febrer de 2024 de proposta de classificació i d'acord amb els termes motivats en la mateixa.

RESOLC

Primer.- Considerar anormalment baixes, atenent als criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives i a l'Informe de la Comissió Tècnica adjunt, i excloure les ofertes presentades per:

- Serveo Servicios, SA
- Comsa Service Facility Management, SAU

Segon.- Aprovar la classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes en la licitació del "Contracte de serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millor ambiental del Complex Central dels Mossos d'Esquadra Clau: M3-CSB-02593" recollida en la Proposta de Classificació de les ofertes (Quadre núm. 3B).

D'acord amb aquesta classificació, la millor oferta és la presentada per CPI Integrated Services, SA & Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA (UTE), d'acord amb el desglossament d'importos següent, i per un termini de 37 mesos:

- Un import de 3.905.873,89 euros (sense IVA) relatiu al Servei de transició, conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 01
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362



- Un import màxim de 8.566.103,38 euros (sense IVA) relatiu al Servei de manteniment substitutiu d'acord amb un percentatge de baixa del 0% en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració dels elements inclosos en el servei de manteniment substitutiu, i d'un 0% en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de la valoració dels elements inclosos en el servei de manteniment substitutiu.
- Un import màxim de 1.500.000,00 euros (sense IVA) relatiu al Pla d'intervencions d'acord amb un percentatge de baixa del 0% en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions, i d'un 0% en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions.

I, un valor de 1.250,00 euros (sense IVA) relatiu a la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que el licitador assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en manteniment correctiu.

Contra l'exclusió de les ofertes per considerar-se anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP es pot interposar recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb allò que estableix l'article 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i es pot interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, regulador a de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Oriol Güell i Rosset
President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 01
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

