

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES.CAT REUNIDA PER A LA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES DE LA LICITACIÓ:**

**Contracte de serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental del Complex Central dels Mossos d'Esquadra Clau: M3-CSB-02593**

A Barcelona, Carrer dels Vergós 36-42, la Mesa de Contractació, reunida de forma telemàtica en data 15 de febrer de 2024 i constituïda per les següents persones:

- PRESIDÈNCIA:** Sra. Virginia de León Gojin, Directora de Contractació d'Infraestructures.cat  
**VOCALIA:** Sr. Carles Vaccaro Garcia, Cap de la Divisió d'Obra Civil, Mobilitat Sostenible i Descarbonització d'Infraestructures.cat  
**VOCALIA:** Sr. August Valera Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat  
**VOCALIA:** Sra. Sònia Mateo Corbi, Cap de l'Assessoria Jurídica d'Infraestructures.cat  
**VOCALIA:** Sr. Pere González Bernal, Titular de l'Òrgan Economicofinancer d'Infraestructures.cat  
**SECRETARIA:** Sr. Eduard González-Sala Fort, Cap de la Gerència Transversal de Contractació d'Infraestructures.cat

- Revisats i analitzats els Informes de la Comissió Tècnica relatius a les propostes presumptament anormalment baixes i a la valoració de les propostes presentades a la licitació que s'adjunten.

D'acord amb tot l'anterior, aquesta Mesa eleva al President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat les propostes de resolució següents:

Primer.- Considerar anormalment baixes, atenent als criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives i a l'Informe de la Comissió Tècnica adjunt, i excloure les ofertes presentades per:

- Serveo Servicios, SA
- Comsa Service Facility Management, SAU

Segon.- Aprovar la classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes en la licitació del "Contracte de serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 444 44 91  
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3  
25300 Tàrraga  
Tel. 973 310 330  
Fax 973 310 362



ambiental del Complex Central dels Mossos d'Esquadra Clau: M3-CSB-02593" recollida en la Proposta de Classificació de les ofertes (Quadre núm. 3B).

D'acord amb aquesta classificació, la millor oferta és la presentada per CPI Integrated Services, SA & Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA (UTE), d'acord amb el desglossament d'imports següent, i per un termini de 37 mesos:

- Un import de 3.905.873,89 euros (sense IVA) relatiu al Servei de transició, conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental.
- Un import màxim de 8.566.103,38 euros (sense IVA) relatiu al Servei de manteniment substitutiu d'acord amb un percentatge de baixa del 0% en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració dels elements inclosos en el servei de manteniment substitutiu, i d'un 0% en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de la valoració dels elements inclosos en el servei de manteniment substitutiu.
- Un import màxim de 1.500.000,00 euros (sense IVA) relatiu al Pla d'intervencions d'acord amb un percentatge de baixa del 0% en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions, i d'un 0% en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions.

I, un valor de 1.250,00 euros (sense IVA) relatiu a la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que el licitador assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en manteniment correctiu.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que la Secretaria estén aquesta Acta que és aprovada i signada electrònicament per tots els membres de la Mesa.

La data de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 444 44 91  
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3  
25300 Tàrraga  
Tel. 973 310 330  
Fax 973 310 362

