



## INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES QUANTIFICABLES AMB CRITERIS OBJECTIUS DELS LICITADORS ADMESOS A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental del Complex Central dels Mossos d'Esquadra

Clau: M3-CSB-02593

---

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

**PRESIDENCIA:** Sr. Albert Farreras del Campo, Cap de la Divisió de Facility Management i Manteniment

**VOCALIA:** Sr. Josep-Oriol Garcia Piera, Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1

**SECRETARIA:** Sra. Pille Heinloo, Tècnica de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1

Examinades les propostes presentades en el sobre 2, avaluable mitjançant l'aplicació de criteris objectius, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 16.

La Comissió Tècnica ha realitzat l'anàlisi i valoració de les propostes admeses d'acord amb l'establert en l'annex 4 del Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament la informació següent:

- La Valoració de les propostes econòmiques, segons Quadre núm. 2A adjunt a aquest informe, corresponents als següents conceptes:

1.- Preu dels Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental.

2.1.- Percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració dels equips inclosos en el manteniment substitutiu.

2.2 Percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de la valoració dels equips inclosos en el manteniment substitutiu.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 419 54 17  
infraestructures.gencat.cat



3.1 Percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions.

3.2 Percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions.

3.3 Valor de la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que la licitadora assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en manteniment correctiu.

- La valoració de la resta d'apartats de les diferents propostes quantificables amb criteris objectius dels licitadors admesos, segons Quadre de justificació de la puntuació i Quadre núm. 2B adjunts.

- La determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes d'acord amb el previst en l'esmentat Plec, segons Quadre núm. 3A adjunt.

D'acord amb aquest càlcul, han resultat presumptament anormalment baixes les ofertes dels licitadors següents:

- Comsa Service Facility Management, SAU
- Serveo Servicios, SA

Infraestructures.cat en data 9 de febrer de 2024, va sol·licitar a les esmentades empreses que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, sent la data límit de presentació el 13 de febrer de 2024 (13:00).

Els licitadors relacionats a continuació han presentat la documentació requerida en temps i forma, la qual ha estat analitzada i avaluada en l'Informe de la Comissió Tècnica adjunt relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes que s'adjunta:

- Comsa Service Facility Management, SAU
- Serveo Servicios, SA

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa a la Mesa de contractació:

- Considerar no justificada les baixes ofertades pels licitadors següents i, en conseqüència, considerar-les com a anormalment baixes:
  - Comsa Service Facility Management, SAU
  - Serveo Servicios, SA

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm. 3B.