

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDOÏNETAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES "OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A LA COMISSARIA ABP DE LA POLICIA DE LA GENERALITAT – MOSSOS D'ESQUADRA AL VENDRELL. CLAU: CCT-22258", INCLÒS EN EL PROGRAMA D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PÚBLICS (PIREP).

1) Antecedents

El projecte "Execució de obres de rehabilitació, millora de l'eficiència energètica a la Comissaria ABP de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra al Vendrell. Clau: CCT-22258", inclòs en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP), correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, aprovat per Govern el 26 d'abril de 2022, i en data 4 de gener de 2024 el Secretari General del Departament d'Economia i Hisenda aprova dit projecte.

En data 17 de gener de 2024 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d'Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a les obres de referència, les assistències tècniques i tarifes d'aquesta obra.

En data 2 de febrer de 2024 el Secretari General del Departament d'Economia i Hisenda encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Execució de obres de rehabilitació, millora de l'eficiència energètica a la Comissaria ABP de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra al Vendrell. Clau: CCT-22258", inclòs en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP)", amb un pressupost de l'obra de 806.856,80 € (IVA inclòs).

Aquesta actuació correspon a una obra prevista dins la clau "Projectes PIREP ECO-22002" en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 26 d'abril de 2022, i d'acord al conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l'execució del Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP). Aquesta actuació forma part de la component i inversió (C02.I05) com a programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics PIREP.

2) Necessitat i Objecte del Contracte

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

3) Divisió en lots.

Les tasques de la Direcció d'Execució són assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació; i, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **22.005,19 €** (IVA no inclòs), **26.626,28 €** (IVA inclòs), desglossats en 19.804,67 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 2.200,52 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 18 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres. El termini d'execució de la Direcció d'Execució és de 6 mesos mes el període de garantia que és de 12 mesos.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'abril de 2024.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

S'assolirà i acreditarà per un dels mitjans alternatius següents:

- El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a mínim al del igual valor estimat del contracte.
- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 20 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una Obra Nova i de Reforma en equipament de qualsevol tipologia , sigui pública o privada d'import mínim 300.000 € (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt al Director d'execució en 2 obres d'Obra Nova i Reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada d'import mínim 300.000 € (IVA no inclòs) o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project Manager o similar) en 2 obres d'Obra Nova o Reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada d'import mínim 300.000 € (IVA no inclòs).

Tenir com a ajudant especialista en instal·lacions del Director d'Execució, un tècnic mig o superior, especialista en instal·lacions, amb experiència professional mínima de 10 anys en l'àmbit de les instal·lacions en obres d'edificació, i dedicació mínima del 30%.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte aquest tècnic, quan sigui requerit, conforme ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, com a mínim, un projecte d'instal·lacions d'obra Nova o Reforma en equipament de qualsevol tipologia , sigui pública o privada (En l'import mínim indicat sols es té en compte les instal·lacions) d'import mínim 150.000 € (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte.

- És condició especial d'execució del contracte:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
 - d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
 - e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
 - f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI.
- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:
- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador

sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

- b) L'adscripció al contracte del Director d'execució designat d'acord als requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) El compliment de la normativa de competència.
- d) El compliment de les fites i objectius establertes clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 450.000 €.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 4 conceptes:

- Experiència de l'Equip tècnic (34 punts).
- Metodologia TCQ (1 punt)
- Compromís de desplaçaments amb baixes emissions (9 punts).
- Compromís durat el període de garantia (15 punts)

No aplica la Metodologia BIM, per tant la puntuació obtinguda en els apartats 2, 4, i 5, es veurà afectada pel coeficient multiplicador 65/59 per tal d'ajustar la valoració tècnica objectiva a la màxima establerta.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora de controlar l'execució de l'obra, de gestionar el Pla de control de qualitat, i de controlar l'obra acabada i el servei post-venda.

11) Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO

L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

12) Modificació del contracte prevista.

No es preveu una modificació del contracte.

13) Fites

1. Lliurament del Certificat de compliment del 70 % de la Gestió de Residus.
2. Lliurament del tancament econòmic del pressupost per capítols d'obra segons requeriments PIREP: 1 mes abans finalització de l'obra.
3. Lliurament de la documentació del Control de Qualitat de l'execució de l'obra, a la finalització de l'obra.