

INDEX

DESCRIPCIO	Pàgina
PROJECTE / MEMÒRIA	1
PLEC DE CONDICIONS	55
AMIDAMENTS	133
JUSTIFICACIÓ DE PREUS	162
QUADRE DE PREUS	205
APLICACIÓ DE PREUS	336
PRESSUPOST	363
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	368
FITXES JUSTIFICATIVES	385
-PLÀNOLS-	
SITUACIÓ	01
SITUACIÓ	02
FOTOGRAFIES	03
FOTOGRAFIES	04
ESTAT ACTUAL	05
ESTAT ACTUAL, SECCIONS I	06
FAÇANA	

**PROJECTE D'ARRANJAMENT I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT DEL
CASAL D'ESTAMARIU -ACTUALITZACIÓ DE PREUS-**

PROJECTE.-

D'ARRANJAMENT I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT DEL CASAL D'ESTAMARIU
-ACTUALITZACIÓ DE PREUS -

PROJECTE.-

Projecte d'arrenjament i ampliació de l'equipament del casal d'Estamariu.

PROPIETAT.-

L'edifici és propietat de:

Ajuntament d'Estamariu
Major, 10
2519 Estamariu
NIF: P2511000H

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L' Arquitecte redactora i direcció de l'obra és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

L'obra està situada al carrer Soldevila, 29 (entrada inferior) d'Estamariu, nº cadastre 8424806CG7982S0001LF.

Coordenades:

X 378372.0

Y 4692236.9

PROMOTOR.-

El Promotor és:

Ajuntament d'Estamariu
Major, 10
2519 Estamariu
NIF: P2511000H

ANTECEDENTS.-

Aquesta actuació correspon al conjunt de l'edifici actual del Casal, on s'hi afageix la construcció en ruïnes existent pel costat sud; es tracta d'ampliar els serveis que actualment ofereix l'esmentat Casal. En la planta a cota de carrer Major, s'hi accedirà pel mateix punt actual, però un cop a dins a mà dreta es disposarà d'un espai nou, compostat per cuïna, bany adaptat, rebost i un pati de serveis i ventilació, tot oferint un local molt millor equipat que el que existent en l'actualitat.

En planta inferior, s'accedirà al conjunt pel carrer Soldevila, pujant la rampa que actualment ja existeix, tot travessant a l'espai actual i arribant a una nova sala d'usos múltiples pel menester de la població.

ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE.-

El projecte ha sigut redactat a iniciativa de l'Ajuntament, en base a una memoria valorada previa, degudament documentada

RESUM DELS ESTUDIS TECNICS PRECEDENTS.-GENERAL

S'ha buscat en l'arxiu de l'Ajuntament els estudis tècnics anteriors, havent-se trobat

projectes antics que corresponen a l'indret d'aquesta obra de les reformes fetes anys enrere, i altres dades facilitades per l'Ajuntament.

Per tal cosa, s'ha fet el reconeixement sobre el terreny, informació fotogràfica, reconeixement de les instal·lacions existents, configuració física i zona del projecte.

SOLUCIONS ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.-

En l'inici de l'estudi de la memòria valorada, es van partir d'unes premisses que es van considerar importants, es tenia que millorar des del punt de vista mediambiental, la rehabilitació global de l'edifici, enllaçant-lo a nivell de plaça amb l'equipament existent.

Per altra banda, s'ha estudiat un projecte antic que abastava bona part d'aquest nou projecte, aprofitant l'aixecament topogràfic, adaptant els estudis anteriors les normatives vigents, i necessitats actuals.

L'Ajuntament ha proposat, i així s'ha recollit en el present projecte, en la rehabilitació i ampliació global de l'equipament del casal.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE, LES OBRES PREEXISTENTS I LA SEVA INTERCONNECCIÓ.-CARRER PAVIMENTACIÓ I SERVEIS.-

La descripció de les obres es la següent:

- Enderrocs

S'iniciarà l'obra amb una neteja general de la finca, enderrocament parcial, simultàniament amb un enderrocament i estitolament general de l'obra.

- Fonaments i estructura.

Es referan parcialment els fonaments actuals, de forma combinada amb l'estitolament general, aprofitant la situació de les llases antigues de fusta, afegint-hi els greys assenyalats als plànols per assegurar l'estabilitat general dels edificis colindants.

- Murs.

Es reforçaran els murs perimetrals amb un mur de formigó armat encofrat a una cara de 20 cm. de gruix.

La resta de murs seran substancialment de termo-argila amb morter M-7,5, tanmateix, es revestiran la façana exterior i completarà la mitgera sud en revestiment de pedra del país rejuntada amb morter de color clar.

- Forjats.

El forjat de la cambra d'aire serà d'aire i revoltonts de formigó, amb capa de compressió i reforç de mallat.

El forjat del sostre de la planta baixa serà de semi-biga i revoltó de formigó, amb els corresponents negatius, capa de compressió, mallat, etc.

Seràn per una càrrega total de 800 a 850 kg/m².

- Ram de paleta.

Consistirà amb tota la paleta general de l'equipament, inclòs els arrebossats, revestiments, sortides de fum i varis, segons el grafat als plànols.

- Coberta.

La coberta serà de pissarra del país, tipus ventilada per una càrrega de 250 kg/m², constituïda per bigues de fusta, aïllament de llana de roca de 12 cm. de gruix, capa tipus TYBET, emposticat, pissarra propiament dita, i acabaments varis.

S'inclourà uns ferros trenca-neus, línia de vida i ganxos especials.

- Paviments.

Els paviments s'acabaràn en gres de 30 x 60, col·locat amb ciment cola flexible, rejuntada amb

vorada i accessoris generals d'acabament.

- Sanejament.

El sanejament general serà de tubs de PVC dels diàmetres indicats als plànols, amb tots els seus accessoris. Les canals de pluvials seran de planxa de ferro i baixants metàl·lics, es completarà la instal·lació amb les corresponents buneres i arquetes.

- Instal·lacions d'aigua.

Compren totes les instal·lacions sanitàries, aigua calenta i freda, amb tots els seus accessoris i elements grafiats en els plànols.

- Instal·lacions d'electricitat.

Es preveuen totes les instal·lacions d'electricitat, composta per quadres elèctrics, toma-terra, derivacions i muntants, i tots els accessoris indicats en els plànols.

- Enllumenat.

L'enllumenat serà substancialment de downlights encastrables, i par de tires de leds, amb tots els complements grafiats als plànols.

- Instal·lacions de calefacció.

Es preveu una instal·lació d'una estufa prefabricada d'acer amb pellets, per una potència de 10 / 15 kW.

- Aïllaments.

Es preveu tots els aïllaments necessaris d'acord al RITE-ICTE, tant de canonades com de parets, com de sostres.

- Fusteria.

En els plànols s'indica la fusteria prevista per l'equipament, les portes seran de fusta amb tots els seus accessoris, i les finestres i balconeres d'alumini, amb vidre tipus climalit, també es preveu els armaris de cuina amb tots els seus accessoris.

- Acabats varis.

Es repassarà tota la fusteria existent, parets auxiliars, i pintura en general, finalment es deixarà completament compatibilitzar amb l'obra nova amb obra vella.

JUSTIFICACIÓ DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, MATERIALS, ESTRUCTURES I INSTAL·LACIONS.-EDIFICI

En l'elecció del tipus estructural s'ha partit d'un coneixement i anàlisi dels medis constructius de que disposarem, capacitat de l'empresa, volum de l'obra, climatologia de la zona i termini d'execució.

En quan als materials, a més de tindre en compte l'esmentat anteriorment, s'ha pensat en els recursos naturals i manufacturats de la zona.

S'han previst les instal·lacions adients d'acord amb el nivell econòmic i emplaçament de l'obra: subministrament de l'aigua potable i elèctric, grau d'humitat alt, temperatures extremes i cota de mesures correctores a aconseguir.

Es completa tot el sistema d'aïllaments, ventilacions etc...

NORMES URBANÍSTIQUES O ORDENANCES.-

Les normes urbanístiques u ordenances són les que es defineixen a continuació:

Tipus de sòl: Sòl urbà consolidat

Aprovació normes del planejament urbanístic dels municipis de l'Alt Pirineu del 18/02/2015.

CLIMATOLOGIA.-

En la redacció del present projecte s'ha tingut en compte les condicions climàtiques de la

seva ubicació.

Climatologia en la zona de l'Alt Urgell.-

Pel lloc d'ubicació de la intervenció, que correspon a Alt Urgell, podem resumir-ho per país d'abundants pluges, tardors càlides, en general desapacibles primaveres, amb algunes nevades en èpoques hivernals, i vents moderats durant tot l'any.

Es estrany arribar durant l'estiu a temperatures superiors a 30° i habitual a l'hivern arribar als -5° o -10°.

La pluviometria anual oscil·la entre 500 i 600 l/m2.

La radiació solar per a una zona climàtica II és de 4,00 Kw/h/m2.

PROGRAMA D'EXECUCIÓ I CALENDARI D'OBRES.-

1.-Termini d'execució de les obres: nou mesos.

2.-Programa cronològic i inversions:

- Primer mes: Neteja i enderrocs.

Inversió = 5.000,00 Euros E.M.

- Segon i tercer mes: Obres d'estructura.

Inversió = 25.000,00 Euros E.M.

- Quart mes: Coberta.

Inversió = 15.000,00 Euros E.M.

- Cinquè mes: Obres d'interiors

Inversió = 20.000,00 Euros E.M.

- Sisè mes: Obres de fusteria.

Inversió = 15.000,00 Euros E.M.

- Setè mes: Instal·lacions.

Inversió = 20.000,00 Euros E.M.

- Vuitè mes: Pintura i varis.

Inversió = 15.000,00 Euros E.M.

- Novè mes: Obres d'acabats.

Inversió = 11.993,11 Euros E.M.

Total import d'Execució de Material: 126.993,11 Euros E.M.

RESUM PRESSUPOST.-

El pressupost d'Execució de Material és de 126.993,11 €, el qual incrementat en un 13% de Despeses Generals, més 6% de Benefici Industrial, més 21% d'IVA resulta un pressupost de contracta de 182.857,38 €.

AFECCIONS.-

Les obres es situen en l'espai existent de titularitat municipal, per lo que no es fa necessari cap expropiació.

CONSIDERACIONS FINALS.-

El projecte compleix amb totes les normatives concurrents vigents que li són d'aplicació. Aquesta actuació, correspon a una obra completa, sense restar vinculada funcionalment a cap més fase.

D'acord amb l'art. 77.- de la Llei de Contractes del sector públic, no es necessària classificació del constructor, atenent al seu import inferior a 500.000,00€

La proposta d'activitat dels constructor correspon:

Codi CPV: 45200000

Atenen a la quantia del pressupost de l'obra, no s'estima necessari establir fórmules de revisió de preus.

El present projecte es compon de: memòria, plànols, plecs de condicions, pressupost i annexes, segons índex que es relaciona al principi.

DATA I SIGNATURA.-

Estamariu, 22 de novembre de 2023

L'ARQUITECTE

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIO.-

ENDERROCS.-

Es complirà el que preveu el Decret 201/1.994 sobre regulació dels enderroc i altres residus de la construcció. Tanmateix s'incorpora el Pla de Gestió indicat tot seguit, d'acord amb el Decret 21/2006, subsidiàriament per les qüestions no contemplades serà d'aplicació el Reial Decret 105/2008, i Decret 89/2010 i demés normatives vigents.

L'excavació de terres ve determinada en la part gràfica del projecte i el seu volum en el capítol d'amidaments, seràn traslladades les parts que no es puguin utilitzar en la propia obra, altres obres per terraplenats, que comptin amb llicència Municipal.

Els residus de la pròpia obra seran dipositats en contenidors adequats, que degudament tapats seràn traslladats a un abocador autoritzat.

Els enderroc procedents de l'obra, seran classificats pels Constructor poseïdor per destrinar-ne els materials aprofitables, tals com pedra, fustes, o lloses i teules, que podran ésser emprats en la propia obra o en un altre autoritzada.

La resta de materials o residus no utilitzables, seràn dipositats en els contenidors esmentats, i traslladats degudament tapats periodicament a un gestor o abocador de residus autoritzat.

Els dipòsits controlats per a runes, terres i residus per a la construcció autoritzats per la Junta de Residus a prop de l'obra són:

-Prullans: Situat a l'antiga cantera de pedra, desviament de la Carretera N-260, titular Tècniques de Cerdanya, S.A. Codi Gest. E-528.98

-Benavarre: Situat a la Ctra. de Benavarre, titular Dipòsit Controlat de Runes de Benavarre. Codi Gest. E-333.97.

AVALUACIÓ DELS RESIDUS.-

L'avaluació dels residus per m3. de residu respecte el m2. construït són

1.-Enderroc d'edificis d'obra tradicional de fàbrica.-

-Metres quadrats a enderrocar = ---- m2. Materials	Volúm Real (m3/m2xm2)	
Pes (Kg/m2 x m2)		
O. fàbr.	0'301 x ---- m2 = ----- m3	542 x ----- m2 =
----- Kg		
For./mor.	0'0365 x ---- m2 = ----- m3	84 x ---- m2 =
----- Kg.		
Petris	0'048 x ---- m2 = ----- m3	52 x ---- m2 =
----- Kg		
Metalls	0'0005 x ----- m2 = ----- m3	4 x ----- m2 =
----- Kg		
Fustes	0'039 x ----- m2 = ----- m3	23 x ----- m2 =
----- Kg		
Vidre	0'0002 x ----- m2 = ----- m3	0'6 x ----- m2 =
----- Kg		
Plàstics	0'0002 x ----- m2 = ----- m3	0'4 x ----- m2 =

----- Kg

Altres 0'0046 x ----- m2 = ----- m3 4 x ----- m2
= ----- Kg

Total 0'43 x ----- m2 = ----- m3 ----- x ----- m2 =
- - - - - K g
=====

2.-Avaluació dels volums dels residus de construcció d'edificació.- m3. residus/m2. construïts.

-Metres quadrats a pavimentar = 590,572 m2. Materials Volum Real
(m3/m2xm2)m3 Pes (Kg/m2xm2) Kg

--
O.Fàbrica 0'0102 x 0 m2 = 0 m3 15 x 0 m2 = 0
Kg

For/mort. 0'014 x ----- m2 = 0 m3 32 x ----- m2 = 0
Kg

Petris 0'0011 x ----- m2 = 0 m3 2 x ----- m2 = 0
Kg

Altres 0'0007 x 590,572 m2 = 0,41 m3 1 x 590,572 m2 = 590,572
Kg

Embalatges ----- 35 x 0 m2 = 0
Kg

T o t a l
590,572 Kg
=====

3.-Avaluació dels residus d'excavació. Kg residus/m3 excavats.-

-Metres cúbics excavats = 35,40 m3.

-Volúmen aparent = 35,40 m3 x 1'2 = 42,48 m3.

Materials Kg/m3. m3. Kg.

Roca i semb. 2400 x 35,40 m3 = 84.960,00 Kg.

Terrenys durs 2200 x 0 m3 = 0 Kg.

Argiles i sem	2100 x	0	m3 =	0	Kg.
Gravolers i sem.	2000 x	0	m3 =	0	Kg.
Terreny sl.	1800 x	0	m3 =	0	Kg.

TOTAL KG. 84.960,00 Kg.
=====

RESUM MEMORIA DE GESTIO DE RESIDUS:

1) Evaluació del volúm i característiques dels residus:

Residus d'enderrocament:

Volúm Real = 0,00 m3.

Pes total = 0,00 Kg.

-Residus de la pavimentació:

Volum Real = 0,41 m3.

Pes total = 590,572 Kg.

-Residus d'excavació:

Volum Real = 35,40 m3.

Pes total = 84.960,00 Kg.

2) Gestió de residus.-

Els materials d'excavació s'utilitzaran, en la part que sigui possible en la propia obra. La resta s'oferiran per utilitzar com a terres de prestam en terraplenats propers o subsidiariament es traslladaran a abocador autoritzat.

Els residus d'enderrocament i de construcció es traslladaran a dipòsits controlats per runes, terres i residus de la construcció autoritzats per la Junta de Residus, ubicats a la comarca de l'obra.

N

neteja general de l'obra i trasllat de deixalles a l'abocador, correspon als treballs de neteja general de l'obra, inclòs cànon a l'abocador i càrrega sobre camió.

Per tant, es trauran tots aquells elements que faci falta per poder iniciar l'obra d'acord amb les previsions del projecte.

Enderrocament simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra, seguint les pautes de desconstrucció de l'obra indicades anteriorment.-

La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenaran les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.

Es començarà per desmuntar els elements en mal estat per parts o trams a efecte d'anar-los reconstruint per evitar l'entrada d'aigua i humitats a l'edificació o afectar a elements estructurals.

Comprendrà l'enderroc de tots els murs, parets, paviments i demás elements existents a l'obra

que resultin incompatibles amb el present projecte, inclòs si s'escau reaprofitament, transport i cànon d'abocador.

Enderrocament parcial de la paret entre edificis, a fi efecte de crear una nova porta, que farà les funcions de pas de connexió, inclou els acabaments laterals i superiors.-

E

Correspon a l'estintolament i apuntalament general dels elements de l'obra de forma ordenada entre els enderrocaments i les noves intervencions.

ls puntals seràn preferiblement metàl·lics, si bé la direcció de l'obra podrà autoritzar els de fusta.

Abans d'iniciar cap enderrocament es revisarà amb el tècnic ajudant de l'obra l'estat actual, procedint a preveure tots els estintolaments que siguin necessaris.

Després de les diferents intervencions, no es retiraran els apuntalaments fins que ho autoritzi la direcció de l'obra.

Tanmateix com les bastides i obres auxiliars que siguin necessàries.

Ferro en perfils metàl·lics pintat, de mesures segons plànols, i protegit contra el foc.-

El perfils metàl·lics seran de la forma i mesures assenyalades en els plànols, que corresponen als tipus normals de mercat.

Es pintaran amb una capa antioxidant, i dues capes de pintura protectora de color a determinar, es protegirà contra el foc en funció de la resistència que correspongui segons el seu ús.

Estarà dotat de tots els accessoris, cartel·les, soldadures i tacs d'acer que siguin necessaris.

Les seccions de les bigues i pilar de ferro són les que venen assenyalades en els plànols, en cas de faltar algun pilar i jàssera, només s'utilitzaran falques de tipus metàl·lic.

El pilar corresponent a cada recolzament es perllong

MOVIMENT DE TERRES EN REFORMES.-

Correspondrà a l'excavació particular de l'obra per adaptar-la a les condicions del projecte, a banda d'altres partides complementàries, si s'escau, de neteja i trasllat a l'abocador.

A la vista de la realitat de l'obra, si s'escau, es procedirà a l'excavació manual amb ajuda del martell perforador.

Simultàniament a l'excavació es procedirà a l'estintolament de les rases o pous segons les necessitats reals i puntuals del front de treball.

E

L'excavació de terres per a la fonamentació està previst realitzar-la parcialment manual, per parts en funció de les necessitats de l'obra.

Prèviament es replantejarà la part a excavar, es farà per fases, i s'arribarà fins trobar el terreny suficientment resistent, segons el criteri de la direcció de l'obra.

l fons es deixarà refinat i escalonat per facilitar l'entrega del formigó dels fonaments amb el terreny.

Les terres es depositaran amb un contenidor o lloc adient per traslladar posteriorment a abocador controlat o autoritzat.

s protegiran els forats fets, per mentres no es reomplen de formigó, per evitar danys a persones o tercers.

FONAMENTS.-

La secció dels fonaments prevista ha sigut de 150 x 150 cms. segons el plànol nº 2.

La fatiga màxima de treball del terreny, segons les taules AE-88, i estudi geotècnic fet corresponent a 2'00 Kg/cm2.

Les sol·licitacions efectives de treball sobre la sabata seran:

- Sol.licitació de servei del pilar = 16.000'00 Kg.
- Pes del pilar = 5'00 x 0'40 x 0'40 x 2.400'00 = 1.920'00 Kg.
- Pes propi de la sabata = 1'5 x 1'5 x 0'8 x 2.400 Kg/m3. = 4.320'00 Kg.
- Total sol.licitació de servei sobre el terreny = 22.240'00 Kg.

-Fatiga de servei sobre el terreny: 22.240'00 Kg / 150'00 x 150'00 = 0'98 Kg/cm2.

(resulta acceptable, per ésser inferior a la màxima de treball del terreny, que ha sigut calculada en 2'00 Kg/cm2.)

Capa de formigó de neteja i tot-u previ al fonament de formigó armat, sobre el terreny perfectament anivellat i compactat, s'establirà una capa de 10 cm. de tot-u tipus ZA-20 i una capa de formigó de neteja tipus HL de 10 cm de gruix.-

Sobre l'esmentada capa s'establirà la fonamentació de formigó armat d'acord amb els detalls del projecte.

F

onaments en rases, el fons de la rasa es deixarà perfectament net i anivellat, ó escalonat en el cas de pendent. L'armadura mínima serà de tres rodons del 12 a d'alt i tres més a baix perimetrals a la planta de fonaments.

El formigó serà tipus HA-25 prefabricat, vibrat.

MURS.-

Els murs seran de les condicions i tipus que s'indiquen a continuació per a cada apartat d'obra.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-SE-AE, DB-SE-F del CTE i Instrucció del formigó segons codi estructural vigent.

• Definició.-

Els tancaments opacs de façanes quedaran definits per la seva funció com a tancament, assegurant un aïllament acústic i hidrotèrmic, d'acord amb les condicions contingudes en les Normes Tècniques de Disseny respecte als ambients interior i exterior.

La seva funció de suport de sol·licitacions complirà amb el CTE, DB-SE-F, i en quant a aïllament o estalvi d'energia DB-HE.

• Solució constructiva.-

En les solucions constructives dels elements que composin el tancament es resoldrà:

- La resistència a l'acció del vent i al seu propi pes i sol·licitacions.
- Les juntes de dilatació pròpies del tancament i al respecte de les estructurals.
- Una atenuació acústica mínima de dB (A).
- Un coeficient de transmissió tèrmica K del tancament, serà l'assenyalat per cada cas, zona climàtica i supòsit de situació, pel DB-HE.

Que el coeficient de transmissió tèrmica dels ponts tèrmics no superi a del tancament multiplicat pels coeficients i situacions assenyalades pel CTE.

- L'estanqueïtat de l'aigua de pluja o neu.
- Els murs seran de les característiques indicades mes avall d'acord amb lo dibuixat en els plànols.
- Els rajols serà de primera qualitat, ben cuits i de mesures uniformes.
- La part de pedra s'escollirà el tipus i textura d'acord entre el Propietari, Constructor i Arquitecte.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-SE-AE, DB-SE-F del CTE i Instrucció del formigó segons el codi estructural vigent.

Entre el fonament i el mur es col·locarà dos perfils de massa expansiva tipus SikaWell S-2 o semblant, per tal d'evitar l'entrada d'humitats de l'exterior a l'interior.

Murs de formigó armat encofrat a una cara, seran de formigó tipus HA-25 i armadura B500S de 20 cm. de gruix.-

Recolzat sobre un cercle de formigó armat, fet per trams, que uneix els diferents pous de la fonamentació profunda.

Reforços murs de les mitgeres de la planta baixa amb formigó tipus HM-25 encofrat a una cara, amb doble xarxa de diàmetre 10 mm. de 15 x 15 cm., 20 cm. de gruix, inclòs medis auxiliars.

Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra.

Assenyalada en els plànols.

Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-80.-

Aquestes parets de façana estaran formades per la paret portant de termoargila de 20 cms. de gruix, col·locada amb morter de portland M-80.

Revestiment de mur amb pedra del país rejuntada amb morter de color clar, de 30 / 40 cm. de gruix.-

Revestiment de mur amb pedra del país rejuntada amb morter de color clar, de 30 / 40 cm. de gruix.

Els murs assenyalats en els plànols, seran revestits amb pedra del país presa amb morter tipus M-80 de color clar, caldrà establir passadors o nexes d'unió entre els murs de formigó armat i aplacat de pedra a l'efecte de que quedi ben enllaçat.

La pedra es recolzarà sobre el fonament del mur o engaltat de formigó per si fos necessari un recreixement en que no calgués que la pedra quedés vista.

Serà de la forma i mesures indicades en els plànols.

Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-7,5, segons mesures i formes dels plànols.-

Aquestes parets estaran formades per termoargila de 20 cm. de gruix, col·locada amb morter de portland M-7,5. És preveurà la forma i mesures indicades en els plànols, es completarà amb totes les peces especials que siguin necessàries d'acord amb el catàleg oficial de la termoargila. Els blocs es col·locaran de la forma indicada a les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5.

Es deixaran tots els forats, encaixos i altres elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra.

Parets de termoargila de 15 cm. de gruix, preses amb morter M-7,5, d'acord amb les mesures i formes dels plànols i formada per bloc nominal de 14 cm.-

Els blocs es col·locaran de la forma indicada en les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5.

Es deixaran tots els forats, encaixos i demés elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra.

Enllaç bigues de ferro de l'estructura, i reforços varis en edificis.-

Prèviament s'apuntalaran els forjats existents, llosa d'escala, i parets superiors, s'estrebaran els vuits dels elements varis, i tanmateix els forjats que es recolzant sobre la paret a obrir l'obertura.

Es faran les regates per col·locar les bigues del nou llindar, primer d'un costat i després de l'altre, estrebant-los amb morter de portland i totxos massissos, tanmateix s'apuntalarà el centre de la llum per fer les regates, una primera que l'altre, per col·locar les bigues de ferro, es soldarà tot el conjunt, estrebant les bigues noves amb la paret vella amb morter de portland i totxos massissos.

Connectors de 8 mm. de B500S, situats a cada 100 cm., encastats amb morter especial de resines, soldats a l'armadura, per unir les parets perimetrals.-

S'iniciarà aquesta partida de l'obra, col·locant l'encofrat que servirà de plataforma de treball, una vegada neta la paret de pedra es faran les perforacions per ancorar-ho amb morter de resines els connectors, que seran soldats a l'armadura de la llosa, que tanmateix, servirà de forjat, posteriorment tot el conjunt i una vegada armat d'acord amb els plànols, s'omplirà amb formigó HM-25 degudament vibrat.

Dintells ceràmics, amb armadura B-500-S, amb capa de compressió o paret superior amb un cantell mínim de 25 cm.-

Els dintells seran de tipus prefabricat ceràmic amb les armadures que s' assenyali, s'apuntalaran durant l'execució de l'obra i es completaran amb el dintell de formigó armat dels cercols, essent la seva alçada total mínima de 20 cm.

El formigó serà tipus HA-25, i l'armadura tipus B500S.

Cercols de formigó armat, de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i acer tipus B-500 S.-

Cercols de formigó armat, de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i acer tipus B-500 S.-

S'estendrà un cercol perimetral per a cada planta i situat immediatament abans del nivell, o encastat en el recolzament dels forjats.

Es col·locarà l'armadura indicada en els plànols, serà indispensable que les varetes estiguin perfectament netes i completament estirades.

L'armadura del cercol s'entrellaçarà amb la dels pilars.

En cas de coincidir el pas d'un cercol amb les jàsseres de ferro, es soldarà l'armadura del cercol amb la jàssera. Aquesta unió es procurarà que resti perfectament soldada, la vareta del cercol s'unirà a la jàssera formant una patilla de 20 cm. de longitud.

F

El forjat corresponent a aquesta planta serà per a una càrrega total de 800/ 850 Kg./m²., i estarà format per bigues pretensades, revoltó de formigó, capa de xarxa electrosoldada de 15 x 30 cms. diàmetre 5-5 mm., tipus B500T.

Inclourà els negatius, i armadures varies indicades en els plànols.

El cantell mínim serà d'1/20 de la llum entre recolzaments.

Forjats de semi-biga i revoltó entre-eix 0,60 per a una càrrega total de 800/850 Kg/m²., segons cantell indicat en els plànols, amb capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre 5 mm., tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.-

Els forjats seran per a una càrrega total de 800/850 Kg./m². total, estaran formades per semi-bigues pretensades col·locades a 0,60 m. d'entre-eix i revoltó de formigó, amb una capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre, tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.

En l'extrem dels voladissos, si existissin, és farà passar una armadura formada per 2 diàmetre de 12 ancorant-se en els extrems dels forjats.

El formigó de replè serà de 300 Kg. de pòrtland per metre cúbic de massa, tipus HA-25, per evitar en lo possible les esquerdes dels sostres, ja que amb aquesta sobrealçada augmentem el moment d'inèrcia de la secció, i per tant s'aconsegueix una important reducció de les fletxes amb un augment de cost quasi nul.

El cantell mínim serà d'1/20 de la llum entre recolzaments.

S'apuntalarà prèviament d'acord amb el que s'indica en el els plànols de l'estructura de muntatge del fabricant.

RAM DE PALETA.-

Correspon a totes les actuacions pròpies del ram de paleta, que es contempla en el present projecte.

Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.-

Serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici.

Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalerà una placa de zinc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua.

En cas de bigues de fusta o tauler aglomerat, s'aïllarà perimetralment del foc, amb un cercle de formigó de 15 cm. d'amplada per l'alçada del forjat.

Arrebossat en façanes, patis, etc., amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.-

Arrebossat en façanes, patis, etc., amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.

Els elements assenyalats s'arrebossaran amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.

Sobre el parament de l'obra, s'estendrà una capa de morter tipus revat, prèviament preparat, de color a determinar, ben reglejat, i preparat per raspar o afinar.

La barreja es prepararà amb un 20 % d'aigua neta, s'amassarà mecànicament fins a formar una pasta homogènia, exempta de grumolls. Es deixarà reposar el producte amassat uns 5 minuts, no es modificarà la quantitat d'aigua.

S'estendrà la pasta amb llana o màquina de projectar amb una primera capa perquè serveixi d'imprimació. El gruix mínim total entre la primera i segona capa serà de 10 mm.

El límits del parament s'acotaran amb "jonquillos" de PVC, una vegada passades entre 2 i 5 h. segons l'època de l'any, es rasparà amb llana de puntes o s'afinarà amb una llana fina. Passats tres dies es netejarà.

Arrebossat amb morter de ciment pòrtland reglejat per a revestir amb morter tipus M-7,5/A, inclòs medis auxiliars, i preparat per a rebre el revestiment fixat en el projecte.-

Restaran incloses les parts proporcionals d'arestes, cants, etc., es deixarà una mica bast per rebre el ciment-cola dels alicatats.

Bancada cuina-office de granet natural, de 3 cm. de gruix, peces especials i medis auxiliars que siguin necessaris.-

Es recolzaran en forma de galze d'1'5 x 1'5 sobre l'aigüera.

Tindran els seus cantons polits i lleugerament rematats amb corba, es recolzaran sobre uns suports metàl·lics o sobre els armaris inferiors.

S'emportaran un centímetre en els murs.

Barbacanes de fusta, formades per boquets del país, accessoris de recolzament i parquet.-

Barbacanes de fusta, formades per boquets del país, accessoris de recolzament i parquet.

Les barbacanes estaran formades per boquets de fusta de les mesures i forma assenyalada en els plànols, s'acabaran per quedar vistos.

Sobre ells es clavarà un emparquetat que restarà vist per la part inferior.

S'inclourà els accessoris de recolzament assenyalats en els plànols, tals com pilars, cartel·les, tornapuntes, etc....

Les seccions venen indicades a la part gràfica del projecte.

Sortida de fums i bafs amb tub galvanitzat helicoïdal de 150 mm., amb accessoris varis.

La sortida de fums de l'extractor de la cuina estarà formada per un tub galvanitzat adient per aquest ús, amb accessoris varis que servirà per a la sortida de bafs.-

Sortida de fums i bafs amb tub galvanitzat helicoïdal de 150 mm., amb accessoris varis.

La sortida de fums de l'extractor de la cuina estarà formada per un tub galvanitzat adients per aquest ús, amb accessoris varis que servirà per a la sortida de bafs.-

Els tubs galvanitzats es revestiran amb un envà d'obra, acabades amb un arrebossat, o amb plaques de guix tipus pladur.

També, s'establirà una entrada d'aire des de l'exterior, d'acord amb l'establert en les vigents Normes Bàsiques i CTE.

Sortida de fums o bafs amb instal·lació de campana prefabricada metàl·lica d'inox. amb extractor.-

Serà prefabricada, dotada dels accessoris d'enllumenat i ventilació adients, en funció del model que esculli la propietat.

La campana portarà un extractor regulable de 200 a 600 m³/h., i tanmateix els accessoris que calgui de control i enllumenat.

La posta en funcionament serà manual, i la resta de funcions podran ser programades, en tot cas, ira connectada al toma-terra.

Extractor per ventilació addicional de la cuina segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació, a banda de la campana extractora, per correspondre a local humit amb una capacitat de 180 m³/h. per unitat de cuina.-

S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta.

Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament.

Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.-

En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 100/200 m³/h. per unitat de local humit.

S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta.

Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin.

S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat o per si s'escau deixar-ho tancat.

Ventilació forçada en locals humits CTE-HS-3, per extracció d'aire.-

L'extracció serà forçada en tots els locals humits, per extreure l'aire de l'habitatge o locals en general, i que estarà previst entrar per les finestres, passos i portes, d'acord amb el que estableix el vigent CTE-HS-3.

Els tubs, que seran independents per a cada toma, és portaran fins a l'exterior, seran de 110 mm. de PVC per locals humits, i una canonada addicional per la cuina de 160 mm. estaran dotats de tots els accessoris, grapes, colzes, enllaços, etc....

Sortida de fums i bafs amb tub d'acer vitrificat per a estufes de pellet, de diàmetre 80 a 125 mm.-

La sortida de fums i bafs amb tub d'acer vitrificat 900° per estufes de pellet, de diàmetre 80 a 125 mm.

Ventilació de baixants principals de l'edifici fins a la coberta.-

Ventilació de baixants principals de l'edifici fins a la coberta.

En tots els baixants principals de l'edifici, es perllongarà amb tub de PVC de diàmetre 50 mm. fins l'alçada de la coberta, a l'efecte de ventilació i presa d'aire, per evitar el desi fonament dels aparells sanitaris.

El tub serà de tipus multicapa o PVC sèrie B, la part alta s'acabarà amb un colze, per evitar l'entrada d'aigua, i un petit barret.

El muntatge de la canonada serà d'igual forma i manera que la resta d'instal·lacions de desguàs de PVC, amb tots els accessoris, abraçadores, etc...

Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.-

Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències de l'habitatge, locals, garatge i serveis, d'acord amb les Normes DB-HS-3.

Els airejadors de les finestres estaran situats en la part superior, els de les portes en la part

inferior, en les dependències de serveis i garatge, s'ubicarà en els llocs assenyalats en els plànols.

L'entrada serà directa del carrer pels locals secs, i les sortides pels locals humits, tal és el cas de banys, cuines, etc....

En el cas de garatges l'entrada d'aire serà generalment per la part baixa de les portes, i la sortida per l'extractor.

Ventilació càmara d'aire amb tub i reixa vertical de 30 x 30 cms.-

Serà de la forma i mesures assenyalada en els plànols, tindrà per objecte la ventilació de la càmara d'aire, que anirà acompanyada d'un tub de ventilació de PVC de diàmetre mínim 200 mm., acabada amb una reixa de ferro forjat de 30 cms. x 30 cms., intercalant una tela mosquitera.

ENRAJOLATS.-

Enrajolats de parets amb material ceràmic de mesures varies i colors i dibuixos a determinar, col·locats amb ciment-cola, amb doble encolat.

Els enrajolats de les parets tenen una funció protectora i decorativa, resistent als usos i ambients a que estan sotmesos.

Sobre els paraments prèviament arrebossats, es col·locaran les peces ceràmiques amb ciment-cola especial estesa a la pinta.

Es col·locaran les peces especials segons el disseny del lloc a revestir.

Si cal, es formaran juntes de dilatació.

Es rejuntaran amb vorada especial o ciment blanc, en els punts de molta humitat es reforçaran amb sicaflex o material semblant.

En tot cas la impermeabilització de locals humits restarà garantida, es col·locaran arestes especials en els cantons que resultin compatibles amb el material de revestiment.

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, i de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 1'80 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

Escupidors finestres o varis de pedra del país, col·locats amb doble encolat amb ciment-cola flexible, i junta de dilatació en els extrems de sicaflex.-

Es col·locarà de pedra natural de granit o de Sant Vicenç, se li donarà una pendent mínima del 20 % perquè realitzin perfectament lo encomenat.

Es col·locarà amb ciment-cola especial flexible a doble encolat, i es rejuntaran pels extrems amb sicaflex.

Marge peu d'entrada per locals o edificis.-

Serà de pedra natural o de Sant Vicenç, i se li donarà la pendent necessària per facilitar l'accessibilitat a la finca.

Es col·locarà amb ciment-cola especial tipus flexible, i es rejuntarà pels extrems amb sicaflex, del mateix color o semblant a la pedra.

El desnivell màxim respecte a la resant del vial serà de 2 cm., acabat en forma arrodonida o romada.

Sòcol de gres semblant al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.-

El sòcol de gres de textura i mesures semblants al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.

Per darrera el sòcol es mantindrà la capa d'impermeabilització de butilo, que serà protegida amb morter per rebre l'esmentat sòcol.

REVESTIMENT DE PARETS.-

Correspon als diferents tipus de revestiments en parets, segons la ubicació que s'exposi.

Revestiment amb taulons de fusta en dintells buits façana.-

D'acord amb l'assenyalat en els plànols es revestiran els dintells amb un tauló de 15 cms. de gruix per 22 cms. d'alçada.

Emmarcat interior d'entrega del revestiment de plaques de guix a les finestres i balconeres existents, mitjançant una motllura o llata de fusta polida de 5 x 7 a 5 x 10 cm., inclosa una repisa de fusta interior.-

Emmarcat interior d'entrega del revestiment de plaques de guix a les finestres i balconeres existents, mitjançant una motllura o llata de fusta polida de 5 x 7 a 5 x 10 cm., inclosa una repisa de fusta interior.

D'acord amb l'assenyalat en els plànols s'emmarcarà l'entrega del revestiment de plaques de guix.

S'ancorarà o graparà perfectament a la fàbrica d'obra.

Formarà un conjunt amb les finestres o balconades, i la tipologia de fusta serà la mateixa.

COBERTA.-

Consistirà en la cobriment general de l'edifici, incloent les peces especials, lluerns, etc...

Es complirà les exigències bàsiques DB-HE-1 i DB-SE en relació a la seguretat estructural del CTE.

C

oberta ventilada de biga de fusta per a una càrrega de 250 Kg/m²., parquet, capa de barrera de vapor, llates de 4,5 x 12 aprox., aïllant tipus llana de roca acustiline o semblant de 12 cm. de gruix, post de 25 mm. de gruix, tela d'HDPE tipus tyvek de 150 gr/m², pissarra de 30 x 40 i planxa lacada de color negre, pissarra i accessoris.

Tanmateix, inclourà aquesta partida la part d'estructura de suport de la coberta indicada en els plànols, tant si és de fusta com de ferro.

Les bigues de fusta, que es deixaran polides per anar vistes, formaran un conjunt amb les barbacanes i amb la resta de la part estructural de la teulada.

El parquet vist per la cara inferior serà del tipus i qualitat que determini la propietat, amb gruix no inferior a 15 mm.

L'empostissat serà de post de 25 mm. de gruix, es clavarà sobre la llata, i aquesta a la biga de fusta.

La tela es col·locarà paral·lela a la línia de màxima pendent de la coberta, i el gruix mínim serà d'0'5 mm.

La llosa serà de 30 x 40 x 1 cm. de gruix, grapada amb ganxos i puntes.

Es complirà la Norma Tècnica Espanyola QTP, serà del tipus QTP-especial sobre parquet, i la pissarra la habitual en aquest país en forma de punta de pala.

La comunera serà del tipus QTP-15, si existeix alguna esquerra en la coberta serà del tipus QTP-20, el canaló serà tipus vist segons Norma QTP-25.

T

Es col·locaràn els ferros trenca-neus del tipus tradicional de la comarca, acabats amb pintura antioxidant i dues capes de pintura especial per exteriors.

Línia de vida situada a la comunera de la coberta, formada per cable d'acer de 12 mm. de gruix i accessoris.-

La línia de vida es situarà a les comuneres de la coberta, el cable anirà anclada al ganxo especial de serveis, serà de 12 mm. de gruix d'acer especial per anclar els cinturons de

seguretat, i estarà dotat de tots els accessoris necessaris.

Ganxo especial de servei situat a la coberta, per anclar els cables de prevenció, de diàmetre 16 mm. anclats sobre la coberta.-

El ganxo de servei estarà situat en els punts assenyalats de la coberta per anclar els cables de prevenció, de diàmetre 16 mm. anclats sobre la coberta.

PAVIMENTS.-

Constitueix tot l'apartat de paviments que componen les diferents part de l'obra, segons les ubicacions que s'indica.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-SU-1 del CTE.

-Definició.-

Els revestiments de terres resten definits per:

- La seva resistència al desgast i a la fiblada de trepitjades ó mobles, el seu comportament amb l'aigua i la seva estabilitat a l'atac d'agents químics d'us domèstic, així com per la seva funció decorativa.

-Solució constructiva.-

En les solucions constructives dels elements que componen els revestiments, es resol:

- Les juntes de dilatació pròpies del paviment i al respecte de les estructurals.
- La resistència a les gelades del material de soldat en exteriors segons les condicions climàtiques.
- La resistència a l'acció de grasses i olis de les soldadures de cuines, cambres de deixalles i garatges.
- Una absorció d'aigua inferior d'un 10 % en locals humits com banys petits, cuines i cambres de cubells d'escombraries.
- L'encontre entre diferents materials de soldadura de forma que resti tapat pel canto de la fulla de la porta, quan es realitzi en els vuits de pas.
- La disposició d'entornpeu superior a 4 cm. d'alçada en encontre dels revestiments d'escalas amb els paraments verticals.
- La protecció amb cantoneres dels fronts d'esgraons revestits amb materials laminats.
- El tractament de la fusta per soldadures contra insectes xilòfags.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-SU-1 del CTE.

Paviment de gres de 30 x 60, col·locat amb ciment-cola flexible a doble encolat, sobre capa de 4 cm. de morter M-7,5 i reforçat amb sikafiber.-

Paviment de gres de 30 x 60, col·locat amb ciment-cola flexible a doble encolat, sobre capa de 4 cm. de morter M-7,5 i reforçat amb sikafiber.

El paviment serà de tipus gres de 30 x 60 del color i textura que esculli el propietari d'acord amb el Contractista, que ira recolzat sobre la solera de formigó que es determini en el projecte.

Es col·locarà a l'estesa procurant que quedi perfectament pla i horitzontal, amb ciment-cola especial per aquest fi.

Es deixarà una junta de 0'5 mm. entre peça i peça de gres, i una junta perimetral a cada recinte per facilitar la dilatació. Quedarà tapada amb un sòcol.

Terrassa formada per una capa de protecció de 40 mm. de morter aïllant, sobre la qual s'estendrà doble capa de pintura impermeabilitzant especial per terrasses, capa de butilo d'1 mm., tela de drenatge tipus "ouera", nova capa de morter M-7,5 de 4 cms. de gruix, reforçat amb fibra de polietilè, sobre el que es col·locarà el paviment de gres especial per exteriors amb doble encolat, i rejuntat amb borada.-

La terrassa estarà formada per una capa de protecció de 40 mm. de morter aïllant, sobre la qual s'estendrà doble capa de pintura impermeabilitzant especial per terrasses, capa de butilo d'1 mm., tela de drenatge tipus "ouera", nova capa de morter M-7,5 de 4 cms. de gruix, reforçat amb fibra de polietilè, sobre el que es col·locarà el paviment de gres especial per exteriors amb doble encolat, i rejuntat amb borada especial per exteriors.

El desguàs serà d'un maniguet especial en forma de con soldat a la capa de butilo, que servirà

per desguassar l'àmbit de la impermeabilització, i tanmateix, la canal d'inox.

SANEJAMENT GENERAL.-

Correspon a les instal·lacions generals de sanejament de dintre i fora de l'edifici, amb capacitat suficient per a l'evacuació d'aigües negres i de pluja que es puguin produir.

Canal de planxa de ferro de 3 mm. de gruix, tipo francès, pintada de color negre, inclòs accessoris varis.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici amb canals de planxa de ferro pintada i accessoris varis.

L'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja, d'acord amb l'assenyalat en els plànols.

Les canals tindran una secció mínima de 100 cm². i els tubs de baixada podran ser de ferro galvanitzat.

Les abraçadores seran igualment de ferro galvanitzar, i es col·locaran aproximadament a cada 50 a 60 cm.

Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 4", pintada de color negre i accessoris varis.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici des de les canals fins el punt de connexió a la xarxa general.

Els tubs tindran una secció mínima de 65 cm²., amb un diàmetre de 4", seran de ferro negre, pintats de color negre pissarra, prèvia capa de pintura antioxidant, estaran dotats de tots els colzes, derivacions i accessoris varis que siguin necessaris pel seu bon funcionament. Portaran una abraçadora a cada metre.

Desguassos verticals amb tub de PVC, serie C, diàmetre 125 mm.-

Els desguassos verticals es situaran en els llocs assenyalats en els plànols, seran de tubs de PVC, en els plànols inclinats se'ls hi donarà una pendent mínima del 10 %.

Canonada de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus ISA-8 de diàmetre 160 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat, amb reforços pels canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.-

Canonada de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus ISA-8 de diàmetre 160 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat, amb reforços pels canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.

Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20.

S'estintolaran totes les rases d'alçada superior a 1'00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa.

Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 50 cm. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada.

Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat.

La resistència del tub a l'aixafament no serà inferior a 8 KN/M².

Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 250 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat.-

Correspon a les canonades generals de les xarxes, de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma de diàmetre 250 mm., assegurada i revestida amb tot-u ZA-20 compactades, amb reforço 1 m. per cada cantó respecte als canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.

Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat tipo SN-8 de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb

tot-u compactat tipus ZA-20.

S'estibaràn totes les rases d'alçada superior a 1,00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa.

Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 1,00 m. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada.

Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura.

La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat.

Arqueta o sifó en desguassos horitzontals amb tubs enterrats, seran prefabricades de PVC.-

En els llocs assenyalats en els plànols es faran unes arquetes de 40 x 40 pel fons de la canonada. Aquestes arquetes seran PVC prefabricades, amb tots els seus accessoris.

Encara que no seran practicables es deixarà una senyal en el paviment o sostre per a la seva localització.

Entre l'edifici i la xarxa general s'intercalerà un sifó hidràulic per evitar el pas de rosegadors i elements estranys.

Es complirà la Norma Tècnica Espanyola ISS, per les arquetes a peu de baixant seran del tipus ISS-50, per les arquetes de pas seran del tipus ISS-51, i pel sifó serà del tipus ISS-52. S'admetrà que les arquetes puguin ser prefabricades de PVC.

Bunera sifònica inox. de 20 x 20 per garatge, terrassa o varis.-

Serà de la forma i mesures grafiades en els plànols.

La seva misió principal serà la recollida d'aigües procedents del garatge, terrasses o varis, per evacuar les aigües a la xarxa general. Estaran formats per arqueta sifònica d'inox de 20 x 20.

C

onnnexió a la xarxa existent de clavegueram.

onstituirà l'execució dels serveis necessaris per connectar les noves xarxes a les xarxes existents, a través d'un pou o arqueta.

INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.-Cuina i bany

Abarca al conjunt del material sanitari, inclòs accessoris i petites instal·lacions vinculades al mateix.

El material sanitari serà del tipus escollit per la propietat, els petits materials seran tant mateix de qualitat superior.

Estaran previstos tots els accessoris com rapisses, espongeres, saboneres, miralls, etc.. per a tots els aparells.

L'aigüera de la cuina, si s'escau, serà del material escollit per la propietat.

Les aixetes dels lavabos, bidets, aigüeres, dutxes, etc..... estaran dissenyades per economitza l'aigua, en qualsevol cas tindran un cabal màxim de 12 l/min., amb un mínim de 9 l/min a una pressió d'1'00 at.

Les cisternes dels vàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega o de descàrrega regulable.

Pel cas d'equipaments públics, les aixetes disposaran de mecanismes temporitzadors o de detecció de presència.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HS-4 i DB-HS-5 del CTE.

Material sanitari per a la cuina i accessoris complets.-

Abasta a la totalitat del material sanitari de la cuina, preses d'aigua calenta, freda, per l'aigüera o per a les rentadores de roba o plats, material auxiliar, espongeres, rapisses, etc..., desguassos parcials, incloent funcionament i posta en marxa, tot segons dibuixat en els plànols.

L'aigüera i els materials accessoris seran del tipus que determini la propietat.

Els jocs d'aixetes seran de tipus monomando de model a determinar amb arruixador per l'aigüera.

Estarà previst les connexions per el rentaplats, i si s'escau, per la rentadora.

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

El material sanitari serà de primera qualitat, de sèrie senzilla, color blanc, i estarà compostat pels elements indicats en els plànols, dotats de tots els accessoris i griferies tipus monomando.

S'instal·laràn les barres i accessoris d'acer inoxidable per adaptar-los a mobilitat reduïda.

Material sanitari per a quarto de safareijos i accessoris complets.-

Abarca a la totalitat del material sanitari pels quartos de safareijos, presa d'aigües freda i calenta pel safareig pròpiament dit, rentadora, material auxiliar, esponjeres, repises, etc....., desguassos parcials, incloent funcionament i posta en marxa.

INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA I CALENTA.-

Abarcarà a la instal·lació d'aigua general freda i calenta de tot l'edifici. Es plantejarà els mecanismes, funcionament i manteniment de manera que afavoreixi l'estalvi de l'aigua.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HE-4 i DB-HS-4 del CTE.

Xarxa de canonades amb tub de coure o tub de plàstic especial per aquest us.-

Les canonades seran totes de coure i plàstic de les seccions assenyalades en els plànols, s'evitarà en lo possible les corbes i canvis de direcció excessius, el seu diàmetre ve assenyalat en els plànols, tant per l'aigua freda com calenta.

A totes les canonades se'ls hi donarà una lleugera pendent per poder desaiguar la instal·lació en èpoques de desocupació, per lo que estarà previst dels diferents punts de desguàs eventual.

Pel càlcul de la instal·lació es té en compte la Norma IFF.

Per les especificacions solament es tindran en compte els tipus esmentats en la Norma. Per l'aigua calenta s'ha tingut en compte la Norma IFC.

A cada entrada de bany, cuina ó semblant si col·locarà unes vàlvules de pas per poder independitzar el recinte.

Les unions aniran soldades o acoblades, utilitzant les peces especials per aquest fi, aniran protegides amb tub de PVC una mica més gran que el tub, serà de color vermell per l'aigua calenta i color blau per l'aigua freda.

A proposta de l'instal·lador, es podrà substituir per tubs de marca acreditada i cabals equivalents.

Si fos el cas, s'aprofitarà el termo elèctric existent, i es reconnectarà a la nova instal·lació.

Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua.-

Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua.

Correspon a la connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb els de nova implantació.

Tant els materials de connexió com d'ampliació seran de les mateixes característiques i diàmetres que els existents.

Instal·lació i circuits d'aigua calenta i freda a l'interior de l'habitatge o local.-

Correspon a la instal·lació de circuits de l'aigua calenta amb retorn, des de les instal·lacions o dipòsits intercanviadors de calor, fins els punts de consum. Estarà dotat de tots els accessoris, bomba de recirculació, etc.... pel seu perfecte funcionament.

A proposta de l'instal·lador, els tubs seran de plàstic o semblants, de marca acreditada, tanmateix, els accessoris seran de primera qualitat, tal com valvuleria, bombes, intercanviadors, dipòsits etc....

Escalfador elèctric d'aigua calenta per habitatge o local.-

L'aigua calenta s'obtindrà mitjançant un escalfador elèctric d'acumulació indicada en els plànols.

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-

Engloba el conjunt de les instal·lacions d'electricitat de l'edifici des de l'escomesa als punts de consum.

Els cables estaran exempts d'halogenurs, no propagadors d'incendi, i sense emissió de fums i opacitat reduïda.

Les previsions de càrrega seran d'acord a l'ITC BT 010, el grau d'electrificació per habitatges, locals, usos comunitaris i generals, etc..., es determinaran en base amb l'esmentada ITC.

Per a les instal·lacions d'electricitat es tindrà en compte el vigent Reglament de Baixa Tensió, per aquest projecte a nivell operatiu serà d'oblidada observació el Reial Decret 842/2002 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i tanmateix, les normes i instruccions específiques de la companyia de subministrament.

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.-

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetotèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

Les derivacions individuals podran ésser constituïdes per cables de baixa emissió de fums i gasos corrosius :

- Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.
- Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.
- Canalitzacions prefabricades.
- Conductors aïllats amb coberta metàl·lica amb muntatge superficial.

Els tubs que es destinin a contenir els conductors d'una derivació individual hauran d'ésser d'un diàmetre nominal que permeti ampliar la secció dels conductors inicialment instal·lats en un 50 per 100.

En les esmentades condicions d'instal·lació, els diàmetres nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 23 mil·límetres, en el cas d'edificis destinats principalment a equipaments, i si s'escau, a altres usos.

Subquadre interior del local.-

El subquadre interior del local de planta serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compost per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.

Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.-

Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.

-Definició.-

La instal·lació de posada a terra resta definida per:

- La resistència elèctrica que ofereix la línia, considerant les sobretensions i corrents de defecte que puguin originar-se a les instal·lacions elèctriques, antenes, parallamps i grans

masses metàl·liques estructurals o d'un altre tipus.

Polsador o interruptor encastrat tipus IEB-46.-

Polsador o interruptor encastrat tipus IEB-46. (Model Simon 82 o BJC Iris, color a determinar)

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar.

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc. integrat en el propi detector.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, etc. integrat en el propi detector, especials per exteriors.

La durada serà regulable, en funció del temps que calgui per mantenir l'enllumenat en funcionament.

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastrat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastrat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

Endoll per exteriors fins a 16 Amp. de 230 V. tipus empotrat, amb connexió a terra, estanc amb protecció IP-555. (Mòdel Simón 82, color grafit).-

Els endolls d'ús exterior seran tipus estanc, empotrats de color blanc, fins a 16 Amp., amb connexió al toma terra, amb protecció IP-555.

ENLLUMENAT.-

Els punts de llum es situaran d'acord amb el que s'indica en els plànols, es complementaran amb els diferents tipus de làmpares especificats en el projecte. Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-H-3.

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.

Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

Lluminària compacte alicatada a la pared, amb tecnologia leds, situada sobre miralls dels banys, 12 W.-

Lluminària compacte alicatada a la pared, amb tecnologia leds, situada sobre miralls dels banys, 12 W.

Enllumenar amb tires de leds tipus UTAH, o semblant, de 15 w/ml equivalent a 90 lm/W, amb perfils tipus Munich de 16 x 8,1 mm., de color plata o a determinar, inclòs difusor, tapes, i elements varis, amb la part proporcional de línia, amb toma de terra, situats segons s'assenyala en els plànols.-

Enllumenar amb tires de leds tipus UTAH, o semblant, de 15 w/ml equivalent a 90 lm/W, amb perfils tipus Munich de 16 x 8,1 mm., de color plata o a determinar, inclòs difusor, tapes, i elements varis, amb la part proporcional de línia, amb toma de terra, situats segons s'assenyala en els plànols.

La instal·lació compondrà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 1'5 + 1'5, tub corrugat, petits materials, i el pulsador tipus IEB-46 encastat de color blanc, de sèrie a determinar sobre mostra obra, tan mateix, s'inclourà un punt de llum encastat a l'alicatat de la paret, en tecnologia LED.

Les enceses serà per cada local independent, fins i tot, per tres enceses en cas de sales generals,

Lluminària consistent en una carcassa metàl·lica de fosa per exterior amb llum tipus LED de 7 W.-

INSTAL·LACIONS D'INFRAESTRUCTURES COMUNS DE TELECOMUNICACIONS PER L'ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIÓ EN L'INTERIOR DELS EDIFICIS I DE L'ACTIVITAT D'INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS I SISTEMES DE TELECOMUNICACIONS EN EDIFICIS.

Correspondrà al conjunt d'instal·lacions de les infraestructures comuns de telecomunicacions per l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions, segons Reial Decret 346/2011, per edificis de propietat horitzontal o varis d'equipament.

Ampliació instal·lació d'antena de TV i FM.-

S'ampliarà l'equip de captació d'antenes de TV i FM, per captar la senyal, d'acord amb les normatives vigents i s'ampliaràn les tomes d'antena per totes les dependències indicades en els plànols.

EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI DB-SI-CTE.-

Abarca les condicions de defensa general que corresponen al conjunt de l'edifici i entorn, substancialment des de el punt de vista de la normativa d'exigències bàsiques de seguretat i incendis DB-SI-CTE.

Subsidiàriament en els casos que no sigui d'aplicació el CTE, s'aplicarà la Norma antiga NBE-CPI o si s'escau pel tipus d'activitat el Reglament de Seguretat contra Incendis en establiments industrials.

Instal·lació d'extintor de CO2 de 5 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.-

L'extintor serà de 5 Kg. de pols polivalent, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.

Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb pal metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.-

S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.-

Les plaques senyalitzadores rectangulars seran lluminacents d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestides amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locades directament als murs o pilars.

Es col·locaran grapades amb tacs i cargols, o bé amb masilla de poliuretà.

Protecció dels elements estructurals de fusta i ferro.-

Protecció dels elements estructurals de fusta i ferro.

Es protegiran tots els elements estructurals de ferro amb morter especial ignífug, i tanmateix tots els elements estructurals de fusta i sota coberta del mateix material amb vernís ignífug, fins arribar a la resistència del foc assenyalada per la vigent normativa d'incendis específica per a cada ús.

També, en relació a la fusta, es podrà sobredimensionar les seccions, per compensar la zona cremada amb la resta existent.

Tanmateix, es pot utilitzar l'alternativa, en cas que l'element metàl·lic es revesteixi de fusta, utilitzar el conlit de 20 mm., revestit posteriorment, així com utilitzar pintures protectores del foc en les seccions assenyalades per el càlcul.

D

detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.

Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

Dau perimetral de morter aïllant al foc en el pas de tubs de xemeneia per llocs d'estructura de fusta i coberta.-

En els llocs on hi hagi estructura de fusta o materials combustibles a la coberta es farà un dau de morter aïllant perimetral a la sortida de fums, prèvia col·locació d'una baina metàl·lica.

El dau tindrà una mesura mínima de 50 x 50 cm., pel gruix del forjat o estructura de fusta. L'espai entre la canonada de sortida de fums i la baina com a mínim serà de 3 cm.

El morter serà anàleg al tipus M-7,5, utilitzant ciment negre especial i arlita.

INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ.-Equipament

Correspondrà a la instal·lació de calefacció, tenint en compte les condicions higrotèrmiques exigides en les Normes Tècniques de Disseny i els coeficients de transmissió tèrmica dels tancaments, fusteria i cobertes.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HE-1 i DB-HE-2 del CTE.

L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 10/15 Kw.-

L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 10/15 Kw.

Funcionarà amb pellets, amb una potència entre 3.000 a 3.500 calories/hora.

La canonada de fums serà d'acer inoxidable de doble aïllament amb protecció de dau de formigó a la sortida a la coberta.

L'estufa prevista serà de forma semblant a la grafiada en els plànols.

Es mesurarà per unitats.

ENGUIXATS.

Abarca al conjunt d'enguixats per parets i sostres fets amb pasta de guix, segons la Norma

NT-RPG.

S'utilitzarà guix de tipus retardat, amb una primera capa de guix RPG-8 per a les parets i RPG-9 pels sostres, i es completarà amb un lluit RPG-12 per a les parets i RPG-13 pels sostres, segons la Norma NT-RPG.

A totes les cantonades es col·locarà una protecció d'aresta metàl·lica i els racons es faran a canto viu.

Is sostres es podran acabar a canto viu ó amb canto rodó, a determinar per la propietat.

Enguixats a la bona vista en parets i sostres.-

Quedaran perfectament llisos i plans, es col·locaran les cantoneres i accessoris necessaris.

S'utilitzarà guix blanc, que compleixi les normatives vigents.

L'entrega dels sostres amb les parets es farà amb canto viu o mitja canya, segons determini la propietat.

L'entrega a la rajola dels banys o cuines, es farà mitjançant un filet.

Es col·locaran totes les cantoneres metàl·liques o de PVC que siguin necessàries.

Els racons verticals es deixaran a canto viu.

Es complirà la Normativa NTE-RPG-74.

MANYERIA.-

Abarca a tot el conjunt d'obres d'aquest ofici que es determinen gràficament en el projecte.

Es tindrà en compte l'exigència bàsica DB-SU-1 del CTE.

B

arana metàl·lica massissa senzilla de 100 cm. d'alçada., i la distància entre barrots no superarà 10 cm., de les mesures i forma semblants als plànols.

La part portant serà de ferro massís quadrat o rectangular i la part decorativa serà de passamà de ferro.

En tot cas, haurà d'aconseguir-se que la barana quedi perfectament rígida.

Es pintarà amb una capa de pintura antioxidant, i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.

AÏLLAMENT TÈRMIC.-

L'aïllament tèrmic serà de la forma i tipus que es determina en el projecte, a fi de donar compliment a la vigent normativa d'aïllament tèrmic.

Es tindrà en compte l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE.

Es complirà l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE, sobre aïllament tèrmic de les instal·lacions en especial el següent:

-Generalitats.-

Amb la finalitat d'evitar els consums energètics supèrflus, els aparells, equips i conduccions que continguin fluïts a temperatura inferior a l'ambient o superior a 40 °C disposaran d'un aïllament tèrmic per reduir les pèrdues d'energia.

L'aïllament tèrmic d'aparells, equips i conduccions metàl·liques que la temperatura de disseny sigui inferior a la del punt de rosada de l'ambient en que es trobin, sigui impermeable al vapor d'aigua, o almenys restes protegit.

Una vegada col·locat, per una capa que constitueixi una barrera de vapor.

Els aparells, equips i conduccions de la instal·lació hauran de restar aïllats d'acord amb les exigències de caràcter mínim que a continuació s'assenyala, atenent que en qualsevol cas, les pèrdues tèrmiques globals horàries no superin els assenyalats a la Instrucció Tècnica IC-04.

Aïllament en canonades d'aigua freda amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.-

Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat.

Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria.
Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva.

Aïllament en canonades d'aigua calenta, des de el distribuïdor de la bomba de calor fins el dipòsit d'inèrcia o punts de distribució, segons normes RITE.-

Tots els tubs es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una colles rígida de PVC accessòria.

Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva.

Es complirà els gruixos mínims d'aïllament segons les instruccions tècniques complementàries RITE i ITE.

A

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm. , amb aïllament tipus porexpan de 40 mm. de guix de densitat 20 kg/m3, amb un total de 12,5 + 40 mm. anomenat Polyplac.

Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà la placa Polyplac amb pasta d'agarre, perquè quedi ben rigidament unida a la paret.

Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm.-

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm.

Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà amb pasta d'adherència, perquè quedi ben rigidament unida a la paret.

Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.

FUSTERIA.-

Porta interior tipus P-1047 d'una fulla amb marc de 10/15 amb porta prefabricada llisa d'una fulla 90 cm. x 200 cm., de 35 mm. de guix de DM lacada de color clar, amb marc de fusta lacat amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.-

Es complirà la Normativa NTE-PPM, serà de les mesures assenyalades en els plànols, tant la porta com els marcs, el tapajunts serà triat sobre obra formant conjunt amb la porta.

S'inclourà la pintura, composta per una capa d'imprimació i dos capes de pintura, acabat lacat de color clar.

P

La porta interior serà del tipus -475 d'una fulla amb marc de 4/10 cms prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontises de metall, tancaments interiors, maneta i varis, estarà dotada de tapajunts i tots els accessoris.

Porta interior tipus P-791 adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, corredissa amb marc 4/10 cm. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.-

Estarà dotada de tapajunts i tots els accessoris, amb tapajunts de 10 x 40 mm., tanca de cop i maneta.

Les frontisses i accessoris seran de metall acabades mat, estaran previstos els airejadors de pas d'aire.

Complirà la Norma NTE-PPM, i seran del tipus assenyalat, serà adequada per banys de les mesures indicades en els plànols.

Finestra tipus F-755 de dos fulles fins 1,20 mts. d'ampla, segons mesura plànols, amb vidre climalit, acabada d'alumini lacat.-

La finestra serà del tipus F-755 de varies fulles fins a 1,20 mts. d'amplada, segons mesura plànols, amb vidre climalit, amb acabat d'alumini lacat de color a determinar, amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tots els accessoris.

Balconera d'alumini de color fosc F767 amb vidriera de dues fulles, amb marc, sense persiana i fins a 1,20 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-

Balconera d'alumini de color fosc F764 amb vidriera d'una fulla, amb marc, sense persiana i fins a 0,80 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-

Armaris cuines en fòrmica mate, amb accessoris, una filera a la part inferior i un altre a la part superior.-

Els armaris de les cuines seran de tipus prefabricat acabats amb un aplacat de tipus "fòrmica". Hi haurà una filera d'armaris per sota de la bancada de marbre, i un altre filada superior paral·lela a la inferior composant amb la campana de fums de la cuina un sol conjunt.

Complirà amb la Norma Tècnica NTE-PPM, i segons plànols de detall correspon al tipus P-38.

PINTURA.-

La pintura s'iniciarà quan hagin acabat tots els oficis i es pugui garantir que no patirà afeccions de tercers.

Serà de característiques que s'indica en les partides del projecte.

-Condicions generals d'execució.-

- Estaran col·locats i muntats tots els elements que han d'anar en el parament com bastiments de portes, finestres, canalitzacions, instal·lacions i baixants.
- Es comprovarà que la temperatura ambient no sigui superior de 28°C ni inferior a 6 °C.
- El sol no incidirà directament sobre el plànol d'aplicació.
- Es comprovarà que en les zones properes als paraments a revestir no hi hagi manipulació o treball com elements que desprenen pols o deixen partícules en suspensió.
- La superfície d'aplicació estarà plana i llisa.
- Segons el tipus de suport o superfície a revestir es considerarà: Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats.
- La superfície del suport no tindrà una humitat superior del 6 %, havent-se eixugat per aeració natural.
- S'eliminaran tant les eflorescències salines com l'alcalinitat abans de procedir a pintar mitjançant tractament a base d'una dissolució en aigua calenta de sulfat de zinc o sals de silicats en una concentració entre 5 ó 10 %.
- Les taques superficials produïdes per rovell, a més del rascat o eliminació amb fregall, es desinfectaran rentant amb dissolvents fungicides.

Les taques originades per humitats internes que portin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran mitjançant una ma de cloro-cautxú diluït, o productes adients.

Pintura en fusteria interior amb xylamon i dues capes de xyladecor, o vernís especial, del color a escollir.-

El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3.

Les parts estructurals tals com bigues, pilars, etc., es pintaran amb pintura ignífuga especial per aquest fi.

-RPP-43.Vernís sintètic sobre fusta-aspecte.

Revestiment amb aspecte mat, setinat o brillant en elements interiors i brillant o setinat en

exterior, acabat llis i transparent, on es precisi resistència a la intempèrie, al fregament i bona retenció del brillo.

-RPP-3.Imprimació per a fusta.

Imprimació formada per un vehicle fixe a base d'olis de llinosa, vernissos grassos i resines alquídiques.

Resistirà l'acció dels tanins de la fusta actuant de tapaporus i tindrà gran poder de penetració impregnant les fibres de la fusta.

Pintura fusteria exterior al xelamon i silidecor, ó oli i vernís especial, prèvia preparació, neteja i polit.-

Se li donarà una capa d'imprimació de xelamon fons incolor i dues capes de silidecor, que escollirà la propietat, prèvia preparació, neteja i polit.

El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3.

Pintura ferramenta metàl·lica, neteja, capa de pintura antioxidant i dues capes d'esmalt per ferro de pintura mate de color a determinar.-

A tota la ferramenta metàl·lica, abans de col·locar-la en obra, es donarà una capa de pintura antioxidant, i en cap cas es col·locarà amb guix.

Els que quedin vistos s'acabaran amb dues capes de pintura mate.

El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-2. -RPP-2.

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a sostres i parets de color a determinar.-

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a sostres i parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.-

La pintura de les parets i sostres enuguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari.

El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós.

No es col·locarà si existeix perill d'humitat.

Es complirà la Norma NTE-RPP-19.

ACABATS VARIS.-

Correspon als acabats varis de l'actuació, tal és el cas el revestiment de les façanes amb laminat decoratiu, sustentades sobre una estructura regulable de perfils galvanitzats.

La transparència prevista de la façana és del 40 %, per tant la part de laminat serà del 60 % del color i composició que determini la propietat.

La nova obertura de portes prevista en l'ascensor té per objecte poder accedir des de la planta primera, al mateix. Estan resoltos els accessos des de la planta baixa i la planta de la terrassa.

Repàs general de la fusteria existent, canviant els accessoris i material en mal estat.-

Es repassarà la fusteria, portes i finestres canviant els accessoris en mal estat i tanmateix reposar el material que calgui.

P

La porta interior serà del tipus -569, d'una fulla amb marc senzill de 4/10 amb porta vidriera de 35 mm. de pi amb guies correderes, maneta i varis.

El conjunt de la porta s'acabarà amb una capa d'imprimació i dues capes de vernís especial.

Envans fets amb totxana de canto de 9 cm. de gruix, presos amb morter de pòrtland tipus M-7,5/A no portants.-

Envans fets amb totxana de canto de 9 cm. de gruix, presos amb morter de pòrtland tipus M-7,5/A no portants.

Es complirà la Norma Tècnica Espanyola PTL.
S'estrebarà amb guix o escuma l'entrega de l'envà al forjat superior.

Enguixats en sostres amb guarnició o filet.-

Seràn perfectament plans i llisos. El filet o guarnit, serà fet a criteri del propietari.
El guix complirà amb l'establert en el vigent Plec de guixos en obres oficials.
Es complirà la vigent Norma NTE-RPG-1.974.
També, s'inclourà la part proporcional d'arranjar els passos d'instal·lacions, i si s'escau, arrancar la moqueta existent

Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.-

La pintura de les parets i sostres enguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari.
El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós.
No es col·locarà si existeix perill d'humitat.
Es complirà la Norma NTE-RPP-19.

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

Per aquest tipus d'obra, es dona sovint, que cal compatibilitzar les obres antigues existents, amb les noves actuacions proposades. Això implica fer una previsió de continuïtat i enllaç entre lo existent i la nova actuació, i cal preveure una partida econòmica per aquest fi.

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

Tanmateix, inclou el reconeixement de les instal·lacions soterrades existents, i obertura manual de cates de comprovació dels serveis, així com el creuament de serveis nous per sota de serveis existents, repàs de la coberta

RESIDUS.-Es complirà lo previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altes regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a la Gestió de Residus de Construcció i Demolició de les unitats en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.-

Correspondrà als aspectes determinats pel RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010

CONTROL DE QUALITAT.-

Els controls de qualitat a realitzar seran els assenyalats en el Decret 375/88 sobre control de qualitat de l'edificació, ampliat per Ordre del 16 d'Abril de 1.992.

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que no són de paviments de formigó.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.

ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de l'estudi de seguretat i salut previstes en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.

NORMATIVA D'OBLIGAT CUMPLIMENT. EDIFICIS I EQUIPAMENTS (Revisat Desembre 2022).-

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019) RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (OOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges
D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de 11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenició i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementaries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causal pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 {BOE 28/03/2006} i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 {BOE 28/03/2006} i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006} 1 D 111/2009 (DOGC:16/7/2009}

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006} i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002 (DOGC3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis
D 21/ 2006 (DOGC:1 6/ 02/ 2006) i D 111/2009 (DOGC:1 6/7/ 2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-O Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recarrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 1 6/02/ 2006) i D 111/2009 (DOGC:1 6/7/ 2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Basic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Basic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentaria d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC :16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE 0B SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (ascensor accessible)
RD 173/2010 (BOE 11 .03 .2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (ascensor adaptat i practicable)
D 135/95 (OOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)
RD 173/2010 (BOE 11 .03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutenzione. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutenzione,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes pera la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11 .10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu pera la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
Instrucció 8/05 (OGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/ 2013, de 8 de febrer, pel qual s' aprova la Instrucció tècnica complementaria AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenzione, aprovat pel RO 2291/ 1985, de 8 de novembre
Ordre EMO / 254/ 2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementaries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC :16/ 7/ 2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i 0111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/ 2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energía
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/0 7/ 2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles
D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias" , aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones
O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias" , aprovat pel RD

919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio" RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo. RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distancies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09 RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica. D 352/2 001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç Resolució ECF/ 4548/ 2006 (DOGC 22/2/ 2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d' Endesa Distribució Eléctrica, SLU. Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d' Energia i Mines (BOE: 28/ 12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d' instal·lacions tècniques de seguretat industrial

de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/ 2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/ 11/1988 (DOGC 30/ 11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/ 2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recarrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 1 2/ 6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en
operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/ 2009, de 21 de juliol (DOGC 28/ 7/ 2009) i les seves posteriors
modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la
producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició
controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/ 2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

BARRERES ARQUITECTÒNIQUES URBANÍSTIQUES.-

Es complimentarà el Real Decret 314/2006, sobre la promoció de la accessibilitat i supressió de
B.A. i les seves modificacions posteriors.

LLIBRE D'ORDRES I VISITES EN OBRES D'EDIFICACIÓ.-

Cumplimentan el que disposa el Decret del Ministeri de l'Habitatge de data de l'11-3-71, hi
haurà en l'obra un llibre d'ordres i assistències, en que l'Arquitecte Director i Aparellador
assenyalaran les incidències i assistències que es produeixin en el
desenvolupament de l'obra.

Quan es tracti d'edificis d'habitatges de protecció oficial, serà d'aplicació l'establert en l'art.

95.- del Reglament del 24 de Juliol de 1.968 i disposicions complementaries.

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI D'EQUIPAMENTS I EDIFICIS.-

En la present memòria es recullen els condicionaments i exigències que s'han tingut en compte per a l'elecció de les solucions constructives adoptades i la seva justificació, quan aquestes es destinin específicament a possibilitar en condicions de seguretat l'execució de les corresponents atencions, manutencions, etc.. que el procés d'edificació comporta.

Aquesta documentació, vindrà incorporada al D.E.T. segons la legislació vigent, que el promotor ha de facilitar la futura propietat.

No obstant, s'incorpora el projecte executiu per general coneixement i efectes oportuns de manteniment, conservació i bon ús del futur edifici.

DATA I SIGNATURA.-

Estamariu, 22 de Novembre de 2023.

L'ARQUITECTE.-

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

GENERALITATS.-**PROJECTE.-**

Projecte d'arrenjament i ampliació de l'equipament del casal d'Estamariu.

PROPIETAT.-

L'edifici és propietat de:

Ajuntament d'Estamariu
Major, 10
2519 Estamariu
NIF: P2511000H

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L' Arquitecte redactora i direcció de l'obra és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

L'obra està situada al carrer Soldevila, 29 (entrada inferior) d'Estamariu, nº cadastre 8424806CG7982S0001LF.

Coordenades:

X 378372.0

Y 4692236.9

RISCOS ESPECÍFICS PER AQUESTA OBRA.-REHABILITACIÓ EDIFICACIÓ

A banda de tots els riscos generals per aquesta obra, es volen fer presents els riscos més importants que es podrien presentar, a l'efecte que en el pla de seguretat a confeccionar pels contractistes i subcontractistes i altres agents de l'obra, no s'oblidin de tenir-los en compte.

Es tracta de reforma de rehabilitació general i s'ha de tenir en compte les tasques d'extintorament i enderrocament que resultin compatibles amb la resta de l'obra, així com d'interconnexió i enllaç amb totes les instal·lacions.

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.-**Designació del coordinador.-**

El promotor designarà el coordinador en matèria de seguretat i salut d'acord amb l'art. 3.2.- del Real Decret 1627/97.

La designació de l'esmentat coordinador no eximirà al promotor de les seves responsabilitats.

Estudi bàsic de seguretat i salut. Questions generals per a obres d'edificació.-

L'estudi bàsic de seguretat i salut complirà amb el que determinen les disposicions vigents.

Estudi bàsic de seguretat i salut. Disposicions varies per a obres d'edificació.-

Disposicions varies:

Els accessos i el perímetre de l'obra hauràn de senyalitzar-se i destacar-se de manera que siguin clarament visibles i identificables.

En l'obra, els treballadors hauràn de disposar d'aigua potable i, en el seu cas, d'alguna altra beguda apropiada no alcohòlica en quantitat suficient, tant en els locals que ocupin com a prop dels seus llocs de treball.

Els treballadors disposaran d'instal·lacions per poder menjar, i en el seu cas per preparar els seus menjars en condicions de seguretat i salut.

Disposicions mínimes específiques relatives a llocs de treball en les obres en l'exterior dels

locals.-

Estabilitat i solidesa:

Els llocs de treball mòbils o fixos situats per sobre o per sota del nivell del terra seran sòlids i estables tenint en compte:

-El nombre de treballadors que les ocupa.

-Les càrregues màximes que, en el seu cas, tinguin que suportar, així com la seva distribució.

-Els factors externs que puguessin afectar-los. En cas de que els suports i els demés elements d'aquests llocs de treball no tinguessin estabilitat pròpia, s'haurà de garantir la seva estabilitat mitjançant elements de fixació apropiats i segurs amb la finalitat d'evitar, qualsevol desplaçament inesperat o involuntari del conjunt o de part dels esmentats llocs de treball.

Haurà de verificar-se de manera apropiada l'estabilitat i solidesa, i especialment després de qualsevol modificació de l'alçada o de la profunditat del lloc de treball.

Caigudes d'objectes:

Els treballadors hauràn d'estar protegits contra la caiguda d'objectes o materials, per això es farà servir sempre que sigui tècnicament possible mesures de protecció col·lectiva. Quan sigui necessari, es faran passos coberts o s'impedirà l'accés en les zones perilloses.

Els materials d'emmagatzament, equips i eines de treball es col·locaran o emmagatzamaran de forma que s'eviti el seu desplomament, caiguda o volc.

Caigudes d'alçades:

Les plataformes, andamis i pasarel·les, així com els desnivells, vuits i obertures existents en els pisos de les obres, que suposin pels treballadors risc de caiguda d'alçada superior a 2 metres, es protegiran mitjançant baranes o un altre sistema de protecció col·lectiva de seguretat equivalent.

Les baranes seran resistents, tindran una alçada mínima de 90 centímetres i disposaran d'un bordó de protecció, pasamà i una protecció intermitja que impedeixi el pas o

lliscament dels treballadors.

Els treballs en alçada solsament es podran fer, en principi, amb l'ajuda d'equips especialitzats per aquest fi ó utilitzen dispositius de protecció colectiva, tals com baranes, plataformes ó xarxes de seguretat.

Si per la naturalesa del treball aixó no fos possible, es disposarà de mitjans d'accés segurs i s'utilitzarà cinturons de seguretat amb anclatge ó altres medis de protecció equivalent. L'estabilitat i solidessa dels elements de suport i el bon estat dels mitjans de protecció es verificaran previament al seu ús, posteriorment de forma periódica i cada vegada que les seves condicions de seguretat puguin resultar afectades per una modificació, període de no utilització ó qualsevol altre circumstància.

Factors atmosfèrics:

Es protegirà als treballadors contra les inclemències atmosfèriques que puguin comprometre la seva seguretat i la seva salut.

Bastides i escales:

Les bastides es projectaran, construiràn i mantindran convenientment de manera que s'eviti que es desplomïn ó es desplacin accidentalment.

Les plataformes de treball, les pasarel·les i les escales de les bastides es construiràn, protegiràn i es faràn servir de forma que s'eviti que les persones caiguin ó s'exposin a caigudes d'objectes.

A tal efecte, les mesures s'ajustaran al nombre de treballadors que els facin servir.

Les bastides seràn inspeccionades per una persona competent:

-Abans de la posta en servei.

-A intervals reguladors en lo sucesiu.

-Després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a la intemperie, sacudides sísmiques, ó qualsevol altre circumstància que hagués pogut afectar a la seva resistència ó a la seva estabilitat. Les bastides mòvils s'asseguraran contra els desplaçaments involuntaris. Les escales de ma hauràn de complir les condicions de disseny i utilització assenyalades en el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, per lo que s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Aparells elevadors:

Els aparells elevadors i els accessoris d'hissar utilitzats en l'obra, s'ajustaran a lo que disposa la seva normativa específica. En tot cas, i valgut de les disposicions específiques de la normativa esmentada, els aparells elevadors i els accessoris d'hissar hauràn de satisfer les condicions que s'assenyalen en els següents punts d'aquest apartat.

Els aparells elevadors i els accessoris d'hissar, inclòs els seus elements constitutius, els seus elements de fixació, anclatges i soports, hauràn:

-Esser de bon disseny i construcció i tindre una resistència suficient per l'ús al que estiguin destinats.

-Instal·lar-se i utilitzar-se correctament.

-Mantindre's en bon estat de funcionament.

-Fer-los funcionar per treballadors qualificats que tinguin una formació adient. En els aparells elevadors i en els accessoris d'hissar es col·locarà, de manera visible, la indicació del valor de la seva càrrega màxima. Els aparells elevadors el mateix que els seus accessoris no podran utilitzar-se per a fins diferents d'aquells als que estiguin destinats.

Vehícles i maquinaria per moviment de terres i manipulació de materials:

Els vehícles i maquinaria per moviment de terres i manipulació de material s'ajustaran a lo que disposa en la seva normativa específica.

En tot cas, i a salvetat de disposicions específiques de la normativa esmentada, els vehícles i maquinaria per moviments de terres i manipulació de materials hauràn de satisfer les condicions que s'assenyalada en els següents punts d'aquest apartat.

Tots aquests vehicles i tota maquinaria per moviments de terres i per manipulació de material hauràn:

- Estar ben projectats i construïts, tenint en compte, en la mesura de lo possible, els principis de l'ergonomia.
- Mantindre's en bon estat de funcionament.
- Utilitzar-se correctament. Els conductors i personal encarregat de vehicles i maquinaria per moviment de terres i manipulació de materials hauràn de rebre una formació especial. Hauràn d'adaptar-se mesures preventives per evitar que caiguin en les excavacions o a l'aigua vehicles o maquinaries per moviment de terres i manipulació de materials. Quan sigui adient, les maquinaries per moviments de terres i manipulació de materials hauràn d'estar equipats amb estructures concebudes per protegir al conductor contra l'aplastament, en cas de volc de la màquina, i contra la caiguda d'objectes.

Instal·lacions, màquines i equips:

Les instal·lacions, màquines i equips utilitzats en les obres hauràn d'ajustar-se a lo que disposa la seva normativa específica.

En tot cas, i malgrat les disposicions específiques de l'esmentada normativa, les instal·lacions, màquines i equips hauràn de satisfer les condicions que s'assenyali en els següents punts d'aquest apartat.

Les instal·lacions, màquines i equips, inclòs les eines manuals o sense motor, hauràn:

- Estar ben projectats i construïts, tenint en compte, en la mesura de lo possible, els principis de l'ergonomia.
- Mantindre's en bon estat de funcionament.
- Utilitzar-se exclusivament pels treballs que hagin estat dissenyats.
- Fer-los servir per treballadors que hagin rebut una formació adient. Les instal·lacions i els aparells a pressió hauràn d'ajustar-se a lo que disposa la seva normativa específica.

Moviments de terres, excavacions, pous, treballs subterranis i túnels:

Abans de començar els treballs de moviments de terres, es prendran mesures per localitzar i reduir al mínim els perills degut a cables subterranis i demés sistemes de distribució.

En les excavacions, pous, treballs subterranis o túnels hauràn de prendre mesures adients:

- Per prevenir riscos de soterrament per desprendiment de terres, caigudes de persones, terres, materials o objectes mitjançant sistemes d'entibació, blindatge, talussos o altres mesures adients.
- Per prevenir la irrupció accidental d'aigua, mitjançant els sistemes o mesures adequades.
- Per garantir una ventilació suficient en tots els llocs de treball de manera que es mantingui una atmosfera apta per a la respiració que no sigui perillosa o nociva per a la salut.
- Per permetre que els treballadors puguin posar-se a resguardar en cas de que es produeixi un incendi o una irrupció d'aigua o la caiguda de materials.

Es preveurà vies segures per entrar i sortir de l'excavació.

Les acumulacions de terres, deixalles o materials i els vehicles en moviment es mantindran allunyats de les excavacions o es prendran les mesures adients, en el seu cas mitjançant la construcció de barreres, per evitar la seva caiguda en les mateixes o en l'enderroc del terreny.

Instal·lacions de distribució i energia:

Es verificaran i mantindran amb regularitat les instal·lacions de distribució d'energia presents en l'obra, en particular les que estiguin sotmeses a factors externs.

Les instal·lacions existents abans de començar de l'obra estaran localitzades, verificades i senyalitzades clarament. Quan existeixin línies d'estesa elèctriques aèries que puguin afectar a la seguretat en l'obra serà necessari desviar-les fora del recinte de l'obra o deixar-les sense tensió.

Si això no fos possible, es col·locaràn barreres ó avisos perquè els vehicles i les instal·lacions es mantinguin allunyades de les mateixes.

En cas de que els vehicles de l'obra tinguessin que circular sota l'estesa es farà servir una senyalització d'advertència i una protecció de delimitació d'alçada.

-Es controlarà el risc en proximitat a línies elèctriques, per evitar qualsevol contacte directe o per aproximació:

En cap element de l'obra, escala, puntal, etc. no es pot aproximar a cap línia elèctrica aèria, separant-se com a mínim 3,00 mts de les de baixa tensió i 5,00 mts. de les de mitja tensió.

Les línies del subsol abans de perforar, cal informar-se a les companyies elèctriques, que mitjançant l'autorització de detectors, es pot evitar qualsevol contacte o accident.

En el cas d'utilització de grues, escales extensibles, etc. o semblants, cal assegurar-se que no hi ha línies elèctriques dins el radi d'acció de la màquina, si la proximitat per necessitats de l'obra fos inferior a l'esmentada en el punt anterior, caldrà sol·licitar a l'empresa distribuïdora la descarrega de la línia.

En el cas que calgués tallar o podar cap arbre, cal comprovar si hi ha cap línia elèctrica a prop, i que la caiguda de les branques o troncs no pugui afectar a la línia, en cas que no es pogues guardar les distàncies indicades anteriorment, caldrà demanar a l'empresa distribuïdora la descàrrega de la línia.

Si en els treballs de proximitat a la línia elèctrica, s'han de perllongar amb el temps, caldrà sol·licitar a la companyia el desplaçament de la instal·lació.

Si a l'obra o en el seu entorn es troba un cable accessible i desconegut, no es pot tocar, cal avisar a la companyia propietària de la instal·lació.

Si a l'obra o en el seu entorn es troba un cable accessible i desconegut, no es pot tocar, cal avisar a la companyia propietària de la instal·lació.

La informació s'ha de demanar directament a la companyia, sobretot en les instal·lacions soterrades.

Estructures metàl·liques ó de formigó, encofrats i peces prefabricades pesades:

Les estructures metàl·liques ó de formigó i els seus elements, els encofrats, les peces prefabricades pesades ó els soports temporals i els apuntaments solsament es podran montar ó desmontar sota la vigilància, control i direcció d'una persona competent.

Els encofrats, els soports temporals i els apuntaments es projectaran, col·locaran, montaran i mantindran, de manera que puguin soportar sense risc les carregues a que siguin sotmessos.

S'adoptaran les mesures necessàries per protegir als treballadors contre els perills derivats de la fragilitat ó inestabilitat temporal de l'obra.

Estudi bàsic de seguretat i salut. Proteccions generals per a obres d'edificació.-

Altres treballs específics:

Els treballs d'enderroc o demolició que puguin suposar un perill pels treballadors, s'haurà d'estudiar, planificar i emprendre sota la supervisió d'una persona competent i es faran adoptant les precaucions, mètodes i procediments apropiats.

En els treballs en cobertes s'adoptaran les mesures de protecció col·lectiva que siguin necessaris en atenció a l'alçada, inclinació o possible caràcter o estat lliscant, per evitar la caiguda de treballadors, eines o materials.

Tanmateix, quan s'hagi de treballar sobre ó aprop de superfícies fràgils, es pendrà les mesures preventives adients per evitar que els treballadors pes trepingin sense adonar-se ó caiguin a través seu.

-Prevenió de riscos en l'obra.-

Proteccions individuals:

Les proteccions del cap com a mínim seràn:

- Cascos per a totes les persones que participen en l'obra, inclòs visitants.
- Olleres contra impactes i antipols.
- Pantalla contra projecció de partícules.
- Filtres per mascarilla.
- Protectors auditius.

Protecció del cos:

- Cinturons de seguretat quina classe s'adaptarà als riscos específics de cada treball.
- Cinturó antivibratori.
- Monos: es tindran en compte les reposicions a tot el llarg de l'obra.
- Vestits d'aigua: es preveu una arreplagadissa en l'obra.
- Mandil de cuir.

Protecció d'extremitats superiors:

- Guants de goma fins per paletes i operaris que treballin en formigonat.
- Guants de cuir i antitall per maneig de materials i objectes.
- Guants dielèctrics per a la seva utilització en baixa tensió.
- Equip de soldador.

Protecció extremitats inferiors:

- Botes d'aigua.
- Botes de seguretat.

Proteccions col·lectives.-

Senyalització general:

- Senyals d'STOP en sortides de vehicles.
- Obligatori l'ús de casc, cinturó de seguretat, olleres, mascarilla, protectors auditius, botes i guants.
- Risc elèctric, caiguda d'objectes, caiguda a diferent nivell, maquinaria posada en moviment, càrregues suspeses, incendi i explosions.
- Entrada i sortida de vehicles.
- Prohibit el pas a tota persona aliena a l'obra, prohibit encendre foc, prohibit fumar, prohibit aparcar.
- Senyal informativa de localització de farmaciola i d'extintor.

Cinta d'abalisament. Instal·lació elèctrica:

- Conductor de protecció i pica o placa de posta a terra. -Interruptors diferencials de 30 mA de sensibilitat per enllumenat i de 300 mA. per força.

Pantalles:

- Protecció contra la caiguda a la rasa.

Vuidat:

- Per l'accés del personal a tall es farà servir escales independents de l'accés dels vehicles.

-Barana de protecció.

Estructura:

- Xarxes de tipus forca.
- Xarxes verticals.
- Xarxes horitzontals.
- Xarxes en el vuit d'escala.
- Mallatzo resistent en vuits horitzontals.
- Baranes volades per retirar elements d'encofrat.
- Castillets de formigonat.
- Graons d'escales.
- Carro portabotelles.
- Vàlvules antirretrocés de mànegues.

Tancaments:

- Xarxes verticals.

Ram de paleta:

- Plataformes metàl·liques en voladís per a descarrega de materials a plantes.
- Xarxes horitzontals en vuits i verticals en zones de balcons, zones clausurades, etc....
- Baranes.
- Baixant d'evacuació de deixalles.

Cobertes:

- Plataforma de seguretat volada al canto de la coberta.
- Cables per reparacions, conservació i manteniment en caballet, coronació de patis i sola barbacanes.
- Cables per anclatge del cinturó de seguretat.

Instal·lacions i acabats:

- Vàlvules antiretrocs en mànegues.

Protecció contra incendis:

- Es faràn servir extintors portàtils.

Formació:

- S'impartirà formació en matèria de seguretat i salut en el treball al personal de l'obra.
- Medicina preventiva i primers auxilis.-
-

Farmacíoles:

Es disposarà d'una farmaciola tenint el material específic i serà senyalitzat.

Assistència a accidentats:

S'informarà a l'obra de l'emplaçament dels diferents Centres Mèdics (Serveis propis, Mutues Patronals, Mutualitats Laborals, Ambulatoris, etc.) on es traslladarà als accidentats pel seu més ràpid i efectiu tractament.

Es molt convenient disposar en l'obra i en lloc ben visible d'una llista dels telèfons i direccions dels Centres assignats per urgències, ambulàncies, taxis, etc, per garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als Centres d'assistència.

Reconeixaments mèdics:

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra haurà de passar un reconeixament mèdic previ al treball i que serà repetit en el període d'un any.

-Prevenió de riscos de danys a tercers.-

Es preveu el vallat de la façana que don front al carrer amb valla, fins i tot portes d'accés de personal i vehicles, degudament senyalitzat.

Pla de Seguretat i salut en el treball i llibre d'incidències.-

-Pla de Seguretat i salut en el treball.-

D'acord amb l'art. 7.- del Decret 1627/97 el Contractista elaborarà el Pla de Seguretat i salut del Treball.

El Pla es basarà en l'estudi bàsic de Seguretat i Salut o si s'escau, amb l'estudi de Seguretat i Salut.

Haurà d'ésser aprovat abans d'iniciar l'obra pel coordinador de la matèria.

L'esmentat Pla, podrà ésser modificat durant l'obra, sempre que sigui aprovat pel coordinador, i en tot cas, estarà a disposició de tots els agents que intervinguin a l'obra.

-Llibre d'incidències.-

En compliment de l'art. 13.- de l'esmentat Decret sobre Seguretat i Salut, existirà en l'obra un llibre d'incidències diligenciat pel Col·legi, a l'efecte d'anotar totes les qüestions del control i seguiment del Pla de Seguretat.

DATA I SIGNATURA.-

Estamariu, 22 de Novembre de 2023.

L'ARQUITECTE.-

PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS BÀSIQUES

ANNEX PROJECTE.-**PROJECTE.-**

Projecte d'arrenjament i ampliació de l'equipament del casal d'Estamariu.

PROPIETAT.-

L'edifici és propietat de:

Ajuntament d'Estamariu
Major, 10
2519 Estamariu
NIF: P2511000H

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L' Arquitecte redactora i direcció de l'obra és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

L'obra està situada al carrer Soldevila, 29 (entrada inferior) d'Estamariu, nº cadastre 8424806CG7982S0001LF.

Coordenades:

X 378372.0

Y 4692236.9

PROMOTOR.-

El Promotor és:

Ajuntament d'Estamariu
Major, 10
2519 Estamariu
NIF: P2511000H

ANTECEDENTS.-

Aquesta actuació correspon al conjunt de l'edifici actual del Casal, on s'hi afageix la construcció en ruïnes existent pel costat sud; es tracta d'ampliar els serveis que actualment ofereix l'esmentat Casal. En la planta a cota de carrer Major, s'hi accedirà pel mateix punt actual, però un cop a dins a mà dreta es disposarà d'un espai nou, compost per cuïna, bany adaptat, rebost i un pati de serveis i ventilació, tot oferint un local molt millor equipat que el que existent en l'actualitat.

En planta inferior, s'accedirà al conjunt pel carrer Soldevila, pujant la rampa que actualment ja existeix, tot travessant a l'espai actual i arribant a una nova sala d'usos múltiples pel menester de la població.

SOLUCIONS ALTERNATIVES I JUSTIFICACIO DE LA SOLUCIO ADOPTADA.-

En l'inici de l'estudi de la memòria valorada, es van partir d'unes premisses que es van considerar importants, es tenia que millorar des del punt de vista mediambiental, la rehabilitació global de l'edifici, enllaçant-lo a nivell de plaça amb l'equipament existent.

Per altra banda, s'ha estudiat un projecte antic que abastava bona part d'aquest nou projecte, aprofitant l'aixecament topogràfic, adaptant els estudis anteriors les normatives vigents, i necessitats actuals.

L'Ajuntament ha proposat, i així s'ha recollit en el present projecte, en la rehabilitació i ampliació global de l'equipament del casal.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE, LES OBRES PREEXISTENTS SEVA INTERCONNECCIÓ.-CARRER PAVIMENTACIÓ I SERVEIS.-

La descripció de les obres es la següent:

- Enderrocs

S'iniciarà l'obra amb una neteja general de la finca, enderrocament parcial, simultàniament amb un enderrocament i estitolament general de l'obra.

- Fonaments i estructura.

Es referan parcialment els fonaments actuals, de forma combinada amb l'estitolament general, aprofitant la situació de les llases antigues de fusta, afegint-hi els greys assenyalats als plànols per assegurar l'estabilitat general dels edificis colindants.

- Murs.

Es reforçaran els murs perimetrals amb un mur de formigó armat encofrat a una cara de 20 cm. de gruix.

La resta de murs seran substancialment de termo-argila amb morter M-7,5, tanmateix, es revestiran la façana exterior i completarà la mitgera sud en revestiment de pedra del país rejuntada amb morter de color clar.

- Forjats.

El forjat de la càmera d'aire serà d'aire i revultonts de formigó, amb capa de compressió i reforç de mallat.

El forjat del sostre de la planta baixa serà de semi-biga i revultó de formigó, amb els corresponents negatius, capa de compressió, mallat, etc.

Seràn per una càrrega total de 800 a 850 kg/m².

- Ram de paleta.

Consistirà amb tota la paleta general de l'equipament, inclòs els arrebossats, revestiments, sortides de fum i varis, segons el grafiat als plànols.

- Coberta.

La coberta serà de pissarra del país, tipus ventilada per una càrrega de 250 kg/m², constituïda per bigues de fusta, aïllament de llana de roca de 12 cm. de gruix, capa tipus TYBET, emposticat, pissarra propiament dita, i acabaments varis.

S'inclourà uns ferros trenca-neus, línia de vida i ganxos especials.

- Paviments.

Els paviments s'acabaràn en gres de 30 x 60, col·locat amb ciment cola flexible, rejuntada amb vorada i accessoris generals d'acabament.

- Sanejament.

El sanejament general serà de tubs de PVC dels diàmetres indicats als plànols, amb tots els seus accessoris. Les canals de pluvials seran de planxa de ferro i baixants metàl·lics, es completarà la instal·lació amb les corresponents buneres i arquetes.

- Instal·lacions d'aigua.

Compren totes les instal·lacions sanitàries, aigua calenta i freda, amb tots els seus accessoris i elements grafiats en els plànols.

- Instal·lacions d'electricitat.

Es preveuen totes les instal·lacions d'electricitat, composta per quadres elèctrics, toma-terra, derivacions i muntants, i tots els accessoris indicats en els plànols.

- Enllumenat.

L'enllumenat serà substancialment de downlights encastrables, i par de tires de leds, amb tots els complements grafiats als plànols.

- Instal·lacions de calefacció.

Es preveu una instal·lació d'una estufa prefabricada d'acer amb pellets, per una potència de 10 / 15 kW.

- Aïllaments.

Es preveu tots els aïllaments necessaris d'acord al RITE-ICTE, tant de canonades com de parets, com de sostres.

- Fusteria.

En els plànols s'indica la fusteria prevista per l'equipament, les portes seran de fusta amb tots els seus accessoris, i les finestres i balconeres d'alumini, amb vidre tipus climalit, també es preveu els armaris de cuina amb tots els seus accessoris.

- Acabats varis.

Es repassarà tota la fusteria existent, parets auxiliars, i pintura en general, finalment es deixarà completament compatibilitzar amb l'obra nova amb obra vella.

NORMES URBANÍSTIQUES O ORDENANCES.-

Les normes urbanístiques u ordenances són les que es defineixen a continuació:

Tipus de sòl: Sòl urbà consolidat

Aprovació normes del planejament urbanístic dels municipis de l'Alt Pirineu del 18/02/2015.

CLIMATOLOGIA.-

En la redacció del present projecte s'ha tingut en compte les condicions climàtiques de la seva ubicació.

PROGRAMA D'EXECUCIÓ I CALENDARI D'OBRES.-

1.-Termini d'execució de les obres: nou mesos.

2.-Programa cronològic i inversions:

- Primer mes: Neteja i enderrocs.

Inversió = 5.000,00 Euros E.M.

- Segon i tercer mes: Obres d'estructura.

Inversió = 25.000,00 Euros E.M.

- Quart mes: Coberta.

Inversió = 15.000,00 Euros E.M.

- Cinquè mes: Obres d'interiors

Inversió = 20.000,00 Euros E.M.

- Sisè mes: Obres de fusteria.

Inversió = 15.000,00 Euros E.M.

- Setè mes: Instal·lacions.

Inversió = 20.000,00 Euros E.M.

- Vuitè mes: Pintura i varis.

Inversió = 15.000,00 Euros E.M.

- Novè mes: Obres d'acabats.

Inversió = 11.993,11 Euros E.M.

Total import d'Execució de Material: 126.993,11 Euros E.M.

RESUM PRESSUPOST.-

El pressupost d'Execució de Material és de 126.993,11 €, el qual incrementat en un 13% de Despeses Generals, més 6% de Benefici Industrial, més 21% d'IVA resulta un pressupost de

contracta de 182.857,38 €.

DATA I SIGNATURA.-

Estamariu, 22 de novembre de 2023

L'ARQUITECTE

PLEC DE CONDICIONS.-**PLEC DE CONDICIONS ECONOMIQUES I ADMINISTRATIVES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-**

Es regirà per les Condicions Generals del text refós de la Llei de contractes del sector públic segons Llei 9/2017, i demés disposicions concurrents de l'administració autonòmica i local, i les expressament que s'assenyala per aquesta obra i demés que constin en el contracte d'adjudicació.

Per aquesta actuació, a més es tindrà en compte les presents condicions particulars:

CAPITOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.**1) Disposicions i clàusules que regeixen el contracte.-**

En l'execució dels treballs i subministraments inclosos en la licitació i la prestació de serveis previstos, es tindran en compte tots els documents del projecte que tenen caràcter contractual, i que són: memòria, plànols plecs de condicions, quadres de preus nº 1 i 2, i pressupost.

La resta de documents ó dades del projecte són informatius, i estan constituïts pels annexes de la memòria, els mesuraments, els pressupostos parcials i altres.

Tant sols els documents definits com a contractuals, constitueixen la base del contracte. La resta de documents representant únicament una opinió fonamentada per l'administració, sense que això suposi una responsabilitat de certesa de les dades que subministren.

El Contractista, en tot cas, ha d'adquirir directament la informació complementària sota els seus propis mitjans.

Tanmateix s'admet la modalitat d'obres a preu tancat, anomenat "claus en ma", en aquest cas el contractista haurà de realitzar l'obra d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament, restant sotmès a les següents condicions:

-L'Ajuntament no assumirà cap cost extra ni reclamació econòmica motivada per errors i mancances de projecte, manca o error d'amidaments. Substitució de sistema constructiu o enderroc, classe de fàbrica, qualitat de materials , equips, etc sigui quina sigui la causa, llevat de les proposades formalment i expressament per l'Ajuntament.

2) Reglaments i altres documents d'obligat compliment.-

El Contractista resta obligat al compliment de tots els reglaments i normes de la legislació espanyola i CE vigents i relacionats amb la realització dels treballs.

A part dels documents d'obligat compliment esmentats, el Contractista es compromet a respectar, en el que es refereixi als treballs i no s'oposi als documents del contracte, les normes, especificacions i documents d'homologació d'organismes espanyols o de C.E. i les instruccions de fabricants o entitats dipositàries de les patents.

Tanmateix el Constructor de l'obra, estarà inscrit en el Registre d'Empreses acreditades de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb les normatives vigents. (REA)

La Direcció de l'Obra pot, en qualsevol moment, exigir del Contractista la comprovació del compliment de les disposicions reglamentàries i normatives aplicables.

3) Drets de tercers.-

Quan qualsevol treball que es faci en el lloc de l'obra pugui produir pertorbacions a un servei públic o a tercers, el Contractista, abans de començar-ho, donarà coneixement a la Direcció de l'Obra perquè aquesta pugui adoptar les mesures que consideri adients. Sense necessitat d'esperar un parer de la Direcció d'Obra relativa a aquesta comunicació, el Contractista adoptarà pel seu compte i sota la seva responsabilitat les mesures oportunes per poder realitzar les obres amb la finalitat d'evitar demores que, en tot cas, no seran motiu de modificació del termini d'execució de les obres.

Excepte disposició contrària d'aquest plec, aniran a càrrec del Contractista, que es considerarà a l'efecte l'únic responsable:

-La reparació i indemnització de tots els perjudicis que, per motius imputables al Contractista siguin soferts per tercers fins la recepció definitiva dels treballs.

-Les indemnitzacions degudes a tercers per la constitució de servidums o escomeses provisionals o per l'ocupació temporal d'edificis o terrenys particulars, necessaris per l'execució de l'obra.

4) Responsabilitat del Contractista.-

El Contractista serà el responsable de disposar de les acreditacions legals i professionals suficients per dur a bon terme l'obra.

El Contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el projecte. Com a conseqüència d'això, resta obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui servir d'excusa que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni tampoc que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

5) Obligacions del contractista.-

-El Contractista executarà el contracte sota la seva total responsabilitat i d'acord amb les condicions establertes en aquest Plec i les que resultin d'aplicació del mateix, així com les que constin en el contracte d'adjudicació.

-El Contractista no tindrà dret a indemnització per motiu de pèrdua, averia o perjudici produït a l'obra fins la recepció provisional, havent d'estar cobert per una pòlissa d'assegurança que el cobreixi d'aquestes eventualitats.

En cap cas el Contractista tindrà dret a indemnització quan els danys produïts afectin a mitjans personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària del Contractista o de tercers.

-Les despeses de qualsevol tipus ocasionats per la topografia i replanteig de les obres, les de construcció o lloguer, muntatge, desmuntatge i retirada de les construccions auxiliars, oficines, magatzems i coberts necessaris pel Contractista, obres de desguàs de les instal·lacions pròpies i les mesures de seguretat, la vigilància i protecció de les instal·lacions, seran a compte del Contractista.

-Tanmateix anirà a càrrec del contractista la construcció dels magatzems o proteccions que s'efectuïn per aquells materials propis de l'obra que puguin ésser malmesos a la intempèrie.

S'haurà de complir amb les disposicions vigents per l'emmagatzemat d'explosius i carburants i, en general, s'adoptaran totes les mesures de neteja i protecció que tendeixin a facilitar i assegurar el trànsit per les obres.

-El subministrament d'energia i aigua serà a càrrec del Contractista.

La Propietat no es fa responsable dels talls de subministrament que es puguin produir.

Es per compte del Contractista la conservació de les instal·lacions per a la distribució de l'energia i aigua durant el període de les obres i la seva posterior retirada

-Serà també a càrrec del Contractista el muntatge, conservació i retirada de les instal·lacions pròpies per la captació, subministrament i distribució d'aigua.

-Les despeses ocasionades per la retirada de l'obra dels materials rebutjats, els que ocasioni les proves i assajos i el reconeixement, correcció de les deficiències percebudes en els mateixos, seran a càrrec del Contractista, així com la retirada dels materials sobrants.

-El Contractista haurà de tenir al seu càrrec totes les mesures necessàries perquè la previsió materials i l'execució de les obres no pateixin retards per tempestes, gelades, avingudes, vents, etc.. perquè no siguin cap d'aquestes causes, motiu de variació dels preus oferts.

-Serà a càrrec del Contractista, instal·lar en els dos extrems de l'obra els rètols d'identificació de la mateixa, que seran de la forma, mesures i color que assenyali l'administració que col·labori econòmicament en l'obra, d'acord amb els prototips aprovats.

-Igualment el Contractista abans d'iniciar les obres comunicarà a la direcció facultativa les següents dades:

-Dia i hora de realitzar el replanteig i reconeixement de les obres a fer.

-Maquinària i mitjans auxiliars que haurà d'emprar en l'execució dels treballs.

-Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a l'execució de les obres, que romandrà permanentment adscrit a aquesta, comunicant-la a la direcció facultativa.

El tècnic quedarà adscrit en qualitat de cap d'obra amb residència en la localitat on es desenvolupin els treballs i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.

-El Contractista també facilitarà a la direcció facultativa una relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres.

-Igualment, si el pressupost excedeix de 500.000,00 d'Euros, habilitarà un local per a despatx exclusiu de la direcció facultativa de l'obra, degudament condicionat, aïllat protegit.

-A petició de la direcció facultativa, i per tal d'assegurar el contacte directe amb aquesta, el contractista disposarà a peu d'obra d'un telèfon mòbil.

-En cas de que el cap d'obra s'absentés de la mateixa, haurà de deixar instruccions per a la seva localització immediata.

-La direcció facultativa, amb motiu justificat, podrà sol·licitar la substitució del personal del contractista, sense obligació de respondre de cap dels danys que al contractista pugui causar l'exercici d'aquesta facultat. Això no obstant, el contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat de l'obra.

6) Despeses a càrrec del contractista.-

Aniran a càrrec del Contractista les següents despeses:

-Despeses de topografia i replanteig de l'obra, tanmateix inspeccions amb càmeres de vídeo o

visualització de les canonades.

-Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.

-Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramenta, etc....

-Despeses de llogaters ó d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

-Despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament.

-Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc....

-Despeses i indemnitzacions que es produeixin a les ocupacions temporals, despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.

-Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de les zones confrontades afectades per les obres, etc....

-Despeses de permisos ó llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.

-Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors d'obra.

-Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

-Copies dels plànols, pressupost i Plec de Condicions i demás documents que componen el projecte.

-Compliment del Decret de Seguretat i Salut.

-Conservació de l'obra durant el període de garantia.

7) Subcontractes.-

-Els subcontractistes hauran d'ésser explícitament aprovats per la Propietat, no podent el Contractista procedir a la substitució dels respectius subcontractats sense la seva prèvia aprovació.

-Solament s'acceptaran segons nivells de subcontractació si estan degudament acreditats pel Contractista, i són acceptats per la Propietat, fins a un màxim d'un percentatge que no accedeixi del 60 % de l'import de l'adjudicació.

-La responsabilitat de tots els treballs inclosos en el contracte, sigui quin sigui l'agent executor, serà sempre el Contractista.

PLEC DE CONDICIONS TEQUQUES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-

Serà d'aplicació les condicions generals dels Plecs de Condicions tipus, tal com el PG-3, CTE i altres disposicions concurrents de l'administració estatal, autonòmica i local.

Tanmateix, seran d'aplicació els documents ó normes que s'indica, prenen per referència sempre la seva darrera revisió, a banda dels quins es determinant expressament per aquesta obra.

Amb caràcter general seran d'aplicació:

- CTE.
- CODIG EXSTRUCTURAL segons Decret 470/2021.
- EPRE 80.
- PG-3.
- PCCH.
- Reglament de Policia Minera.
- Normes Tecnològiques de l'edificació.
- Normes Laboratori Transports.
- Normes ASTM, DIN, ISO, UNE, CEI, INTA, SSPC, NIDSA.
- Reglament electrotècnic d'alta i baixa tensió.
- Normes sobre estalvi d'energia i estalvi d'aigua.
- Llei 9/2017 de Contractes del sector públic.

Per part de l'administració està facultada per dictar quantes disposicions complementàries i aclariments siguin necessaris per a la interpretació del present Plec de Condicions Tècniques .

DISPOSICIONS DE CARACTER GENERAL A TENIR EN COMPTE.-

Les següents Normes tindran caràcter complementari ó d'aclariment del present Plec:

-Es regirà per les Condicions Generals de la Llei 9/2017 del 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, por las que es transposen al ordenament jurídic espanyol las Directives del Parlament Europeo i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014

-Disposicions vigents sobre Prevenció de Riscos Laborals, Llei 31/1995 del 8 de novembre, i Reial Decret 39/1997 sobre el Reglament dels Serveis de Prevenció.

DISPOSICIONS DE CARACTER PARTICULAR A TENIR EN COMPTE.-

-Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveixi de base per la licitació de les obres .

-Instrucció de formigó estructural, Codi Estructural segons Reial Decret 470/2021.

-Instrucció pel Projecte i execució d'obres de formigó pretensat.

-Plec de Prescripcions Tècniques Generals per la recepció de ciments, aprovat per Reial Decret 776/97, i INER BOE 22-06-93.

-Plec General de Condicions per la recepció de guixos.

-Plec de Prescripcions Tècniques Generals per canonades d'abastament d'aigües, aprovat per O.M. de 28 de Juliol de 1974.

-Recomanacions per la fabricació, transport i muntatge de tubs de formigó en massa (T.H.M. 73) del I.M.T. c.c.

-Instrucció per la fabricació i subministrament de formigó preparat (EHPRE-72) aprovat per Ordre de la Presidència del Govern de 5 de Maig de 1972.

-Norma Bàsica espanyola CTE-DB-SE, sobre seguretat estructural.

-Normes de pintura de l'Institut Nacional de Tècnica Aeroespacial Esteve Terrades .

-Normes tecnològiques d'Edificació del M.O.P.U.

-Reglament electrotècnic de baixa tensió, aprovat per Decret 842/2002.

-
- Reglament electrotècnic d'alta tensió, aprovat per O.M. de 23 de Febrer de 1949.
 - Norma sistema-resistent, segons Reial Decret 2543/ 94. (BOE 08-02-95). NCSE-94.
 - Plec de Prescripcions Tècniques Generals per obres de carreteres i ponts (P.G.-4) de 6 de Febrer de 1976.
 - Norma Bàsica Espanyola CTE-DB-SE-AE sobre accions de l'edificació.
 - Les Normes Tecnològiques de Control de materials que podran utilitzar-se són:
 - Normes U.N.E. (Institut Nacional de Racionalització del Treball).
 - Normes N.L.T. (Laboratori de Transports i Mecànica de sol del Centre d'Estudis i Experimentació del M.O.P.).
 - M.E. (Mètodes d'Assaig de la Instrucció E.H.E-99, de I.E.T.c.c.).
 - Normes A.S.T.M. (American Society for Testing of Materials).
 - Normes D.I.N.
 - En cas de discrepància entre les esmentades Normes, es prendrà aquella que sigui més severa en la seva hipòtesi.
 - Així mateix es tindran en compte a l'hora de la seva aplicació, els aclariments, modificacions ó disposicions complementàries de les Normes esmentades anteriorment i que siguin vigents en el moment de l'execució dels treballs.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIO.-

PLEC DE CONDICIONS.-**OBRES A FER.-**

Corresponen al conjunt de l'actuació que compren el present projecte.

ENDERROCS.-

Es complirà el que preveu el Decret 201/1.994 sobre regulació dels enderrocs i altres residus de la construcció. Tanmateix s'incorpora el Pla de Gestió indicat tot seguit, d'acord amb el Decret 21/2006, subsidiàriament per les qüestions no contemplades serà d'aplicació el Reial Decret 105/2008, i Decret 89/2010 i demés normatives vigents.

L'excavació de terres ve determinada en la part gràfica del projecte i el seu volum en el capítol d'amidaments, seràn traslladades les parts que no es puguin utilitzar en la propia obra, altres obres per terraplenats, que comptin amb llicència Municipal.

Els residus de la pròpia obra seràn dipositats en contenidors adequats, que degudament tapats seràn traslladats a un abocador autoritzat.

Els enderrocs procedents de l'obra, seràn classificats pels Constructor poseïdor per destrinar-ne els materials aprofitables, tals com pedra, fustes, o lloses i teules, que podràn ésser emprats en la propia obra o en un altre autoritzada.

La resta de materials o residus no utilitzables, seràn dipositats en els contenidors esmentats, i traslladats degudament tapats periodicament a un gestor o abocador de residus autoritzat.

Els dipòsits controlats per a runes, terres i residus per a la construcció autoritzats per la Junta de Residus a prop de l'obra són:

-Prullans: Situat a l'antiga cantera de pedra, desviament de la Carretera N-260, titular Tècniques de Cerdanya, S.A. Codi Gest. E-528.98

-Benavarre: Situat a la Ctra. de Benavarre, titular Dipòsit Controlat de Runes de Benavarre. Codi Gest. E-333.97.

AVALUACIÓ DELS RESIDUS.-

L'avaluació dels residus per m3. de residu respecte el m2. construït són

1.-Enderroc d'edificis d'obra tradicional de fàbrica.-

-Metres quadrats a enderrocar = ---- m2. Materials Volúm Real (m3/m2xm2)
Pes (Kg/m2 x m2)

O. fàbr. 0'301 x ----- m2 = ----- m3 542 x ----- m2 =
----- Kg

For./mor. 0'0365 x ----- m2 = ----- m3 84 x ----- m2 =
----- Kg

Petris 0'048 x ----- m2 = ----- m3 52 x ----- m2 =
----- Kg

Metalls 0'0005 x ----- m2 = ----- m3 4 x ----- m2 =
----- Kg

Fustes 0'039 x ----- m2 = ----- m3 23 x ----- m2 =
----- Kg

Roca i semb.	2400 x 35,40	m3 =	84.960,00 Kg.
Terrenys durs	2200 x 0	m3 =	0 Kg.
Argiles i sem	2100 x 0	m3 =	0 Kg.
Gravolers i sem.	2000 x 0	m3 =	0 Kg.
Terreny sl.	1800 x 0	m3 =	0 Kg.

TOTAL KG. 84.960,00 Kg.

=====

RESUM MEMORIA DE GESTIO DE RESIDUS:

1) Evaluació del volúm i característiques dels residus:

Residus d'enderrocament:

Volúm Real = 0,00 m3.

Pes total = 0,00 Kg.

-Residus de la pavimentació:

Volum Real = 0,41 m3.

Pes total = 590,572 Kg.

-Residus d'excavació:

Volum Real = 35,40 m3.

Pes total = 84.960,00 Kg.

2) Gestió de residus.-

Els materials d'excavació s'utilitzaran, en la part que sigui possible en la propia obra. La resta s'oferiran per utilitzar com a terres de prestam en terraplenats propers o subsidiariament es traslladaran a abocador autoritzat.

Els residus d'enderrocament i de construcció es traslladaran a dipòsits controlats per runes, terres i residus de la construcció autoritzats per la Junta de Residus, ubicats a la comarca de l'obra.

N

neteja general de l'obra i trasllat de deixalles a l'abocador, correspon als treballs de neteja general de l'obra, inclòs cànon a l'abocador i càrrega sobre camió.

Per tant, es trauran tots aquells elements que faci falta per poder iniciar l'obra d'acord amb les previsions del projecte.

Es mesurarà per unitats.

Enderrocament simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra, seguint les pautes de desconstrucció de l'obra indicades anteriorment.-

La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenaran les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.

Es començarà per desmuntar els elements en mal estat per parts o trams a efecte d'anar-los reconstruint per evitar l'entrada d'aigua i humitats a l'edificació o afectar a elements estructurals.

Comprendrà l'enderroc de tots els murs, parets, paviments i demés elements existents a l'obra que resultin incompatibles amb el present projecte, inclòs si s'escau reaprofitament, transport i cànon d'abocador.

Es mesurarà per unitats.

Enderrocament parcial de la paret entre edificis, a fi efecte de crear una nova porta, que farà les funcions de pas de connexió, inclou els acabaments laterals i superiors.-**E**

Correspon a l'estintolament i apuntalament general dels elements de l'obra de forma ordenada entre els enderrocaments i les noves intervencions.

Is puntals seràn preferiblement metàl·lics, si bé la direcció de l'obra podrà autoritzar els de fusta.

Abans d'iniciar cap enderrocament es revisarà amb el tècnic ajudant de l'obra l'estat actual, procedint a preveure tots els estintolaments que siguin necessaris.

Després de les diferents intervencions, no es retiraran els apuntalaments fins que ho autoritzi la direcció de l'obra.

Tanmateix com les bastides i obres auxiliars que siguin necessàries.

s mesurarà per unitat.

Ferro en perfils metàl·lics pintat, de mesures segons plànols, i protegit contra el foc.-

Les seccions de les bigues i pilar de ferro són les que venen assenyalades en els plànols, en cas de faltar algun pilar i jàssera, només s'utilitzaran falques de tipus metàl·lic.

El pilar corresponent a cada recolzament es perllongarà fins el nivell de l'ala superior de la jàssera corresponent.

Abans de col·locar-les a obra, es donarà una capa de pintura antioxidant i dues capes de pintura protectora a totes les jàsseres i pilars. Es complirà el que disposa DB-SE del CTE.

Estarà dotat de tots els accessoris, carteles, soldadures i tacs d'acer que siguin necessaris.

La protecció contra el foc podrà ser amb morter, llana de roca, o altre material adient.

Es mesurarà per Kg. col·locat.

MOVIMENT DE TERRES EN REFORMES.-

Correspondrà a l'excavació particular de l'obra per adaptar-la a les condicions del projecte, a banda d'altres partides complementàries, si s'escau, de neteja i trasllat a l'abocador.

A la vista de la realitat de l'obra, si s'escau, es procedirà a l'excavació manual amb ajuda del martell perforador.

Simultàniament a l'excavació es procedirà a l'estintolament de les rases o pous segons les necessitats reals i puntuals del front de treball.

E

L'excavació de terres per a la fonamentació està previst realitzar-la parcialment manual, per parts en funció de les necessitats de l'obra.

Prèviament es replantejarà la part a excavar, es farà per fases, i s'arribarà fins trobar el terreny suficientment resistent, segons el criteri de la direcció de l'obra.

l fons es deixarà refinat i escalonat per facilitar l'entrega del formigó dels fonaments amb el

terreny.

Les terres es depositaran amb un contenidor o lloc adient per traslladar posteriorment a abocador controlat o autoritzat.

s protegiran els forats fets, per mentres no es reomplen de formigó, per evitar danys a persones o tercers.

s mesurarà per metres cúbics.

Capa de formigó de neteja i tot-u previ al fonament de formigó armat, sobre el terreny perfectament anivellat i compactat, s'establirà una capa de 10 cm. de tot-u tipus ZA-20 i una capa de formigó de neteja tipus HL de 10 cm de gruix.-

Sobre l'esmentada capa s'establirà la fonamentació de formigó armat d'acord amb els detalls del projecte.

Es mesurarà per metres quadrats.

F

onaments en rases, el fons de la rasa es deixarà perfectament net i anivellat, ó escalonat en el cas de pendent. L'armadura mínima serà de tres rodons del 12 a d'alt i tres més a baix perimetrals a la planta de fonaments.

El formigó serà tipus HA-25 prefabricat, vibrat.

Es mesurarà per metres cúbics.

MURS.-

Els murs seran de les condicions i tipus que s'indiquen a continuació per a cada apartat d'obra.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-SE-AE, DB-SE-F del CTE i Instrucció del formigó segons codi estructural vigent.

• Definició.-

Els tancaments opacs de façanes quedaran definits per la seva funció com a tancament, assegurant un aïllament acústic i hidrotèrmic, d'acord amb les condicions contingudes en les Normes Tècniques de Disseny respecte als ambients interior i exterior.

La seva funció de suport de sol·licitacions complirà amb el CTE, DB-SE-F, i en quant a aïllament o estalvi d'energia DB-HE.

• Solució constructiva.-

En les solucions constructives dels elements que composin el tancament es resoldrà:

- La resistència a l'acció del vent i al seu propi pes i sol·licitacions.
- Les juntes de dilatació pròpies del tancament i al respecte de les estructurals.
- Una atenuació acústica mínima de dB (A).
- Un coeficient de transmissió tèrmica K del tancament, serà l'assenyalat per cada cas, zona climàtica i supòsit de situació, pel DB-HE.

Que el coeficient de transmissió tèrmica dels ponts tèrmics no superi a del tancament multiplicat pels coeficients i situacions assenyalades pel CTE.

- L'estanqueïtat de l'aigua de pluja o neu.
- Els murs seran de les característiques indicades mes avall d'acord amb lo dibuixat en els plànols.
- Els rajols serà de primera qualitat, ben cuits i de mesures uniformes.
- La part de pedra s'escollirà el tipus i textura d'acord entre el Propietari, Constructor i Arquitecte.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-SE-AE, DB-SE-F del CTE i Instrucció del formigó segons el codi estructural vigent.

Entre el fonament i el mur es col·locarà dos perfils de massa expansiva tipus SikaWell S-2 o semblant, per tal d'evitar l'entrada d'humitats de l'exterior a l'interior.

Murs de formigó armat encofrat a una cara, seran de formigó tipus HA-25 i armadura B500S de 20 cm. de gruix.-

Recolzat sobre un cercle de formigó armat, fet per trams, que uneix els diferents pous de la fonamentació profunda.

Reforços murs de les mitgeres de la planta baixa amb formigó tipus HM-25 encofrat a una cara, amb doble xarxa de diàmetre 10 mm. de 15 x 15 cm., 20 cm. de gruix, inclòs medis auxiliars.

Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra.

Assenyalada en els plànols.

Es mesurarà per metres quadrats.

Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-80.-

Aquestes parets de façana estaran formades per la paret portant de termoargila de 20 cms. de gruix, formada per bloc nominal de 29 cms.

Els blocs es col·locaran de la forma indicada en les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-80.

Es deixaran tots els forats, encaixos i altres elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra.

Es mesurarà per metres quadrats.

Revestiment de mur amb pedra del país rejuntada amb morter de color clar, de 30 / 40 cm. de gruix.-

Revestiment de mur amb pedra del país rejuntada amb morter de color clar, de 30 / 40 cm. de gruix.

Els murs assenyalats en els plànols, seran revestits amb pedra del país presa amb morter tipus M-80 de color clar, caldrà establir passadors o nexes d'unió entre els murs de formigó armat i aplacat de pedra a l'efecte de que quedi ben enllaçat.

La pedra es recolzarà sobre el fonament del mur o engaltat de formigó per si fos necessari un recreixement en que no calgués que la pedra quedés vista.

Serà de la forma i mesures indicades en els plànols.

Es mesurarà per metres quadrats, sobre la superfície perimetralment vista.

Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-7,5, segons mesures i formes dels plànols.-

Aquestes parets estaran formades per termoargila de 20 cm. de gruix, col·locada amb morter de portland M-7,5. És preveurà la forma i mesures indicades en els plànols, es completarà amb totes les peces especials que siguin necessàries d'acord amb el catàleg oficial de la termoargila. Els blocs es col·locaran de la forma indicada a les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5.

Es deixaran tots els forats, encaixos i altres elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra.

Es mesurarà per metres quadrats.

Parets de termoargila de 15 cm. de gruix, preses amb morter M-7,5, d'acord amb les mesures i formes dels plànols i formada per bloc nominal de 14 cm.-

Els blocs es col·locaran de la forma indicada en les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5.

Es deixaran tots els forats, encaixos i demés elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra.

Es mesurarà per metres quadrats.

Enllaç bigues de ferro de l'estructura, i reforços varis en edificis.-

Prèviament s'apuntalaran els forjats existents, llosa d'escala, i parets superiors, s'estrebaran els vuits dels elements varis, i tanmateix els forjats que es recolzant sobre la paret a obrir l'obertura.

Es faran les regates per col·locar les bigues del nou llindar, primer d'un costat i després de l'altre, estrebant-los amb morter de pòrtland i totxos massissos, tanmateix s'apuntalarà el centre de la llum per fer les regates, una primera que l'altre, per col·locar les bigues de ferro, es soldarà tot el conjunt, estrebant les bigues noves amb la paret vella amb morter de pòrtland i totxos massissos.

Es soldarà tot el conjunt, bigues entre si, etc....

Una vegada fraguat, es retirarà part dels puntals, per fases s'armarà i omplirà amb formigó tipus HA-25 ó una riostra ó trava per unir el conjunt.

Posteriorment, i una vegada tot freguat, es retiraran els puntals, i estrebats del vuit, de manera paulatina sense estrebades.

Tanmateix, la unió entre les parets velles i els ferros passadors ó connectors, es millorarà amb morter de resines, a l'efecte de pogué contribuir eficaçment a l'estabilitat de les parets antigues.

Es mesurarà per unitats.

Connectors de 8 mm. de B500S, situats a cada 100 cm., encastats amb morter especial de resines, soldats a l'armadura, per unir les parets perimetrals.-

S'iniciarà aquesta partida de l'obra, col·locant l'encofrat que servirà de plataforma de treball, una vegada neta la paret de pedra es faran les perforacions per ancorar-ho amb morter de resines els connectors, que seran soldats a l'armadura de la llosa, que tanmateix, servirà de forjat, posteriorment tot el conjunt i una vegada armat d'acord amb els plànols, s'omplirà amb formigó HM-25 degudament vibrat.

Es mesurarà per metres lineals.

Cèrcols de formigó armat, de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i acer tipus B-500 S.-

Cèrcols de formigó armat, de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i acer tipus B-500 S.-

S'estendrà un cercol perimetral per a cada planta i situat immediatament abans del nivell, o encastat en el recolzament dels forjats.

Es col·locarà l'armadura indicada en els plànols, serà indispensable que les varetes estiguin perfectament netes i completament estirades.

L'armadura del cercol s'entrellaçarà amb la dels pilars.

En cas de coincidir el pas d'un cercol amb les jàsseres de ferro, es soldarà l'armadura del cercol amb la jàssera. Aquesta unió es procurarà que resti perfectament soldada, la vareta del cercol s'unirà a la jàssera formant una patilla de 20 cm. de longitud.

Es mesurarà per metres cúbics.

F

El forjat corresponent a aquesta planta serà per a una càrrega total de 800/ 850 Kg./m2., i estarà format per bigues pretensades, revoltó de formigó, capa de xarxa electrosoldada de 15 x 30 cms. diàmetre 5-5 mm., tipus B500T.

Així mateix, es col·locarà una zona massissada a cada cantó del recolzament, i l'armadura d'acer B500S de negatiu, i armadures complementàries d'acord amb l'assenyalat en els plànols.

El cantell mínim serà d'1/20 de llum entre recolzaments.

S'apuntalarà prèviament d'acord amb els plànols d'estructura de muntatge del fabricant del forjat.

Es mesurarà per metres quadrats.

Forjats de semi-biga i revoltó entre-eix 0,60 per a una càrrega total de 800/850 Kg/m²., segons cantell indicat en els plànols, amb capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre 5 mm., tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.-

Els forjats seran per a una càrrega total de 800/850 Kg./m². total, estaran formades per semi-bigues pretensades col·locades a 0,60 m. d'entre-eix i revoltó de formigó, amb una capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre, tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.

En l'extrem dels voladissos, si existissin, es farà passar una armadura formada per 2 diàmetre de 12 ancorant-se en els extrems dels forjats.

El formigó de replè serà de 300 Kg. de portland per metre cúbic de massa, tipus HA-25, per evitar en lo possible les esquerdes dels sostres, ja que amb aquesta sobrealçada augmentem el moment d'inèrcia de la secció, i per tant s'aconsegueix una important reducció de les fletxes amb un augment de cost quasi nul.

El cantell mínim serà d'1/20 de la llum entre recolzaments.

S'apuntalarà prèviament d'acord amb el que s'indica en els plànols de l'estructura de muntatge del fabricant.

Es mesurarà per metres quadrats.

RAM DE PALETA.-

Correspon a totes les actuacions pròpies del ram de paleta, que es contempla en el present projecte.

Arrebossat en façanes, patis, etc., amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.-

Arrebossat en façanes, patis, etc., amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.

Els elements assenyalats s'arrebossaran amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.

Sobre el parament de l'obra, s'estendrà una capa de morter tipus revat, prèviament preparat, de color a determinar, ben reglejat, i preparat per raspar o afinar.

La barreja es prepararà amb un 20 % d'aigua neta, s'amassarà mecànicament fins a formar una pasta homogènia, exempta de grumolls. Es deixarà reposar el producte amassat uns 5 minuts, no es modificarà la quantitat d'aigua.

S'estendrà la pasta amb llana o màquina de projectar amb una primera capa perquè serveixi d'imprimació. El gruix mínim total entre la primera i segona capa serà de 10 mm.

El límits del parament s'acotaran amb "jonquillos" de PVC, una vegada passades entre 2 i 5 h. segons l'època de l'any, es rasparà amb llana de puntes o s'afinarà amb una llana fina. Passats tres dies es netejarà.

Es mesurarà per metres quadrats.

Bancada cuina-office de granet natural, de 3 cm. de gruix, peces especials i medis auxiliars que siguin necessaris.-

Es recolzaran en forma de galze d'1'5 x 1'5 sobre l'aigüera.

Tindran els seus cantons polits i lleugerament rematats amb corba, es recolzaran sobre uns suports metàl·lics o sobre els armaris inferiors.

S'emportaran un centímetre en els murs.

Es mesurarà per metres lineals de taulell de cuina-office.

Barbacanes de fusta, formades per boquets del país, accessoris de recolzament i parquet.-

Barbacanes de fusta, formades per boquets del país, accessoris de recolzament i parquet.

Les barbacanes estaran formades per boquets de fusta de les mesures i forma

assenyalada en els plànols, s'acabaran per quedar vistos.

Sobre ells es clavarà un emparquetat que restarà vist per la part inferior.

S'inclourà els accessoris de recolzament assenyalats en els plànols, tals com pilars, cartel·les, tornapunts, etc....

Les seccions venen indicades a la part gràfica del projecte.

Es mesurarà per metres lineals.

Sortida de fums i bafs amb tub galvanitzat helicoïdal de 150 mm., amb accessoris varis.

La sortida de fums de l'extractor de la cuina estarà formada per un tub galvanitzat adient per aquest ús, amb accessoris varis que servirà per a la sortida de bafs.-

Sortida de fums i bafs amb tub galvanitzat helicoïdal de 150 mm., amb accessoris varis.

La sortida de fums de l'extractor de la cuina estarà formada per un tub galvanitzat adients per aquest ús, amb accessoris varis que servirà per a la sortida de bafs.-

Els tubs galvanitzats es revestiran amb un envà d'obra, acabades amb un arrebossat, o amb plaques de guix tipus pladur.

També, s'establirà una entrada d'aire des de l'exterior, d'acord amb l'establert en les vigents Normes Bàsiques i CTE.

Es mesurarà per metres lineals.

Sortida de fums i bafs amb tub d'acer vitrificat per a estufes de pellet, de diàmetre 80 a 125 mm.-

Les xemeneies es situaran en els llocs assenyalats en els plànols.

Seràn de formigó prefabricat, la part vista s'acabarà d'acord amb el capítol de ram de paleta.

Es mesurarà en metres lineals.

Ventilació de baixants principals de l'edifici fins a la coberta.-

Ventilació de baixants principals de l'edifici fins a la coberta.

En tots els baixants principals de l'edifici, es perllongarà amb tub de PVC de diàmetre 50 mm. fins l'alçada de la coberta, a l'efecte de ventilació i presa d'aire, per evitar el desífonament dels aparells sanitaris.

El tub serà de tipus multicapa o PVC sèrie B, la part alta s'acabarà amb un colze, per evitar l'entrada d'aigua, i un petit barret.

El muntatge de la canonada serà d'igual forma i manera que la resta d'instal·lacions de desguàs de PVC, amb tots els accessoris, abraçadores, etc...

Es mesurarà per unitats.

Ventilació càmara d'aire amb tub i reixa vertical de 30 x 30 cms.-

Serà de la forma i mesures assenyalada en els plànols, tindrà per objecte la ventilació de la càmara d'aire, que anirà acompanyada d'un tub de ventilació de PVC de diàmetre mínim 200 mm., acabada amb una reixa de ferro forjat de 30 cms. x 30 cms., intercalant una tela mosquitera.

Es completarà la instal·lació amb els cotxes que calgui per facilitar la circulació entrecreuada de l'aire, se'n col·locarà un mínim de quatre entrades o sortides, la reixa formarà conjunt amb la resta de façana de la casa.

Es mesurarà per unitats.

ENRAJOLATS.-

Enrajolats de parets amb material ceràmic de mesures varies i colors i dibuixos a determinar, col·locats amb ciment-cola, amb doble encolat.

Els enrajolats de les parets tenen una funció protectora i decorativa, resistent als usos i ambients a que estan sotmesos.

Sobre els paraments prèviament arrebossats, es col·locaran les peces ceràmiques

amb ciment-cola especial estesa a la pinta.

Es col·locaran les peces especials segons el disseny del lloc a revestir.

Si cal, es formaran juntes de dilatació.

Es rejuntaran amb vorada especial o ciment blanc, en els punts de molta humitat es reforçaran amb sicaflex o material semblant.

En tot cas la impermeabilització de locals humits restarà garantida, es col·locaran arestes especials en els cantons que resultin compatibles amb el material de revestiment.

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, i de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el bany i serveis fins l'alçada de 1'80 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

Es mesurarà per metres quadrats.

Escupidors finestres o varis de pedra del país, col·locats amb doble encolat amb ciment-cola flexible, i junta de dilatació en els extrems de sicaflex.-

Els escupidors es col·locaràn de pedra natural de granit o de Sant Vicenç, se'ls hi donarà una pendent mínima del 20 % perquè realitzin perfectament lo encomenat.

Es col·locaràn amb ciment-cola especial flexible a doble encolat, i es rejuntaran pels extrems amb sicaflex.

Es mesurarà per metres lineals.

Marge peu d'entrada per locals o edificis.-

Serà de pedra natural o de Sant Vicenç, i se li donarà la pendent necessària per facilitar l'accessibilitat a la finca.

Es col·locarà amb ciment-cola especial tipus flexible, i es rejuntarà pels extrems amb sicaflex, del mateix color o semblant a la pedra.

El desnivell màxim respecte a la resant del vial serà de 2 cm., acabat en forma arrodonida o romada.

Es mesurarà en metres lineals.

Sòcol de gres semblant al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.-

El sòcol de gres de textura i mesures semblants al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.

Per darrera el sòcol es mantindrà la capa d'impermeabilització de butilo, que serà protegida amb morter per rebre l'esmentat sòcol.

Es mesurarà per metres lineals.

REVESTIMENT DE PARETS.-

-Definició.-

Els revestiments de parets resten definits per la seva funció protectora i decorativa, resistent als agents i usos als que estiguin sotmesos, d'acord amb les condicions contingudes en les Normes Tècniques de Disseny, respecte als ambients interior i exterior.

-Solució constructiva.-

A la solució constructiva dels elements que componen els revestiments, es resoldrà:

Les juntes de dilatació pròpies dels revestiments i al respecte de les estructurals.

La formació de goterons o escupidors en els relleus dels revestiments exteriors de manera que tallin el desplaçament de l'aigua en sentit horitzontal.

L'estabilitat de les peces dels xapats de pedra mitjançant encolatges, degudament protegits a la corrosió.

La resistència a les gelades del revestiment en exteriors, segons les condicions climàtiques.

La impermeabilitat dels revestiments interiors en els locals humits condicionada per l'ús del local, en les zones afectades pels punts d'aigua.

La protecció de possibles fregadissos de les arestes verticals dels revestiments tous, com els acabats, amb guardavius fins una alçada superior d'1,50 m.

La compatibilitat entre materials del suport i revestiment.

Revestiment amb taulons de fusta en dintells buits façana.-

D'acord amb l'assenyalat en els plànols es revestiran els dintells amb un tauló de fusta de 15 cms. de guix per 22 cms. d'alçada.

S'enclarà perfectament a la fàbrica d'obra o dintell de formigó.

Formarà un conjunt amb les finestres o balconades, i la tipologia de fusta, si s'escau, serà la mateixa.

La fusta serà tractada.

Es mesurarà per metres lineals.

Emmarcat interior d'entrega del revestiment de plaques de guix a les finestres i balconeres existents, mitjançant una motllura o llata de fusta polida de 5 x 7 a 5 x 10 cm., inclosa una repisa de fusta interior.-

Emmarcat interior d'entrega del revestiment de plaques de guix a les finestres i balconeres existents, mitjançant una motllura o llata de fusta polida de 5 x 7 a 5 x 10 cm., inclosa una repisa de fusta interior.

D'acord amb l'assenyalat en els plànols s'emmarcarà l'entrega del revestiment de plaques de guix.

S'ancorarà o graparà perfectament a la fàbrica d'obra.

Formarà un conjunt amb les finestres o balconades, i la tipologia de fusta serà la mateixa.

Es mesurarà per metres lineals.

COBERTA.-

-Definició.-

Les cobertes queden definides per:

- La seva funció estructural d'acord amb les condicions assenyalades per a les estructures.
- La seva funció de revestiment, protecció i evacuació de l'aigua assegurant l'estanquitat de l'aigua, a la neu i al vent, i el sistema acústic i tèrmic, d'acord amb les condicions fixades en les Normes Tècniques de Disseny respecte als ambients interior i exterior.

-Solució constructiva.-

En la solució constructiva dels elements que componen la coberta, es resol:

- La utilització de membranes continues en cobertes amb pendents no inferiors al 30 %.
- La resistència a la pressió del vent.
- Les juntes de dilatació en la formació de pendents, en el revestiment de la coberta i al respecte de les estructurals.
- L'evacuació de l'aigua dels faldons, sense que els elements sobresortits interceptin el curs d'aquesta.
- La disposició de boneres o canals de seguretat amb evacuació a l'exterior, quan existeixin petos junt a canals, o punts en que sigui possible els embasaments.
- La secció dels aiguafons, canals i cassoletes de recollida d'aigua, en funció de la pendent, de l'àrea de recollida i de les intensitats de pluja. Zona Y 30 o 50 mm/h. a distància entre les baixants de forma que estiguin allunyades entre si més de 20 mm.
- El reforç de la impermeabilització i la disposició d'elements entremitjos que aconseguixin, per encavallament, l'esmentada continuïtat, en els encontres amb canals o cassoletes i en general, sempre que es trenqui la prolongació del recobriments.

- La protecció dels elements de fixació, quan les membranes o peces superposades que precisin fixació mecànica, de forma que no es perdi l'estanquitat.
- Un coeficient de transmissió tèrmica K del conjunt de la coberta, serà la que assenyali com a mínim el codi tècnic vigent.

Que el coeficient de transmissió tèrmica en els ponts tèrmics, no superi al de la coberta multiplicat per 1'20.

- La ventilació de les càmeres d'aire, a la formació de la coberta, amb seccions d'entrada i sortida més 1/500 de la seva superfície en planta, de forma que els orificis no permetin l'entrada de l'aigua i estiguin protegits amb reixa o xarxa metàl·lica.
- La situació de l'aïllament tèrmic de la coberta per sota del plànol de ventilació d'aquesta.
- La protecció dels materials emprats de l'agressió ambiental.

La protecció dels materials de coberta en les zones enjardinades de l'atac d'adobs i penetració de les arrels.

Es complirà les exigències bàsiques DB-HE-1 i DB-SE en relació a la seguretat estructural del CTE.

C

oberta ventilada de biga de fusta per a una càrrega de 250 Kg/m²., parquet, capa de barrera de vapor, llates de 4,5 x 12 aprox., aïllant tipus llana de roca acustiline o semblant de 12 cm. de gruix,, post de 25 mm. de gruix, tela d'HDPE tipus tyvek de 150 gr/m², pissarra de 30 x 40 i planxa lacada de color negre, pissarra i accessoris.

Tanmateix, inclourà aquesta partida la part d'estructura de suport de la coberta indicada en els plànols, tant si és de fusta com de ferro.

Les bigues de fusta, que es deixaran polides per anar vistes, formaran un conjunt amb les barbacanes i amb la resta de la part estructural de la teulada.

El parquet vist per la cara inferior serà del tipus i qualitat que determini la propietat, amb gruix no inferior a 15 mm.

L'empostissat serà de post de 25 mm. de gruix, es clavarà sobre la llata, i aquesta a la biga de fusta.

La tela es col·locarà paral·lela a la línia de màxima pendent de la coberta, i el gruix mínim serà d'0'5 mm.

La llosa serà de 30 x 40 x 1 cm. de gruix, grapada amb ganxos i puntes.

Es complirà la Norma Tècnica Espanyola QTP, serà del tipus QTP-especial sobre parquet, i la pissarra la habitual en aquest país en forma de punta de pala.

La comunera serà del tipus QTP-15, si existeix alguna esquerdada en la coberta serà del tipus QTP-20, el canaló serà tipus vist segons Norma QTP-25.

Es mesurarà per metres quadrats.

T

Es col·locarà en l'extrem de la coberta uns ferros horitzontals enclats amb uns suports a la coberta, a fi d'evitar la caiguda de neu a la via pública.

Es pintaran amb una capa de mini i dues capes de barnís negre.

Es mesurarà per metres lineals.

Línia de vida situada a la comunera de la coberta, formada per cable d'acer de 12 mm. de gruix i accessoris.-

La línia de vida es situarà a les comuneres de la coberta, el cable anirà anclada al ganxo especial de serveis, serà de 12 mm. de gruix d'acer especial per anclar els cinturons de seguretat, i estarà dotat de tots els accessoris necessaris.

Es mesurarà per metres lineals.

Ganxo especial de servei situat a la coberta, per anclar els cables de prevenció, de diàmetre 16 mm. anclats sobre la coberta.-

El ganxo de servei estarà situat en els punts assenyalats de la coberta per anclar els cables de

prevenció, de diàmetre 16 mm. anclats sobre la coberta, amb morter M-80 segons plànol de detall que s'acompanya.

Serà de ferro galvanitzat o bé pintat amb metallox.

Es mesurarà per unitats.

PAVIMENTS.-

Constitueix tot l'apartat de paviments que componen les diferents part de l'obra, segons les ubicacions que s'indica.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-SU-1 del CTE.

-Definició.-

Els revestiments de terres resten definits per:

- La seva resistència al desgast i a la fiblada de trepitjades ó mobles, el seu comportament amb l'aigua i la seva estabilitat a l'atac d'agents químics d'us domèstic, així com per la seva funció decorativa.

-Solució constructiva.-

En les solucions constructives dels elements que componen els revestiments, es resol:

- Les juntes de dilatació pròpies del paviment i al respecte de les estructurals.
- La resistència a les gelades del material de soldat en exteriors segons les condicions climàtiques.
- La resistència a l'acció de grasses i olis de les soldadures de cuines, cambres de deixalles i garatges.
- Una absorció d'aigua inferior d'un 10 % en locals humits com banys petits, cuines i cambres de cubells d'escombraries.
- L'encontre entre diferents materials de soldadura de forma que resti tapat pel canto de la fulla de la porta, quan es realitzi en els vuits de pas.
- La disposició d'entornpeu superior a 4 cm. d'alçada en encontre dels revestiments d'escalas amb els paraments verticals.
- La protecció amb cantoneres dels fronts d'esgraons revestits amb materials laminats.
- El tractament de la fusta per soldadures contra insectes xilòfags.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-SU-1 del CTE.

Paviment de gres de 30 x 60, col·locat amb ciment-cola flexible a doble encolat, sobre capa de 4 cm. de morter M-7,5 i reforçat amb sikafiber.-

Paviment de gres de 30 x 60, col·locat amb ciment-cola flexible a doble encolat, sobre capa de 4 cm. de morter M-7,5 i reforçat amb sikafiber.

El paviment serà de tipus gres de 30 x 60 del color i textura que esculli el propietari d'acord amb el Contractista, que ira recolzat sobre la solera de formigó que es determini en el projecte.

Es col·locarà a l'estesa procurant que quedi perfectament pla i horitzontal, amb ciment-cola especial per aquest fi.

Es deixarà una junta de 0'5 mm. entre peça i peça de gres, i una junta perimetral a cada recinte per facilitar la dilatació. Quedarà tapada amb un sòcol.

Es mesurarà per metres quadrats.

Terrassa formada per una capa de protecció de 40 mm. de morter aïllant, sobre la qual s'estendrà doble capa de pintura impermeabilitzant especial per terrasses, capa de butilo d'1 mm., tela de drenatge tipus "ouera", nova capa de morter M-7,5 de 4 cms. de gruix, reforçat amb fibra de polietilè, sobre el que es col·locarà el paviment de gres especial per exteriors amb. doble encolat, i rejuntat amb borada.-

La terrassa estarà formada per una capa de protecció de 40 mm. de morter aïllant, sobre la qual s'estendrà doble capa de pintura impermeabilitzant especial per terrasses, capa de butilo d'1 mm., tela de drenatge tipus "ouera", nova capa de morter M-7,5 de 4 cms. de gruix, reforçat amb fibra de polietilè, sobre el que es col·locarà el paviment de gres especial per exteriors amb doble encolat, i rejuntat amb borada especial per exteriors.

La tela de butilo es perllongarà verticalment per tot el perímetre uns 20 cms., i tanmateix, s'entregarà a les canals previstes en el projecte.

Es formaran juntes de dilatació cada 3 o 4 mts. i tanmateix, perimetralment a tota la terrassa, amb material especial tipus sikaflex o semblant.

La pendent de l'acabat de la terrassa serà com a mínim d'un 2 % en direcció als punts de desguàs que recolliran les aigües superficials i les procedents de la tela de butilo.

Es complirà la Norma Tecnològica NTE, i CTE sobre terrasses.

El desguàs serà d'un maniguet especial en forma de con soldat a la capa de butilo, que servirà per desguassar l'àmbit de la impermeabilització, i tanmateix, la canal d'inòx, aquest desguàs preferiblement tindrà la sortida vertical.

Es mesurarà per metres quadrats.

SANEJAMENT GENERAL.-

Les instal·lacions seran suficients per l'abast global de l'edifici, es tindrà en compte les condicions de la NTE-ISS.

La xarxa horitzontal tindrà sempre una pendent superior a l'1,5 %.

Es conduiran de forma separada les aigües negres de les aigües de pluja, únicament podran afegir-se en el cas de xarxa pública unitària.

Al peu de cada baixant s'instal·larà una arqueta tipus ISS-50, la unió entre canonades serà a través d'arquetes tipus ISS-51, i el sifó a instal·lar abans de la connexió a la xarxa general o depuració privada serà dels tipus ISS-53.

Les canonades verticals seran de PVC, i les horitzontals podran ésser de PVC o formigó, segons s'especifica més endavant.

La connexió entre la xarxa general i l'abocament es farà mitjançant un pou tipus ISA-14.

Canal de planxa de ferro de 3 mm. de gruix, tipo francès, pintada de color negre, inclòs accessoris varis.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici amb canals de planxa de ferro pintada i accessoris varis.

L'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja, d'acord amb l'assenyalat en els plànols.

Les canals tindran una secció mínima de 100 cm². i els tubs de baixada podran ser de ferro galvanitzat.

Les abraçadores seran igualment de ferro galvanitzar, i es col·locaran aproximadament a cada 50 a 60 cm.

Es mesurarà per metres lineals.

Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 4", pintada de color negre i accessoris varis.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici des de les canals fins el punt de connexió a la xarxa general.

Els tubs tindran una secció mínima de 65 cm²., amb un diàmetre de 4", seran de ferro negre, pintats de color negre pissarra, prèvia capa de pintura antioxidant, estaran dotats de tots els colzes, derivacions i accessoris varis que siguin necessaris pel seu bon funcionament. Portaran una abraçadora a cada metre.

Es mesuraran per metres lineals.

Desguassos verticals amb tub de PVC, serie C, diàmetre 125 mm.-

Els desguassos verticals es situaran en els llocs assenyalats en els plànols, seran de tubs de PVC. En els plànols inclinats se'ls hi donarà una pendent mínima del 10 %. Complirà amb la Norma Tècnica Espanyola ISS, per les empiuladures entre els aparells sanitaris i la xarxa d'evacuació serà del tipus des de ISS-22 al ISS-41, les baixants de PVC s'aplicarà la Norma ISS-43, per a la columna de ventilació s'aplicarà la Norma ISS-44.

La part alta del desguàs, es deixarà oberta, amb una protecció de barret que permeti l'entrada

de l'aire per aconseguir una bona ventilació de la xarxa de desguassos.
Les canonades seran de la sèrie B UNE EN 1453, amb resistència al foc tipus M1.

Es mesurarà per metres lineals.

Canonada de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus ISA-8 de diàmetre 160 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat, amb reforços pels canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.-

Canonada de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus ISA-8 de diàmetre 160 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat, amb reforços pels canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.

Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20.

S'estintolaran totes les rases d'alçada superior a 1'00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa.

Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 50 cm. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada.

Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat.

La resistència del tub a l'aixafament no serà inferior a 8 KN/M2.

Es mesurarà ML de xarxa col·locada.

Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 250 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat.-

Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat tipus SN-8 de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20.

S'estibaran totes les rases d'alçada superior a 1,00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa.

Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 1,00 m. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada.

Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura.

La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat.

La resistència del tub a l'aixafament no serà inferior a 8 KN/M2.

Es mesurarà per metres lineals.

Arqueta o sifó en desguassos horitzontals amb tubs enterrats, seran prefabricades de PVC.-

En els llocs assenyalats en els plànols es faran unes arquetes de 40 x 40 pel fons de la canonada. Aquestes arquetes seran PVC prefabricades, amb tots els seus accessoris.

Encara que no seran practicables es deixarà una senyal en el paviment o sostre per a la seva localització.

Entre l'edifici i la xarxa general s'intercalerà un sifó hidràulic per evitar el pas de rosegadors i elements estranys.

Es complirà la Norma Tècnica Espanyola ISS, per les arquetes a peu de baixant seran del tipus ISS-50, per les arquetes de pas seran del tipus ISS-51, i pel sifó serà del tipus ISS-52. S'admetrà que les arquetes puguin ser prefabricades de PVC.

Es mesurarà per unitats.

Bunera sifònica inox. de 20 x 20 per garatge, terrassa o varis.-

Serà de la forma i mesures grafiades en els plànols.

La seva missió principal serà la recollida d'aigües procedents del garatge, terrasses o varis, per evacuar les aigües a la xarxa general. Estaran formats per arqueta sifònica d'inòx de 20 x 20.

Es col·locaran les peces auxiliars de PVC, per connectar-la a la xarxa.

Es mesurarà per unitats.

C

Connexió a la xarxa existent de clavegueram.

Constituirà l'execució dels serveis necessaris per connectar les noves xarxes a les xarxes existents, a través d'un pou o arqueta.

Es mesurarà per unitats.

INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.-Cuina i bany

Abarca al conjunt del material sanitari, inclòs accessoris i petites instal·lacions vinculades al mateix.

El material sanitari serà del tipus escollit per la propietat, els petits materials seran tant mateix de qualitat superior.

Estaran previstos tots els accessoris com rapisses, espongeres, saboneres, miralls, etc.. per a tots els aparells.

L'aigüera de la cuina, si s'escau, serà del material escollit per la propietat.

Les aixetes dels lavabos, bidets, aigüeres, dutxes, etc..... estaran dissenyades per economitza l'aigua, en qualsevol cas tindran un cabal màxim de 12 l/min., amb un mínim de 9 l/min a una pressió d'1'00 at.

Les cisternes dels vàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega o de descàrrega regulable.

Pel cas d'equipaments públics, les aixetes disposaran de mecanismes temporitzadors o de detecció de presència.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HS-4 i DB-HS-5 del CTE.

Material sanitari per a la cuina i accessoris complets.-

Abasta a la totalitat del material sanitari de la cuina, preses d'aigua calenta, freda, per l'aigüera o per a les rentadores de roba o plats, material auxiliar, espongeres, rapisses, etc..., desguassos parcials, incloent funcionament i posta en marxa, tot segons dibuixat en els plànols.

L'aigüera i els materials accessoris seran del tipus que determini la propietat.

Els jocs d'aixetes seran de tipus monomando de model a determinar amb arruixador per l'aigüera.

Estarà previst les connexions per el rentaplats, i si s'escau, per la rentadora.

Es mesurarà per unitats.

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

El material sanitari serà de primera qualitat, de sèrie senzilla, color blanc, i estarà compost pels elements indicats en els plànols, dotats de tots els accessoris i griferies tipus monomando.

El lavabo serà amb peu, i el water amb tanc baix, la griferia cromada del tipus esmentat monomando.

Tots els accessoris seran de porcellana del tipus alicatat, seran complets, per penjar, per deixar els objectes, papereres, miralls, etc...

S'inclouen totes les partides i accessoris de connexió pel subministre d'aigua i desguassos. S'inclouen els accessoris per W.C. i altres barres per a mobilitat reduïda, que seran d'acer inoxidable, tanmateix la situació del mirall i altres accessoris, i proteccions d'aïllaments i instal·lacions seran aptes per a mobilitat reduïda.

Tanmateix, s'inclourà l'aixugamans elèctric, dispensador de sabó, tovalloletes, etc.

Es mesurarà per unitats.

Material sanitari per a quarto de safareijos i accessoris complets.-

Abarca a la totalitat del material sanitari pels quartos de safareijos, presa d'aigues freda i calenta pel safareig pròpiament dit, rentadora, material auxiliar, esponjeres, repises, etc..., desguassos parcials, incloent funcionament i posta en marxa, tot segons grafiat en els plànols.

El safareig i els materials accessoris seran del tipus que determini la propietat.

Els jocs d'aixetes seran de tipus monomando de model a determinar amb arruixador pel safareig.

Es mesurarà per unitats.

INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA I CALENTA.-

-Definició.-

Les instal·lacions de lampisteria, tant d'aigua freda com de calenta queden definides per:

La capacitat d'abastament en base a les dotacions d'aigua freda i calenta exigides en les Normes Tècniques de Disseny.

-Solució constructiva.-

En les solucions constructives dels elements que componen la instal·lació de lampisteria, és resolt:

Que la velocitat de l'aigua en la instal·lació sigui menys d'1'00 m/s.

La continuïtat del servei, quan existeixi discontinuïtat en l'abastament, mitjançant un dipòsit regulador amb capacitat per a una dotació de 3 dies.

La pressió de servei, mitjançant un grup de pressió, quan aquesta sigui inferior a 10 m.c.d.a. o mitjançant vàlvules reductores de pressió, quan aquesta excedeixi de 30 m.c.d.a., considerant-se el punt més desfavorable en cada cas.

La barreja d'aigua freda i calenta en les aixetes de banys, dutxes, aigüeres i safareixos, de forma que resti ser regulada per l'usuari.

La possibilitat de desguàs en tot punt de consum ó buidat de la xarxa.

La independència parcial de la instal·lació mitjançant claus de pas en cada local humit, sense que impedeixi l'ús en la resta de punts de consum.

La previsió en cada escomesa d'un espai per a la instal·lació d'un contador, amb dues claus de pas.

La disposició en cada columna de la xarxa general d'una clau de buidat.

La instal·lació de vàlvules de retenció de cada columna o de la bateria de comptadors, quan existeixi.

La disposició de claus de pas en l'entrada i sortida dels generadors d'aigua calenta.

La possibilitat de purgat d'aire en la instal·lació d'aigua calenta.

La instal·lació dels elements o equips reguladors de pressió, quan existeixin, en un local amb bunera.

L'estanqueïtat de la xarxa a una pressió doble de la prevista d'ús i la no exposició a les gelades en cap tram d'aquesta.

La calorifugació de les canalitzacions d'aigua calenta quan atravessin locals no calefactats o que passin per l'exterior.

El pas de les conduccions d'aigua freda de manera que no quedin afectades per l'àrea d'influència dels focus de calor i que en els paraments verticals discorri per sota de les canalitzacions paral·leles d'aigua calenta amb una separació superior de 4 cms.

La separació de protecció entre les canalitzacions paral·leles de lampisteria i qualsevol conducció ó quadres elèctrics, de forma que sigui més gran de 30 cms.

La possibilitat de la lliure dilatació de les canalitzacions, respecte a si mateixes i en les trobades amb altres elements constructius.

La protecció dels materials de la instal·lació de l'agressió ambiental, d'altres materials no compatibles i de l'aigua freda ó calenta.

-Norma.-

Normes bàsiques per a instal·lacions interiors de bunera d'aigua.

Ordre del Ministeri d'Indústria de 9 de Desembre de 1.975 (B.O.E. 1.976-01-13).

Es plantejaràn les instal·lacions, funcionament i manteniment de la forma que afavoreixi l'estalvi de l'aigua, tal és el cas d'aixetes de tancament automàtic, dipòsits cisternes de vuidat parcial, etc....

Per lo que fa referència a l'aigua calenta sanitària, d'acord amb el Decret 21/2006, es tindrà en compte el següent:

-Per a la zona on esta ubicat el projecte, que aquests efectes correspon a la zona climàtica II, i per una despesa per ús residencial de 28 l. per persona/dia d'aigua calenta a 60°. (Per vestuaris, escolars i semblants 20 l/persona/dia, i per equipaments generals de 2 l/persona/dia), es calcularà el consum de litres/dia.

-En cas de superar l'esmentat consum de 50 l/dia pel conjunt de l'edifici, caldrà establir una contribució mínima d'energia solar en la producció d'aigua calenta del 40 %. (Aquest requisit no serà d'aplicació quan no sigui possible per raons urbanístiques, de solemament, de patrimoni cultural, etc....)

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HE-4 i DB-HS-4 del CTE.

Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua.-

Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua.

Correspon a la connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb els de nova implantació.

Tant els materials de connexió com d'ampliació seran de les mateixes característiques i diàmetres que els existents.

Es mesurarà per partida alçada.

Instal·lació i circuits d'aigua calenta i freda a l'interior de l'habitatge o local.-

Correspon a la instal·lació de circuits de l'aigua calenta amb retorn, des de les instal·lacions o dipòsits intercanviadors de calor, fins els punts de consum. Estarà dotat de tots els accessoris, bomba de recirculació, etc.... pel seu perfecte funcionament.

A proposta de l'instal·lador, els tubs seran de plàstic o semblants, de marca acreditada, tanmateix, els accessoris seran de primera qualitat, tal com valvuleria, bombes, intercanviadors, dipòsits etc....

Es mesurarà per unitats.

Escalfador elèctric d'aigua calenta per habitatge o local.-

L'aigua calenta s'obtindrà mitjançant un escalfador elèctric d'acumulació indicada en els plànols.

Estarà previst de dispositius de posta en funcionament i parada automàtica, i d'una vàlvula de seguretat.

L'endoll estarà connectat al terra de l'edifici.

S'intercalará un interruptor de parada manual.

Es tindrà en compte la Norma Tècnica Espanyola IFC, l'escalfador serà del tipus IFC-12.

La resta d'elements es trobaran entre les especificacions de la Norma IFC.

S'interconnectarà amb el col·lector solar, d'acord amb l'esmentat en l'apartat anterior, donant preferència al solar respecte a l'elèctric, que servirà de simple ajuda.

Es mesurarà per unitats.

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-

-Definició.-

Les instal·lacions de Baixa Tensió en l'edifici resten definides per:

- La potència elèctrica necessària, tenint en compte el càlcul:

Les previsions de consum d'energia per enllumenat i usos domèstics, calefacció, ascensors i altres usos d'acord amb les condicions de dotació de les Normes Tècniques de Disseny, d'acord a la ITC BT 010.

-Solució constructiva.-

En les solucions constructives de la instal·lació elèctrica es resoldrà:

- Una tensió nominal de servei de 230/400 V.
- La possibilitat que dos circuits d'enllumenat admetin una simultaneïtat d'us del 66 % en els habitatges i del 100 % en les zones comuns.
- Que en qualsevol presa de corrent admeti una intensitat mínima de 10 ampers, en circuits d'enllumenat, 16 ampers en circuits destinats a usos domèstics i 25 ampers per a cuines elèctriques.
- La canalització dels circuits sota tub, amb possibilitat de registre, per facilitar l'estesa i reparació de les línies.
- La situació dels comptadors en l'escomesa a la xarxa general de distribució de forma que faciliti la seva lectura.
- La instal·lació d'un dispositiu de protecció al començament de cada circuit.
- Que les instal·lacions especials com ascensors, grups de pressió, etc..., tinguin escomesa pròpia, comptador i dispositiu de protecció.
- La protecció, com connexió a terra, de les preses de corrent.
- La instal·lació dels interruptors fora de les cambres de bany, si bé la presa de corrent pot situar-se junt al lavabo.
- La separació de protecció entre quadres o xarxes elèctriques i les canalitzacions paral·leles d'aigua, calefacció o gas de forma que sigui superior a 30 cm. i superior de 5 cm. respecte de les instal·lacions de telefonia, interfonia o antenes.
- Que el temps de duració de l'enllumenat automàtic, en les zones comuns del portal, escales i l'accés als habitatges, permeti realitzar el recorregut fins el portal des de l'habitatge més llunya, considerant-se com a mínim un temps de 20 segons per recórrer un tram d'escales de 16 esglaons.

-Justificació.-

Reglament de les línies aèries d'alta tensió.

Decret 3151/1.968 de 28 de Novembre (B.O.E. 1.968-12-27 i rectificat en 1.969-03-08).

Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Decret 842/2002 del 2 d'agost de 2002.

Normes complementaries per a l'aplicació del reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Ordre del Ministeri d'Indústria de 31 d'Octubre de 1.973 (B.O.E. 1.973-12-27-28-29 i 31).

Regulació de mesura d'aïllament de les instal·lacions elèctriques.

Resolució de la Direcció General d'Energia (B.O.E. 1.974-05-07).

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.-

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnotèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.

Es mesurarà per unitats.

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

Les derivacions individuals podran ésser constituïdes per:

- Conductors aïllats a l'interior de tubs empotrats.
- Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.
- Canalitzacions prefabricades.
- Conductors aïllats amb coberta metàl·lica amb muntatge superficial.

Els tubs que es destinin a contindre els conductors d'una derivació individual hauran d'ésser d'un diàmetre nominal que permeti ampliar la secció dels conductors inicialment instal·lats en un 50 per 100.

En les esmentades condicions d'instal·lació, els diàmetres nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 23 mil·límetres, en el cas d'edificis destinats principalment a habitatges.

En els edificis comercials, destinats a una concentració d'indústries, s'instal·laran dos tubs per abonat, que hauran de ser com a mínim de 29 mil·límetres de diàmetre.

En el cas de subministrament a un sol abonat, com edificis públics o destinats a una indústria específica, no existeixen derivacions individuals, la caixa general de protecció enllaçarà directament amb el comptador o comptadors de l'abonat.

Cada comptador enllaçarà amb el corresponent dispositiu privat de comandament i protecció.

El nombre de comptadors vindrà fixat pel de fases

El nombre de conductors serà trifàsic més neutre, atenen a la importància del subministrament.

Els conductors utilitzats seran de coure i, pel càlcul de la seva secció, es tindrà en compte:

-La demanda prevista de cada abonat, que serà, com a mínim, la fixada per la Instrucció ITC BT 010.

La màxima caiguda de tensió admissible, que serà:

- Pel cas de comptadors instal·lats de forma individual o concentrats per planta: 0'5 per 100.
- Pel cas de comptadors totalment concentrats: 1 per 100.

La caiguda de tensió s'entén des de'l punt d'arrencament de la derivació individual en una línia repartidora fins el punt de connexió del dispositiu privat de comandament i protecció.

-Veure seccions mínimes en plànols de detall.

En cas de locals de públic concurrència, els cables o conductors estaran lliures d'halogenurs.

Els cables estaran exempts d'halogenurs, no propagadors d'incendi, i sense emissió de fums i opacitat reduïda.

Es mesurarà per unitats.

Subquadre interior del local.-

El subquadre de interior del local serà estanc amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compost per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.

Es mesurarà per unitats.

Polsador o interruptor encastrat tipus IEB-46.-

Polsador o interruptor encastrat tipus IEB-46. (Model Simon 82 o BJC Iris, color a determinar)

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar.

Es mesurarà per unitat completa instal·lada.

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc. integrat en el propi detector.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, etc. integrat en el propi detector, especials per exteriors.

La durada serà regulable, en funció del temps que calgui per mantenir l'enllumenat en funcionament.

Es mesurarà per unitats.

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

Es mesurarà per unitat completa instal·lada.

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

Es mesurarà per unitats.

Endoll per exteriors fins a 16 Amp. de 230 V. tipus empotrat, amb connexió a terra, estanc amb protecció IP-555. (Mòdel Simón 82, color grafit).-

Els endolls d'ús general seran de tipus estanc, empotrats de color grafit, fins a 16 Amp., amb connexió al toma terra, amb protecció IP-555.

La instal·lació compendrà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit més caixa de protecció.

Es mesurarà per unitat completa instal·lada.

ENLLUMENAT.-

Els punts de llum es situaran d'acord amb el que s'indica en els plànols i esquemes unifilars, seran capaços per a una potència mínima assenyalada en el projecte, i estaran previstos de toma-terra per connectar a la làmpada.

A cada punt de llum correspon els tipus de làmpares especificades en el projecte.

En general, les que enlluminen recintes són de tubs fluorescents amb carcasses metàl·liques o de PVC amb les seves corresponents reixetes difusores, amb més o en menys potència segons la superfície de la peça a enllumenar.

Les llums d'espais varis, en general són de bombeta incandescent, amb làmpada metàl·lica forjada o d'estil.

Les llums exteriors, són generalment de bombetes tipus SL de baix consum, amb làmpades

metàl·liques i de vidre de tipus clàsic.

En els espais comunitaris o d'accés, s'establirà detectors de presència, per afavorir l'estalvi d'energia.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-H-3.

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.

Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

Es mesurarà per unitats.

Lluminària compacte alicatada a la pared, amb tecnologia leds, situada sobre miralls dels banys, 12 W.-

Lluminària compacte alicatada a la pared, amb tecnologia leds, situada sobre miralls dels banys, 12 W.

Es mesurarà per unitats.

Enllumenar amb tires de leds tipus UTAH, o semblant, de 15 w/ml equivalent a 90 lm/W, amb perfils tipus Munich de 16 x 8,1 mm., de color plata o a determinar, inclòs difusor, tapes, i elements varis, amb la part proporcional de línia, amb toma de terra, situats segons s'assenyala en els plànols.-

Enllumenar amb tires de leds tipus UTAH, o semblant, de 15 w/ml equivalent a 90 lm/W, amb perfils tipus Munich de 16 x 8,1 mm., de color plata o a determinar, inclòs difusor, tapes, i elements varis, amb la part proporcional de línia, amb toma de terra, situats segons s'assenyala en els plànols.

La instal·lació compondrà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 1'5 + 1'5, tub corrugat, petits materials, i el pulsador tipus IEB-46 encastrat de color blanc, de sèrie a determinar sobre mostra obra, tan mateix, s'inclourà un punt de llum encastrat a l'alicat de la paret, en tecnologia LED.

Les enceses serà per cada local independent, fins i tot, per tres enceses en cas de sales generals, per raons de estalvi energètic.

Es mesurarà per unitats.

Lluminària consistent en una carcassa metàl·lica de fosa per exterior amb llum tipus LED de 7 W.-

Lluminària consistent en una carcassa metàl·lica de fosa per exterior amb llum tipus LED de 7 W. S'escolliran sobre obra, prèvia presentació de mostres per l'industrial electricista. Es mesurarà per unitats.

**INSTAL·LACIONS D'INFRAESTRUCTURES COMUNS DE TELECOMUNICACIONS
L'ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIÓ EN L'INTERIOR DELS EDIFICIS
L'ACTIVITAT D'INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS I SISTEMES DE TELECOMUNICACIONS EN EDIFICIS.**

Correspondrà al conjunt d'instal·lacions de les infraestructures comuns de telecomunicacions per l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions, segons Reial Decret 346/2011, per edificis de propietat horitzontal.

La instal·lació estarà composta d'una arqueta d'entrada, registres d'enllaç, sistemes de captació d'antena, ubicats en els seus registres corresponents, en tota la xarxa de distribució i comprendrà la infraestructura comú per senyals de radio-difusió sonora i de televisió procedents d'emissions terrenals i de sàtèlit.

També inclourà la infraestructura comú de telecomunicacions per l'accés del servei de telefonia

disponible al públic, i tanmateix es preveurà tota la infraestructura comú de telecomunicacions per l'accés del servei de banda ample.

Ampliació instal·lació d'antena de TV i FM.-

S'ampliarà l'equip de captació d'antenes de TV i FM, per captar la senyal, d'acord amb les normatives vigents i s'ampliaràn les tomes d'antena per totes les dependències indicades en els plànols.

Es mesurarà per unitats.

EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI DB-SI-CTE.-

Abarca les condicions de defensa general que corresponen al conjunt de l'edifici i entorn, substancialment des de el punt de vista de la normativa d'exigències bàsiques de seguretat i incendis DB-SI-CTE.

Subsidiàriament en els casos que no sigui d'aplicació el CTE, s'aplicarà la Norma antiga NBE-CPI o si s'escau pel tipus d'activitat el Reglament de Seguretat contra Incendis en establiments industrials.

-Exigència bàsica SI-1:

Es limitarà el risc de propagació d'incendi en l'interior de l'edifici i altres confrontants.

-Exigència bàsica SI-2:

Es limitarà el risc de propagació d'incendi per l'exterior, tant pel propi edifici com altres de l'entorn.

-Exigència bàsica SI-3:

Es disposarà dels mitjans d'evacuació adients per facilitar als ocupants que puguin abandonar-lo fàcilment o assolir un lloc segur dins el mateix en condicions de seguretat.

-Exigència bàsica SI-4:

Es preveuen les proteccions contra incendis, l'edifici disposarà de tots els equips i instal·lacions adients per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.

-Exigència bàsica SI-5:

Intervenció de bombers: es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i extinció d'incendis.

-Exigència bàsica SI-6:

Resistència estructural a l'incendi: l'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.

Instal·lació d'extintor de CO2 de 5 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.-

L'extintor serà de 5 Kg. de pols polivalent, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.

Es mesurarà per unitats.

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.-

Les plaques senyalitzadores rectangulars seran lluminacents d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestides amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locades directament als murs o pilars.

Es col·locaran grapades amb tacs i cargols tipus "magner" de 6,5 x 32 mm, amb broca de 5 mm., o bé amb masilla de poliuretà.

Es mesurarà per unitats.

Protecció dels elements estructurals de fusta i ferro.-

Protecció dels elements estructurals de fusta i ferro.

Es protegiran tots els elements estructurals de ferro amb morter especial ignífug, i tanmateix tots els elements estructurals de fusta i sota coberta del mateix material amb vernís ignífug, fins arribar a la resistència del foc assenyalada per la vigent normativa d'incendis específica per a cada ús.

També, en relació a la fusta, es podrà sobredimensionar les seccions, per compensar la zona cremada amb la resta existent.

Tanmateix, es pot utilitzar l'alternativa, en cas que l'element metàl·lic es revesteixi de fusta, utilitzar el conlit de 20 mm., revestit posteriorment, així com utilitzar pintures protectores del foc en las seccions assenyalades per el càlcul.

Es mesurarà per unitats.

D

extintor d'incendis autònom complet, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.

Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.

Luminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

Es mesurarà per unitats.

INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ.-Equipament***-Definició.-***

La instal·lació de calefacció queda definida per la potència calorífica adient, i el càlcul haurà d'estar basat en:

Les pèrdues de calor dels ambients calefactats, tenint en compte les condicions higròtermiques exigides a les Normes Tècniques de Disseny i els coeficients de transmissió tèrmica dels tancaments, fusteries i cobertes.

-Solució constructiva.-

En les solucions constructives de la instal·lació de calefacció, es resol:

La regulació manual dels focus de calor.

El fàcil registre, neteja i manteniment dels generadors de calor.

La regulació automàtica, per temperatura, de la instal·lació o dels focus de calor quan aquests siguin autònoms.

L'estanquitat de les canalitzacions de la instal·lació.

La possibilitat de buidat, purgat d'aire i expansió de l'aigua en les calefaccions per aigua calenta.

La possibilitat de la lliure dilatació de les canalitzacions respecte a si mateixes i en els encontres amb altres elements constructius.

La calorifugació de les canalitzacions quan creuin locals no calefactats ó passin per l'exterior.

La separació de protecció entre les canalitzacions paral·leles de calefacció per aigua calenta i qualsevol conducció, o quadre elèctric de forma que sigui superior de 30 cms.

La protecció dels materials de la instal·lació de calefacció de l'agressió ambiental, d'altres materials no compatibles i de l'aigua calenta.

-Justificació.-

Per a la justificació de les característiques tècniques s'exigirà:

Que en el càlcul de les pèrdues globals de calor de l'edifici no sobrepassin les permeses segons la legislació vigent sobre estalvi d'energia.

-Normativa aplicable.-

La normativa aplicable són les Instruccions (RITE) segons Real Decret 1027/2007, i demés Instruccions complementàries i disposicions vigents concurrents.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HE-1 i DB-HE-2 del CTE.

Alternativa proposada de circuit independent pels radiadors d'alumini per cada planta, si fos el cas.

Es preveu un circuit pels radiadors d'alumini que funcionarà independentment amb regulació automàtica amb termòstats.

L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 10/15 Kw.-

L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 10/15 Kw.

Funcionarà amb pellets, amb una potència entre 3.000 a 3.500 calories/hora.

La canonada de fums serà d'acer inoxidable de doble aïllament amb protecció de dau de formigó a la sortida a la coberta.

L'estufa prevista serà de forma semblant a la grafiada en els plànols.

Es mesurarà per unitats.

ENGUIXATS.

Abarca al conjunt d'enguixats per parets i sostres fets amb pasta de guix, segons la Norma NT-RPG.

S'utilitzarà guix de tipus retardat, amb una primera capa de guix RPG-8 per a les parets i RPG-9 pels sostres, i es completarà amb un lluit RPG-12 per a les parets i RPG-13 pels sostres, segons la Norma NT-RPG.

A totes les cantonades es col·locarà una protecció d'aresta metàl·lica i els racons es faran a canto viu.

Is sostres es podran acabar a canto viu ó amb canto rodó, a determinar per la propietat.

MANYERIA.-

Es tindrà en compte l'exigència bàsica DB-SU-1 del CTE.

-Definició.-

Les baranes i ampits resten definits per:

-La seva funció de defensa contra la caiguda, d'acord amb les condicions fixades en les Normes Tècniques de Disseny.

-Solució constructiva.-

A les solucions constructives dels elements que componen les baranes i ampits, es resol:

-L'estabilitat i resistència dels següents esforços aplicats a l'extrem superior de la barana o ampit.

Càrrega vertical uniformement repartida de 50 Kg/m.

Càrrega horitzontal uniformement repartida de 50 Kg/m en habitatges, i de 100 Kg/m. en zones comunes de l'edifici i d'ús públic.

-La distància entre ancoratges de forma que sigui superior de 2'50 mts. i ho aconsegueixi mitjançant l'arriostrament necessari.

-Que es respectin les juntes estructurals de l'actuació.

-El sistema d' ancoratges i el segellat de la trobada de la barana amb l'element on s'ancora , de forma que no origini penetració d'aigua.

La protecció dels materials de l'agressió ambiental i la compatibilitat dels materials, entre si i amb els materials on s'ancora .

B

arana metàl·lica massissa senzilla de 100 cm. d'alçada., i la distància entre barrots no superarà 10 cm., de les mesures i forma semblants als plànols.

La part portant serà de ferro massís quadrat o rectangular i la part decorativa serà de passamà de ferro.

En tot cas, haurà d'aconseguir-se que la barana quedi perfectament rígida.

Es pintarà amb una capa de pintura antioxidant, i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.

Es mesurarà per metres lineals.

AÏLLAMENT TÈRMIC.-

L'aïllament tèrmic serà de la forma i tipus que es determina en el projecte, a fi de donar compliment a la vigent normativa d'aïllament tèrmic.

Es tindrà en compte l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE.

Es complirà l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE, sobre aïllament tèrmic de les instal·lacions en especial el següent:

-Generalitats.-

Amb la finalitat d'evitar els consums energètics supèrflus, els aparells, equips i conduccions que continguin fluïts a temperatura inferior a l'ambient o superior a 40 °C disposaran d'un aïllament tèrmic per reduir les pèrdues d'energia.

L'aïllament tèrmic d'aparells, equips i conduccions metàl·liques que la temperatura de disseny sigui inferior a la del punt de rosada de l'ambient en que es trobin, sigui impermeable al vapor d'aigua, o almenys restes protegit.

Una vegada col·locat, per una capa que constitueixi una barrera de vapor.

Els aparells, equips i conduccions de la instal·lació hauran de restar aïllats d'acord amb les exigències de caràcter mínim que a continuació s'assenyala, atenent que en qualsevol cas, les pèrdues tèrmiques globals horàries no superin els assenyalats a la Instrucció Tècnica IC-04.

a) Canonades que passen per locals no calefactats.-

El gruix serà com a mínim el que s'assenyala a la Taula 19.1. en funció del diàmetre de la canonada i de la temperatura del fluid.

Diàmetre de la canonada.

Temperatura del fluid en oC

40 a 65 66 a 100 101 a 150

---	D < 32	30	30	40
	32 < D < 50	30	40	50
	50 < D < 80	40	40	50

80 < D < 125
125 < D

40
40

50
50

60
60

Guix mínim d'aïllament tèrmic en

mm.

b) Canonades que passen per l'exterior.-

El gruix serà com a mínim l'assenyalat en la Taula anterior incrementat en 10 mm.

c) Generadors de calor, dipòsits acumuladors i intercanviador de calor.-

Quan la superfície de pèrdues sigui superior a 2 m², el gruix d'aïllament serà curt mínim de 50 mm.

En cas de dipòsits acumuladors i intercanviadors de calor amb superfície de pèrdues interiors a 2 m², el gruix serà com a mínim de 30 mm.

En generadors de calor amb potència inferior a 50 Kw. instal·lats en locals calefactats no s'exigeix aïllament tèrmic.

-Temperatures màximes i mínimes.-

En qualsevol cas i independentment dels gruixos mínims esmentats, la superfície exterior de l'aïllament no podrà tenir en servei una temperatura superior a 15 oC de la de l'ambient. A les xarxes de les canonades enterrades de sistemes urbans o col·lectives, podrà justificar-se en projecte una altra situació diferent de l'exigida.

El material d'aïllament no tindrà substàncies que es prestin a la formació de matèries o organismes en ell.

No farà olors a la temperatura a que estarà sotmès, no patirà deformacions com a conseqüència de les temperatures ni a una accidental formació de condensacions.

Serà compatible amb les superfícies a que serà aplicat sense provocar corrosió de les canonades a les condicions d'ús.

La conductivitat tèrmica de l'aïllament serà l'específica per les Normes indicades en el CTE, i demés condicions tèrmiques en els edificis.

El projectista podrà considerar en els seus càlculs la variació del coeficient de continuïtat tèrmica respecte a la temperatura.

L'aïllament de les calderes o de parts de la instal·lació que seran properes al focus de foc, serà de materials incombustibles.

-Col·locació.-

En qualsevol cas, es recomana la utilització de materials incombustibles.

L'aplicació del material aïllant haurà de complir les exigències que a continuació s'assenyala: Abans de la seva col·locació, s'haurà tret de la superfície aïllada tota la matèria estranya, ferralla, etc...

A continuació, es disposaran dues capes de pintura antioxidant o una altra protecció similar en tots els elements metàl·lics que no estiguin degudament protegits contra l'oxidació.

L'aïllament es farà a base de mantes, filtres, plaques, segments, conques suportadores d'acord amb les instruccions del fabricant, cuidant que hi hagi un seient i ferm a les peces aïllants i de que es mantingui uniforme el gruix.

Quan el gruix de l'aïllament requereixi vàries capes d'aquest.

Es procurarà que les juntes longitudinals i transversals de les diferents capes no coincideixin i que cada capa quedi fermament fixada.

L'aïllament anirà protegit amb els materials adients, per tal que no es deteriori amb el transcurs del temps.

El recobriment o protecció de l'aïllament es farà de manera que quedi ferm i el faci durader.

Es realitzarà disposant amplis solars per evitar passos d'humitat al aïllament i cuidant que no

es xafi.

A les canonades i equips situats a la intempèrie recomanant-se els revestiments metàl·lics sobre base d'emulsió asfàltica o banda bituminosa.

La barrera antivapor, si és necessària, haurà d'estar situada en la cara exterior de l'aïllament, amb la fi de garantir l'absència de l'aigua condensada en la massa aïllant.

Quan sigui necessària la col·locació de fleixos separadors, amb l'objecte de subjectar el revestiment i protecció i conservar un gruix homogeni de l'aïllament, per evitar pas de calor dins de l'aïllament (ponts tèrmics) es col·locaran, rematades, entre els esmentats separadors i l'anella separadora corresponent plaquetes d'amiant ó material similar, de gruix adient.

Les peces de material aïllant, així com el seu recobriment protector i demás elements que entrin en aquest muntatge, es presentaran sense defectes ni exfoliacions.

-Aïllament tèrmic de canonades i accessoris.-

Fins a un diàmetre de 150 mm, l'aïllament tèrmic de canonades penjades o emportades, haurà de realitzar-se sempre amb coquilles, no admetent-se per aquest fi la utilització de llanes a granel o feltre: tant sols podran utilitzar-se aïllaments a granel en canonades emportades a terra.

En cap cas, en les canonades l'aïllament per secció i capa presentarà més de dues juntes longitudinals.

Les vàlvules, brides i accessoris s'aïllaran preferentment amb casquets desmontables de varies peces amb espai suficient perquè al treure'ls es puguin desmuntar aquelles, (deixant espai per treure els bisos) del mateix gruix que el calorifugat de la canonada en que estan intercalats, de manera que al mateix temps que proporciona un perfecte aïllament, siguin fàcilment desmontables per a la revisió d'aquestes parts sense deteriorament del material aïllant. Si és necessari, disposaran d'un drenatge.

Els casquets es subjecten per mitjà d'abraçaderes de cinta metàl·lica prevista de tanques de palanca per tal que sigui senzill en el seu muntatge i desmuntatge.

Davant de les brides s'instal·larà l'aïllament per mitjà de corones frontals engatillades i de tal forma que puguin treure's amb facilitat els pernys de les esmentades brides.

En el cas d'accessoris per a reduccions, la canonada de més diàmetre determinarà el gruix del material a utilitzar.

S'evitarà en els suports, el contacte directe entre aquests i la canonada.

El recobriment o protecció de l'aïllament de les canonades i els seus accessoris haurà de quedar llis i ferm.

Podran utilitzar-se proteccions addicionals de plàstic, alumini, etc.... esser aquestes recomanables a les canonades i equips situats a l'exterior.

En aquests casos, en els colzes, arcs, tapes, fondos de dipòsit i altres elements de forma, es realitzarà la protecció en segments individuals engatillats entre si.

Aïllament tèrmic de xarxes enterrades.-

L'aïllament tèrmic de xarxes haurà de protegir-se de la humitat i de les corrents d'aigua subterrànies o d'escorrentia.

Si les xarxes aïllades contenen aigua sobreescalfada, fluids tèrmics o vapor d'aigua.

El material haurà de mantenir un coeficient de conductivitat tèrmica suficient a la temperatura de servei.

-Aïllament tèrmic de conductes.-

L'aïllament tèrmic de conductes serà el suficient per tal que la pèrdua de calor a través de les seves parets no sigui superior a l'1 % de la potència que transporten i sempre el suficient per tal d'evitar condensacions.

S'adoptaran les disposicions necessàries per tal d'evitar condensacions a l'interior de les seves parets.

A la redacció del present projecte s'ha tingut en compte les normes vigents pel que s'estableixen les mesures a adoptar en les edificacions amb l'objecte de reduir el consum d'energia.

S'han tingut en compte els coeficients de transmissió propis de cada material, factor de forma de l'edifici, grau de permeabilitat, tipus d'instal·lacions i zona climàtica.

Els edificis de nova construcció són tèrmicament aïllats de manera que els espais interiors d'estància destinats a persones que tinguin una activitat sedentària compleixin les condicions següents:

a) Que a l'hivern, amb unes condicions climàtiques normals, s'aconsegueixi una temperatura confortable amb un consum energètic raonable.

b) Que en unes condicions ambientals del 75 % d'humitat relativa i el 18 % de temperatura a l'interior i temperatura normal a l'exterior, els tancaments no presentin humitats de condensació dins la seva massa que degradin les condicions de l'aïllament, ni tampoc sobre la seva superfície interior.

c) Que a l'estiu, en unes condicions climàtiques normals, la temperatura sigui tolerable.

-En relació als paràmetres de eficiència relativa a l'energia, en coherència amb el Decret 21/2006, es tindrà en compte:

a) Les parts massisses dels diferents tancaments verticals exteriors dels edificis, tant si són sobreexposats, exposats o protegits, segons normes vigents, incloent els ponts tèrmics integrats en aquests tancaments, com: contorns d'obertures, pilars de façana, caixes de persiana o d'altres, tindran unes solucions constructives i d'aïllament tèrmic que assegurin un coeficient mitjà de transmissió tèrmica $K_m = 0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$.

b) Les obertures de façanes i cobertes dels espais habitables disposaran de vidres dobles o bé d'altres solucions que assegurin un coeficient mitjà de transmissió tèrmica de la totalitat de l'obertura $\leq 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

c) Les obertures de les cobertes i de les façanes orientades a sud-oest ($\pm 90^\circ$) han de disposar d'un element o d'un tractament protector situat a l'exterior o entre dos vidres, de manera que el factor solar S de la part envidrada de l'obertura sigui igual o inferior al 35 %.

d) L'edificació està situada en zona climàtica E-1, amb els següents valors de transmissió màxima dels tancaments:

-Façanes, partions entre espais no habitables i primer metre dels murs en contacte amb el terreny = $0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$.

-Terres = $0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$.

-Cobertes = $0,33 \text{ W/m}^2\text{K}$.

-Vidres i marcs = $1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

-Mitgeres = $0,59 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Es tindran en compte els límits fixats per a la zona climàtica E-1 en funció dels tants per cents de buits i d'orientació.

-Condensacions:

S'evitarà la formació de condensacions, mantinguin el màxim possible les condicions d'aïllament general, evitant els ponts tèrmics.

-Permeabilitat a l'aire:

Totes les fusteries d'elements auxiliars es caracteritzaran per la seva permeabilitat a l'aire, amb

una sobrepressió de 100 Pa es tindran uns valors inferiors per aquesta zona climàtica de <27 m3/h/m2.

A

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm. , amb aïllament tipus porexpan de 40 mm. de guix de densitat 20 kg/m3, amb un total de 12,5 + 40 mm. anomenat Polyplac.

Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà la placa Polyplac amb pasta d'agarre, perquè quedi ben rígida unita a la paret.

Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.

Es mesurarà per metres quadrats.

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm.-

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm.

Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà amb pasta d'adherència, perquè quedi ben rígida unita a la paret.

Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.

Es mesurarà per metres quadrats.

FUSTERIA.-

Porta interior tipus P-1047 d'una fulla amb marc de 10/15 amb porta prefabricada llisa d'una fulla 90 cm. x 200 cm., de 35 mm. de gruix de DM lacada de color clar, amb marc de fusta lacat amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.-

Es complirà la Normativa NTE-PPM, serà de les mesures assenyalades en els plànols, tant la porta com els marcs, el tapajunts serà triat sobre obra formant conjunt amb la porta.

S'inclourà la pintura, composta per una capa d'imprimació i dos capes de pintura, acabat lacat de color clar.

Es mesurarà per unitats

P

La porta interior serà del tipus -475 d'una fulla amb marc de 4/10 cms. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontisses de metall, tancaments interiors, maneta i varis. Estarà dotada de tapajunts i tots els accessoris, amb tapajunts de 10 x 40 mm.

Complirà la Norma NTE-M, i seran del tipus assenyalat, serà adequada per banys de les mesures indicades en els plànols.

Estaràn dotades de tanca de cop i maneta. Les frontises i accessoris seran de metall acabades mat, estaran previstos els airejados de pas d'aire.

Es mesurarà per unitats.

Finestra tipus F-755 de dos fulles fins 1,20 mts. d'ampla, segons mesura plànols, amb vidre climalit, acabada d'alumini lacat.-

La finestra serà del tipus F-755 de varies fulles fins a 1,20 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit acabada d'alumini lacat de color a determinar, amb pont tèrmic.

Es complirà la Norma NTE-FCL, els marcs tindran desguàs, i ajustaran perfectament amb les finestres, i estaran dotades de trencajunts, mecanismes de tancament de tipus falleba amb maneta interior i frontisa normal, i tantmateix oscil·lobatents, tots els accessoris seran de metall.

La vidrieria serà de les mesures indicades en els plànols, i correspondrà al tipus climalit de 3+6+4.

Es mesurarà per unitats.

Balconera d'alumini de color fosc F767 amb vidriera de dues fulles, amb marc, sense persiana i fins a 1,20 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-

La balconera serà de l'alumini de color fosc amb vidriera de dues fulles, amb marc, sense persiana fins a 1'20 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, barra antipànic i tots els accessoris.

Les mesures seran d'1,20 x 2 m., d'acord amb el grafiat dels plànols, correspondran al tipus Cor-70, amb estructura AR-62, col·locades sobre premarc.

Es mesurarà per unitats.

Balconera d'alumini de color fosc F764 amb vidriera d'una fulla, amb marc, sense persiana i fins a 0,80 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-

La balconera serà de l'alumini de color fosc amb vidriera de dues fulles, amb marc, sense persiana fins a 1'20 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, barra antipànic i tots els accessoris.

Les mesures seran d'1,20 x 2 m., d'acord amb el grafiat dels plànols, correspondran al tipus Cor-70, amb estructura AR-62, col·locades sobre premarc.

Es mesurarà per unitats.

Armaris cuines en fòrmica mate, amb accessoris, una filera a la part inferior i un altre a la part superior.-

Els armaris de les cuines seran de tipus prefabricat acabats amb un aplacat de tipus "fòrmica". Hi haurà una filera d'armaris per sota de la bancada de marbre, i un altre filada superior paral·lela a la inferior composant amb la campana de fums de la cuina un sol conjunt.

Complirà amb la Norma Tècnica NTE-PPM, i segons plànols de detall correspon al tipus P-38.

Es mesurarà per metres lineals.

PINTURA.-

La pintura s'iniciarà quan hagin acabat tots els oficis i es pugui garantir que no patirà afeccions de tercers.

Serà de característiques que s'indica en les partides del projecte.

-Condicions generals d'execució.-

- Estaran col·locats i muntats tots els elements que han d'anar en el parament com bastiments de portes, finestres, canalitzacions, instal·lacions i baixants.
- Es comprovarà que la temperatura ambient no sigui superior de 28°C ni inferior a 6 °C.
- El sol no incidirà directament sobre el plànol d'aplicació.
- Es comprovarà que en les zones properes als paraments a revestir no hi hagi manipulació o treball com elements que desprenen pols o deixen partícules en suspensió.
- La superfície d'aplicació estarà plana i llisa.
- Segons el tipus de suport o superfície a revestir es considerarà: Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats.
- La superfície del suport no tindrà una humitat superior del 6 %, havent-se eixugat per aeració natural.
- S'eliminaran tant les eflorescències salines com l'alcalinitat abans de procedir a pintar mitjançant tractament a base d'una dissolució en aigua calenta de sulfat de zinc o sals de fil·losilicats en una concentració entre 5 ó 10 %.

- Les taques superficials produïdes per rovell, a més del rascat ó eliminació amb fregall, es desinfectaran rentant amb dissolvents fungicides.

Les taques originades per humitats internes que portin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran mitjançant una ma de cloro-cautxú diluït, ó productes adients.

-Superfícies de fusta.-

- El contingut d'humitat en el moment d'aplicació serà:

Superfícies de fusta a l'exterior: 14-20 %.

Superfícies de fusta a l'interior: 8-14 %.

- No estarà afectada d'atac de fongs ó insectes, sanejant prèviament amb productes fungicides ó insecticides.

- S'hauran eliminat els nusos mal adherits substituint-los per canyes de fusta sana d'iguals característiques.

Els nusos sans que presentin restes de resina es sagnaran mitjançant lampareta ó bufador, rasant la resina que aflori amb rasqueta.

-Superfícies metàl·liques.-

- Acer laminat en calent: Estructures: Neteja general de brutícies accidentals mitjançant raspalls.

- Neteja d'òxids.

- Manyeria: Neteja general de brutícies accidentals.

- Desengranant.

- Acer laminat en fred.

- Fusteria i manyeria: Desengranat.

- Neteja amb cura dels d'òxids.

- Xapa galvanitzada i metalls no fèrrics: Neteja general de brutícies accidentals. Desengranat a fons de la superfície.

-Durant l'aplicació.-

- Es suspèndrà l'aplicació quan la temperatura ambient no sigui inferior a 6°C en temps calorós quan sigui superior a 28 °C a l'ombra.

- En temps plujós es suspèndrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit.

- Al finalitzar la jornada es taparan i protegiran perfectament els envasos ó es netejaran i repassaran els útils de treball.

-Després de l'aplicació.-

- S'evitaran en les zones properes als paraments revestits la manipulació i treballs amb elements que desprenguin pols ó que deixin partícules en suspensió.

- Es deixarà transcorre el temps de secament indicat pel fabricant no utilitzant-se procediments artificials.

Pintura en fusteria interior amb xylamon i dues capes de xyladecor, o vernís especial, del color a escollir.-

El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3.

Les parts estructurals tals com bigues, pilars, etc., es pintaran amb pintura ignífuga especial per aquest fi.

-RPP-43.Vernís sintètic sobre fusta-aspecte.

Revestiment amb aspecte mat, setinat o brillant en elements interiors i brillant o setinat en exteriors, acabat llis i transparent, on es precisi resistència a la intempèrie, al fregament i bona retenció del brillo.

-RPP-3.Imprimació per a fusta.

Imprimació formada per un vehicle fixe a base d'olis de llinosa, vernissos grassos i resines alquídiques.

Resistirà l'acció dels tanins de la fusta actuant de tapaporus i tindrà gran poder de penetració impregnant les fibres de la fusta.

Es mesurarà per metres quadrats.

Pintura fusteria exterior al xelamon i silidecor, ó oli i vernís especial, prèvia preparació, neteja i polit.-

Pintura fusteria exterior al xelamon i silidecor, ó oli i vernís especial, prèvia preparació, neteja i polit.

Se li donarà una capa d'imprimació de xelamon fons incolor i dues capes de silidecor, que escollirà la propietat, prèvia preparació, neteja i polit.

El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3.

-RPP-43. Vernís sintètic sobre fusta

-Aspecte.-

Revestiment amb aspecte mat, setinat ó brillant en elements interiors i brillant ó setinat en exteriors, acabat llis i transparent, on es precisi resistència a la intempèrie, al fregadís i bona retenció del brillo.

-RPP-3.-Imprimació per fusta.-

Imprimació formada per un vehicle fixe a base d'olis de llinosa, envernissats greixosos i resines alquídiques.

Resistirà l'acció dels tamisos de la fusta actuant de tapaporus i tindrà gran poder de penetració impregnant les fibres de la fusta.

Vindrà en envàs adient per a la seva protecció en que s'especificarà:

- Instruccions d'ús expressant si és per interior ó exterior.
- Temps de secat.
- Aspecte de la pel·lícula seca.
- Toxicitat i inflamabilitat.
- Capacitat de l'envàs en litres i Kg.
- Rendiment teòric en m²/litre.
- Segell del fabricant.

Es mesurarà per metres quadrats.

Pintura ferramenta metàl·lica, neteja, capa de pintura antioxidant i dues capes d'esmail per ferro de pintura mate de color a determinar.-

A tota la ferramenta metàl·lica, abans de col·locar-la en obra, es donarà una capa de pintura antioxidant, i en cap cas es col·locarà amb guix.

Els que quedin vistos s'acabaran amb dues capes de pintura mate.

El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-2. -RPP-2.

Es mesurarà per unitats.

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a sostres i parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

-Imprimació segelladora per guix i ciment.-

Imprimació a base de dispersions o emulsions no pigmentades en aigua o dissolucions en dissolvents de resines sintètiques com acetat de polivinil, acrílica, o a base de dispersions aigualides pigmentades de resines o dissolucions de resines sintètiques.

Haurà de deixar preparat el suport de forma que permeti l'adherència dels acabats posteriors.

Vindrà en envàs adient per a la seva protecció en el que s'especificarà:

- Instruccions d'ús expressant si és per interior o exterior.
- Temps de sacat.
- Aspecte de la pel·lícula seca.

- Capacitat del envàs en litres i Kg.
- Rendiment teòric en m2. litre.
- Segell del fabricant.

-RPP-25.-Pintura plàstica picada sobre guix i ciment-color.-

Revestiment de sostres i parets interiors, amb aspecte mat ó setinat, acabat rugós uniforme, on es precisi una bona resistència al desgast per rentat.

Es mesurarà per metres quadrats.

ACABATS VARIS.-

Correspon als acabats varis de l'actuació, tal és el cas el revestiment de les façanes amb laminat decoratiu, sustentades sobre una estructura regulable de perfils galvanitzats.

La transparència prevista de la façana és del 40 %, per tant la part de laminat serà del 60 % del color i composició que determini la propietat.

La nova obertura de portes prevista en l'ascensor té per objecte poder accedir des de la planta primera, al mateix. Estan resoltos els accessos des de la planta baixa i la planta de la terrassa.

Repàs general de la fusteria existent, canviant els accessoris i material en mal estat.-

Es repassarà la fusteria, portes i finestres canviant els accessoris en mal estat i tanmateix reposar el material que calgui.

El material i retocs a fer, seran de la forma i tipus, que quedin semblants a la fusteria existent.

Inclou repassos de pintura.

Es mesurarà per unitats.

P

La porta interior serà del tipus -569, d'una fulla amb marc senzill de 4/10 amb porta vidriera de 35 mm. de pi amb guies correderes, maneta i varis.

Es complirà la Normativa NTE-M, serà de les mesures assenyalades en els plànols, tant la porta com els marcs, el tapajunts serà triat sobre obra formant conjunt amb la porta. S'inclourà la pintura, composta per una capa d'imprimació i dues capes de vernís especial.

Es mesurarà per unitats.

Envans fets amb totxana de canto de 9 cm. de guix, presos amb morter de pòrtland tipus M-7,5/A no portants.-

Envans fets amb totxana de canto de 9 cm. de guix, presos amb morter de pòrtland tipus M-7,5/A no portants.

Es complirà la Norma Tècnica Espanyola PTL.

S'estrebarà amb guix o escuma l'entrega de l'envà al forjat superior.

Es mesurarà per metres quadrats.

Enguixats en sostres amb guarnició o filet.-

Seran perfectament plans i llisos. El filet o guarnit, serà fet a criteri del propietari.

El guix complirà amb l'establert en el vigent Plec de guixos en obres oficials.

Es complirà la vigent Norma NTE-RPG-1.974.

També, s'inclourà la part proporcional d'arranjar els passos d'instal·lacions, i si s'escau, arrancar la moqueta existent

Es mesurarà per metres quadrats.

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

Per aquest tipus d'obra, es dona sovint, que cal compatibilitzar les obres antigues existents, amb les noves actuacions proposades. Això implica fer una previsió de continuïtat i enllaç entre lo existent i la nova actuació, i cal preveure una partida econòmica per aquest fi.

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

Tanmateix, inclou el reconeixement de les instal·lacions soterrades existents, i obertura manual de cates de comprovació dels serveis, així com el creuament de serveis nous per sota de serveis existents, repàs de la coberta

Es mesurarà per partida alçada.

RESIDUS.-Es complirà lo previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demás norm concurrents.

CONTROL DE QUALITAT.-

Els controls de qualitat a realitzar seràn els assenyalats en el Decret 375/88 sobre control de qualitat de l'edificació, ampliat per Ordre del 16 d'Abril de 1.992.

Els tipus de control seran de control a nivell normal, d'acord amb les especificacions assenyalades per la legislació vigent.

ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

NORMATIVA D'OBLIGAT CUMPLIMENT. EDIFICIS I EQUIPAMENTS (Revisat Desembre 2022).-

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009}, i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009}

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013}

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013} amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013} Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019) RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (OOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges
D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de 11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 {BOE 28/03/2006} i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Basic Seguretat en cas d'incendi

RD 314/2006 {BOE 28/03/2006} i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, {BOE: 17/12/2004} i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer {DOGC: 10.03.10} i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementaries, SPs {DOGC 25/10/2012}

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causal pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 {BOE 28/03/2006} i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 {BOE 28/03/2006} i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006} 1 D 111/2009 (DOGC:16/7/2009}

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis

D 21/ 2006 (DOGC:1 6/ 02/ 2006) i D 111/2009 (DOGC:1 6/7/ 2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-O Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recarrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 1 6/02/ 2006) i D 111/2009 (DOGC:1 6/7/ 2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Basic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Basic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentaria d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC :16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE 0B SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (ascensor accessible)
RD 173/2010 (BOE 11 .03 .2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (ascensor adaptat i practicable)
D 135/95 (OOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)
RD 173/2010 (BOE 11 .03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes pera la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11 .10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu pera la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
Instrucció 8/05 (OGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/ 2013, de 8 de febrer, pel qual s' aprova la Instrucció tècnica complementaria AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RO 2291/ 1985, de 8 de novembre
Ordre EMO / 254/ 2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementaries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC :16/ 7/ 2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i 0111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) 1 D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació
(BOE 27/12/ 2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energía

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/0 7/ 2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias" , aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias" , aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio" RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica.
D 352/2 001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/ 4548/ 2006 (DOGC 22/2/ 2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d' Endesa Distribució Eléctrica, SLU.
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d' Energia i Mines (BOE: 28/ 12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d' instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/ 2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/ 11/1988 (DOGC 30/ 11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d 'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/ 2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recarrega de vehicles elèctrics
RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de las instalaciones d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per ll·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 1 2/ 6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi.
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/ 2009, de 21 de juliol (DOGC 28/ 7/ 2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/ 2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

BARRERES ARQUITECTÒNIQUES URBANÍSTIQUES.-

Es complimentarà el Real Decret 314/2006, sobre la promoció d'accessibilitat i supressió de Barreres Arquitectòniques, i les seves modificacions posteriors.

Per tal de facilitar la incorporació als projectes, o obres d'urbanització mesures que suprimeixin els obstacles o barreres que dificultin el trànsit a la via pública d'aquelles persones a les quals resulta especialment penós, perquè pateixen disminucions físiques, perquè són d'edat avançada, o a causa d'altres circumstàncies, s'exposa, tot seguit, una sèrie d'exigències funcionals i dimensionals que, com a mínim, haurien de complir diferents elements constructius i instal·lacions a la via pública, per facilitar la mobilitat en el casos esmentats.

L'Ordre estatal VIV/561/2010, únicament caldrà complir-la en els indrets existents que sigui físicament possible.

PAVIMENTS.-

Els paviments destinats a vianants i aquells que serveixen tant per a vehicle com per a vianants seran, en general, durs i antilliscants.

Els accessos a escales i rampes, a les parades de transport públic i als llocs que s'assenyalen en altres apartats, es col·locaran unes rajoles especials de color vermell i segons croquis.

Les reixes situades en superfícies destinades al pas de vianants tindran les obertures amb unes dimensions que no permetin la inscripció d'un cercle de 2 cms. de diàmetre.

Els arbres que hi pugui haver en aquestes superfícies tindran cobertes amb reixes o altres elements els sots que els envolten.

Les reixes instal·lades als llocs de circulació de vianants i vehicles tindran les barreres disposades perpendicularment al sentit prioritari de la circulació, amb excepció de les col·locades als embornals.

VORAVIES.-

L'amplada lliure de pas de les voravies no hauria de ser inferior a 1'80 m. Si això no fos possible a tots dos costats del carrer, es procurarà almenys que una voravia ho compleixi i es disposaran a l'altra voravia reclaus d'acord amb el que s'assenyala al paràgraf següent.

Si per l'amplada del carrer cap de les dues o més voravies no poguessin assolir l'amplada lliure mínima, es disposarà a tots els eixamplaments o reclaus per permetre el creuament de les cadires de rodes, amb una amplada mínima d'1'80 m. i situats a distàncies no superiors a 50 m. amb un mínim d'un reclau per cada tram de carrer entre cantonades.

En tot cas, qualsevol carrer haurà de tenir almenys una voravia que disposi d'una banda constant de pas d'amplada no inferior a 0'90 m. lliure de tota mena d'obstacles, i amb els reclaus corresponents, i no seran admeses voravies d'amplada inferior a 1'00 m.

La pendent màxima de les voravies cap a l'alçada, incloent-hi els guals, serà de l'1 per cent.

Les voreres tindran els cantons arrodonits i una alçada màxima de 12 cm.

En els canvis de direcció de les voravies, perquè els invidents, quan no passin prop de les façanes, prevegin el canvi de direcció, es col·locaran dues franges de rajoles especials,

com les descrites anteriorment, d'una amplada d'1 m. i d'una llargada igual a l'amplada de la voravia, que sortint del vèrtex del canvi de direcció corresponent a la vora de la dreta ó de l'esquerra, siguin perpendiculars a l'eix de la voravia.

PASSOS DE VIANANTS.-

En els passos de vianants, es salvarà el desnivell entre voravia i la calçada donant a la vorera la forma de gual, com s'especifica en el croquis, i mirant de no superar la pendent transversal de l'1 per cent.

Aquests guals tindran una amplada igual a la del pas de vianants, que com a mínim serà d'1'80 m.

L'òptim, és que la vorera del gual estigui enrasada amb la calçada, i s'admet un desnivell màxim de 2 cms, que en aquest cas obligarà a bisellar el cantó de la vorera.

A cada costat del gual de vianants, es col·locarà una franja, com les descrites a l'apartat 2.3, a fi que els invidents puguin adonar-se al tacte que es troben en un pas de vianants. Es col·locarà una franja semblant tota la llargada de la vorera exterior del gual de vianants, tret dels casos de voravies de fins a 2 m., on la franja, en lloc de ser d'1 metre d'ample, ocuparà tota l'amplada de la voravia.

La vorera es pintarà de color vermell. Si entremig de la calçada hi ha una illeta, es retallarà, per tal de disposar d'un pas de vianants, al mateix nivell de la calçada, i es senyalitzarà també amb rajoles especials i de la mateixa amplada que el pas de vianants de la voravia.

Si el pas de vianants, per la seva llargària, es fa en dos temps, en el centre de la calçada hi haurà una superfície de protecció d'una amplada mínima igual a la de l'amplada del pas de vianants, i d'una fondària, també mínima, d'1'80 m.

RAMPES I ESCALES.-

Les rampes, a la via pública, es disposaran amb un pendent màxim del 8 per cent (es recomana el 6 per cent) amb trams horitzontals de descans d'1'50 m. de longitud per cada 10 m. de rampa.

Les rampes de pendent superior al 6 per cent es dotaran amb passamans a dues alçades: 0'75 i 0'90 m. i es col·locaran així mateix bandes laterals de protecció, a la seva part inferior, i a tota la llargària, de 0'10 m. d'altura, per evitar la relliscada lateral de les cadires de rodes.

El passamà s'allargarà 0'45 m. en els nivells horitzontals corresponents al començament i acabament de la rampa. L'amplada lliure mínima entre passamans a cada carril de circulació serà de 0'90 m.

Les escales, a la via pública, tindran almenys 1'30 m. d'amplada, i caldrà dotar-les de passamans a dues alçades: 0'75 i 0'90 m, que serveixin d'ajuda als disminuïts físics.

El passamà s'allargarà 0'45 m. a partir de l'últim graó.

A les escales s'evitaran els rebots sobre el frontal, s'intentarà que aquest frontal quedi remès cap a l'interior en la seva part inferior.

L'estesa de l'esglaó més apropiada serà de 35 cms. (28 cms. de mínim) amb paviment antilliscant.

La contrapetjada serà d'un màxim de 16 cms., no obstant això, sempre que sigui possible serà de 14 cms.

La secció del passamà tindrà una amplada ó diàmetre de 5 cms. i un disseny que faciliti poder-s'hi agafar.

Quan es disposin escales a la via pública, es complementaran amb rampes de les característiques que s'han assenyat anteriorment.

En els accessos a rampes i escales es disposarà una franja d'1 m. d'amplada de rajoles especials, com les descrites anteriorment, tota la llargada de la part frontal.

APARCAMENTS DE SUPERFÍCIE.-

En les zones d'estacionament de vehicles lleugers a la via pública, es reservarà

permanentment, tant a la vora com sigui possible dels accessos per a vianants, almenys una plaça per cada quaranta ó fracció de la capacitat total, per a vehicles que transportin minusvàlids dels membres inferiors.

Les places reservades tindran una amplada de 3'30 m. quan estiguin disposades en bateria ó semibateria, per tal de permetre l'accés a la cadira de rodes des del vehicle i viceversa.

Els petits desnivells que pugui haver-hi entre la superfície destinada a l'estacionament de vehicles d'altres reservades al pas de vianants se salvaran mitjançant rampes amb un pendent màxim del 8 per cent (s'hi recomana el 6 per cent).

Conjuntament amb el símbol d'accessibilitat que es descriu més endavant, es col·locarà en un lloc ben visible un senyal de no estacionar amb una inscripció de "reservat a disminuïts físics"

PARCS, JARDINS I ESPAIS LLIURES PUBLICS EN GENERAL.-

En els parcs i jardins d'ús públic, es disposaran camins ó passos de 3 metres d'amplada mínima, pavimentats amb material dur i antilliscant ó amb terres molt compactades, per facilitar d'aquesta manera l'accés les persones de mobilitat reduïda.

Els desnivells que hi pugui haver, es resoldran mitjançant rampes que tindran una amplada mínima d'1'80 m. per permetre la doble circulació de cadires de rodes, i una pendent màxim del 6 per cent.

En els casos que no hi hagi altra solució, pot elevar-se el pendent fins al 8 per cent, dotant llavors les rampes amb els elements que s'han assenyalat anteriorment.

INSTAL·LACIONS I OBRES VARIES.-

Les senyals de trànsit verticals, semàfors, pals d'il·luminació ó qualsevol altre element vertical de senyalització que es troben a la via pública, perquè no causin danys als invidents es disposaran de manera que deixin una altura lliure mínima de 2'20 m, i quan estiguin subjectes a suports verticals, la secció d'aquests tindran els costats arrodonits.

En cas d'haver-se de disposar d'una alçada inferior a l'assenyalada es col·locaran impediments per evitar la topada.

Els elements verticals de senyalització se situaran a la part exterior de la voravia, sempre que l'amplada d'aquesta sigui igual ó superior a 1'50 m.

Si no hi ha voravia ó si la seva amplada és inferior a 1'50 m., es col·locaran tocant a les façanes ó subjectes a aquestes, llevat d'aquells corresponents a llums de trànsit, que se situaran sempre tocant a la vorera i al marge interior de la franja de rajoles perpendicular a la façana situada al costat esquerre, mirar croquis.

En parcs ó jardins, els elements verticals de senyalització es col·locaran a les àrees enjardinades ó similars, fora de la superfície destinada al pas de vianants. Per a seguretat dels invidents, no es disposaran obstacles verticals en cap punt de la superfície destinada al pas de vianants, llevat de les fites ó termes que s'hi col·loquin per impedir el pas de vehicles. En aquest cas, les fites tindran una llum mínima d'1 m., per permetre el pas d'una cadira de rodes, i perpendicularment a la seva alineació es disposarà una franja de 0'80 m. d'amplada per 2 m. de llargada, de rajoles especials, com les que s'han esmentat anteriorment, per advertir els invidents de la proximitat d'un obstacle.

Aquells elements urbans d'ús públic, tal com cabines i fornícules telefòniques, sanitaris, fonts públiques i altres d'anàlegs, s'hauran de dissenyar i disposar de manera que el seu ús sigui possible als minusvàlids amb cadires de rodes.

SENYALITZACIO DE LES OBRES A LA VIA PUBLICA.-

Les rases i qualsevol obra a la via pública es senyalitzaran de manera adequada mitjançant tanques dotades de llums vermells, que es deixaran encesos durant la nit disposant els elements de manera que els invidents puguin detectar a temps l'existència de l'obstacle.

No es farà ús de cordes ó altres dispositius per acotar les zones de perill.

SIMBOL INDICATIU.-

El símbol internacional d'accessibilitat, indicador de la no existència de barreres urbanístiques, consisteix en la figura estilitzada d'un minusvàlid en cadira de rodes, en blanc sobre fons blau.

Les mesures mínimes d'aquest símbol, per a senyalització en exteriors, seran de 30 x 30 cms. Aquest símbol es col·locarà en aquells llocs de la via pública, parcs i jardins on hagin suprimit les barreres urbanístiques.

ACCESSIBILITAT DELS EDIFICIS D'US PRIVAT.-

1.Els edificis d'ús privat de nova construcció en què sigui obligatòria la instal·lació d'ascensor hauran de reunir els requisits mínims d'accessibilitat següents:

- a) Disposarà d'un itinerari practicable que uneixi les entitats o els habitatges amb l'exterior i amb les dependències d'ús comunitari que estiguin al seu servei.
- b) Disposaran d'un itinerari practicable que uneixi l'edificació amb la via pública, amb les edificacions o serveis annexos d'ús comunitari i amb edificis veïns.

2. Quan aquests edificis de nova construcció tinguin una alçada superior a planta baixa i pis, llevat dels habitatges unifamiliars, i no estiguin obligats a la instal·lació d'ascensor, es disposarà de les especificacions tècniques i el disseny que facilitin la possible instal·lació d'un ascensor practicable, la resta dels elements comuns seran practicables.

LLIBRE D'ORDRES I VISITES EN OBRES D'EDIFICACIÓ.-

Cumplimentan el que disposa el Decret del Ministeri de l'Habitatge de data de l'11-3-71, hi haurà en l'obra un llibre d'ordres i assistències, en que l'Arquitecte Director i Aparellador assenyalaràn les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Quan es tracti d'edificis d'habitatges de protecció oficial, serà d'aplicació l'establert en l'art. 95.- del Reglament del 24 de Juliol de 1.968 i disposicions complementaries.

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT DE L'EDIFICI D'EQUIPAMENTS I EDIFICIS.-

En la present memòria es recullen els condicionaments i exigències que s'han tingut en compte per a l'elecció de les solucions constructives adoptades i la seva justificació, quan aquestes es destinin específicament a possibilitar en condicions de seguretat l'execució de les corresponents atencions, manutencions, etc.. que el procés d'edificació comporta.

Aquesta documentació, vindrà incorporada al D.E.T. segons la legislació vigent, que el promotor ha de facilitar la futura propietat.

No obstant, s'incorpora el projecte executiu per general coneixement i efectes oportuns de manteniment, conservació i bon ús del futur edifici.

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES.

Les solucions constructives projectades expressament per poder portar a terme les mesures, manutenció, repassos i reparacions de l'edificació es concreten amb els següents extrems:

-Com a conseqüència de l'estudi geològic del terreny, no es preveuen treballs especials per evitar assentaments de l'edificació, amb posterioritat a la construcció de la mateixa.

La cimentació s'ha projectat en funció de la fatiga de treball del terreny, i l'assentament màxim admissible serà de 2'5 cm.

-En les plantes amb zones de pas de vehicles, es protegiran els pilars centrals per evitar un possible impacte dels vehicles.

-La coberta de l'edificació no és transitable, per lo que les possibles reparacions de la mateixa requeriran mesures de seguretat.

-Les balconades s'han projectat corregudes per la façana, lo que es minorarà els possibles

riscs de la mateixa.

-El fals sostre de les sales de bany es registrable, per facilitar les possibles reparacions dels desguassos dels aparells sanitaris.

-Les instal·lacions generals, etc... es faran seguir la normativa vigent, per lo que compliran els requisits adients que la legislació vigent assenyali per a la seva reparació, entreteniment, conservació i manteniment de les mateixes.

-OBJECTE.-

En el Plec de Condicions s'especificaran els criteris que s'han de tindre en compte en la programació de les accions que la Propietat, mitjançant personal adient ó tècnic competent, haurà de planificar i realitzar periòdicament en el procés d'explotació de l'edificació.

-LEGISLACIÓ VIGENT.-

En la redacció del Plec de Condicions es tindrà en compte la reglamentació vigent d'àmbit estatal, autonòmic i local, relativa a l'execució dels treballs que s'han de portar a terme les atencions, manutenció, repassos i reparacions, durant el procés d'explotació de l'edificació, així com les corresponents condicions de seguretat a tindre en compte en aquestes activitats, en especial les lleis específiques sobre l'ús de l'edifici.

En el moment de la programació periòdica d'aquestes activitats, el responsable encarregat de la Propietat, comprovarà la vigència de les previsions i actualitzarà, si es possible, aquells aspectes que hagin sigut introduïts per l'autoritat competent.

Els àmbits de cobertura seran els definits per la normativa vigent en cada moment, tal com a títol d'exemple s'expressa a continuació:

-Reglament electrotècnic per a baixa tensió, i instruccions complementaries que el desenvolupen.

-Reglament de xarxes d'escomeses i aparells de combustió gasosos, i instruccions complementaries que ho desenvolupen.

-Reglament d'instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calent sanitària, i instruccions que ho desenvolupin.

-Reglamentació sobre utilització de productes petrolífers en calefacció i altres usos no industrials, i instruccions complementaries.

-Reglament d'aparells a pressió, i instruccions complementaries.

-Norma Bàsica de l'Edificació CTE-SI. Condicions de protecció contra incendis en els edificis.

-Fulles de manteniment i condicions de seguretat, de les Normes Tecnològiques de l'Edificació NTE.

-Llei de Prevenció de riscos laborals.

-Reglament sobre senyalització, mitjans de protecció personal i col·lectiva.

-Reglament d'aparells i maquinaria per obres.

-Ordenances Municipals.

-Normes Tècniques reglamentaries MT de la Direcció General del Treball.

-Estatut dels Treballadors.

-Real Decret 1627/1997 del 24 d'octubre de 1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut.

-Llei sobre prevenció de riscos laborals.

-Llei sobre l'Habitatge.

-Normatives estatals i autonòmiques, concurrents a les anteriors.

-LIMITACIONS D'US DE L'EDIFICACIÓ.-

Durant l'ús de l'edificació s'evitaran aquelles actuacions que puguin alterar les condicions inicials per a les que fou previst, i per tant, produir deterioraments ó modificacions substancials en la seva funcionalitat.

-PRECAUCIONS, MESURES I MANUTENCIÓ.-

En funció de la tipologia de l'edificació, les seves característiques constructives i equipament de que disposi, s'assenyalaran les precaucions més característiques que hauran de tindre en

compte, les mesures i prestacions que s'hagin de fer, així com la manutenció adient, assenyalant per a cada una d'aquestes actuacions la periodicitat aconsellable amb la que hauran de realitzar-se per preservar l'edificació en correcte estat d'explotació, com a mínim cada any.

Amb caràcter general s'assenyalen per a diferents capítols les següents actuacions:

-A condicionament del terreny.-

Precaucions:

- Evitar erosions en el terreny.
- Evitar sobrecàrregues no previstes en taluds i murs de contenció.
- No modificar els perfils ni la vegetació.
- Evitar fugues de canalitzacions de subministra ó evacuació d'aigües, etc....

Atencions:

- Neteja de conques d'abocament i recollida d'aigües.
- Neteja de drens.
- Neteja d'arquetes i claveguerons.
- Atencions de jardineria.
- Inspeccionar els murs de contenció després del període de pluja.
- Comprovar l'estat i replè de les juntes.
- Vigilar l'estat dels materials.
- Risc de les zones enjardinades.
- Recs de neteja.
- Etc.....

Manutenció:

- Subministra d'aigües per recs i neteja.
- Material de replè de juntes.
- Etc.....

-Cimentacions i contencions.-

Precaucions:

- No realitzar modificacions d'entorn que variïn les condicions del terreny.
- No canviar les característiques formals de la cimentació.
- No variar la distribució de càrregues ni les sol·licitacions.
- Etc.....

Atencions:

- Vigilar i inspeccionar possibles lesions en la cimentació.
- Vigilar l'estat dels materials.
- Comprovar l'estat i replè de juntes.
- Etc.....

Manutenció:

- Material de replè de juntes.

-Estructura.-

Precaucions:

- No variar les seccions dels elements estructurals.
- Evitar les humitats permanents ó habituals.
- No variar les hipòtesis de càrrega.
- No obrir forats en forjats.
- No sobrepassar les sobrecàrregues previstes.
- Etc...

Atencions:

- Vigilar l'aparició d'esquerdes, sagetes, desploms ó qualsevol altre anomalia.
- Vigilar l'estat dels materials.

- Comprovar l'estat i replè de juntes.
- Neteja dels elements estructurals vistos.
- Etc.....

Manutenció:

- Material de replè de juntes.
- Productes de neteja.

-Tancaments exteriors.-

Precaucions:

- No fixar elements pesats ni carregar ó transmetre empentes sobre el tancament.
- Evitar humitats permanents ó habituals.
- No fer regates que disminueixin sensiblement la secció del tancament.
- No obrir forats en els tancaments.
- Etc...

Atencions:

- Vigilar l'aparició d'esquerdes, desplomades ó qualsevol altre anomalia.
- Vigilar l'estat dels materials.
- Comprovar l'estat de replè de juntes i material de segellat.
- Neteja de façanes.
- Inspecció dels elements fixos de seguretat en tancaments tals com ganxos de servei, escales, etc..
- Etc....

Manutenció:

- Material de replè de juntes i material de segellat.
- Productes de neteja.
- Etc...

-Cobertes.-

Precaucions:

- No canviar les característiques formals ni modificar les sol·licitacions ó sobrecàrregues previstes.
- No rebre elements que perforin la impermeabilització.
- No situar elements que dificultin el normal desguàs de la coberta.
- Etc...

Atencions:

- Neteja de canalons, aiguafons i buneres.
- Inspecció de l'estat del paviment en terrats.
- Inspecció de l'estat de les barbacanes i escopidors.
- Comprovar l'estat de replè de les juntes.
- Neteja de paviments en terrats.
- Inspecció dels elements fixos de seguretat en cobertes, tals com ganxos de servei, escales, reixetes de pas, etc...
- Vigilar l'estat dels materials.
- Etc.....

Manutenció:

- Material de replè de juntes.
- Productes de neteja.

-Particions.-

Precaucions:

- No penjar elements pesats ni carregar ó transmetre empentes.
- Evitar humitats permanents ó habituals.
- No fer regates que minvin sensiblement la secció.

-No obrir forats.

-Etc....

Atencions:

-Vigilar l'aparició d'esquerdes, desplomades, ó qualsevol altre anomalia.

-Vigilar l'estat dels materials.

-Comprovar l'estat de les juntes de dilatació, el seu replè i segellat.

-Comprovar els dispositius mòbils de les mampares.

-Comprovar la fixació de les mampares.

DATA I SIGNATURA.-

Estamariu, 22 de Novembre de 2023.

L'ARQUITECTE.-

GENERALITATS.-**PROJECTE.-**

Projecte d'arrenjament i ampliació de l'equipament del casal d'Estamariu.

PROPIETAT.-

L'edifici és propietat de:

Ajuntament d'Estamariu
Major, 10
2519 Estamariu
NIF: P2511000H

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L' Arquitecte redactora i direcció de l'obra és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

L'obra està situada al carrer Soldevila, 29 (entrada inferior) d'Estamariu, nº cadastre 8424806CG7982S0001LF.

Coordenades:

X 378372.0

Y 4692236.9

RISCOS ESPECÍFICS PER AQUESTA OBRA.-REHABILITACIÓ EDIFICACIÓ

A banda de tots els riscos generals per aquesta obra, es volen fer presents els riscos més importants que es podrien presentar, a l'efecte que en el pla de seguretat a confeccionar pels contractistes i subcontractistes i altres agents de l'obra, no s'oblidin de tenir-los en compte.

Es tracta de reforma de rehabilitació general i s'ha de tenir en compte les tasques d'extintorament i enderrocament que resultin compatibles amb la resta de l'obra, així com d'interconnexió i enllaç amb totes les instal·lacions.

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.-**Designació del coordinador.-**

El promotor designarà el coordinador en matèria de seguretat i salut d'acord amb l'art. 3.2.- del Real Decret 1627/97.

La designació de l'esmentat coordinador no eximirà al promotor de les seves responsabilitats.

Estudi bàsic de seguretat i salut. Questions generals per a obres d'edificació.-

L'estudi bàsic de seguretat i salut complirà amb el que determina l'art. 6,. del Decret 1627/97. Comte la següent documentació:

- Normes de seguretat i salut aplicables a l'obra.
- Identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques.
- Relació dels riscos laborals que no puguin eliminar-se conforme a l'assenyalat anteriorment, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques que tendeixen a controlar-los i reduir-los.
- Tenir en compte qualsevol altre tipus d'activitat que es porti a terme a l'obra i contemplar també les previsions i informacions útils per efectuar en el seu dia en les degudes condicions, els treballs posteriors previsibles.

Unitats constructives que componen l'obra.-

Les unitats constructives més importants que componen l'obra:

- Excavació.
- Moviment de terres.
- Construcció.
- Montatge i desmuntatge d'elements prefabricats.
- Acondicionament ó instal.lacions.
- Transformació.
- Rehabilitació.
- Reparació.
- Desmantelament.
- Enderroc.
- Manteniment.
- Conservació treballs de pintura i de neteja.
- Sanejament.
- Cobertes.
- Ajardinaments.
- Oficis Varis.
- Acabats.

-Riscos.-

Els riscos més importants, poden ésser:

1) Riscos professionals:

- Caigudes a diferents nivells.
- Caiguda de materials.
- Talls, punxades i cops amb màquines, eines i materials.
- Caigues al mateix nivell.
- Projecció de partícules en els ulls.

- Electrocuions.
 - Incendis i explosius.
 - Volcades.
 - Sepultament per corrent de terres.
 - Treballs a prop de línies elèctriques.
 - Treballs de montar i desmontar treballs pesants.
 - Disposicions mínimes generals en relació als llocs de treball en les obres.-
-

1) Ambit d'aplicació: serà d'aplicació a la totalitat de l'obra.

2) Estabilitat i solidesa:

Es procurarà, de forma apropiada i segura, l'estabilitat dels materials i equips i, en general, de qualsevol element que en qualsevol tipus de desplaçament pugui afectar a la seguretat i salut dels treballadors.

L'accés a qualsevol superfície que consti de materials que no ofereixen una resistència suficient solsament es podrà autoritzar en cas de que es proporcionin equips o mitjans apropiats perquè el treball es faci de manera segura.

Instal·lacions de subministre i repartiment d'energia:

La instal·lació elèctrica dels llocs de treball en les obres s'ajustarà a lo disposat en la seva normativa específica.

En tot cas, i malgrat les disposicions específiques de la normativa esmentada, la instal·lació haurà de reunir les condicions que s'assenyalen en els següents punts d'aquest apartat.

Les instal·lacions es projectaran, faran i utilitzaran de manera que no tinguin perill d'incendi ni d'explosió i de forma que les persones estiguin degudament protegides contra els riscos d'electrocució per contacte directa o indirecta.

Vies i sortides d'emergència:

Les vies i sortides d'emergència hauran de romandre expedites i desembocar el més directament possible en una zona de seguretat.

En cas de perill, tots els llocs de treball hauran de poder evacuar ràpidament i en condicions de màxima seguretat pels treballadors.

El nombre, la distribució i les mesures de les vies i sortides d'emergència dependran de l'ús, dels equips i les mesures de l'obra i dels locals, així com el nombre màxim de persones que puguin estar present en ells.

Les vies i sortides específiques d'emergència hauran de senyalitzar-se d'acord amb el Real Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. l'esmentada senyalització haurà de fixar-se en els llocs adients i tindre la resistència suficient.

Les vies i sortides d'emergència, així com les vies de circulació i les portes que donguin accés a elles, no hauran d'ésser obstruïdes per cap objecte, de manera que puguin utilitzar-se sense trabes en qualsevol moment.

En cas d'averia del sistema d'enllumenat, les vies i sortides d'emergència que requereixin enllumenat hauran d'estar equipades amb il·luminació de seguretat de suficient intensitat.

Detecció i lluita contra incendis: Atenen les característiques de l'obra, es procurarà emmagatzemar els materials inflamables a l'exterior o aïllats de la part principal de l'obra, es tindran uns extintors portàtils de pols polivalent situats a la caseta d'obra, que caldrà tindre els manteniment al dia i degudament senyalitzats.

Exposició a riscos particulars:

Els treballadors no hauran d'estar exposats a nivells sonors nocius ni factors externs nocius. (per exemple gasos, vapors, pols).

Temperatura:

La temperatura haurà d'ésser l'adient per l'organisme humà durant el temps de treball, quan les circumstàncies ho permetin, tenint en compte els mecanismes de treball que s'apliquen i les càrregues físiques imposades als treballadors.

Il·luminació:

Els llocs de treball, els locals i les vies de circulació en l'obra hauràn de disposar en la mesura que sigui possible, de suficient llum natural i tenir una il·luminació artificial adequada i suficient a la nit i quan no sigui suficient la llum natural.

En el seu cas s'utilitzarà punts d'il·luminació portàtils amb protecció antixocs.

El color utilitzat per a la il·luminació artificial no podrà alterar o influir en la percepció de les senyals o panells de senyalització.

Les instal·lacions d'il·luminació dels locals, dels llocs de treball i de les vies de circulació hauràn d'estar col·locades de tal manera que el tipus d'il·luminació previst no suposi risc d'accident pels treballadors.

Els locals, els llocs de treball i les vies de circulació en els que els treballadors estiguin particularment exposats a riscos en cas d'averia de la il·luminació artificial hauràn de tindre una il·luminació de seguretat d'intensitat suficient.

Portes:

Les portes correderes hauràn d'anar provistes d'un sistema de seguretat que els impedeixi sortir dels rails i caure. Les portes que obrin amunt hauràn d'anar previstes d'un sistema de seguretat que impedeixi tonar a baixar. Les portes situades en el recorregut de les vies d'emergència hauràn d'estar senyalitzades de manera adequada.

En les proximitats immediates a les portes destinades sobre tot a la circulació de vehicles hauràn d'existir portes per a la circulació de vianants, malgrat en cas de que el pas sigui segur per aquests.

Les esmentades portes seràn senyalitzades de manera clara i visible i romandre expedites en tot moment.

Les portes mecàniques funcionaran sense risc d'accident pels treballadors.

Tindran dispositius de parada d'emergència fàcilment identificades i de fàcil accés i també hauràn d'obrir manualment excepte si en cas de produir-se una averia en el sistema d'energia s'obren automàticament.

Vies de circulació, incloses les escales, les escales fixades, les molles i rampes de càrrega, seràn calculats, situats, acondicionats i preparats pel seu ús de manera que es puguin utilitzar fàcilment, amb tota seguretat i d'acord amb l'ús destinat i de forma que els treballadors empleats properes a aquestes vies de circulació no corrin cap risc.

Les mesures de les vies destinades a circulació de persones de mercaderies, incloses aquelles en les que es faci operacions de càrrega i descarrega, es calcularàn d'acord amb el nombre de persones que puguin fer-les servir i amb el tipus d'activitat.

Quan es facin servir mitjans de transport en les vies de circulació, es preveurà una distància de seguretat suficient o mitjans de protecció adients per les altres persones que puguin estar presents en el recinte.

Es senyalitzaran clarament les vies i es procedirà regularment al seu control i manteniment. Les vies de circulació destinades als vehicles es situaran a una distància suficient de les portes, passos de vianants, corredors i escales.

Si a l'obra existís zones d'accés limitat, les esmentades zones estaran equipades amb dispositius que evitin que els treballadors no autoritzats puguin entrar en aquestes.

Es tindrà en compte totes les mesures adients per protegir als treballadors que siguin autoritzats a entrar en les zones de perill.

Aquestes zones seràn senyalitzades de forma visible.

Espai de treball:

Les mesures del lloc de treball es calcularàn de forma que els treballadors disposin de suficient llibertat de moviment per a les seves activitats, tenint en compte la presència de tot l'equip i material necessari.

Primers auxilis:

Serà responsabilitat de l'empresari garantir que els primers auxilis puguin ésser en tot moment per personal amb la suficient formació per això.

Tanmateix, s'ahurà d'adaptar mesures per garantir l'evacuació a fi de rebre atencions mèdiques dels treballadors accidentats o afectats per una indisposició repentina.

En tots els llocs en els que les condicions de treball ho requereixin s'haurà de disposar també de material de primers auxilis, degudament senyalitzat i de fàcil accés.

Una senyalització clarament visible haurà d'indicar la direcció i el nombre de telèfon del servei local d'urgència.

Serveis higiènics:

Els treballadors disposaran proper als seus llocs de treball, dels locals de descans, dels vestuaris i de les dutxes o lavabos, de locals especials equipats amb un nombre suficient de waters i lavabos.

Estudi bàsic de seguretat i salut. Disposicions varies per a obres d'edificació.-**Disposicions viaries:**

Els accessos i el perímetre de l'obra hauran de senyalitzar-se i destacar-se de manera que siguin clarament visibles i identificables.

En l'obra, els treballadors hauran de disposar d'aigua potable i, en el seu cas, d'alguna altre vegada apropiada no alcohòlica en quantitat suficient, tant en els locals que ocupin com a prop dels seus llocs de treball.

Els treballadors disposaran d'instal·lacions per poder menjar, i en el seu cas per preparar els seus menjars en condicions de seguretat i salut.

Disposicions mínimes específiques relatives a llocs de treball en les obres en l'exterior dels

locals.-

Estabilitat i solidesa:

Els llocs de treball mòbils o fixos situats per sobre o per sota del nivell del terra seran sòlids i estables tenint en compte:

-El nombre de treballadors que les ocupa.

-Les càrregues màximes que, en el seu cas, tinguin que suportar, així com la seva distribució.

-Els factors externs que poguessin afectar-los. En cas de que els soports i els demés elements d'aquests llocs de treball no tinguessin estabilitat pròpia, s'haurà de garantir la seva estabilitat mitjançant elements de fixació apropiats i segurs amb la finalitat d'evitar, qualsevol desplaçament inesperat o involuntari del conjunt o de part dels esmentats llocs de treball.

Haurà de verificar-se de manera apropiada l'estabilitat i solidesa, i especialment després de qualsevol modificació de l'alçada o de la profunditat del lloc de treball.

Caigudes d'objectes:

Els treballadors hauran d'estar protegits contra la caiguda d'objectes o materials, per això es farà servir sempre que sigui tècnicament possible mesures de protecció col·lectiva. Quan sigui necessari, es faran passos coberts o s'impedirà l'accés en les zones perilloses.

Els materials d'emmagatzament, equips i eines de treball es col·locaran o emmagatzamaran de forma que s'eviti el seu desplomament, caiguda o volc.

Caigudes d'alçades:

Les plataformes, andamis i pasarel·les, així com els desnivells, vuits i obertures existents en els pisos de les obres, que suposin pels treballadors risc de caiguda d'alçada superior a 2 metres, es protegiran mitjançant baranes o un altre sistema de protecció col·lectiva de

seguretat equivalent.

Les baranes seràn ressistents, tindrà una alçada mínima de 90 centímetres i disposaràn d'un bordó de protecció, pasamà i una protecció intermitja que impedeixi el pas ó lliscament dels treballadors.

Els treballs en alçada solsament es podrà fer, en principi, amb l'ajuda d'equips especialitzats per aquest fi ó utilitzen dispositius de protecció colectiva, tals com baranes, plataformes ó xarxes de seguretat.

Si per la naturalesa del treball aixó no fos possible, es disposarà de mitjans d'accés segurs i s'utilitzarà cinturo de seguretat amb anclatge ó altres medis de protecció equivalent. L'estabilitat i solidessa dels elements de suport i el bon estat dels mitjans de protecció es verificaràn previament al seu ús, posteriorment de forma periódica i cada vegada que les seves condicions de seguretat puguin resultar afectades per una modificació, període de no utilització ó qualsevol altre circumstància.

Factors atmosfèrics:

Es protegirà als treballadors contra les inclemències atmosfèriques que puguin comprometre la seva seguretat i la seva salut.

Bastides i escales:

Les bastides es projectaràn, construiràn i mantindrà convenientment de manera que s'eviti que es desplomin ó es desplacin accidentalment.

Les plataformes de treball, les pasarel·les i les escales de les bastides es construiràn, protegiràn i es faràn servir de forma que s'eviti que les persones caiguin ó s'exposi a caigues d'objectes.

A tal efecte, les mesures s'ajustaràn al nombre de treballadors que els facin servir.

Les bastides seràn inspeccionades per una persona competent:

-Abans de la posta en servei.

-A intervals reguladors en lo succesiu.

-Després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a la intemperie, sacudides sísmiques, ó qualsevol altre circumstància que hagués pogut afectar a la seva ressiència ó a la seva estabilitat. Les bastides mòvils s'asseguraràn contra els desplaçaments involuntaris. Les escales de ma hauràn de complir les condicions de disseny i utilització assenyalades en el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, per lo que s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Aparells elevadors:

Els aparells elevadors i els accessoris d'hissar utilitzats en l'obra, s'ajustaràn a lo que disposa la seva normativa específica. En tot cas, i valvetat de les disposicions específiques de la normativa esmentada, els aparells elevadors i els accessoris d'hissar hauràn de satisfer les condicions que s'assenyalen en els següents punts d'aquest apartat.

Els aparells elevadors i els accessoris d'hissar, inclòs els seus elements constitutius, els seus elements de fixació, anclatges i soports, hauràn:

-Esser de bon disseny i construcció i tindre una ressiència suficient per l'ús al que estiguin destinats.

-Instal·lar-se i utilitzar-se correctament.

-Mantindre's en bon estat de funcionament.

-Fer-los funcionar per treballadors qualificats que tinguin una formació adient. En els aparells elevadors i en els accessoris d'hissar es col·locarà, de manera visible, la indicació del valor de la seva càrrega màxima. Els aparells elevadors el mateix que els seus accessoris no podrà utilitzar-se per a fins diferents d'aquells als que estiguin destinats.

Vehícles i maquinaria per moviment de terres i manipulació de materials:

Els vehícles i maquinaria per moviment de terres i manipulació de material s'ajustaràn a lo que disposa en la seva normativa específica.

En tot cas, i a salvetat de disposicions específiques de la normativa esmentada, els vehicles i maquinaria per moviments de terres i manipulació de materials hauràn de satisfer les condicions que s'assenyalada en els següents punts d'aquest apartat.

Tots aquests vehicles i tota maquinaria per moviments de terres i per manipulació de material hauràn:

- Estar ben projectats i construïts, tenint en compte, en la mesura de lo possible, els principis de l'ergonomia.
- Mantindre's en bon estat de funcionament.
- Utilitzar-se correctament. Els conductors i personal encarregat de vehicles i maquinaria per moviment de terres i manipulació de materials hauràn de rebre una formació especial. Hauràn d'adaptar-se mesures preventives per evitar que caiguin en les excavacions o a l'aigua vehicles o maquinaries per moviment de terres i manipulació de materials. Quan sigui adient, les maquinaries per moviments de terres i manipulació de materials hauràn d'estar equipats amb estructures concebudes per protegir al conductor contra l'aplastament, en cas de volc de la màquina, i contra la caiguda d'objectes.

Instal·lacions, màquines i equips:

Les instal·lacions, màquines i equips utilitzats en les obres hauràn d'ajustar-se a lo que disposa la seva normativa específica.

En tot cas, i malgrat les disposicions específiques de l'esmentada normativa, les instal·lacions, màquines i equips hauràn de satisfer les condicions que s'assenyali en els següents punts d'aquest apartat.

Les instal·lacions, màquines i equips, inclòs les eines manuals o sense motor, hauràn:

- Estar ben projectats i construïts, tenint en compte, en la mesura de lo possible, els principis de l'ergonomia.
 - Mantindre's en bon estat de funcionament.
 - Utilitzar-se exclusivament pels treballs que hagin estat dissenyats.
 - Fer-los servir per treballadors que hagin rebut una formació adient. Les instal·lacions i els aparells a pressió hauràn d'ajustar-se a lo que disposa la seva normativa específica.
- Moviments de terres, excavacions, pous, treballs subterranis i túnels:

Abans de començar els treballs de moviments de terres, es prendran mesures per localitzar i reduir al mínim els perills degut a cables subterranis i demés sistemes de distribució.

En les excavacions, pous, treballs subterranis o túnels hauràn de prendre mesures adients:

- Per prevenir riscos de soterrament per desprendiment de terres, caigudes de persones, terres, materials u objectes mitjançant sistemes d'entibació, blindatge, talussos o altres mesures adients.
 - Per prevenir la irrupció accidental d'aigua, mitjançant els sistemes o mesures adequades.
 - Per garantir una ventilació suficient en tots els llocs de treball de manera que es mantingui una atmosfera apta per a la respiració que no sigui perillosa o nociva per a la salut.
 - Per permetre que els treballadors puguin posar-se a resguard en cas de que es produeixi un incendi o una irrupció d'aigua o la caiguda de materials.
- Es preveurà vies segures per entrar i sortir de l'excavació.
- Les acumulacions de terres, deixalles o materials i els vehicles en moviment es mantindran allunyats de les excavacions o es prendran les mesures adients, en el seu cas mitjançant la construcció de barreres, per evitar la seva caiguda en les mateixes o en l'enderroc del terreny.

Instal·lacions de distribució i energia:

Es verificarà i mantindran amb regularitat les instal·lacions de distribució d'energia presents en l'obra, en particular les que estiguin sotmeses a factors externs.

Les instal·lacions existents abans de començar de l'obra estaran localitzades,

verificades i senyalitzades clarament. Quan existeixin línies d'estesa elèctriques aèrees que puguin afectar a la seguretat en l'obra serà necessari desviar-les fora del recinte de l'obra o deixar-les sense tensió.

Si això no fos possible, es col·locaràn barreres o avisos perquè els vehicles i les instal·lacions es mantinguin allunyades de les mateixes.

En cas de que els vehicles de l'obra tinguessin que circular sota l'estesa es farà servir una senyalització d'advertència i una protecció de delimitació d'alçada.

-Es controlarà el risc en proximitat a línies elèctriques, per evitar qualsevol contacte directe o per aproximació:

En cap element de l'obra, escala, puntal, etc. no es pot aproximar a cap línia elèctrica aèria, separant-se com a mínim 3,00 mts de les de baixa tensió i 5,00 mts. de les de mitja tensió.

Les línies del subsol abans de perforar, cal informar-se a les companyies elèctriques, que mitjançant l'autorització de detectors, es pot evitar qualsevol contacte o accident.

En el cas d'utilització de grues, escales extensibles, etc. o semblants, cal assegurar-se que no hi ha línies elèctriques dins el radi d'acció de la màquina, si la proximitat per necessitats de l'obra fos inferior a l'esmentada en el punt anterior, caldrà sol·licitar a l'empresa distribuïdora la descarrega de la línia.

En el cas que calgués tallar o podar cap arbre, cal comprovar si hi ha cap línia elèctrica a prop, i que la caiguda de les branques o troncs no pugui afectar a la línia, en cas que no es pogues guardar les distàncies indicades anteriorment, caldrà demanar a l'empresa distribuïdora la descàrrega de la línia.

Si en els treballs de proximitat a la línia elèctrica, s'han de perllongar amb el temps, caldrà sol·licitar a la companyia el desplaçament de la instal·lació.

Si a l'obra o en el seu entorn es troba un cable accessible i desconegut, no es pot tocar, cal avisar a la companyia propietària de la instal·lació.

Si a l'obra o en el seu entorn es troba un cable accessible i desconegut, no es pot tocar, cal avisar a la companyia propietària de la instal·lació.

La informació s'ha de demanar directament a la companyia, sobretot en les instal·lacions soterrades.

Estructures metàl·liques o de formigó, encofrats i peces prefabricades pesades:

Les estructures metàl·liques o de formigó i els seus elements, els encofrats, les peces prefabricades pesades o els soports temporals i els apuntalaments solsament es podran montar o desmontar sota la vigilància, control i direcció d'una persona competent.

Els encofrats, els soports temporals i els apuntalaments es projectaran, col·locaràn, montaran i mantindran, de manera que puguin soportar sense risc les carregues a que siguin sotmessos.

S'adoptaran les mesures necessàries per protegir als treballadors contra els perills derivats de la fragilitat o inestabilitat temporal de l'obra.

Estudi bàsic de seguretat i salut. Proteccions generals per a obres d'edificació.-

Altres treballs específics:

Els treballs d'enderroc o demolició que puguin suposar un perill pels treballadors, s'haurà d'estudiar, planificar i emprendre sota la supervisió d'una persona competent i es faran adoptant les precaucions, mètodes i procediments apropiats.

En els treballs en cobertes s'adoptaran les mesures de protecció col·lectiva que siguin necessaris en atenció a l'alçada, inclinació o possible caràcter o estat lliscant, per evitar la caiguda de treballadors, eines o materials.

Tanmateix, quan s'hagi de treballar sobre o aprop de superfícies fràgils, es prendrà les mesures preventives adients per evitar que els treballadors pes trepenguin sense adonar-se o caiguin a través seu.

-Prevenció de riscos en l'obra.-

Proteccions individuals:

Les proteccions del cap com a mínim seràn:

- Cascos per a totes les persones que participen en l'obra, inclòs visitants.
- Olleres contra impactes i antipols.
- Pantalla contra projecció de partícules.
- Filtres per mascarilla.
- Protectors auditius.

Protecció del cos:

- Cinturons de seguretat quina classe s'adaptarà als riscos específics de cada treball.
- Cinturó antivibratori.

- Monos: es tindran en compte les reposicions a tot el llarg de l'obra.
- Vestits d'aigua: es preveu una arreplagadissa en l'obra.
- Mandil de cuir.

Protecció d'extremitats superiors:

- Guants de goma fins per paletes i operaris que treballin en formigonat.
- Guants de cuir i antitall per maneig de materials i objectes.
- Guants dielèctrics per a la seva utilització en baixa tensió.
- Equip de soldador.

Protecció extremitats inferiors:

- Botes d'aigua.
- Botes de seguretat.

Proteccions col·lectives.-

Senyalització general:

- Senyals d'STOP en sortides de vehicles.
- Obligatori l'ús de casc, cinturó de seguretat, olleres, mascarilla, protectors auditius, botes i guants.
- Risc elèctric, caiguda d'objectes, caiguda a diferent nivell, maquinaria posada en moviment, càrregues suspeses, incendi i explosions.
- Entrada i sortida de vehicles.
- Prohibit el pas a tota persona aliena a l'obra, prohibit encendre foc, prohibit fumar, prohibit aparcar.
- Senyal informativa de localització de farmaciola i d'extintor.

Cinta d'abalisament. Instal·lació elèctrica:

- Conductor de protecció i pica o placa de posta a terra. -Interruptors diferencials de 30 mA de sensibilitat per enllumenat i de 300 mA. per força.

Pantalles:

- Protecció contra la caiguda a la rasa.

Vuidat:

- Per l'accés del personal a tall es farà servir escales independents de l'accés dels vehicles.
- Barana de protecció.

Estructura:

- Xarxes de tipus forca.
- Xarxes verticals.
- Xarxes horitzontals.
- Xarxes en el vuit d'escala.
- Mallatzo resistent en vuits horitzontals.
- Baranes volades per retirar elements d'encofrat.
- Castillets de formigonat.
- Graons d'escales.
- Carro portabotelles.
- Vàlvules antirretrocés de mànegues.

Tancaments:

- Xarxes verticals.

Ram de paleta:

- Plataformes metàl·liques en voladís per a descarrega de materials a plantes.
- Xarxes horitzontals en vuits i verticals en zones de balcons, zones clausurades, etc....
- Baranes.
- Baixant d'evacuació de deixalles.

Cobertes:

- Plataforma de seguretat volada al canto de la coberta.
- Cables per reparacions, conservació i manteniment en caballet, coronació de patis i sola barbacanes.
- Cables per anclatge del cinturó de seguretat.

Instal·lacions i acabats:

- Vàlvules antiretrocs en mànegues.

Protecció contra incendis:

- Es faràn servir extintors portàtils.

Formació:

- S'impartirà formació en materia de seguretat i salut en el treball al personal de l'obra.
- Medicina preventiva i primers auxilis.-
-

Farmacioles:

Es disposarà d'una farmaciola tenint el material específic i serà senyalitzat.

Assistència a accidentats:

S'informarà a l'obra de l'emplaçament dels diferents Centres Mèdics (Serveis propis,

Mutues Patronals, Mutualitats Laborals, Ambulatoris, etc.) on es traslladarà als accidentats pel seu més ràpid i efectiu tractament.

Es molt convenient disposar en l'obra i en lloc ben visible d'una llista dels telèfons i direccions dels Centres assignats per urgències, ambulàncies, taxis, etc, per garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als Centres d'assistència.

Reconeixaments mèdics:

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra haurà de passar un reconeixament mèdic previ al treball i que serà repetit en el període d'un any.

-Prevenió de riscos de danys a tercers.-

Es preveu el vallat de la façana que don front al carrer amb valla, fins i tot portes d'accés de personal i vehicles, degudament senyalitzat.

Pla de Seguretat i salut en el treball i llibre d'incidències.-

-Pla de Seguretat i salut en el treball.-

D'acord amb l'art. 7.- del Decret 1627/97 el Contractista elaborarà el Pla de Seguretat i salut del Treball.

El Pla es basarà en l'estudi bàsic de Seguretat i Salut o si s'escau, amb l'estudi de Seguretat i Salut.

Haurà d'ésser aprovat abans d'iniciar l'obra pel coordinador de la matèria.

L'esmentat Pla, podrà ésser modificat durant l'obra, sempre que sigui aprovat pel coordinador, i en tot cas, estarà a disposició de tots els agents que intervinguin a l'obra.

-Llibre d'incidències.-

En compliment de l'art. 13.- de l'esmentat Decret sobre Seguretat i Salut, existirà en l'obra un llibre d'incidències diligenciat pel Col.legi, a l'efecte d'anotar totes les qüestions del control i seguiment del Pla de Seguretat.

DATA I SIGNATURA.-

Estamariu, 22 de Novembre de 2023.

L'ARQUITECTE.-

AMIDAMENTS

I - AMIDAMENTS

PLEC DE CONDICIONS.-

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
ENDERROCS.-						
1 UN.	Neteja general de l'obra i trasllat de deixalles a l'abocador, correspon als treballs de neteja general de l'obra, inclòs cànon a l'abocador i càrrega sobre camió. Per tant, es trauran tots aquells elements que faci falta per poder iniciar l'obra d'acord amb les previsions del projecte.					
	General	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
2 UN.	Enderrocament simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra, seguint les pautes de desconstrucció de l'obra indicades anteriorment.- La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenaran les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients. Es començarà per desmuntar els elements en mal estat per parts o trams a efecte d'anar-los reconstruint per evitar l'entrada d'aigua i humitats a l'edificació o afectar a elements estructurals. Comprendrà l'enderroc de tots els murs, parets, paviments i demés elements existents a l'obra que resultin incompatibles amb el present projecte, inclòs si s'escau reaprofitament, transport i cànon d'abocador.					
	General	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
3 M3.	Enderrocament parcial de la paret entre edificis, a fi efecte de crear una nova porta, que farà les funcions de pas de connexió, inclou els acabaments laterals i superiors.-					
	Paret existent	1	1,900	2,550		4,850
	-Total partida					4,850
4 UN.	Estintolament general de l'obra. Correspon a l'estintolament i apuntalament general dels elements de l'obra de forma ordenada entre els enderrocaments i les noves intervencions. Els puntals seràn preferiblement metàl·lics, si bé la direcció de l'obra podrà autoritzar els de fusta. Abans d'iniciar cap enderrocament es revisarà amb el tècnic ajudant de l'obra l'estat actual, procedint a preveure tots els estintolaments que siguin necessaris. Després de les diferents intervencions, no es retiraran els apuntalaments fins que ho autoritzi la direcció de l'obra. Tanmateix com les bastides i obres auxiliars que siguin necessàries.					
	General	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
5 KG.	Ferro en perfils metàl·lics pintat, de mesures segons plànols, i protegit contra el foc.- El perfils metàl·lics seran de la forma i mesures assenyalades en els plànols, que corresponen als tipus normals de mercat. Es pintaran amb una capa antioxidant, i dues capes de pintura protectora de color a determinar, es protegirà contra el foc en funció de la resistència que correspongui segons el seu ús. Estarà dotat de tots els accessoris, cartel·les, soldadures i tacs d'acer que siguin necessaris. Les seccions de les bigues i pilar de ferro són les que venen assenyalades en els plànols, en cas de falcar algun pilar i jàssera, només s'utilitzaran falques de tipus metàl·lic. El pilar corresponent a cada recolzament es perllong					
	Grey de 12	2	5,800	26,700	309,720	
	Grey de 12	1	5,400	26,700	144,180	
	Grey de 18	1	5,400	51,200	276,480	
	"L" de 10	6	1,400	23,200	194,880	
	-Total partida				925,260	

MOVIMENT DE TERRES EN REFORMES.-

- 6 M3.** Excavació de terres per a la fonamentació està previst realitzar-la parcialment manual, per parts en funció de les necessitats de l'obra.
Prèviament es replantejarà la part a excavar, es farà per fases, i s'arribarà fins trobar el terreny suficientment resistent, segons el criteri de la direcció de l'obra.
El fons es deixarà refinat i escalonat per facilitar l'entrega del formigó dels fonaments amb el terreny.
Les terres es depositaran amb un contenidor o lloc adient per traslladar posteriorment a abocador controlat o autoritzat.
Es protegiran els forats fets, per mentres no es reomplen de formigó, per evitar danys a persones o tercers.

Fonaments	1	5,300	0,800	1,000	4,240
Fonaments	2	8,700	0,800	1,000	13,920
-Total partida					18,160

FONAMENTS.-

- 7 M2.** Capa de formigó de neteja i tot-u previ al fonament de formigó armat, sobre el terreny perfectament anivellat i compactat, s'establirà una capa de 10 cm. de tot-u tipus ZA-20 i una capa de formigó de neteja tipus HL de 10 cm de gruix.-
Sobre l'esmentada capa s'establirà la fonamentació de formigó armat d'acord amb els detalls del projecte.

Fonaments	1	5,300	0,600		3,180
Fonaments	2	8,500	0,600		10,200
-Total partida					13,380

- 8 M3** Fonaments en rases, el fons de la rasa es deixarà perfectament net i anivellat, ó escalonat en el cas de pendent. L'armadura mínima serà de tres rodons del 12 a d'alt i tres més a baix perimetrals a la planta de fonaments.
El formigó serà tipus HA-25 prefabricat, vibrat.

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>Fonaments</i>	1	5,300	0,600	0,600	1,910
	<i>Fonaments</i>	2	8,500	0,600	0,600	6,120
	-Total partida					8,030

MURS.-

- 9 M2.** Murs de formigó armat encofrat a una cara, seran de formigó tipus HA-25 i armadura B500S de 20 cm. de gruix.-

Recolzat sobre un cercle de formigó armat, fet per trams, que uneix els diferents pous de la fonamentació profunda.

Reforços murs de les mitgeres de la planta baixa amb formigó tipus HM-25 encofrat a una cara, amb doble xarxa de diàmetre 10 mm. de 15 x 15 cm., 20 cm. de gruix, inclòs medis auxiliars.

Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra.

Assenyalada en els plànols.

<i>Perimetral planta baixa</i>	1	5,800	4,800		27,840
<i>Perimetral planta baixa</i>	1	5,300	5,000		26,500
<i>Perimetral planta baixa</i>	2	8,500	5,000		85,000
-Total partida					139,340

- 10 M2.** Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-80.-

<i>Façana carrer</i>	1	5,800	3,000		17,400
<i>Façana pati</i>	1	5,300	3,000		15,900
-Total partida					33,300

- 11 M2.** Revestiment de mur amb pedra del país rejuntada amb morter de color clar, de 30 / 40 cm. de gruix.-

Els murs assenyalats en els plànols, seran revestits amb pedra del país presa amb morter tipus M-80 de color clar, caldrà establir passadors o nexes d'unió entre els murs de formigó armat i aplacat de pedra a l'efecte de que quedi ben enllaçat.

La pedra es recolzarà sobre el fonament del mur o engaltat de formigó per si fos necessari un recreixement en que no calgués que la pedra quedés vista.

Serà de la forma i mesures indicades en els plànols.

<i>Façana carrer planta baixa</i>	1	6,300	4,500		28,350
<i>Façana carrer planta primera</i>	1	6,300	3,200		20,160
<i>Tram mitgera</i>	1	9,200	3,000		27,600
-Total partida					76,110

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
12 M2.	Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-7,5, segons mesures i formes dels plànols.- Aquestes parets estaran formades per termoargila de 20 cm. de gruix, col·locada amb morter de portland M-7,5. És preveurà la forma i mesures indicades en els plànols, es completarà amb totes les peces especials que siguin necessàries d'acord amb el catàleg oficial de la termoargila. Els blocs es col·locaran de la forma indicada a les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5. Es deixaran tots els forats, encaixos i altres elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra.					
	<i>Mitgeres</i>	2	6,600	3,300		43,560
	-Total partida					43,560
13 M2.	Parets de termoargila de 15 cm. de gruix, preses amb morter M-7,5, d'acord amb les mesures i formes dels plànols i formada per bloc nominal de 14 cm.- Els blocs es col·locaran de la forma indicada en les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5. Es deixaran tots els forats, encaixos i demés elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra.					
	<i>Interiors</i>	1	5,000	3,600		18,000
	<i>Interiors</i>	1	2,400	3,300		7,920
	-Total partida					25,920
ESTRUCTURA.-						
14 ML.	Enllaç bigues de ferro de l'estructura, i reforços varis en edificis.- Prèviament s'apuntalaran els forjats existents, llosa d'escala, i parets superiors, s'estrebaran els vuits dels elements varis, i tanmateix els forjats que es recolzant sobre la paret a obrir l'obertura. Es faran les regates per col·locar les bigues del nou llindar, primer d'un costat i després de l'altre, estrebant-los amb morter de portland i totxos massissos, tanmateix s'apuntalarà el centre de la llum per fer les regates, una primera que l'altre, per col·locar les bigues de ferro, es soldarà tot el conjunt, estrebant les bigues noves amb la paret vella amb morter de portland i totxos massissos.					
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
15 ML.	Connectors de 8 mm. de B500S, situats a cada 100 cm., encastats amb morter especial de resines, soldats a l'armadura, per unir les parets perimetrals.- S'iniciarà aquesta partida de l'obra, col·locant l'encofrat que servirà de plataforma de treball, una vegada neta la paret de pedra es faran les perforacions per ancorar-ho amb morter de resines els connectors, que seran soldats a l'armadura de la llosa, que tanmateix, servirà de forjat, posteriorment tot el conjunt i una vegada armat d'acord amb els plànols, s'omplirà amb formigó HM-25 degudament vibrat.					
	<i>Mur formigó armat</i>	210	0,400	1,000		84,000
	-Total partida					84,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
16 ML.	Dintells ceràmics, amb armadura B-500-S, amb capa de compressió o paret superior amb un cantell mínim de 25 cm.- Els dintells seran de tipus prefabricat ceràmic amb les armadures que s' assenyali, s'apuntalaran durant l'execució de l'obra i es completaran amb el dintell de formigó armat dels cèrcols, essent la seva alçada total mínima de 20 cm. El formigó serà tipus HA-25, i l'armadura tipus B500S.					
	Planta baixa i planta primera	3	1,400	1,000		4,200
	Planta baixa i planta primera	1	4,000	1,000		4,000
	Planta baixa i planta primera	2	1,300	1,000		2,600
	-Total partida					10,800
17 M3.	Cèrcols de formigó armat, de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i acer tipus B-500 S .- S'estendrà un cercol perimetral per a cada planta i situat immediatament abans del nivell, o encastat en el recolzament dels forjats. Es col·locarà l'armadura indicada en els plànols, serà indispensable que les varetes estiguin perfectament netes i completament estirades. L'armadura del cercol s'entrellaçarà amb la dels pilars. En cas de coincidir el pas d'un cercol amb les jàsseres de ferro, es soldarà l'armadura del cercol amb la jàssera. Aquesta unió es procurarà que resti perfectament soldada, la vareta del cercol s'unirà a la jàssera formant una patilla de 20 cm. de longitud.					
	Fonament	1	6,300	1,000	0,600	3,780
	Perimetral planta primera	1	5,800	0,200	0,200	0,230
	Perimetral planta primera	1	5,300	0,200	0,200	0,210
	Perimetral planta primera	2	6,500	0,200	0,200	0,520
	-Total partida					4,740
18 M2.	Forjats amb biga per a 800/850 Kg. i revoltó: el forjat corresponent a aquesta planta serà per a una càrrega total de 800 a 850 Kg/m2, i estarà format per bigues pretensades autoportants, revoltó de formigó, capa de xarxa electrosoldada de 15 x 30 cms. diàmetre 5-6 mm, tipus B500T.					
	Sanitari	1	9,000	5,500		49,500
	-Total partida					49,500

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
19 M2.	Forjats de semi-biga i revoltó entre-eix 0,60 per a una càrrega total de 800/850 Kg/m2., segons cantell indicat en els plànols, amb capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre 5 mm., tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.- Els forjats seran per a una càrrega total de 800/850 Kg./m2. total, estaran formades per semi-bigues pretensades col·locades a 0,60 m. d'entre-eix i revoltó de formigó, amb una capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre, tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries. En l'extrem dels voladissos, si existissin, és farà passar una armadura formada per 2 diàmetre de 12 ancorant-se en els extrems dels forjats. El formigó de replè serà de 300 Kg. de pòrtland per metre cúbic de massa, tipus HA-25, per evitar en lo possible les esquerdes dels sostres, ja que amb aquesta sobrealçada augmentem el moment d'inèrcia de la secció, i per tant s'aconsegueix una important reducció de les fletxes amb un augment de cost quasi nul. El cantell mínim serà d'1/20 de la llum entre recolzaments. S'apuntalarà prèviament d'acord amb el que s'indica en el els plànols de l'estructura de muntatge del fabricant.					
	Sostre planta baixa	1	9,000	5,500	49,500	
	-Total partida				49,500	

RAM DE PALETA.-

20 UN.	Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.- L'acabament exterior de la xemeneia serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici. Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalerà una placa de zenc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua. En cas de bigues de fusta o tauler aglomerat, s'aïllarà perimetralment del foc, amb un cercle de formigó de 15 cm. d'amplada per l'alçada del forjat.					
	<i>Coberta</i>	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000

21 M2.	Arrebossat en façanes, patis, etc., amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.- Els elements assenyalats s'arrebossaran amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi. Sobre el parament de l'obra, s'estendrà una capa de morter tipus revat, prèviament preparat, de color a determinar, ben reglejat, i preparat per raspar o afinar. La barreja es prepararà amb un 20 % d'aigua neta, s'amassarà mecànicament fins a formar una pasta homogènia, exempta de grumolls. Es deixarà reposar el producte amassat uns 5 minuts, no es modificarà la quantitat d'aigua. S'estendrà la pasta amb llana o màquina de projectar amb una primera capa perquè serveixi d'imprimació. El gruix mínim total entre la primera i segona capa serà de 10 mm. El límits del parament s'acotaran amb "jonquillos" de PVC, una vegada passades entre 2 i 5 h. segons l'època de l'any, es rasparà amb llana de puntes o s'afinarà amb una llana fina. Passats tres dies es netejarà.					
	<i>Façana pati</i>	1	5,300	3,000		15,900
	-Total partida					15,900

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
22 M2.	Arrebossat amb morter de ciment pòrtland reglejat per a revestir amb morter tipus M-7,5/A, inclòs medis auxiliars, i preparat per a rebre el revestiment fixat en el projecte.- Restaran incloses les parts proporcionals d'arestes, cants, etc., es deixarà una mica bast per rebre el ciment-cola dels alicatats.					
	Cuina parets sense pladur	2	4,100	3,400		27,880
	Cuina parets sense pladur	1	5,000	3,600		18,000
	Bany parets sense pladur	2	2,300	3,200		14,720
	Bany parets sense pladur	1	2,200	3,500		7,700
	-Total partida					68,300
23 ML.	Bancada cuina-office de granet natural, de 3 cm. de gruix, peces especials i medis auxiliars que siguin necessaris.- Es recolzaran en forma de galze d'1'5 x 1'5 sobre l'aigüera. Tindran els seus cantons polits i lleugerament rematats amb corba, es recolzaran sobre uns suports metàl·lics o sobre els armaris inferiors. S'emportaran un centímetre en els murs.					
	Cuina	1	9,300	1,000		9,300
	-Total partida					9,300
24 ML.	Barbacanes de fusta, formades per boquets del país, accessoris de recolzament i parquet.- Les barbacanes estaran formades per boquets de fusta de les mesures i forma assenyalada en els plànols, s'acabaran per quedar vistos. Sobre ells es clavarà un emparquetat que restarà vist per la part inferior. S'inclourà els accessoris de recolzament assenyalats en els plànols, tals com pilars, cartel·les, tornapunts, etc.... Les seccions venen indicades a la part gràfica del projecte.					
	Coberta	1	6,300	1,000		6,300
	Coberta	1	7,000	1,000		7,000
	-Total partida					13,300
25 ML.	Sortida de fums i bafs amb tub galvanitzat helicoïdal de 150 mm., amb accessoris varis. La sortida de fums de l'extractor de la cuina estarà formada per un tub galvanitzat adient per aquest ús, amb accessoris varis que servirà per a la sortida de bafs.- Els tubs galvanitzats es revestiran amb un envà d'obra, acabat amb un arrebossat, o amb plaques de guix tipus pladur. També, s'establirà una entrada d'aire des de l'exterior, d'acord amb l'establert en les vigents Normes Bàsiques i CTE.					
	Cuina	1	3,200	1,000		3,200
	-Total partida					3,200
26 UN.	Sortida de fums o bafs amb instal·lació de campana prefabricada metàl·lica d'inòx. amb extractor.- Serà prefabricada, dotada dels accessoris d'enllumenat i ventilació adients, en funció del model que esculli la propietat. La campana portarà un extractor regulable de 200 a 600 m3/h., i tanmateix els accessoris que calgui de control i enllumenat. La posta en funcionament serà manual, i la resta de funcions podran ser programades, en tot cas, ira connectada al toma-terra.					

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>Cuina</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
27 UN.	Extractor per ventilació addicional de la cuina segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació, a banda de la campana extractora, per correspondre a local humit amb una capacitat de 180 m3/h. per unitat de cuina.- S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta. Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament.					
	<i>Cuina</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
28 UN.	Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.- En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 100/200 m3/h. per unitat de local humit. S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta. Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin. S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat o per si s'escau deixar-ho tancat.					
	<i>Bany</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
29 ML.	Ventilació forçada en locals humits CTE-HS-3, per extracció d'aire.- L'extracció serà forçada en tots els locals humits, per extreure l'aire de l'habitatge o locals en general, estarà previst entrada per les finestres, passos i portes, d'acord amb el que estableix el vigent CTE-HS-3. Els tubs, que seran independents per a cada presa, es portaran fins a l'exterior, seran de 110 mm. de PVC per locals humits, i una canonada addicional per la cuina de 160 mm.; estaran dotats de tots els accessoris, grapes, colzes, enllaços, etc...					
	<i>Bany</i>	1	1,200	1,000		1,200
	-Total partida					1,200
30 ML.	Sortida de fums i bafs amb tub d'acer vitrificat per a estufes de pellet, de diàmetre 80 a 125 mm.-					
	<i>Estufa de pellets</i>	1	8,000	1,000		8,000
	-Total partida					8,000
31 ML.	Ventilació de baixants principals de l'edifici fins a la coberta.- En tots els baixants principals de l'edifici, es perllongarà amb tub de PVC de diàmetre 50 mm. fins l'alçada de la coberta, a l'efecte de ventilació i presa d'aire, per evitar el desfonament dels aparells sanitaris. El tub serà de tipus multicapa o PVC sèrie B, la part alta s'acabarà amb un colze, per evitar l'entrada d'aigua, i un petit barret. El muntatge de la canonada serà d'igual forma i manera que la resta d'instal·lacions de desguàs de PVC, amb tots els accessoris, abraçadores, etc...					

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	W.C.	1	9,500	1,000		9,500
	-Total partida					9,500

32 UN. Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.-

Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències de l'habitatge, locals, garatge i serveis, d'acord amb les Normes DB-HS-3.

Els airejadors de les finestres estaran situats en la part superior, els de les portes en la part inferior, en les dependències de serveis i garatge, s'ubicarà en els llocs assenyalats en els plànols.

L'entrada serà directa del carrer pels locals secs, i les sortides pels locals humits, tal és el cas de banys, cuines, etc....

En el cas de garatges l'entrada d'aire serà generalment per la part baixa de les portes, i la sortida per l'extractor.

Local	1	1,000	1,000		1,000
-Total partida					1,000

33 UN. Ventilació càmera d'aire amb tub i reixa vertical de 30 x 30 cms.-

Càmera d'aire	2	1,000	1,000		2,000
-Total partida					2,000

ENRAJOLATS.-

34 M2. Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, i de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 1'80 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

Cuina i bany	2	4,100	3,400		27,880
Cuina i bany	1	5,000	3,600		18,000
Cuina i bany	1	5,300	2,800		14,840
Cuina i bany	2	2,300	3,200		14,720
Cuina i bany	1	2,200	3,500		7,700
Cuina i bany	1	2,200	2,800		6,160
-Total partida					89,300

35 ML. Escupidors finestres o varis de pedra del país, col·locats amb doble encolat amb ciment-cola flexible, i junta de dilatació en els extrems de sikaflex.-

Es col·locaràn de pedra natural de granit o de Sant Vicenç, sel's hi donarà una pendent mínima del 20 % perquè realitzin perfectament lo encomenat.

Es col·locaràn amb ciment-cola especial flexible a doble encolat, i es rejuntaran pels extrems amb sicaflex.

Façanes	4	1,300	1,000		5,200
---------	---	-------	-------	--	-------

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>Façanes</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					6,200
36 ML.	Marge peu d'entrada per locals o edificis.- Serà de pedra natural o de Sant Vicens, i se li donarà la pendent necessària per facilitar l'accessibilitat a la finca. Es col·locarà amb ciment-cola especial tipus flexible, i es rejuntarà pels extrems amb sicaflex, del mateix color o semblant a la pedra. El desnivell màxim respecte a la resant del vial serà de 2 cm., acabat en forma arrodonida o romada.					
	<i>Façana pati</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
37 ML.	Sòcol de gres semblant al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.- El sòcol de gres de textura i mesures semblants al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants. Per darrera el sòcol es mantindrà la capa d'impermeabilització de butilo, que serà protegida amb morter per rebre l'esmentat sòcol.					
	<i>Sala</i>	1	5,300	1,000		5,300
	<i>Sala</i>	1	4,800	1,000		4,800
	<i>Sala</i>	2	8,200	1,000		16,400
	<i>Rebost</i>	1	2,700	1,000		2,700
	<i>Rebost</i>	1	2,500	1,000		2,500
	<i>Rebost</i>	2	2,300	1,000		4,600
	-Total partida					36,300
REVESTIMENT DE PARETS.-						
38 ML.	Revestiment amb taulons de fusta en dintells buits façana.-					
	<i>Façana carrer</i>	4	1,700	1,000		6,800
	-Total partida					6,800
39 ML.	Emmarcat interior d'entrega del revestiment de plaques de guix a les finestres i balconeres existents, mitjançant una motllura o llata de fusta polida de 5 x 7 a 5 x 10 cm., inclosa una repisa de fusta interior.- D'acord amb l'assenyalat en els plànols s'emmarcarà l'entrega del revestiment de plaques de guix. S'ancorarà o graparà perfectament a la fàbrica d'obra. Formarà un conjunt amb les finestres o balconades, i la tipologia de fusta serà la mateixa.					
	<i>Finestres i balconeres</i>	2	6,000	1,000		12,000
	<i>Finestres i balconeres</i>	2	4,500	1,000		9,000
	<i>Finestres i balconeres</i>	2	5,700	1,000		11,400
	<i>Finestres i balconeres</i>	3	5,900	1,000		17,700
	-Total partida					50,100

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	

COBERTA.-

- 40 M2.** Coberta ventilada de biga de fusta per a una càrrega de 250 Kg/m2., parquet, capa de barrera de vapor, llates de 4,5 x 12 aprox., aïllant tipus llana de roca acustiline o semblant de 12 cm. de gruix,, post de 25 mm. de gruix, tela d'HDPE tipus tyvek de 150 gr/m2, pissarra de 30 x 40 i planxa lacada de color negre, pissarra i accessoris.

Tanmateix, inclourà aquesta partida la part d'estructura de suport de la coberta indicada en els plànols, tant si és de fusta com de ferro.

Les bigues de fusta, que es deixaran polides per anar vistes, formaran un conjunt amb les barbacanes i amb la resta de la part estructural de la teulada.

El parquet vist per la cara inferior serà del tipus i qualitat que determini la propietat, amb gruix no inferior a 15 mm.

L'empostissat serà de post de 25 mm. de gruix, es clavarà sobre la llata, i aquesta a la biga de fusta.

La tela es col·locarà paral·lela a la línia de màxima pendent de la coberta, i el gruix mínim serà d'0'5 mm.

La llosa serà de 30 x 40 x 1 cm. de gruix, grapada amb ganxos i puntes.

Es complirà la Norma Tècnica Espanyola QTP, serà del tipus QTP-especial sobre parquet, i la pissarra la habitual en aquest país en forma de punta de pala.

La comunera serà del tipus QTP-15, si existeix alguna esquerda en la coberta serà del tipus QTP-20, el canaló serà tipus vist segons Norma QTP-25.

<i>Coberta edifici</i>	1	6,000	9,000	54,000
<i>Coberta edifici</i>	2	1,500	1,300	3,900

-Total partida 57,900

- 41 ML.** Trencaueus de ferro de la forma tradicional de la comarca, acabats amb pintura antioxidant i dues capes de pintura especial per exteriors.

<i>Coberta</i>	1	6,300	1,000	6,300
<i>Coberta</i>	1	3,400	1,000	3,400

-Total partida 9,700

- 42 ML.** Línia de vida situada a la comunera de la coberta, formada per cable d'acer de 12 mm. de gruix i accessoris.-

La línia de vida es situarà a les comuneres de la coberta, el cable anirà anclada al ganxo especial de serveis, serà de 12 mm. de gruix d'acer especial per anclar els cinturons de seguretat, i estarà dotat de tots els accessoris necessaris.

<i>Coberta</i>	1	6,000	1,000	6,000
----------------	---	-------	-------	-------

-Total partida 6,000

- 43 UN.** Ganxo especial de servei situat a la coberta, per anclar els cables de prevenció, de diàmetre 16 mm. anclats sobre la coberta.-

<i>Coberta</i>	2	1,000	1,000	2,000
----------------	---	-------	-------	-------

-Total partida 2,000

PAVIMENTS.-

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
44 M2.	Paviment de gres de 30 x 60, col·locat amb ciment-cola flexible a doble encolat, sobre capa de 4 cm. de morter M-7,5 i reforçat amb sikafiber.- El paviment serà de tipus gres de 30 x 60 del color i textura que esculli el propietari d'acord amb el Contractista, que ira recolzat sobre la solera de formigó que es determini en el projecte. Es col·locarà a l'estesa procurant que quedi perfectament pla i horitzontal, amb ciment-cola especial per aquest fi. Es deixarà una junta de 0'5 mm. entre peça i peça de gres, i una junta perimetral a cada recinte per facilitar la dilatació. Quedarà tapada amb un sòcol.					
	Interior local	1	8,500	5,300	45,050	
	Interior local	1	6,700	5,300	35,510	
	-Total partida				80,560	
45 M2.	Terrassa formada per una capa de protecció de 40 mm. de morter aïllant, sobre la qual s'estendrà doble capa de pintura impermeabilitzant especial per terrasses, capa de butilo d'1 mm., tela de drenatge tipus "ouera", nova capa de morter M-7,5 de 4 cms. de gruix, reforçat amb fibra de polietilè, sobre el que es col·locarà el paviment de gres especial per exteriors amb. doble encolat, i rejuntat amb borada.-					
	Pati	1	5,100	1,600	8,160	
	-Total partida				8,160	
SANEJAMENT GENERAL.-						
46 ML.	Canal de planxa de ferro de 3 mm. de gruix, tipo francès, pintada de color negre, inclòs accessoris varis.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici amb canals de planxa de ferro pintada i accessoris varis. L'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja, d'acord amb l'assenyalat en els plànols. Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixada podran ser de ferro galvanitzat. Les abraçadores seran igualment de ferro galvanitzar, i es col·locaran aproximadament a cada 50 a 60 cm.					
	Coberta	1	6,300	1,000	6,300	
	-Total partida				6,300	
47 ML.	Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 4", pintada de color negre i accessoris varis.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici des de les canals fins el punt de connexió a la xarxa general. Els tubs tindran una secció mínima de 65 cm2., amb un diàmetre de 4", seran de ferro negre, pintats de color negre pissarra, prèvia capa de pintura antioxidant, estaran dotats de tots els colzes, derivacions i accessoris varis que siguin necessaris pel seu bon funcionament. Portaran una abraçadora a cada metre.					
	Façana carrer	1	11,000	1,000	11,000	
	-Total partida				11,000	

48 Desguassos verticals amb tub de PVC, serie C, diàmetre 125 mm.-

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>Planta baixa</i>	3	6,000	1,000		18,000
	-Total partida					18,000
49 ML.	Canonada de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus ISA-8 de diàmetre 160 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat, amb reforços pels canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.- Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20. S'estintolaran totes les rases d'alçada superior a 1'00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa. Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 50 cm. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada. Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat. La resistència del tub a l'aixafament no serà inferior a 8 KN/M2.					
	<i>Fonaments</i>	1	9,500	1,000		9,500
	-Total partida					9,500
50 ML.	Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 250 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat.- Correspon a les canonades generals de les xarxes, de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma de diàmetre 250 mm., assegurada i revestida amb tot-u ZA-20 compactades, amb reforço 1 m. per cada cantó respecte als canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20. Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat tipo SN-8 de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20. S'estibaran totes les rases d'alçada superior a 1,00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa. Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 1,00 m. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada. Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat.					
	<i>Exterior</i>	1	5,000	1,000		5,000
	-Total partida					5,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
51 UN.	Arqueta o sífó en desguassos horitzontals amb tubs enterrats, seran prefabricades de PVC.- En els llocs assenyalats en els plànols es faran unes arquetes de 40 x 40 pel fons de la canonada. Aquestes arquetes seran PVC prefabricades, amb tots els seus accessoris. Encara que no seran practicables es deixarà una senyal en el paviment o sostre per a la seva localització. Entre l'edifici i la xarxa general s'intercalerà un sífó hidràulic per evitar el pas de rosegadors i elements estranys. Es complirà la Norma Tècnica Espanyola ISS, per les arquetes a peu de baixant seran del tipus ISS-50, per les arquetes de pas seran del tipus ISS-51, i pel sífó serà del tipus ISS-52. S'admetrà que les arquetes puguin ser prefabricades de PVC.					
	Fonaments	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000
52 UN	Bunera sífònica inox. de 20 x 20 per garatge, terrassa o varis.-					
	Pati	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
53 UN.	Connexió a la xarxa existent de clavegueram. Constituirà l'execució dels serveis necessaris per connectar les noves xarxes a les xarxes existents, a través d'un pou o arqueta.					
	Carrer	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.-Cuina i bany						
54 UN.	Material sanitari per a la cuina i accessoris complets.- Abasta a la totalitat del material sanitari de la cuina , preses d'aigua calenta, freda, per l'aigüera o per a les rentadores de roba o plats, material auxiliar, espongeres, rapisses, etc..., desguassos parcials, incloent funcionament i posta en marxa, tot segons dibuixat en els plànols. L'aigüera i els materials accessoris seran del tipus que determini la propietat . Els jocs d'aixetes seran de tipus monomando de model a determinar amb arruixador per l'aigüera. Estarà previst les connexions per el rentaplats, i si s'escau, per la rentadora.					
	Cuina	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
55 UN.	Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-					
	Bany	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
56 UN.	Material sanitari per a quarto de safareijos i accessoris complets.-					
	Pati	1	1,000	1,000		1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	

-Total partida**1,000****INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA I CALENTA.-****57 UN.** Xarxa de canonades amb tub de coure o tub de plàstic especial per aquest us.-

Les canonades seran totes de coure i plàstic de les seccions assenyalades en els plànols, s'evitarà en lo possible les corbes i canvis de direcció excessius, el seu diàmetre ve assenyalat en els plànols, tant per l'aigua freda com calenta.

A totes les canonades se'ls hi donarà una lleugera pendent per poder desaiugar la instal·lació en èpoques de desocupació, per lo que estarà previst dels diferents punts de desguàs eventual.

Pel càlcul de la instal·lació es té en compte la Norma IFF.

Per les especificacions solament es tindran en compte els tipus esmentats en la Norma. Per l'aigua calenta s'ha tingut en compte la Norma IFC.

A cada entrada de bany, cuina o semblant si col·locarà unes vàlvules de pas per poder independitzar el recinte.

Les unions aniran soldades o acoblades, utilitzant les peces especials per aquest fi, aniran protegides amb tub de PVC una mica més gran que el tub, serà de color vermell per l'aigua calenta i color blau per l'aigua freda.

A proposta de l'instal·lador, es podrà substituir per tubs de marca acreditada i cabals equivalents.

Si fos el cas, s'aprofitarà el termo elèctric existent, i es reconnectarà a la nova instal·lació.

<i>Local</i>	1	1,000	1,000	1,000
--------------	---	-------	-------	-------

-Total partida**1,000****58** Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua.-

Correspon a la connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb els de nova implantació.

Tant els materials de connexió com d'ampliació seran de les mateixes característiques i diàmetres que els existents.

<i>Local</i>	1	1,000	1,000	1,000
--------------	---	-------	-------	-------

-Total partida**1,000****59 UN.** Instal·lació i circuits d'aigua calenta i freda a l'interior de l'habitatge o local.-

Correspon a la instal·lació de circuits de l'aigua calenta amb retorn, des de les instal·lacions o dipòsits intercanviadors de calor, fins els punts de consum. Estarà dotat de tots els accessoris, bomba de recirculació, etc.... pel seu perfecte funcionament.

A proposta de l'instal·lador, els tubs seran de plàstic o semblants, de marca acreditada, tanmateix, els accessoris seran de primera qualitat, tal com valvuleria, bombes, intercanviadors, dipòsits etc....

<i>Aigua calenta</i>	1	1,000	1,000	1,000
----------------------	---	-------	-------	-------

-Total partida**1,000****60 UN.** Escalfador elèctric d'aigua calenta per habitatge o local.-

<i>Bany</i>	1	1,000	1,000	1,000
-------------	---	-------	-------	-------

-Total partida**1,000**

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-						
61 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.					
	Quadre actual	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
62 UN.	Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.					
	Local	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
63 UN.	Subquadre interior del local.- Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78. Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.					
	Planta baixa	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
64 UN.	Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.- Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.					
	Fonaments	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
65 UN.	Polsador o interruptor encastat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.					
	Planta baixa	1	1,000	1,000		1,000
	Planta primera	6	1,000	1,000		6,000
	-Total partida					7,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
66 UN.	Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc. integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, etc. integrat en el propi detector, especials per exteriors. La durada serà regulable, en funció del temps que calgui per mantenir l'enllumenat en funcionament.					
	<i>Bany</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
67 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.					
	<i>Planta baixa</i>	19	1,000	1,000		19,000
	<i>Planta primera</i>	17	1,000	1,000		17,000
	-Total partida					36,000
68 UN.	Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51. La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.					
	<i>Planta primera</i>	5	1,000	1,000		5,000
	-Total partida					5,000
69 UN.	Endoll per exteriors fins a 16 Amp. de 230 V. tipus empotrat, amb connexió a terra, estanc amb protecció IP-555. (Mòdel Simón 82, color grafit).-					
	<i>Endolls per exteriors al pati</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

ENLLUMENAT.-

- 70 UN.** Lluminiària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-
Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.
Es dotarà de tots els accessoris.

<i>Planta baixa</i>	6	1,000	1,000		6,000
---------------------	---	-------	-------	--	-------

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>Planta primera</i>	4	1,000	1,000		4,000
	-Total partida					10,000
71 UN.	Lluminària compacte alicatada a la pared, amb tecnologia leds, situada sobre miralls dels banys, 12 W.-					
	<i>Bany</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
72 UN.	Enllumenar amb tires de leds tipus UTAH, o semblant, de 15 w/ml equivalent a 90 lm/W, amb perfils tipus Munich de 16 x 8,1 mm., de color plata o a determinar, inclòs difusor, tapes, i elements varis, amb la part proporcional de línia, amb toma de terra, situats segons s'assenyala en els plànols.- La instal·lació compondrà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 1'5 + 1'5, tub corrugat, petits materials, i el polsador tipus IEB-46 encastat de color blanc, de sèrie a determinar sobre mostra obra, tan mateix, s'inclourà un punt de llum encastat a l'alicatat de la paret, en tecnologia LED.					
	<i>Cuina</i>	6	1,000	1,000		6,000
	-Total partida					6,000
73 UN.	Lluminària consistent en una carcassa metàl·lica de fosa per exterior amb llum tipus LED de 7 W.-					
	<i>Pati</i>	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000
INSTAL·LACIONS D'INFRAESTRUCTURES COMUNS DE TELECOMUNICACIONS PER L'ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIÓ EN L'INTERIOR DELS EDIFICIS I DE L'ACTIVITAT						
74 UN.	Ampliació instal·lació d'antena de TV i FM.-					
	<i>Local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI DB-SI-CTE.-						
75 UN.	Instal·lació d'extintor de CO2 de 5 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.- L'extintor serà de 5 Kg. de pols polivalent, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.					
	<i>Planta baixa quadre elèctric</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
76 UN.	Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb pal metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.- S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.					
	<i>Cuina</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
77 UN.	Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col.locada directament als murs o pilars.-					
	<i>Costats exteriors</i>	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
78 UN.	Protecció dels elements estructurals de fusta i ferro.- Es protegiran tots els elements estructurals de ferro amb morter especial ignífug, i tanmateix tots els elements estructurals de fusta i sota coberta del mateix material amb vernís ignífug, fins arribar a la resistència del foc assenyalada per la vigent normativa d'incendis específica per a cada ús. També, en relació a la fusta, es podrà sobredimensionar les seccions, per compensar la zona cremada amb la resta existent. Tanmateix, es pot utilitzar l'alternativa, en cas que l'element metàl·lic es revesteixi de fusta, utilitzar el conlit de 20 mm., revestit posteriorment, així com utilitzar pintures protectores del foc en las seccions assenyalades per el càlcul.					
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
79 UN	Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols. Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys. Es mesurarà per unitats.					
	<i>Planta baixa</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
80 UN.	Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.- Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.					
	<i>Planta baixa</i>	2	1,000	1,000		2,000
	<i>Planta primera</i>	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					5,000
81 UN.	Dau perimetral de morter aïllant al foc en el pas de tubs de xemeneia per llocs d'estructura de fusta i coberta.- En els llocs on hi hagi estructura de fusta o materials combustibles a la coberta es farà un dau de morter aïllant perimetral a la sortida de fums, prèvia col·locació d'una baina metàl·lica. El dau tindrà una mesura mínima de 50 x 50 cm., pel gruix del forjat o estructura de fusta. L'espai entre la canonada de sortida de fums i la baina com a mínim serà de 3 cm. El morter serà anàleg al tipus M-7,5, utilitzant ciment negre especial i arlita.					

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>Estructura de fusta</i>	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000

INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ.-Equipament

- 82 UN.** L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 10/15 Kw.-
Funcionarà amb pellets, amb una potència entre 3.000 a 3.500 calories/hora.
La canonada de fums serà d'acer inoxidable de doble aïllament amb protecció de dau de formigó a la sortida a la coberta.
L'estufa prevista serà de forma semblant a la grafiada en els plànols.

<i>Planta baixa</i>	1	1,000	1,000		1,000
-Total partida					1,000

ENGUIXATS.

- 83 M2.** Enguixats a la bona vista en parets i sostres.-
Quedaran perfectament llisos i plans, es col·locaran les cantoneres i accessoris necessaris.
S'utilitzarà guix blanc, que compleixi les normatives vigents.
L'entrega dels sostres amb les parets es farà amb canto viu o mitja canya, segons determini la propietat.
L'entrega a la rajola dels banys o cuines, es farà mitjançant un filet.
Es col·locaran totes les cantoneres metàl·liques o de PVC que siguin necessàries. Els racons verticals es deixaran a canto viu.
Es complirà la Normativa NTE-RPG-74.

<i>Sostre planta baixa</i>	1	8,500	5,300		45,050
<i>Parets rebost</i>	1	2,700	3,600		9,720
<i>Parets rebost</i>	2	2,300	3,200		14,720
-Total partida					69,490

MANYERIA.-

- 84 ML.** Barana metàl·lica massissa senzilla de 100 cm. d'alçada., i la distància entre barrots no superarà 10 cm., de les mesures i forma semblants als plànols.
La part portant serà de ferro massís quadrat o rectangular i la part decorativa serà de passamà de ferro.
En tot cas, haurà d'aconseguir-se que la barana quedi perfectament rígida.
Es pintarà amb una capa de pintura antioxidant, i dues capes d'esmail tipus ferro vell.

<i>Balconeres</i>	2	1,300	1,000		2,600
-Total partida					2,600

AÏLLAMENT TÈRMIC.-

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
85 UN.	Aïllament en canonades d'aigua freda amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.- Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria. Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva . <i>General</i>					1,000
		1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
86 UN.	Aïllament en canonades d'aigua calenta, des de el distribuïdor de la bomba de calor fins el dipòsit d'inèrcia o punts de distribució, segons normes RITE.- Tots els tubs es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una colles rígida de PVC accessòria. Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva . Es complirà els gruixos mínims d'aïllament segons les instruccions tècniques complementàries RITE i ITE. <i>General</i>					1,000
		1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
87 M2.	Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm. , amb aïllament tipus porexpan de 40 mm. de gruix de densitat 20 kg/m3, amb un total de 12,5 + 40 mm. anomenat Polyplac. Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà la placa Polyplac amb pasta d'agarre, perquè quedi ben rigidament unida a la paret. Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura. <i>Façanes</i> <i>Façanes</i> <i>Façanes</i> <i>Façanes</i>					23,200 21,200 17,400 15,900
		1	5,800	4,000		23,200
		1	5,300	4,000		21,200
		1	5,800	3,000		17,400
		1	5,300	3,000		15,900
	-Total partida					77,700
88 M2.	Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm.- Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà amb pasta d'adherència, perquè quedi ben rigidament unida a la paret. Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura. <i>Mitgeres planta baixa</i>					69,600
		2	8,700	4,000		69,600
	-Total partida					69,600

FUSTERIA.-

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
89 UN.	Porta interior tipus P-1047 d'una fulla amb marc de 10/15 amb porta prefabricada llisa d'una fulla 90 cm. x 200 cm., de 35 mm. de gruix de DM lacada de color clar, amb marc de fusta lacat amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.-					
	<i>Interiors</i>	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
90 UN.	Porta interior tipus P-475 d'una fulla amb marc 4/10 cms. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontises de metall, tancaments, maneta i varis.					
	<i>Rebost</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
91 UN.	Porta interior tipus P-791 adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, corredissa amb marc 4/10 cm. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.- Estarà dotada de tapajunts i tots els accessoris, amb tapajunts de 10 x 40 mm., tanca de cop i maneta. Les frontisses i accessoris seran de metall acabades mat, estaran previstos els airejadors de pas d'aire. Complirà la Norma NTE-PPM, i seran del tipus assenyalat, serà adequada per banys de les mesures indicades en els plànols.					
	<i>Bany</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
92 UN.	Finestra tipus F-755 de dos fulles fins 1,20 mts. d'ampla, segons mesura plànols, amb vidre climalit, acabada d'alumini lacat.-					
	<i>Planta primera</i>	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000
93 UN.	Balconera d'alumini de color fosc F767 amb vidriera de dues fulles, amb marc, sense persiana i fins a 1,20 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil-lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-					
	<i>Planta baixa</i>	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
94 UN.	Balconera d'alumini de color fosc F764 amb vidriera d'una fulla, amb marc, sense persiana i fins a 0,80 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil-lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-					
	<i>Pati</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
95 ML.	Armaris cuines en fòrmica mate, amb accessoris, una filera a la part inferior i un altre a la part superior.- Els armaris de les cuines seran de tipus prefabricat acabats amb un aplacat de tipus "fòrmica". Hi haurà una filera d'armaris per sota de la bancada de marbre, i un altre filada superior paral·lela a la inferior composant amb la campana de fums de la cuina un sol conjunt. Complirà amb la Norma Tècnica NTE-PPM, i segons plànols de detall correspon al tipus P-38.					
	Cuina	1	9,300	1,000		9,300
	-Total partida					9,300
PINTURA.-						
96 M2.	Pintura en fusteria interior amb xylamon i dues capes de xyladecor, o vernís especial, del color a escollir.- El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3. Les parts estructurals tals com bigues, pilars, etc., es pintaran amb pintura ignífuga especial per aquest fi. -RPP-43.Vernís sintètic sobre fusta-aspecte. Revestiment amb aspecte mat, setinat o brillant en elements interiors i brillant o setinat en exteriors, acabat llis i transparent, on es precisi resistència a la intempèrie, al fregament i bona retenció del brillo. -RPP-3.Imprimació per a fusta. Imprimació formada per un vehicle fixe a base d'olis de llinosa, vernissos grassos i resines alquídiques. Resistirà l'acció dels tanins de la fusta actuant de tapaporus i tindrà gran poder de penetració impregnant les fibres de la fusta.					
	Fusteria interior	1	6,000	7,000		42,000
	-Total partida					42,000
97 M2.	Pintura fusteria exterior al xelamon i silidecor, ó oli i vernís especial, prèvia preparació, neteja i polit.- Se li donarà una capa d'imprimació de xelamon fons incolor i dues capes de silidecor, que escollirà la propietat, prèvia preparació, neteja i polit. El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3.					
	Fusteria exterior	1	6,300	1,000		6,300
	Fusteria exterior	1	3,400	1,400		4,760
	Fusteria exterior	1	3,600	1,000		3,600
	Fusteria exterior	4	1,600	0,500		3,200
	-Total partida					17,860
98 UN.	Pintura ferramenta metàl·lica, neteja, capa de pintura antioxidant i dues capes d'esmalt per ferro de pintura mate de color a determinar.- A tota la ferramenta metàl·lica, abans de col·locar-la en obra, es donarà una capa de pintura antioxidant, i en cap cas es col·locarà amb guix. Els que quedin vistos s'acabaran amb dues capes de pintura mate. El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-2. -RPP-2.					

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
99 M2.	Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a sostres i parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.					
	<i>Parets sense rajola</i>	1	5,800	4,000		23,200
	<i>Parets sense rajola</i>	1	5,300	4,000		21,200
	<i>Parets sense rajola</i>	2	8,700	4,000		69,600
	<i>Parets sense rajola</i>	1	2,700	3,600		9,720
	<i>Parets sense rajola</i>	2	2,300	3,200		14,720
	<i>Parets sense rajola</i>	1	2,500	3,000		7,500
	-Total partida					145,940
100 M2.	Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.- La pintura de les parets i sostres enguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari. El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós. No es col·locarà si existeix perill d'humitat. Es complirà la Norma NTE-RPP-19.					
	<i>Sostre planta baixa</i>	1	8,500	5,300		45,050
	-Total partida					45,050
ACABATS VARIS.-						
101 UN.	Repàs general de la fusteria existent, canviant els accessoris i material en mal estat.-					
	<i>Local social existent</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
102 UN.	Porta interior tipus P-569, d'una fulla amb marc senzill de 4/10 amb porta vidriera de 35 mm. de pi amb guies correderes, maneta i varis.					
	<i>Local social existent</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
103 M2.	Envans fets amb totxana de canto de 9 cm. de gruix, presos amb morter de pòrtland tipus M-7,5/A no portants.- Es complirà la Norma Tècnica Espanyola PTL. S'estrebarà amb guix o escuma l'entrega de l'envà al forjat superior.					
	<i>Local social existent</i>	1	1,200	2,500		3,000
	-Total partida					3,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
104 M2.	Enguixats en sostres amb guarnició o filet.- Seran perfectament plans i llisos. El filet o guarnit, serà fet a criteri del propietari. El guix complirà amb l'establert en el vigent Plec de guixos en obres oficials. Es complirà la vigent Norma NTE-RPG-1.974. També, s'inclourà la part proporcional d'arranjar els passos d'instal·lacions, i si s'escau, arrancar la moqueta existent					
	<i>Local social existent</i>	1	1,200	2,500		3,000
	-Total partida					3,000
105 M2.	Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.- La pintura de les parets i sostres enguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari. El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós. No es col·locarà si existeix perill d'humitat. Es complirà la Norma NTE-RPP-19.					
	<i>Local social existent</i>	1	1,200	2,500		3,000
	-Total partida					3,000
COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-						
106 UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.- Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.					
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
RESIDUS.-Es complirà lo previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demás normatives concurrents.						
107 UN.	Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-					
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
CONTROL DE QUALITAT.-						
108 UN.	Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que no són de paviments de formigó.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.					
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	D I M E N S I O N S				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	

-Total partida**1,000**

ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

109 UN. Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

General

1

1,000

1,000

1,000

-Total partida**1,000**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

- 1.- Introducció**
- 2.- Cost de la Ma d'Obra**
- 3.- Cost dels Materials**
- 4.- Cost de la Maquinària**
- 5.- Preus Descompostos**

1.- INTRODUCCIÓ

S'estudia en aquest annexe la determinació dels preus d'execució material a les diferents unitats d'obra que s'integra el Projecte, seguint les prescripcions de la vigent llei i reglament de contracte de l'estat i demás disposicions posteriors concorrents.

2.- COST DE LA MA D'OBRA

Descripció	Unitats	Preu
Peó.	H.	23,16 €
Oficial.	H.	25,21 €
Transport i cànon de l'abocador de terres inerts.	M3.	12,10 €
Equip de soldadura i oficial.	H.	38,92 €
Encarregat.	H.	30,70 €
Ajudant.	H.	23,51 €

3.- COST DELS MATERIALS A PEU D'OBRA

En el quadre següent es recullen els preus unitaris per als diferents materials situats a peu d'obra sense tenir en compte els impostos.

Descripció	Unitats	Preu
Petits materials auxiliars.	UN.	0,78 €
Part prop. material estintolament amb puntals i travessers de fusta.	Un.	55,00 €
Protecció muntatge i desmuntat	UN.	110,00 €
Perfil normal metàl.lic. Acer A/42.	KG.	1,65 €
Pintura estructures metàl.iques amb una capa d'antioxidant i dues capes de pintura, prèvia neteja.	Kg.	0,44 €
Tot-u artificials tipus ZA-20, inclòs transport obra.	M3.	19,80 €
Formigó HL de 150 Kg c./m3, àrid 30 mm.*	m3.	66,00 €
Formigó armat HA-25 P20 IIa.*	M3.	99,00 €
Ferro treballat amb armadures.	KG.	1,65 €
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	M3.	120,76 €
Pedra calça.	M3.	25,21 €
Morter de portland M-7,5/A	M3.	68,50 €
Bloc de termoargila de 20.	UN.	1,77 €
Bloc de termoargila de 15.	Un.	0,65 €
Part proporcional andami i amortització.	UN.	3,16 €
Resina Epoxi ús universal.	KG.	19,60 €
Dintell prefabricat ceramic 15	ML.	5,08 €
Encofrat metàl.lic o de fusta amb lamixapa per formigó vist.	M2.	11,00 €
Formigó armat HA-25 P15 IIa.	M3.	127,12 €
Encofrat de fusta.	M2.	9,04 €
Formigó armat HA-25 P15 IIa *	M3.	99,00 €
Xarxat de 5 mm.	M2.	1,64 €
Bovedilla de formigó de 60 x 25 x 25	Un.	1,35 €
Viga de formigó de 18/22.	ML.	5,54 €
Xarxat d' acer B 500 T de 5 mm.	M2.	3,84 €
Bovedilla de formigó 60x25x23	UN.	1,22 €
Semiviga de formigó semiresist	ML.	8,80 €
Peces especials de planxa negr	MI.	4,21 €
Pintura impermeabilitzant.	KG.	5,76 €
Gero de morter de formigo.	Un.	0,29 €
Morter revat monocapa.	Kg.	0,37 €
Granit rosa Porrinyo de 3 cms.	M2.	132,37 €
Suport d'accessoris varis.	Un.	3,30 €
Borada epoxi.	KG.	0,67 €
Biga de fusta pulida i tractada d'11x22 / 10 x 20 cm. GL-24.	ML.	13,20 €
Parquet vist 18/20 mm. envernissat.	M2.	17,60 €
Post per coberta de 2'5 cms.	M2.	8,20 €
Llata de fusta de 4,50 x 4,50 cm.	ML.	2,94 €
Claus / bisos mesures varies.	KG.	1,68 €
Tub galvanitzat heloqueidal de 150 mm., per sotida de vafos.	MI.	7,70 €
Accessori, cotze, derivació per tub galvanitzat eloqueidal diàmetre 150 mm.	Un.	7,70 €

Descripció	Unitats	Preu
Maniguet per tub galvanitzat de 150 mm.	Un.	2,20 €
Campana extractora d'inox. per cuin, amb accessoris de control i enllumenat.	Un.	220,00 €
Accessoris per a la instal.lació.	UN.	110,00 €
Extractor d'aire 1.600 m3/h.	Un.	180,69 €
Petits accessoris elèctrics.	UN.	0,39 €
Extractor elèctric de 100/200 m3/h., inclòs connexions.	Un.	82,50 €
Potenciometre instal.lat per ventiladors	Un.	33,00 €
Adhesiu tipus 10-E.	GRS.	11,15 €
Abraçadera de PVC D-110 mm.	UN.	0,83 €
Tub PVC d. 110.	ML.	6,99 €
Tub de PVC D-50 mm. serie "C".	ML.	3,25 €
Petits materials obra civil.	UN.	39,09 €
Airejador especial entrada d'aire locals	UN.	22,00 €
Reixa de gas esmaltada 15 x 15	UN.	2,71 €
Reixa i marc de fundició 34x50	UN.	33,18 €
Ciment portland II/32.5 R.	KG.	0,12 €
Rajola de color 20 x 20/30 x 40.	M2.	20,00 €
Ciment per borada.	KG.	0,21 €
Ciment cola per ceràmica ó var	KG.	0,14 €
Ciment-cola amb resines.	KG.	0,42 €
Escupidor pedra S.Vicenç 3 cms	ML.	29,43 €
Sikaflex de colors varis per encolats d'elements metàl.lics de 300 cm3.	Un.	7,70 €
Marge-peu de pedra de granit natural abujardat de 40/50 cms. d'amplada per 5 cms. de gruix..	MI.	26,40 €
Masilla monocomponent poliuret	Kg.	12,61 €
Sòcol de gres 7'5 x 30.	ML.	2,17 €
Tauló vist en dintells 15 x 22	MI.	16,81 €
Tractament previ a la fusta.	M2.	6,36 €
Llates fusta de 5 x 7 a 5 x 10.	ML.	1,17 €
Llata de fusta polida de 10 x 12 a 10 x 15.	MI.	2,75 €
Petits materials fusteria.	UN.	3,92 €
Biga laminada corretges cobert	MI.	16,50 €
Parquet sostre ó paret pi vist de 12/17 mm.	M2.	27,73 €
Tela tipus tybek airguard SD-5 per barrera de vapor.	M2.	2,53 €
Llata de fusta de 4,5 x 12 cms.	MI.	4,85 €
Llana roca acustilaine o semblant 70 de 12 cm. e gruix amb panell rígit	M2	17,50 €
Tela HDPE tipus tyvek de 150 gr/m2.	M2.	1,10 €
Llosa tipus rombo de 30 x 40	UN.	0,84 €
Acessoris metàl.lics coberta.	M2.	2,52 €
Pintura mini i dues capes ferr	M2.	10,31 €
Acer REA de 10 mm.	KG.	0,55 €
Ferro trencaneus i cargols.	Un.	4,13 €

Descripció	Unitats	Preu
Cable de seguretat per cinturó	ML.	4,27 €
Ganxo de servei de 16 mm. galvanitzat.	Un.	6,60 €
Morter encoratge de resines.	Kg.	8,40 €
Paviment de grés de 30 x 60.	M2.	22,00 €
Part p. soldadures i ranurat t	ML.	0,84 €
Pintat sobre ferro, 1 + 2capes	M2.	5,05 €
Canal de ferro de 3 mm. negre.	ML.	22,88 €
Pates varies.	UN.	4,62 €
Tub d'acer negre DIN-2440 4".	ML.	40,80 €
Part prop. brides i acc. tub.	ML.	4,21 €
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	M3.	120,76 €
Tub de PE corrugat SN-8 D-160	ML.	4,95 €
Tot-u natural tipus ZN-20.	M3.	10,68 €
Tub de PE corrugat SN-8 D-250	ML.	10,16 €
Arqueta pref.for. 30x30-40x40.	UN.	22,58 €
Sifó de PVC de 110 mm.	UN.	42,70 €
Morter de calç i port. blanc M-7,5-b.	M3.	68,50 €
Bunera sifónica d'acer inox.	UN.	27,50 €
Moviment general de terres.	M3.	6,78 €
Aiguera d'acer inoxidable i ac	Un.	117,27 €
Conjunt griferia.	UN.	271,02 €
Conjunt accessoris.	UN.	339,68 €
Accessoris varis canonada.	UN.	24,23 €
Accessoris minusvalid.	UN.	90,34 €
Lavabo complert.	UN.	141,25 €
W.C., compostat per tassa, cisterna, tapa, i accessoris, complert.	UN.	400,40 €
Accessoris sanitaris tipus.	UN.	84,04 €
Accessoris varis i valvuleria	UN.	420,20 €
Aixuga-mans d'inox. amb sensor automàtic.	Un.	330,00 €
Tub de coure recuit D-16 mm.	ML.	2,01 €
Acces. fontaneria i desg. font	UN.	451,72 €
Tub corrugat doble capa D-125	ML.	4,06 €
Tub polietilè D-32 de 16 at.	ML.	1,67 €
Petits materials auxiliars.	UN.	0,78 €
Connexió i accessoris electric	UN.	25,21 €
Escalfador elèctric de 25 l.	UN.	202,53 €
Pies de 6/10 Amp. bipolars.	UN.	22,00 €
Petits materials elèctricitat.	UN.	3,92 €
Interruptor magnotermic 6 Amp. 4p.	UN.	121,00 €
Cable de 4 x 6 RV.K.0'6/1 KV.	ML.	3,70 €
Tub corrugat de 29.	ML.	0,63 €
Cable de 2 x 2'5 de 1.000 V.	UN.	0,91 €
Cable de 2 x 4 de 1.000 V.	ML.	1,56 €

Descripció	Unitats	Preu
Caixa de registre de 20 x 20.	UN.	5,35 €
Diferencial automàtic de 2 polos de 40 Amp/30 mA.	Un.	22,00 €
Interruptor magnetotermic 10 Amp. 2p.	Un.	48,02 €
Armari de polietilè o PVC, per ubicar el quadre elèctric, d'acord als plànols.	UN.	33,00 €
Rasa especial instal.lacions.	ML.	2,34 €
Cable coure despullat 35 mm.	ML.	5,89 €
Piqueta d'acer/Cu D19 mm x 1'5	UN.	11,00 €
Grapes de connexió toma-terra	UN.	5,83 €
Interruptor tipus IEB-27+IEB19	UN.	8,14 €
Placa decorativa.	UN.	1,33 €
Cable de 3 x 2'5 de 1.000 V.	ML.	2,17 €
Tub corrugat de 16/20.	ML.	0,35 €
Detector volumetric.	Un.	31,26 €
Endoll IEB-32+IEB-19 fins 16 A	UN.	6,33 €
Endoll IEB-33+IEB-19 fins 25 A	UN.	9,03 €
Cable de 3 x 4 de 1.000 V.	ML.	1,43 €
Tub corrugat de 23.	ML.	0,45 €
Lluminària dowlights encastrable, de leds, 20w, 1500 Lm, color blanc.	UN.	22,00 €
LLuminaria per interior decora	UN.	31,64 €
Làmpara d'incandescència 40 W.	UN.	0,84 €
Cable de 1,5 mm2. de 750 V. lliures d'halògens.	ML.	0,39 €
Tira de leds de 15 W. per metre lineal, col.locada i accesoris	ML.	33,00 €
Perfil Munich per leds de 16 x 8,10 mm. Inclòs difusor, grapes i varis.	ML	15,40 €
Lluminaria estanca complerta.	Un.	33,00 €
Projector de safata de 200 W. indirecte.	Un.	162,59 €
Extintor manual de neu carboni	Un.	69,18 €
Perllongadors enllaços varis.	Un.	24,62 €
Extintors IPF-38 instal.lats.	UN.	84,04 €
Placa senyalitzadora fluorescent o lluminacent de 24 x 34 cms.	Un.	13,20 €
Cargol tipus "magner" de 6,5 x 32 mm. per formigó, amb broca de 5 mm.	Un.	0,06 €
Pintura especial innifuga.	KG.	10,84 €
Petits materials pintura.	UN.	3,92 €
Llums d'emergència ó senyalit.	UN.	68,00 €
Petits materials lampisteria.	UN.	3,92 €
Estufa de llenya d'acer de 7/10 Kw.	Un.	1.906,78 €
Barana de ferro massissa senzilla d'1'00 mts. d'alçada.	ML.	52,80 €
Coquilla aïllant de 3/4 a 1"	ML.	2,20 €
Coquilla aïllant de 1'5 a 2"	ML.	2,75 €
Placa Polyplac de guix de 12,5 mm + 40 mm de porexpan densitat 20	M2	44,00 €
Pasta d'agarre per a plaques polyplac	KG	1,10 €

Descripció	Unitats	Preu
Pasta de juntes knauf Jointfiller.	Kg.	1,10 €
Marc de 10/15 per paret de 15	UN.	105,05 €
Accessoris tancament i varis.	UN.	151,80 €
Tapajuntes de fusta lacada	UN.	2,94 €
Pintura acabat lacat de color clar	M2	8,14 €
Porta estratificada de color blanc o de DM lacada de color clar.	UN.	275,00 €
Marc de 100/160 per envà 4/10	UN.	79,84 €
Accessoris tancament amb clau.	UN.	50,44 €
Tapajunts estratificat.	Un.	8,40 €
Conjunt fulla finestra fins a 1,00/1,20 mts. d'alumini.	UN.	110,00 €
Tapajunts d'alumini lacat.	Un.	4,42 €
Accessoris i falleba metall.	UN.	42,03 €
Vidre de càmera de 4 + 6 + 4 mm.	M2.	44,00 €
Oscil.lobatents en finestres ó balconer.	Un.	76,27 €
Marc balconera fins 1,20m / 1'50 m. alumini	UN.	79,92 €
Conjunt fulles balc. fins 1,20 m. / 1'50 m. alumini	UN.	147,08 €
Vidre seguretat 2 x 4/12/4 de baixa emissió.	M2.	126,07 €
Marc balconera fins a 1 m. / 0'75 m. alumini	UN.	60,51 €
Conjunt fulles balc. fins 1,00 m. / 0,75 m. alumini	UN.	126,07 €
Joc d'armaris de cuina uns per la part de sobre i un altre per la part de sota, acabats estratificat	MI.	330,00 €
Pintura xelamon ó imprimació anticarcoma.	KG.	12,10 €
Màquina lijadora o polidora per fusta.	H.	6,60 €
Pintura xilidecor ó vernís especial a l'aigua transpirable.	KG.	22,00 €
Imprimació antioxidant.	LT.	3,62 €
Esmalt sintètic.	KG.	7,24 €
Pintura plàstica per interior.	LT.	4,38 €
Pintura al temple color clar.	Kg.	1,80 €
Pintura per imprimació.	KG.	4,53 €
Part prop. accessoris i empalmes.	Un.	1,51 €
Part prop. porta ó accessos.	Un.	4,52 €
Part proporcional estructura de fusta tractada tipus GL-24.	M2.	22,00 €
Toxana.	UN.	0,18 €
Escuma de poliuretà monocomponent d'alta expansió.	L.	0,17 €
Part prop. racons i cantons.	M2.	0,90 €
Guix.	KG.	0,13 €
Tub corrugat de 80. (per enterrar)	MI.	0,03 €
Cable de 4 x 10 RV.K.0'6/1 KV	ML.	6,63 €
Gestió de residus segons estudi especial per l'obra.	UN.	2.827,40 €
Control de qualitat materials.	UN.	85,29 €
Estudi de Seguretat i Salut.	UN.	600,00 €

4.- COST DE LA MAQUINÀRIA

El quadre següent recull el preu per hora de les diferents màquines necessàries per l'execució de les obres sense tenir en compte els impostos, i situades a peu d'obra.

Descripció	Unitats (€ / H)	Preu
Retro-carregadora de neumatics	H.	57,75 €
Disc per tallar material pedra	H.	22,17 €
Camió fins a 10 Tm.	H.	52,79 €
Carretilla elevadora de 2'5 Tm (Toro).	H.	24,84 €
Màquina excavadora.	H.	52,85 €
Camió fins a 12 Tm.	H.	52,79 €
Màquina de perforació manual.	H.	19,87 €
Màquina compactadora-pisonador	H.	85,40 €
Vibrador.	H.	3,81 €
Marc finestra fins a 1,20 m. d'alumini	UN	60,50 €

5.- PREUS DESCOMPOSTOS

UNITAT D'OBRA: 1

PREU DESCOMPOST

KG.

CODI: D0225

Ferro en perfils metàl·lics pintat, de mesures segons plànols, i protegit contra el foc.-

El perfils metàl·lics seran de la forma i mesures assenyalades en els plànols, que corresponen als tipus normals de mercat.

Es pintaran amb una capa antioxidant, i dues capes de pintura protectora de color a determinar, es protegirà contra el foc en funció de la resistència que correspongui segons el seu ús.

Estarà dotat de tots els accessoris, cartel·les, soldadures i tacs d'acer que siguin necessaris.

Les seccions de les bigues i pilar de ferro són les que venen assenyalades en els plànols, en cas de falcar algun pilar i jàssera, només s'utilitzaran falques de tipus metàl·lic.

El pilar corresponent a cada recolzament es perllong

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,010	25,21	0,25€
Peó.	0,010	23,16	0,23€
Equip de soldadura i oficial.	0,005	38,92	0,19€
			0,67 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Perfil normal metàl·lic. Acer A/42.	1,050	1,65	1,73€
Pintura estructures metàl·liques amb una capa d'antioxidant i dues capes de pintura, prèvia neteja.	0,500	0,44	0,22€
			1,95 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	2,62	0,03€
			0,03 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	2,65 €
COST INDIRECTE 6,00%	0,16 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	2,81 €

UNITAT D'OBRA: 2

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D0637

Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-80.-

4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	111,02	111,02€
			111,02 €

TOTAL DESCOMPOST (4)	112,13 €
----------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	6,73 €
----------------------	--------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	118,86 €
--------------------------	----------

UNITAT D'OBRA: 3

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D4961

Forjats amb biga per a 800/850 Kg. i revoltó: el forjat corresponent a aquesta planta serà per a una càrrega total de 800 a 850 Kg/m2, i estarà format per bigues pretensades autoportants, revoltó de formigó, capa de xarxa electrosoldada de 15 x 30 cms. diàmetre 5-6 mm, tipus B500T.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Ferro treballat amb armadures.	3,000	1,65	4,95€
Xarxat de 5 mm.	1,000	1,64	1,64€
Bovedilla de formigó de 60 x 25 x 25	7,000	1,35	9,47€
Viga de formigó de 18/22.	1,660	5,54	9,20€
Formigó armat HA-25 P15 IIa.	0,120	127,12	15,25€
			41,29 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	89,66	0,90€
			0,90 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	90,56 €
COST INDIRECTE 6,00%	5,43 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	95,99 €

UNITAT D'OBRA: 4

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D8604

Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.-

En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 100/200 m3/h. per unitat de local humit.

S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta.

Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin.

S'instal·larà un potenciometre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat o per si s'escau deixar-ho tancat.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Extractor elèctric de 100/200 m3/h., inclòs connexions.	1,000	82,50	82,50€
Potenciometre instal·lat per ventiladors	1,000	33,00	33,00€
Petits accessoris elèctrics.	1,000	0,39	0,38€
			115,88 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	164,25	1,64€
			1,64 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 165,89 €

COST INDIRECTE 6,00% 9,95 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 175,84 €

UNITAT D'OBRA: 5

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1341

Ventilació càmera d'aire amb tub i reixa vertical de 30 x 30 cms.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	5,000	25,21	126,06€
Peó.	5,000	23,16	115,78€
			241,84 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Reixa i marc de fundició 34x50	1,000	33,18	33,18€
Ciment portland II/32.5 R.	1,000	0,12	0,12€
			33,30 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	275,14	2,75€
			2,75 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	277,89 €
COST INDIRECTE 6,00%	16,67 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	294,56 €

UNITAT D'OBRA: 6

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D1432

Marge peu d'entrada per locals o edificis.-

Serà de pedra natural o de Sant Vicens, i se li donarà la pendent necessària per facilitar l'accessibilitat a la finca.

Es col·locarà amb ciment-cola especial tipus flexible, i es rejuntarà pels extrems amb sicaflex, del mateix color o semblant a la pedra.

El desnivell màxim respecte a la resant del vial serà de 2 cm., acabat en forma arrodonida o romada.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	1,000	23,16	23,16€
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Ciment-cola amb resines.	2,000	0,42	0,84€
Marge-peu de pedra de granit natural abujardat de 40/50 cms. d'amplada per 5 cms. de gruix..	1,000	26,40	26,40€
Masilla monocomponent poliuret	0,100	12,61	1,26€
			28,50 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	76,87	0,77€
			0,77 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 77,64 €

COST INDIRECTE 6,00% 4,66 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 82,30 €

UNITAT D'OBRA: 7

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D1425

Revestiment amb taulons de fusta en dintells buits façana.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Ajudant.	1,000	23,51	23,51€
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
			48,72 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Tauló vist en dintells 15 x 22	1,000	16,81	16,81€
Tractament previ a la fusta.	0,500	6,36	3,18€
			19,99 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	68,71	0,69€
			0,69 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	69,40 €
COST INDIRECTE 6,00%	4,16 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	73,56 €

UNITAT D'OBRA: 8

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D1627

Trencaneus de ferro de la forma tradicional de la comarca, acabats amb pintura antoxidant i dues capes de pintura especial per exteriors.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Peó.	0,600	23,16	13,89€
Oficial.	0,600	25,21	15,13€
			29,02 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Pintura mini i dues capes ferr	0,300	10,31	3,09€
Acer REA de 10 mm.	2,000	0,55	1,10€
Ferro trencaneus i cargols.	1,660	4,13	6,85€
			11,04 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	40,06	0,40€
			0,40 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	40,46 €
COST INDIRECTE 6,00%	2,43 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	42,89 €

UNITAT D'OBRA: 9

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D4599

Ganxo especial de servei situat a la coberta, per anclar els cables de prevenció, de diàmetre 16 mm. anclats sobre la coberta.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Ganxo de servei de 16 mm. galvanitzat.	1,000	6,60	6,60€
Morter de portland M-7,5/A	0,010	68,50	0,68€
Morter encoratge de resines.	0,010	8,40	0,08€
			7,36 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	55,73	0,56€
			0,56 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	56,29 €
COST INDIRECTE 6,00%	3,38 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	59,67 €

UNITAT D'OBRA: 10

PREU DESCOMPOST

UN

CODI: D7560

Bunera sifònica inox. de 20 x 20 per garatge, terrassa o varis.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Bunera sifònica d'acer inox.	1,000	27,50	27,50€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Morter de portland M-7,5/A	0,010	68,50	0,68€
Sikaflex de colors varis per encolats d'elements metàl·lics de 300 cm3.	0,500	7,70	3,85€
			32,81 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	81,18	0,81€
			0,81 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 81,99 €

COST INDIRECTE 6,00% 4,92 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 86,91 €

UNITAT D'OBRA: 11

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D2021

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Accessoris minusvalid.	1,000	90,34	90,34€
Lavabo complert.	1,000	141,25	141,25€
W.C., compostat per tassa, cisterna, tapa, i accessoris, complert.	1,000	400,40	400,40€
Accessoris sanitaris tipus.	1,000	84,04	84,04€
Accessoris varis i valvuleria	1,000	420,20	420,20€
Conjunt accessoris.	1,000	339,68	339,68€
Aixuga-mans d'inox. amb sensor automàtic.	1,000	330,00	330,00€
			1.805,91 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	1.902,64	19,03€
			19,03 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 1.921,67 €

COST INDIRECTE 6,00% 115,30 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 2.036,97 €

UNITAT D'OBRA: 12

PREU DESCOMPOST

CODI: D0633

Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua.-

Correspon a la connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb els de nova implantació.

Tant els materials de connexió com d'ampliació seran de les mateixes característiques i diàmetres que els existents.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	6,000	25,21	151,27€
Peó.	6,000	23,16	138,93€
			290,20 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Morter de portland M-7,5/A	0,500	68,50	34,25€
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	0,500	120,76	60,38€
Tub corrugat doble capa D-125	15,000	4,06	60,88€
Tub polietilè D-32 de 16 at.	15,000	1,67	25,08€
			180,59 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	470,79	4,71€
			4,71 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	475,50 €
COST INDIRECTE 6,00%	28,53 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	504,03 €

UNITAT D'OBRA: 13

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1916

Escalfador elèctric d'aigua calenta per habitatge o local.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Connexió i accessoris electric	1,000	25,21	25,21€
Escalfador elèctric de 25 l.	1,000	202,53	202,53€
			228,52 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	325,25	3,25€
			3,25 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 328,50 €

COST INDIRECTE 6,00% 19,71 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 348,21 €

UNITAT D'OBRA: 14

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0253

Lluminària compacte alicatada a la pared, amb tecnologia leds, situada sobre miralls dels
banys, 12 W.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,500	25,21	12,61€
Peó.	0,500	23,16	11,58€
			24,19 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
LLuminaria per interior decora	1,000	31,64	31,64€
Làmpara d'incandescencia 40 W.	1,000	0,84	0,84€
Petits accessoris elèctrics.	1,000	0,39	0,38€
			32,86 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	57,05	0,57€
			0,57 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	57,62 €
COST INDIRECTE 6,00%	3,46 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	61,08 €

UNITAT D'OBRA: 15

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0630

Lluminària consistent en una carcassa metàl·lica de fosa per exterior amb llum tipus LED de 7 W.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,500	25,21	12,61€
Peó.	0,500	23,16	11,58€
			24,19 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Lluminaria estanca complerta.	1,000	33,00	33,00€
Projector de safata de 200 W. indirecte.	1,000	162,59	162,59€
Petits accessoris elèctrics.	1,000	0,39	0,38€
			195,97 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	220,16	2,20€
			2,20 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 222,36 €

COST INDIRECTE 6,00% 13,34 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 235,70 €

UNITAT D'OBRA: 16

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D2604

Ampliació instal.lació d'antena de TV i FM.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	10,000	25,21	252,12€
Peó.	10,000	23,16	231,55€
			483,67 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	483,67	4,84€
			4,84 €

TOTAL DESCOMPOST (1+4) 488,51 €**COST INDIRECTE 6,00% 29,31 €****PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 517,82 €**

UNITAT D'OBRA: 17

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D5675

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col.locada directament als murs o pilars.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,400	25,21	10,08€
			10,08 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Placa senyalitzadora fluorescent o lluminacent de 24 x 34 cms.	1,000	13,20	13,20€
Cargol tipus "magner" de 6,5 x 32 mm. per formigó, amb broca de 5 mm.	4,000	0,06	0,22€
			13,42 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	23,50	0,24€
			0,24 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	23,74 €
COST INDIRECTE 6,00%	1,42 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	25,16 €

UNITAT D'OBRA: 18

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D2520

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,500	25,21	12,61€
Peó.	0,500	23,16	11,58€
			24,19 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Llums d'emergència ó senyalit.	1,000	68,00	68,00€
			68,00 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	92,19	0,92€
			0,92 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 93,11 €

COST INDIRECTE 6,00% 5,59 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 98,70 €

UNITAT D'OBRA: 19

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0636

Porta interior tipus P-1047 d'una fulla amb marc de 10/15 amb porta prefabricada llisa d'una fulla 90 cm. x 200 cm., de 35 mm. de gruix de DM lacada de color clar, amb marc de fusta lacat amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc de 10/15 per paret de15	1,000	105,05	105,05€
Accessoris tancament i varis.	1,000	151,80	151,80€
Tapajunts de fusta lacada	2,000	2,94	5,87€
Pintura acabat lacat de color clar	4,000	8,14	32,56€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Porta estratificada de color blanc o de DM lacada de color clar.	1,000	275,00	275,00€
			571,06 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	667,79	6,68€
			6,68 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	674,47 €
COST INDIRECTE 6,00%	40,47 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	714,94 €

UNITAT D'OBRA: 20

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D4660

Porta interior tipus P-475 d'una fulla amb marc 4/10 cms. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontises de metall, tancaments, maneta i varis.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Porta estratificada de color blanc o de DM lacada de color clar.	1,000	275,00	275,00€
Marc de 100/160 per envà 4/10	1,000	79,84	79,84€
Accessoris tancament amb clau.	1,000	50,44	50,44€
Tapajunts estratificat.	1,000	8,40	8,40€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
			414,46 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	511,19	5,11€
			5,11 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	516,30 €
--------------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	30,98 €
----------------------	---------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	547,28 €
--------------------------	----------

UNITAT D'OBRA: 21

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0215

Finestra tipus F-755 de dos fulles fins 1,20 mts. d'ampla, segons mesura plànols, amb vidre climalit, acabada d'alumini lacat.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	3,000	25,21	75,64€
Peó.	3,000	23,16	69,46€
			145,10 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Marc finestra fins a 1,20 m. d'alumini	1,000	60,50	60,50€
			60,50 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Conjunt fulla finestra fins a 1,00/1,20 mts. d'alumini.	1,000	110,00	110,00€
Tapajunts d'alumini lacat.	2,000	4,42	8,84€
Accessoris i falleba metall.	1,000	42,03	42,03€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre de càmera de 4 + 6 + 4 mm.	1,000	44,00	44,00€
Oscil.lobatents en finestres ó balconer.	1,000	76,27	76,27€
			281,92 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	487,52	4,88€
			4,88 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 492,40 €

COST INDIRECTE 6,00% 29,54 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 521,94 €

UNITAT D'OBRA: 22

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0216

Balconera d'alumini de color fosc F767 amb vidriera de dues fulles, amb marc, sense persiana i fins a 1,20 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc balconera fins 1,20m / 1'50 m. alumini	1,000	79,92	79,92€
Conjunt fulles balc. fins 1,20 m. / 1'50 m. alumini	1,000	147,08	147,08€
Tapajunts d'alumini lacat.	1,000	4,42	4,42€
Accessoris i falleba metall.	1,000	42,03	42,03€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2 x 4/12/4 de baixa emissió.	1,500	126,07	189,11€
Oscil·lobatents en finestres ó balconer.	1,000	76,27	76,27€
			539,61 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	733,08	7,33€
			7,33 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	740,41 €
--------------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	44,42 €
----------------------	---------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	784,83 €
--------------------------	----------

UNITAT D'OBRA: 23

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0217

Balconera d'alumini de color fosc F764 amb vidriera d'una fulla, amb marc, sense persiana i fins a 0,80 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	3,000	25,21	75,64€
Peó.	3,000	23,16	69,46€
			145,10 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Marc balconera fins a 1 m. / 0'75 m. alumini	1,000	60,51	60,51€
Conjunt fulles balc. fins 1,00 m. / 0,75 m. alumini	1,000	126,07	126,07€
Tapajunts d'alumini lacat.	1,000	4,42	4,42€
Accessoris i falleba metall.	1,000	42,03	42,03€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre seguretat 2 x 4/12/4 de baixa emissió.	1,200	126,07	151,29€
Oscil·lobatents en finestres ó balconer.	1,000	76,27	76,27€
			461,37 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	606,47	6,06€
			6,06 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 612,53 €

COST INDIRECTE 6,00% 36,75 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 649,28 €

UNITAT D'OBRA: 24

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D4868

Repàs general de la fusteria existent, canviant els accessoris i material en mal estat.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	16,000	25,21	403,39€
Peó.	16,000	23,16	370,48€
			773,87 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Part prop. accessoris i empalmes.	10,000	1,51	15,07€
Part prop. porta ó accessos.	5,000	4,52	22,60€
Part proporcional estructura de fusta tractada tipus GL-24.	1,000	22,00	22,00€
Petits materials obra civil.	1,000	39,09	39,09€
			98,76 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	872,63	8,73€
			8,73 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 881,36 €

COST INDIRECTE 6,00% 52,88 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 934,24 €

UNITAT D'OBRA: 25

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D3637

Porta interior tipus P-569, d'una fulla amb marc senzill de 4/10 amb porta vidriera de 35 mm. de pi amb guies correderes, maneta i varis.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
			100,85 €

TOTAL DESCOMPOST (1)	100,85 €
----------------------	----------

COST INDIRECTE 6,00%	6,05 €
----------------------	--------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	106,90 €
--------------------------	----------

UNITAT D'OBRA: 26

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D5811

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	10,000	25,21	252,12€
Peó.	10,000	23,16	231,55€
			483,67 €
2 MÀ D'OBRA	Unitats	Preu	Total
Màquina de perforació manual.	6,000	19,87	119,21€
			119,21 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Morter de calç i port. blanc M-7,5-b.	0,500	68,50	34,25€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Tub corrugat de 80. (per enterrar)	1,000	0,03	0,03€
Cable de 4 x 10 RV.K.0'6/1 KV	1,000	6,63	6,63€
Petits materials obra civil.	1,000	39,09	39,09€
Llosa tipus rombo de 30 x 40	150,000	0,84	125,40€
			206,18 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	809,06	8,09€
			8,09 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4)	817,15 €
COST INDIRECTE 6,00%	49,03 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	866,18 €

UNITAT D'OBRA: 27

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0198

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD
105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Gestió de residus segons estudi especial per l'obra.	1,000	2.827,40	2.827,40€
			2.827,40 €

TOTAL DESCOMPOST (3)	2.827,40 €
----------------------	------------

COST INDIRECTE 6,00%	169,64 €
----------------------	----------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.997,04 €
--------------------------	------------

UNITAT D'OBRA: 28

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D2926

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que no són de paviments de formigó.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.

3 MAQUINARIA

Control de qualitat materials.

Unitats

1,000

Preu

85,29

Total

85,29€

85,29 €**TOTAL DESCOMPOST (3)****85,29 €****COST INDIRECTE 6,00%****5,12 €****PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL****90,41 €**

UNITAT D'OBRA: 29

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0549

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Estudi de Seguretat i Salut.	1,000	600,00	600,00€
			600,00 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	600,00	6,00€
			6,00 €

TOTAL DESCOMPOST (3+4)	606,00 €
COST INDIRECTE 6,00%	36,36 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	642,36 €

QUADRE DE PREUS

QUADRES DE PREUS

QUADRES DE PREUS N° 1

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
1 UN.	Neteja general de l'obra i trasllat de deixalles a l'abocador, correspon als treballs de neteja general de l'obra, inclòs cànon a l'abocador i càrrega sobre camió. Per tant, es trauran tots aquells elements que faci falta per poder iniciar l'obra d'acord amb les previsions del projecte. <i>cinc-cents quaranta-tres euros amb vint-i-un cèntims</i>	543,21 €
2 UN.	Enderrocament simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra, seguint les pautes de desconstrucció de l'obra indicades anteriorment.- La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenaran les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients. Es començarà per desmuntar els elements en mal estat per parts o trams a efecte d'anar-los reconstruint per evitar l'entrada d'aigua i humitats a l'edificació o afectar a elements estructurals. Comprenderà l'enderroc de tots els murs, parets, paviments i demás elements existents a l'obra que resultin incompatibles amb el present projecte, inclòs si s'escau reaprofitament, transport i cànon d'abocador. <i>dos mil set-cents seixanta-nou euros amb setanta-dos cèntims</i>	2.769,72 €
3 M3.	Enderrocament parcial de la paret entre edificis, a fi efecte de crear una nova porta, que farà les funcions de pas de connexió, inclou els acabaments laterals i superiors.-	0,00 €
4 UN.	Estintolament general de l'obra. Correspon a l'estintolament i apuntalament general dels elements de l'obra de forma ordenada entre els enderrocaments i les noves intervencions. Els puntals seràn preferiblement metàl·lics, si bé la direcció de l'obra podrà autoritzar els de fusta. Abans d'iniciar cap enderrocament es revisarà amb el tècnic ajudant de l'obra l'estat actual, procedint a preveure tots els estintolaments que siguin necessaris. Després de les diferents intervencions, no es retiraran els apuntalaments fins que ho autoritzi la direcció de l'obra. Tanmateix com les bastides i obres auxiliars que siguin necessàries. <i>set-cents vuitanta-tres euros amb seixanta-tres cèntims</i>	783,63 €
5 KG.	Ferro en perfils metàl·lics pintat, de mesures segons plànols, i protegit contra el foc.- El perfils metàl·lics seran de la forma i mesures assenyalades en els plànols, que corresponen als tipus normals de mercat. Es pintaran amb una capa antioxidant, i dues capes de pintura protectora de color a determinar, es protegirà contra el foc en funció de la resistència que correspongui segons el seu ús. Estarà dotat de tots els accessoris, cartel·les, soldadures i tacs d'acer que siguin necessaris. Les seccions de les bigues i pilar de ferro són les que venen assenyalades en els plànols, en cas de faltar algun pilar i jàssera, només s'utilitzaran falques de tipus metàl·lic. El pilar corresponent a cada recolzament es perllong <i>dos euros amb vuitanta-un cèntims</i>	2,81 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
6	M3. Excavació de terres per a la fonamentació està previst realitzar-la parcialment manual, per parts en funció de les necessitats de l'obra. Prèviament es replantejarà la part a excavar, es farà per fases, i s'arribarà fins trobar el terreny suficientment resistent, segons el criteri de la direcció de l'obra. El fons es deixarà refinat i escalonat per facilitar l'entrega del formigó dels fonaments amb el terreny. Les terres es depositaran amb un contenidor o lloc adient per traslladar posteriorment a abocador controlat o autoritzat. Es protegiran els forats fets, per mentres no es reomplen de formigó, per evitar danys a persones o tercers. <i>trenta euros amb quaranta-quatre cèntims</i>	30,44 €
7	M2. Capa de formigó de neteja i tot-u previ al fonament de formigó armat, sobre el terreny perfectament anivellat i compactat, s'establirà una capa de 10 cm. de tot-u tipus ZA-20 i una capa de formigó de neteja tipus HL de 10 cm de gruix.- Sobre l'esmentada capa s'establirà la fonamentació de formigó armat d'acord amb els detalls del projecte. <i>nou euros amb setanta cèntims</i>	9,70 €
8	M3. Fonaments en rases, el fons de la rasa es deixarà perfectament net i anivellat, ó escalonat en el cas de pendent. L'armadura mínima serà de tres rodons del 12 a d'alt i tres més a baix perimetrals a la planta de fonaments. El formigó serà tipus HA-25 prefabricat, vibrat. <i>dos-cents divuit euros amb vint cèntims</i>	218,20 €
9	M2. Murs de formigó armat encofrat a una cara, seran de formigó tipus HA-25 i armadura B500S de 20 cm. de gruix.- Recolzat sobre un cercle de formigó armat, fet per trams, que uneix els diferents pous de la fonamentació profunda. Reforços murs de les mitgeres de la planta baixa amb formigó tipus HM-25 encofrat a una cara, amb doble xarxa de diàmetre 10 mm. de 15 x 15 cm., 20 cm. de gruix, inclòs medis auxiliars. Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra. Assenyalada en els plànols. <i>cent cinquanta-vuit euros amb catorze cèntims</i>	158,14 €
10	M2. Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-80.- <i>cent divuit euros amb vuitanta-sis cèntims</i>	118,86 €
11	M2. Revestiment de mur amb pedra del país rejuntada amb morter de color clar, de 30 / 40 cm. de gruix.- Els murs assenyalats en els plànols, seran revestits amb pedra del país presa amb morter tipus M-80 de color clar, caldrà establir passadors o nexes d'unió entre els murs de formigó armat i aplacat de pedra a l'efecte de que quedi ben enllaçat. La pedra es recolzarà sobre el fonament del mur o engaltat de formigó per si fos necessari un recreixement en que no calgués que la pedra quedés vista. Serà de la forma i mesures indicades en els plànols. <i>cent vint-i-vuit euros amb seixanta-set cèntims</i>	128,67 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
12	M2. Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-7,5, segons mesures i formes dels plànols.- Aquestes parets estaran formades per termoargila de 20 cm. de gruix, col·locada amb morter de portland M-7,5. És preveurà la forma i mesures indicades en els plànols, es completarà amb totes les peces especials que siguin necessàries d'acord amb el catàleg oficial de la termoargila. Els blocs es col·locaran de la forma indicada a les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5. Es deixaran tots els forats, encaixos i altres elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra. <i>cent dotze euros amb setanta-cinc cèntims</i>	112,75 €
13	M2. Parets de termoargila de 15 cm. de gruix, preses amb morter M-7,5, d'acord amb les mesures i formes dels plànols i formada per bloc nominal de 14 cm.- Els blocs es col·locaran de la forma indicada en les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5. Es deixaran tots els forats, encaixos i demés elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra. <i>noranta-un euros amb quaranta-quatre cèntims</i>	91,44 €
14	ML. Enllaç bigues de ferro de l'estructura, i reforços varis en edificis.- Prèviament s'apuntalaran els forjats existents, llosa d'escala, i parets superiors, s'estrebaran els vuits dels elements varis, i tanmateix els forjats que es recolzant sobre la paret a obrir l'obertura. Es faran les regates per col·locar les bigues del nou llindar, primer d'un costat i després de l'altre, estrebant-los amb morter de portland i totxos massissos, tanmateix s'apuntalarà el centre de la llum per fer les regates, una primera que l'altre, per col·locar les bigues de ferro, es soldarà tot el conjunt, estrebant les bigues noves amb la paret vella amb morter de portland i totxos massissos. <i>quatre-cents quaranta-set euros amb tretze cèntims</i>	447,13 €
15	ML. Connectors de 8 mm. de B500S, situats a cada 100 cm., encastats amb morter especial de resines, soldats a l'armadura, per unir les parets perimetrals.- S'iniciarà aquesta partida de l'obra, col·locant l'encofrat que servirà de plataforma de treball, una vegada neta la paret de pedra es faran les perforacions per ancorar-ho amb morter de resines els connectors, que seran soldats a l'armadura de la llosa, que tanmateix, servirà de forjat, posteriorment tot el conjunt i una vegada armat d'acord amb els plànols, s'omplirà amb formigó HM-25 degudament vibrat. <i>setanta-un euros amb set cèntims</i>	71,07 €
16	ML. Dintells ceràmics, amb armadura B-500-S, amb capa de compressió o paret superior amb un cantell mínim de 25 cm.- Els dintells seran de tipus prefabricat ceràmic amb les armadures que s'assenyali, s'apuntalaran durant l'execució de l'obra i es completaran amb el dintell de formigó armat dels cercols, essent la seva alçada total mínima de 20 cm. El formigó serà tipus HA-25, i l'armadura tipus B500S. <i>seixanta euros amb trenta-set cèntims</i>	60,37 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
17	M3. Cèrcols de formigó armat, de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i acer tipus B-500 S .- S'estendrà un cercol perimetral per a cada planta i situat immediatament abans del nivell, o encastat en el recolzament dels forjats. Es col·locarà l'armadura indicada en els plànols, serà indispensable que les varetes estiguin perfectament netes i completament estirades. L'armadura del cercol s'entrellagarà amb la dels pilars. En cas de coincidir el pas d'un cercol amb les jàsseres de ferro, es soldarà l'armadura del cercol amb la jàssera. Aquesta unió es procurarà que resti perfectament soldada, la vareta del cercol s'unirà a la jàssera formant una patilla de 20 cm. de longitud. <i>dos-cents vint-i-sis euros amb quinze cèntims</i>	226,15 €
18	M2. Forjats amb biga per a 800/850 Kg. i revoltó: el forjat corresponent a aquesta planta serà per a una càrrega total de 800 a 850 Kg/m2, i estarà format per bigues pretensades autoportants, revoltó de formigó, capa de xarxa electrosoldada de 15 x 30 cms. diàmetre 5-6 mm, tipus B500T. <i>noranta-cinc euros amb noranta-nou cèntims</i>	95,99 €
19	M2. Forjats de semi-biga i revoltó entre-eix 0,60 per a una càrrega total de 800/850 Kg/m2., segons cantell indicat en els plànols, amb capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre 5 mm., tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.- Els forjats seran per a una càrrega total de 800/850 Kg./m2. total, estaran formades per semi-bigues pretensades col·locades a 0,60 m. d'entre-eix i revoltó de formigó, amb una capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre, tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries. En l'extrem dels voladissos, si existissin, és farà passar una armadura formada per 2 diàmetre de 12 ancorant-se en els extrems dels forjats. El formigó de replè serà de 300 Kg. de portland per metre cúbic de massa, tipus HA-25, per evitar en lo possible les esquerdes dels sostres, ja que amb aquesta sobrealçada augmentem el moment d'inèrcia de la secció, i per tant s'aconsegueix una important reducció de les fletxes amb un augment de cost quasi nul. El cantell mínim serà d'1/20 de la llum entre recolzaments. S'apuntalarà prèviament d'acord amb el que s'indica en el els plànols de l'estructura de muntatge del fabricant. <i>cent vint-i-sis euros amb quaranta-quatre cèntims</i>	126,44 €
20	UN. Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.- L'acabament exterior de la xemeneia serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici. Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalerà una placa de zenc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua. En cas de bigues de fusta o tauler aglomerat, s'aïllarà perimetralment del foc, amb un cercle de formigó de 15 cm. d'amplada per l'alçada del forjat. <i>quatre-cents noranta-quatre euros amb setanta-vuit cèntims</i>	494,78 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
21	M2. Arrebossat en façanes, patis, etc., amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.- Els elements assenyalats s'arrebossaran amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi. Sobre el parament de l'obra, s'estendrà una capa de morter tipus revat, prèviament preparat, de color a determinar, ben reglejat, i preparat per raspar o afinar. La barreja es prepararà amb un 20 % d'aigua neta, s'amassarà mecànicament fins a formar una pasta homogènia, exempta de grumolls. Es deixarà reposar el producte amassat uns 5 minuts, no es modificarà la quantitat d'aigua. S'estendrà la pasta amb llana o màquina de projectar amb una primera capa perquè serveixi d'imprimació. El gruix mínim total entre la primera i segona capa serà de 10 mm. El límits del parament s'acotaran amb "jonquillos" de PVC, una vegada passades entre 2 i 5 h. segons l'època de l'any, es rasparà amb llana de puntes o s'afinarà amb una llana fina. Passats tres dies es netejarà. <i>trenta-quatre euros amb setanta-quatre cèntims</i>	34,74 €
22	M2. Arrebossat amb morter de ciment pòrtland reglejat per a revestir amb morter tipus M-7,5/A, inclòs medis auxiliars, i preparat per a rebre el revestiment fixat en el projecte.- Restaran incloses les parts proporcionals d'arestes, cants, etc., es deixarà una mica bast per rebre el ciment-cola dels alicatats. <i>disset euros amb vuitanta cèntims</i>	17,80 €
23	ML. Bancada cuina-office de granet natural, de 3 cm. de gruix, peces especials i medis auxiliars que siguin necessaris.- Es recolzaran en forma de galze d'1'5 x 1'5 sobre l'aigüera. Tindran els seus cantons polits i lleugerament rematats amb corba, es recolzaran sobre uns suports metàl·lics o sobre els armaris inferiors. S'emportaran un centímetre en els murs. <i>cent quaranta-quatre euros amb cinquanta-nou cèntims</i>	144,59 €
24	ML. Barbacanes de fusta, formades per boquets del país, accessoris de recolzament i parquet.- Les barbacades estaran formades per boquets de fusta de les mesures i forma assenyalada en els plànols, s'acabaran per quedar vistos. Sobre ells es clavarà un emparquetat que restarà vist per la part inferior. S'inclourà els accessoris de recolzament assenyalats en els plànols, tals com pilars, cartel·les, tornapuntes, etc.... Les seccions venen indicades a la part gràfica del projecte. <i>cinquanta-vuit euros amb setanta-nou cèntims</i>	58,79 €
25	ML. Sortida de fums i bafs amb tub galvanitzat helicoïdal de 150 mm., amb accessoris varis. La sortida de fums de l'extractor de la cuina estarà formada per un tub galvanitzat adient per aquest ús, amb accessoris varis que servirà per a la sortida de bafs.- Els tubs galvanitzats es revestiran amb un envà d'obra, acabat amb un arrebossat, o amb plaques de guix tipus pladur. També, s'establirà una entrada d'aire des de l'exterior, d'acord amb l'establert en les vigents Normes Bàsiques i CTE. <i>quaranta-cinc euros amb cinquanta-vuit cèntims</i>	45,58 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
26	UN. Sortida de fums o bafs amb instal·lació de campana prefabricada metàl·lica d'inòx. amb extractor.- Serà prefabricada, dotada dels accessoris d'enllumenat i ventilació adients, en funció del model que esculli la propietat. La campana portarà un extractor regulable de 200 a 600 m3/h., i tanmateix els accessoris que calgui de control i enllumenat. La posta en funcionament serà manual, i la resta de funcions podran ser programades, en tot cas, ira connectada al toma-terra. <i>quatre-cents cinc euros amb vuit cèntims</i>	405,08 €
27	UN. Extractor per ventilació addicional de la cuina segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació, a banda de la campana extractora, per correspondre a local humit amb una capacitat de 180 m3/h. per unitat de cuina.- S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta. Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament. <i>tres-cents setanta-cinc euros amb vuit cèntims</i>	375,08 €
28	UN. Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.- En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 100/200 m3/h. per unitat de local humit. S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta. Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin. S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat o per si s'escau deixar-ho tancat. <i>cent setanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims</i>	175,84 €
29	ML. Ventilació forçada en locals humits CTE-HS-3, per extracció d'aire.- L'extracció serà forçada en tots els locals humits, per extreure l'aire de l'habitatge o locals en general, estarà previst entrada per les finestres, passos i portes, d'acord amb el que estableix el vigent CTE-HS-3. Els tubs, que seran independents per a cada presa, es portaran fins a l'exterior, seran de 110 mm. de PVC per locals humits, i una canonada addicional per la cuina de 160 mm.; estaran dotats de tots els accessoris, grapes, colzes, enllaços, etc... <i>trenta-set euros amb quatre cèntims</i>	37,04 €
30	ML. Sortida de fums i bafs amb tub d'acer vitrificat per a estufes de pellet, de diàmetre 80 a 125 mm.- <i>vint-i-nou euros amb cinquanta-vuit cèntims</i>	29,58 €
31	ML. Ventilació de baixants principals de l'edifici fins a la coberta.- En tots els baixants principals de l'edifici, es perllongarà amb tub de PVC de diàmetre 50 mm. fins l'alçada de la coberta, a l'efecte de ventilació i presa d'aire, per evitar el desfonament dels aparells sanitaris. El tub serà de tipus multicapa o PVC sèrie B, la part alta s'acabarà amb un colze, per evitar l'entrada d'aigua, i un petit barret. El muntatge de la canonada serà d'igual forma i manera que la resta d'instal·lacions de desguàs de PVC, amb tots els accessoris, abraçadores, etc... <i>cinquanta-sis euros amb vint-i-vuit cèntims</i>	56,28 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
32	UN. Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.- Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències de l'habitatge, locals, garatge i serveis, d'acord amb les Normes DB-HS-3. Els airejadors de les finestres estaran situats en la part superior, els de les portes en la part inferior, en les dependències de serveis i garatge, s'ubicarà en els llocs assenyalats en els plànols. L'entrada serà directa del carrer pels locals secs, i les sortides pels locals humits, tal és el cas de banys, cuines, etc.... En el cas de garatges l'entrada d'aire serà generalment per la part baixa de les portes, i la sortida per l'extractor. <i>cent setanta euros amb nou cèntims</i>	170,09 €
33	UN. Ventilació càmara d'aire amb tub i reixa vertical de 30 x 30 cms.- <i>dos-cents noranta-quatre euros amb cinquanta-sis cèntims</i>	294,56 €
34	M2. Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, i de color i tipus a escollir.- Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 1'80 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola. Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4. Es preveuran totes les formes i peces especials. <i>quaranta-quatre euros amb tretze cèntims</i>	44,13 €
35	ML. Escupidors finestres o varis de pedra del país, col·locats amb doble encolat amb ciment-cola flexible, i junta de dilatació en els extrems de sikaflex.- Es col·locaràn de pedra natural de granit o de Sant Vicenç, sel's hi donarà una pendent mínima del 20 % perquè realitzin perfectament lo encomenat. Es col·locaràn amb ciment-cola especial flexible a doble encolat, i es rejuntaran pels extrems amb sikaflex. <i>cinquanta-nou euros amb noranta-quatre cèntims</i>	59,94 €
36	ML. Marge peu d'entrada per locals o edificis.- Serà de pedra natural o de Sant Vicens, i se li donarà la pendent necessària per facilitar l'accessibilitat a la finca. Es col·locarà amb ciment-cola especial tipus flexible, i es rejuntarà pels extrems amb sikaflex, del mateix color o semblant a la pedra. El desnivell màxim respecte a la resant del vial serà de 2 cm., acabat en forma arrodonida o romada. <i>vuitanta-dos euros amb trenta cèntims</i>	82,30 €
37	ML. Sòcol de gres semblant al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.- El sòcol de gres de textura i mesures semblants al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants. Per darrera el sòcol es mantindrà la capa d'impermeabilització de butilo, que serà protegida amb morter per rebre l'esmentat sòcol. <i>vuit euros amb noranta-cinc cèntims</i>	8,95 €
38	ML. Revestiment amb taulons de fusta en dintells buits façana.- <i>setanta-tres euros amb cinquanta-sis cèntims</i>	73,56 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
39	ML. Emmarcat interior d'entrega del revestiment de plaques de guix a les finestres i balconeres existents, mitjançant una motllura o llata de fusta polida de 5 x 7 a 5 x 10 cm., inclosa una repisa de fusta interior.- D'acord amb l'assenyalat en els plànols s'emmarcarà l'entrega del revestiment de plaques de guix. S'ancorarà o graparà perfectament a la fàbrica d'obra. Formarà un conjunt amb les finestres o balconades, i la tipologia de fusta serà la mateixa. <i>vint-i-cinc euros amb setanta-tres cèntims</i>	25,73 €
40	M2. Coberta ventilada de biga de fusta per a una càrrega de 250 Kg/m2., parquet, capa de barrera de vapor, llates de 4,5 x 12 aprox., aïllant tipus llana de roca acustiline o semblant de 12 cm. de gruix,, post de 25 mm. de gruix, tela d'HDPE tipus tyvek de 150 gr/m2, pissarra de 30 x 40 i planxa lacada de color negre, pissarra i accessoris. Tanmateix, inclourà aquesta partida la part d'estructura de suport de la coberta indicada en els plànols, tant si és de fusta com de ferro. Les bigues de fusta, que es deixaran polides per anar vistes, formaran un conjunt amb les barbacanes i amb la resta de la part estructural de la teulada. El parquet vist per la cara inferior serà del tipus i qualitat que determini la propietat, amb gruix no inferior a 15 mm. L'empostissat serà de post de 25 mm. de gruix, es clavarà sobre la llata, i aquesta a la biga de fusta. La tela es col·locarà paral·lela a la línia de màxima pendent de la coberta, i el gruix mínim serà d'0'5 mm. La llosa serà de 30 x 40 x 1 cm. de gruix, grapada amb ganxos i puntes. Es complirà la Norma Tècnica Espanyola QTP, serà del tipus QTP-especial sobre parquet, i la pissarra la habitual en aquest país en forma de punta de pala. La comunera serà del tipus QTP-15, si existeix alguna esquerdada en la coberta serà del tipus QTP-20, el canaló serà tipus vist segons Norma QTP-25. <i>cent seixanta-cinc euros amb sis cèntims</i>	165,06 €
41	ML. Trencaneus de ferro de la forma tradicional de la comarca, acabats amb pintura antioxidant i dues capes de pintura especial per exteriors. <i>quaranta-dos euros amb vuitanta-nou cèntims</i>	42,89 €
42	ML. Línia de vida situada a la comunera de la coberta, formada per cable d'acer de 12 mm. de gruix i accessoris.- La línia de vida es situarà a les comuneres de la coberta, el cable anirà anclada al ganxo especial de serveis, serà de 12 mm. de gruix d'acer especial per anclar els cinturons de seguretat, i estarà dotat de tots els accessoris necessaris. <i>trenta-un euros amb trenta cèntims</i>	31,30 €
43	UN. Ganxo especial de servei situat a la coberta, per anclar els cables de prevenció, de diàmetre 16 mm. anclats sobre la coberta.- <i>cinquanta-nou euros amb seixanta-set cèntims</i>	59,67 €
44	M2. Paviment de gres de 30 x 60, col·locat amb ciment-cola flexible a doble encolat, sobre capa de 4 cm. de morter M-7,5 i reforçat amb sikafiber.- El paviment serà de tipus gres de 30 x 60 del color i textura que esculli el propietari d'acord amb el Contractista, que ira recolzat sobre la solera de formigó que es determini en el projecte. Es col·locarà a l'estesa procurant que quedi perfectament pla i horitzontal, amb ciment-cola especial per aquest fi. Es deixarà una junta de 0'5 mm. entre peça i peça de gres, i una junta perimetral a cada recinte per facilitar la dilatació. Quedarà tapada amb un sòcol.	69,18 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
	<i>seixanta-nou euros amb divuit cèntims</i>	
45	M2. Terrassa formada per una capa de protecció de 40 mm. de morter aïllant, sobre la qual s'estendrà doble capa de pintura impermeabilitzant especial per terrasses, capa de butilo d'1 mm., tela de drenatge tipus "ouera", nova capa de morter M-7,5 de 4 cms. de gruix, reforçat amb fibra de polietilè, sobre el que es col·locarà el paviment de gres especial per exteriors amb. doble encolat, i rejuntat amb borada.- <i>vuitanta-nou euros amb trenta-un cèntims</i>	89,31 €
46	ML. Canal de planxa de ferro de 3 mm. de gruix, tipo francès, pintada de color negre, inclòs accessoris varis.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici amb canals de planxa de ferro pintada i accessoris varis. L'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja, d'acord amb l'assenyalat en els plànols. Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixada podran ser de ferro galvanitzat. Les abraçadores seran igualment de ferro galvanitzar, i es col·locaran aproximadament a cada 50 a 60 cm. <i>seixanta-vuit euros amb seixanta-set cèntims</i>	68,67 €
47	ML. Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 4", pintada de color negre i accessoris varis.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici des de les canals fins el punt de connexió a la xarxa general. Els tubs tindran una secció mínima de 65 cm2., amb un diàmetre de 4", seran de ferro negre, pintats de color negre pissarra, prèvia capa de pintura antioxidant, estaran dotats de tots els colzes, derivacions i accessoris varis que siguin necessaris pel seu bon funcionament. Portaran una abraçadora a cada metre. <i>setanta-tres euros amb trenta-dos cèntims</i>	73,32 €
48	Desguassos verticals amb tub de PVC, serie C, diàmetre 125 mm.- <i>vint-i-nou euros amb cinquanta-vuit cèntims</i>	29,58 €
49	ML. Canonada de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus ISA-8 de diàmetre 160 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat, amb reforços pels canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.- Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20. S'estintolaran totes les rases d'alçada superior a 1'00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa. Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 50 cm. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada. Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat. La resistència del tub a l'aixafament no serà inferior a 8 KN/M2. <i>setze euros amb vint-i-vuit cèntims</i>	16,28 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
50	ML. Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 250 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat.- Correspon a les canonades generals de les xarxes, de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma de diàmetre 250 mm., assegurada i revestida amb tot-u ZA-20 compactades, amb reforço 1 m. per cada cantó respecte als canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20. Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat tipo SN-8 de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20. S'estibaràn totes les rases d'alçada superior a 1,00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa. Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 1,00 m. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada. Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat. <i>trenta-cinc euros amb vint-i-dos cèntims</i>	35,22 €
51	UN. Arqueta o sifó en desguassos horitzontals amb tubs enterrats, seran prefabricades de PVC.- En els llocs assenyalats en els plànols es faran unes arquetes de 40 x 40 pel fons de la canonada. Aquestes arquetes seran PVC prefabricades, amb tots els seus accessoris. Encara que no seran practicables es deixarà una senyal en el paviment o sostre per a la seva localització. Entre l'edifici i la xarxa general s'intercalerà un sifó hidràulic per evitar el pas de rosegadors i elements estranys. Es complirà la Norma Tècnica Espanyola ISS, per les arquetes a peu de baixant seran del tipus ISS-50, per les arquetes de pas seran del tipus ISS-51, i pel sifó serà del tipus ISS-52. S'admetrà que les arquetes puguin ser prefabricades de PVC. <i>cent vuitanta-cinc euros amb noranta-sis cèntims</i>	185,96 €
52	UN. Bunera sifònica inox. de 20 x 20 per garatge, terrassa o varis.- <i>vuitanta-sis euros amb noranta-un cèntims</i>	86,91 €
53	UN. Connexió a la xarxa existent de clavegueram. Constituirà l'execució dels serveis necessaris per connectar les noves xarxes a les xarxes existents, a través d'un pou o arqueta. <i>cent quaranta-set euros amb cinquanta-cinc cèntims</i>	147,55 €
54	UN. Material sanitari per a la cuina i accessoris complets.- Abasta a la totalitat del material sanitari de la cuina, preses d'aigua calenta, freda, per l'aigüera o per a les rentadores de roba o plats, material auxiliar, espongeres, rapisses, etc..., desguassos parcials, incloent funcionament i posta en marxa, tot segons dibuixat en els plànols. L'aigüera i els materials accessoris seran del tipus que determini la propietat. Els jocs d'aixetes seran de tipus monomando de model a determinar amb arruixador per l'aigüera. Estarà previst les connexions per el rentaplats, i si s'escau, per la rentadora. <i>mil dotze euros amb quaranta-quatre cèntims</i>	1.012,44 €
55	UN. Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.- <i>dos mil trenta-sis euros amb noranta-set cèntims</i>	2.036,97 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
56	UN. Material sanitari per a quarto de safareijos i accessoris complerts.- <i>sis-cents catorze euros amb vint-i-tres cèntims</i>	614,23 €
57	UN. Xarxa de canonades amb tub de coure o tub de plàstic especial per aquest us.- Les canonades seran totes de coure i plàstic de les seccions assenyalades en els plànols, s'evitarà en lo possible les corbes i canvis de direcció excessius, el seu diàmetre ve assenyalat en els plànols, tant per l'aigua freda com calenta. A totes les canonades se'ls hi donarà una lleugera pendent per poder desaiguar la instal·lació en èpoques de desocupació, per lo que estarà previst dels diferents punts de desguàs eventual. Pel càlcul de la instal·lació es té en compte la Norma IFF. Per les especificacions solament es tindran en compte els tipus esmentats en la Norma. Per l'aigua calenta s'ha tingut en compte la Norma IFC. A cada entrada de bany, cuina ó semblant si col·locarà unes vàlvules de pas per poder independitzar el recinte. Les unions aniran soldades o acoblades, utilitzant les peces especials per aquest fi, aniran protegides amb tub de PVC una mica més gran que el tub, serà de color vermell per l'aigua calenta i color blau per l'aigua freda. A proposta de l'instal·lador, es podrà substituir per tubs de marca acreditada i cabals equivalents. Si fos el cas, s'aprofitarà el termo elèctric existent, i es reconnectarà a la nova instal·lació. <i>vuit-cents vuitanta euros amb cinquanta cèntims</i>	880,50 €
58	Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua.- Correspon a la connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb els de nova implantació. Tant els materials de connexió com d'ampliació seran de les mateixes característiques i diàmetres que els existents. <i>cinc-cents quatre euros amb tres cèntims</i>	504,03 €
59	UN. Instal·lació i circuits d'aigua calenta i freda a l'interior de l'habitatge o local.- Correspon a la instal·lació de circuits de l'aigua calenta amb retorn, des de les instal·lacions o dipòsits intercanviadors de calor, fins els punts de consum. Estarà dotat de tots els accessoris, bomba de recirculació, etc.... pel seu perfecte funcionament. A proposta de l'instal·lador, els tubs seran de plàstic o semblants, de marca acreditada, tanmateix, els accessoris seran de primera qualitat, tal com valvuleria, bombes, intercanviadors, dipòsits etc.... <i>cinc-cents noranta-cinc euros amb cinquanta-nou cèntims</i>	595,59 €
60	UN. Escalfador elèctric d'aigua calenta per habitatge o local.- <i>tres-cents quaranta-vuit euros amb vint-i-un cèntims</i>	348,21 €
61	UN. Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació. <i>cinc-cents seixanta-quatre euros amb seixanta-dos cèntims</i>	564,62 €
62	UN. Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.	301,23 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
	<i>tres-cents un euros amb vint-i-tres cèntims</i>	
63	UN. Subquadre interior del local.- Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78. Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols. <i>tres-cents vint-i-set euros amb vuitanta-cinc cèntims</i>	327,85 €
64	UN. Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.- Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents. <i>tres-cents quinze euros</i>	315,00 €
65	UN. Polsador o interruptor encastat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar. <i>seixanta-tres euros amb un cèntims</i>	63,01 €
66	UN. Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc. integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, etc. integrat en el propi detector, especials per exteriors. La durada serà regulable, en funció del temps que calgui per mantenir l'enllumenat en funcionament. <i>setanta-cinc euros amb noranta-set cèntims</i>	75,97 €
67	UN. Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits. <i>quaranta-nou euros amb seixanta-set cèntims</i>	49,67 €
68	UN. Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51. La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19. <i>quaranta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims</i>	45,75 €
69	UN. Endoll per exteriors fins a 16 Amp. de 230 V. tipus empotrat, amb connexió a terra, estanc amb protecció IP-555. (Mòdel Simón 82, color grafit).- <i>cinquanta-quatre euros amb dotze cèntims</i>	54,12 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
70	UN. Lluminiària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.- Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris. <i>trenta-nou euros amb cinquanta cèntims</i>	39,50 €
71	UN. Lluminiària compacte alicatada a la pared, amb tecnologia leds, situada sobre miralls dels banys, 12 W.- <i>seixanta-un euros amb vuit cèntims</i>	61,08 €
72	UN. Enllumenar amb tires de leds tipus UTAH, o semblant, de 15 w/ml equivalent a 90 lm/W, amb perfils tipus Munich de 16 x 8,1 mm., de color plata o a determinar, inclòs difusor, tapes, i elements varis, amb la part proporcional de línia, amb toma de terra, situats segons s'assenyala en els plànols.- La instal·lació compondrà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 1'5 + 1'5, tub corrugat, petits materials, i el polsador tipus IEB-46 encastat de color blanc, de sèrie a determinar sobre mostra obra, tan mateix, s'inclourà un punt de llum encastat a l'alicatat de la paret, en tecnologia LED. <i>setanta-vuit euros amb setanta-dos cèntims</i>	78,72 €
73	UN. Lluminiària consistent en una carcassa metàl·lica de fosa per exterior amb llum tipus LED de 7 W.- <i>dos-cents trenta-cinc euros amb setanta cèntims</i>	235,70 €
74	UN. Ampliació instal·lació d'antena de TV i FM.- <i>cinc-cents disset euros amb vuitanta-dos cèntims</i>	517,82 €
75	UN. Instal·lació d'extintor de CO2 de 5 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.- L'extintor serà de 5 Kg. de pols polivalent, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra. <i>vuitanta-nou euros amb seixanta cèntims</i>	89,60 €
76	UN. Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb pal metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.- S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents. <i>cent trenta-un euros amb vuitanta-sis cèntims</i>	131,86 €
77	UN. Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.- <i>vint-i-cinc euros amb setze cèntims</i>	25,16 €
78	UN. Protecció dels elements estructurals de fusta i ferro.- Es protegiran tots els elements estructurals de ferro amb morter especial ignífug, i tanmateix tots els elements estructurals de fusta i sota coberta del mateix material amb vernís ignífug, fins arribar a la resistència del foc assenyalada per la vigent normativa d'incendis específica per a cada ús. També, en relació a la fusta, es podrà sobredimensionar les seccions, per compensar la zona cremada amb la resta existent. Tanmateix, es pot utilitzar l'alternativa, en cas que l'element metàl·lic es revesteixi de fusta, utilitzar el conlit de 20 mm., revestit posteriorment, així com utilitzar pintures protectores del foc en las seccions assenyalades per el càlcul. <i>dos-cents setanta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims</i>	275,54 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
79 UN.	Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols. Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys. Es mesurarà per unitats. <i>vuitanta-cinc euros amb noranta-dos cèntims</i>	85,92 €
80 UN.	L·luminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.- Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux. <i>noranta-vuit euros amb setanta cèntims</i>	98,70 €
81 UN.	Dau perimetral de morter aïllant al foc en el pas de tubs de xemeneia per llocs d'estructura de fusta i coberta.- En els llocs on hi hagi estructura de fusta o materials combustibles a la coberta es farà un dau de morter aïllant perimetral a la sortida de fums, prèvia col·locació d'una baina metàl·lica. El dau tindrà una mesura mínima de 50 x 50 cm., pel gruix del forjat o estructura de fusta. L'espai entre la canonada de sortida de fums i la baina com a mínim serà de 3 cm. El morter serà anàleg al tipus M-7,5, utilitzant ciment negre especial i arlita. <i>cinquanta-nou euros amb cinquanta-cinc cèntims</i>	59,55 €
82 UN.	L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 10/15 Kw.- Funcionarà amb pellets, amb una potència entre 3.000 a 3.500 calories/hora. La canonada de fums serà d'acer inoxidable de doble aïllament amb protecció de dau de formigó a la sortida a la coberta. L'estufa prevista serà de forma semblant a la grafiada en els plànols. <i>dos mil noranta-set euros amb trenta-vuit cèntims</i>	2.097,38 €
83 M2.	Enguixats a la bona vista en parets i sostres.- Quedaran perfectament llisos i plans, es col·locaran les cantoneres i accessoris necessaris. S'utilitzarà guix blanc, que compleixi les normatives vigents. L'entrega dels sostres amb les parets es farà amb canto viu o mitja canya, segons determini la propietat. L'entrega a la rajola dels banys o cuines, es farà mitjançant un filet. Es col·locaran totes les cantoneres metàl·liques o de PVC que siguin necessàries. Els racons verticals es deixaran a canto viu. Es complirà la Normativa NTE-RPG-74. <i>disset euros amb setanta-vuit cèntims</i>	17,78 €
84 ML.	Barana metàl·lica massissa senzilla de 100 cm. d'alçada., i la distància entre barrots no superarà 10 cm., de les mesures i forma semblants als plànols. La part portant serà de ferro massís quadrat o rectangular i la part decorativa serà de passamà de ferro. En tot cas, haurà d'aconseguir-se que la barana quedi perfectament rígida. Es pintarà amb una capa de pintura antioxidant, i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.	93,92 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
	<i>noranta-tres euros amb noranta-dos cèntims</i>	
85 UN.	Aïllament en canonades d'aigua freda amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.- Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria. Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva. <i>cent noranta-sis euros amb vint-i-un cèntims</i>	196,21 €
86 UN.	Aïllament en canonades d'aigua calenta, des de el distribuïdor de la bomba de calor fins el dipòsit d'inèrcia o punts de distribució, segons normes RITE.- Tots els tubs es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una colles rígida de PVC accessòria. Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva. Es complirà els gruixos mínims d'aïllament segons les instruccions tècniques complementàries RITE i ITE. <i>dos-cents vint-i-un euros amb quaranta-nou cèntims</i>	221,49 €
87 M2.	Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm. , amb aïllament tipus porexpan de 40 mm. de guix de densitat 20 kg/m3, amb un total de 12,5 + 40 mm. anomenat Polyplac. Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà la placa Polyplac amb pasta d'agarre, perquè quedi ben rígidament unida a la paret. Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura. <i>setanta-cinc euros amb setanta-quatre cèntims</i>	75,74 €
88 M2.	Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm.- Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà amb pasta d'adherència, perquè quedi ben rígidament unida a la paret. Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura. <i>setanta-cinc euros amb setanta-quatre cèntims</i>	75,74 €
89 UN.	Porta interior tipus P-1047 d'una fulla amb marc de 10/15 amb porta prefabricada llisa d'una fulla 90 cm. x 200 cm., de 35 mm. de gruix de DM lacada de color clar, amb marc de fusta lacat amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.- <i>set-cents catorze euros amb noranta-quatre cèntims</i>	714,94 €
90 UN.	Porta interior tipus P-475 d'una fulla amb marc 4/10 cms. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontises de metall, tancaments, maneta i varis. <i>cinc-cents quaranta-set euros amb vint-i-vuit cèntims</i>	547,28 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
91 UN.	Porta interior tipus P-791 adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, corredissa amb marc 4/10 cm. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.- Estarà dotada de tapajunts i tots els accessoris, amb tapajunts de 10 x 40 mm., tanca de cop i maneta. Les frontisses i accessoris seran de metall acabades mat, estaran previstos els airejadors de pas d'aire. Complirà la Norma NTE-PPM, i seran del tipus assenyalat, serà adequada per banys de les mesures indicades en els plànols. <i>cinc-cents quaranta-set euros amb vint-i-vuit cèntims</i>	547,28 €
92 UN.	Finestra tipus F-755 de dos fulles fins 1,20 mts. d'ampla, segons mesura plànols, amb vidre climalit, acabada d'alumini lacat.- <i>cinc-cents vint-i-un euros amb noranta-quatre cèntims</i>	521,94 €
93 UN.	Balconera d'alumini de color fosc F767 amb vidriera de dues fulles, amb marc, sense persiana i fins a 1,20 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.- <i>set-cents vuitanta-quatre euros amb vuitanta-tres cèntims</i>	784,83 €
94 UN.	Balconera d'alumini de color fosc F764 amb vidriera d'una fulla, amb marc, sense persiana i fins a 0,80 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.- <i>sis-cents quaranta-nou euros amb vint-i-vuit cèntims</i>	649,28 €
95 ML.	Armaris cuines en fòrmica mate, amb accessoris, una filera a la part inferior i un altre a la part superior.- Els armaris de les cuines seran de tipus prefabricat acabats amb un aplacat de tipus "fòrmica". Hi haurà una filera d'armaris per sota de la bancada de marbre, i un altre filada superior paral·lela a la inferior composant amb la campana de fums de la cuina un sol conjunt. Complirà amb la Norma Tècnica NTE-PPM, i segons plànols de detall correspon al tipus P-38. <i>cinc-cents seixanta-set euros amb seixanta cèntims</i>	567,60 €
96 M2.	Pintura en fusteria interior amb xylamon i dues capes de xyladecor, o vernís especial, del color a escollir.- El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3. Les parts estructurals tals com bigues, pilars, etc., es pintaran amb pintura ignífuga especial per aquest fi. -RPP-43.Vernís sintètic sobre fusta-aspecte. Revestiment amb aspecte mat, setinat o brillant en elements interiors i brillant o setinat en exteriors, acabat llis i transparent, on es precisi resistència a la intempèrie, al fregament i bona retenció del brillo. -RPP-3.Imprimació per a fusta. Imprimació formada per un vehicle fixe a base d'olis de llinosa, vernissos grassos i resines alquídiques. Resistirà l'acció dels tanins de la fusta actuant de tapaporus i tindrà gran poder de penetració impregnant les fibres de la fusta. <i>deu euros amb divuit cèntims</i>	10,18 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
97	M2. Pintura fusteria exterior al xelamon i silidecor, ó oli i vernís especial, prèvia preparació, neteja i polit.- Se li donarà una capa d'imprimació de xelamon fons incolor i dues capes de silidecor, que escollirà la propietat, prèvia preparació, neteja i polit. El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3. <i>onze euros amb quaranta-quatre cèntims</i>	11,44 €
98	UN. Pintura ferramenta metàl·lica, neteja, capa de pintura antioxidant i dues capes d'esmalt per ferro de pintura mate de color a determinar.- A tota la ferramenta metàl·lica, abans de col·locar-la en obra, es donarà una capa de pintura antioxidant, i en cap cas es col·locarà amb guix. Els que quedin vistos s'acabaran amb dues capes de pintura mate. El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-2. -RPP-2. <i>cent trenta-quatre euros amb sis cèntims</i>	134,06 €
99	M2. Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a sostres i parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu. <i>set euros amb cinquanta-tres cèntims</i>	7,53 €
100	M2. Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.- La pintura de les parets i sostres enguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari. El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós. No es col·locarà si existeix perill d'humitat. Es complirà la Norma NTE-RPP-19. <i>nou euros amb quaranta-tres cèntims</i>	9,43 €
101	UN. Repàs general de la fusteria existent, canviant els accessoris i material en mal estat.- <i>nou-cents trenta-quatre euros amb vint-i-quatre cèntims</i>	934,24 €
102	UN. Porta interior tipus P-569, d'una fulla amb marc senzill de 4/10 amb porta vidriera de 35 mm. de pi amb guies correderes, maneta i varis. <i>cent sis euros amb noranta cèntims</i>	106,90 €
103	M2. Envans fets amb totxana de canto de 9 cm. de guix, presos amb morter de pòrtland tipus M-7,5/A no portants.- Es complirà la Norma Tècnica Espanyola PTL. S'estrebarà amb guix o escuma l'entrega de l'envà al forjat superior. <i>trenta-set euros amb cinc cèntims</i>	37,05 €
104	M2. Enguixats en sostres amb guarnició o filet.- Seran perfectament plans i llisos. El filet o guarnit, serà fet a criteri del propietari. El guix complirà amb l'establert en el vigent Plec de guixos en obres oficials. Es complirà la vigent Norma NTE-RPG-1.974. També, s'inclourà la part proporcional d'arranjar els passos d'instal·lacions, i si s'escau, arrancar la moqueta existent <i>tretze euros amb quaranta-quatre cèntims</i>	13,44 €
105	M2. Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.- La pintura de les parets i sostres enguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari. El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós. No es col·locarà si existeix perill d'humitat. Es complirà la Norma NTE-RPP-19.	9,43 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
	<i>nou euros amb quaranta-tres cèntims</i>	
106 UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.- Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions. <i>vuit-cents seixanta-sis euros amb divuit cèntims</i>	866,18 €
107 UN.	Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.- <i>dos mil nou-cents noranta-set euros amb quatre cèntims</i>	2.997,04 €
108 UN.	Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que no són de paviments de formigó.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra. <i>noranta euros amb quaranta-un cèntims</i>	90,41 €
109 UN.	Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.- <i>sis-cents quaranta-dos euros amb trenta-sis cèntims</i>	642,36 €

QUADRES DE PREUS N° 2

UNITAT D'OBRA : 1

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2232

Neteja general de l'obra i trasllat de deixalles a l'abocador, correspon als treballs de neteja general de l'obra, inclòs cànon a l'abocador i càrrega sobre camió.

Per tant, es trauran tots aquells elements que faci falta per poder iniciar l'obra d'acord amb les previsions del projecte.

MATERIAL	46,310 €
MÀ D'OBRA	115,510 €
M. AUXILIAR	5,020 €

COST INDIRECTE 6,00%

30,750 €

PREU TOTAL

543,210 €

UNITAT D'OBRA : 2

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0306

Enderrocament simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra, seguint les pautes de desconstrucció de l'obra indicades anteriorment.-

La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenaran les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.

Es començarà per desmuntar els elements en mal estat per parts o trams a efecte d'anar-los reconstruint per evitar l'entrada d'aigua i humitats a l'edificació o afectar a elements estructurals.

Comprendrà l'enderroc de tots els murs, parets, paviments i demés elements existents a l'obra que resultin incompatibles amb el present projecte, inclòs si s'escau reaprofitament, transport i cànon d'abocador.

MATERIAL	504,240 €
MÀ D'OBRA	62,100 €
M. AUXILIAR	25,870 €

COST INDIRECTE 6,00%	156,780 €
PREU TOTAL	2.769,720 €

UNITAT D'OBRA : 3

QUADRE DE PREUS

M3.

CODI: D0618

Enderrocament parcial de la paret entre edificis, a fi efecte de crear una nova porta, que farà les funcions de pas de connexió, inclou els acabaments laterals i superiors.-

COST INDIRECTE 0,00%

PREU TOTAL

UNITAT D'OBRA : 4

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D3040

Estintolament general de l'obra.

Correspon a l'estintolament i apuntalament general dels elements de l'obra de forma ordenada entre els enderrocaments i les noves intervencions.

Els puntals seràn preferiblement metàl·lics, si bé la direcció de l'obra podrà autoritzar els de fusta.

Abans d'iniciar cap enderrocament es revisarà amb el tècnic ajudant de l'obra l'estat actual, procedint a preveure tots els estintolaments que siguin necessaris.

Després de les diferents intervencions, no es retiraran els apuntalaments fins que ho autoritzi la direcció de l'obra.

Tanmateix com les bastides i obres auxiliars que siguin necessàries.

MATERIAL	231,550 €
MAQUINARIA	0,780 €
M. AUXILIAR	7,320 €

COST INDIRECTE 6,00%	44,360 €
PREU TOTAL	783,630 €

UNITAT D'OBRA : 5

QUADRE DE PREUS

KG.

CODI: D0225

Ferro en perfils metàl·lics pintat, de mesures segons plànols, i protegit contra el foc.-

El perfils metàl·lics seran de la forma i mesures assenyalades en els plànols, que corresponen als tipus normals de mercat.

Es pintaran amb una capa antioxidant, i dues capes de pintura protectora de color a determinar, es protegirà contra el foc en funció de la resistència que correspongui segons el seu ús.

Estarà dotat de tots els accessoris, cartel·les, soldadures i tacs d'acer que siguin necessaris.

Les seccions de les bigues i pilar de ferro són les que venen assenyalades en els plànols, en cas de falcar algun pilar i jàssera, només s'utilitzaran falques de tipus metàl·lic.

El pilar corresponent a cada recolzament es perllong

MATERIAL	0,250 €
MAQUINARIA	1,730 €
M. AUXILIAR	0,030 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,160 €
PREU TOTAL	2,810 €

UNITAT D'OBRA : 6

QUADRE DE PREUS

M3.

CODI: D2233

Excavació de terres per a la fonamentació està previst realitzar-la parcialment manual, per parts en funció de les necessitats de l'obra.

Prèviament es replantejarà la part a excavar, es farà per fases, i s'arribarà fins trobar el terreny suficientment resistent, segons el criteri de la direcció de l'obra.

El fons es deixarà refinat i escalonat per facilitar l'entrega del formigó dels fonaments amb el terreny.

Les terres es depositaran amb un contenidor o lloc adient per traslladar posteriorment a abocador controlat o autoritzat.

Es protegiran els forats fets, per mentres no es reomplen de formigó, per evitar danys a persones o tercers.

MATERIAL	23,160 €
MÀ D'OBRA	5,280 €
M. AUXILIAR	0,280 €

COST INDIRECTE 6,00%	1,720 €
PREU TOTAL	30,440 €

UNITAT D'OBRA : 7

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0409

Capa de formigó de neteja i tot-u previ al fonament de formigó armat, sobre el terreny perfectament anivellat i compactat, s'establirà una capa de 10 cm. de tot-u tipus ZA-20 i una capa de formigó de neteja tipus HL de 10 cm de gruix.-

Sobre l'esmentada capa s'establirà la fonamentació de formigó armat d'acord amb els detalls del projecte.

MATERIAL	0,250 €
MÀ D'OBRA	
MAQUINARIA	1,980 €
M. AUXILIAR	0,090 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,550 €
PREU TOTAL	9,700 €

UNITAT D'OBRA : 8

QUADRE DE PREUS

M3

CODI: D4010

Fonaments en rases, el fons de la rasa es deixarà perfectament net i anivellat, ó escalonat en el cas de pendent. L'armadura mínima serà de tres rodons del 12 a d'alt i tres més a baix perimetrals a la planta de fonaments.

El formigó serà tipus HA-25 prefabricat, vibrat.

MATERIAL	9,260 €
MAQUINARIA	101,970 €
M. AUXILIAR	2,040 €

COST INDIRECTE 6,00%	12,350 €
PREU TOTAL	218,200 €

UNITAT D'OBRA : 9

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D8640

Murs de formigó armat encofrat a una cara, seran de formigó tipus HA-25 i armadura B500S de 20 cm. de gruix.-

Recolzat sobre un cercle de formigó armat, fet per trams, que uneix els diferents pous de la fonamentació profunda.

Reforços murs de les mitgeres de la planta baixa amb formigó tipus HM-25 encofrat a una cara, amb doble xarxa de diàmetre 10 mm. de 15 x 15 cm., 20 cm. de gruix, inclòs medis auxiliars.

Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra.

Assenyalada en els plànols.

MATERIAL	1,540 €
MAQUINARIA	49,500 €
M. AUXILIAR	1,480 €

COST INDIRECTE 6,00%

8,950 €

PREU TOTAL

158,140 €

UNITAT D'OBRA : 10

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0637

Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-80.-

M. AUXILIAR

111,020 €

COST INDIRECTE 6,00%

6,730 €

PREU TOTAL

118,860 €

UNITAT D'OBRA : 11

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0627

Revestiment de mur amb pedra del país rejuntada amb morter de color clar, de 30 / 40 cm. de gruix.-

Els murs assenyalats en els plànols, seran revestits amb pedra del país presa amb morter tipus M-80 de color clar, caldrà establir passadors o nexes d'unió entre els murs de formigó armat i aplacat de pedra a l'efecte de que quedi ben enllaçat.

La pedra es recolzarà sobre el fonament del mur o engaltat de formigó per si fos necessari un recreixement en que no calgués que la pedra quedés vista.

Serà de la forma i mesures indicades en els plànols.

MATERIAL	48,630 €
MAQUINARIA	7,560 €
M. AUXILIAR	1,200 €

COST INDIRECTE 6,00%	7,280 €
PREU TOTAL	128,670 €

UNITAT D'OBRA : 12

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D4384

Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-7,5, segons mesures i formes dels plànols.-

Aquestes parets estaran formades per termoargila de 20 cm. de gruix, col·locada amb morter de portland M-7,5. És preveurà la forma i mesures indicades en els plànols, es completarà amb totes les peces especials que siguin necessàries d'acord amb el catàleg oficial de la termoargila. Els blocs es col·locaran de la forma indicada a les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5.

Es deixaran tots els forats, encaixos i altres elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra.

MATERIAL	40,340 €
MAQUINARIA	1,370 €
M. AUXILIAR	1,050 €

COST INDIRECTE 6,00%

6,380 €

PREU TOTAL

112,750 €

UNITAT D'OBRA : 13

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D4394

Parets de termoargila de 15 cm. de gruix, preses amb morter M-7,5, d'acord amb les mesures i formes dels plànols i formada per bloc nominal de 14 cm.-

Els blocs es col·locaran de la forma indicada en les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5.

Es deixaran tots els forats, encaixos i demás elements per coordinar amb els demás oficis que intervinguin en l'obra.

MATERIAL	37,820 €
MAQUINARIA	10,710 €
M. AUXILIAR	0,850 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,180 €
PREU TOTAL	91,440 €

UNITAT D'OBRA : 14

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D0176

Enllaç bigues de ferro de l'estructura, i reforços varis en edificis.-

Prèviament s'apuntalaran els forjats existents, llosa d'escala, i parets superiors, s'estrebaran els vuits dels elements varis, i tanmateix els forjats que es recolzant sobre la paret a obrir l'obertura.

Es faran les regates per col·locar les bigues del nou llindar , primer d'un costat i després de l'altre, estrebant-los amb morter de pòrtland i totxos massissos, tanmateix s'apuntalarà el centre de la llum per fer les regates, una primera que l'altre, per col·locar les bigues de ferro, es soldarà tot el conjunt, estrebant les bigues noves amb la paret vella amb morter de pòrtland i totxos massissos.

MATERIAL

201,700 €

M. AUXILIAR

4,180 €

COST INDIRECTE 6,00%

25,310 €

PREU TOTAL

447,130 €

UNITAT D'OBRA : 15

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D0619

Connectors de 8 mm. de B500S, situats a cada 100 cm., encastats amb morter especial de resines, soldats a l'armadura, per unir les parets perimetrals.-

S'iniciarà aquesta partida de l'obra, col·locant l'encofrat que servirà de plataforma de treball, una vegada neta la paret de pedra es faran les perforacions per ancorar-ho amb morter de resines els connectors, que seran soldats a l'armadura de la llosa, que tanmateix, servirà de forjat, posteriorment tot el conjunt i una vegada armat d'acord amb els plànols, s'omplirà amb formigó HM-25 degudament vibrat.

MATERIAL	25,210 €
MÀ D'OBRA	1,990 €
MAQUINARIA	3,160 €
M. AUXILIAR	0,660 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,020 €
PREU TOTAL	71,070 €

UNITAT D'OBRA : 16

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D8759

Dintells ceràmics, amb armadura B-500-S, amb capa de compressió o paret superior amb un cantell mínim de 25 cm.-

Els dintells seran de tipus prefabricat ceràmic amb les armadures que s' assenyali, s'apuntalaran durant l'execució de l'obra i es completaran amb el dintell de formigó armat dels cercols, essent la seva alçada total mínima de 20 cm.

El formigó serà tipus HA-25, i l'armadura tipus B500S.

MATERIAL	3,070 €
MAQUINARIA	5,080 €
M. AUXILIAR	0,560 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,420 €
PREU TOTAL	60,370 €

UNITAT D'OBRA : 17

QUADRE DE PREUS

M3.

CODI: D4076

Cèrcols de formigó armat, de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i acer tipus B-500 S .-

S'estendrà un cercol perimetral per a cada planta i situat immediatament abans del nivell, o encastat en el recolzament dels forjats.

Es col·locarà l'armadura indicada en els plànols, serà indispensable que les varetes estiguin perfectament netes i completament estirades.

L'armadura del cercol s'entrellaçarà amb la dels pilars.

En cas de coincidir el pas d'un cercol amb les jàsseres de ferro, es soldarà l'armadura del cercol amb la jàssera. Aquesta unió es procurarà que resti perfectament soldada, la vareta del cercol s'unirà a la jàssera formant una patilla de 20 cm. de longitud.

MATERIAL	25,210 €
MÀ D'OBRA	0,380 €
MAQUINARIA	49,500 €
M. AUXILIAR	2,110 €

COST INDIRECTE 6,00%	12,800 €
PREU TOTAL	226,150 €

UNITAT D'OBRA : 18

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D4961

Forjats amb biga per a 800/850 Kg. i revoltó: el forjat corresponent a aquesta planta serà per a una càrrega total de 800 a 850 Kg/m2, i estarà format per bigues pretensades autoportants, revoltó de formigó, capa de xarxa electrosoldada de 15 x 30 cms. diàmetre 5-6 mm, tipus B500T.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	0,780 €
M. AUXILIAR	0,900 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,430 €
PREU TOTAL	95,990 €

UNITAT D'OBRA : 19

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D4106

Forjats de semi-biga i revoltó entre-eix 0,60 per a una càrrega total de 800/850 Kg/m2., segons cantell indicat en els plànols, amb capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre 5 mm., tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.-

Els forjats seran per a una càrrega total de 800/850 Kg./m2. total, estaran formades per semi-bigues pretensades col·locades a 0,60 m. d'entre-eix i revoltó de formigó, amb una capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre, tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.

En l'extrem dels voladissos, si existissin, és farà passar una armadura formada per 2 diàmetre de 12 ancorant-se en els extrems dels forjats.

El formigó de replè serà de 300 Kg. de pòrtland per metre cúbic de massa, tipus HA-25, per evitar en lo possible les esquerdes dels sostres, ja que amb aquesta sobrealçada augmentem el moment d'inèrcia de la secció, i per tant s'aconsegueix una important reducció de les fletxes amb un augment de cost quasi nul.

El cantell mínim serà d'1/20 de la llum entre recolzaments.

S'apuntalarà prèviament d'acord amb el que s'indica en el els plànols de l'estructura de muntatge del fabricant.

MATERIAL	37,820 €
MAQUINARIA	3,300 €
M. AUXILIAR	1,180 €

COST INDIRECTE 6,00%	7,160 €
PREU TOTAL	126,440 €

UNITAT D'OBRA : 20

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0424

Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.-

L'acabament exterior de la xemeneia serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici.

Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalará una placa de zenc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua.

En cas de bigues de fusta o tauler aglomerat, s'aïllarà perimetralment del foc, amb un cercle de formigó de 15 cm. d'amplada per l'alçada del forjat.

MATERIAL	201,700 €
MAQUINARIA	21,060 €
M. AUXILIAR	4,620 €

COST INDIRECTE 6,00%	28,010 €
PREU TOTAL	494,780 €

UNITAT D'OBRA : 21

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0490

Arrebossat en façanes, patis, etc., amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.-

Els elements assenyalats s'arrebossaran amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.

Sobre el parament de l'obra, s'estendrà una capa de morter tipus revat, prèviament preparat, de color a determinar, ben reglejat, i preparat per raspar o afinar.

La barreja es prepararà amb un 20 % d'aigua neta, s'amassarà mecànicament fins a formar una pasta homogènia, exempta de grumolls. Es deixarà reposar el producte amassat uns 5 minuts, no es modificarà la quantitat d'aigua.

S'estendrà la pasta amb llana o màquina de projectar amb una primera capa perquè serveixi d'imprimació. El gruix mínim total entre la primera i segona capa serà de 10 mm.

El límits del parament s'acotaran amb "jonquillos" de PVC, una vegada passades entre 2 i 5 h. segons l'època de l'any, es rasparà amb llana de puntes o s'afinarà amb una llana fina. Passats tres dies es netejarà.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	7,480 €
M. AUXILIAR	0,320 €

COST INDIRECTE 6,00%	1,970 €
PREU TOTAL	34,740 €

UNITAT D'OBRA : 22

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0428

Arrebossat amb morter de ciment pòrtland reglejat per a revestir amb morter tipus M-7,5/A, inclòs medis auxiliars, i preparat per a rebre el revestiment fixat en el projecte.-

Restaran incloses les parts proporcionals d'arestes, cants, etc., es deixarà una mica bast per rebre el ciment-cola dels alicatats.

MATERIAL	6,300 €
MAQUINARIA	1,370 €
M. AUXILIAR	0,170 €

COST INDIRECTE 6,00%	1,010 €
PREU TOTAL	17,800 €

UNITAT D'OBRA : 23

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D0435

Bancada cuina-office de granet natural, de 3 cm. de gruix, peces especials i medis auxiliars que siguin necessaris.-

Es recolzaran en forma de galze d'1'5 x 1'5 sobre l'aigüera.

Tindran els seus cantons polits i lleugerament rematats amb corba, es recolzaran sobre uns suports metàl·lics o sobre els armaris inferiors.

S'emportaran un centímetre en els murs.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	79,420 €
M. AUXILIAR	1,350 €

COST INDIRECTE 6,00%

8,180 €

PREU TOTAL

144,590 €

UNITAT D'OBRA : 24

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D0440

Barbacanes de fusta, formades per boquets del país, accessoris de recolzament i parquet.-

Les barbacanes estaran formades per boquets de fusta de les mesures i forma assenyalada en els plànols, s'acabaran per quedar vistos.

Sobre ells es clavarà un emparquetat que restarà vist per la part inferior.

S'inclourà els accessoris de recolzament assenyalats en els plànols, tals com pilars, cartel·les, tornapunts, etc....

Les seccions venen indicades a la part gràfica del projecte.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	13,200 €
M. AUXILIAR	0,550 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,330 €
PREU TOTAL	58,790 €

UNITAT D'OBRA : 25

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1303

Sortida de fums i bafs amb tub galvanitzat helicoïdal de 150 mm., amb accessoris varis.

La sortida de fums de l'extractor de la cuina estarà formada per un tub galvanitzat adient per aquest ús, amb accessoris varis que servirà per a la sortida de bafs.-

Els tubs galvanitzats es revestiran amb un envà d'obra, acabat amb un arrebossat, o amb plaques de guix tipus pladur.

També, s'establirà una entrada d'aire des de l'exterior, d'acord amb l'establert en les vigents Normes Bàsiques i CTE.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	7,700 €
M. AUXILIAR	0,430 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,580 €
PREU TOTAL	45,580 €

UNITAT D'OBRA : 26

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1306

Sortida de fums o bafs amb instal·lació de campana prefabricada metàl·lica d'inox. amb extractor.-

Serà prefabricada, dotada dels accessoris d'enllumenat i ventilació adients, en funció del model que esculli la propietat.

La campana portarà un extractor regulable de 200 a 600 m3/h., i tanmateix els accessoris que calgui de control i enllumenat.

La posta en funcionament serà manual, i la resta de funcions podran ser programades, en tot cas, ira connectada al toma-terra.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	220,000 €
M. AUXILIAR	3,780 €

COST INDIRECTE 6,00%	22,930 €
PREU TOTAL	405,080 €

UNITAT D'OBRA : 27

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D8500

Extractor per ventilació addicional de la cuina segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació, a banda de la campana extractora, per correspondre a local humit amb una capacitat de 180 m3/h. per unitat de cuina.-

S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta.

Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament.

MATERIAL	88,240 €
MAQUINARIA	180,690 €
M. AUXILIAR	3,500 €

COST INDIRECTE 6,00%	21,230 €
PREU TOTAL	375,080 €

UNITAT D'OBRA : 28

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D8604

Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.-

En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 100/200 m3/h. per unitat de local humit.

S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta.

Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin.

S'instal·larà un potenciòmetre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat o per si s'escau deixar-ho tancat.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	82,500 €
M. AUXILIAR	1,640 €

COST INDIRECTE 6,00%

9,950 €

PREU TOTAL

175,840 €

UNITAT D'OBRA : 29

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1310

Ventilació forçada en locals humits CTE-HS-3, per extracció d'aire.-

L'extracció serà forçada en tots els locals humits, per extreure l'aire de l'habitatge o locals en general, estarà previst entrada per les finestres, passos i portes, d'acord amb el que estableix el vigent CTE-HS-3.

Els tubs, que seran independents per a cada presa, es portaran fins a l'exterior, seran de 110 mm. de PVC per locals humits, i una canonada addicional per la cuina de 160 mm.; estaran dotats de tots els accessoris, grapes, colzes, enllaços, etc...

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	1,120 €
M. AUXILIAR	0,350 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,100 €
PREU TOTAL	37,040 €

UNITAT D'OBRA : 30

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D0628

Sortida de fums i bafs amb tub d'acer vitrificat per a estufes de pellet, de
diametre 80 a 125 mm.-

COST INDIRECTE 6,00%

1,670 €

PREU TOTAL

29,580 €

UNITAT D'OBRA : 31

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1340

Ventilació de baixants principals de l'edifici fins a la coberta.-

En tots els baixants principals de l'edifici, es perllongarà amb tub de PVC de diàmetre 50 mm. fins l'alçada de la coberta, a l'efecte de ventilació i presa d'aire, per evitar el desífonament dels aparells sanitaris.

El tub serà de tipus multicapa o PVC sèrie B, la part alta s'acabarà amb un colze, per evitar l'entrada d'aigua, i un petit barret.

El muntatge de la canonada serà d'igual forma i manera que la resta d'instal·lacions de desguàs de PVC, amb tots els accessoris, abraçadores, etc...

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	0,780 €
M. AUXILIAR	0,530 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,190 €
PREU TOTAL	56,280 €

UNITAT D'OBRA : 32

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D4479

Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.-

Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències de l'habitatge, locals, garatge i serveis, d'acord amb les Normes DB-HS-3.

Els airejadors de les finestres estaran situats en la part superior, els de les portes en la part inferior, en les dependències de serveis i garatge, s'ubicarà en els llocs assenyalats en els plànols.

L'entrada serà directa del carrer pels locals secs, i les sortides pels locals humits, tal és el cas de banys, cuines, etc....

En el cas de garatges l'entrada d'aire serà generalment per la part baixa de les portes, i la sortida per l'extractor.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	39,090 €
M. AUXILIAR	1,590 €

COST INDIRECTE 6,00%

9,630 €

PREU TOTAL

170,090 €

UNITAT D'OBRA : 33

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1341

Ventilació càmara d'aire amb tub i reixa vertical de 30 x 30 cms.-

MATERIAL	126,060 €
MAQUINARIA	33,180 €
M. AUXILIAR	2,750 €

COST INDIRECTE 6,00%

16,670 €

PREU TOTAL

294,560 €

UNITAT D'OBRA : 34

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1405

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, i de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 1'80 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	21,000 €
M. AUXILIAR	0,410 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,500 €
PREU TOTAL	44,130 €

UNITAT D'OBRA : 35

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1408

Escupidors finestres o varis de pedra del pais, col.locats amb doble encolat amb ciment-cola flexible, i junta de dilatació en els extrems de sikaflex.-

Es col.locaràn de pedra natural de granit o de Sant Vicenç, sel's hi donarà una pendent mínima del 20 % perquè realitzin perfectament lo encomenat.

Es col.locaràn amb ciment-cola especial flexible a doble encolat, i es rejuntaran pels extrems amb sicaflex.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	0,840 €
M. AUXILIAR	0,560 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,390 €
PREU TOTAL	59,940 €

UNITAT D'OBRA : 36

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1432

Marge peu d'entrada per locals o edificis.-

Serà de pedra natural o de Sant Vicens, i se li donarà la pendent necessària per facilitar l'accessibilitat a la finca.

Es col·locarà amb ciment-cola especial tipus flexible, i es rejuntarà pels extrems amb sicaflex, del mateix color o semblant a la pedra.

El desnivell màxim respecte a la resant del vial serà de 2 cm., acabat en forma arrodonida o romada.

MATERIAL	23,160 €
MAQUINARIA	0,840 €
M. AUXILIAR	0,770 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,660 €
PREU TOTAL	82,300 €

UNITAT D'OBRA : 37

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D8874

Sòcol de gres semblant al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.-

El sòcol de gres de textura i mesures semblants al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.

Per darrera el sòcol es mantindrà la capa d'impermeabilització de butilo, que serà protegida amb morter per rebre l'esmentat sòcol.

MATERIAL	2,520 €
MAQUINARIA	3,470 €
M. AUXILIAR	0,080 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,510 €
PREU TOTAL	8,950 €

UNITAT D'OBRA : 38

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1425

Revestiment amb taulons de fusta en dintells buits façana.-

MATERIAL	23,510 €
MAQUINARIA	16,810 €
M. AUXILIAR	0,690 €

COST INDIRECTE 6,00%

4,160 €

PREU TOTAL

73,560 €

UNITAT D'OBRA : 39

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D8783

Emmarcat interior d'entrega del revestiment de plaques de guix a les finestres i balconeres existents, mitjançant una motllura o llata de fusta polida de 5 x 7 a 5 x 10 cm., inclosa una repisa de fusta interior.-

D'acord amb l'assenyalat en els plànols s'emmarcarà l'entrega del revestiment de plaques de guix.

S'ancorarà o graparà perfectament a la fàbrica d'obra.

Formarà un conjunt amb les finestres o balconades, i la tipologia de fusta serà la mateixa.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	1,170 €
M. AUXILIAR	0,240 €

COST INDIRECTE 6,00%	1,460 €
PREU TOTAL	25,730 €

UNITAT D'OBRA : 40

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0316

Coberta ventilada de biga de fusta per a una càrrega de 250 Kg/m2., parquet, capa de barrera de vapor, llates de 4,5 x 12 aprox., aïllant tipus llana de roca acustiline o semblant de 12 cm. de gruix,, post de 25 mm. de gruix, tela d'HDPE tipus tyvek de 150 gr/m2, pissarra de 30 x 40 i planxa lacada de color negre, pissarra i accessoris.

Tanmateix, inclourà aquesta partida la part d'estructura de suport de la coberta indicada en els plànols, tant si és de fusta com de ferro.

Les bigues de fusta, que es deixaran polides per anar vistes, formaran un conjunt amb les barbacanes i amb la resta de la part estructural de la teulada.

El parquet vist per la cara inferior serà del tipus i qualitat que determini la propietat, amb gruix no inferior a 15 mm.

L'empostissat serà de post de 25 mm. de gruix, es clavarà sobre la llata, i aquesta a la biga de fusta.

La tela es col·locarà paral·lela a la línia de màxima pendent de la coberta, i el gruix mínim serà d'0'5 mm.

La llosa serà de 30 x 40 x 1 cm. de gruix, grapada amb ganxos i puntes.

Es complirà la Norma Tècnica Espanyola QTP, serà del tipus QTP-especial sobre parquet, i la pissarra la habitual en aquest país en forma de punta de pala.

La comunera serà del tipus QTP-15, si existeix alguna esquerda en la coberta serà del tipus QTP-20, el canaló serà tipus vist segons Norma QTP-25.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	16,500 €
M. AUXILIAR	1,540 €

COST INDIRECTE 6,00%	9,340 €
PREU TOTAL	165,060 €

UNITAT D'OBRA : 41

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1627

Trencaneus de ferro de la forma tradicional de la comarca, acabats amb pintura antoxidant i dues capes de pintura especial per exteriors.

MATERIAL	13,890 €
MAQUINARIA	3,090 €
M. AUXILIAR	0,400 €

COST INDIRECTE 6,00%

2,430 €

PREU TOTAL

42,890 €

UNITAT D'OBRA : 42

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D5013

Línia de vida situada a la comunera de la coberta, formada per cable d'acer de 12 mm. de gruix i accessoris.-

La línia de vida es situarà a les comuneres de la coberta, el cable anirà anclada al ganxo especial de serveis, serà de 12 mm. de gruix d'acer especial per anclar els cinturons de seguretat, i estarà dotat de tots els accessoris necessaris.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	4,270 €
M. AUXILIAR	0,290 €

COST INDIRECTE 6,00%	1,770 €
PREU TOTAL	31,300 €

UNITAT D'OBRA : 43

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D4599

Ganxo especial de servei situat a la coberta, per anclar els cables de
prevenció, de diàmetre 16 mm. anclats sobre la coberta.-

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	6,600 €
M. AUXILIAR	0,560 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,380 €
PREU TOTAL	59,670 €

UNITAT D'OBRA : 44

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1744

Paviment de gres de 30 x 60, col·locat amb ciment-cola flexible a doble encolat, sobre capa de 4 cm. de morter M-7,5 i reforçat amb sikafiber.-

El paviment serà de tipus gres de 30 x 60 del color i textura que esculli el propietari d'acord amb el Contractista, que ira recolzat sobre la solera de formigó que es determini en el projecte.

Es col·locarà a l'estesa procurant que quedi perfectament pla i horitzontal, amb ciment-cola especial per aquest fi.

Es deixarà una junta de 0'5 mm. entre peça i peça de gres, i una junta perimetral a cada recinte per facilitar la dilatació. Quedarà tapada amb un sòcol.

MATERIAL	20,170 €
MAQUINARIA	2,740 €
M. AUXILIAR	0,650 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,920 €
PREU TOTAL	69,180 €

UNITAT D'OBRA : 45

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0629

Terrassa formada per una capa de protecció de 40 mm. de morter aïllant, sobre la qual s'estendrà doble capa de pintura impermeabilitzant especial per terrasses, capa de butilo d'1 mm., tela de drenatge tipus "ouera", nova capa de morter M-7,5 de 4 cms. de gruix, reforçat amb fibra de polietilè, sobre el que es col·locarà el paviment de gres especial per exteriors amb doble encolat, i rejuntat amb borada.-

COST INDIRECTE 6,00%

5,060 €

PREU TOTAL

89,310 €

UNITAT D'OBRA : 46

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1856

Canal de planxa de ferro de 3 mm. de gruix, tipo francès, pintada de color negre, inclòs accessoris varis.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici amb canals de planxa de ferro pintada i accessoris varis.

L'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja, d'acord amb l'assenyalat en els plànols.

Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixada podran ser de ferro galvanitzat.

Les abraçadores seran igualment de ferro galvanitzar, i es col·locaran aproximadament a cada 50 a 60 cm.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	0,840 €
M. AUXILIAR	0,640 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,890 €
PREU TOTAL	68,670 €

UNITAT D'OBRA : 47

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1857

Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 4", pintada de color negre i accessoris varis.-

Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici des de les canals fins el punt de connexió a la xarxa general.

Els tubs tindran una secció mínima de 65 cm²., amb un diàmetre de 4", seran de ferro negre, pintats de color negre pissarra, prèvia capa de pintura antioxidant, estaran dotats de tots els colzes, derivacions i accessoris varis que siguin necessaris pel seu bon funcionament. Portaran una abraçadora a cada metre.

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	0,840 €
M. AUXILIAR	0,680 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,150 €
PREU TOTAL	73,320 €

UNITAT D'OBRA : 48

QUADRE DE PREUS

CODI: D1826

Desguassos verticals amb tub de PVC, serie C, diàmetre 125 mm.-

COST INDIRECTE 6,00%

1,670 €

PREU TOTAL

29,580 €

UNITAT D'OBRA : 49

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D2341

Canonada de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus ISA-8 de diàmetre 160 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat, amb reforços pels canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.-

Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20.

S'estintolaran totes les rases d'alçada superior a 1'00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa.

Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 50 cm. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada.

Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat.

La resistència del tub a l'aixafament no serà inferior a 8 KN/M2.

MATERIAL	1,850 €
MAQUINARIA	3,620 €
M. AUXILIAR	0,150 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,920 €
PREU TOTAL	16,280 €

UNITAT D'OBRA : 50

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D2336

Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 250 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat.-

Correspon a les canonades generals de les xarxes, de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma de diàmetre 250 mm., assegurada i revestida amb tot-u ZA-20 compactades, amb reforço 1 m. per cada cantó respecte als canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.

Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat tipo SN-8 de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20.

S'estibaran totes les rases d'alçada superior a 1,00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa.

Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 1,00 m. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada.

Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura.

La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat.

MATERIAL	4,630 €
MAQUINARIA	9,660 €
M. AUXILIAR	0,330 €

COST INDIRECTE 6,00%	1,990 €
PREU TOTAL	35,220 €

UNITAT D'OBRA : 51

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1818

Arqueta o sífó en desguassos horitzontals amb tubs enterrats, seran prefabricades de PVC.-

En els llocs assenyalats en els plànols es faran unes arquetes de 40 x 40 pel fons de la canonada. Aquestes arquetes seran PVC prefabricades, amb tots els seus accessoris.

Encara que no seran practicables es deixarà una senyal en el paviment o sostre per a la seva localització.

Entre l'edifici i la xarxa general s'intercalará un sífó hidràulic per evitar el pas de rosegadors i elements estranys.

Es complirà la Norma Tècnica Espanyola ISS, per les arquetes a peu de baixant seran del tipus ISS-50, per les arquetes de pas seran del tipus ISS-51, i pel sífó serà del tipus ISS-52. S'admetrà que les arquetes puguin ser prefabricades de PVC.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	22,580 €
M. AUXILIAR	1,740 €

COST INDIRECTE 6,00%	10,530 €
PREU TOTAL	185,960 €

UNITAT D'OBRA : 52

QUADRE DE PREUS

UN

CODI: D7560

Bunera sifònica inox. de 20 x 20 per garatge, terrassa o varis.-

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	27,500 €
M. AUXILIAR	0,810 €

COST INDIRECTE 6,00%

4,920 €

PREU TOTAL

86,910 €

UNITAT D'OBRA : 53

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0329

Connexió a la xarxa existent de clavegueram.

Constituirà l'execució dels serveis necessaris per connectar les noves xarxes a les xarxes existents, a través d'un pou o arqueta.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	16,940 €
M. AUXILIAR	1,380 €

COST INDIRECTE 6,00%

8,350 €

PREU TOTAL

147,550 €

UNITAT D'OBRA : 54

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2015

Material sanitari per a la cuina i accessoris complets.-

Abasta a la totalitat del material sanitari de la cuina , preses d'aigua calenta, freda, per l'aigüera o per a les rentadores de roba o plats, material auxiliar, espongeres, rapisses, etc..., desguassos parcials, incloent funcionament i posta en marxa, tot segons dibuixat en els plànols.

L'aigüera i els materials accessoris seran del tipus que determini la propietat.

Els jocs d'aixetes seran de tipus monomando de model a determinar amb arruixador per l'aigüera.

Estarà previst les connexions per el rentaplats, i si s'escau, per la rentadora.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	117,270 €
M. AUXILIAR	9,460 €

COST INDIRECTE 6,00%

57,310 €

PREU TOTAL

1.012,440 €

UNITAT D'OBRA : 55

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2021

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	90,340 €
M. AUXILIAR	19,030 €

COST INDIRECTE 6,00%

115,300 €

PREU TOTAL

2.036,970 €

UNITAT D'OBRA : 56

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2019

Material sanitari per a quarto de safareijos i accessoris complerts.-

COST INDIRECTE 6,00%

34,770 €

PREU TOTAL

614,230 €

UNITAT D'OBRA : 57

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1943

Xarxa de canonades amb tub de coure o tub de plàstic especial per aquest us.-

Les canonades seran totes de coure i plàstic de les seccions assenyalades en els plànols, s'evitarà en lo possible les corbes i canvis de direcció excessius, el seu diàmetre ve assenyalat en els plànols, tant per l'aigua freda com calenta.

A totes les canonades se'ls hi donarà una lleugera pendent per poder desaiugar la instal·lació en èpoques de desocupació, per lo que estarà previst dels diferents punts de desguàs eventual.

Pel càlcul de la instal·lació es té en compte la Norma IFF.

Per les especificacions solament es tindran en compte els tipus esmentats en la Norma. Per l'aigua calenta s'ha tingut en compte la Norma IFC.

A cada entrada de bany, cuina ó semblant si col·locarà unes vàlvules de pas per poder independitzar el recinte.

Les unions aniran soldades o acoblades, utilitzant les peces especials per aquest fi, aniran protegides amb tub de PVC una mica més gran que el tub, serà de color vermell per l'aigua calenta i color blau per l'aigua freda.

A proposta de l'instal·lador, es podrà substituir per tubs de marca acreditada i cabals equivalents.

Si fos el cas, s'aprofitarà el termo elèctric existent, i es reconnectarà a la nova instal·lació.

MATERIAL	151,270 €
MAQUINARIA	80,520 €
M. AUXILIAR	8,220 €

COST INDIRECTE 6,00%	49,840 €
PREU TOTAL	880,500 €

UNITAT D'OBRA : 58

QUADRE DE PREUS

CODI: D0633

Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua.-
Correspon a la connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb els de nova implantació.
Tant els materials de connexió com d'ampliació seran de les mateixes característiques i diàmetres que els existents.

MATERIAL		151,270 €
MAQUINARIA		34,250 €
M. AUXILIAR		4,710 €
COST INDIRECTE	6,00%	28,530 €
PREU TOTAL		504,030 €

UNITAT D'OBRA : 59

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D3605

Instal·lació i circuits d'aigua calenta i freda a l'interior de l'habitatge o local.-

Correspon a la instal·lació de circuits de l'aigua calenta amb retorn, des de les instal·lacions o dipòsits intercanviadors de calor, fins els punts de consum. Estarà dotat de tots els accessoris, bomba de recirculació, etc.... pel seu perfecte funcionament.

A proposta de l'instal·lador, els tubs seran de plàstic o semblants, de marca acreditada, tanmateix, els accessoris seran de primera qualitat, tal com valvuleria, bombes, intercanviadors, dipòsits etc....

MATERIAL	151,270 €
MAQUINARIA	40,260 €
M. AUXILIAR	5,560 €

COST INDIRECTE 6,00%

33,710 €

PREU TOTAL

595,590 €

UNITAT D'OBRA : 60

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1916

Escalfador elèctric d'aigua calenta per habitatge o local.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	0,780 €
M. AUXILIAR	3,250 €

COST INDIRECTE 6,00%

19,710 €

PREU TOTAL

348,210 €

UNITAT D'OBRA : 61

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0341

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER-14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.-
S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	88,000 €
M. AUXILIAR	5,270 €

COST INDIRECTE 6,00%

31,960 €

PREU TOTAL

564,620 €

UNITAT D'OBRA : 62

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2106

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	55,440 €
M. AUXILIAR	2,810 €

COST INDIRECTE 6,00%	17,050 €
PREU TOTAL	301,230 €

UNITAT D'OBRA : 63

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0222

Subquadre interior del local.- (3 derivacions)

Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compost per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	22,000 €
M. AUXILIAR	3,060 €

COST INDIRECTE 6,00%

18,560 €

PREU TOTAL

327,850 €

UNITAT D'OBRA : 64

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2120

Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.-

Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	23,430 €
M. AUXILIAR	2,940 €

COST INDIRECTE 6,00%	17,830 €
PREU TOTAL	315,000 €

UNITAT D'OBRA : 65

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2165

Polsador o interruptor encastrat tipus IEB-46.-

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	8,140 €
M. AUXILIAR	0,590 €

COST INDIRECTE 6,00%

3,570 €

PREU TOTAL

63,010 €

UNITAT D'OBRA : 66

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0188

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc. integrat en el propi detector.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, etc. integrat en el propi detector, especials per exteriors.

La durada serà regulable, en funció del temps que calgui per mantenir l'enllumenat en funcionament.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	31,260 €
M. AUXILIAR	0,710 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,300 €
PREU TOTAL	75,970 €

UNITAT D'OBRA : 67

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2167

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	6,320 €
M. AUXILIAR	0,460 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,810 €
PREU TOTAL	49,670 €

UNITAT D'OBRA : 68

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2168

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastrat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastrat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	9,030 €
M. AUXILIAR	0,430 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,590 €
PREU TOTAL	45,750 €

UNITAT D'OBRA : 69

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2173

Endoll per exteriors fins a 16 Amp. de 230 V. tipus empotrat, amb connexió a terra, estanc amb protecció IP-555. (Mòdel Simón 82, color grafit).-

COST INDIRECTE 6,00%

3,060 €

PREU TOTAL

54,120 €

UNITAT D'OBRA : 70

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6090

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-
Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.
Es dotarà de tots els accessoris.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	22,000 €
M. AUXILIAR	0,370 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,240 €
PREU TOTAL	39,500 €

UNITAT D'OBRA : 71

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0253

Lluminària compacte alicatada a la pared, amb tecnologia leds, situada sobre miralls dels banys, 12 W.-

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	31,640 €
M. AUXILIAR	0,570 €

COST INDIRECTE 6,00%

3,460 €

PREU TOTAL

61,080 €

UNITAT D'OBRA : 72

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0220

Enllumenar amb tires de leds tipus UTAH, o semblant, de 15 w/ml equivalent a 90 lm/W, amb perfils tipus Munich de 16 x 8,1 mm., de color plata o a determinar, inclòs difusor, tapes, i elements varis, amb la part proporcional de línia, amb toma de terra, situats segons s'assenyala en els plànols.-

La instal·lació compondrà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 1'5 + 1'5, tub corrugat, petits materials, i el polsador tipus IEB-46 encastrat de color blanc, de sèrie a determinar sobre mostra obra, tan mateix, s'inclourà un punt de llum encastrat a l'alicatat de la paret, en tecnologia LED.

MATERIAL	5,040 €
MAQUINARIA	11,550 €
M. AUXILIAR	0,740 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,460 €
PREU TOTAL	78,720 €

UNITAT D'OBRA : 73

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0630

Lluminària consistent en una carcassa metàl·lica de fosa per exterior amb
llum tipus LED de 7 W.-

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	33,000 €
M. AUXILIAR	2,200 €

COST INDIRECTE 6,00%

13,340 €

PREU TOTAL

235,700 €

UNITAT D'OBRA : 74

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2604

Ampliació instal.lació d'antena de TV i FM.-

MATERIAL	252,120 €
M. AUXILIAR	4,840 €

COST INDIRECTE 6,00%

29,310 €

PREU TOTAL

517,820 €

UNITAT D'OBRA : 75

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2506

Instal·lació d'extintor de CO2 de 5 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.-

L'extintor serà de 5 Kg. de pols polivalent, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	69,180 €
M. AUXILIAR	0,840 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,070 €
PREU TOTAL	89,600 €

UNITAT D'OBRA : 76

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2507

Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb pal metàl·lic,
eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.-
S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	24,620 €
M. AUXILIAR	1,230 €

COST INDIRECTE 6,00%

7,460 €

PREU TOTAL

131,860 €

UNITAT D'OBRA : 77

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D5675

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col.locada directament als murs o pilars.-

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	13,200 €
M. AUXILIAR	0,240 €

COST INDIRECTE 6,00%

1,420 €

PREU TOTAL

25,160 €

UNITAT D'OBRA : 78

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D5848

Protecció dels elements estructurals de fusta i ferro.-

Es protegiran tots els elements estructurals de ferro amb morter especial ignífug, i tanmateix tots els elements estructurals de fusta i sota coberta del mateix material amb vernís ignífug, fins arribar a la resistència del foc assenyalada per la vigent normativa d'incendis específica per a cada ús.

També, en relació a la fusta, es podrà sobredimensionar les seccions, per compensar la zona cremada amb la resta existent.

Tanmateix, es pot utilitzar l'alternativa, en cas que l'element metàl·lic es revesteixi de fusta, utilitzar el conlit de 20 mm., revestit posteriorment, així com utilitzar pintures protectores del foc en las seccions assenyalades per el càlcul.

MATERIAL	75,640 €
MAQUINARIA	108,350 €
M. AUXILIAR	2,570 €

COST INDIRECTE 6,00%	15,600 €
PREU TOTAL	275,540 €

UNITAT D'OBRA : 79

QUADRE DE PREUS

UN

CODI: D0318

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.

Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.

Es mesurarà per unitats.

COST INDIRECTE 6,00%

4,860 €

PREU TOTAL

85,920 €

UNITAT D'OBRA : 80

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2520

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	68,000 €
M. AUXILIAR	0,920 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,590 €
PREU TOTAL	98,700 €

UNITAT D'OBRA : 81

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1324

Dau perimetral de morter aïllant al foc en el pas de tubs de xemeneia per llocs d'estructura de fusta i coberta.-

En els llocs on hi hagi estructura de fusta o materials combustibles a la coberta es farà un dau de morter aïllant perimetral a la sortida de fums, prèvia col·locació d'una baina metàl·lica.

El dau tindrà una mesura mínima de 50 x 50 cm., pel gruix del forjat o estructura de fusta. L'espai entre la canonada de sortida de fums i la baina com a mínim serà de 3 cm.

El morter serà anàleg al tipus M-7,5, utilitzant ciment negre especial i arlita.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	7,250 €
M. AUXILIAR	0,560 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,370 €
PREU TOTAL	59,550 €

UNITAT D'OBRA : 82

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0634

L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 10/15 Kw.-

Funcionará amb pellets, amb una potència entre 3.000 a 3.500 calories/hora.

La canonada de fums serà d'acer inoxidable de doble aïllament amb protecció de dau de formigó a la sortida a la coberta.

L'estufa prevista serà de forma semblant a la grafiada en els plànols.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	3,920 €
M. AUXILIAR	19,590 €

COST INDIRECTE 6,00%

118,720 €

PREU TOTAL

2.097,380 €

UNITAT D'OBRA : 83

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D3001

Enguixats a la bona vista en parets i sostres.-

Quedaran perfectament llisos i plans, es col·locaran les cantoneres i accessoris necessaris.

S'utilitzarà guix blanc, que compleixi les normatives vigents.

L'entrega dels sostres amb les parets es farà amb canto viu o mitja canya, segons determini la propietat.

L'entrega a la rajola dels banys o cuines, es farà mitjançant un filet.

Es col·locaran totes les cantoneres metàl·liques o de PVC que siguin necessàries. Els racons verticals es deixaran a canto viu.

Es complirà la Normativa NTE-RPG-74.

M. AUXILIAR

16,600 €

COST INDIRECTE 6,00%

1,010 €

PREU TOTAL

17,780 €

UNITAT D'OBRA : 84

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D4888

Barana metàl·lica massissa senzilla de 100 cm. d'alçada., i la distància entre barrots no superarà 10 cm., de les mesures i forma semblants als plànols.

La part portant serà de ferro massís quadrat o rectangular i la part decorativa serà de passamà de ferro.

En tot cas, haurà d'aconseguir-se que la barana quedi perfectament rígida.

Es pintarà amb una capa de pintura antioxidant, i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	52,800 €
M. AUXILIAR	0,880 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,320 €
PREU TOTAL	93,920 €

UNITAT D'OBRA : 85

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D3362

Aïllament en canonades d'aigua freda amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.-

Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat.

Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria.

Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	55,000 €
M. AUXILIAR	1,830 €

COST INDIRECTE 6,00%	11,110 €
PREU TOTAL	196,210 €

UNITAT D'OBRA : 86

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D3363

Aïllament en canonades d'aigua calenta, des de el distribuïdor de la bomba de calor fins el dipòsit d'inèrcia o punts de distribució, segons normes RITE.-

Tots els tubs es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una colles rígida de PVC accessòria.

Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva.

Es complirà els gruixos mínims d'aïllament segons les instruccions tècniques complementàries RITE i ITE.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	44,000 €
M. AUXILIAR	2,070 €

COST INDIRECTE 6,00%

12,540 €

PREU TOTAL

221,490 €

UNITAT D'OBRA : 87

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0274

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm. , amb aïllament tipus porexpan de 40 mm. de gruix de densitat 20 kg/m3, amb un total de 12,5 + 40 mm. anomenat Polyplac.

Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arrangada és col·locarà la placa Polyplac amb pasta d'agarre, perquè quedi ben rígidament unida a la paret.

Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.

	0,640 €
MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	44,000 €

COST INDIRECTE 6,00%

4,290 €

PREU TOTAL

75,740 €

UNITAT D'OBRA : 88

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0635

Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm.-

Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà amb pasta d'adherència, perquè quedi ben rígidament unida a la paret.

Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.

	0,640 €
MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	44,000 €

COST INDIRECTE 6,00%

4,290 €

PREU TOTAL

75,740 €

UNITAT D'OBRA : 89

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0636

Porta interior tipus P-1047 d'una fulla amb marc de 10/15 amb porta prefabricada llisa d'una fulla 90 cm. x 200 cm., de 35 mm. de gruix de DM lacada de color clar, amb marc de fusta lacat amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	105,050 €
M. AUXILIAR	6,680 €

COST INDIRECTE 6,00%	40,470 €
PREU TOTAL	714,940 €

UNITAT D'OBRA : 90

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D4660

Porta interior tipus P-475 d'una fulla amb marc 4/10 cms. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontises de metall, tancaments, maneta i varis.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	275,000 €
M. AUXILIAR	5,110 €

COST INDIRECTE 6,00%	30,980 €
PREU TOTAL	547,280 €

UNITAT D'OBRA : 91

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D4663

Porta interior tipus P-791 adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, corredissa amb marc 4/10 cm. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.-

Estarà dotada de tapajunts i tots els accessoris, amb tapajunts de 10 x 40 mm., tanca de cop i maneta.

Les frontisses i accessoris seran de metall acabades mat, estaran previstos els airejadors de pas d'aire.

Complirà la Norma NTE-PPM, i seran del tipus assenyalat, serà adequada per banys de les mesures indicades en els plànols.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	275,000 €
M. AUXILIAR	5,110 €

COST INDIRECTE 6,00%	30,980 €
PREU TOTAL	547,280 €

UNITAT D'OBRA : 92

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0215

Finestra tipus F-755 de dos fulles fins 1,20 mts. d'ampla, segons mesura
plànols, amb vidre climalit, acabada d'alumini lacat.-

MATERIAL	75,640 €
MÀ D'OBRA	60,500 €
MAQUINARIA	110,000 €
M. AUXILIAR	4,880 €

COST INDIRECTE 6,00%

29,540 €

PREU TOTAL

521,940 €

UNITAT D'OBRA : 93

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0216

Balconera d'alumini de color fosc F767 amb vidriera de dues fulles, amb marc, sense persiana i fins a 1,20 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	79,920 €
M. AUXILIAR	7,330 €

COST INDIRECTE 6,00%	44,420 €
PREU TOTAL	784,830 €

UNITAT D'OBRA : 94

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0217

Balconera d'alumini de color fosc F764 amb vidriera d'una fulla, amb marc, sense persiana i fins a 0,80 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-

MATERIAL	75,640 €
MAQUINARIA	60,510 €
M. AUXILIAR	6,060 €

COST INDIRECTE 6,00%

36,750 €

PREU TOTAL

649,280 €

UNITAT D'OBRA : 95

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D3521

Armaris cuines en fòrmica mate, amb accessoris, una filera a la part inferior i un altre a la part superior.-

Els armaris de les cuines seran de tipus prefabricat acabats amb un aplacat de tipus "fòrmica". Hi haurà una filera d'armaris per sota de la bancada de marbre, i un altre filada superior paral·lela a la inferior composant amb la campana de fums de la cuina un sol conjunt.

Complirà amb la Norma Tècnica NTE-PPM, i segons plànols de detall correspon al tipus P-38.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	330,000 €
M. AUXILIAR	5,300 €

COST INDIRECTE 6,00%	32,130 €
PREU TOTAL	567,600 €

UNITAT D'OBRA : 96

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D5104

Pintura en fusteria interior amb xylamon i dues capes de xyladecor, o vernís especial, del color a escollir.-

El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3.

Les parts estructurals tals com bigues, pilars, etc., es pintaran amb pintura ignífuga especial per aquest fi.

-RPP-43.Vernís sintètic sobre fusta-aspecte.

Revestiment amb aspecte mat, setinat o brillant en elements interiors i brillant o setinat en exteriors, acabat llis i transparent, on es precisi resistència a la intempèrie, al fregament i bona retenció del brillo.

-RPP-3.Imprimació per a fusta.

Imprimació formada per un vehicle fixe a base d'olis de llinosa, vernissos grassos i resines alquídiques.

Resistirà l'acció dels tanins de la fusta actuant de tapaporus i tindrà gran poder de penetració impregnant les fibres de la fusta.

MATERIAL	0,310 €
MAQUINARIA	1,210 €
M. AUXILIAR	0,100 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,580 €
PREU TOTAL	10,180 €

UNITAT D'OBRA : 97

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D5103

Pintura fusteria exterior al xelamon i silidecor, ó oli i vernís especial, prèvia preparació, neteja i polit.-

Se li donarà una capa d'imprimació de xelamon fons incolor i dues capes de silidecor, que escollirà la propietat, prèvia preparació, neteja i polit.

El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3.

MATERIAL	2,520 €
MAQUINARIA	0,070 €
M. AUXILIAR	0,110 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,650 €

PREU TOTAL

11,440 €

UNITAT D'OBRA : 98

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6088

Pintura ferramenta metàl·lica, neteja, capa de pintura antioxidant i dues capes d'esmalt per ferro de pintura mate de color a determinar.-

A tota la ferramenta metàl·lica, abans de col·locar-la en obra, es donarà una capa de pintura antioxidant, i en cap cas es col·locarà amb guix.

Els que quedin vistos s'acabaran amb dues capes de pintura mate.

El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-2. -RPP-2.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	3,620 €
M. AUXILIAR	1,250 €

COST INDIRECTE 6,00%

7,590 €

PREU TOTAL

134,060 €

UNITAT D'OBRA : 99

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D5114

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a sostres i parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

MATERIAL	2,520 €
MAQUINARIA	2,190 €
M. AUXILIAR	0,070 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,430 €
PREU TOTAL	7,530 €

UNITAT D'OBRA : 100

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D5109

Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.-

La pintura de les parets i sostres enguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari.

El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós.

No es col·locarà si existeix perill d'humitat.

Es complirà la Norma NTE-RPP-19.

MATERIAL	2,520 €
MAQUINARIA	3,160 €
M. AUXILIAR	0,090 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,530 €
PREU TOTAL	9,430 €

UNITAT D'OBRA : 101

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D4868

Repàs general de la fusteria existent, canviant els accessoris i material en mal estat.-

MATERIAL	403,390 €
MAQUINARIA	15,070 €
M. AUXILIAR	8,730 €

COST INDIRECTE 6,00%

52,880 €

PREU TOTAL

934,240 €

UNITAT D'OBRA : 102

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D3637

Porta interior tipus P-569, d'una fulla amb marc senzill de 4/10 amb porta vidriera de 35 mm. de pi amb guies correderes, maneta i varis.

MATERIAL

100,850 €

COST INDIRECTE 6,00%

6,050 €

PREU TOTAL

106,900 €

UNITAT D'OBRA : 103

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D4902

Envans fets amb totxana de canto de 9 cm. de gruix, presos amb morter de pòrtland tipus M-7,5/A no portants.-

Es complirà la Norma Tècnica Espanyola PTL.

S'estrebarà amb guix o escuma l'entrega de l'envà al forjat superior.

MATERIAL	15,130 €
MAQUINARIA	4,050 €
M. AUXILIAR	0,350 €

COST INDIRECTE 6,00%

2,100 €

PREU TOTAL

37,050 €

UNITAT D'OBRA : 104

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D0193

Enguixats en sostres amb guarnició o filet.-

Seran perfectament plans i llisos. El filet o guarnit, serà fet a criteri del propietari.

El guix complirà amb l'establert en el vigent Plec de guixos en obres oficials.

Es complirà la vigent Norma NTE-RPG-1.974.

També, s'inclourà la part proporcional d'arranjar els passos d'instal·lacions, i si s'escau, arrancar la moqueta existent

MATERIAL	4,630 €
MAQUINARIA	0,900 €
M. AUXILIAR	0,130 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,760 €
PREU TOTAL	13,440 €

UNITAT D'OBRA : 105

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D5109

Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.-

La pintura de les parets i sostres enguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari.

El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós.

No es col·locarà si existeix perill d'humitat.

Es complirà la Norma NTE-RPP-19.

MATERIAL	2,520 €
MAQUINARIA	3,160 €
M. AUXILIAR	0,090 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,530 €
PREU TOTAL	9,430 €

UNITAT D'OBRA : 106

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D5811

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.-

Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.

MATERIAL	252,120 €
MÀ D'OBRA	119,210 €
MAQUINARIA	34,250 €
M. AUXILIAR	8,090 €

COST INDIRECTE 6,00%	49,030 €
PREU TOTAL	866,180 €

UNITAT D'OBRA : 107

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0198

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició,
segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

MAQUINARIA

2.827,400 €

COST INDIRECTE 6,00%

169,640 €

PREU TOTAL

2.997,040 €

UNITAT D'OBRA : 108

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2926

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que no són de paviments de formigó.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.

MAQUINARIA

85,290 €

COST INDIRECTE 6,00%

5,120 €

PREU TOTAL

90,410 €

UNITAT D'OBRA : 109

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0549

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

MAQUINARIA	600,000 €
M. AUXILIAR	6,000 €

COST INDIRECTE 6,00%	36,360 €
PREU TOTAL	642,360 €

APLICACIÓ DE PREUS

APLICACIÓ DE PREUS

PLEC DE CONDICIONS.-

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

ENDERROCS.-

1	1,000 UN.	Neteja general de l'obra i trasllat de deixalles a l'abocador, correspon als treballs de neteja general de l'obra, inclòs cànon a l'abocador i càrrega sobre camió. Per tant, es trauran tots aquells elements que faci falta per poder iniciar l'obra d'acord amb les previsions del projecte.	543,208 €	543,21 €
2	1,000 UN.	Enderrocament simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra, seguint les pautes de desconstrucció de l'obra indicades anteriorment. La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenaran les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients. Es començarà per desmuntar els elements en mal estat per parts o trams a efecte d'anar-los reconstruint per evitar l'entrada d'aigua i humitats a l'edificació o afectar a elements estructurals. Comprenderà l'enderroc de tots els murs, parets, paviments i demés elements existents a l'obra que resultin incompatibles amb el present projecte, inclòs si s'escau reaprofitament, transport i cànon d'abocador.	1.384,858 €	1.384,86 €
3	4,845 M3.	Enderrocament parcial de la paret entre edificis, a fi efecte de crear una nova porta, que farà les funcions de pas de connexió, inclou els acabaments laterals i superiors.-	45,760 €	221,71 €
4	1,000 UN.	Estintolament general de l'obra. Correspon a l'estintolament i apuntalament general dels elements de l'obra de forma ordenada entre els enderrocaments i les noves intervencions. Els puntals seràn preferiblement metàl·lics, si bé la direcció de l'obra podrà autoritzar els de fusta. Abans d'iniciar cap enderrocament es revisarà amb el tècnic ajudant de l'obra l'estat actual, procedint a preveure tots els estintolaments que siguin necessaris. Després de les diferents intervencions, no es retiraran els apuntalaments fins que ho autoritzi la direcció de l'obra. Tanmateix com les bastides i obres auxiliars que siguin necessàries.	548,538 €	548,54 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
5	925,260 KG.	Ferro en perfils metàl·lics pintat, de mesures segons plànols, i protegit contra el foc.- El perfils metàl·lics seran de la forma i mesures assenyalades en els plànols, que corresponen als tipus normals de mercat. Es pintaran amb una capa antioxidant, i dues capes de pintura protectora de color a determinar, es protegirà contra el foc en funció de la resistència que correspongui segons el seu ús. Estarà dotat de tots els accessoris, cartel·les, soldadures i tacs d'acer que siguin necessaris. Les seccions de les bigues i pilar de ferro són les que venen assenyalades en els plànols, en cas de faltar algun pilar i jàssera, només s'utilitzaran falques de tipus metàl·lic. El pilar corresponent a cada recolzament es perllong	2,809 €	2.599,05 €

MOVIMENT DE TERRES EN REFORMES.-

6	18,160 M3.	Excavació de terres per a la fonamentació està previst realitzar-la parcialment manual, per parts en funció de les necessitats de l'obra. Prèviament es replantejarà la part a excavar, es farà per fases, i s'arribarà fins trobar el terreny suficientment resistent, segons el criteri de la direcció de l'obra. El fons es deixarà refinat i escalonat per facilitar l'entrega del formigó dels fonaments amb el terreny. Les terres es depositaran amb un contenidor o lloc adient per traslladar posteriorment a abocador controlat o autoritzat. Es protegiran els forats fets, per mentres no es reomplen de formigó, per evitar danys a persones o tercers.	30,443 €	552,85 €
---	------------	---	----------	----------

FONAMENTS.-

7	13,380 M2.	Capa de formigó de neteja i tot-u previ al fonament de formigó armat, sobre el terreny perfectament anivellat i compactat, s'establirà una capa de 10 cm. de tot-u tipus ZA-20 i una capa de formigó de neteja tipus HL de 10 cm de gruix.- Sobre l'esmentada capa s'establirà la fonamentació de formigó armat d'acord amb els detalls del projecte.	9,699 €	129,77 €
8	8,028 M3	Fonaments en rases, el fons de la rasa es deixarà perfectament net i anivellat, ó escalonat en el cas de pendent. L'armadura mínima serà de tres rodons del 12 a d'alt i tres més a baix perimetrals a la planta de fonaments. El formigó serà tipus HA-25 prefabricat, vibrat.	218,201 €	1.751,72 €

MURS.-

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
9	139,340 M2.	Murs de formigó armat encofrat a una cara, seran de formigó tipus HA-25 i armadura B500S de 20 cm. de gruix.- Recolzat sobre un cercle de formigó armat, fet per trams, que uneix els diferents pous de la fonamentació profunda. Reforços murs de les mitgeres de la planta baixa amb formigó tipus HM-25 encofrat a una cara, amb doble xarxa de diàmetre 10 mm. de 15 x 15 cm., 20 cm. de gruix, inclòs medis auxiliars. Es deixaran tots els buits, encaixos i coordinació amb la resta d'elements i oficis que intervinguin en l'obra. Assenyalada en els plànols.	92,800 €	12.930,75 €
10	33,300 M2.	Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-80.-	55,300 €	1.841,49 €
11	76,110 M2.	Revestiment de mur amb pedra del país rejuntada amb morter de color clar, de 30 / 40 cm. de gruix.- Els murs assenyalats en els plànols, seran revestits amb pedra del país presa amb morter tipus M-80 de color clar, caldrà establir passadors o nexes d'unió entre els murs de formigó armat i aplacat de pedra a l'efecte de que quedi ben enllaçat. La pedra es recolzarà sobre el fonament del mur o engaltat de formigó per si fos necessari un recreixement en que no calgués que la pedra quedés vista. Serà de la forma i mesures indicades en els plànols.	128,673 €	9.793,34 €
12	43,560 M2.	Parets de termoargila de 20 cms. de gruix, preses amb morter M-7,5, segons mesures i formes dels plànols.- Aquestes parets estaran formades per termoargila de 20 cm. de gruix, col·locada amb morter de portland M-7,5. És preveurà la forma i mesures indicades en els plànols, es completarà amb totes les peces especials que siguin necessàries d'acord amb el catàleg oficial de la termoargila. Els blocs es col·locaran de la forma indicada a les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5. Es deixaran tots els forats, encaixos i altres elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra.	50,800 €	2.212,85 €
13	25,920 M2.	Parets de termoargila de 15 cm. de gruix, preses amb morter M-7,5, d'acord amb les mesures i formes dels plànols i formada per bloc nominal de 14 cm.- Els blocs es col·locaran de la forma indicada en les especificacions de la fàbrica de rajols, el morter serà tipus M-7,5. Es deixaran tots els forats, encaixos i demés elements per coordinar amb els demés oficis que intervinguin en l'obra.	39,300 €	1.018,66 €

ESTRUCTURA.-

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
14	1,000 ML.	Enllaç bigues de ferro de l'estructura, i reforços varis en edificis.- Prèviament s'apuntalaran els forjats existents, llosa d'escala, i parets superiors, s'estrebaran els vuits dels elements varis, i tanmateix els forjats que es recolzant sobre la paret a obrir l'obertura. Es faran les regates per col·locar les bigues del nou lllindar , primer d'un costat i després de l'altre, estrebant-los amb morter de pòrtland i totxos massissos, tanmateix s'apuntalarà el centre de la llum per fer les regates, una primera que l'altre, per col·locar les bigues de ferro, es soldarà tot el conjunt, estrebant les bigues noves amb la paret vella amb morter de pòrtland i totxos massissos.	447,129 €	447,13 €
15	84,000 ML.	Connectors de 8 mm. de B500S, situats a cada 100 cm., encastats amb morter especial de resines, soldats a l'armadura, per unir les parets perimetrals.- S'iniciarà aquesta partida de l'obra, col·locant l'encofrat que servirà de plataforma de treball, una vegada neta la paret de pedra es faran les perforacions per ancorar-ho amb morter de resines els connectors, que seran soldats a l'armadura de la llosa, que tanmateix, servirà de forjat, posteriorment tot el conjunt i una vegada armat d'acord amb els plànols, s'omplirà amb formigó HM-25 degudament vibrat.	35,500 €	2.982,00 €
16	10,800 ML.	Dintells ceràmics, amb armadura B-500-S, amb capa de compressió o paret superior amb un cantell mínim de 25 cm.- Els dintells seran de tipus prefabricat ceràmic amb les armadures que s'assenyali, s'apuntalaran durant l'execució de l'obra i es completaran amb el dintell de formigó armat dels cercols, essent la seva alçada total mínima de 20 cm. El formigó serà tipus HA-25, i l'armadura tipus B500S.	60,367 €	651,96 €
17	4,744 M3.	Cercols de formigó armat, de les mesures indicades en els plànols, amb formigó tipus HA-25 i acer tipus B-500 S .- S'estendrà un cercol perimetral per a cada planta i situat immediatament abans del nivell, o encastat en el recolzament dels forjats. Es col·locarà l'armadura indicada en els plànols, serà indispensable que les varetes estiguin perfectament netes i completament estirades. L'armadura del cercol s'entrellaçarà amb la dels pilars. En cas de coincidir el pas d'un cercol amb les jàsseres de ferro, es soldarà l'armadura del cercol amb la jàssera. Aquesta unió es procurarà que resti perfectament soldada, la vareta del cercol s'unirà a la jàssera formant una patilla de 20 cm. de longitud.	226,151 €	1.072,86 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
18	49,500 M2.	Forjats amb biga per a 800/850 Kg. i revoltó: el forjat corresponent a aquesta planta serà per a una càrrega total de 800 a 850 Kg/m2, i estarà format per bigues pretensades autoportants, revoltó de formigó, capa de xarxa electrosoldada de 15 x 30 cms. diàmetre 5-6 mm, tipus B500T.	95,994 €	4.751,68 €
19	49,500 M2.	Forjats de semi-biga i revoltó entre-eix 0,60 per a una càrrega total de 800/850 Kg/m2., segons cantell indicat en els plànols, amb capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre 5 mm., tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries.- Els forjats seran per a una càrrega total de 800/850 Kg/m2. total, estaran formades per semi-bigues pretensades col·locades a 0,60 m. d'entre-eix i revoltó de formigó, amb una capa de compressió de 5 cm. de gruix, xarxa electrosoldada de 15/30 cm. de diàmetre, tipus B500T, amb els corresponents negatius, forquilles i armadures complementàries. En l'extrem dels voladissos, si existissin, és farà passar una armadura formada per 2 diàmetre de 12 ancorant-se en els extrems dels forjats. El formigó de replè serà de 300 Kg. de portland per metre cúbic de massa, tipus HA-25, per evitar en lo possible les esquerdes dels sostres, ja que amb aquesta sobrealçada augmentem el moment d'inèrcia de la secció, i per tant s'aconsegueix una important reducció de les fletxes amb un augment de cost quasi nul. El cantell mínim serà d'1/20 de la llum entre recolzaments. S'apuntalarà prèviament d'acord amb el que s'indica en els plànols de l'estructura de muntatge del fabricant.	126,437 €	6.258,62 €

RAM DE PALETA.-

20	3,000 UN.	Acabament exterior de xemeneies a la sortida de la coberta.- L'acabament exterior de la xemeneia serà de la forma, materials, textura i dimensions dibuixades als plànols, estarà en consonància amb el conjunt de l'edifici. Cal remarcar que a fi d'evitar que s'introdueixin humitats entre la xemeneia i la coberta, s'intercalerà una placa de zenc, soldada de forma continua, de manera que no sigui possible l'entrada de l'aigua. En cas de bigues de fusta o tauler aglomerat, s'aïllarà perimetralment del foc, amb un cercle de formigó de 15 cm. d'amplada per l'alçada del forjat.	494,776 €	1.484,33 €
----	-----------	--	-----------	------------

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
21	15,900 M2.	Arrebossat en façanes, patis, etc., amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi.- Els elements assenyalats s'arrebossaran amb morter especial anomenat monocapa de color i acabat raspat o fi. Sobre el parament de l'obra, s'estendrà una capa de morter tipus revat, prèviament preparat, de color a determinar, ben reglejat, i preparat per raspar o afinar. La barreja es prepararà amb un 20 % d'aigua neta, s'amassarà mecànicament fins a formar una pasta homogènia, exempta de grumolls. Es deixarà reposar el producte amassat uns 5 minuts, no es modificarà la quantitat d'aigua. S'estendrà la pasta amb llana o màquina de projectar amb una primera capa perquè serveixi d'imprimació. El gruix mínim total entre la primera i segona capa serà de 10 mm. El límits del parament s'acotaran amb "jonquillos" de PVC, una vegada passades entre 2 i 5 h. segons l'època de l'any, es rasparà amb llana de puntes o s'afinarà amb una llana fina. Passats tres dies es netejarà.	34,736 €	552,31 €
22	68,300 M2.	Arrebossat amb morter de ciment pòrtland reglejat per a revestir amb morter tipus M-7,5/A, inclòs medis auxiliars, i preparat per a rebre el revestiment fixat en el projecte.- Restaran incloses les parts proporcionals d'arestes, cants, etc., es deixarà una mica bast per rebre el ciment-cola dels alicats.	17,797 €	1.215,56 €
23	9,300 ML.	Bancada cuina-office de granet natural, de 3 cm. de gruix, peces especials i medis auxiliars que siguin necessaris.- Es recolzaran en forma de galze d'1'5 x 1'5 sobre l'aigüera. Tindran els seus cantons polits i lleugerament rematats amb corba, es recolzaran sobre uns suports metàl·lics o sobre els armaris inferiors. S'emportaran un centímetre en els murs.	144,595 €	1.344,73 €
24	13,300 ML.	Barbacanes de fusta, formades per boquets del país, accessoris de recolzament i parquet.- Les barbacanes estaran formades per boquets de fusta de les mesures i forma assenyalada en els plànols, s'acabaran per quedar vistos. Sobre ells es clavarà un emparquetat que restarà vist per la part inferior. S'inclourà els accessoris de recolzament assenyalats en els plànols, tals com pilars, cartel·les, tornapunts, etc.... Les seccions venen indicades a la part gràfica del projecte.	58,788 €	781,87 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
25	3,200 ML.	Sortida de fums i bafs amb tub galvanitzat helicoïdal de 150 mm., amb accessoris varis. La sortida de fums de l'extractor de la cuina estarà formada per un tub galvanitzat adient per aquest ús, amb accessoris varis que servirà per a la sortida de bafs.- Els tubs galvanitzats es revestiran amb un envà d'obra, acabat amb un arrebossat, o amb plaques de guix tipus pladur. També, s'establirà una entrada d'aire des de l'exterior, d'acord amb l'establert en les vigents Normes Bàsiques i CTE.	45,580 €	145,86 €
26	1,000 UN.	Sortida de fums o bafs amb instal·lació de campana prefabricada metàl·lica d'inox. amb extractor.- Serà prefabricada, dotada dels accessoris d'enllumenat i ventilació adients, en funció del model que esculli la propietat. La campana portarà un extractor regulable de 200 a 600 m3/h., i tanmateix els accessoris que calgui de control i enllumenat. La posta en funcionament serà manual, i la resta de funcions podran ser programades, en tot cas, ira connectada al toma-terra.	405,079 €	405,08 €
27	1,000 UN.	Extractor per ventilació addicional de la cuina segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació, a banda de la campana extractora, per correspondre a local humit amb una capacitat de 180 m3/h. per unitat de cuina.- S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta. Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament.	375,081 €	375,08 €
28	1,000 UN.	Extractor per ventilació en banys o locals humits segons el CTE-DS-3, inclòs instal·lació amb regulació de velocitat.- En els banys o locals humits es preveurà una instal·lació addicional amb extractor, per correspondre a local humit, amb una capacitat de 100/200 m3/h. per unitat de local humit. S'ubicarà a la part interior del barret de la xemeneia de la part exterior de la coberta. Estarà dotat de totes les instal·lacions elèctriques i mecanismes de control pel seu bon funcionament, la capacitat global de l'extractor serà la suma del nombre de locals humits que s'agrupin. S'instal·larà un potenciometre a prop del quadre general elèctric a l'entrada del local, per regular la velocitat o per si s'escau deixar-ho tancat.	175,843 €	175,84 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
29	1,200 ML.	Ventilació forçada en locals humits CTE-HS-3, per extracció d'aire.- L'extracció serà forçada en tots els locals humits, per extreure l'aire de l'habitatge o locals en general, estarà previst entrada per les finestres, passos i portes, d'acord amb el que estableix el vigent CTE-HS-3. Els tubs, que seran independents per a cada presa, es portaran fins a l'exterior, seran de 110 mm. de PVC per locals humits, i una canonada addicional per la cuina de 160 mm.; estaran dotats de tots els accessoris, grapes, colzes, enllaços, etc...	37,036 €	44,44 €
30	8,000 ML.	Sortida de fums i bafs amb tub d'acer vitrificat per a estufes de pellet, de diàmetre 80 a 125 mm.-	29,585 €	236,68 €
31	9,500 ML.	Ventilació de baixants principals de l'edifici fins a la coberta.- En tots els baixants principals de l'edifici, es perllongarà amb tub de PVC de diàmetre 50 mm. fins l'alçada de la coberta, a l'efecte de ventilació i presa d'aire, per evitar el desí fonament dels aparells sanitaris. El tub serà de tipus multicapa o PVC sèrie B, la part alta s'acabarà amb un colze, per evitar l'entrada d'aigua, i un petit barret. El muntatge de la canonada serà d'igual forma i manera que la resta d'instal·lacions de desguàs de PVC, amb tots els accessoris, abraçadores, etc...	56,275 €	534,62 €
32	1,000 UN.	Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.- Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències de l'habitatge, locals, garatge i serveis, d'acord amb les Normes DB-HS-3. Els airejadors de les finestres estaran situats en la part superior, els de les portes en la part inferior, en les dependències de serveis i garatge, s'ubicarà en els llocs assenyalats en els plànols. L'entrada serà directa del carrer pels locals secs, i les sortides pels locals humits, tal és el cas de banys, cuines, etc.... En el cas de garatges l'entrada d'aire serà generalment per la part baixa de les portes, i la sortida per l'extractor.	170,088 €	170,09 €
33	2,000 UN.	Ventilació càmera d'aire amb tub i reixa vertical de 30 x 30 cms.-	294,563 €	589,13 €

ENRAJOLATS.-

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
34	89,300 M2.	Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, i de color i tipus a escollir.- Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 1'80 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola. Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4. Es preveuran totes les formes i peces especials.	44,130 €	3.940,80 €
35	6,200 ML.	Escupidors finestres o varis de pedra del país, col·locats amb doble encolat amb ciment-cola flexible, i junta de dilatació en els extrems de sikaflex.- Es col·locaràn de pedra natural de granit o de Sant Vicenç, sel's hi donarà una pendent mínima del 20 % perquè realitzin perfectament lo encomenat. Es col·locaràn amb ciment-cola especial flexible a doble encolat, i es rejuntaran pels extrems amb sicaflex.	59,943 €	371,64 €
36	1,000 ML.	Marge peu d'entrada per locals o edificis.- Serà de pedra natural o de Sant Vicens, i se li donarà la pendent necessària per facilitar l'accessibilitat a la finca. Es col·locarà amb ciment-cola especial tipus flexible, i es rejuntarà pels extrems amb sicaflex, del mateix color o semblant a la pedra. El desnivell màxim respecte a la resant del vial serà de 2 cm., acabat en forma arrodonida o romada.	82,298 €	82,30 €
37	36,300 ML.	Sòcol de gres semblant al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants.- El sòcol de gres de textura i mesures semblants al paviment, col·locat amb doble encolat de ciment cola i rejuntat amb borada d'epoxi, col·locat en terrasses o semblants. Per darrera el sòcol es mantindrà la capa d'impermeabilització de butilo, que serà protegida amb morter per rebre l'esmentat sòcol.	8,950 €	324,89 €

REVESTIMENT DE PARETS.-

38	6,800 ML.	Revestiment amb taulons de fusta en dintells buits façana.-	73,564 €	500,24 €
39	50,100 ML.	Emmarcat interior d'entrega del revestiment de plaques de guix a les finestres i balconeres existents, mitjançant una motllura o llata de fusta polida de 5 x 7 a 5 x 10 cm., inclosa una repisa de fusta interior.- D'acord amb l'assenyalat en els plànols s'emmarcarà l'entrega del revestiment de plaques de guix. S'ancorarà o graparà perfectament a la fàbrica d'obra. Formarà un conjunt amb les finestres o balconades, i la tipologia de fusta serà la mateixa.	25,726 €	1.288,88 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

COBERTA.-

40	57,900 M2.	Coberta ventilada de biga de fusta per a una càrrega de 250 Kg/m2., parquet, capa de barrera de vapor, llates de 4,5 x 12 aprox., aïllant tipus llana de roca acustiline o semblant de 12 cm. de gruix, post de 25 mm. de gruix, tela d'HDPE tipus tyvek de 150 gr/m2, pissarra de 30 x 40 i planxa lacada de color negre, pissarra i accessoris. Tanmateix, inclourà aquesta partida la part d'estructura de suport de la coberta indicada en els plànols, tant si és de fusta com de ferro. Les bigues de fusta, que es deixaran polides per anar vistes, formaran un conjunt amb les barbacanes i amb la resta de la part estructural de la teulada. El parquet vist per la cara inferior serà del tipus i qualitat que determini la propietat, amb gruix no inferior a 15 mm. L'empostissat serà de post de 25 mm. de gruix, es clavarà sobre la llata, i aquesta a la biga de fusta. La tela es col·locarà paral·lela a la línia de màxima pendent de la coberta, i el gruix mínim serà d'0'5 mm. La llosa serà de 30 x 40 x 1 cm. de gruix, grapada amb ganxos i puntes. Es complirà la Norma Tècnica Espanyola QTP, serà del tipus QTP-especial sobre parquet, i la pissarra la habitual en aquest país en forma de punta de pala. La comunera serà del tipus QTP-15, si existeix alguna esquerra en la coberta serà del tipus QTP-20, el canaló serà tipus vist segons Norma QTP-25.	130,200 €	7.538,58 €
41	9,700 ML.	Trencaneus de ferro de la forma tradicional de la comarca, acabats amb pintura antoxidant i dues capes de pintura especial per exteriors.	42,888 €	416,01 €
42	6,000 ML.	Línia de vida situada a la comunera de la coberta, formada per cable d'acer de 12 mm. de gruix i accessoris.- La línia de vida es situarà a les comuneres de la coberta, el cable anirà anclada al ganxo especial de serveis, serà de 12 mm. de gruix d'acer especial per anclar els cinturons de seguretat, i estarà dotat de tots els accessoris necessaris.	31,302 €	187,81 €
43	2,000 UN.	Ganxo especial de servei situat a la coberta, per anclar els cables de prevenció, de diàmetre 16 mm. anclats sobre la coberta.-	59,667 €	119,33 €

PAVIMENTS.-

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
44	80,560 M2.	Paviment de gres de 30 x 60, col·locat amb ciment-cola flexible a doble encolat, sobre capa de 4 cm. de morter M-7,5 i reforçat amb sikafiber.- El paviment serà de tipus gres de 30 x 60 del color i textura que esculli el propietari d'acord amb el Contractista, que ira recolzat sobre la solera de formigó que es determini en el projecte. Es col·locarà a l'estesa procurant que quedi perfectament pla i horitzontal, amb ciment-cola especial per aquest fi. Es deixarà una junta de 0'5 mm. entre peça i peça de gres, i una junta perimetral a cada recinte per facilitar la dilatació. Quedarà tapada amb un sòcol.	69,176 €	5.572,79 €
45	8,160 M2.	Terrassa formada per una capa de protecció de 40 mm. de morter aïllant, sobre la qual s'estendrà doble capa de pintura impermeabilitzant especial per terrasses, capa de butilo d'1 mm., tela de drenatge tipus "ouera", nova capa de morter M-7,5 de 4 cms. de gruix, reforçat amb fibra de polietilè, sobre el que es col·locarà el paviment de gres especial per exteriors amb. doble encolat, i rejuntat amb borada.-	89,305 €	728,73 €
SANEJAMENT GENERAL.-				
46	6,300 ML.	Canal de planxa de ferro de 3 mm. de gruix, tipo francès, pintada de color negre, inclòs accessoris varis.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici amb canals de planxa de ferro pintada i accessoris varis. L'edifici estarà previst d'una xarxa de desguàs de les aigües de pluja, d'acord amb l'assenyalat en els plànols. Les canals tindran una secció mínima de 100 cm2. i els tubs de baixada podran ser de ferro galvanitzat. Les abraçadores seran igualment de ferro galvanitzar, i es col·locaran aproximadament a cada 50 a 60 cm.	68,667 €	432,60 €
47	11,000 ML.	Baixants per l'aigua de pluja amb tub de ferro negre de 4", pintada de color negre i accessoris varis.- Abarca l'evacuació general de les aigües de pluja de l'edifici des de les canals fins el punt de connexió a la xarxa general. Els tubs tindran una secció mínima de 65 cm2., amb un diàmetre de 4", seran de ferro negre, pintats de color negre pissarra, prèvia capa de pintura antioxidant, estaran dotats de tots els colzes, derivacions i accessoris varis que siguin necessaris pel seu bon funcionament. Portaran una abraçadora a cada metre.	73,320 €	806,52 €
48	18,000	Desguassos verticals amb tub de PVC, serie C, diàmetre 125 mm.-	29,585 €	532,52 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
49	9,500 ML.	Canonada de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma tipus ISA-8 de diàmetre 160 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat, amb reforços pels canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20.- Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20. S'estintolaran totes les rases d'alçada superior a 1'00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa. Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 50 cm. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada. Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat. La resistència del tub a l'aixafament no serà inferior a 8 KN/M2.	16,282 €	154,68 €
50	5,000 ML.	Canonada de PE tipus ISA-8 de diàmetre 250 mm. soterrada, assegurada sobre tot-u compactat.- Correspon a les canonades generals de les xarxes, de PE corrugat de doble capa amb unions de junta de goma de diàmetre 250 mm., assegurada i revestida amb tot-u ZA-20 compactades, amb reforço 1 m. per cada cantó respecte als canvis de direccions i a prop dels pous i accessoris amb formigó tipus HM-20. Sobre les rases prèviament netes amb les formes i pendents adients es col·locarà el tub de PE corrugat tipo SN-8 de doble capa amb unions de junta de goma, assegurats i revestits amb tot-u compactat tipus ZA-20. S'estibaran totes les rases d'alçada superior a 1,00 m. perquè es pugui treballar amb seguretat al fons de la rasa. Al fons de la rasa es col·locarà una capa de tot-u per adaptar-se a la forma del tub, en els llocs de canvi de direcció, junt amb els pous i amb els accessoris varis es reforçarà amb una longitud de 1,00 m. per a cada costat amb formigó tipus HM-20, massissat totalment la canonada. Una vegada col·locats els tubs, es reomplirà amb tot-u els laterals, compactant-los amb cura. La resta de rasa es reomplirà amb material procedent de l'excavació amb capes de 20 a 30 cm., compactades al 95 % d'assaig Proctor Modificat.	35,224 €	176,12 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
51	3,000 UN.	Arqueta o sífó en desguassos horitzontals amb tubs enterrats, seran prefabricades de PVC.- En els llocs assenyalats en els plànols es faran unes arquetes de 40 x 40 pel fons de la canonada. Aquestes arquetes seran PVC prefabricades, amb tots els seus accessoris. Encara que no seran practicables es deixarà una senyal en el paviment o sostre per a la seva localització. Entre l'edifici i la xarxa general s'intercalará un sífó hidràulic per evitar el pas de rosegadors i elements estranys. Es complirà la Norma Tècnica Espanyola ISS, per les arquetes a peu de baixant seran del tipus ISS-50, per les arquetes de pas seran del tipus ISS-51, i pel sífó serà del tipus ISS-52. S'admetrà que les arquetes puguin ser prefabricades de PVC.	185,956 €	557,87 €
52	1,000 UN	Bunera sífònica inox. de 20 x 20 per garatge, terrassa o varis.-	86,909 €	86,91 €
53	1,000 UN.	Connexió a la xarxa existent de clavegueram. Constituirà l'execució dels serveis necessaris per connectar les noves xarxes a les xarxes existents, a través d'un pou o arqueta.	147,552 €	147,55 €

INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.-Cuina i bany

54	1,000 UN.	Material sanitari per a la cuina i accessoris complets.- Abasta a la totalitat del material sanitari de la cuina , preses d'aigua calenta, freda, per l'aigüera o per a les rentadores de roba o plats, material auxiliar, espongeres, rapisses, etc..., desguassos parcials, incloent funcionament i posta en marxa, tot segons dibuixat en els plànols. L'aigüera i els materials accessoris seran del tipus que determini la propietat. Els jocs d'aixetes seran de tipus monomando de model a determinar amb arruixador per l' aigüera. Estarà previst les connexions per el rentaplats, i si s'escau, per la rentadora.	1.012,438 €	1.012,44 €
55	1,000 UN.	Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-	2.036,970 €	2.036,97 €
56	1,000 UN.	Material sanitari per a quarto de safareijos i accessoris complets.-	614,228 €	614,23 €

INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA I CALENTA.-

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
57	1,000 UN.	Xarxa de canonades amb tub de coure o tub de plàstic especial per aquest us.- Les canonades seran totes de coure i plàstic de les seccions assenyalades en els plànols, s'evitarà en lo possible les corbes i canvis de direcció excessius, el seu diàmetre ve assenyalat en els plànols, tant per l'aigua freda com calenta. A totes les canonades se'ls hi donarà una lleugera pendent per poder desaiguar la instal·lació en èpoques de desocupació, per lo que estarà previst dels diferents punts de desguàs eventual. Pel càlcul de la instal·lació es té en compte la Norma IFF. Per les especificacions solament es tindran en compte els tipus esmentats en la Norma. Per l'aigua calenta s'ha tingut en compte la Norma IFC. A cada entrada de bany, cuina ó semblant si col·locarà unes vàlvules de pas per poder independitzar el recinte. Les unions aniran soldades o acoblades, utilitzant les peces especials per aquest fi, aniran protegides amb tub de PVC una mica més gran que el tub, serà de color vermell per l'aigua calenta i color blau per l'aigua freda. A proposta de l'instal·lador, es podrà substituir per tubs de marca acreditada i cabals equivalents. Si fos el cas, s'aprofitarà el termo elèctric existent, i es reconectarà a la nova instal·lació.	880,500 €	880,50 €
58	1,000	Connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua.- Correspon a la connexió i ampliació entre els serveis existents d'aigua, i desguassos amb els de nova implantació. Tant els materials de connexió com d'ampliació seran de les mateixes característiques i diàmetres que els existents.	504,030 €	504,03 €
59	1,000 UN.	Instal·lació i circuits d'aigua calenta i freda a l'interior de l'habitatge o local.- Correspon a la instal·lació de circuits de l'aigua calenta amb retorn, des de les instal·lacions o dipòsits intercanviadors de calor, fins els punts de consum. Estarà dotat de tots els accessoris, bomba de recirculació, etc.... pel seu perfecte funcionament. A proposta de l'instal·lador, els tubs seran de plàstic o semblants, de marca acreditada, tanmateix, els accessoris seran de primera qualitat, tal com valvuleria, bombes, intercanviadors, dipòsits etc....	595,593 €	595,59 €
60	1,000 UN.	Escalfador elèctric d'aigua calenta per habitatge o local.-	348,210 €	348,21 €

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
61	1,000 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament de d'instal·lació.	564,620 €	564,62 €
62	1,000 UN.	Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.	301,231 €	301,23 €
63	1,000 UN.	Subquadre interior del local.- Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78. Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.	327,847 €	327,85 €
64	1,000 UN.	Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.- Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.	315,000 €	315,00 €
65	7,000 UN.	Polsador o interruptor encastat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.	63,006 €	441,05 €
66	1,000 UN.	Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc. integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, etc. integrat en el propi detector, especials per exteriors. La durada serà regulable, en funció del temps que calgui per mantenir l'enllumenat en funcionament.	75,970 €	75,97 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
67	36,000 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-	49,672 €	1.788,18 €
		La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.		
		Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.		
68	5,000 UN.	Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastrat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-	45,750 €	228,75 €
		Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastrat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.		
		La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.		
69	1,000 UN.	Endoll per exteriors fins a 16 Amp. de 230 V. tipus empotrat, amb connexió a terra, estanc amb protecció IP-555. (Model Simón 82, color grafit).-	54,124 €	54,12 €
ENLLUMENAT.-				
70	10,000 UN.	Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.- Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris.	39,496 €	394,95 €
71	1,000 UN.	Lluminària compacte alicatada a la paret, amb tecnologia leds, situada sobre miralls dels banys, 12 W.-	61,077 €	61,08 €
72	6,000 UN.	Enllumenar amb tires de leds tipus UTAH, o semblant, de 15 w/ml equivalent a 90 lm/W, amb perfils tipus Munich de 16 x 8,1 mm., de color plata o a determinar, inclòs difusor, tapes, i elements varis, amb la part proporcional de línia, amb toma de terra, situats segons s'assenyala en els plànols.- La instal·lació compondrà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 1'5 + 1'5, tub corrugat, petits materials, i el polsador tipus IEB-46 encastrat de color blanc, de sèrie a determinar sobre mostra obra, tan mateix, s'inclourà un punt de llum encastrat a l'alicatat de la paret, en tecnologia LED.	78,716 €	472,29 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
73	3,000 UN.	Lluminària consistent en una carcassa metàl·lica de fosa per exterior amb llum tipus LED de 7 W.-	235,702 €	707,10 €
INSTAL·LACIONS D'INFRAESTRUCTURES COMUNS DE TELECOMUNICACIONS PER L'ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIÓ EN L'INTERIOR DELS EDIFICIS I DE L'ACTIVITAT D'INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS I SISTEMES DE TELECOMUNICACIONS EN EDIFICIS.				
74	1,000 UN.	Ampliació instal·lació d'antena de TV i FM.-	517,821 €	517,82 €
EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI DB-SI-CTE.-				
75	1,000 UN.	Instal·lació d'extintor de CO2 de 5 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.- L'extintor serà de 5 Kg. de pols polivalent, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.	89,602 €	89,60 €
76	1,000 UN.	Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb pal metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.- S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.	131,864 €	131,86 €
77	2,000 UN.	Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.-	25,164 €	50,33 €
78	1,000 UN.	Protecció dels elements estructurals de fusta i ferro.- Es protegiran tots els elements estructurals de ferro amb morter especial ignífug, i tanmateix tots els elements estructurals de fusta i sota coberta del mateix material amb vernís ignífug, fins arribar a la resistència del foc assenyalada per la vigent normativa d'incendis específica per a cada ús. També, en relació a la fusta, es podrà sobredimensionar les seccions, per compensar la zona cremada amb la resta existent. Tanmateix, es pot utilitzar l'alternativa, en cas que l'element metàl·lic es revesteixi de fusta, utilitzar el conlit de 20 mm., revestit posteriorment, així com utilitzar pintures protectores del foc en las seccions assenyalades per el càlcul.	275,536 €	275,54 €
79	1,000 UN	Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols. Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys. Es mesurarà per unitats.	85,924 €	85,92 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
80	5,000 UN.	Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.- Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.	98,697 €	493,48 €
81	2,000 UN.	Dau perimetral de morter aïllant al foc en el pas de tubs de xemeneia per llocs d'estructura de fusta i coberta.- En els llocs on hi hagi estructura de fusta o materials combustibles a la coberta es farà un dau de morter aïllant perimetral a la sortida de fums, prèvia col·locació d'una baina metàl·lica. El dau tindrà una mesura mínima de 50 x 50 cm., pel gruix del forjat o estructura de fusta. L'espai entre la canonada de sortida de fums i la baina com a mínim serà de 3 cm. El morter serà anàleg al tipus M-7,5, utilitzant ciment negre especial i arlita.	59,551 €	119,10 €

INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ.-Equipament

82	1,000 UN.	L'estufa serà prefabricada d'acer de doble combustió d'alt rendiment, amb sistema estanc amb distribució de calor per convecció, de 10/15 Kw.- Funcionarà amb pellets, amb una potència entre 3.000 a 3.500 calories/hora. La canonada de fums serà d'acer inoxidable de doble aïllament amb protecció de dau de formigó a la sortida a la coberta. L'estufa prevista serà de forma semblant a la grafiada en els plànols.	2.097,380 €	2.097,38 €
----	-----------	---	-------------	------------

ENGUIXATS.

83	69,490 M2.	Enguixats a la bona vista en parets i sostres.- Quedaran perfectament llisos i plans, es col·locaran les cantoneres i accessoris necessaris. S'utilitzarà guix blanc, que compleixi les normatives vigents. L'entrega dels sostres amb les parets es farà amb canto viu o mitja canya, segons determini la propietat. L'entrega a la rajola dels banys o cuines, es farà mitjançant un filet. Es col·locaran totes les cantoneres metàl·liques o de PVC que siguin necessàries. Els racons verticals es deixaran a canto viu. Es complirà la Normativa NTE-RPG-74.	17,776 €	1.235,27 €
----	------------	--	----------	------------

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

MANYERIA.-

84	2,600 ML.	Barana metàl·lica massissa senzilla de 100 cm. d'alçada., i la distància entre barrots no superarà 10 cm., de les mesures i forma semblants als plànols. La part portant serà de ferro massís quadrat o rectangular i la part decorativa serà de passamà de ferro. En tot cas, haurà d'aconseguir-se que la barana quedi perfectament rígida. Es pintarà amb una capa de pintura antioxidant, i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.	93,916 €	244,18 €
-----------	-----------	--	----------	----------

AÏLLAMENT TÈRMIC.-

85	1,000 UN.	Aïllament en canonades d'aigua freda amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.- Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria. Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva.	196,206 €	196,21 €
86	1,000 UN.	Aïllament en canonades d'aigua calenta, des de el distribuïdor de la bomba de calor fins el dipòsit d'inèrcia o punts de distribució, segons normes RITE.- Tots els tubs es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una colles rígida de PVC accessòria. Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva. Es complirà els gruixos mínims d'aïllament segons les instruccions tècniques complementàries RITE i ITE.	221,487 €	221,49 €
87	77,700 M2.	Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm. , amb aïllament tipus porexpan de 40 mm. de gruix de densitat 20 kg/m3, amb un total de 12,5 + 40 mm. anomenat Polyplac. Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà la placa Polyplac amb pasta d'agarre, perquè quedi ben rígidament unida a la paret. Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.	58,259 €	4.526,73 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
88	69,600 M2.	Aïllament parets format per planxa de guix de 12,5 mm.- Sobre els murs de façana existents, es repassarà les parets perquè quedin planes tapant els forats o varis, sobre aquesta superfície arranjada és col·locarà amb pasta d'adherència, perquè quedi ben rigidament unida a la paret. Es deixaran les plaques ben rejuntades i segellades amb pasta especial, preparades per rebre posteriorment la pintura.	58,100 €	4.043,76 €
FUSTERIA.-				
89	2,000 UN.	Porta interior tipus P-1047 d'una fulla amb marc de 10/15 amb porta prefabricada llisa d'una fulla 90 cm. x 200 cm., de 35 mm. de gruix de DM lacada de color clar, amb marc de fusta lacat amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.-	714,938 €	1.429,88 €
90	1,000 UN.	Porta interior tipus P-475 d'una fulla amb marc 4/10 cms. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontises de metall, tancaments, maneta i varis.	547,278 €	547,28 €
91	1,000 UN.	Porta interior tipus P-791 adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, corredissa amb marc 4/10 cm. prefabricada plana xapada i estratificada de color blanc de 35 mm., amb frontisses de metall, tancaments, maneta i varis.- Estarà dotada de tapajunts i tots els accessoris, amb tapajunts de 10 x 40 mm., tanca de cop i maneta. Les frontisses i accessoris seran de metall acabades mat, estaran previstos els airejadors de pas d'aire. Complirà la Norma NTE-PPM, i seran del tipus assenyalat, serà adequada per banys de les mesures indicades en els plànols.	547,278 €	547,28 €
92	3,000 UN.	Finestra tipus F-755 de dos fulles fins 1,20 mts. d'ampla, segons mesura plànols, amb vidre climalit, acabada d'alumini lacat.-	521,944 €	1.565,83 €
93	2,000 UN.	Balconera d'alumini de color fosc F767 amb vidriera de dues fulles, amb marc, sense persiana i fins a 1,20 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-	784,835 €	1.569,67 €
94	1,000 UN.	Balconera d'alumini de color fosc F764 amb vidriera d'una fulla, amb marc, sense persiana i fins a 0,80 mts. d'amplada segons mesura plànols, amb vidre climalit de 4/12/4 mm., amb pont tèrmic i fulles practicables horitzontalment i verticalment amb oscil·lobatents, amb tapajunts, i tots els seus accessoris.-	649,282 €	649,28 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
95	9,300 ML.	Armaris cuines en fòrmica mate, amb accessoris, una filera a la part inferior i un altre a la part superior.- Els armaris de les cuines seran de tipus prefabricat acabats amb un aplacat de tipus "fòrmica". Hi haurà una filera d'armaris per sota de la bancada de marbre, i un altre filada superior paral·lela a la inferior composant amb la campana de fums de la cuina un sol conjunt. Complirà amb la Norma Tècnica NTE-PPM, i segons plànols de detall correspon al tipus P-38.	567,598 €	5.278,66 €
PINTURA.-				
96	42,000 M2.	Pintura en fusteria interior amb xylamon i dues capes de xyladecor, o vernís especial, del color a escollir.- El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3. Les parts estructurals tals com bigues, pilars, etc., es pintaran amb pintura ignífuga especial per aquest fi. -RPP-43.Vernís sintètic sobre fusta-aspecte. Revestiment amb aspecte mat, setinat o brillant en elements interiors i brillant o setinat en exteriors, acabat llis i transparent, on es precisi resistència a la intempèrie, al fregament i bona retenció del brillo. -RPP-3.Imprimació per a fusta. Imprimació formada per un vehicle fixe a base d'olis de llinosa, vernissos grassos i resines alquídiques. Resistirà l'acció dels tanins de la fusta actuant de tapaporus i tindrà gran poder de penetració impregnant les fibres de la fusta.	10,176 €	427,39 €
97	17,860 M2.	Pintura fusteria exterior al xelamon i silidecor, ó oli i vernís especial, prèvia preparació, neteja i polit.- Se li donarà una capa d'imprimació de xelamon fons incolor i dues capes de silidecor, que escollirà la propietat, prèvia preparació, neteja i polit. El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-43 i RPP-3.	11,437 €	204,27 €
98	1,000 UN.	Pintura ferramenta metàl·lica, neteja, capa de pintura antioxidant i dues capes d'esfalt per ferro de pintura mate de color a determinar.- A tota la ferramenta metàl·lica, abans de col·locar-la en obra, es donarà una capa de pintura antioxidant, i en cap cas es col·locarà amb guix. Els que quedin vistos s'acabaran amb dues capes de pintura mate. El tipus de pintura correspondrà a la Norma NTE-RPP-2.-RPP-2.	134,058 €	134,06 €

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
99	145,940 M2.	Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a sostres i parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.	7,526 €	1.098,33 €
100	45,050 M2.	Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.- La pintura de les parets i sostres enguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari. El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós. No es col·locarà si existeix perill d'humitat. Es complirà la Norma NTE-RPP-19.	9,434 €	425,00 €
ACABATS VARIS.-				
101	1,000 UN.	Repàs general de la fusteria existent, canviant els accessoris i material en mal estat.-	934,242 €	934,24 €
102	1,000 UN.	Porta interior tipus P-569, d'una fulla amb marc senzill de 4/10 amb porta vidriera de 35 mm. de pi amb guies correderes, maneta i varis.	106,901 €	106,90 €
103	3,000 M2.	Envans fets amb totxana de canto de 9 cm. de gruix, presos amb morter de pòrtland tipus M-7,5/A no portants.- Es complirà la Norma Tècnica Espanyola PTL. S'estrebarà amb guix o escuma l'entrega de l'envà al forjat superior.	37,047 €	111,14 €
104	3,000 M2.	Enguixats en sostres amb guarnició o filet.- Seran perfectament plans i llisos. El filet o guarnit, serà fet a criteri del propietari. El guix complirà amb l'establert en el vigent Plec de guixos en obres oficials. Es complirà la vigent Norma NTE-RPG-1.974. També, s'inclourà la part proporcional d'arranjar els passos d'instal·lacions, i si s'escau, arrancar la moqueta existent	13,441 €	40,32 €
105	3,000 M2.	Pintura en parets i sostres acabats al temple en locals varis.- La pintura de les parets i sostres enguixats, es pintaran al temple, després de repassar els possibles defectes de l'obra, es donaran dues capes del color a determinar pel propietari. El revestiment tindrà un acabat d'aspecte mat, i una mica rugós. No es col·locarà si existeix perill d'humitat. Es complirà la Norma NTE-RPP-19.	9,434 €	28,30 €

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

APLICACIÓ DE PREUS				
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
106	1,000 UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.- Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions.	866,179 €	866,18 €
RESIDUS.-Es complirà lo previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altes regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.				
107	1,000 UN.	Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-	528,060 €	528,06 €
CONTROL DE QUALITAT.-				
108	1,000 UN.	Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que no són de paviments de formigó.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.	90,407 €	90,41 €
ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT				
109	1,000 UN.	Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-	642,360 €	642,36 €
TOTAL CAPÍTOL			126.993,11 €	

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

TOTAL APLICACIO DE PREUS 126.993,11 €

PRESSUPOST

PRESSUPOST GENERAL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

TÍTOL I DESCRIPCIO		EUROS
• TÍTOL 1	ENDERROCS.-	5.297,37 €
• TÍTOL 2	MOVIMENT DE TERRES EN REFORMES.-	552,85 €
• TÍTOL 3	FONAMENTS.-	1.881,49 €
• TÍTOL 4	MURS.-	27.797,09 €
• TÍTOL 5	ESTRUCTURA.-	16.164,25 €
• TÍTOL 6	RAM DE PALETA.-	8.055,62 €
• TÍTOL 7	ENRAJOLATS.-	4.719,63 €
• TÍTOL 8	REVESTIMENT DE PARETS.-	1.789,12 €
• TÍTOL 9	COBERTA.-	8.261,73 €
• TÍTOL 10	PAVIMENTS.-	6.301,52 €
• TÍTOL 11	SANEJAMENT GENERAL.-	2.894,77 €
• TÍTOL 12	INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.-Cuina i bany	3.663,64 €
• TÍTOL 13	INSTAL·LACIONS D'AIGUA FREDA I CALENTA.-	2.328,33 €
• TÍTOL 14	INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-	4.096,77 €
• TÍTOL 15	ENLLUMENAT.-	1.635,42 €
• TÍTOL 16	INSTAL·LACIONS D'INFRAESTRUCTURES COMUNS DE TELECOMUNICACIONS PER L'ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIÓ EN L'INTERIOR DELS EDIFICIS I DE L'ACTIVITAT D'INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS I SISTEMES DE TELECOMUNICACIONS EN EDIFICIS.	517,82 €
• TÍTOL 17	EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI DB-SI-CTE.-	1.245,83 €
• TÍTOL 18	INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ.-Equipament	2.097,38 €
• TÍTOL 19	ENGUIXATS.	1.235,27 €
• TÍTOL 20	MANYERIA.-	244,18 €
• TÍTOL 21	AÏLLAMENT TÈRMIC.-	8.988,19 €
• TÍTOL 22	FUSTERIA.-	11.587,88 €
• TÍTOL 23	PINTURA.-	2.289,05 €
• TÍTOL 24	ACABATS VARIS.-	1.220,90 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

TÍTOL I DESCRIPCIO		EUROS
• TÍTOL 25	COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-	866,18 €
• TÍTOL 26	RESIDUS.-Es complirà lo previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.	528,06 €
• TÍTOL 27	CONTROL DE QUALITAT.-	90,41 €
• TÍTOL 28	ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT	642,36 €

RESUM D'EXECUCIÓ MATERIAL

126.993,11 €

S'eleva el Resum d'Execució de Material a la quantitat de **cent vint-i-sis mil nou-cents noranta-tres euros amb onze cèntims**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

TÍTOL I DESCRIPCIÓ	EUROS
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	126.993,11 €
13,00% DESPESES GENERALS	16.509,10 €
6,00% BENEFICI INDUSTRIAL	7.619,59 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ	151.121,80 €
21,00% I.V.A.	31.735,58 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	182.857,38 €

S'eleva el Resum d'Execució per contracta a la quantitat de **cent vuitanta-dos mil vuit-cents cinquanta-set euros amb trenta-vuit cèntims**

L'ARQUITECTE

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **ARRANJAMENT I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT DEL CASAL**

Situació: **Carrer Major nº10, ESTAMARIU**

Promotor: **AJUNTAMENT D' ESTAMARIU**

Arquitecta: **Marian Domenjó Torres**

Data: **22 Novembre 2023**

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

- 1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS**
- 2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA**
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ**
 - 2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS OBRA NOVA**
 - 2.3- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES**
- RESUM**
- 3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS**
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA**
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA**
- 4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**
- 5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS**
- 6. PRESSUPOST**

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)		X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ

Materials	Tipologia ²	Volum real		Volum Aparent		Pes T
		m3	coeficient T residu/ m3 real	m3	coeficient T residu/ m3 aparent	
Terrenys naturals						
170504 Grava i sorra compacta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		2,00	0,000	1,67	0,000
170504 Grava i sorra solta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert	19,160	1,70	23,101	1,41	32,572
010409 Argiles (residus de sorra i argiles)	Inert		2,10	0,000	1,75	0,000
Rebliments						
200202 Terra vegetal (terra i pedres)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
170504 Terraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
170504 Pedraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*)	Inert		1,80	0,000	1,50	0,000

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

* Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-terres (170504)	23,101	32,572
Especial (150110)	0,000	0,000
TOTAL	23,101	32,572

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS EXCAVACIÓ

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Sí	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorifugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				0,000	0,000
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			0,000	0,000

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire.

En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS OBRA NOVA

m2 construïts: **90,4**

Codi CER	Tipologia²	Volum aparent		Pes	
		coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient T residu/ m2 construït	T residu
Fase de fonamentació i estructures					
170101 (formigó)	Inert	0,003810	0,344	0,005333	0,482
170103 (material ceràmic)	Inert	0,000423	0,038	0,000381	0,034
170407 (metalls barrejats)	No Especial	0,001264	0,114	0,000455	0,041
170201 (fusta)	No Especial	0,009480	0,857	0,002370	0,214
170203 (plàstic)	No Especial	0,001896	0,171	0,000290	0,026
150101 (envasos de paper i cartró)	No Especial	0,000793	0,072	0,000056	0,005
150110* (envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles)	Especial	0,000437	0,040	0,000022	0,002
Fase de tancaments					
170107 (formigó)	Inert	0,010910	0,986	0,015274	1,381
170103 (material ceràmic)	Inert	0,032730	2,959	0,029457	2,663
170407 (metalls barrejats)	No Especial	0,000535	0,048	0,000193	0,017
170201 (fusta)	No Especial	0,001605	0,145	0,000401	0,036
170203 (plàstic)	No Especial	0,002140	0,193	0,000327	0,030
170904 (residus barrejats de la construcció i de l'enderroc diferents dels especificats en el codis 170901, 170902 i 170903)	No Especial	0,000413	0,037	0,000167	0,015
150101 (envasos de paper i cartró)	No Especial	0,003761	0,340	0,000263	0,024
150110* (envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per elles)	Especial	0,000437	0,040	0,000022	0,002
Fase d'acabats					
170101 (formigó)	Inert	0,011327	1,024	0,015857	1,433
170103 (material ceràmic)	Inert	0,007551	0,683	0,006796	0,614
170802 (materials de construcció realitzats amb guix diferents dels especificats en el codi 170801*)	No Especial	0,009720	0,879	0,003927	0,355
170201 (fusta)	No Especial	0,003402	0,308	0,000851	0,077
170203 (plàstic)	No Especial	0,006318	0,571	0,000966	0,087
170904 (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 1709001, 170902 i 170903*)	No Especial	0,000365	0,033	0,000147	0,013
150101 (envasos de paper i cartró)	No Especial	0,007321	0,662	0,000512	0,046
150110* (envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per elles)	Especial	0,001312	0,119	0,000066	0,006

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

* Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	2,355	3,296
Inert-ceràmica (170103)	3,680	3,312
NE-barreja (170904)	0,070	0,028
NE-guix (170802)	0,879	0,355
NE-metall (170407)	0,163	0,059
NE-fusta (170201)	1,310	0,327
NE-plàstic (170203)	0,936	0,143
NE-cartró (150101)	1,074	0,075
Especial (150110)	0,198	0,010
TOTAL	10,665	7,605

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS OBRA NOVA

	codi CER	S'Utilitzen?	
		Sí	No
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*	X	
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNÍS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desenvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

2.3- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES

Partides d'obra mesurades en m3

	Volum amidament	Volum Aparent		Pes	
	m3	Esponjament	m3	Pes específic	T residu
obra de fàbrica massissa		1,100	0,000	1,800	0,000
obra de fàbrica perforada		1,120	0,000	1,500	0,000
obra de fàbrica buida		1,150	0,000	1,200	0,000
formigó armat		1,100	0,000	2,500	0,000
paret de mamposteria		1,080	0,000	2,600	0,000
metalls (acer)		5,223	0,000	7,850	0,000
fustes	3,000	1,300	3,900	0,800	2,400
Guix		1,100	0,000	1,150	0,000
Vidres		1,100	0,000	2,300	0,000

Partides d'obra mesurades en m2

		Superfície Amidament	Volum Aparent		Pes	
		m2	coeficient m3 residu/ m2 superfície	m3 residu	coeficient T/m2 superfície	T residu
Parets i murs						
Obra de fàbrica buida						
Gruix	Acabat					
Obra de fàbrica massissa						
Gruix	Acabat					
Obra de fàbrica rajol perforat (gero)						
Gruix	Acabat					
Paret de mamposteria						
Composició Paret	Gruix					
De pedra granítica	50 cm gruix	20,000	0,5500	11,0000	1,9000	38,0000

Sostre amb biguetes metàl·liques

Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió

El resultat corresponent al perfil, s'incorpora a metall



IPN	Intereix						

Sostre amb biguetes de formigó autoresistents

Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió



Cantell	Intereix						

Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó ceràmic (bovedilla), sense capa de compressió



Cantell	Intereix						

Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó de formigó, sense capa de compressió



Cantell	Intereix						

Llosa de ceràmica armada, intereix 50-60 cm (sostre ceràmic)

Sense capa de compressió

Cantell						

Llosa de formigó armat

Cantell						

Sostres amb biga de fusta i tarima 2,5cm de fusta, intereix 50 cm

Tipus de biga						

Sostres amb biga de fusta i revoltó de mao i guix, intereix 50 cm

El resultat corresponent a les bigues, s'incorpora a fusta

Tipus de biga i guix revoltó						

Capas de compressió de sostres i forjats amb armadura

Guix						

Cobertes (acabat)

Amidament per superfície de coberta, no de la projecció en planta

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus						

Cobertes (base i pendent)

Tipus						

Cel Rasos

Tipus						

Paviments

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus						

Revestiments

Tipus						

Altres

Tipus						

TOTAL PER TIPOLOGIES		
	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	0,000	0,000
Inert-ceràmica (170103)	0,000	0,000
Inert-petris (170107)	11,000	38,000
Inert-vidre(170202)	0,000	0,000
NE-guix (170802)	0,000	0,000
NE-metall (170407)	0,000	0,000
NE-fusta (170201)	3,900	2,400
Especial (150110)	0,000	0,000
TOTAL	14,900	40,400

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC PER PARTIDES

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Sí	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT⁵					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				0,000	0,000
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	150110*			0,000	0,000

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemene

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	2,355	3,296	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	3,680	3,312	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			11,000	38,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	23,101	32,572
TOTAL Inerts		6,035	6,608	11,000	38,000	23,101	32,572

NE-barreja	170904	0,070	0,028	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,879	0,355	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,163	0,059	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	1,310	0,327	3,900	2,400		
NE-plàstic	170203	0,936	0,143	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	1,074	0,075				
TOTAL No Especials		4,432	0,987	3,900	2,400	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		10,467	7,595	14,900	40,400	23,101	32,572
-----------------------------	--	--------	-------	--------	--------	--------	--------

Especial	150110	0,198	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,198	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		10,665	7,605	14,900	40,400	23,101	32,572
---	--	--------	-------	--------	--------	--------	--------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	2,355	3,296
Inert-ceràmica	170103	3,680	3,312
Inert-petris	170107	11,000	38,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	23,101	32,572
TOTAL Inerts		40,136	77,180

NE-barreja	170904	0,070	0,028
NE-guix	170802	0,879	0,355
NE-metalls barrejats	170407	0,163	0,059
NE-fusta	170201	5,210	2,727
NE-plàstic	170203	0,936	0,143
NE-cartró	150101	1,074	0,075
TOTAL No Especials		8,332	3,387

TOTAL Inerts + No Especials		48,468	80,567
-----------------------------	--	--------	--------

Especials	150110	0,198	0,010
TOTAL Especials		0,198	0,010

Total Inerts + No Especials + Especials		48,666	80,577
---	--	--------	--------

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	Separació segons tipologia de residu	Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Quantitat límit (T)</th><th>Residu totals (T)</th><th>Cal separar</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td><td>80,0</td><td>3,296</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td><td>40,0</td><td>3,312</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Metall</td><td>2,0</td><td>0,059</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Fusta</td><td>1,0</td><td>2,727</td><td>Si</td></tr> <tr> <td>Vidre</td><td>1,0</td><td>0,000</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Plàstic</td><td>0,5</td><td>0,143</td><td>No</td></tr> <tr> <td>Paper i cartró</td><td>0,5</td><td>0,075</td><td>No</td></tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	3,296	No	Maons, teules, ceràmics	40,0	3,312	No	Metall	2,0	0,059	No	Fusta	1,0	2,727	Si	Vidre	1,0	0,000	No	Plàstic	0,5	0,143	No	Paper i cartró	0,5	0,075	No				
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																																			
Formigó	80,0	3,296	No																																			
Maons, teules, ceràmics	40,0	3,312	No																																			
Metall	2,0	0,059	No																																			
Fusta	1,0	2,727	Si																																			
Vidre	1,0	0,000	No																																			
Plàstic	0,5	0,143	No																																			
Paper i cartró	0,5	0,075	No																																			
	Especials	☒ zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui) La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents: - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites																																				
	Inerts	☒ contenidor per Inerts barrejats ☐ contenidor per Inerts Formigó ☐ contenidor per Inerts Ceràmica ☐ contenidor per altres inerts ☐ contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador																																				
	No Especials	☐ contenidor per metall ☒ contenidor per fusta ☐ contenidor per plàstic ☐ contenidor per paper i cartró ☐ contenidor per ☐ contenidor per ☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats ☐ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats																																				
	Inerts+No Especials	☒ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**) (**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.																																				
2	Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc	Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>residus totals</th><th colspan="2">residus reciclats</th></tr> <tr> <th></th><th>m3</th><th>m3</th><th>T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td><td>2,355</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td><td>3,680</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Inert-petris</td><td>11,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>m3</td><td>T</td></tr> <tr> <td>Àrid matxucat</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Inert-formigó	2,355			Inert-ceràmica	3,680			Inert-petris	11,000			Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,						m3	T	Àrid matxucat							
	residus totals	residus reciclats																																				
	m3	m3	T																																			
Inert-formigó	2,355																																					
Inert-ceràmica	3,680																																					
Inert-petris	11,000																																					
Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,																																						
		m3	T																																			
Àrid matxucat																																						
	Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>residus totals</th><th colspan="2">residus reciclats</th></tr> <tr> <th></th><th>m3</th><th>m3</th><th>T</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td><td>23,101</td><td>23,101</td><td>32,572</td></tr> <tr> <td>Argiles</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Terra vegetal</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Terraplè</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Pedraplè</td><td>0,000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td><td>23,101</td><td>23,101</td><td>32,572</td></tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Grava i sorra compacta	0,000			Grava i sorra solta	23,101	23,101	32,572	Argiles	0,000			Terra vegetal	0,000			Terraplè	0,000			Pedraplè	0,000			TOTAL TERRES	23,101	23,101	32,572
	residus totals	residus reciclats																																				
	m3	m3	T																																			
Grava i sorra compacta	0,000																																					
Grava i sorra solta	23,101	23,101	32,572																																			
Argiles	0,000																																					
Terra vegetal	0,000																																					
Terraplè	0,000																																					
Pedraplè	0,000																																					
TOTAL TERRES	23,101	23,101	32,572																																			
3	Senyalització dels contenidors	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.																																				
	Inerts	Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes) 																																				
	No Especials barrejats	Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fusta</th><th>Ferralla</th><th>Paper i cartró</th><th>Plàstic</th><th>Cables elèctrics</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																															
Fusta	Ferralla	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																		
																																						
	Especials	CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials. 																																				

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
Inerts		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
☐ Reciclatge						
☐ Planta de transferència						
☐ Planta de selecció						
☒ Dipòsit		17,035	44,608	E-1101.09	Tecniques Ambientals de Muntanya, SL	
Residus No Especials		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
Reciclatge:						
☐ Reciclatge NE-metalls						
☐ Reciclatge NE-fusta						
☐ Reciclatge NE-plàstic						
☐ Reciclatge NE-cartó						
☐ Reciclatge NE-barreja						
☐ Reciclatge NE-guix						
☐ Planta de transferència						
☒ Planta de selecció		8,332	3,387	E-1101.09	Tecniques Ambientals de Muntanya, SL	
☐ Dipòsit						
Residus Especials		Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
☒ Instal·lació de gestió de residus especials		0,198	0,010	E-1101.09	Tecniques Ambientals de Muntanya, SL	

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

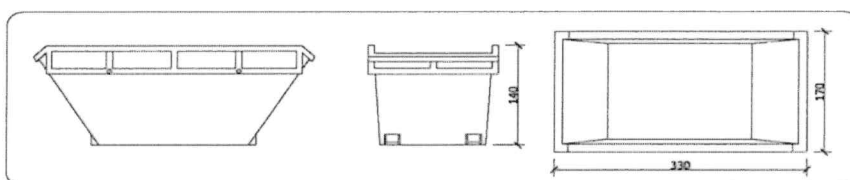
☒ Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta

☒ Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes).....

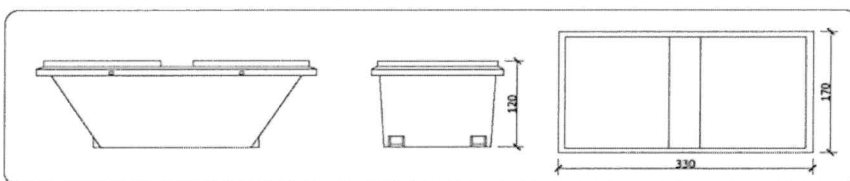
☐ Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall

☐ Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics

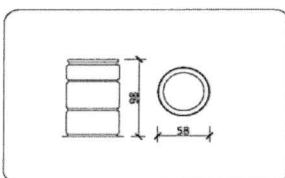
☒ Bidó 200L. Apte per residus especials.....



Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta



Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)



Bidó 200 L. Apte per residus especials

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.	ut	1,00	250,00	250,00
				250,00

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
 Total Residus = 48,005 T

Total dipòsit (*) = **528,06** €

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

22 Novembre 2023

Marian Domenjó Torres
 Arquitecta

FITXES JUSTIFICATIVES

Referència de projecte: 2518

DADES

- Tipus d'intervenció:
- ☒ **Obra nova**
 - ☐ **Ampliació:** sup. útil > 50 m², en la qual s'incrementa més d'un 10% la superfície o volum construït de la unitat o unitats d'ús on s'intervé
 - ☐ **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** sup. útil > 50 m²
 - ☐ **Reforma:** que renova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final i les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.

Ús de l'edifici / entitat: LOCAL SOCIAL

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E

EXIGÈNCIA

- ☒ El consum d'**energia primària no renovable** ($C_{ep,nren}$) de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,nren,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{FI}) ⁽¹⁾.

Clima	Consum d'energia primària no renovable			
☐ A	$C_{ep,nren}$	$\leq$	$55 + 8 \cdot C_{FI}$	kW·h/m ² · any
☐ B	$C_{ep,nren}$	$\leq$	$50 + 8 \cdot C_{FI}$	kW·h/m ² · any
☐ C	$C_{ep,nren}$	$\leq$	$35 + 8 \cdot C_{FI}$	kW·h/m ² · any
☐ D	$C_{ep,nren}$	$\leq$	$20 + 8 \cdot C_{FI}$	kW·h/m ² · any
☒ E	$C_{ep,nren}$	$\leq$	$10 + 8 \cdot C_{FI}$	kW·h/m ² · any

- ☒ El consum d'**energia primària total** ($C_{ep,tot}$) de l'edifici no superarà el valor límit ($C_{ep,tot,lim}$) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (C_{FI}) ⁽¹⁾.

Clima	Consum d'energia primària total			
☐ A	$C_{ep,tot}$	$\leq$	$155 + 9 \cdot C_{FI}$	kW·h/m ² · any
☐ B	$C_{ep,tot}$	$\leq$	$150 + 9 \cdot C_{FI}$	kW·h/m ² · any
☐ C	$C_{ep,tot}$	$\leq$	$140 + 9 \cdot C_{FI}$	kW·h/m ² · any
☐ D	$C_{ep,tot}$	$\leq$	$130 + 9 \cdot C_{FI}$	kW·h/m ² · any
☒ E	$C_{ep,tot}$	$\leq$	$120 + 9 \cdot C_{FI}$	kW·h/m ² · any

(1) Càrrega interna mitjana (C_{FI}), en W/m²: càrrega mitjana horària d'una setmana tipus, repercutida per unitat de superfície de l'edifici o zona de l'edifici, tenint en compte la càrrega sensible deguda a l'ocupació, així com les càrregues degudes a la il·luminació i als equips. (Veure Annex A: Terminologia DB HE)

Referència de projecte: 2518

TIPUS D'INTERVENCIÓ ^(a)☒ Edifici de nova construcció☐ Intervenció en edificis existents

Canvi d'ús característic de l'edifici:

→ Les condicions del DB HE-3 s'apliquen a les instal·lacions d'il·luminació interiors de tot l'edifici.

Intervencions amb una superfície útil total final > 1.000m² (incloses les parts ampliades, si s'escau), en les que es renovi més del 25% de la sup. il·luminada:

→ Les condicions del DB HE-3 s'apliquen a les instal·lacions d'il·luminació interiors de tot l'edifici.

Renovacions o ampliacions d'una part de la instal·lació:

→ S'adequarà la part de la instal·lació renovada o ampliada perquè es compleixin els valors d'eficiència energètica límit (VEE_{lim}), en funció de l'activitat.
Es disposaran sistemes de regulació i control quan la renovació afecti a zones de l'edifici on el DB les prescriu.

Canvis d'activitat en una zona de l'edifici:

→ S'adequarà la instal·lació d'aquesta zona quan la nova activitat suposi un valor més baix del valor VEEI límit, respecte al de l'activitat inicial.

CARACTERITZACIÓ DE L'EXIGÈNCIA

Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament. Aquestes instal·lacions disposaran d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a la ocupació real de la zona i d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que es reuneixin unes determinades condicions.

QUANTIFICACIÓ DE LES EXIGÈNCIES

☒ **Eficiència energètica de la instal·lació**El valor límit d'eficiència energètica de la instal·lació (VEEI) no superarà el valor límit establert (VEE_{lim}):VEE_{lim}: valor límit d'eficiència energètica de la instal·lació (W/m² · 100 lux)

(Taula 3.1 HE3)

☐ administratiu en general		☐ estacions de transport ⁽⁶⁾	
☐ andanes d'estacions de transport	3	☐ supermercats, hipermercats i grans magatzems	5
☐ pavellons d'exposicions o fires		☐ biblioteques, museus i galeries d'art	
☐ sales de diagnòstic ⁽¹⁾	3,5	☐ zones comunes en edificis no residencials	6
☐ aules i laboratoris ⁽²⁾		☐ centres comercials (s'exclou les botigues) ⁽⁷⁾	
☐ habitacions d'hospital ⁽³⁾		☐ hostaleria i restauració ⁽⁸⁾	
☐ recintes interiors no descrits en aquest llistat		☐ religions en general	
☐ zones comunes ⁽⁴⁾	4	☒ sales d'actes, auditoris i sales d'ús múltiple i convencions; sales d'oci o espectacle, sales de reunions i sales de conferències ⁽⁹⁾	8
☒ magatzems, arxius, sales tècniques i cuines			
☐ aparcaments		☐ botigues i petit comerç ⁽¹⁰⁾	
☐ espais esportius ⁽⁵⁾		☐ habitacions d'hotels, hostals, etc.	10
		☐ locals amb nivell d'il·luminació > 600 lux	2,5

Notes

(a) S'exclouen de l'àmbit d'aplicació general: interiors dels habitatges; construccions provisionals amb un període d'utilització previst ≤ 2 anys; edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos; edificis aïllats amb sup. útil total <50m²; edificis històrics protegits; enllumenats d'emergència

✓ Potència instal·lada

La potència total de les làmpades i equips auxiliars (P_{TOT}) per superfície il·luminada (S_{TOT}) no superarà els següents valors màxims:

Potència màxima per superfície il·luminada (W/m^2)	Usos	Il·luminància mitja al pla horitzontal (lux)	P_{TOT}/S_{TOT} (W/m^2)
(Taula 3.2 HE3)	☐ aparcament	-	5
	☒ altres usos	☒ ≤ 600	10
		☐ > 600	25

✓ Sistemes de control i regulació

Les instal·lacions d'il·luminació de cada zona disposaran de:

- un sistema d'encesa i apagada manual extern al quadre elèctric, i
- un sistema d'enceses per horari centralitzat en cada quadre elèctric

Per a zones d'ús esporàdic ^(b) aquests sistemes es podran substituir per:

- un control d'encesa i apagada per sistema de detecció de presència temporitzat, o bé
- un sistema de temporització mitjançant pulsador

☐ Sistemes d'aprofitament de la llum natural ^(c) ^(d)

S'instal·laran sistemes que regulin el nivell d'il·luminació automàticament i de forma proporcional a l'aportació de llum natural:

- en les lluminàries situades sota una llumera
- en les lluminàries situades a menys de 5m d'una finestra

Notes

Les notes numèriques que a continuació es relacionen, es corresponen a les mateixes de la taula 3.1 del DB-HE-3. S'ha optat per no modificar la numeració per facilitar-ne la identificació en el DB.

- (1) Inclou la instal·lació d'il·luminació de sales de examen general, sales d'emergència, sales d'escàner i radiologia, sales d'examen ocular i auditiu i sales de tractament. Queden exclosos locals tals com sales d'operació, quiròfons, unitats de cures intensives, dentista, sales de descontaminació, sales d'autòpsies i mortuors i altres sales que, per la seva activitat, es puguin considerar com a sales especials.
- (2) Inclou la instal·lació d'il·luminació de l'aula i les pissarres de les aules d'ensenyament, aules de pràctica d'ordinador, música, laboratoris de llenguatge, aules de dibuix tècnic, aules de pràctiques i laboratoris, manualitats, tallers d'ensenyament i aules d'art, aules de preparació i tallers, aules comuns d'estudi i aules de reunió, aules de classes nocturnes i educació d'adults, sales de lectura, llars d'infants, sales de joc de llars d'infants i sala de manualitats.
- (3) Inclou la instal·lació d'il·luminació interior de l'habitació i el bany, formada per la il·luminació general, il·luminació de lectura i il·luminació per a examens simples.
- (4) Espais utilitzats per qualsevol persona o usuari tals com rebedors, vestíbuls, passadissos, escales, espais de transit de persones, lavabos públics, etc.
- (5) Inclou les instal·lacions d'il·luminació del terreny de joc i de les grades d'espais esportius tant per a activitats d'entrenament com de competició, però no inclou les instal·lacions d'il·luminació necessàries per a les retransmissions televisades. Les grades seran assimilables a zones comunes.
- (6) Espais destinats al transit de viatgers tals com rebedors de terminals, sales d'arribades i sortides de passatgers, sales de recollida d'equipatges, àrees de connexió, d'ascensors, "àrees de mostradores de taquillas", facturació i informació, àrees d'espera, sales de consigna, etc.
- (7) Inclou els espais de rebedor, recepció, passadissos, escales, vestuaris i lavabos dels centres comercials.
- (8) Inclou els espais destinats a les activitats pròpies dels serveis al públic tals com rebedor, recepció, restaurant, bar, menjador, auto-servei, passadissos, escales, vestuaris, serveis, lavabos, etc.
- (9) En el cas de cinemes, teatres, sales de concerts, etc., s'exclou la il·luminació amb finalitats d'espectacle, incloent la representació i l'escenari.
- (10) El terme botiga es refereix tant al petit comerç independent com a la part d'ús comercial que no és d'ús comú en centres comercials.

(b) Es consideren zones d'ús esporàdic els lavabos, passadissos, zones de transit, aparcaments, etc.

(c) S'exclouen de l'aplicació d'aquesta exigència les zones comunes en edificis residencials, habitacions d'hospital, habitacions d'hotels, hostals, etc., així com botigues i petit comerç.

(d) Serà d'aplicació en zones amb tancaments de vidre a l'exterior, a patis o a atris, siguin coberts o descoberts quan a més de complir la relació $T(A_w/A) > 0,11$ també es donin determinades condicions entre l'edifici projectat, l'obstacle exterior, la superfície vidrada d'entrada de llum i les superfícies interiors del local; condicions recollides en l'apartat 3.4 del DB.
 $T(A_w/A)$: on T és el coeficient de transmissió lluminosa del vidre de la finestra, T_c el coeficient de transmissió lluminosa del tancament del pati, A_w l'àrea del vidre de la finestra i A l'àrea total de la façana de la zona (veure DB HE-3 ap. 2.3b)

Referència de projecte: 2518

DADES

Tipus d'intervenció: ☒ Obra nova
☐ Ampliació

Ús de l'edifici: local social

Zona climàtica hivern: ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

☒ Transmissió tèrmica dels elements (U)

Es limitarà la transmissió tèrmica de cada element de l'envolupant de l'edifici:

Transmissió tèrmica màxima, U_{lim} W/m ² K	Zona climàtica d'hivern				
	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U_M , U_S)	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U_C)	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U_T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U_{MD})	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
- Obertures (U_H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent $\leq 50\%$	5,70				

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d' U_H en un 50%.

☒ Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)⁽¹⁾ o Limitació de la demanda (D)⁽²⁾

Es limitarà el coeficient global de transmissió a través de l'envolupant de l'edifici:

Coef. global de transmissió de calor màxim, K_{lim} W/m ² K	Compacitat (V/A) ⁽³⁾	Zona climàtica d'hivern				
		☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
- Envolupant tèrmica	≤ 1	0,81	0,76	0,65	0,54	0,43
	≥ 4	0,98	0,92	0,82	0,70	0,59

* Els valors límit per compacitats intermèdies ($1 < V/A < 4$) s'obtenen per interpolació.

O bé, alternativament, es limitaran la Demanda de calefacció i la de refrigeració a menys de 15 kWh/m²any.

☒ Control solar de l'envolupant ($q_{sol;jul}$) ⁽⁴⁾

El paràmetre de control solar de l'edifici no superarà el valor límit $q_{sol;jul,lim}$: 4 kWh/m²·mes.

EXIGÈNCIES

☒ Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

Es limitarà la permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant de l'edifici:

Permeabilitat a l'aire màxima, $Q_{100,lim}$ m ³ /h·m ²	Zona climàtica d'hivern				
	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
- Obertures de l'envolupant	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

☒ Limitació de descompensacions

Es limitarà la transmitància tèrmica (U) de les particions interiors de l'edifici, en funció de les unitats d'ús que delimitin:

Transmitància tèrmica màxima, U_{lim} W/m ² K		Zona climàtica d'hivern				
		☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
- Particions entre unitats del mateix ús	horitzontals	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
	verticals	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
- Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes		1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

☒ Limitació de condensacions

En el cas que es produeixin condensacions intersticials en l'envolupant tèrmica, aquestes seran tals que no produeixin una reducció significativa en les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de la seva vida útil. A més, la màxima condensació acumulada en cada període anual no serà superior a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.

- (1) Coeficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K), en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (2) En el cas d'ampliacions, només s'aplicaran els valors límits (K o D) si la superfície o el volum construït s'incrementa > 10%.
- (3) Compacitat (V/A), en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (4) Control solar de l'envolupant ($q_{sol,jul}$), en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús diferent al d'habitatge el valor límit $q_{sol,jul,lim} = 4$ kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

Referència de projecte: 02518

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: ⁽¹⁾

☐ Residencial privat

☐ Administratiu

☐ Docent

☒ Pública
concurrència

☐ Residencial públic

☐ Comercial

☐ Sanitari

Altres: ☐ Piscina coberta climatitzada ☐ Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: ⁽²⁾

☒ Obra nova

☐ Edifici o local existent

☐ Ampliació

☐ Reforma

☐ Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions: ☒ Nova instal·lació

☐ Reforma de la instal·lació ⁽³⁾

☐ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques

☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.

☐ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables

☐ El canvi d'ús previst de l'edifici

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

Instal·lacions tèrmiques: ⁽⁴⁾

☐ Climatització ⁽⁵⁾

☒ Calefacció ⁽⁶⁾

☐ Refrigeració ⁽⁷⁾

☐ Ventilació ⁽⁸⁾

☐ Control de la humitat ⁽⁹⁾

☒ Producció d'aigua calenta sanitària ⁽¹⁰⁾

☐ Escalfament de l'aigua de piscines cobertes ⁽¹⁰⁾

Contribució mínima amb energia renovable per cobrir la demanda anual d'ACS (segons DB HE4):

≥ 70% si la demanda diària és ≥ 5.000 l/dia

≥ 60% si la demanda diària és < 5.000 l/dia

Fonts d'energia previstes:

☒ Electricitat

☒ Energies renovables ⁽¹⁰⁾

☐ Energies residuals ⁽¹⁰⁾

☐ Combustible gasós

☐ Solar tèrmica

☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores

☐ Gas natural

☐ Aerotèrmia

☐ Gas propà

☐ Geotèrmia

☐ Altres

☐ Combustible líquid (gasoil)

☐ Fotovoltaica

☒ Biomassa

☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració

☐ Altres

Centrals de producció de calor i/o fred:

☐ Refredadora

☐ Caldera

☐ Captadors solars tèrmics

☐ Bomba de calor ⁽¹¹⁾

☐ Xarxa urbana de calor i/o fred

☒ Altres ⁽¹²⁾

estufa de pellets

☐ Acumulador elèctric

Tipus d'instal·lació:

☒ Individual

☐ Instal·lació solar tèrmica

Nombre d'equips Calor: Fred:
Σ Potència prevista Calor: kW Fred: kW

☐ Centralitzada

Potència Calor: kW Fred: kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) ⁽¹³⁾:

Calor: kW Fred: kW Potència solar tèrmica ⁽¹⁴⁾: kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE ⁽¹⁶⁾

☐ PROJECTE ⁽¹⁵⁾	☐ - P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred > 70 kW: ☐ Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici, o bé ☐ Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics: cal fer referència del contingut i l'autor
☒ MEMÒRIA TÈCNICA	☒ - 5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred ≤ 70 kW Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.
☐ No cal documentació	☐ a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW ☐ b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW ☐ c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat ☐ d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW (0,7 W/m²x m²)

EXIGÈNCIES TÈCNiques DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

✓ General	✓ En l'àmbit del CTE:	"Les instal·lacions tèrmiques de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".
	CTE HE 2	
	✓ En l'àmbit del RITE:	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i energies renovables i residuals i seguretat que estableix el RITE, i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada" (art. 10)
	RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legionel·losi	
✓ Benestar i Higiene		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, els requisits següents: (art. 11)
	✓ Qualitat tèrmica de l'ambient	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes condicions ambientals confortables per als usuaris dels edificis. " (art. 11.1)
	RITE IT 1.1.4.1	
	✓ Qualitat de l'aire interior	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una qualitat de l'aire interior acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." (art. 11.2)
	RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	"En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."
	✓ Higiene	"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una dotació d'aigua calenta sanitària , en condicions adequades, per a la higiene de les persones." (art. 11.3)
	RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legionel·losi	
	✓ Qualitat de l'ambient acústic	"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel soroll i les vibracions de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." (art. 11.4)
	RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	
✓ Eficiència energètica		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que globalment es millori l'eficiència energètica i, com a conseqüència, es redueixin de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals , complint els requisits següents: (art. 12)
	✓ Equips	"Els equips de generació de calor i fred, ventilació, així com els destinats al moviment i transport de fluids, se seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, compleixin les exigències mínimes en eficiència energètica establertes pels reglaments de disseny ecològic segons el que estableix el RD 187/2011" (art. 12.1)
	RITE IT 1.2.4.1	
	✓ Distribució de fluids	"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar aïllats tèrmicament , per aconseguir els nivells adequats de ventilació i que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació" (art. 12.2)
	RITE IT 1.2.4.2	
	✓ Regulació i control	"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin mantenir les condicions de disseny previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei. " (art. 12.3)
	RITE IT 1.2.4.3	
	✓ Comptabilització de consums	"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia, i per permetre el repartiment de despeses d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." (art. 12.4)
	RITE IT 1.2.4.4	
	✓ Emissors	"Els emissors de les instal·lacions tèrmiques s'han de seleccionar per aconseguir els nivells adequats de benestar, exigències d'eficiència energètica, utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals recollits a les Instruccions Tècniques. (art. 12.5)
	✓ Recuperació d'energia	"Les instal·lacions tèrmiques i les de ventilació incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals. " (art. 12.6)
	RITE IT 1.2.4.5	
	✓ Contribució d'energies renovables i residuals	"Les instal·lacions tèrmiques utilitzaran les energies renovables i aprofitaran les energies residuals, amb l'objectiu de cobrir amb aquestes energies una part de les necessitats de l'edifici." (art. 12.7)
	RITE IT 1.2.4.6	"L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."
	CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia provinent de fonts renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."
✓ Seguretat	RITE IT 1.3	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el risc de patir accidents i sinistres capaços de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris molèsties i malalties. "

NOTES (*)

- (1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:
 - **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
 - **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.
- (2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents, exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).
- (3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE. Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.
- (4) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, incloses les interconnexions a xarxes urbanes de calefacció i refrigeració i els sistemes d'automatització i control, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).
- (5) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.
- (6) **Calefacció:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).
- (7) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).
- (8) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.
- (9) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separatament i pot comportar un important consum d'energia.
- (10) S'haurà d'incorporar **energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.
- (11) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional (SCOP_{dm}) igual o superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i igual o superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de SCOP_{dm} es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45°C.
- (12) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.
- (13) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclosos els generadors que només produeixen Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclosos els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obté com a **suma de les potències tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{\text{total}} = \sum P_{\text{generadors}}$$

- * No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.
- * En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.
- * En cas de calefacció elèctrica: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.
- * A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

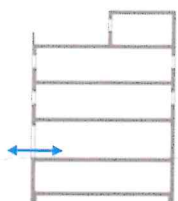
- (14) A efectes de determinar la documentació tècnica, la **potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:
 - a) la **potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé
 - b) la que resulta de multiplicar la **superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m²**, si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar.

$$P_{\text{total instal·lacions solars}} = 0,7 \text{ kW/m}^2 \times S_{\text{captadors}}$$

- (15) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.
- (16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al web Canal Empresa que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.

D. 135/1995 Codi d'accessibilitat

CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat

ACCESSIBILITAT
EXTERIOR

Comunicació de l'edificació amb:

- via pública
- zones comunes ext, elements annexos.

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable
* segons ús de l'edifici → taula d'usos públics



Edificis o establiments d'ús privat:

→ Itinerari practicable
* edificis $\geq$ PB + 2PP
* edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor

→ Itinerari adaptat
* edificis amb habitatges adaptats

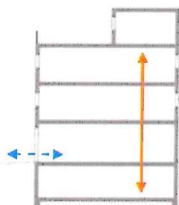


EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

→ Itinerari accessible per a tots els edificis
(s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)

ACCESSIBILITAT
VERTICAL

Mobilitat entre plantes (necessitat d'ascensor o previsió del mateix)



Comunicació de les entitats amb:

- planta accés (via pública)
- espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable
* segons ús de l'edifici → taula d'usos públics



Edificis o establiments d'ús privat:

→ Itinerari practicable:
* edificis $\geq$ PB + 2PP que no disposin d'ascensor
* edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor
* aparcaments > 40 places



EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

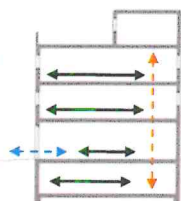
→ Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible, en els següents supòsits:



- * edificis > PB + 2PP
- * edificis / establiments amb $S_u > 200 \text{ m}^2$ (exclosa planta accés)
- * plantes amb zones d'ús públic amb $S_u > 100 \text{ m}^2$
- * plantes amb elements accessibles

ACCESSIBILITAT
HORIZONTAL

Mobilitat en una mateixa planta



Comunicació punt d'accés a la planta amb:

- les entitats o espais
- instal·lacions i dependències d'ús comunitari

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb:
* elements adaptats → taula d'usos públics



Edificis o establiments d'ús privat:

→ Itinerari practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb:
* entitats o espais
* dependències d'ús comunitari



EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

→ Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés de la planta amb:



- * zones d'ús públic
- * origen d'evacuació de les zones d'ús privat
- * tots els elements accessibles

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995)



ACCESSIBLE (DB SUA)



PRACTICABLE (D.135/1995)

PARÀMETRES
GENERALS

- **Amplada:** $\geq 0,90$ m
- **Alçada:** $\geq 2,10$ m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut
- **Canvis de direcció:** l'amplada de pas ha de permetre inscriure un $\varnothing 1,20$ m
- **Espai lliure de gir** a cada planta on es pugui inscriure un cercle de $\varnothing 1,50$ m.
- **Paviment:** és no lliscant ☒

- **Amplada:** $\geq 1,20$ m
S'admet estretaments puntuals: A $\geq 1,00$ m per a longitud $\leq 0,50$ m i separat $0,65$ m de canvis de direcció forats de pas
- **Alçada:** $\geq 2,20$ m en general ($2,10$ m per a ús restringit) ☒
- **Canvis de direcció:** no es contempla (amplada pas $1,20$ m) ☒
- **Espai de gir:** $\varnothing \geq 1,50$ m (lliure d'obstacles)
* al vestibul d'entrada (o portal),
* al fons de passadissos de >10 m,
* davant ascensors accessibles o espai per a previsió
- **Paviment:** grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) ☐
* no conté elements ni peces soltes (graves i sorres)
* peluts-moqueles: encastats o fixats al terra
* sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc.,
- **Pendent:** $\leq 4\%$ (longitudinal)
 $\leq 2\%$ (transversal) ☒
- **Senyalització dels itineraris accessibles:** mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals, si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi varius recorreguts alternatius. ☐
sempre en edificis d'ús públic
amb bandes de senyalització visuals i tàctil
sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "crida" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2) ☐

- **Amplada:** $\geq 0,90$ m
- **Alçada:** $\geq 2,10$ m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut
- **Canvis de direcció:** l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de $\varnothing 1,20$ m.

PORTES
garantiran

- **Amplada:** $\geq 0,80$ m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà $\geq 0,80$ m ☒
- **Alçada:** $\geq 2,00$ m
- **Espai lliure de gir:**
a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un $\varnothing 1,50$ m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). ☒
S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor
- **Manetes:** s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- **Portes de vidre:**
* tindran un sòcol inferior $\geq 0,30$ m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat.
* visualment tindran una franja horitzontal d'amplada $\geq 0,05$ m, a $1,50$ m d'alçada i amb marcat contrast de color. ☒

- **Amplada:** $\geq 0,80$ m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) (en posició de màx. obertura — amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla $\geq 0,78$ m) ☒
- **Alçada:** $\geq 2,00$ m ☒
- **Espai de gir:** a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal $\varnothing 1,20$ m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta) ☒
- **Mecanismes d'obertura i tancament:**
* altura de col·locació: $0,80$ m $\pm$ $1,20$ m
* funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola mà, o bé són automàtics
* distància del mecanisme d'obertura a cantonada $\geq 0,30$ m
- **Portes de vidre:**
* classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3)
* si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2) ☒

- **Amplada:** $\geq 0,80$ m
- **Alçada:** $\geq 2,00$ m
- **Espai lliure de gir,** a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un cercle de $\varnothing 1,20$ m, sense ser escombrat per l'obertura de la porta. (S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor)
- **Manetes:** s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.

GRAONS

- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat.
- **Accés a l'edifici:**
S'admet un desnivell ≤ 2 cm que s'arrodona o s'aixamfrana el cantell a un màxim de 45° .

- No s'admeten graons ☒

- No inclou cap tram d'escala.
- A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de $1,20$ m. L'alçada d'aquest graó és ≤ 14 cm.
- **Accés a l'edifici:**
En els edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada ≤ 12 cm, a l'entrada de l'edifici.

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995) ☒ACCESSIBLE (DB SUA) ☒PRACTICABLE (D.135/1995) ☐

RAMPES

- **Pendents**
 - longitudinal: $\leq 12\%$ trams $< 3\text{m}$ de llargada
 - $\leq 10\%$ trams entre 3 i 10m de llargada
 - $\leq 8\%$ trams $> 10\text{m}$ de llargada
- **transversal**: S'admet $\leq 2\%$ en rampes exteriors
- **Trams**:
 - La llargada de cada tram és $\leq 20\text{m}$.
 - En la unió de trams de diferent pendent es col·loquen replans intermedis.
 - A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà de $1,50\text{m}$ de llargada mínima. ☒
- **Replans**:
 - Els replans intermedis tindran una llargada mínima de $1,50\text{m}$ en la direcció de circulació.

- **Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors**:
 - Baranes: a ambdós costats
 - Passamans: situats a una alçada entre $0,90$ i $0,95\text{m}$ amb disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de $\varnothing$ entre 3 i 5cm , separat $\geq 4\text{cm}$ dels paraments verticals.
 - Element de protecció lateral: es disposa longitudinalment amb una alçada $\geq 10\text{cm}$ per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)

- **Pendents** ☒
 - longitudinal: $\leq 10\%$ trams $< 3\text{m}$ de llargada
 - $\leq 8\%$ trams $< 6\text{m}$ de llargada
 - $4 < p \leq 6\%$ trams $< 9\text{m}$ de llargada
- **transversal**: $\leq 2\%$
- **Trams**: ☒
 - llargada màxima tram $\leq 9\text{m}$.
 - amplada $\geq 1,20\text{m}$
 - rectes o amb radi de curvatura $\geq 30\text{m}$
 - a l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal $\geq 1,20\text{m}$ de long. en la direcció de la rampa
- **Replans**: ☒
 - entre trams d'una mateixa direcció: amplada $\geq$ la de la rampa
 - longitud $\geq 1,50\text{m}$ (mesurada a l'eix)
 - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de la rampa no es reduirà
 - els passadissos d'amplada $< 1,20\text{m}$ i les portes es situen a $> 1,50\text{m}$ de l'arrencada d'un tram
- **Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors**: ☒
 - Barrera protecció: desnivell $> 0,55\text{m}$
 - Passamans: per a rampes amb: $p \geq 6\%$ i desnivell $> 18,5\text{cm}$.
 - * continu i als dos costats a una altura entre $0,90\text{m}$ - $1,10\text{m}$, i
 - * un altre a una altura entre $0,65$ - $0,75\text{m}$
 - * trams de rampa de $L \geq 3\text{m}$ → prolongació horitzontal dels passamans $\geq 0,30\text{m}$ en els extrems
 - * seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04\text{m}$ i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma
 - Elements de protecció lateral: per als costats oberts de les rampes amb $p \geq 6\%$ i desnivell $> 18,5\text{cm}$ i amb una alçada $\geq 10\text{cm}$

- **Pendents**
 - longitudinal: $\leq 12\%$ per a trams $\leq 10\text{m}$ de llargada
 - transversal: s'admet $\leq 2\%$ en rampes exteriors
- **Trams**:
 - En els dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de $1,20\text{m}$.
- **Replans**:
 - (als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de $1,20\text{m}$)
- **Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors**:
 - Passamà: com a mínim a un costat
 - El passamà està situat a una alçada entre $0,90$ i $0,95\text{m}$.

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995) ☒ACCESSIBLE (DB SUA) ☒

PRACTICABLE (D.135/1995)

ASCENSOR	ADAPTAT (D.135/1995) ☒	ACCESSIBLE (DB SUA) ☒	PRACTICABLE (D.135/1995)
- Dimensions cabina - sentit d'accés $\geq 1,40$ m - sentit perpendicular $\geq 1,10$ m	☒	- Dimensions cabina: - Su $\leq 1000\text{m}^2$ (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades $\rightarrow 1,00 \times 1,25\text{m}$ *2 portes en angle $\rightarrow 1,40 \times 1,40\text{m}$ - Su $> 1000\text{m}^2$ (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades $\rightarrow 1,10 \times 1,40\text{m}$ *2 portes en angle $\rightarrow 1,40 \times 1,40\text{m}$	- Dimensions cabina: - sentit d'accés $\geq 1,20$ m - sentit perpendicular $\geq 0,90$ m - superfície $\geq 1,20\text{m}^2$
- Portes - de la cabina: són automàtiques - del recinte: són automàtiques - amplada: $\geq 0,80$ m. - davant de les portes es pot inscriure un $\varnothing 1,50$ m.	☒	- Portes: - de la cabina: són automàtiques - del recinte: podes ser automàtiques o manuals - amplada: $\geq 0,80$ m. - davant de les portes es pot inscriure un $\varnothing 1,20$ m sense ser escombrat per l'obertura de la porta	- Portes: - de la cabina: són automàtiques - del recinte: podes ser automàtiques o manuals - amplada: $\geq 0,80$ m. - davant de les portes es pot inscriure un $\varnothing 1,20$ m sense ser escombrat per l'obertura de la porta
- Botoneres: - Alçada de col·locació: entre $1,00$ i $1,40$ m respecte al terra. - Han de tenir la numeració en Braille o en relleu.	☒	- Botoneres: - Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".	- Botoneres: - Alçada de col·locació: entre $1,00$ i $1,40$ m respecte al terra
- Passamans: - La cabina en disposa a una alçada entre $0,90$ i $0,95$ m. - Han de tenir un disseny anatómic (permet adaptar la ma) amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.	☒	- Passamans: - Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".	
- Senyalització: - Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió $\geq 10 \times 10$ cm) i col·locat a una alçada d'$1,40\text{m}$ des del terra (al costat de la porta de l'ascensor)	☒	- Senyalització: - mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SJA - indicació del nombre de la planta en Braille i aràbic en alt relleu col·locat a una alçada entre $0,80\text{m}$ i $1,20\text{m}$ (brançal dret en el sentit de sortida de la cabina)	

Escales. Configuració

D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) ☐D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) ☐

ESCALES

- Amplada $\geq 1,00$ m
- Altura de pas $\geq 2,10$ m
- Graons:
 - frontal $F \leq 0,16$ m ☐
 - estesa, $E \geq 0,30$ m
 - (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, $E \geq 0,30$ m a $0,40$ m de la part interior)
 - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalts)
- Trams:
 - nombre de graons seguits ≤ 12 .
- Replans:
 - Els replans intermedis tindran una llargada $\geq 1,20$ m. ☐
- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:
 - Passamans: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,95$ m ☐
 - * disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de $\varnothing$ entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals.

- Amplada
 - en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1
 - $\geq 1,00$ m si comunica amb una zona accessible ☐
- Altura de pas $\geq 2,20$ m ☐
- Graons:
 - frontal $0,13 \leq F \leq 0,175$ m ☐
 - estesa, $E \geq 0,28$ m
 - $0,54 \text{ m} \leq 2F + E \leq 0,70 \text{ m}$ (al llarg de tota l'escala)
 - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior
 - els graons no tenen ressalts (bocel)
 - graons amb frontal, vertical o formant un angle $\leq 15^\circ$ amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu)
- Trams:
 - salvarà una altura $\leq 2,25$ m ☐
 - podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes)
 - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal
 - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ± 10 mm
 - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa
- Replans:
 - entre trams d'una mateixa direcció: amplada $\geq$ la de l'escala longitud $\geq 1,00$ m (mesurada a l'eix) ☐
 - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de l'escala no es reduirà
 - els passadissos d'amplada $< 1,20$ m i les portes es situen a $\geq 0,40$ m de l'arrencada d'un tram
 - replans de planta:
 - * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. ($0,80$ m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala)
 - * portes i passadissos d'amplada $< 1,20$ m, es situen a $0,40$ m del primer graó d'un tram.
- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:
 - col·locació 1 costat escales amb desnivell $> 0,55$ m i amplada $\leq 1,20$ m ☐
 - col·locació 2 costat escales amb desnivell $> 0,55$ m i amplada $> 1,20$ m
 - passamà intermedi: trams amplada > 4 m
 - altura de col·locació $\rightarrow 0,90 \text{ m} \div 1,10 \text{ m}$
 - seran fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04$ m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010**

ÀMBIT

Edifici o establiment destinat a alguns dels següents usos: cultural (destinats a restauració, espectacles, reunions, esports, esbarjo, auditoris, jocs i similars), religiós o de transport de persones.

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)

ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament: 100kN sobre 20 cm Ø
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m ²
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1, 2, 6)

2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)			
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant		
		h ≤ 15m	h ≤ 28	h > 28m
Estructura general	R120 (R180 si h > 28m)	R90	R120	R180
En escales protegides	▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència	▪ Pareds EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5			
Cobertes lleugeres (G _k ≤ 1kN/m ²) i els seus suports	▪ R-30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb h < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			

2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

Elements verticals separadors amb d'altres edificis		▪ EI-120
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	• EI 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • EI 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada.
	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de l'edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010**

	especial alt	Horizontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0												
		Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00												
	Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	• Reacció Broof (t1) quan ocupin mes del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'il·luminació o ventilació.																					
2.3. Sectors d'incendi : superfícies, resistència al foc del elements sectoritzadors																							
Sectors d'incendi	• L'establiment respecte la resta de l'edifici. • La caixa escènica (teatre, sala d'òpera, etc.) • Zones d'usos subsidiaris: - Residencial Habitatge (en tot cas) - Administratiu, Comercial i/o Docent > 500 m² - Aparcament > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) • S ≤ 2500 m² (5000 m² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció).																						
	Excepcions: • Espais de públic en seients fixes (cines, teatres, auditoris, sales de congressos,... museus, espais de culte religiós i recintes poliesportius, firals i similars) sempre que: - Estiguin compartimentats respecte altres zones mitjançant elements EI 120 - Evacuació mitjançant sortides de planta que comuniquin, a un sector de risc mínim a través de vestíbuls d'independència o bé mitjançant sortides d'edifici. - Materials de revestiment B-s1,do en parets i sostres i Bfl-s1 en sols - Densitat de càrrega de foc < 200 MJ/m² per materials de revestiment i de mobiliari fix. - No existeixi en aquest espai cap zona habitable • Espais diàfans: poden constituir un únic sector d'incendis que superi els límits de superfície construïda que s'estableix, sempre que almenys el 90% es desenvolupi en una planta, les seves sortides comuniquin directament a l'espai exterior, almenys el 75% del perímetre sigui façana i no existeixi sobre el recinte cap zona habitable. • Sectors de risc mínim : Sense limitació de superfície.																						
Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.		Alçada d'evacuació de l'edifici (h)																					
		Plantes soterrani	Plantes sobre rasant																				
			h ≤ 15m			15 < h ≤ 28m			h > 28m														
Elements separadors de sectors ⁽¹⁾		EI 120 (EI 180 si h > 28)	EI 90			EI 120			EI 180														
Sector de risc mínim ⁽²⁾		no s'admet	EI 120																				
Portes de pas entre sectors		▪ EI ₂ t -C5, t es la meitat del temps de resistència al foc demanat a la paret a la que es trobi, o be la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.																					
Caixa escènica		▪ Sector d'incendi diferenciat amb elements EI 120 respecte la sala d'espectadors ▪ Tancament de boca per teló EI 60; acció auto/manual (maniobra de 30 s; pressió 0,4 kN/m²) ▪ Cortina d'aigua d'acció auto/manual (dins i fora de l'escenari) ▪ Vestíbul d'independència en comunicacions amb la sala																					
Elements d'evacuació protegits		Escala protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI ₂ 60-C5; tapes EI 60.																				
		Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5.																				
		Ventilació o control de fums	- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m² a cada planta - Per un sistema de pressió diferencial - Per conductes																				
		Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes: <table><tr><td>α (°)</td><td>0</td><td>45</td><td>60</td><td>90</td><td>135</td><td>180</td></tr><tr><td>D (m)</td><td>3,00</td><td>2,75</td><td>2,50</td><td>2,00</td><td>1,25</td><td>0,50</td></tr></table>									α (°)	0	45	60	90	135	180	D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00
α (°)	0	45	60	90	135	180																	
D (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50																	
Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.		Tots els accessos seran per portes E 30, o per vestíbuls d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestíbul d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures. Obligat vestíbul d'independència en accessos a recintes de risc especial.																					

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010

Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació

Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa *resistència al foc* exigible a l'element travessat.
 Tapes de registre amb el 50% de la *resistència al foc* del tancament.
 Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B_L-s3,d2 o millor.
 Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm².

2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació

LOCALS DE RISC ESPECIAL		RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
	Elements estructurals	R 90	R 120	R 180
	Parets i sostres	EI 90	EI 120	EI 180
	Vestíbul d'independència	-	SI	SI
	Portes d'entrada	El ₂ 45-C5	El ₂ 30-C5 (les dues)	El ₂ 45-C5 (les dues)
	Revestiment parets i sostres	B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0
	Revestiment terres	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1

2.5. Reacció al foc dels materials

MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres	C _{FL} -s1
		Parets i sostres	B-s1, d0
	En recorreguts normals	Terres	E _{FL}
		Parets i sostres	C-s2, d0
		Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990	
	En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Terres	B _{FL} -s2
		Parets i sostres	B-s3, d0
	Elements decoratius i mobiliari	• Butaques i seients fixes tapissats: - Tapissats: Parts 1 i 2 de la norma UNE-EN 1021:2006 • Elements tèxtils suspesos, com telons, cortines, etc: - Classe 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003	
COMPONENTS ELÈCTRICS		Segons reglament específic	

3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'Ocupants (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)

OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	1 persona / 0,25 m ²	▪ zones per a espectadors dempeus
		1 persona / seient	▪ zones destinades a espectadors amb seients definits en el projecte
		1 persona / 0,5 m ²	▪ zones destinades a espectadors asseguts amb seients sense definir ▪ zones de públic en discoteques
		1 persona / 1 m ²	▪ zones de públic dempeus en bars, cafeteries, etc. ▪ salons d'ús múltiple en edificis per congressos, hotels, etc.
		1 persona / 1,2 m ²	▪ zones de públic de "menjar ràpid" (hamburgueseries, pizzeries, etc.)
		1 persona / 1,5 m ²	▪ zones de públic de gimnasos sense aparells. ▪ zones de públic assegut en bars, cafeteries, restaurants, etc.
		1 persona / 2 m ²	▪ sales d'espera, sales de lectura en biblioteques, zones d'ús públic en museus, galeries d'art, fires i exposicions, etc. ; vestíbuls generals, zones d'ús de públic en plantes de soterrani, baixa i entresòl; vestíbuls, vestuaris, camerinos o altres dependències similars i annexes a sales d'espectacles i de reunió. ▪ zones de bany de piscines públiques.
		1 persona / 3 m ²	▪ vestuaris de piscines públiques. ▪ lavabos de planta
		1 persona / 4 m ²	▪ zones d'estança pública en piscines descobertes.
		1 persona / 5 m ²	▪ zones de públic amb aparells de gimnasos.



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010

		1 persona / 10 m ²	- zones d'us administratiu. - zones de públic en terminals de transport. - zones de servei de bars, restaurants, cafeteries, etc.				
		1 persona / 40 m ²	arxius i magatzems				
	Zones d'ocupació nul·la	Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).					
ESPAI EXTERIOR SEGUR		- S > 0,50 m² / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P<50). - A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. - Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. - Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugi afectar ambdós edificis.					
3.1. Elements d'evacuació							
PORTES PASSOS	Dimensionat	- Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada ≥ 0.80m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).					
	Característiques	- Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P>50 persones. - Obertura en sentit d'evacuació si P>100 persones o bé en caixa escènica i en recinte d'ocupació > 50. - Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. - Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada assegurí que resten obertes					
	Passos entre fileres de seients (Localitats)	Localitats de seient en sales (cines, teatres, auditoris, etc.): - Màxim de 12 seients en fila de sortida única; pas de A ≥ 30 cm fins a 7 seients i 2,5 cm més per cada seient addicional. - En files amb sortida pels dos extrems, pas de A ≥ 30 cm fins a 14 seients i 1,25 cm més per cada seient addicional. Per 30 seients o més: A ≥ 50 cm. Cada 25 files, com a màxim, cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m Localitats de seient a l'aire lliure (estadis, etc.): - Fons de files de 0,85 m de fons, 0,40 m de seient i 0,45 m de pas (art. 28 del REP/82). - Passos en graderia de 1,80 m per 300 espectadors, amb un augment de 0,60 m per cada 250 més o fracció (art. 28 del REP/82). - Màxim de 18 seients entre dos passos (art. 28 del REP/82). Cada 12 files cal un passadís transversal d'amplada ≥ 1,20 m (art. 28 del REP/82). Localitats de graderia per més de 3000 espectadors dempeus: - Pendent < 50% - Màxima longitud de fila: 20 m amb doble accés; 10 m amb accés per un sol extrem. - Màxima altura de cota respecte d'una sortida de graderia: 4 m. - Barreres ≥ 1100 mm d'altura en pendents > 6% (davant la primera fila complint especificacions de SU 5)					
PASSADISSOS I RAMPES		Passadissos i rampes no protegits:					
		- Capacitat: A ≥ P / 200 - Amplada ≥ 1 m (0.80 m en passeres d'escena i altres de P ≤ 10 persones habituals)					
		Passadissos protegits:					
		- P ≤ 3 S + 200 A - Amplada mínima 1,00 m (1,20 m en zones de públic) (0.80 m si P ≤ 10 persones, usuaris habituals)					
		Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent ≤ 12%					
		Excepcions per a itineraris accessibles:					
		Longitud rampa	< 3 m	< 6 m	En la resta de casos		
		Pendent rampa	≤ 10%	≤ 8%	≤ 6%		
ESCALES	Tipologia	No protegides		Protegides		Especialment protegides	
	Evacuació descendent	Per h ≤ 10 m		Per h ≤ 20 m		S'admet en tot cas	
		A ≥ P / 160		E ≤ 3 S + 160 A _s			
		Amplada mínima segons nº de persones:		0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P ≤100 persones 1,10 si P >100 persones			
	Evacuació ascendent	Per h ≤ 2.80 m Per P ≤ 100 fins h ≤ 6 m		S'admet en tot cas			
		A ≥ P / (160 – 10 h)		E ≤ 3 S + 160 A _s			

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010

		Amplada mínima segons nº de persones: 0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P ≤100 persones 1,10 si P >100 persones		
	Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana	Des de zones de circulació. Espai lliure ≥ 0,5 m
	Tramades	- Altura salvada ≤ 3.20 m. ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit).		
	Esglaons H = petjada C = altura	540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)		
	Passamans	- A un costat per alçada > 555 mm. - Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. - Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure > 4,00 m.		
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE	PASSOS i RAMPES		Capacitat: A ≥ P / 600	-Quan aquests elements condueixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i condueixin directament a sortides d'edifici -Quan discorrin per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim
	ESCALES		Capacitat: A ≥ P / 480	
3.2. Recorreguts d'evacuació				
COMPATIBILITAT	- sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. - Sortides d'emergència compatibles però accessibles per <i>vestíbul d'independència</i>.			
Per establiments integrats en edifici d'altre ús	Excepcions per establiments integrats en centres comercials - de S ≤ 500m²: poden compatibilitzar amb el centre, bé la sortida habitual o la d'emergència - de S > 500m²: sortides d'emergència independents de zones comuns del centre.			
Altura ascendent màxima	4m fins a sortida de planta 6m fins espai exterior segur Excepcions: - Zones d'ocupació nul·la - Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis.			
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	- Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) - Altura d'evacuació descendent < 28 m - Altura d'evacuació ascendent < 10 m - No hi ha recorreguts per mes de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m		
	Més d'una sortida	- Recorreguts d'evacuació < 50m (* 62,5m). excepte en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...) < 75 m - Longitud sense alternativa: longitud màxima admissible en cas d'una única sortida		
	Més d'una sortida d'edifici	Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.		
	Locals de risc especial	Recorreguts evacuació ≤ 25m (* 31,2m)		
Desembarcament d'escales a planta baixa	- Ocupació afegida d'escala: Persones ≤ 160A - En escales protegides: recorregut <15m fins <i>sortida d'edifici</i> (no s'aplica en zona de risc mínim)			



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLIC
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010**

3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència

Senyalització	- SORTIDA: En recintes > 50 m² - SORTIDA D'EMERGÈNCIA: totes - RECORREGUTS: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.	
Característiques dels senyals UNE 23-034	Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal	Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-4:2003 i UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003
Enllumenat d'emergència	- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones	
Enllumenat de abalisament	- En graons i rampes d'activitats que es desenvolupin amb un baix nivell d'il·luminació.	
Senyalització itineraris accessibles	- La senyalització dels mitjans d'evacuació anirà acompanyada del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). - Els itineraris que condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat s'acompanyaran, a més a més, del rètol "ZONA DE REFUGI".	

3.4. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

Evacuació	- En edificis amb h>10 m, tota planta (excepte ocupació nul·la) que no disposi de sortida d'edifici accessible, caldrà: ▪ un pas cap a un sector d'incendi alternatiu mitjançant sortida de planta accessible, o bé ▪ una zona de refugi amb: - 1 plaça per a usuari amb cadira de rodes per cada 100 ocupants. - 1 plaça per a usuari amb mobilitat reduïda per cada 33 ocupants.	
Itineraris accessibles	La comunicació entre una zona accessible i una sortida d'edifici , una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible.	

4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)

4.1. Detecció i alarma

Detecció d'incendi ⁽³⁾	Per Sc>1000 m ²
Alarma ⁽⁴⁾	Per ocupació > 500 persones. - El sistema ha de ser apte per emetre missatges de megafonia.

4.2. Mitjans d'extinció

Hidrants exteriors ⁽⁵⁾		En general: - 1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m² i 10000 m². - 1 hidrant més per cada 10000 m² més o fracció. En cines, teatres, auditoris i discoteques per Sc > 500 m² En recintes esportius per Sc > 5.000 m² Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.
Extintors	Capacitat 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial ⁽⁶⁾
Columna seca		Per h > 24 m.
Boques d'incendi equipades		- Per Sc > 500 m² (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)
Instal·lació automàtica d'extinció		- Per h > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En caixa escènica - En centres de transformació de RISC ALT
Cortina d'aigua		Protegint el teló de boca de la caixa escènica
Control de fums d'incendi		- Per ocupació > 1000 persones - En caixa escènica - En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones
Ascensor d'emergència ⁽⁷⁾		Per h > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)

FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010**

Senyalització de mitjans manuals p.c.i.
UNE 23-033-1

Visibles permanentment; característiques com a 3.3

Notes:

- (1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim
- (2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) $Q \leq 40 \text{ MJ/m}^2$ en el conjunt del sector i $Q \leq 50 \text{ MJ/m}^2$ en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur
- (3) El sistema inclou detectors automàtics
- (4) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.
- (5) L'hidrant en via pública ha d'estar a $<100 \text{ m}$ de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua
- (6) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) $<15 \text{ m}$ en risc mig o baix; b) $<10 \text{ m}$ en risc alt
- (7) Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)			
	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Taller o magatzem de decorats, vestuari, etc.	-----	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$V > 200 \text{ m}^3$
En general: Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
Magatzem de residus	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	$S > 30 \text{ m}^2$
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m^2	En tot cas	-----	-----
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	$20 < P \leq 30 \text{ kW}$	$30 < P \leq 50 \text{ kW}$	$P > 50 \text{ kW}$
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	$20 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 200 \text{ m}^2$	$S > 200 \text{ m}^2$
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$	$200 < P \leq 600 \text{ kW}$	$P > 600 \text{ kW}$
Sales de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-----	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'amoniac	-----	En tot cas	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'halogenats	$P \leq 400 \text{ kW}$	$P > 400 \text{ kW}$	-----
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$	$S > 3 \text{ m}^2$	-----
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació $> 300 \text{ }^\circ\text{C}$	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació $\leq 300 \text{ }^\circ\text{C}$ - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$	$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$	$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-----	-----
Sala de grups electrògens	En tot cas	-----	-----

* Les cuines no tindran la consideració de local de risc especial en cas que disposin d'un sistema d'extinció automàtica, sigui quina sigui la potència instal·lada.