

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, EL SERVEI D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RESPOSTA D'ALARMES EN IMMOBLES DE L'INCASOL

L'Institut Català del Sol (en endavant, l'INCASÒL) està duent a terme l'adquisició d'habitatges disseminats per tot el territori de Catalunya.

Aquesta iniciativa s'emmarca en el programa d'adquisició de blocs d'habitatges plurifamiliars en construcció o totalment edificats que està impulsant el Departament de Territori, a través de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), per tal d'incrementar el Parc d'habitatges públics de lloguer de la Generalitat de Catalunya.

Es preveu que gran part d'aquests habitatges adquirits (inclosos locals o aparcaments) restaran desocupats durant un temps indeterminat, sigui perquè s'hi han de fer obres d'adequació abans de tornar a ser ocupats o perquè cal formalitzar l'adquisició i fer entrar dins del circuit de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).

Al parc públic d'habitatges el grau d'ocupacions no autoritzades en habitatges buits és molt elevat i les conseqüències que alguna d'aquestes ocupacions acabi consolidant-se comporta problemes de gestió importants.

D'altra banda, atès que la desocupació s'ha de resoldre judicialment, es produeix un endarreriment en els calendaris d'execució i una sobrecàrrega de la gestió ordinària en termes de recursos humans i econòmics.

La instal·lació d'alarmes ofereix un control sobre el patrimoni complementari a les actuacions de tapiat i inhabilitació que es fan en els immobles quan s'adquireixen o es recuperen, ja que aquestes en diverses ocasions s'han mostrat limitades si no se les reforça amb algun sistema de vigilància específic.

Les necessitats del servei són les següents:

- Instal·lació dels aparells necessaris.
- Manteniment durant el període del contracte.
- Connexió permanent i ininterrompuda a una central receptora connectada.
- Custòdia de les claus de l'immoble, sempre que sigui possible.
- Comunicació amb l'equip de l'INCASÒL del desenvolupament del servei i de les incidències que sorgeixin.
- Desplaçament de l'empresa per a la comprovació dels fets en cas que hi hagi un salt d'alarma.
- Comunicació i gestió amb el cos de Mossos d'Esquadra en cas d'ocupació il·legal.
- Restitució de la instal·lació de l'alarma.

L'INCASOL no disposa dels mitjans ni personals ni materials per dur a terme el servei d'instal·lació d'alarmes descrit anteriorment, ni aquesta és una funció pròpia d'aquest Institut.

Per tot l'exposat, és necessari iniciar un procediment de contractació, per procediment obert, del servei d'instal·lació, manteniment i resposta d'alarmes en immobles desocupats de l'INCASOL que s'estima per un import de 60.000,00€ (+ IVA) per a una anualitat del termini del contracte i de 60.000,00€ (+ IVA) per a l'anualitat corresponent a la pròrroga, fent un total de 120.000,00€ (+IVA).

El director de Patrimoni

Ramón Forcada i Pons