

RESOLUCIÓ DEL DIRECTOR NÚMERO 23/2023

El Pla director urbanístic Granvia Llobregat (d'ara endavant PDU Granvia Llobregat) va ser aprovat definitivament per resolució del Conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en data 27 de març de 2017.

El Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat (d'ara endavant Consorci) era l'administració actuant i va contractar la redacció del *"Projecte constructiu de la nova Granvia entre la Rambla Marina i el riu Llobregat al municipi de l'Hospitalet de Llobregat"* on es defineix el soterrament de la Granvia i les seves calçades laterals, i el *"Projecte d'urbanització del sector 1 delimitat pel PDU Granvia Llobregat a l'Hospitalet de Llobregat"* que defineix la urbanització del àmbit del sector 1 delimitat pel pla i del passeig de la Granvia.

El *"Projecte constructiu de la nova Granvia entre Rambla Marina i el riu Llobregat, a l'Hospitalet de Llobregat"*, va ser aprovat en data 30 de juny de 2020 pel director general d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.

Altrament, el Consell General del Consorci, en la sessió de del dia 26 de novembre de 2019, va aprovar inicialment el *"Projecte d'urbanització del sector 1 delimitat pel PDU Granvia-Llobregat, a l'Hospitalet de Llobregat"*. Aquest projecte d'urbanització no es va arribar a aprovar definitivament.

Al marge de la redacció i tramitació dels projectes indicats, es van interposar diversos processos judicials contra l'aprovació del PDU Granvia Llobregat, que finalment el Tribunal de Justícia de Catalunya va declarar nul de ple dret.

L'anul·lació del PDU Granvia Llobregat va motivar l'inici de la tramitació d'un nou Pla director urbanístic Biopol Granvia (d'ara endavant PDU Biopol Granvia), a l'empara de la declaració d'interès territorial de l'actuació per la Comissió de Territori de Catalunya en sessió de 22 de desembre de 2020.

En data 15 de desembre de 2022, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va aprovar inicialment el PDU Biopol Granvia. A data d'avui el pla es troba pendent de l'aprovació definitiva.

El *"Projecte constructiu de la nova Granvia entre Rambla Marina i el riu Llobregat al municipi de l'Hospitalet de Llobregat"*, segueix sent vàlid i és un annex del PDU Biopol Granvia.

Per contra, el *"Projecte d'urbanització del sector 1 delimitat pel PDU Granvia Llobregat a l'Hospitalet de Llobregat"*, s'ha de modificar per adaptar-lo a les noves determinacions del PDU Biopol Granvia, fet que fa necessària la redacció d'un nou projecte d'urbanització.

El Consorci és l'administració actuant del PDU Biopol Granvia, i procedirà a licitar mitjançant concurs públic una primera fase per a la redacció de l'anomenat *"Projecte d'urbanització del PDU Biopol-Granvia, excepte l'àmbit de Cal Trabal, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat"*, que correspondrà amb tot l'àmbit de l'únic sector que el PDU delimita, excepte l'àmbit de cal

Trabal, i el vial de la Granvia i les seves calçades laterals (sí que s'inclouen la urbanització de les voreres, cobertures, zones verdes, etc. d'aquestes).

El Consorci és un ens públic constituït pel Departament de Territori, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, adscrit al sector públic de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb l'article 2 dels seus estatuts, el Consorci té per objecte dur a terme la transformació de la Granvia i l'ordenació urbanística dels terrenys adjacents, de manera que li correspon l'execució de les següents tasques per a l'assoliment d'aquest objectiu:

- 1.- Formular els documents de planejament i gestió urbanística.
- 2.- Formular els projectes constructius d'obra civil, de carreteres i d'urbanització.
- 3.- Gestionar i supervisar l'execució de les obres que se'n derivin.

L'Acord GOV/81/2023, de 4 d'abril (DOGC núm. 8891 de 6 d'abril de 2023), estableix l'obligatorietat d'aplicar la metodologia de treball de modelització d'informació de construcció (BIM) a tots els contractes d'obra civil i d'edificació, inclosos els contractes d'obra en què es licita conjuntament la redacció del projecte i l'execució de l'obra, els de concessió d'obres i els de concursos de projectes que tenen per objecte obres de primer establiment, rehabilitació o restauració, promoguts per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, que tinguin un valor estimat igual o superior a 2.000.000 €, i a tots els contractes de serveis de redacció de projectes i de direcció de les obres relatius als contractes esmentats, amb independència del seu valor estimat.

La utilització de la metodologia BIM es pot establir com a prescripció tècnica en els plecs de prescripcions tècniques o en els documents descriptius, segons correspongui, i també com a condició d'execució en els plecs de clàusules administratives particulars.

D'acord amb això, en la redacció del *"Projecte d'urbanització del PDU Biopol-Granvia, excepte l'àmbit de Cal Trabal, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat"* s'haurà d'aplicar la metodologia BIM, ja que el cost de les obres compreses en el seu objecte serà superior a 2.000.000 €, d'acord amb l'estimació del document d'Avaluació Econòmica i Financera del PDU Biopol Granvia.

La implementació de la metodologia BIM, per les seves característiques i el seu caràcter innovador, requereix disposar d'una assistència tècnica en l'assessorament i un acompanyament que, a partir de l'anàlisi dels processos i activitats del Consorci, permeti definir una estratègia per a aquesta efectiva implementació, adaptada a les característiques del Consorci, que inclogui un procés de formació al personal de l'Àrea Tècnica del Consorci en tot allò necessari per prendre decisions i participar activament en el procés.

Per aquesta raó, es considera necessària la contractació del servei d'assistència per a la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en la redacció del *"Projecte d'urbanització del PDU Biopol-Granvia, excepte l'àmbit de cal Trabal, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat"* i del servei de formació en la implementació de la metodologia BIM en fase de redacció de projecte, al personal de l'Àrea Tècnica del Consorci.

Les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació son les de donar compliment al mandat de l'Acord GOV/81/2023, de 4 d'abril, sobre l'ús de la metodologia BIM en totes les actuacions d'edificació i d'obra civil que s'impulsin per part del sector públic de la Generalitat.

Vist que el Consorci no disposa dels mitjans humans per a l'execució d'aquesta prestació, atès el grau d'especialització que, com ha quedat dit, requereix la implementació de la metodologia BIM, es considera necessària la contractació d'un operador econòmic extern per a la realització de la mateixa, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat perseguida.

Vist el que disposa l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

D'acord amb aquest antecedents, el director del Consorci per a la Reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat, fent ús de les facultats delegades pel Consell General de data 29 de juny de 2018, **RESOL:**

Primer.- Iniciar l'expedient per a la contractació del servei d'assistència per a la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en la redacció del "*Projecte d'urbanització del PDU Biopol-Granvia, excepte l'àmbit de cal Trabal, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat*" i del servei de formació, al personal de l'Àrea Tècnica del Consorci, en la implementació de la metodologia BIM en fase de redacció de projecte, el qual es confeccionarà amb la incorporació dels documents que s'indiquen en l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Segon.- Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant del Consorci.

L'Hospitalet de Llobregat, 22 de novembre de 2023.

Raúl Alvarín Álvarez
Director