

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA SUPERVISIÓ DE LA IMPLEMENTACIÓ DE LA METODOLOGIA BUILDING INFORMATION MODELLING (BIM) EN LA REDACCIÓ DEL “PROJECTE D’URBANITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC BIOPOL-GRANVIA, EXCEPTE L’ÀMBIT DE CAL TRABAL, AL MUNICIPI DE L’HOSPITALET DE LLOBREGAT” I DEL SERVEI DE FORMACIÓ AL PERSONAL DEL CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRANVIA A L’HOSPITALET DE LLOBREGAT EN LA IMPLEMENTACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM EN FASE DE REDACCIÓ DE PROJECTE (CS19/2023)

Per resolució del director del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat núm. 23/2023, de data 22 de novembre de 2023, es va acordar iniciar l'expedient per a la contractació del servei d'assistència per a la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en la redacció del “*Projecte d’urbanització del PDU Biopol-Granvia, excepte l’àmbit de cal Trabal, al municipi de l’Hospitalet de Llobregat*” i del servei de formació, al personal de l’Àrea Tècnica del Consorci, en la implementació de la metodologia BIM en fase de redacció de projecte, el qual ha de incorporar els documents que s’indiquen en l’article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

En relació a l’esmentada contractació es fa constar el següent:

1.- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars.

S’han elaborat tant el plec de clàusules administratives particulars, com el plec de prescripcions tècniques particulars, que han de regir el contracte, els quals s’incorporen a l’expedient.

2.- Existència de crèdit.

Consta a l’expedient el certificat d’existència de crèdit del qual en resulta que:

a.- S’han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l’existència de crèdit per al pagament del contracte.

b.- La partida pressupostaria a la qual s’imputa aquest crèdit és la 600000130 de la comptabilitat pressupostària, segons el pressupost aprovat per a l’exercici 2023 en situació de pròrroga; i el pressupost per a l’exercici 2024 presentat.

Per altra banda, a continuació es justifiquen els següents aspectes del procediment de contractació d’acord amb el que determina l’article 116.3 de la LCSP.

1.- Procediment de licitació.

La forma de tramitació de l’expedient serà ordinària.

El procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat en complir-se tots els requisits previstos a l'article 159.1 de la LCSP.

D'acord amb el que determina l'article 159.4.a) de la LCSP per a poder participar en la present licitació totes les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud de inscripció en el corresponent Registre junt amb la documentació preceptiva per això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

2.- Criteris de solvència econòmica i financera.

D'acord amb el que determina l'article 87 de la LCSP l'acreditació de la solvència econòmica i financera dels licitadors es farà pel següent mitjà:

-- Justificació de tenir subscrita i vigent una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 50.000 €.

Acreditació: Mitjançant certificat emès per l'assegurador en el que constin els imports, els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

3.- Criteris de solvència tècnica o professional.

- Relació dels principals serveis i treballs realitzats els últims 3 anys, que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte i que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Acreditació: En cas de ser requerit, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

L'empresa adjudicatària ha d'adscriure com a responsable de la prestació del servei un professional que reuneixi els següents requisits:

- Ser titulat de grau mig o superior amb un mínim de 10 anys d'experiència en el sector de la construcció.

- Haver liderat, com a coordinador de la prestació o tècnic responsable en els darrers 5 anys, la implementació de la metodologia BIM en una entitat del sector públic o una empresa privada, i a un grup de, com a mínim, 5 persones.
- Dedicació mínima: La indicada en el Plec de prescripcions tècniques.

5.- Classificació exigida als licitadors.

No se n'exigeix en tractar-se d'un contracte de serveis d'acord amb el que determina l'article 77.1.b) de la LCSP.

6.- Criteris per a l'adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els següent criteris de valoració:

6.1. Criteris de valoració objectius 0 a 80

1. Oferta econòmica [0-40]

$$P = 40 * (Of \text{ min} / Of)$$

On:

P = Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora

Of min = Preu oferta més econòmica d'entre totes les ofertes

Of = Preu de l'oferta que es valora

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

2. Experiència en treballs similars del Responsable se servei [0-40]

1.- Experiència en la redacció i/o adaptació de plecs per a la licitació dels serveis de redacció de projectes, execució d'obres o direccions d'obra, d'obra civil, per incorporar la metodologia BIM als mateixos, per a entitats del sector públic o empreses privades. (Fins a 10 punts)

- 1 actuació: 2,5 punts
- 2 actuacions: 5 punts
- 3 actuacions: 7,5 punts
- 4 o més actuacions: 10 punts

2.- Experiència en la redacció de Plans d'Execució BIM per a l'aplicació de la metodologia BIM en la fase de redacció de projectes o obres d'obra civil (carreteres o urbanització) per a entitats del sector públic o empreses privades. (Fins a 10 punts)

- 1 actuació: 2,5 punts
- 2 actuacions: 5 punts
- 3 actuacions: 7,5 punts
- 4 o més actuacions: 10 punts

3.- Experiència en la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en projectes d'obra civil (carreteres o urbanització) amb un pressupost d'execució per contracte sense IVA de les obres definides en aquest projecte d'import igual o superior a 5.000.000€ (Fins a 10 punts)

- 1 actuació: 2,5 punts
- 2 actuacions: 5 punts
- 3 actuacions: 7,5 punts
- 4 o més actuacions: 10 punts

4.- Experiència en formació en gestió de projectes o obres utilitzant la metodologia BIM a grups de més de 5 persones en entitats del sector públic o empreses privades. (Fins a 10 punts)

- 1 actuació: 2,5 punts
- 2 actuacions: 5 punts
- 3 actuacions: 7,5 punts
- 4 o més actuacions: 10 punts

6.2. Criteris de valoració subjectes a judici de valor

0 a 20

1.- Memòria de la metodologia de treball

[0-10]

Es valorarà que la metodologia de treball sigui adequada per a l'objecte del contracte en cadascuna de les fases a realitzar, descrivint els processos i com s'adapten a l'actuació objecte del contracte.

Es valorarà de la següent manera:

- 1.1-Inclou una descripció de la metodologia de treball detallada i adaptada a l'objecte de contracte: 10 punts
- 1.2-Inclou una descripció de la metodologia de treball poc detallada i no adaptada a l'objecte de contracte: 5 punts
- 1.3-No inclou una descripció de la metodologia de treball o la presentada no es considera viable: 0 punts

2.- Equip de treball

[0-10]

Es valorarà la proposta de l'equip de treball presentat, on s'indicarà la formació, dedicació i especialitat en la que col·laborarà durant el contracte. També es valorarà una breu explicació de les funcions que desenvoluparen cadascuna de les persones de l'equip de treball.

Es valorarà de la següent manera:

- 2.1-Inclou un equip de treball detallat i adaptat a les diferents fases del contracte: 10 punts
- 2.2-Inclou un equip de treball poc detallat i no adaptat a les diferents fases del contracte: 5 punts
- 2.3-No inclou cap equip de treball o el presentat no es considera viable: 0 punts

7.- Condicions especials d'execució del contracte.

L'article 202 de la LCSP estableix que serà obligatori l'establiment en el plec de clàusules administratives particulars al menys d'una de les condicions especials d'execució referides a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.

Atesa la naturalesa del contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte.

Clàusula lingüística:

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

De caràcter social:

Els licitadors es comprometen, mitjançant declaració responsable, a que en cas que durant la vigència del contracte es produís la necessitat de contractar nou personal per adscriure'l a la seva execució, aquest haurà de trobar-se en situació d'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desafavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

Sobre protecció de dades:

Els licitadors es comprometen, mitjançant declaració responsable, al compliment de la normativa estatal i de la Unió Europea sobre protecció de dades.

Clàusula ètica:

D'acord amb el previst en la Instrucció 1/2019 de la Direcció General de Contractació Pública, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

h) Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

8.- Necessitats a les que es pretén donar satisfacció amb el contracte.

El Consorci és l'Administració actuant del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, i procedirà a licitar, mitjançant concurs públic, una primera fase de la redacció del projecte d'urbanització d'aquest pla, que s'anomenarà "Projecte d'urbanització del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, excepte l'àmbit de cal Trabal, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat" que correspondrà amb tot l'àmbit de l'únic sector que delimita el pla, excepte l'àmbit de cal Trabal, i el vial de la Granvia i les seves calçades laterals (sí s'inclou la urbanització de les voreres, cobertures, zones verdes, etc., d'aquestes).

El Consorci és un ens públic constituït pel Departament de Territori, Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, adscrit a la Generalitat de Catalunya.

L'Acord GOV/81/2023, de 4 d'abril (DOGC núm. 8891 de 6 d'abril de 2023), estableix l'obligatorietat d'aplicar la metodologia de treball de modelització d'informació de construcció (BIM) a tots els contractes d'obra civil i d'edificació, inclosos els contractes d'obra en què es liciti conjuntament la redacció del projecte i l'execució de l'obra, els de concessió d'obres i els de concursos de projectes que tenen per objecte obres de primer establiment, rehabilitació o restauració, promoguts per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, que tinguin un valor estimat igual o superior a 2.000.000 €, i a tots els contractes de serveis de redacció de projectes i de direcció de les obres relatius als contractes esmentats, amb independència del seu valor estimat.

Les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació són les de donar compliment a aquest mandat del Govern de la Generalitat de Catalunya sobre la generalització de l'ús de la metodologia BIM a tots els contractes de serveis de redacció de projectes d'obres que s'impulsin per part de tot el seu sector públic, assegurant que, en la redacció del Projecte

d'urbanització del Pla director urbanístic Biopol-Granvia, excepte l'àmbit de cal Trabal, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat", s'aplicarà aquesta metodologia.

Les tasques a desenvolupar són les que consten detallades en el plec de prescripcions tècniques particulars que acompanya el present plec.

9.- Insuficiència de mitjans per a l'execució del contracte.

La implementació de la metodologia BIM en totes aquelles actuacions que son competència del Consorci en les que resulta obligatòria requereix d'un coneixement d'aquesta metodologia molt especialitzat.

La contractació d'un assessorament i acompanyament extern està motivada en el fet de que el Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat no disposa, en la seva plantilla, de personal especialitzat per a dur a terme aquesta implementació.

10.- Divisió en lots de l'objecte del contracte.

Aquest contracte no es pot dividir en lots atès que, per la naturalesa del seu objecte, se n'impediria la seva correcta execució.

11.- Dades econòmiques del contracte.

11.1 Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de **32.190,00 €**, IVA no inclòs.

El càlcul del valor estimat s'ha fet sobre els següents paràmetres:

1.- El càlcul del valor estimat s'ha fet sobre la base de preus de mercat pel perfil professional que s'adscriurà a l'execució del contracte i per les hores de dedicació a l'execució de la prestació, afegint-hi les despeses generals d'estructura i el seu marge comercial, d'acord amb el següent desgloss:

CONCEPTE	Import
Redacció del plec tècnic de licitació sobre la implementació de la metodologia BIM en la redacció del projectes, inclòs el model pre-BEP	2.200,00
Redacció de l'informe de valoració dels pre-BEP's dels licitadors	2.750,00
Redacció de l'informe d'avaluació del BEP presentat pel projectista adjudicatari de la redacció del projecte, per la seva aprovació	2.200,00
Assistència tècnica de la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en el projecte que inclou la redacció d'un informe mensual	14.140,00
Formació a dos treballadors del Consorci sobre els requeriments tècnics a incorporar en els plecs tècnics de licitació de la redacció de projectes i sobre la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en la fase de redacció dels projectes, que inclou dues reunions telemàtiques al mes i la redacció de l'acta de cada sessió	4.840,00
Preu licitació sense IVA	26.130,00

L'estimació de costos directes i indirectes, segons determina l'article 100.2 de la LCSP, és la següent:

Cost directe	22.525,86
Cost indirecte (10% cost directe)	2.252,59
Benefici industrial (6% cost directe)	1.351,55
Preu licitació sense IVA	26.130,00

Cost directe: 22.525,86 €, costos directes d'equip (sous, plus i dietes, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc., amb el seu IVA inclòs)

Cost indirecte: 2.252,59 €, costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc., amb el seu IVA inclòs)

Benefici industrial: 1.351,55 €

2.- Es preveu una pròrroga de tres mesos de la prestació relativa a la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en el projecte, amb un import de **6.060,00 €**, IVA exclòs.

11.2 Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet el Consorci, és el de **31.617,30 €**, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 26.130,00 € pressupost net i 5.487,30 € en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit.

12.- Durada del contracte i pròrroga.

L'article 29 de la LCSP disposa que la duració s'haurà d'establir tenint en compte:

- a) La naturalesa de les prestacions,
- b) Les característiques del seu finançament,
- c) La necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

Per altra banda, el termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, dels contractes serveis és de 5 anys (art. 29.4 LCSP).

D'acord amb això, la durada del contracte es fixa en onze mesos.

Es preveu una pròrroga de tres mesos per a la prestació relativa a la supervisió de la implementació de la metodologia BIM en el projecte.

L'Hospitalet de Llobregat, 12 de febrer de 2024

El responsable jurídic
Xavier Xifra i Triadú