



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE LLOGUER DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS I URINARIS PER ALS ACTES CÍVICS A LA VIA PÚBLICA DEL DISTRICTE DE GRÀCIA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el Subministrament de lloguer de cabines sanitàries portàtils i urinaris per als actes cívics a la via pública del districte de Gràcia, amb mesures de contractació pública sostenible.

Incloent la instal·lació, neteja, manteniment, assegurança i retirada; com a prevenció de conductes incíviques durant l'execució d'actes, activitats i esdeveniments promoguts a la via pública.

2. REQUERIMENTS TÈCNICS

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixin les normatives vigents, sanitaris que podran ser de tres tipus, i que han de reunir les següents característiques i complir els següents requeriments:

2.1 Característiques / requeriments bàsics de les cabines ESTÀNDARD són:

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,06 x 1,06 m amb una alçada màxima de 2,30 m.
- Dipòsit mínim de 240 litres.
- Paviment llis i antilliscant.
- Dispensador de paper higiènic.
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cadenat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de la finalització de l'activitat fins a la recollida.
- Possibilitat d'incloure il·luminació autònoma (a piles/bateria), amb sensor de presència per a la seva encesa/apagada.



2.2 Característiques / requeriments **bàsics** de les **cabines PMR** (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda) són:

- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 300 x 200 cm, amb una alçada màxima de 300 cm.
- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,65 x 1,65 m amb una alçada màxima de 2,30 m.
- Dimensions: espai interior disponible per la lliure mobilitat de 1,50 x 1,50 m. A la cabina hi ha de haver un espai de gir de diàmetre 1,50 m lliure d'obstacles i sense escombrar per la porta d'accés a la cabina.
- Espai de transferència lateral ambdós costats d'amplada com mínim 80 cm.
- Alçada del seient del lavabo entre 40 i 45 cm.
- Una barra de suport circular de diàmetre 30-40 mm, abatible a cada costat separades entre sí 65-70 cm i de 70 cm de longitud. Aquestes barres es situen a una alçada entre 70 i 75 cm.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- Accés a peu pla, a cota zero.
- Dipòsit mínim de 130 litres
- Els mecanismes seran de descarrega a pressió o palanca. Han de ser accessibles a una distància horitzontal de 60 cm des d'un seient.
- El lavabo està identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador. El tancament de pestell interior ha de tenir un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de la finalització de l'activitat fins a la recollida.
- Possibilitat d'incloure il·luminació autònoma (a piles/bateria) , amb sensor de presència per a la seva encesa/apagada.

2.3 Característiques / requeriments **bàsics** dels **URINARIS DE PEU** són:

Per als urinaris descoberts per a homes, i dones (si s'escau) que permet l'ús simultani per més d'un usuari/a caldrà que es compleixin les següents condicions:

- Disposar de divisòries de protecció visual.
- Apte per a tres usuaris/es com a mínim.
- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,10 x 1,10 m amb una alçada màxima de 1,50 m
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.

- Dipòsit mínim de 400 litres

- Sistema de sífó per a evitar les males olors.

En tot cas, el material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de subministrament.

Un cop adjudicat i formalitzat el contracte, l'adjudicatària haurà de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant del sanitaris (plànols i alçats) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

3. DEFINICIÓ DELS PREUS UNITARIS

L'adjudicació del contracte es farà pel total del pressupost, essent d'aplicació els preus màxims dels diferents materials que figuren a continuació, o els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en el cas de què siguin menors. Els preus inclouran les despeses de transport, muntatge i desmuntatge del material, taxa mediambiental, així com les del personal tècnic necessari per a cada servei, amb independència de què s'hagi de prestar en dia laborable o festiu, o la durada del lloguer, sempre que sigui inferior a 30 dies, exclòs l'IVA.

Els preus màxims aplicables a les cabines sanitàries, i per una durada igual o inferior a 30 dies, són els següents:

MATERIAL	Propostes de preu màxim (IVA exclòs)								
	1 unitat	+ 1 unitat	2-3 unitats	+ 4 unitats	4-6 unitats	7-10 unitats	11-20 unitats		21-150 unitats
Cabines PMR	105 €	82 €							
Urinaris de peu	95 €		70 €	60 €					
Cabines normals	103 €		85 €		82 €	78 €	65 €		43 €

Nota: El preu a aplicar serà per cabina, independentment dels dies de durada de l'esdeveniment.

El número d'unitats es comptabilitzen en relació al nombre de cabines que es posen en motiu del mateix esdeveniment i recollides en una sola comanda, independent de la seva ubicació.

Pel que fa al servei de neteja i buidat igualment s'estableix un escalat de preus en funció de l'acumulació dels serveis de neteja. A tals efectes s'entendrà que són acumulables els serveis de neteja realitzats en una mateixa ruta d'un mateix dia i torn (matí o tarda) en les cabines sanitàries i/o urinaris ubicats dintre d'una zona geogràfica de proximitat de fins a 1,50 km².

La neteja de les cabines sanitàries inclourà com a mínim:

- Les parets exteriors, inclosa la porta i el sostre, quan calgui.
- Les parets interiors, el sostre intern i l'interior de la porta.
- L'inodor i la seva tapa.
- Elements suplementaris del que disposi la cabina sanitària. Exemple: mirall, rentamans, dosificador de sabó i/o desinfectant per les mans, dispensador de tovalloletes, il·luminació, dispositiu anticongelant, etc.
- Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, si escau.
- La base i el terra.
- I el conducte de ventilació.

Mai no es podrà deixar de fer el mínim de neteges necessàries a les cabines sanitàries portàtils

SERVEIS	Propostes de preu màxim (IVA exclòs)								
	1 servei	2-3 serveis	4-6 serveis	7-10 serveis	11-20 serveis	21-40 serveis	41-70 serveis	71-100 serveis	+ 100 serveis
Neteges i buidatge	50 €	40 €	30 €	25 €	23 €	20 €	14 €	13 €	9 €

En cas que es consideri necessari que determinades cabines disposin de llum autònoma, el Districte realitzarà la corresponent comanda a l'adjudicatària.

Els preus màxims aplicables per subministrament de llum autònoma, i per una durada igual o inferior a 30 dies, seran els següents:

MATERIAL	Preu màxim (IVA exclòs)					
	1 unitat	2-3 unitats	4-6 unitats	7-10 unitats	11-20 unitats	21-150 unitats
Llum autònoma	40 €	29,50 €	28 €	25 €	23 €	15 €

El número d'unitats es comptabilitzen en relació al nombre de cabines que es posen en motiu del mateix esdeveniment i recollides en una sola comanda, independent de la seva ubicació.

4. CONDICIONS DEL SERVEI

- Facilitar el personal necessari per a la correcta prestació del servei.
- L'assessorament tècnic necessari per a la preparació d'actes importants (festes majors, mostra d'entitats, etc.) que per la seva complexitat així ho requereixin. L'empresa adjudicatària tindrà la

obligació d'assistir quan li sigui requerit pel districte de Gràcia a les convocatòries de reunions i coordinacions. Aquest assessorament no suposarà cost addicional per a l'Ajuntament.

- Proporcionar les cabines i urinaris objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació i d'utilització, així com homologats i certificats.
- El subministrament de les cabines, i urinaris, emplaçaments, horaris de col·locació i retirada, i neteges es farà segons les instruccions que estableixi la persona responsable del contracte del Districte, per cada comanda, essent necessària la prèvia conformitat del Districte al pressupost proposat per l'empresa. **En tot cas, la retirada dels sanitaris i urinaris de peu, un cop finalitzat l'acte no es demorà més enllà de les 24 hores**, independentment que el dia sigui laborable o festiu.
- L'empresa adjudicatària té l'obligació de comunicar-se directament amb l'entitat o promotor de l'activitat per coordinar la seva ubicació. En cap cas, aquesta comunicació suposarà una variació de la comanda realitzada per la persona responsable del contracte.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un correu electrònic per a la recepció de les comandes que es demanin des del Districte. Tindrà també una persona de contacte aprovisionat d'un telèfon mòbil per tal de poder fer el seguiment de la mateixa en qualsevol moment i per tal d'avisar de qualsevol eventualitat que es pugui presentar. - El fet de no atendre les trucades telefòniques del Districte serà considerat com un incompliment greu de les obligacions del contracte.
- L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del servei sol·licitat, sempre que la comanda es realitzi amb 48 hores d'antelació, que es podrà reduir a 24 hores en casos puntuals i urgents.
- El Districte podrà cancel·lar sense cost una comanda, sempre que es comuniqui a l'empresa abans de 48 hores de l'inici de l'acte.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un número de telèfon d'incidències que figurarà en la part visible de cadascuna de les cabines sanitàries instal·lades per poder atendre les trucades dels usuaris.
- En el muntatge de les cabines sanitàries sempre es tindrà en compte no afectar la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, porteries, sortides d'emergència, etc.
- L'empresa adjudicatària haurà de deixar l'espai on s'hagi realitzat el muntatge de les cabines i urinaris lliure i net d'aquells elements temporals que hagi utilitzat per a la realització del servei.
- Durant la Festa Major de La Vila de Gràcia, des del 14 al 21 d'agost, l'empresa adjudicatària haurà de garantir un mínim de dos neteges diàries, que es realitzaran segons les indicacions horàries que formuli el Districte. I una neteja diària per la resta de Festes Majors del districte de Gràcia. Així doncs el contractista haurà de disposar d'un servei de retén o guàrdia que podrà ser activat en qualsevol

moment del dia, amb personal suficient i necessari per atendre qualsevol tipus d'incidència. El cost d'aquest servei estarà inclòs i repercutit dins dels preus unitaris descrits en aquest plec i no serà d'abonament com a tal. Així mateix aquest servei de retén podrà ser activat tantes vegades com sigui necessari per resoldre incidències durant les 24 hores del dia. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

- L'empresa adjudicatària portarà un **control i seguiment de les neteges realitzades** a les cabines sanitàries situades a la via pública, el qual es posarà en coneixement del seu estat a l'òrgan de contractació. L'empresa adjudicatària disposarà d'un sistema de registre de les neteges efectuades a cada cabina. Cada cabina disposarà d'un full de registre de neteja per tal que els usuaris puguin comprovar quan s'ha efectuat l'última neteja de la cabina.
- El contractista portarà un registre electrònic de totes les accions de neteja efectuades a cada cabina, indicant com a mínim, hora de l'actuació i elements substituïts (paper WC, sabó, líquids neutralitzadors, etc.), així com el temps dedicat a la neteja de cada cabina (inici i final de l'actuació).
- En el registre també informarà d'aquelles cabines que han patit accions vandàliques i les accions de restabliment del correcte funcionament de la cabina que han dut a terme, les accions de manteniment efectuades, així com qualsevol altre incidència que puguin observar en la cabina. Aquest registre serà accessible per part de l'Ajuntament i s'enviarà setmanalment per correu electrònic o bé s'accedirà via pàgina web. En qualsevol cas, es podran descarregar les seves dades per efectuar anàlisis a posteriori.
- Es facilitarà diàriament a l'òrgan de contractació la **relació dels serveis de neteja** realitzats durant el període de Festes Majors als diferents barris del districte; juntament amb la relació d'incidències produïdes a les cabines sanitàries i urinaris o durant els serveis de neteja. Tanmateix es facilitarà la relació d'usos diaris de cada cabina en funció del volum dels buidatges.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir que les portes de les cabines sanitàries, un cop instal·lades, no quedin obertes o s'obrin accidentalment degut a la pendent del carrer o espai on s'hagin instal·lat. L'adjudicatària haurà de resoldre aquesta incidència sense que la solució suposi cost addicional per a l'Ajuntament.
- En aquells àmbits o ubicacions, on per la massiva afluència de persones o altres causes, la Guàrdia Urbana no permeti circular i, per tant, no sigui factible apropar-se a les cabines sanitàries amb el corresponent vehicle de manteniment, neteja i reposició de l'aigua, caldrà realitzar el servei a peu i s'abonarà com unitat de neteja de cabina realitzada. En aquest cas el manteniment consistirà en la supervisió de la cabina, neteja i retirada de paper que pugui haver fora de lloc, reposició de paper higiènic, i totes aquelles tasques que es puguin realitzar manualment.

- En cas que l'estat de la cabina sanitària estigui en mal estat per l'ús incívic i que sigui necessària l'actuació del vehicle per a la seva neteja, aquesta cabina es tancarà al públic quedant sense servei i es notificarà al Districte.
- L'empresa adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, compromentent-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els permisos pertinents per a la gestió i transport a la depuradora (EDAR) les aigües residuals generades per l'ús dels sanitaris portàtils. Aquesta haurà de tenir a disposició els justificants de control d'abocador.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi danys a tercers i/o usuaris de les cabines i urinaris.
- L'Ajuntament no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori. L'empresa adjudicatària disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes possibles incidències.
- Es preveurà un servei de neteja i manteniment per personar-se en el lloc on el Districte comuniqui una incidència, en un termini no superior a 2 hores a comptar des de la recepció de la incidència (hora de trucada). La incidència podrà ser per realitzar la neteja, el manteniment, la reparació o substitució de la cabina (o rentamans).
- **L'empresa resta obligada a reparar o substituir la cabina i/o urinari en un termini no superior a 24 hores des de què es tingui constància de l'avaria.** La substitució de la cabina sanitària o urinari no computarà com una unitat a afegir al servei contractat, la nova unitat computa per la ja existent a retirar. En tot cas, el manteniment de les cabines sanitàries garantirà en tot moment el seu bon funcionament i substituirà aquelles que es trobin fora de servei per avaria o vandalisme. En cas que aquestes avaries no puguin ésser solucionades i que per aquesta raó no es garanteixin les mesures higièniques i/o de seguretat dels usuaris, el responsable de manteniment haurà de clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que temporalment romandrà fora de servei.
- Per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un mínim de 2 vehicles adscrits al contracte:
 - Vehicle 1: destinat a la instal·lació i desinstal·lació de cabines sanitàries i urinaris
 - Vehicle 2: destinat al buidatge i neteja de les cabines sanitàries i urinaris

5. FACTURACIÓ

El preu a abonar a l'adjudicatària es correspondrà amb l'import de les comandes fetes, d'acord amb els preus màxims dels diferents materials que figuren en aquest plec, o els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en el cas de què siguin menors.

L'import de totes les comandes realitzades en un mes, es facturaran en una única factura a començament del mes següent, d'acord amb el procediment administratiu vigent a l'Ajuntament de Barcelona.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total del contracte.

6. PREVISIÓ DE VOLUMS A CONTRACTAR I CALENDARI

La previsió de necessitats en cabines sanitàries, per al Districte de Gràcia, distribuïda temporalment és la següent:

MES	CABINES SANITÀRIES ESTÀNDARD	CABINES SANITÀRIES PMR	URINARIS DE PEU	NETEGES	IL·LUMINACIÓ
Gener	5	4			
Febrer	1	2		2	
Març	3	9	2	2	
Abril	6	3			
Maig	3	9	1		
Juny	12	15	1	81	4
Juliol	2	2			
Agost	126	26	10	2.268	29
Setembre	10	10	7	168	9
Octubre		2			
Novembre	3	4			
Desembre	2	2		10	
TOTAL	173	88	21	2.531	42

Amb la següent distribució segons calendari festiu:

Les activitats de Festes Majors es consideraran com una unitat/comanda tot i haver d'instal·lar diverses cabines en ubicacions diferents:

1. Festa Major de El Coll, principi de juny amb una durada de 7 dies i localitzat a dos emplaçaments:
Subministrament de 8 cabines sanitàries, de les quals 3 hauran de ser adaptades; i 1 urinaris.
Inclourà una neteja diària



2. Festa Major de Camp d'en Grassot finals de juny amb una durada de 3 dies i localitzat a tres emplaçaments:
Subministrament de 6 cabines sanitàries, de les quals 4 hauran de ser adaptades.
Inclourà una neteja diària.
3. Festa Major de La Vila de Gràcia, del 14 al 21 d'agost i localitzat a diversos emplaçaments.
Subministrament de 152 cabines sanitàries, de les quals 26 hauran de ser adaptades, i 10 urinaris.
Inclouran dues neteges diàries.
Hauran d'instal·lar-se el matí del 14 d'agost i s'hauran de retirar el matí del 22 d'agost.
4. Festa Major de La Salut, principi de setembre, localitzat a tres emplaçaments: dos amb una durada màxima de 7 dies, i un altre amb una durada de 3 dies.
Subministrament de 7 cabines sanitàries, de les quals 3 hauran de ser adaptades; i 2 urinaris.
Inclourà una neteja diària.
5. Festa Major de Vallcarca i els Penitents, principi de setembre, amb una durada de 7 dies i localitzat a tres emplaçaments:
Subministrament de 10 cabines sanitàries, de les quals 5 hauran de ser adaptades, i 5 urinaris.
Inclourà una neteja diària.

La resta de cabines sanitàries i/o urinaris seran requerides al llarg de la resta de l'any segons necessitats.