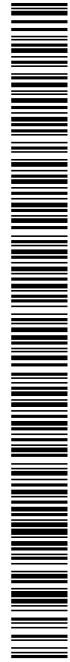


DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 1 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18		



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

**MEMÒRIA VALORADA PER LA REHABILITACIÓ DE
FAÇANA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL ESPORTIU
SALVADOR BOADA**

**OLESA DE MONTSERRAT
Baix Llobregat**

PROMOTOR:
AJUNTAMENT OLESA DE MONTSERRAT

ARQUITECTA TÈCNICA:
M^a Carmen Vigil Garcia

Olesa de Montserrat, maig de 2023

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 2 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18		



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

1.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA

La present memòria té per objecte la descripció dels treballs a executar per a la rehabilitació de la façana nord d' accés principal i la façana est del pavelló poliesportiu municipal Salvador Boada per tal de millorar-ne l' aïllament de l' edifici i estat de manteniment. Es proposa la formació d' acabat de façana donant continuïtat de sistema constructiu i estètica del pavelló de hoquei llindar. La pèrgola que apareixen als plànols annexes no es objecte del contracte.

S'executaran els següents treballs:

- Es protegirà durant el transcurs de les obres contra la caiguda d'objectes, cops i roderes de la maquinaria, el paviment, elements d' enllumenat, cablejat, mobiliari, arbrat i senyalització que es pugui veure afectada.
- Es desmuntaran les instal·lacions i els equipaments existents a façana, sempre que sigui necessari per a la correcta instal·lació i execució dels treballs. Es tornaran a col·locar i es comprovarà el correcte funcionament d'aquests elements un cop s' efectuïn els treballs pertinents.
- Col·locació de subestructura metàl·lica per la col·locació dels panells aïllants a façana.
- Col·locació dels panells aïllants micronervat tipus PUR Cs3d0 (resines de poliuretà) sobre subestructura metàl·lica.
- Col·locació de xapa d' acer per a la part inferior de la façana amb els corresponents ancoratges i fixacions mecàniques.
- Retirada i col·locació de porta d' accés principal, formada per fix lateral i fix superior i dues fulles d'acer per pintar, amb barra antipànic, pany i clau.
- Retirada i col·locació de porta d' accés pista, de dues fulles d'acer per pintar, amb barra antipànic, pany i clau.
- Treballs de pintura a portes i xapa d' acer, amb pintura d' exterior amb la corresponent imprimació.
- Els treballs s'executaran amb plataforma elevadora fins a 9,00 ml d'alçada.

2.- PROMOTOR

Actua com a promotor l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb domicili a la plaça Fèlix Figueras i Aragay s/n.

3.- JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT DE LES OBRES

El pavelló municipal d'esports Salvador Boada es troba situat a la part nord del municipi, a la zona esportiva Les Planes, carrer Urgell núm. 90, formant part del complex esportiu Salvador Boada.

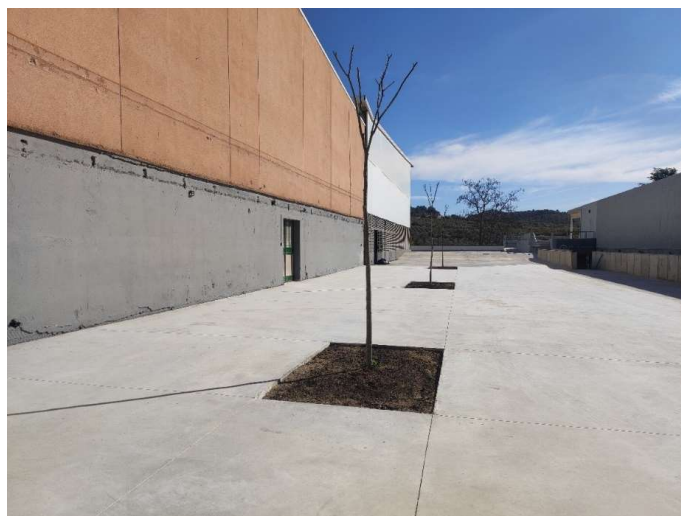


Ajuntament d'Olesa de Montserrat

La darrera actuació en aquest immoble es va executar a finals de l'any 2022, on es van portar a terme les actuacions d'enderroc de l'edifici annex on es trobaven els vestidors dels usuaris i la rehabilitació de zones interiors del pavelló i part de l'espai exterior que l'envolta.

Atès l'enderroc de l'edifici annex, la façana queda exposada als fenòmens atmosfèrics. Per tal d'evitar les possibles filtracions d'aigua, millorar l'aïllament tèrmic de l'evolvent de l'edifici i donar continuïtat estètica i conservació, es proposa la rehabilitació de la façana i portes d'accés, amb material de panells sandvitx de poliuretà aïllants micronervat tipus PUR Cs3d0 i xapa d'acer, de les mateixes característiques que la del pavelló de hoquei.

S'adjunta documentació gràfica de l'estat actual:



MEMÒRIA VALORADA REHABILITACIÓ DE FAÇANA PAVELLÓ ESPORTIU SALVADOR BOADA .
AJUNTAMENT OLESA DE MONTSERRAT



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

4.- ADEQUACIÓ A PLANEJAMENT

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Olesa de Montserrat (POUM), aprovat definitivament en data 27 de setembre de 2021 i publicat al DOGC del dia 11 de novembre de 2022. (POUM), classifica urbanísticament el solar on s'emplaça el pavelló municipal Salvador Boada, com a sòl urbà SE5 - Sistema d'equipaments esportius.

5.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Per tal de protegir l'immoble advers els fenòmens atmosfèrics, millorar l'aïllament i estat de manteniment, s'executaran els treballs de rehabilitació de la façana nord d'accés principal, de longitud 30 metres i de la façana est del carrer Urgell de 42 metres.

Respectant les alçades marcades per la façana ja rehabilitada del pavelló de hoquei llindar, es projecta la façana on, la part inferior es farà mitjançant la fixació mecànica de xapa d'acer galvanitzat de 3,00 mm de gruix pintada, directe a la façana existent i que la part superior es portarà a terme amb panell sandvitx aïllants micronervat tipus PUR Cs3d0 amb nucli de material aïllant de poliuretà alumini lacat blanc, sobre rastellat en subestructura metàl·lica.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació de les plaques
- Col·locació de les fixacions mecàniques

Condicions generals:

El conjunt ha de quedar aplomat i ben ancorat al suport.

El conjunt acabat ha de tenir un color uniforme.

Les plaques han d'estar alineades en la direcció vertical i en la direcció horitzontal.

El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc.

La part superior i les cantonades han d'estar protegides de l'entrada de l'aigua amb peces especials del mateix acabat que la placa.

Totes les fixacions han d'estar a la part alta dels nervis i han de portar una volandera d'estanquitat.

Les unions laterals entre plaques han de quedar protegides en el sentit del recorregut de l'aigua i del vent dominant.

Punts de fixació per placa: ≥ 6

Distància entre la fixació i els extrems de la placa: ≥ 2 cm

Toleràncies d'execució:

- Aplomat entre dues plaques consecutives: ± 10 mm
- Aplomat total: ± 30 mm
- Paral·lelisme entre dues plaques consecutives: ± 5 mm
- Paral·lelisme del conjunt de plaques: ± 10 mm
- Nivell entre dues plaques consecutives: ± 2 mm
- Nivell entre les plaques d'una filada: ± 10 mm

Condicions del procés d'execució

MEMÒRIA VALORADA REHABILITACIÓ DE FAÇANA PAVELLÓ ESPORTIU SALVADOR BOADA .
AJUNTAMENT OLESA DE MONTSERRAT

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 5 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18		



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

S'han d'aturar els treballs quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'han de revisar i assegurar les parts fetes.
Les plaques han de col·locar-se a partir del punt més baix.

Unitat i criteri d'amidament
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Normativa de compliment obligatori
No hi ha normativa de compliment obligatori.

Condicions de control d'execució i de l'obra acabada
control d'execució. operacions de control:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Inspecció visual del material abans de la seva col·locació, rebutjant les peces malmeses
- Replanteig inicial
- Inspecció visual del procediment d'execució, amb especial atenció a les subjeccions, cavalcament entre peces, i a l'alineació longitudinal i transversal.
- Comprovació de la geometria del parament vertical

Control d'execució. criteris de presa de mostres:
Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF.

Control d'execució. interpretació de resultats i actuacions en cas d'incompliment:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

Control de l'obra acabada. operacions de control:
Els punts de control més destacables són els següents:
Inspecció visual de la unitat acabada.
- En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.
- Prova d'estanqueïtat de façana pel mètode de ruixament directe UNE-EN 13051.

Control de l'obra acabada. criteris de presa de mostres:
- Segons les indicacions de la DF.

Control de l'obra acabada. interpretació de resultats i actuacions en cas d'incompliment:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

6.- PRESSUPOST

El pressupost per al coneixement de l'Administració de les obres incloses en aquesta memòria valorada puja la quantitat de NORANTA-CINC MIL SIS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS, IVA inclòs.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

7.- **SEGURETAT I SALUT**

Per tal de donar compliment del RD 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres, caldrà preveure una sèrie de mitjans individuals i col·lectius de seguretat i salut segons els treballs previstos, així com el subministrament als treballadors amb l'equipament protecció individual que corresponguin.

8.- **TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució de les obres s'estima en 50 DIES HÀBILS.

9.- **PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

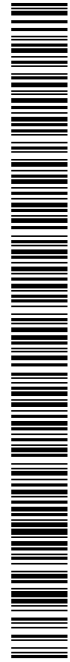
D'acord amb l'especificat en l'article 65.1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm. 276, de 16 de novembre), modificat per l'article 43 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització, per ser un contracte d'obra de valor inferior a 500.000€ no cal fer proposta de classificació del contractista.

10.- **TERMINI DE GARANTIA:**

Es fixa un termini de garantia de l'obra de 12 (DOTZE) mesos, als efectes de l'assenyalat en l'Article 235.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm. 276, de 16 de novembre)

MªCarmen Vigil Garcia
Arquitecta tècnica municipal

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 7 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18		



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ANNEXES

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PLÀNOLS

AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra: Façana pavelló esportiu Salvador Boada

Emplaçament: C/ Urgell núm. 90, 08640 Olesa de Montserrat

Superfície construïda: 1.440,00 m²

Promotor: Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Arquitecta tècnica autor/s de la memòria valorada: Mª Carmen Vigil Garcia

Tècnica redactora de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Mª Carmen Vigil Garcia

1. Introducció:

Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

3. Identificació dels riscos

- 3.01. Mitjans i maquinaria
- 3.02. Treballs previs
- 3.03. Enderrocs
- 3.04. Moviments de terres i excavacions
- 3.05. Fonaments
- 3.06. Estructura
- 3.07. Ram de paleta
- 3.08. Coberta
- 3.09. Revestiments i acabats
- 3.10. Instal·lacions

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials

Annex II del RD 1627/1997

5. Mesures de prevenció i protecció

- 5.01. Mesures de protecció col·lectiva
- 5.02. Mesures de protecció individual
- 5.03. Mesures de protecció a tercers

6. Primers auxilis

7. Normativa aplicable

1. Introducció:

Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 9 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18		



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa.

En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de novembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses

MEMÒRIA VALORADA REHABILITACIÓ DE FAÇANA PAVELLÓ ESPORTIU SALVADOR BOADA .
AJUNTAMENT OLESA DE MONTSERRAT

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 10 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18		



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 11 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18		



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.
Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.04. Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases

MEMÒRIA VALORADA REHABILITACIÓ DE FAÇANA PAVELLÓ ESPORTIU SALVADOR BOADA .
AJUNTAMENT OLESA DE MONTSERRAT

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 12 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18		



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.05. Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.06. Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.07. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.08. Coberta

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.09. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.10. Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials

Annex II del RD 1627/1997

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball

MEMÒRIA VALORADA REHABILITACIÓ DE FAÇANA PAVELLÓ ESPORTIU SALVADOR BOADA .
AJUNTAMENT OLESA DE MONTSERRAT



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat

MEMÒRIA VALORADA REHABILITACIÓ DE FAÇANA PAVELLÓ ESPORTIU SALVADOR BOADA .
AJUNTAMENT OLESA DE MONTSERRAT

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 15 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18		



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesadmontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. Per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

Directiva 92/57/CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.

RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.

Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales.

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
Modificacions: *RD. 780/1998 de30 de abril (BOE: 01/05/98)*

RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 16 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Técnica), 16/05/2023 16:18		



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.

RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la *Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo* (O. 09/03/1971)

RD 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.

RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.

RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción.

Modificaciones: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53), O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene.

O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica.

Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene.

Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.

O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

MEMÒRIA VALORADA REHABILITACIÓ DE FAÇANA PAVELLÓ ESPORTIU SALVADOR BOADA .
AJUNTAMENT OLESA DE MONTSERRAT

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	REFERÈNCIA 2023/004328
Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970 Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16 Pàgina 17 de 21		
SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07 2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Técnica), 16/05/2023 16:18		



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras.
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.

O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto.

RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.

O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo.
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
O. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció.

Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores:

R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos.

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos.

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores. Modificació: BOE: 24/10/75

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad. Modificació: BOE: 25/10/75

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos. Modificació: BOE: 27/10/75

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras. Modificació: BOE: 28/10/75

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales. Modificació: BOE: 29/10/75

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos. Modificació: BOE: 30/10/75.

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes. Modificació: BOE: 31/10/75

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco. Modificació: BOE: 01/11/75

M^a Carmen Vigil García
Arquitecta tècnica municipal

MEMÒRIA VALORADA REHABILITACIÓ DE FAÇANA PAVELLÓ ESPORTIU SALVADOR BOADA .
AJUNTAMENT OLESA DE MONTSERRAT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

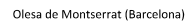
AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT

Olesa de Montserrat (Barcelona)

PRESUSPOST D' OBRA

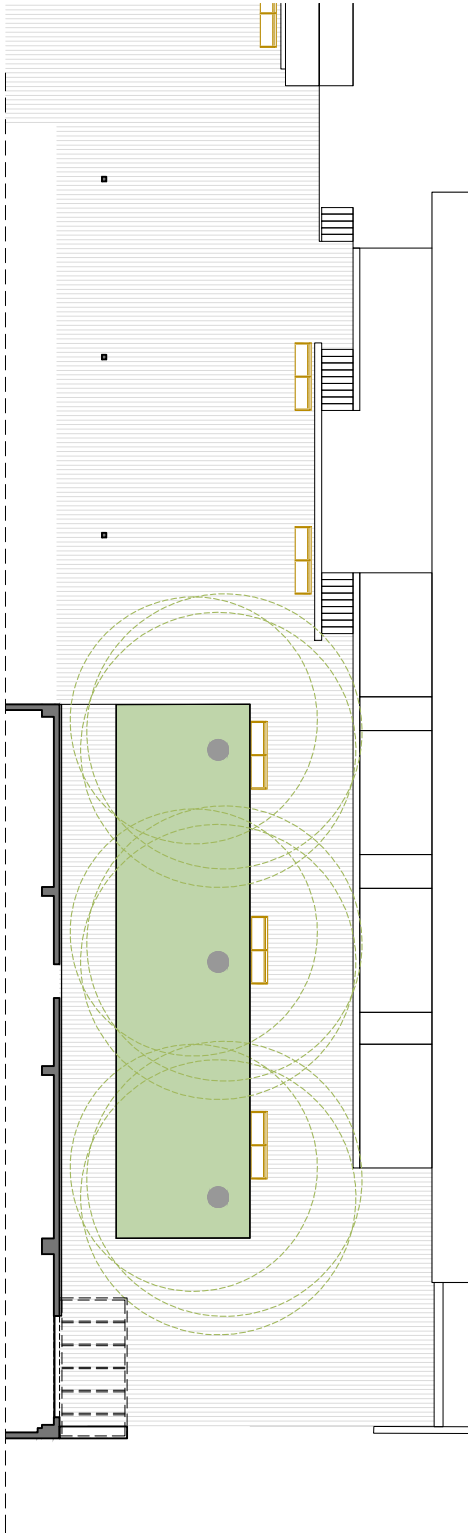
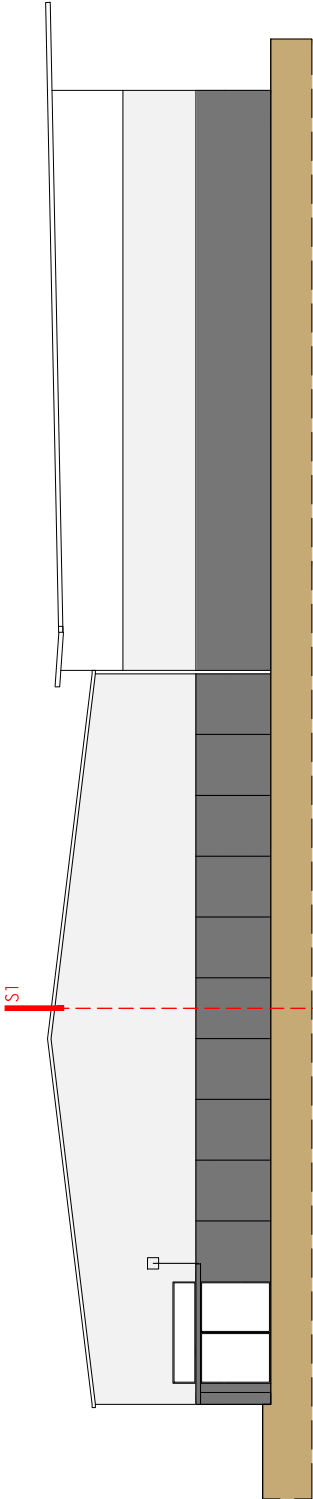
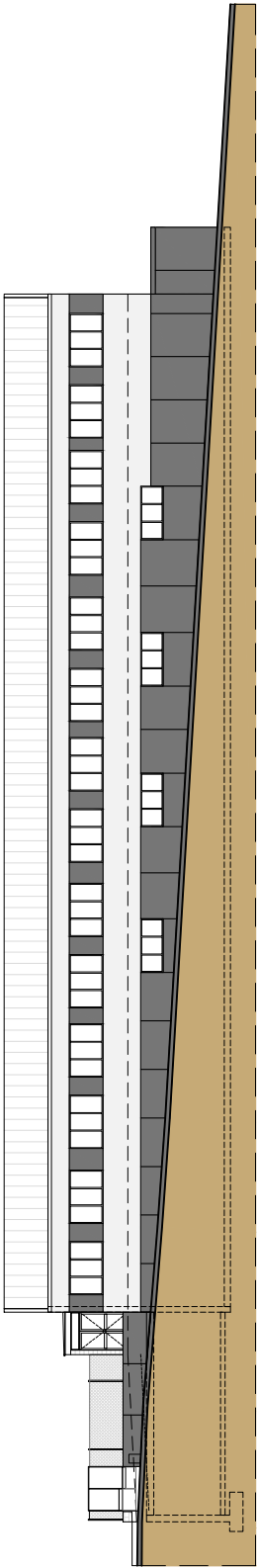
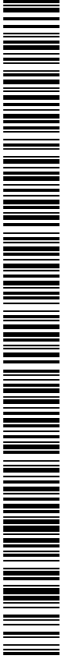
Código Ud	Resumen	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Medición	Precio	Presupuesto
NOU CONTRACTE FAÇANES PAVELLÓ SALVADOR BOADA								
u								
Actuacions a la façana principal del pavelló, part inferior amb xapa de ferro directe a façana i part superior amb xapa miniona blanca, rastrellat. Longitud de façana urgell 42 metres i entrada 30 metres. Opció d'execució de la part inferior amb una xapa de ferro aplacada directe sobre parament de la façana de gruix 2,5 mm pintada, i la part superior amb xapa de característiques similar a la del pavelló de l'hoquei, sobre rastrellat. Inclouent peces especials de reforç, remat, perimetral en obertures, etc. Amb uns amidament a c/Urgell de 42metres i a l'entrada de 30metres								
pa	Acondicionament i protecció d'elements existents a l' entorn de treball.	1,00				1,00	150,00 €	150,00 €
pa	Desmuntatge i muntatge d' elements i cables d' instal·lacions existents a façana. Inclou col·locació d' elements provisionals en cas de que siguin necessaris.	1,00				1,00	410,00 €	410,00 €
ml	Instal·lació elèctrica amb cablejat conductor de coure de 0,6/1kV amb tub flexible corrugat, fins punt de llum sobre entrada principal, damunt de la pergola.	1,50				1,50		
						2,00	28,00 €	56,00 €
m2	Subministrament i muntatge de panells de façana micronervat amb fixacions ocultes de 35 mm, nucli PUR Cs3d0, i xapes lacades en blanc pirineu 0,5+0,4 mm interior. Inclou medis auxiliars .	façana principal 30,00 façana carrer Urgell 42,00			6 6	180 252		
						432,00	46,40 €	20.044,80 €
ml	Subministrament i muntatge de remats varis: suports, coronació i cantoneres amb xapa lacada blanca de 0,6 mm	182,00				182		
						182,00	20,35 €	3.703,70 €
kg	Subministrament i muntatge de xapa de gruix 2,5 mm col·locada a sobre de la paret de fixació.	façana principal 20,00 façana carrer Urgell 20,00	30 42		2,8 2,8	1680 2352		
						4.032,00	4,89 €	19.716,48 €
kg	Subministre i col·locació de subestructura metàl·lica, conformada per tubs metàl·lics, per poder collar posteriorment els panells de façana	3,20	960			3072		
						3.072,00	3,20 €	9.830,40 €
ml	Subministre i muntatge de remats amb xapa d'acer lacada en blanc per a les finestres existents	superiors 14,00 inferiors 4,00	6,8 6,8			95,2 27,2		
						122,40	32,00 €	3.916,80 €
ut	Subministrament i muntatge de porta d' accés principal al pavelló, formada per un fix lateral i un fix superior, amb una porta de dues fulles d'obertura exterior, amb barra antipànic, pany amb clau, d'acer per pintar i amb vidre laminat 5+5 transparent, per una obertura de mides 4,20*3,00 metres. Inclou selector de tancament i motlles.	1,00						
						1,00	2.922,04 €	2.922,04 €
ut	Subministrament i muntatge de porta d'acer per pintar de dues fulles practicables, amb obertura a l'exterior, amb barra antipànic, pany amb clau, totalment cega i llisa. Inclou selector de tancament i motlles.	Porta accés pista 1,00						
						1,00	1.037,98 €	1.037,98 €
m2	Pintat Pintat vertical exterior amb pintura oxidon acabat llis, amb una capa de fons d'imprimació per protecció de l'hacer. Color a determinar per la DF.	façana principal 30 façana carrer Urgell 42 Porta accés vestibul 4,2 Porta accés pista 1,8		2,8 2,8 3 2,2		84 117,6 12,6 3,96		
						218,16	11,95 €	2.607,01 €
pa	SEGURETAT I SALUT. Compliment íntegre del Pla de Seguretat i Salut de l'obra. Inclou EPI's individuals i col·lectius.	1,00						
						1,00	1.190,00 €	1.190,00 €
pa	Control de qualitat	1,00						
						1,00	300,00 €	300,00 €
pa	Gestió de residus. Classificació i transport de residus a instal·lació autoritzada.	1,00						
						1,00	577,46 €	577,46 €

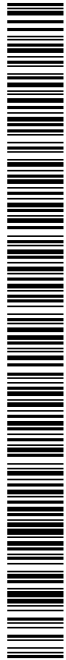
SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07
2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18



PRESUSPOST D' OBRA

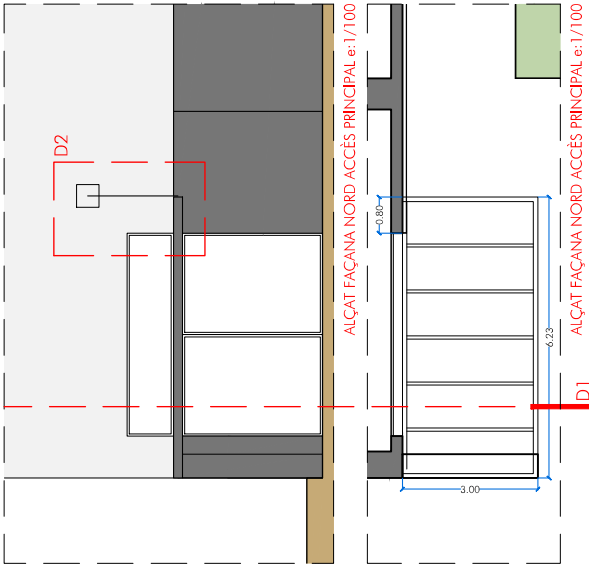
Código Ud	Resumen	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Medición	Precio	Presupuesto
NOU CONTRACTE FAÇANES PAVELLÓ SALVADOR BOADA								
TOTAL PEM:								66.462,67 €
						Despeses Generals	13%	8.640,15 €
						Benefici Industrial	6%	3.987,76 €
TOTAL PEC:								79.090,58 €
						IVA	21%	16.609,02 €
TOTAL:								95.699,60 €





Codi Segur de Verificació: ff446813-34b8-40a2-9d33-e6544cc521c0
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2023_2386970
Data d'impressió: 14/02/2024 11:11:16
Pàgina 21 de 21

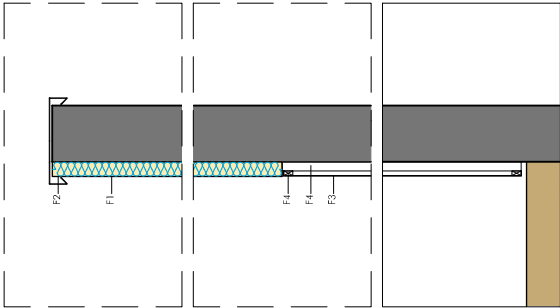
SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat, 16/05/2023 16:07
2.- Maria del Carmen Vigil Garcia (AUT) (Arquitecta Tècnica), 16/05/2023 16:18



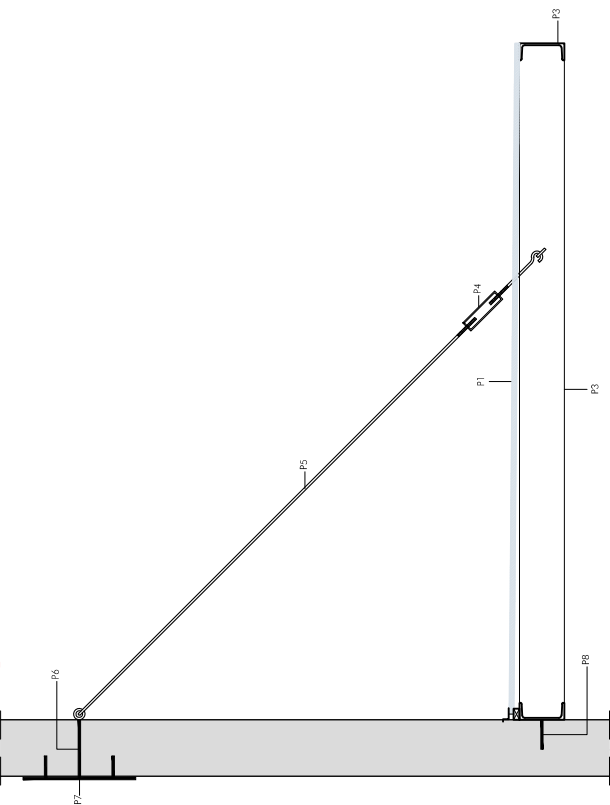
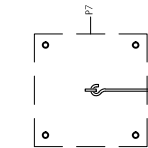
DETALLS

- PÈRGOLA
P1. VIDRE LAMINAR 4+4 mm MATTISSAT
P2. PERIL T'INVERTIT 70.7 mm
P3. TUB GALVANITZAT 40x20mm
P4. TENSOR
P5. Ø 10mm MASSIS
P6. Ø 16 mm
P7. PLATINA 300x300x10 mm
P8. TAC QUÍMIC Ø 12 mm CADA 20 cm

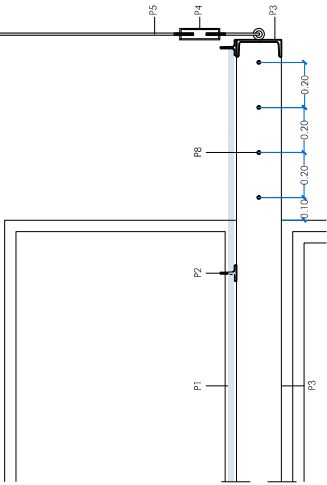
- FAÇANA
P1. PAVELLÓ SANDWICH ACOBAT ALUMINI LACAT BLANC IDEN PAVELLÓ HOCKEY
P2. PAVELLÓ SANDWICH ACOBAT ALUMINI LACAT BLANC IDEN PAVELLÓ HOCKEY
P3. REPAT APA ALUMINI LACAT
F3. XAPA GALVANITZADA I PINTADA e: 3mm
F4. TUB GALVANITZAT 40x20mm



DETALL FAÇANA S1 e:1/20



DETALL PÈRGOLA D1 e:1/20



DETALL PÈRGOLA D2 e:1/20