



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	2023/004568
--	-------------

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació d'obres mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del contracte són obres per a la rehabilitació de la façana nord d'accés principal i la façana est del pavelló poliesportiu municipal Salvador Boada per tal de millorar-ne l'aïllament de l'edifici i estat de manteniment.

Necessitat i idoneïtat:

La necessitat del present contracte d'obra és la contractació d'una empresa que realitzi les obres rehabilitació de la façana nord d'accés principal i la façana est del pavelló poliesportiu municipal Salvador Boada atès que en la darrera actuació en aquest immoble que es va executar a finals de l'any 2022, es van portar a terme les actuacions d'enderroc de l'edifici annex on es trobaven els vestidors dels usuaris i la rehabilitació de zones interiors del pavelló i part de l'espai exterior que l'envolta.

Atès l'enderroc de l'edifici annex, la façana queda exposada als fenòmens atmosfèrics. Per tal d'evitar les possibles filtracions d'aigua, millorar l'aïllament tèrmic de l'envolvent de l'edifici i donar continuïtat estètica i conservació, es proposa la rehabilitació de la façana i portes d'accés, amb material de panells sandvitx de poliuretà aïllants micronervat tipus PUR Cs3d0 i xapa d'acer, de les mateixes característiques que la del pavelló de hoquei.

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus d'obres.

Lots: : ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i el faria ineficient.

Codi CPV:

CODI CPV	
45220000-5	Obres enginyeria i treballs de construcció

En Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2023, s'acorda aprovar la Memòria valorada i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que porta per títol "Memòria valorada per a



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



la millora de la façana del Pavelló Salvador Boada”, amb un import total de NORANTA-CINC MIL SIS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (95.699,60€) IVA inclòs. Memòria redactada pel Servei de Planejament i Urbanisme

B. Dades econòmiques

- B1. Determinació del preu: A tant alçat
- B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:
- El valor estimat del contracte és 79.090,58 € (IVA exclòs). No es preveuen pròrrogues ni modificacions.
- B3. Pressupost base de licitació:

Import base	79.090,58€
Tipus de l'IVA	21%
Import de l'IVA	16.609,02€
Import total	95.699,60€

C. Existència de crèdit

- C1. Aplicació pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
53T10 342 63200 ESPORTS-INV. REPOSICIÓ EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	95.699,60€

- C2. Expedient d'abast plurianual:

☐ Sí ☒ No

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 50 dies, a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)

G. Contingut de la factura

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Alcalde
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: 2023/004568

Els codis DIR per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

H. Criteris d'adjudicació

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els criteris d'adjudicació reglats de forma automàtica (100%)

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris que s'enumeren a continuació.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:



Criteris reglats, avaluables de forma automàtica (100%)

Aquests es dividiran en 2 criteris:

1. Proposta econòmica (preu de licitació).....fins a 90 punts

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$Pi = C * (Om/Oi)$$

On:

Pi = és la puntuació que obté l'empresa "i"

C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. En aquest cas: 90

Oi = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)

Om = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

2. Ampliació del termini de garantia de l'obra.....fins a 10 punts

L'ampliació del termini de garantia de l'obra previst en aquest plec es valorarà de manera que no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap ampliació de termini, mes enllà de les estrictament legals, mentre que s'atorgarà la puntuació màxima a aquelles ofertes d'entre les presentades que facin l'ampliació de termini de 10 anys. Pel que fa a la resta d'ofertes presentades, s'atorgarà un punt per cada any d'ampliació.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

No es preveuen.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

1. S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil**, d'import no inferior a 300.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.
2. El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim d'1 setmana comptat des de la formalització del contracte, **el pla de seguretat i salut** en els terminis que li indiqui la direcció facultativa. disposant d'un temps

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	REFERÈNCIA 2023/004568
Codi Segur de Verificació: 5e74ee5f-9f7a-4cd9-a610-f003f4a5f172 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2024_2698979 Data d'impressió: 14/02/2024 11:07:29 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 22/01/2024 11:34	



màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents.

K. Responsable del contracte:

Nom: Josep Contreras i Janer

Càrrec: cap de l'Àrea de Serveis Territorials.

L. Condicions especials d'execució

El contractista haurà de disposar de com a mínim un vehicle elèctric i realitzar un Pla de Gestió de residus, un document que estableix les condicions i els mitjans per portar a terme la gestió dels residus generats en les diverses activitats que desenvolupa l'empresa.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especial d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

M. Modificació del contracte prevista:

☐ Sí ☒ No

No es preveuen.

N. Cessió del contracte:

☐ Sí ☒ No

O. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de feines fins un màxim total del 30%. Aquesta subcontractació es podrà realitzar en les tasques de gestió de residus.



Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes

P. Revisió de preus:

Per a aquesta contractació, no s'estableix la revisió de preus.

Q. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres serà de 1 any. Aquest termini es podrà ampliar d'acord amb l'oferta que hagi fet l'empresa adjudicatària tal com s'estableix en els criteris d'adjudicació del contracte.

R. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball en un termini màxim d'una setmana comptat des de la formalització del contracte.

S. Memòria Final:

☐ Sí ☒ No

T. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

Atenent a les especials característiques del contracte i per considerar-se necessari per a la seva correcta execució, es podran establir penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs per cada dia de demora en el termini d'execució marcat en aquest Plec.

U. Altres penalitats:

☐ Sí ☒ No

V. Infraccions i Sancions:



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



☒ Sí ☐ No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT