



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
21352/2024	10920/2023	08-02-2024	

Àrea

Contractació i compresC023

Procediment

B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



212B192X6U1W5N4O0721

Decret

PROPOSTA D'ACORD DE PINEDA DE MAR D'ADHESIÓ A LA PRIMERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (exp. 2020.02).

Vist que l'Ajuntament de Pineda de Mar, en data 31 de maig de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

Vist que el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

- 1.ASCENSORES ERSCE SAU
- 2.KONE ELEVADORES SA
- 3.FAIN ASCENSORES SA
- 4.ASCENSORS SERRA SA
- 5.ASCENSORS EBYP SA

Vist que en data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

Vist que en data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament



Ajuntament de Pineda de Mar

d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues

acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

Vist que en data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

Vist que en data 16 de novembre de 2023, la cap de l'Àrea Territorial, realitza petició d'oferta a l'empresa KONE ELEVADORES SA, una de les empreses adjudicatàries del lot 2, de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2020.02).

Vista la resposta al requeriment efectuat pel cap de servei d'urbanisme i activitats, l'empresa KONE ELEVADORES SA. amb NIF-A28791069 va presentar proposta econòmica pels serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius de l'ajuntament de Pineda de Mar.

Vist que en data 29 de gener de 2024, el cap de Manteniment Urbà i la Cap de l'Àrea Territorial de l'Ajuntament de Pineda de Mar, van emetre informe de motivació i petició l'adhesió a la primera pròrroga de l'acord marc dels serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2020.02) en la modalitat a TOT RISC per l'Ajuntament de Pineda de Mar, del següent contingut:

«Examinat el Plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya. (expedient 20.02), es comprova que s'ofereixen diversos tipus de manteniment (per



Ajuntament de Pineda de Mar

aquells elements que afecten l'Ajuntament de Pineda de Mar –aparells elevadors i muntacàrregues-):

- **Serveis de manteniment bàsic d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues.** Inclou el manteniment preventiu i els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

El manteniment bàsic obliga, a l'adjudicatari, prèvia petició de l'entitat contractant, a realitzar el manteniment correctiu que li serà abonat aplicant els preus unitaris oferts per a les reparacions o substitucions dels elements descrits en l'annex 5 o de les que l'adjudicatari hagi presentat preus complementaris en la seva oferta. La intervenció de l'adjudicatari, de reparació o substitució d'altres elements no oferts que puguin haver estat ocasionats pel propi desgast o per actes vandàlics o negligències, estarà supeditada a l'encàrrec pertinent de l'òrgan de contractació a través de la figura del manteniment modificatiu.

Queda exclòs d'aquesta prestació el servei de manteniment tècnic-legal d'inspeccions oficials per part dels Organismes de Control.

- **Serveis de manteniment semirisc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues.**

Inclou el manteniment preventiu, els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

També inclou el manteniment correctiu de les reparacions o substitucions dels elements inclosos en l'annex 5, exceptuant les reparacions o substitucions derivades d'actes de vandalisme, intervenció de bombers o policia, negligència, us indegut dels usuaris, inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. Per aquests casos exceptuats, el manteniment semi risc obliga a l'adjudicatari, prèvia petició de l'entitat contractant, a realitzar el manteniment correctiu que li serà abonat aplicant els preus unitaris oferts per a les reparacions o substitucions dels elements inclosos en l'annex 5.

El manteniment semi risc obliga a l'adjudicatari, prèvia petició de l'entitat contractant, a realitzar el manteniment correctiu que li serà abonat aplicant els preus unitaris oferts per a les reparacions o substitucions dels elements que l'adjudicatari hagi presentat preus complementaris en la seva oferta.

La intervenció de l'adjudicatari, de reparació o substitució d'altres elements no oferts que puguin haver estat ocasionats pel propi desgast o per actes vandàlics o negligències, estarà supeditada a l'encàrrec pertinent de l'òrgan de contractació a través de la figura del manteniment modificatiu.

A continuació es relacionen les 23 reparacions o substitucions d'elements més recurrents en el manteniment d'aparells elevadors:



- Contacte elèctric del limitador
- Polsadors de les botoneres de cabina i pisos
- Indicadors lluminosos de les botoneres de cabina i pisos
- Llums i fluorescents d'il·luminació de cabina i sala de màquines
- Encebadors i reactàncies d'il·luminació de cabina
- Retenidors hidràulics de portes semiautomàtiques
- Fleixos de torsió de portes semiautomàtiques
- Contactes de presència de portes de pis
- Contactes dels operadors de portes automàtiques de cabina
- Corretges dels operadors de portes automàtiques de cabina
- Cèl·lules fotoelèctriques de les portes automàtiques de pisos
- Relés i contactors del quadre de maniobra
- Resistències, condensadors, díodes i rectificadors del quadre de maniobra
- Transformadors del quadre de maniobra
- Timbre d'emergència
- Bobina del electrofrè del grup tractor
- Ferodos de les sabates del electrofrè del grup tractor
- Finals de carrera en instal·lació de l'espai-forat
- Paradors electromecànics de parada i canvi de velocitat en instal·lació de l'espai-forat
- Llums de la il·luminació de l'espai-forat
- Guarnicions dels guiadors de guies de cabina i contrapès
- Contactes elèctrics de seguretat del paracaigudes
- Sistema de comunicació bidireccional (no inclou la tarifa telefònica)

Queda exclòs d'aquesta prestació el servei de manteniment tècnic-legal d'inspeccions oficials per part dels Organismes de Control.

- **Serveis de manteniment tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues en modalitat estàndard.**

Inclou el manteniment preventiu, els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

També inclou els serveis de manteniment correctiu i modificatiu per garantir el correcte funcionament dels aparells elevadors. (reparacions o substitucions d'elements). En tots els casos, tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

El manteniment tot risc obliga a l'adjudicatari a reparar qualsevol averia i/o substituir qualsevol element defectuós que ocasioni un funcionament deficient de l'aparell elevador a excepció de les següents situacions que queden expressament excloses del contracte:

Les reparacions o substitucions d'elements afectats per acte de vandalisme, robatoris o intervenció de bombers o policia. En aquest cas posarà les peces malmeses pel sinistre a disposició i revisió de l'entitat local i de la companyia Asseguradora o el seu perit si la pòlissa cobris aquella contingència i risc.



Ajuntament de Pineda de Mar

Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o altres companyies.

Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. En aquests casos es donarà el suport necessari a la companyia asseguradora de l'ens municipal per a l'elaboració del corresponent peritatge.

En tots aquests casos exclosos, el manteniment a tot risc obliga a l'adjudicatari, prèvia petició de l'entitat contractant, a realitzar la reparació a través del manteniment correctiu la qual li serà abonada en base als preus unitaris que figurin en la seva oferta o mitjançant l'aplicació del manteniment modificatiu.

D'acord amb la clàusula 40 del PCAP, l'ens local haurà de notificar la proposta d'adjudicació a l'empresa adjudicatària, per tal que en el termini de 10 dies hàbils, efectui una revisió dels elements que siguin objecte del contracte així com l'estat general de l'aparell elevador i presti conformitat a l'adjudicació o bé, si s'escau, informi de les mesures que l'ens local hagi de fer prèviament.

En el supòsit que, dintre del termini esmentat, l'empresa adjudicatària no efectui aquesta revisió, s'entendrà que accepta la proposta d'adjudicació formulada per l'ens local.

Queda exclòs d'aquesta prestació el servei de manteniment tècnic-legal d'inspeccions oficials per part dels Organismes de Control.

El contracte s'ha estructurat definint una divisió territorial de lots, el lot que correspon a Pineda de Mar està situat a la Zona A, Lot 2: Municipis associats a l'ACM de les comarques del Maresme i Vallès Oriental. Aquest lot ha estat adjudicat a la mercantil KONE ELEVADORES, S.A.

L'Ajuntament de Pineda de Mar disposa en aquests moments de 16 ascensors interiors i 5 plataformes/muntacàrregues.

		
Nombre del grupo	Asc.	Precio anual IVA excl. (€)
Grupo de equipos	21	15.080,00 €
Precio Total		15.080,00 €

Els imports per cadascun dels elevadors que s'ofereixen al contracte són els següents:



Ajuntament de Pineda de Mar

	Nº Equipo	Nombre del grupo	Denominación	Número puertas piso	Carga (kg)	Precio anual IVA excl. (€)
CL LA GUARDIA, 11 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546475	Grupo de equipos	ASCENSOR	2	600	€ 785,00
☐	44546476	Grupo de equipos	MONTAPLATOS	2	150	€ 504,00
CL BARCELONA, 33 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546454	Grupo de equipos	UNICO	2	375	€ 785,00
CL PROGRES, 22 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546484	Grupo de equipos	PLATAFORMA	2	225	€ 504,00
☐	44546485	Grupo de equipos	ASCENSOR	4	600	€ 785,00
CL TORRES QUEVEDO, 16 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546536	Grupo de equipos	ASCENSOR	3	675	€ 785,00
CL RIERA, 31 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546480	Grupo de equipos	UNICO	4	300	€ 785,00
CL MAJOR 44 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546456	Grupo de equipos	ASCENSOR	3	450	€ 785,00
CTRA N-II KM. 669-670 C/ GARBI, 111 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546547	Grupo de equipos	ASCENSOR 2	2	600	€ 785,00
☐	44546544	Grupo de equipos	ASCENSOR 1	2	600	€ 785,00

PL. CATALUNYA, 3 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546554	Grupo de equipos	UNICO	2	600	€ 785,00
PL. CATALUNYA, 3 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546552	Grupo de equipos	UNICO	3	450	€ 785,00
CM DE LA MORA, S/N 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546543	Grupo de equipos	ASCENSOR	6	450	€ 785,00
CL JUSTICIA, 25 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546435	Grupo de equipos	MONTAPLATO	2	150	€ 504,00
CL PAU CASALS, 6-7 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546489	Grupo de equipos	UNICO	2	450	€ 785,00
C/ MARCONI, 1 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546437	Grupo de equipos	ASCENSOR	2	200	€ 785,00
PL. MELIES, 7 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44547352	Grupo de equipos	UNICO	3	375	€ 785,00



Ajuntament de Pineda de Mar

C/ LLUIS VIVES, 5-7 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546539	Grupo de equipos	UNICO	2	200	€ 785,00
P ^a DIPUTACIO, 8 08390 PINEDA DE MAR						
☐	44546550	Grupo de equipos	PLATAFORMA	2	50	€ 504,00
CL. VERDAGUER, 15 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546538	Grupo de equipos	ASCENSOR	4	600	€ 785,00
AV GENERALITAT, S/N 08397 PINEDA DE MAR						
☐	44546463	Grupo de equipos	MONTAPLATO	2	150	€ 504,00

Donades les característiques del parc d'aparells elevadors de qual es disposa als edificis, es considera recomanable la contractació de la modalitat manteniment tot risc, per un import anual (IVA inclòs) de 18.246,80€.

Pot donar-se el cas que en el moment de l'adhesió al contracte marc, algun dels aparells de recent instal·lació, encara disposi de contracte de manteniment amb l'empresa instal·ladora, cas que així sigui, aquests aparells seran incorporats un cop finalitzi el període de garantia.»

Vist l'informe tècnic i jurídic emès en data 5 de febrer de 2024 pel servei de Contractació i Compres i Secretaria General, obrant a l'expedient.

Vist l'informe de fiscalització emès en data 8 de febrer de 2024 per l'interventor acctal., obrant a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.



Ajuntament de Pineda de Mar

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

En ús de les facultats atribuïdes pel Decret d'Alcaldia ALC/1724/2023 de 4 de juliol (BOPB de 31.07.2023), com a Tinent/a d'Alcalde, RESOLC:

ACORDA

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Pineda de Mar a la primera pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

Segon.- Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 2, amb l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES SA, per un període de 12 mesos, a comptar des del 5 de febrer de 2024, amb la possibilitat de prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, en les modalitat següents:-

Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment	Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues)	Nombre d'aparells	Data d'alta del servei	Preu/ aparell-any (€)
Tot risc	Interiors	16	5/02/24	785,00
	Muntacàrregues	5		504,00

Tant en el cas dels aparells elevadors com dels salva-escapes, l'empresa KONE ELEVADORES SA s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents (annex 1 del contracte):

Tipus de resposta/reparació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim amb aturada – horari laboral	1 hora
Temps de resposta màxim sense aturada – fora horari laboral	1 hora
Temps de reparació màxim fora horari laboral	Al dia següent laborable
Temps de reparació màxim – amb ma d'obra	24hores

Els pagaments s'efectuaran en modalitat MENSUAL, resultant un total de 12 quotes amb un import de 1.520,56 euros cadascuna.



Ajuntament de Pineda de Mar

Tercer.-Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 18.246,80 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024 , a càrrec de l'aplicació pressupostària SM 1522 21200 referència comptable SM/AD/354.

Quart. Informar que les dades per emetre la factura electrònica corresponent són les següents:

Receptor		Codis DIR	
NIF	P0816200J	Oficina Comptable	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Raó Social	Ajuntament de Pineda de Mar	Òrgan Gestor	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Adreça	Pl. Catalunya, 1	Unitat Tramitadora	L01081635 – Ajuntament de Pineda de Mar
Codi Postal	08397		
Localitat	Pineda de Mar		
País	Espanya		
Província	Barcelona		

S'haurà de fer constar la «Referència Comptable» corresponent, que consta al punt dispositiu Tercer d'aquest resolució a descripció de la factura.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES SA, a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.