



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL I ZONA ESPORTIVA DE NAVATA

A Navata, el dia i hora de la signatura digital

REUNITS

D'UNA PART

Sra. Bibiana Vallmajó i Cantenys, Alcaldessa de l'Ajuntament de Navata, en nom i representació de l'Ajuntament de Navata, en endavant l'ajuntament.

I DE L'ALTRA

D'altra part el Sra. Indira Castellví i Cebrian, amb DNI núm. 41556317D, que actua en nom propi, amb domicili a efectes de notificacions al Mas Roqueta, 23 Cistella (171741), en endavant el concessionari.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte administratiu de concessió de servei de bar de la piscina municipal i zona esportiva de Navata, mitjançant procediment negociat sense publicitat (per haver quedat desert el procediment obert).

L'adjudicació d'aquest contracte s'ha adoptat per Decret d'Alcaldia-Presidència núm. 2023DECR000135, del dia 12 de juliol de 2023, dictat amb anterioritat a la present, segons es desprèn dels següents:

ANTECEDENTS

Que en data 13/06/2023 mitjançant Resolució d'Alcaldia 2023DECR000100 es va declarar desert el procediment obert per no haver-se presentat cap oferta al respecte.

Que es va iniciar el procediment negociat sense publicitat i després de negociar les condicions del contracte, en data 06/07/2023 l'òrgan de contractació fa proposta adjudicació.

En data 06/07/2023 (S202300966) s'ha requerit a la possible adjudicatària perquè presenti la documentació acreditativa de la capacitat de contractar i la solvència junt amb la garantia.

En data 12/07/2023 mitjançant E2023001849 presenta dipòsit aval a la caixa general de la Generalitat de Catalunya com a garantia definitiva (número 0228857) així com acreditació d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Que l'Ajuntament disposa de la documentació acreditativa de la solvència econòmica mitjançant proposta d'assegurança d'Alianz Seguros de RC i solvència tècnica mitjançant vida laboral (E20230001779 de 04/07/2023).



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

I reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat per a formalitzar el present document, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari acorden la formalització del present contracte administratiu de concessió de servei del bar-restaurant del Centre Cívic de Navata, els qual es regirà pel present

ACORD

Primer.- la senyora Indira Castellví i Cabrian es compromet a l'execució del contracte administratiu de concessió de serveis del bar de la piscina i zona esportiva de Navata, de conformitat amb els plecs de prescripcions tècniques (aprovats en proposta d'adjudicació de data 06/07/2023, després de la negociació i que s'adjunten annex al present document), el plec de clàusules administratives particulars per tot allò que no sigui regulat en la documentació contractual i que sigui aplicable a dit procediment.

Aquest contracte s'executa a risc i ventura del contractista, en el qual li queda transferit el risc operacional, en virtut de l'art. 15.2 LCSP, aquest Plec i el PPT.

L'Ajuntament no assegura al concessionari la recaptació o rendiment mínim, ni tampoc participarà en el finançament de les operacions que pugui contractar el concessionari.

Segon.- L'adjudicatari s'obliga a pagar de manera a l'Ajuntament en concepte de cànon anual el preu de 2.178,00€, IVA Inclòs, (dividit en 12 mensualitats)

El cànon no inclou les despeses de subministrament d'energia elèctrica, aigua, clavegueram ni la taxa d'escombraries necessàries per a la prestació del servei de restauració, que en tot cas són a càrrec del concessionari, així com qualsevol altre tipus de subministrament necessari.

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i a l'article 103 i següents de la LSCP que regulen els requisits pels quals procedeix la revisió de preus en los contractes del sector públic, a aquest contracte no li resulta aplicable la revisió del cànon els 2 primers anys de vigència del contracte. En cas que es prorrogués el contracte, la renda s'incrementarà anualment, a la data dels seus venciments anuals segons l'IPC.

L'Ajuntament rebrà la quantitat proposada per l'Adjudicatari/ària, entre els dies 1 a 5 de cada mes, mitjançant domiciliació bancària que aquests efectes designi l'Ajuntament.

La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els corresponents recàrrecs i interessos legals.

Així mateix la manca de pagament del cànon constituirà una causa de resolució de la concessió.

Tercer.- La garantia definitiva es farà efectiva de la següent forma:



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

S'estableix una garantia definitiva corresponent a dos any de cànon, IVA exclòs. Concretament 3.600,00 € d'acord a allò establert a l'article 107.4 de LCSP.

Aquesta garantia serà satisfeta de la següent forma:

Abans de l'adjudicació del contracte 900 euros
Durant el mes de gener de 2024 900 euros
Durant el mes de juny de 2024 900 euros
Durant el mes de gener de 2025 900 euros

Aquests imports seran acumulatius per assolir l'import final de 3.600 euros als 2 anys de la concessió.

En cas que la concessió finalitzi abans del termini fixat de 2 anys la quantitat a retornar serà la que s'hagi dipositat efectivament fins al moment.

Quart.- Pel que respecte a calendaris i horaris, es fa contar en annex d'acord a la proposta d'adjudicació.

Cinquè.- La durada inicial del contracte és de 2 anys amb la possibilitat de prorrogar-lo any a any fins a una durada màxima de 5 anys.

El termini començarà a comptar en data 6 de juliol de 2023 data en la qual es va fer entrega de les claus.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

Sisè.- Al final del termini del contracte, revertiran a la Corporació les millores al local divent els adjudicataris lliurar-lo, així com la resta d'instal·lacions de propietat municipal en l'estat de conservació i funcionament adequats.

A tal efecte es fa constar que en data 6 de juliol es va fer lliurament d'entrega de claus i es va signar inventari el qual determina els elements aportats per part de l'Ajuntament a la concessió. Aquest es modificarà en cas que l'Ajuntament realitzi noves inversions.

Setè.- El termini de garantia és de dos mesos i començarà a comptar a partir de la recepció dels béns municipals que integren el servei concessionat.

Una vegada recepcionats els béns municipals i transcorregut el termini de garantia, sempre que no se'n derivin responsabilitats pel concessionari, es procedirà d'ofici a



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Sisè.- El Plec de clàusules administratives particulars del procediment obert (que va quedar desert) es considerarà document supletori per resoldre tot allò que no estigui recollit en els documents contractuals que constin en el present expedient; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Després de la lectura del present contracte, els atorgants es ratifiquen i afirmen en el seu contingut, signant-lo en un únic exemplar datat i signat electrònicament.

ANNEX

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR PISCINA I ZONA ESPORTIVA DE NAVATA

ÍNDEX:

1. Objecte
2. Descripció de l'activitat a desenvolupar
3. Característiques del servei (prestacions tècniques i funcionals)
4. Personal, higiene, uniformitat i comportament
5. Deures de l'adjudicatari
6. Drets de l'adjudicatari
7. Drets de l'Ajuntament
8. Obligacions de l'Ajuntament
9. Termini
10. Horaris
11. Preus a cobrir dels usuaris
12. Cànon anual
13. Garantia definitiva del contracte
14. Sancions

Annex 1: Mobiliari, equipaments, parament i altres elements propietat de l'Ajuntament de Navata posats a disposició del concessionari del servei.

1. Objecte

L'Ajuntament de Navata té la intenció de redactar un Plec de prescripcions tècniques que junt amb el Plec de Clàusules Administratives haurà de regir la licitació per l'explotació de la concessió del servei de Bar de la piscina municipal de Navata.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Els serveis mínims a prestar són els següents:

- Venda i servei d'entrepans freds i calents, pastissos, tapes variades, cafès, etc. i en general qualsevol servei associat al servei de bar, vetllant sempre per un tipus d'aliments saludables, amb productes ecològics i de proximitat, sempre que sigui possible.
- Venda de gelats i productes de temporada d'estiu.
- Venda de refrescos, productes de cafeteria i altres begudes.
- Oferir el servei d'almenys d'un diari d'àmbit provincial, un setmanari de l'Alt Empordà i un diari esportiu de lliure elecció.
- Servei d'internet via WiFi, obert als clients

El present document estableix les prescripcions tècniques en les que es basarà el Plec de Clàusules Administratives.

Es posa a disposició de l'adjudicatari l'espai destinat a Bar situat en equipament municipals situat al Carrer de l'Educació i l'Esport, 3 (licència d'activitats 108 atorgada per acord de JGL de 12/03/2008) lliurant-se els següents elements acabats i en funcionament:

A l'Annex I del present Plec hi consta el parament i les eines que es posen a disposició del concessionari.

Superfície d'ocupació que es proposa:

Consta d'una superfície edificada tancada amb les dimensions següents:

Locals	Superfície útil
Zona de Públic (Bar-Restaurant)	65,88
Zona barra	14,15
Cuina	25,19
Magatzem cuina	15,81
Porxo exterior	26,40
WC (sanitaris generals)	(compartits amb punt jove i centre btt) 18,00
Terrassa exterior	140,00
TOTAL	305,43

El local està inscrit a l'inventari de Béns de l'ajuntament. El bé consta inscrit al Registre de la Propietat de Figueres amb la següent referència: Finca 1645, del Llibre 32 Tom 2981 Folí 59 inscripció segona (finca adquirida per expropiació l'any 1999. Inscripció de la construcció - obra nova de 10/09/2011)

Referència cadastral: 9048201DG8794N0001HD



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

En l'Annex II hi consta la fitxa cadastral

2. Descripció de l'activitat a desenvolupar

L'activitat a desenvolupar és la de Bar sense que aquesta destinació pugui patir variació. En allò no previst al present plec o al plec de prescripcions tècniques, s'estarà a allò disposat a la normativa autonòmica o estatal en matèria de compliment d'horaris, mesures higiènica – sanitàries, de prevenció de riscos laborals, i quantes siguin necessàries per a la correcta prestació de l'objecte del present contracte.

L'empresa adjudicatària es compromet a l'explotació completa del servei de Bar al seu risc i ventura, i inclourà:

- La selecció i la compra d'aliments i matèries primeres i la determinació de productes i quantitats adequades per la prestació del servei contractat.
- La recepció, emmagatzematge i custòdia dels productes.
- La confecció de les propostes de menús, tapes, pastissos, etc.
- La manipulació i el cuinat dels productes alimentaris necessaris per la confecció dels menús, aliments, etc.
- La recollida, neteja, desinfecció d'estris i parament de cuina, sala, wc i terrassa que s'hagi fet servir, deixant-ho sempre en condicions adequades per al següent ús.
- La desinfecció i neteja usats durant el procés: cuina, càmeres frigorífiques, cafeteria, etc.
- Vetllar pel correcte funcionament, manteniment i reposició del mobiliari, material i altres que es troben en el local i que consten en l'annex I- Inventari. Tant dels ja existents com dels incorporats de nou pel concessionari.
- Treure i dipositar les deixalles diàriament en els contenidors de l'àrea/es que tingui assignada/es.
- Complir amb tota la legislació en matèria ambiental i energètica.
- A les zones de manipulació i emmagatzematge es prohibirà tot allò que pugui contaminar els aliments: menjar, fumar o qualsevol altra pràctica antihigiènica.
- Vetllar per la higiene dels treballadors. L'aspecte del personal serà impecable en tot allò que comporta l'ordre personal (cara, mans, ungles, ...).
- Mantenir els wc en condicions de manteniment i neteja òptimes i oberts al públic en tot moment. Alhora caldrà subministrar i repostar paper higiènic, sabó i eixugamans corresponent.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

3. Característiques del servei

El servei de bar ha d'aportar **una imatge de qualitat** a l'espai. Es cerca aportar prestigi a l'equipament municipal i al poble, així com a l'Ajuntament. Aquest servei es considera com a servei privat ja que té com a finalitat l'explotació econòmica de l'activitat.

Aquesta imatge de qualitat s'ha de basar en un treball sòlid, tant pel que fa a la professionalitat del seu personal, com pel seu projecte de treball, que es tradueixi en un servei amb productes de qualitat del territori i amb la seva forma de presentació als usuaris.

El projecte de treball ha de permetre una gestió eficaç i ordenada en la zona de bar.

És necessari, doncs, que es **pugui documentar l'experiència dels licitants** en aquest tipus de gestió. Caldrà que s'avalui documentalment la seva experiència en el sector, quanta més experiència, millor.

Amb tot el que s'ha dit, l'Ajuntament no considera més importants els criteris econòmics de guanys en la gestió del bar, sinó que **valora més la qualitat en el servei donat als usuaris**, i el fet que aquests vulguin repetir l'experiència.

L'adjudicatari oferirà uns nivells de qualitat adequats en relació als productes oferts, atenent sempre a criteris professionals de presentació i d'elaboració, per tal de donar imatge de qualitat al servei.

Els productes oferts inclouran necessàriament opcions gastronòmiques diverses (sense gluten, ecològic, etc.) així com una adequada informació sobre productes al·lèrgens.

En la mesura del possible, el concessionari canviarà els productes del servei i els adaptarà a l'estacionalitat, de tal manera que els usuaris gaudeixin de producte de temporada.

El concessionari dinamitzarà el servei amb activitats de caire cultural i lúdic de caràcter excepcional que aportin qualitat al servei i generin concurrència en l'espai.

4. Personal, higiene i comportament

- L'adjudicatari està obligat a dedicar el personal necessari per complir amb les obligacions derivades del servei objecte del contracte.
- Es vetllarà per la higiene dels treballadors. A les zones de manipulació i emmagatzematge es prohibirà tot allò que pugui contaminar els aliments: menjar, fumar o qualsevol altra pràctica antihigiènica.
- L'aspecte del personal serà impecable en tot allò que comporta l'ordre personal.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- En l'exercici de l'explotació hauran d'observar-se en tot moment les condicions higièniques que estableix la legislació vigent, principalment al Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats i Real Decret 1086/2020 de 9 de desembre pel que es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la UE en matèria d'higiene de la producció i comercialització de productes alimenticis i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació. A més, l'adjudicatari de la concessió haurà de respectar les prescripcions sanitàries recollides a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, en la seva redacció donada per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
- L'expedició de begudes alcohòliques estarà condicionada a la normativa vigent.

5. Deures de l'adjudicatari

A) GENERALS

El concessionari ha de complir en tot moment els requisits que estableix la normativa específica de l'activitat objecte del contracte, especialment la relativa a les normes generals sanitàries i d'higiene de manipulacions d'aliments i a les normes d'higiene de productes alimentaris i de protecció de la salut alimentària.

L'adjudicatari, ha de complir els requisits que estableix la normativa general en matèria tributària, laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i d'instal·lacions industrials i ha d'acreditar-ho en qualsevol moment a petició de l'Ajuntament de Navata.

L'Ajuntament no participa en el finançament de les obres i del subsegüent servei de cap manera, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. La concessió s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió.

Tampoc avala, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar la gestió i l'explotació del Bar de la piscina municipal.

El llenguatge i imatges a utilitzar al local han de ser no sexistes ni discriminatoris, L'empresa concessionària ha de garantir que les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge ni imatges sexistes.

B) ESPECÍFIQUES



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- Vetllar pel correcte funcionament i manteniment del mobiliari que es troba en el local i que és el que consta a l' ANNEX 1, tant dels ja existents com dels incorporats per ell.
- Abonar el cànon fixat.
- Son a càrrec del contractista les despeses següents, entre d'altres i a títol enunciatiu:

a) El manteniment de les construccions, els materials i les instal·lacions. Això inclou les averies i desgast dels esmentats elements durant el temps de la concessió, sense excepció al respecte.

b) Els subministrament d'aigua, d'energia elèctrica o de telèfon, i, si escau, de calefacció i qualsevol altre necessari per a realitzar la prestació de la concessió.

c) L'evacuació de deixalles, que es farà de forma selectiva: vidre, cartró, envasos, orgànica i olis vegetals, si s'escau.

- Protegir el domini públic vinculat al bar, sent responsable del manteniment de la zona, i atenent les directrius marcades per l'Ajuntament.
- El concessionari serà responsable de tots els danys a tercers derivats del desenvolupament de la seva activitat.
- Disposar del personal suficient per atendre degudament el servei.
- El concessionari, o qui cuini i/o serveixi, ha de tenir el carnet de manipulador d'aliments.
- Permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia o qui la representi, i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar la prestació del servei.
- El Sr/a. Alcalde/essa serà el càrrec electe responsable de vetllar pel correcte funcionament de la concessió.
- Prestar el servei de manteniment, control i neteja de les instal·lacions, que consisteix en les següents tasques: neteja diària de les instal·lacions destinades al funcionament del bar i serveis sanitaris, incloses petites reparacions i reposicions pel manteniment de les instal·lacions; així com la reposició dels materials consumibles, a més a més, el concessionari del servei haurà de mantenir en perfecte estat de neteja els següents espais:
 - Terrasses exteriors.
 - Entrada i el passadís d'accés al local.
 - Els serveis de l'equipament.
 - L'accés posterior entrada de mercaderies a la cuina.

La pràctica de la neteja de les instal·lacions es realitzarà d'acord amb la normativa vigent. Es tindrà cura del material instal·lat a cada un dels locals, i la neteja serà supervisada periòdicament per una persona designada per l'ajuntament.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- Respondre de les avaries que s'ocasionin en les instal·lacions del bar i cuina.
 - L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'obra en tot l'espai, sense l'expressa autorització per escrit per part de l'Ajuntament.
 - L'adjudicatari no podrà instal·lar màquines recreatives de qualsevol tipus que no estiguin degudament legalitzades així com de publicitat que no sigui pròpia de bar. Per a la instal·lació de màquines no prohibides expressament caldrà l'autorització prèvia de l'Ajuntament prèvia sol·licitud per escrit de l'adjudicatari.
 - No cedir o arrendar en tot o en part l'objecte del contracte.
 - Informar contínuament dels actes o esdeveniments socials permesos amb cartellera.
 - Comunicar immediatament i per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència que es produeixi dins el local. La comunicació en cap cas podrà demorar-se més de 24 hores.
 - L'adjudicatari tindrà l'obligació de comunicar per escrit a l'Ajuntament la seva voluntat de rescindir el contracte amb un termini de preavís de **TRES MESOS** d'antelació.
 - Respectar l'horari d'obertura fixat en el present Plec.
 - Tenir cura de l'obertura i tancament global de l'equipament.
 - Iniciar l'execució del contracte en el termini màxim de 15 dies des del seu atorgament.
 - Les terrasses estaran senyalitzades per l'ajuntament, i en cap cas superaran la façana de l'edifici, havent de mantenir l'ocupació amb taules i cadires dins l'àmbit establert.
 - L'adjudicatari té la obligació de procedir al correcte reciclatge de la brossa que generi com a conseqüència de la seva activitat.
 - El concessionari utilitzarà el material biodegradable en tots els subministraments de menjar i begudes per emportar.
 - El concessionari utilitzarà productes locals i en tot cas de proximitat.
 - Tractarà al públic correctament, dins les normes de convivència ciutadana.
 - Complir les disposicions previstes sobre la normativa de Prevenció i Riscos Laborals vigent.
 - El concessionari informará l'ajuntament de les activitats que programi en el local, amb una antelació mínima de 15 dies. Igualment portará a l'ajuntament el material promocional de l'activitat, si s'escau.
 - Un cop finalitzat el termini de la concessió, el concessionari prestarà el servei de forma ininterrompuda fins que la nova concessió estigui adjudicada, podent dictar aquesta ordres de continuïtat.
 - Disposar de fulls de reclamació, on els usuaris podran fer constar les deficiències en general de la prestació del servei.
- És obligació del servei exposar la reclamació a l'Ajuntament dins el marge de 24 hores després d'haver estat presentada.

RESPONSABILITATS

Serà obligació del concessionari indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

tercers a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, serà aquest el responsable dins dels límits assenyalats legalment.

El concessionari també haurà d'assumir totes les responsabilitats que puguin derivar, tant de naturalesa penal com civil, de l'execució de la concessió, així com les que en matèria laboral puguin derivar-se de la contractació de personal afecte al servei.

Igualment el concessionari respondrà davant l'ens concedent i de tercers dels danys, perjudicis i sinistres que esdevinguin amb ocasió l'explotació dels usos concedits. L'Ajuntament de Navata es reserva el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances que garanteixin la possible responsabilitat davant de tercers.

6. Drets de l'Adjudicatari

El concessionari tindrà els següents drets:

- a) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per a la prestació del servei.
- b) Percebre directament dels usuaris el preu de venda dels productes.

7. Drets de l'Ajuntament

L'Ajuntament tindrà els següents drets:

- a) Exigir el cànon corresponent.
- b) Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que realitzi.
- c) Recuperar la possessió del bé objecte de concessió a la finalització d'aquesta i fer-ne el desnonament per via administrativa, si s'escau.
- d) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.
- e) Deixar sense efecte la concessió, amb pèrdua de la garantia, per interrupció superior a 1 setmana de l'execució de la concessió o en cas d'impagament d'una mensualitat del cànon estipulat, sense motiu justificat.
- f) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de la concessió als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre al bar.
- g) Fiscalitzar la gestió del concessionari. A tal efecte, l'Ajuntament podrà inspeccionar el servei i la documentació objecte de la concessió i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
- h) Imposar al concessionari les sancions previstes al present Plec.

8. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Navata haurà de:



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui l'activitat en les instal·lacions determinades.
- b) Indemnitzar al concessionari en els casos de rescat de la concessió que no siguin imputables a l'actuació de l'adjudicatari.

9. Termini

El contracte tindrà una durada inicial de 2 anys. Amb possibilitat de prorrogar-lo any a any fins a un termini màxim total de 5 anys.

El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual, d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP. Si bé l'administració podrà dictar ordres de continuïtat del servei.

10. Horaris

Els horaris d'obertura autoritzats seran els següents:

L'horari que resulti fixat no podrà modificar-se sense autorització expressa de l'Ajuntament.

HORARI HIVERN (De 1 novembre a 31 de març)

- Els dies laborables de dilluns a dijous de 8:00 a 22:00 hores .
La terrassa serà desallotjada a les 22:00 hores com a molt tard.
- Divendres i les vigílies i festius de 8:00 a 02:00.
La terrassa serà desallotjada a les 24:00 hores com a molt tard
- A proposta del concessionari s'assenyalarà un dia de descans setmanal, que no podrà coincidir amb l'altre servei públic de bar existent al municipi ni en cap de setmana ni amb l'altre establiment dedicat a bar del municipi.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

HORARI D'ESTIU (de 1 abril al 31 d'octubre)

- Els dies laborables de dilluns a dijous de 8:00 a 24:00 hores .
La terrassa serà desallotjada a les 24:00 hores com a molt tard.
- Divendres i les vigílies i festius de 8:00 a 02:00.
La terrassa serà desallotjada a les 01:30 hores com a molt tard
- A proposta del concessionari s'assenyalarà un dia de descans setmanal, que no podrà coincidir amb l'altre servei públic de bar existent al municipi ni en cap de setmana ni amb l'altre establiment dedicat a bar del municipi.

DURANT ELS DIES D'OBERTURA DE LA PISCINA MUNICIPAL NO HI HAURÀ DESCANS SETMANAL I HAURÀ DE SER OBERT TOTS ELS DIES MÍNIM EL MATEIX HORARI D'OBERTURA DEL SERVEI DE PISCINA MUNICIPAL

11. Preus a cobrir dels usuaris

L'entrada al Bar de la piscina municipal serà, amb caràcter general, lliure i gratuïta per als usuaris.

Considerant la naturalesa de l'activitat, l'adjudicatari percebrà directament dels usuaris els preus que estimi procedents.

Els preus dels productes bàsics com l'aigua, el cafè i derivats i infusions i entrepans bàsics (pernil dolç, formatge, llonganissa, pernil salat) han de ser populars següents:



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Grup	Producte	Preu (€) IVA inclòs
CAFETERIA		
	Cafè sol	1,30 €
	Cafè tallat	1,40 €
	Cafè amb llet	1,55 €
	Infusions	1,60 €
CERVESES		
	Ampolla 20 cl, amb alcohol	1,80 €
	Ampolla 33 cl, amb alcohol	2,20 €
BEGUDES		
	Refresc Ampolles 20 cl	1,75 €
	Aigua 50 cl	1,00 €
	Aigua 1,50 litre	1,80 €
	Sucs	1,80€
ENTREPANS		
	Petit	2,00 €
	Gran	3,50 €
GELATS		
	Aigua (estil polo)	1,00€

Aquets

ser actualitzats anualment d'acord a l'IPC

podran

No s'estableixen percentatges especials de descomptes.

12. Cànon Anual

El cànon anual serà de 1.800,00€+ 21% d'IVA distribuït en import mensual de 150,00 + 21% IVA, essent un total anual de 2.178€ IVA inclòs.

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i a l'article 103 i següents de la LSCP que regulen els requisits pels quals procedeix la revisió de preus en los contractes del sector públic, a aquest contracte no li resulta aplicable la revisió del cànon els 2 primers anys de



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

vigència del contracte. En cas que es prorrogués el contracte, la renda s'incrementarà anualment, a la data dels seus venciments anuals segons l'IPC.

L'Ajuntament rebrà la quantitat proposada per l'Adjudicatari/ària, entre els dies 1 a 5 de cada mes, mitjançant domiciliació bancària que aquests efectes designi l'Ajuntament.

13. Garantia definitiva

S'estableix una garantia definitiva corresponent a dos anys de cànon, IVA exclòs. Concretament 3.600,00 € d'acord a allò establert a l'article 107.4 de LCSP.

Aquesta garantia serà satisfeta de la següent forma:

Abans de l'adjudicació del contracte	900 euros
Durant el mes de gener de 2024	900 euros
Durant el mes de juny de 2024	900 euros
Durant el mes de gener de 2025	900 euros

Aquests imports seran acumulatius per assolir l'import final de 3.600 euros als 2 anys de la concessió.

En cas que la concessió finalitzi abans del termini fixat de 2 anys la quantitat a retornar serà la que s'hagi dipositat efectivament fins al moment.

14. Sancions

- Es consideraran infraccions lleus:

- Els retards simples en el compliment de les obligacions de manteniment del concessionari.
- Dificultar les tasques d'inspecció de l'Ajuntament
- La desobediència a les ordres i instruccions de l'Ajuntament sempre i quan el seu contingut no sigui motiu de sanció greu.
- Incórrer en conducta contrària al correcte ús del esmentat espai, de caràcter lleu, per no observar les condicions estipulades o si desobeeix o incompleix les ordres de l'ens concedent.
- Aquells incompliments que per la seva petita transcendència no siguin causa de qualsevol altra sanció.
- Incomplir amb la normativa de reciclatge corresponent.
- Incomplir l'horari de funcionament establert.

- Es consideraran infraccions greus:

- El deficient estat de neteja i higiene de les instal·lacions o del personal adscrit al servei.
- La venda de begudes alcohòliques o tabac a menors.
- La falta d'atenció i correcció amb el públic.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- d) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- Es consideraran, sense perjudici d'altres casos concrets **d'infraccions molt greus**, els següents supòsits:
 - a) La manca d'explotació, total o parcial, de l'espai concedit per un termini superior a 10 dies, sense causa justificada a criteri de l'Ajuntament.
 - b) Falta de pagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.
 - c) La transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació.
 - d) Dedicació de l'establiment a usos diferents dels assenyalats en el present Plec, sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
 - e) Falta d'atenció a la conservació de les instal·lacions.
 - f) La reincidència en el mal estat de neteja i higiene de les instal·lacions i/o del personal adscrit al servei.
 - g) La reiterada falta d'atenció i correcció amb el públic.
 - h) La desobediència sistemàtica del concessionari a les instruccions donades per l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions o la mala fe en la seva execució.
 - i) La reiteració de sancions greus.
 - Les **penalitats per falta lleu** consistiran en apercibiment o multa de 0 a 150 euros.
 - Les **penalitats per falta greu** seran mereixedores de multa fins de 151 a 750 euros.
 - Les **penalitats per falta molt greu** comportaran multa de 751 fins a 3.000.- € i, si la gravetat així ho aconsella o es tracta de reiteració, podrà comportar l'extinció de la concessió.

La resolució del contracte portarà implícitament, en concepte de sanció, la pèrdua de la garantia definitiva. La infracció consistent en la transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació portarà indefectiblement a la resolució del contracte. Aquestes sancions no exclouen, en cap cas, l'exigència del rescabament de danys i perjudicis en cas d'haver-se produït.

- La imposició de sanció per falta lleu, requerirà expedient sumari on haurà de ser escoltat el presumpte infractor. Les infraccions per falta greu i molt greu es sancionaran d'acord amb allò que es preveu en la normativa de contractació administrativa.

ANNEX I: INVENTARI

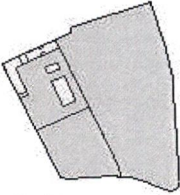
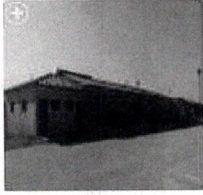
(Aquest serà signat en document apart d'acord a la realitat del moment d'inici de la concessió)



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

ANNEX II: Fitxa cadastral

PARCELA CATASTRAL 9048201DG8794N		3D
Croquis	Fotografia fachada	
		
Parcela construïda sin divisió horizontal CL EDUCACIO I ESPORT NAVATA (GIRONA) 17.568 m ²		
Más información de la parcela ▼		
INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES		Excel
9048201DG8794N0001HD CL EDUCACIO I ESPORT Deportivo 931 m ² 100,00% 2004		

