



Exp. núm.: 2022/2200

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Objecte del contracte: Lot I- obra de rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" com a biblioteca municipal

Reunits, d'una banda, la Sra. Annabel Moreno i Nogué, alcaldessa en nom i representació de l'Ajuntament d'Arenys de Mar. És assistida en aquest acte pel secretari de la corporació, el Sr. Antonio Moreno Baza, en exercici de la funció de fe pública.

De l'altra part, el Sr. Josep Maria Ramos Sotelo, amb NIF número 36987912-W, que actua en nom i representació de la mercantil GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA (en endavant GICSA), amb NIF número A-43795442, segons consta al certificat extret del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, el dia 20 de desembre de 2022.

Ambdues parts, en les representacions que ostenten, es reconeixen recíprocament les capacitats necessàries per contractar i obligar-se, i

MANIFESTEN

I. Segons consta a l'expedient número 2022/2200 el 28/12/2022 es va adoptar l'acord del Ple que es transcriu parcialment a continuació:

"Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte relatiu a l'execució de l'obra prevista al Lot I: Edifici i urbanització del projecte anomenat "Obra prevista en el projecte modificat per revisió de preus del text refós del Projecte "rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal", a l'empresa GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA, amb NIF A-43795442 pel preu ofert següent:

Preu total d'Execució del contracte	3.308.768,92€
21 % d'IVA	694.841,47€
Preu total amb IVA	4.003.610,39€

De conformitat amb el Plec de clàusules Administratives aprovat en sessió del Ple de data 26 de maig de 2022, acceptant les millores ofertes per l'adjudicatari següents:

- Millores en sostenibilitat - Certificació VERDE: realitzar les feines necessàries per a l'obtenció d'aquest certificat.





- Millora termini garantia: increment de garantia respecte del mínim d'un any previst en 36 mesos més."

L'adjudicació quedava condicionada a que es formalitzi la constitució de la garantia definitiva. A l'expedient administratiu consta haver estat constituïda la garantia definitiva amb data 31 de gener de 2023, per un import de 165.438,45 €.

2. La despesa derivada del present contracte s'aplicarà amb càrrec al projecte 2022/2/URBAN/2, aplicació 40 3321 63200.

En virtut de tot això, i per tal de donar compliment a allò prescrit per l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), ambdues parts,

ACORDEN

Formalitza mitjançant el present document administratiu el contracte per a l'execució de l'obra prevista al Lot 1: Edifici i urbanització del projecte anomenat "Obra prevista en el projecte modificat per revisió de preus del text refós del Projecte "rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal", adjudicat per la resolució abans transcrita. Es regirà per les següents:

CLÀUSULES

1. L'objecte del contracte és l'execució de l'obra prevista al Lot 1: Edifici i urbanització del projecte anomenat "Obra prevista en el projecte modificat per revisió de preus del text refós del Projecte "rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal".

Formarà part de l'objecte del contracte les millores ofertes consistents en :

- Millores en sostenibilitat - Certificació VERDE: realitzar les feines necessàries per a l'obtenció d'aquest certificat.
- Millora termini garantia: increment de garantia respecte del mínim d'un any previst en 36 mesos més.

2. Les parts s'obliguen a complir les obligacions derivades del contracte, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present document i en la documentació que s'acompanya com annexes i que té caràcter contractual, el contingut de la qual l'adjudicatària manifesta conèixer, acceptar i obligar-se a complir íntegrament.

- Annex 1. El plec de clàusules administratives particulars.
- Annex 2. El projecte "Rehabilitació de l'edifici de les "Clarisses" d'Arenys de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal", aprovat definitivament pel Ple municipal en data 26 de maig de 2022, redactat per la UTE Domingo-Ferré arquitectes SLP Joan Gener González.





Ambdues parts manifesten posseir una còpia exacta de la documentació incorporada a l'expedient, indicada com a definitòria de l'objecte del present contracte.

3. La durada de l'execució del contracte serà de 18 mesos, comptadors a partir de l'endemà de la signatura de l'acta favorable de comprovació del replanteig, i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte. Així, per a cada lot els treballs s'aniran executant en funció de la planificació dels treballs prevista al projecte i vindrà determinat pel ritme real d'evolució de les obres, podent-se avançar o retardar respecte de la planificació prevista, sense que aquest fet doni dret a cap mena de compensació econòmica. Per altra banda, els diferents contractistes (d'ambdós lots) hauran de conviure entre ells, durant l'execució dels treballs. Aquesta convivència amb altres contractistes no es podrà considerar com justificació en cas de retards en el termini d'execució de l'obra, ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en el present Plec.

4. D'acord amb el que preveu plec de clàusules administratives particulars i l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatària, el preu total del contracte, amb el 21% d'IVA inclòs, queda fixat en 4.003.610,39€, a abonar mensualment de conformitat amb les certificacions que s'emetin cada mes.

El pagament s'efectuarà segons les certificacions mensuals, un cop presentades les factures corresponents, d'acord amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars.

Les millores que s'ofereixen, d'acord amb la seva proposició econòmica, són les següents:

- Millores en sostenibilitat - Certificació VERDE: realitzar les feines necessàries per a l'obtenció d'aquest certificat.
- Millora termini garantia: increment de garantia respecte del mínim d'un any previst en 36 mesos més.

5. Ateses les característiques del contracte, l'adjudicatària no tindrà dret a la revisió de preus.

6. El règim de penalitats és l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

7. El termini de garantia contractual serà de 4 anys, a partir de la recepció favorable de l'obra. Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir a la contractista, es retornarà la fiança definitiva constituïda.

La contractista respon del compliment de les seves obligacions contractuals amb la garantia definitiva constituïda, sense perjudici dels actes o accions que, en dret, estiguin a l'abast de l'administració contractant.

8. Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatària.

9. Per aquest contracte no s'han previst supòsits específics de modificació contractual. Aquest



contracte només es podrà modificar quan concorrin algunes de les circumstàncies a què fa referència l'article 205.I LCSP.

10. Per a la resolució de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa competent territorialment a Arenys de mar, i la contractista renuncia expressament al propi fur que li pugui correspondre.

Havent llegit aquest document, les parts interessades, com a prova de conformitat i acceptació, signen per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament d'Arenys de Mar,

Per Gestión Ingeniería y Construcción
de la Costa Dorada, SA

Annabel Moreno Nogué
Alcaldesa

Josep Maria Ramos Sotelo

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació dd9bca11b66d400293ce4b5f0959907b001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

