

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE MODIFICACIÓ CONTRACTUAL

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1)

LOT 3: APARCAMENTS ESTACIÓ BARCELONA-NORD, PLAÇA JOANIC I FERRAN CASALBANCAS

EXP. NÚM 2020ST0246OB

Sr. Xavier Pascual i Prat, actuant com a Director Corporatiu de Serveis Tècnics de BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS SA (en endavant, l'ENTITAT CONTRACTANT), emet el següent Informe justificatiu de la idoneïtat de modificar el contracte referenciat a l'encapçalament, basant-se en els motius que es descriuen a continuació.

Primer.- L'Entitat contractant va tramitar un procediment de licitació per tal de contractar la prestació de referència, que fou adjudicat per resolució a la taula del dia 17 de maig de 2023 a l'empresa **ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**

En data 30 de Juny de 2023 ambdues parts varen subscriure el corresponent contracte per un import de 1.126.707,24 € (PEC abans d'IVA).

En data 21 de juliol de 2023, es va signar entre el contractista, la Direcció Facultativa (UTE Profesionales Reunidos en Ingenieria Industrial, SLP-Betarq Group, SLP) i BSM, l'acta de comprovació de replanteig de les obres relatives al Projecte Executiu de la instal·lació de la infraestructura necessària per la implantació de punts de recàrrega a diferents aparcaments (fase 1). LOT 3: Aparcaments Estació Barcelona-Nord, Plaça Joanic i Ferran Casabancas. El termini contractual de les obres era de 6 mesos i una setmana, el que implica un final d'obra contractual pel dia 30 de gener de 2024.

Segon.- Amb data 12 de desembre de 2023, el contractista, **ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**, ha sol·licitat l'ampliació de termini fins el 5 de abril de 2024 pels següent motius:

- La nova escomesa. Aquesta tasca depèn de les feines a realitzar per un tercer i encara no tenim data d'execució. Una vegada s'acabi la escomesa, es finalitzaran les feines derivades en el termini de 15 dies.
- Finalització de la prova pilot de gestió de la energia. Aquesta tasca depèn de les feines a realitzar per un tercer. Es preveu que es finalitzin el mes de desembre i llavors es podran demanar el materials i programar les feines. Les tasques derivades s'acabaran un mes i mig després de la finalització de les proves.

La Direcció Facultativa de l'obra ha emet un informe, amb data 12 de desembre de 2023, que conclou que el termini d'ampliació sol·licitat queda totalment justificat.

Tercer.- Paral·lelament, i en la mateixa data, 12 de desembre de 2023, la Direcció Facultativa de l'obra emet un informe, en el que conclou que és necessària l'ampliació de l'import contractual.

A les obres s'han produït unes circumstàncies que fan que els treballs a realitzar difereixin respecte a les consideracions contemplades durant la redacció del projecte adjudicat. Per tal d'executar les actuacions sobrevingudes es proposen una sèrie de modificacions que impliquen una modificació del contracte, dins dels límits i en les condicions previstes en el contracte que uneix a BSMSA amb



Codi de verificació: 0eef11bcd20b428b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=0eef11bcd20b428b>

la constructora adjudicatària de la realització de les obres. Concretament els motius de la necessitat del increment econòmic són:

- En l'aparcament de d'Estació del Nord es disposen de 22 carregadors per motocicletes, els quals es troben instal·lats de forma provisional amb caixes d'endolls de provisionals d'obra. La instal·lació no compleix amb normativa vigent (REBT 2002). Es demana per part de BSM d'instal·lar 22 nous carregadors de motocicletes, els suports necessaris, dos nous busos i l'ampliació del sistema de xarxa. En aquesta aparcament inicialment no s'actuava fora del que era la sala de baixa tensió i finalment s'instal·laran 22 nous carregadors i s'electrificaran 24 places.
- Canvi del terra tècnic de la sala de baixa tensió, ja que al desmuntar-lo s'han comprovat l'existència de peces trencades.
- En l'aparcament de Plaça Joanic, es demana per part de BSM la instal·lació de 4 nous carregadors de cotxes, el que obliga a realitzar un nou bus, electricar

La quantificació econòmica del conceptes esgrimit és:

Concepte	Import PEC
Increment de 22 carregadors elèctrics a l'Estació del Nord, amb suports, electrificació de 24 places i ampliació dels sistemes de xarxa.	167.746,66 €
Instal·lació de nou terra tècnic en sala de baixa tensió d'Estació del Nord	3.390,73 €
Increment de 4 nous carregadors elèctrics a l'aparcament de Joanic, amb electrificació de 12 places i ampliació dels sistemes de xarxa	54.181,16 €
TOTAL PEC:	225.318,55 €

Aquestes actuacions no contemplades inicialment han originat, en conjunt i en termes totals, un increment del 19.998% de preu respecte l'import adjudicat, corresponent a 225.318,55 € (PEC IVA exclòs)

Quart- D'acord amb el previst en el contracte de referència, existeix la possibilitat de modificar el contracte fins a un 20%.

Segons el Plec de licitació es defineixen com a possibles modificacions del contracte les següents causes específiques:

- Millores tecnològiques.
- Ampliació de número de punts de recarrega.
- Imprevists relacions amb elements de l'àmbit d'actuació.
- Adaptació dels equips a nous requeriments.
- Imprevists relacions amb elements de l'àmbit del subministrament.
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de la instal·lació i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements no previstos.
- Mesures de prevenció addicionals.
- Necessitat d'executar alguna unitat nova no prevista inicialment
- Actualització de firmware i/o software d'elements adquirits i/o instal·lats
- Treballs en centraletes de control de punts de recarrega existents.

Les actuacions descrites a l'apartat tercer i quart, quedarien justificades amb les modificacions previstes al Plec com "Imprevists relacions amb elements de l'àmbit d'actuació" i a "Ampliació de número de punts de recarrega.". L'import del conjunt de les modificacions previstes és de 225.318,16 € de PEC abans d'IVA corresponent a la realització de les actuacions realitzades i no contemplades en el contracte descrites al punt segon, així com les actuacions que no ha calgut realitzar. Suposa un increment del **19.998%** essent:



Codi de verificació: 0ee11bcd20b428b

- Import adjudicat, inicial de contracte (PEC sense IVA).....1.126.707,24 €
- Ampliació per modificacions (20%).....225.318,55 €
- TOTAL (PEC sense IVA):1.352.025,79 €

I en conformitat, mitjançant el present informe queda justificada la necessitat de modificar el contracte relatiu a les "OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1)

LOT 3: APARCAMENTS ESTACIÓ BARCELONA-NORD, PLAÇA JOANIC I FERRAN CASABLANCAS", Exp. núm. 2020ST0246OB

CONCLUSIÓ:

Per tant considerem que amb els arguments esgrimits per la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U i conformats per la direcció d'obra UTE Profesionales Reunidos en Ingenieria Industrial, SLP-Betarq Group, SLP, estímem que el retard No és imputable al contractista, i en conseqüència es procedent l'ampliació i estímem que l'ampliació de termini és raonable, fixant la nova data de finalització pel 5 d'abril de 2024.

La petició del 19.998% de l'ampliació econòmica sol·licitada per la Direcció d'obra, es considera correcte i suficientment justificada.

Per tant es proposa estimar la petició d'increment de termini emplaçant **la nova data de finalització de les obres el dia 5 de abril de 2024**, així com estimar la petició d'increment econòmic, modificant l'import contractual de l'obra un 19.998% (225.318,55 €), **essent l'import resultant 1.352.025,79 €**.

Barcelona, desembre de 2023

Sgt. Anna Elices
Cap Unitat de Projectes

Sgt. Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics



Codi de verificació: 0eef11bcd20b428b

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=0eef11bcd20b428b>