



Antonio Moreno Baza, secretari de l'Ajuntament d'Arenys de Mar,

CERTIFICO:

Que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari que va tenir lloc el dia 28 de novembre de 2022, va adoptar entre d'altres els següents acords:

"20.1.-APROVACIÓ DE LA LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE ANOMENAT "MODIFICACIÓ PER REVISIÓ DE PREUS DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES CLARISSES PEL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA"(PRP 2022/745).-

"Expedient 2022/2200

En sessió de Ple de l'Ajuntament celebrat en data 26/05/2022, es va aprovar l'expedient administratiu i els plecs de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació per l'execució de les obres previstes en el projecte anomenat: "Modificat per revisió de preus del text refós del projecte "Rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal, iniciant-se el procediment obert, tramitació ordinària.

Atès que l'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant d'Arenys de Mar en data 01/06/2022, atorgant un termini de presentació d'ofertes de 15 dies als licitadors interessats, d'acord amb la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars, finalitzant en data 07/06/2022 el termini per a presentar ofertes. Atès que segons consta en el portal de contractació, han presentat ofertes dins del termini indicat a l'efecte 4 empreses al Lot 1 i 6 empreses al lot 2.

Atès que en data 30/06/2022 es va celebrar la Mesa de contractació que va efectuar la qualificació prèvia de la documentació administrativa, d'acord amb la qual els licitadors van aportar la documentació que requeria el plec de clàusules administratives particulars resultant admeses a la licitació.

Atès que en data 05/07/2022 es va celebrar la Mesa de contractació en la qual es va procedir a l'obertura del sobres 2 que han de contenir l'oferta econòmica i, en el seu cas, les millores que ofereixin i vistes aquestes es va ordenar procedir a la valoració de les mateixes i convocar nova sessió per procedir a l'atorgament de les valoracions corresponents.

En data 07/07/2022 en nova sessió de la Mesa, es va procedir a la valoració de les ofertes econòmiques i de les millores ofertes d'acord amb els criteris determinats en els plecs, tal i com consta en les Actes de la Mesa que es transcriuen literalment:

**"Acta de la Mesa de contractació per l'execució de l'obra prevista en el projecte anomenat "Obra prevista en el projecte modificat per revisió de preus del text refós del Projecte "rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal".
EXP. 2022/2200**

Núm. de la sessió: I
Data: 05/07/2022
Horari: de 09:30 a 11:20 hores
Lloc: Videoconferència

Signatura 1 de 2	Antonio Moreno Baza	29/11/2022	Secretari	Signatura 2 de 2	Annabel Moreno Nogué	29/11/2022	Alcalde
------------------	---------------------	------------	-----------	------------------	----------------------	------------	---------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Hi assisteixen:

- Ona Curto Graupera, presidenta.
- Antonio Moreno Baza, secretari.
- Rocío Llarás Muza, interventora.
- Marc Vilella Guijarro, arquitecte municipal.
- Laia Esteban Claret, arquitecta municipal.
- Teresa Icardo, qui actua com a secretària de la Mesa

S'excusa el Sr. Domènec Massuet Torrent, regidor.

La presidenta declara constituïda la Mesa.

Per la Secretària de la Mesa es recorda que la licitació es va aprovar en sessió del Ple de data 26 de maig de 2022, amb un pressupost total de 4.620.916,67 sense Iva, en dos lots pels imports màxims següents:

Lot 1: Edifici i urbanització:

Preu d'Execució del contracte	3.370.877,41
21 % d'IVA	707.884,26
Preu total amb IVA	4.078.761,66

Lot 2: Instal·lacions:

Preu d'Execució del contracte	1.250.039,26
21 % d'IVA	262.508,24
Preu total amb IVA	1.512.547,50

El termini d'execució de cada lot és de 18 mesos coincidint temporalment segons calendaris d'execució d'acord amb el que estableix la clàusula 6 del PCAP.

El termini per presentar ofertes mitjançant l'eina "sobre digital" va finalitzar en data 27/06/2022. Dins el termini s'han presentat 4 ofertes al lot 1 i 6 ofertes al lot 2, en 8 sobres digitals.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre 1 que ha de contenir la documentació administrativa i per l'obertura del qual no requereix l'aplicació de cap clau. Es procedeix a examinar la documentació presentada quin contingut ha de ser el que detalla la clàusula 14 del PCAP, resultant el següent:

NOM EMPRESA	ÍNDEX	DEUC	Declaracions resp.
ECOCLIMA BARCELONA, SL	Si	Si	Si
CONTRATAS VILOR, SL	Si	Si	Si
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES	Si	Si	Si
GRUPO RENDER INDUSTRIAL	Si	Si	Si
ARCADI PLA SAL	Si	Si	Si
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	Si	Si	Si
GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA	Si	Si	Si
ISTEM, SLU	si	Si	Si

A la vista dels documents presentats, es declaren admeses a la licitació i es procedeix a l'obertura del sobre 2 corresponent a cada lot, que ha de contenir les ofertes econòmiques i, en el seu cas, la proposta de millores, i que per economia de temps la Mesa decideix que vistes les ofertes, es procedeixi a la seva valoració aplicant les fórmules corresponents i es convoqui nova Mesa el dia 7 de juliol de 2022, a les 13.30 hores, per proceder a la revisió de les valoracions resultants.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, de tot el que s'hi ha tractat, com a secretària, estenc aquesta acta."

"Acta de la Mesa de contractació per l'execució de l'obra prevista en el projecte anomenat "Obra prevista en el projecte modificat per revisió de preus del text refós del Projecte "rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal".

EXP. 2022/2200

Signatura 2 de 2	29/11/2022	Alcalde
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	29/11/2022	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Arenys de Mar

Núm. de la sessió: 2
Data: 07/07/2022
Horari: de 13:30 a 14:20 hores
Lloc: Videoconferència

Hi assisteixen:

- Ona Curto Graupera, presidenta.
- Antonio Moreno Baza, secretari.
- Rocío Llarás Muza, interventora.
- Marc Vilella Guijarro, arquitecte municipal.
- Miquel Canal de Torres, arquitecte municipal.
- Teresa Icardo, qui actua com a secretària de la Mesa

S'excusa el Sr. Domènec Massuet Torrent, regidor.

La presidenta declara constituïda la Mesa.

Per la Secretària de la Mesa es recorda que la licitació es va aprovar en sessió del Ple de data 26 de maig de 2022, amb un pressupost total de 4.620.916,67 sense Iva, en dos lots pels imports màxims següents:

Lot 1: Edifici i urbanització:

Preu d'Execució del contracte	3.370.877,41
21 % d'IVA	707.884,26
Preu total amb IVA	4.078.761,66

Lot 2: Instal·lacions:

Preu d'Execució del contracte	1.250.039,26
21 % d'IVA	262.508,24
Preu total amb IVA	1.512.547,50

El termini d'execució de cada lot és de 18 mesos coincidint temporalment segons calendaris d'execució d'acord amb el que estableix la clàusula 6 del PCAP.

El termini per presentar ofertes mitjançant l'eina "sobre digital" va finalitzar en data 27/06/2022. Dins el termini s'han presentat 4 ofertes al lot 1 i 6 ofertes al lot 2, en 8 sobres digitals.

Un cop obert el sobre 1 amb la documentació administrativa, van resultar totes les empreses admeses i es va procedir a aplicar les credencials per a l'obertura dels sobres 2 que han de contenir les ofertes econòmiques i, en el seu cas, les millores que es proposin. Per economia de temps la Mesa va acordar procedir a la seva valoració aplicant les fórmules corresponent.

Vistes les ofertes presentades així com les millores, resulta el següent:

LOT 1					
EMPRESA	OFERTA	PUNTS	MILLORA 1	MILLORA 2	TOTAL PUNTS
VILOR, SL	3.226.940,00 €	70,00	15	15	100,00
ARCADI PLA	3.279.863,72 €	68,87	15	15	98,87
360 PLUS	3.287.559,71 €	68,71	15	15	98,71
GICSA	3.308.768,92 €	68,27	15	15	98,27
LOT 2					
EMPRESA	OFERTA	PUNTS	MILLORA 1	MILLORA 2	TOTAL PUNTS
ECOCLIMA	1.053.685,09 €	70,00	15	15	100,00
ARBUCIES	1.128.785,45 €	65,34	15	15	95,34
RENDER	1.195.037,53 €	61,72	15	15	91,72
ARCADI PLA	1.216.288,20 €	60,64	15	15	90,64

Signatura 2 de 2	29/11/2022	Alcalde
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	29/11/2022	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





360 PLUS	1.237.670,16 €	59,59	15	15	89,59
ISTEM, SLU	1.191.807,37 €	61,89	15	15	91,89
BAIXA:					
	1.170.545,63 €	117.054,56 €	1.053.491,07		
	90,01657518				
	9,983424824				

No hi ha cap oferta de cap dels dos lots que pugui ser considerada en Baixa desproporcionada.
L'empresa que ha obtingut la millor valoració en el lot 1, VILOR, figura inscrita en el ROLECE i hi resulta que acrediten els criteris de solvència i capacitat.

L'empresa que ha obtingut la millor valoració en el lot 2, ECOCLIMA, figura inscrita en el RELI i hi resulta que acrediten els criteris de solvència i capacitat.

Vistos els resultats obtinguts, la Mesa proposa l'adjudicació:

- Lot 1: Edifici i urbanització, a l'empresa CONTRATAS VILOR, SL, amb NIF B-97400626, atès que ha estat el licitador que ha presentat la oferta que ha resultat amb una millor valoració en el seu conjunt i acrediten la capacitat i solvència.
- Lot 2: Instal·lacions, a l'empresa ECOCLIMA BARCELONA, SL, amb NIF B-64215031, atès que ha estat el licitador que ha presentat la oferta que ha resultat amb una millor valoració en el seu conjunt i acrediten la capacitat i solvència.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la president/a aixeca la sessió, de la qual, de tot el que s'hi ha tractat, com a secretària, estenc aquesta acta."

Vist el que determina la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars un cop revisada la documentació que ja ha estat aportada pel licitador.

Atès que es va requerir a l'empresa la presentació dels documents necessaris per procedir a l'adjudicació del contracte, els quals han estat presentats dins del termini indicat a l'efecte. Vist que consta la constitució de la garantia per part de les dues empreses adjudicatàries, segons carta de pagament adjuntada a l'expedient per la tresorera municipal, per import 161.347,00 euros en data 26/07/2022 pel que fa al lot 1 i per import 52.682,90 euros en data 20/07/2022 pel que fa al lot 2.

Atès que la competència per efectuar la present contractació és del Ple de l'Ajuntament, en superar el valor estimat el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, d'acord amb les facultats i competències que atribueix la DA 2ª Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vist l'informe d'adjudicació de la TAG d'Assumptes Generals conformat pel Secretari de l'Ajuntament.

RESOLC:

- I. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte relatiu a l'execució de l'obra prevista al Lot 1: Edifici i urbanització del projecte anomenat "Obra prevista en el projecte modificat per revisió de preus del text refós del Projecte "rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal", a l'empresa CONTRATAS VILOR, SL, amb NIF B-97400626 pel preu ofert següent:

Signatura 2 de 2	29/11/2022	Alcalde
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	29/11/2022	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Preu total d'Execució del contracte	3.226.940,00€
21 % d'IVA	677.657,40€
Preu total amb IVA	3.904.597,40€

De conformitat amb el Plec de clàusules Administratives aprovat en sessió del Ple de data 26 de maig de 2022, acceptant les millores ofertes per l'adjudicatari següents:

- Millores en sostenibilitat - Certificació VERDE: realitzar les feines necessàries per a l'obtenció d'aquest certificat.
- Millora termini garantia: increment de garantia respecte del mínim d'un any previst en 36 mesos més.

2. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte relatiu a l'execució de l'obra prevista al Lot 2: Instal·lacions del projecte anomenat "Obra prevista en el projecte modificat per revisió de preus del text refós del Projecte "rehabilitació de l'edifici "Les Clarisses" per al seu ús com a biblioteca municipal", a l'empresa ECOCLIMA BARCELONA, SL, amb NIF B-64215031 pel preu ofert següent:

Preu total d'Execució del contracte	1.053.658,09€
21 % d'IVA	221.268,20€
Preu total amb IVA	1.274.926,29€

De conformitat amb el Plec de clàusules Administratives aprovat en sessió del Ple de data 26 de maig de 2022, acceptant les millores ofertes per l'adjudicatari següents:

- Millores en sostenibilitat - Certificació VERDE: realitzar les feines necessàries per a l'obtenció d'aquest certificat.
- Millora termini garantia: increment de garantia respecte del mínim d'un any previst en 36 mesos més.

3. Disposar la despesa que es relaciona a continuació amb càrrec al projecte 2022/2/URBAN/2, aplicació 40 3321 63200, pels imports següents i amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals .

ANY	BASE IMPOSABLE	IVA (21%)	IMPORT (iva inclòs)	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2022 Lot 1	2.704.376,70	567.919,11	3.272.295,80	40 3321 63200
2022 Lot 2	883.031,10	185.436,53	1.068.467,64	40 3321 63200
TOTAL 2022	3.587.407,80	753.355,64	4.340.763,44	

Signatura 2 de 2	29/11/2022	Alcalde
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	29/11/2022	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





2023 Lot 1	522.563,30	109.738,29	632.301,60	40 3321 63200
2023 Lot 2	170.626,99	35.831,67	206.458,65	40 3321 63200
TOTAL 2023	693.190,29	145.569,96	838.760,25	
TOTAL	4.280.598,09	898.925,60	5.179.523,69	

4. La durada del contracte serà de 18 mesos, d'acord amb el projecte d'obres esmentat. El termini es comptarà a partir de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

Per a cada lot els treballs s'aniran executant en funció de la planificació dels treballs prevista al projecte i vindrà determinat pel ritme real d'evolució de les obres, podent-se avançar o retardar respecte de la planificació prevista, sense que aquest fet doni dret a cap mena de compensació econòmica. Per altra banda, els diferents contractistes (d'ambdós lots) hauran de conviure entre ells, durant l'execució dels treballs. Aquesta convivència amb altres contractistes no es podrà considerar com justificació en cas de retards en el termini d'execució de l'obra, ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en el present Plec.

5. La prestació dels treballs objecte del contracte és el carrer de Santa Clara, 18-14, 08350 Arenys de Mar, Barcelona.
6. El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i normativa concordant, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i son immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

7. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Signatura 2 de 2	29/11/2022	Alcalde
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	29/11/2022	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

8. El termini de garantia serà de 48 mesos (4 anys), termini que inclou les millores ofertes pels adjudicataris i que es comptabilitzarà a partir de la data de recepció de les obres.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.

9. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 LCSP.

Serà d'aplicació el règim previst per a les modificacions de contracte que preveu l'article 242 LCSP.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Signatura 2 de 2	29/11/2022	Alcalde
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	29/11/2022	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

- 10.** La revisió de preus s'ajustarà a l'Acord GOV/60/2022 aprovat pel Govern el dia 5 d'abril de 2022 per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, mitjançant el qual s'estableix que els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les entitats del seu sector públic podran revisar els preus dels contractes d'obres, de forma excepcional, en els termes que estableixen els articles 6 a 10 del títol segon del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, pel qual es fixen mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres —que va ser modificat pel Reial decret llei 6/2022, de 29 de març.

No es preveu cap altre supòsit de revisió de preus del contracte.

- 11.** El pagament dels serveis efectivament prestats s'efectuarà mitjançant la presentació, via telemàtica, de la corresponent factura mensual en funció.

Les factures es presentaran un cop expedida la corresponent certificació d'obra mensual.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar realitzarà el pagament dels serveis prestats prèvia presentació de la corresponent factura mensual que serà presentada al Registre electrònic de factures, com a màxim el dia 5 del mes següent.

La factura haurà d'anar signada pel contractista i serà degudament conformada, en el cas que sigui correcte i s'ajusti als serveis efectivament prestats, pel responsable tècnic del contracte o la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, i s'abonarà dintre dels terminis legalment establerts una vegada aprovada per l'òrgan municipal competent.

L'adjudicatari trimestralment presentarà amb la facturació els RLC i RNT (antics TCI i TC2) de tot el personal adscrit a l'empresa i semestralment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Això no serà necessari quan hagi autoritzat a l'Ajuntament a fer la consulta directament.

En aplicació d'allò establert en la Disposició Addicional 32a LCSP, s'han de tenir en compte les dades següents a efectes de facturació

- Òrgan amb competències en matèria de compatibilitat pública: Intervenció municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinataris de la factura: Ajuntament d'Arenys de Mar.

Quan una empresa subcontractista (en el supòsit que hi hagin subcontractacions) al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'Ajuntament d'Arenys de Mar pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant d'un requeriment d'una empresa subcontractista en aquest sentit, l'Ajuntament donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini de 10 dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, s'ordenarà fer el pagament directament a l'empresa subcontractista, amb detracció del preu a la contractista principal i amb efecte deslliurador per a aquesta.

Signatura 2 de 2	29/11/2022	Alcalde
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	29/11/2022	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





S'estarà en aquests supòsits al previst per a les subcontractacions a la LCSP.

- 12. Condicions especials d'execució:** Quan el contractista de cadascun dels lots hagi de contractar nou personal per a destinar-ho a l'execució del contracte o per a substituir, per qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que contracti hauran de pertànyer a un dels següents col·lectius de difícil ocupabilitat:

1. Persones desocupades de llarga duració: persones inscrites com a demandants de feina
 1. durant un període no inferior a un any.
 2. Persones desocupades majors de 45 anys.
 3. Joves menors de 25 anys.

Aquesta condició especial podrà ser exigida, sempre que es produeixi el respectiu supòsit de fet, fins al moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions per a un i/o per a ambdós supòsits. La durada d'aquestes noves relacions laborals serà la que correspongui en funció de la modalitat contractual que sigui d'aplicació conforme a dret.

El compliment d'aquesta condició especial d'execució s'acreditarà amb el contracte i la vida laboral de la persona contractada, emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de la que resulti que en el moment de la seva contractació no estava donada d'alta en cap règim i que s'ha mantingut la relació laboral durant el període exigít per la modalitat contractual de què es tracti.

Aquesta condició especial no serà aplicable quan es tracti de contractar personal que, encara que sigui de substitució, hagi d'exercir les funcions de responsable d'obra, cap d'obra o d'encarregat d'obra.

- 13. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.**

2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

3. A banda de les obligacions que estableix el plec administratiu, son obligacions essencials a càrrec del contractista de cada lot:

a) Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional. Professionals responsables de la gestió i execució de les obres: Els licitadors hauran d'adscriure les següents posicions:

- Posició de Cap d'Obra:

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- Posició d'Encarregat/da d'Obra:

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Signatura 2 de 2	29/11/2022	Alcalde
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	29/11/2022	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





- Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

b) L'adscripció, durant tota l'execució del contracte, dels mitjans identificats al compromís i, si escau, als currículums presentats, com també, en cas de variació admesa en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, els que resultin d'aquesta variació.

c) Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula els mitjans personals o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits, sense obligació que aquestes altres persones estiguin en situació de desocupació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

d) La condició especial d'execució de tipus social relacionada en la lletra A) precedent.

e) El pagament de la prima de la/les pòlissa/es d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a l'apartat 21 d'aquest informe.

f) El pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballador adscrits al contracte i durant tota la seva execució.

14. El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució de les obres, més el període de garantia, la/les següent/s pòlissa/es d'assegurança:

A) Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, amb un límit mínim de responsabilitat de 3.000.000 € per al lot 1 i 1.000.000 per al lot 2 per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- i. Responsabilitat Civil General
- ii. Responsabilitat Civil Patronal amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 600.000 € per al lot 1 i 200.000 per al lot 2.
- iii. Responsabilitat Civil Creuada
- iv. Responsabilitat Civil Professional
- v. Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s contractista/s diferent/s al contractista adjudicatari, en relació amb l'objecte de la present licitació

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

1) L'Ajuntament d'Arenys de Mar, el seu personal, el contractista i els seus subcontractistes, que intervinguin en l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, hauran de ser inclosos com a assegurats addicionals a la mateixa sense perdre la seva condició de tercers.

2) Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altra existent relativa a aquest contracte que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.

Signatura 2 de 2	29/11/2022	Alcalde
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	29/11/2022	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





3) Haurà d'estar subscripta abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista adjudicatari i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la seva prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament d'Arenys de Mar.

4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant l'execució de les obres, més el període de garantia, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

B) Assegurances adequades modalitat “tot risc construcció” i/o “tot risc muntatge” respecte la fase de construcció i/o muntatge i en relació a tipologies d'actuacions d'obres i/o instal·lació/muntatge que cobreixi, per un import no inferior al preu del contracte (IVA exclòs), els danys que pateixin els treballs objecte del mateix durant l'execució de les obres, més el període de garantia.

Sense perjudici de la responsabilitat del contractista respecte de les obres i/o instal·lacions, s'hauran de cobrir els danys que puguin haver-hi, quedant assegurades totes les pèrdues que poguessin produir-se (Tot Risc), així com enfonsament i/o esllavissament del terreny.

Així mateix i sense perjudici d'altres que fossin necessàries per les característiques de les obres i/o instal·lacions, s'hauran d'incloure, com a mínim, les cobertures assenyalades considerant com a mínim les sumes assegurades següents:

Danys a Béns Preexistents.	25% del PEM
Vaga, Motí, Commoció Civil i actes polítics-socials	15% del PEM
Terrorisme	15% del PEM
Despeses de desenrunament	15% del PEM
Despeses d'extinció	15% del PEM
Despeses de salvament	15% del PEM
Honoraris Professionals	5% del PEM
Clàusula de marge	15% del PEM

Als efectes anteriors, es considera PEM el Pressupost d'Execució Material segons el Modificació per revisió de preus del Text refós del projecte “Rehabilitació de l'edifici de les “Clarisses” d'Arenys de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal”.

Es considerarà com Assegurats el contractista, els subcontractistes i agents de qualsevol nivell, així com les persones que intervinguin i/o tinguin relació amb l'obra.

S'haurà d'incloure com a Assegurats addicionals i beneficiaris a Ajuntament d'Arenys de Mar en qualitat de Promotor.

15. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Signatura 2 de 2	29/11/2022	Alcalde
Annabel Moreno Nogué		
Signatura 1 de 2	29/11/2022	Secretari
Antonio Moreno Baza		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





16. Formaran part del contracte, a més del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions tècniques, els següents documents, que tindran el caràcter d'essencials:

- Informe tècnic, relatiu a la justificació de la contractació.
- L'oferta del contractista.
- Els preus unitaris oferts.
- El compromís d'adscripció de tots els mitjans materials i personals necessaris per dur a terme la prestació en la forma prevista en el plec.
- El document on es formalitzi el contracte.
- Les millores que hagi ofert l'empresa adjudicatària i que hagin estat acceptades per l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

17. En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, no es podrà procedir a la seva formalització fins que hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi presentat recurs que comporti la suspensió de la formalització. Transcorregut aquest termini sense que consti la presentació de recurs, l'ajuntament requerirà el licitador perquè formalitzi el contracte en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del següent al de la recepció del dit requeriment.

18. Publicar la present adjudicació així com la formalització del present contracte en el Perfil del contractant.

19. Notificar els presents acords als interessats i comunicar-los a la tresoreria i a la intervenció municipal."

I, perquè així consti, lliuro el present certificat, per ordre i amb el Vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa, amb les reserves de l'article 206 del Reglament d'Organització i funcionament dels Ens Locals.

El secretari
Antonio Moreno Baza

Vist i plau
L'alcalde
Annabel Moreno Nogué

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	Antonio Moreno Baza	29/11/2022	Secretari
Signatura 2 de 2	Annabel Moreno Nogué	29/11/2022	Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	7638a7a87df64b339f2b5b5208c9cc0f001	
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	