



GÀBIA METABÒLICA PER A LA RECERCA EN L'ÀMBIT PORCÍ

Titular: CONSORCI CENTRE D'ESTUDIS PORCINS
Emplaçament: C/Balaguer, s/n
25138 Torrelameu (LLEIDA)



El codi QR permet comprovar la validesa del control col·legial.
Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

INDEX

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	DADES DEL PROMOTOR	4
3.	EMPLAÇAMENT DEL PROJECTE.....	5
4.	REGLAMENTACIÓ I NORMATIVAS APLICABLES	6
5.	UBICACIÓ DEL MODUL	7
6.	CARACTERISTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS	8
7.	DISTRIBUCIO D'ESPAIS	9
7.1.	Allotjament dels animals.....	9
7.2.	Sala d'intervencions.....	9
7.3.	SAS Persones	9
7.4.	SAS materials.....	9
8.	ESPECIFICACIONS MATERIALS.....	10
8.1.	Tancament verticals i sostre	10
8.2.	Portes	10
8.3.	Terra i xarxa evacuació.....	11
8.4.	Instal·lació elèctrica	12
9.	PLANOS	13
10.	PRESUPOST	14
11.	REQUISICIÓ DE SUMINISTRE I MONTATGE.....	15
11.1.	OBJECTE.....	15
11.2.	SEGURETAT.....	15
11.3.	ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	16
11.4.	ELEMENTS I MATERIALS.....	17
11.5.	TREBALLS D'INSTAL·LACIÓ	19
11.6.	CONDICIONS ASSOCIADES	20
11.7.	PRESTACIONS.....	21
11.8.	PRESTACIONS DEL CONTRACTISTA.....	22
11.9.	RECANVIS I EINES ESPECIALS.....	26
11.10.	CONDICIONS ASSOCIADES	27
11.11.	ASSEGURANCES I RESPONSABILITATS LEGALS	28
11.12.	HIGIENE, SEGURETAT I PREVENCIÓ	30
11.13.	PATENTS, LITIGIS I NOTIFICACIONS	34
11.14.	PLANOLS I DOCUMENTS.....	35
11.15.	PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ.....	36

“Los datos de carácter personal contenidos en este documento no pueden ser objeto de uso ni tratamiento para finalidad diferentes a las de la información pública que es la de obtener información de naturaleza ambiental para en su caso formular las alegaciones que se consideren pertinentes. - Así mismo, Corresponden a Jesús Porras los derechos de propiedad intelectual, en conformidad con el Real decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, de la documentación técnica – proyecto, planos y diseños incluidos – que son objeto de esta información pública”.

1. INTRODUCCIÓ

Antecedents

El Centre d'Estudis Porcins, (en endavant CEP) es dedica a la realització d'activitats docents, experimentals i de transferència de tecnologia, en l'àmbit de la producció porcina, amb suport a treballs d'experimentació amb convenis amb universitats o empreses privades.

Objecte

L'objecte del present projecte tracta la memòria descriptiva per a la construcció d'una gàbia per a la realització del treball propis de investigació de l'àmbit porcí, amb la observació continuada i anàlisi dels diferents animals.

2. DADES DEL PROMOTOR

Titular de la activitat

El titular de L'activitat es la ENTITAT Centre d'Estudis Porcins
NIF P2500031F.

Tel. 973191293

Domicilio social e industrial

El domicilio social e industrial es:

C/Balaguer, s/n
25138 - Torrelameu (LLEIDA)

Representant legal:

El representant legal de l'entitat per aquest tràmit és:

Sr. Jordi Verdú Pajjà
DNI: 47697510H

Persona de contacte:

La persona de contacte per qualsevol consulta referent a aquest projecte és:

Sr. Jesús Porras Cartón
Enginyer Tècnic Químic Col·legiat nº 17.039
Enginyer en Organització Industrial
C/ Prim, 26
08191 RUBÍ (Barcelona)
Mov. 686834053
Jesus.porras@mediplur.com

3. EMPLAÇAMENT DEL PROJECTE

La instal·lació es durà a terme en uns terrenys industrial de 2300 m² que la entitat disposa dins el polígon industrial, l'entorn de l'establiment es d'empreses industrial de condicions similars en las que es realitzen activitats industrial diverses.



Coordenades UTM: X: 309351.0 - Y: 4619615.9

Per la situació i emplaçament exacte de l'activitat veure el plano 001 de emplaçament.

4. **REGLAMENTACIÓ I NORMATIVAS APLICABLES**

- Reial Decret 178/2004, de 30 de gener, pel que s'aprova el Reglament general pel desenvolupament i execució de la Llei 9/2003, de 25 d'abril, per la que s'estableix el règim jurídic de la utilització confinada, alliberament voluntari i comercialització d'organismes modificats genèticament.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo modificado por el RD 2177/2004.
- RD 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglamento Electrotècnic per Baixa Tensió i les seves instruccions tècniques complementaries.
- RD 1644/2008, de 10 d'octubre, del Ministeri de la Presidència per el que s'estableixen les normes per a la comercialització i posta en servei de les màquines.

Normes tècniques a considerar

- NTP 373: La ventilació general al laboratori (Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball)
- NTP 376: Exposició a agents biològics: seguretat i bones pràctiques de laboratori (Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball)
- NE 171400-1:2019. Disseny d'instal·lacions de nivell 3 de contenció biològica (NCB3)
- Reial Decret 664/1997, sobre la protecció els treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball
- UNE-EN 12128 Nivells de contenció dels laboratoris de microbiologia, zones de risc, instal·lacions i requisits físics de seguretat
- Directiva 200/54/CE del parlament y del Consell Europeu sobre les mesures de contenció biològica especials aplicables a laboratoris i locals per animals.
- UNE EN 378:2015-1, 378-2:2015, 378-3:2015, 378-4:2015, Sistemes de refrigeració i bombes de calor. Requisits de Seguretat i mediambientals.
- UNE-EN 14276-1:2007+A1:2011. Equips a pressió per sistemes de refrigeració i bombes de calor. Part 1: Recipients. Requisits generals.
- UNE-EN 14276-2:2008+A1:2011. Equips a pressió per sistemes de refrigeració i bombes de calor. Part 2: Xarxes de canonades. Requisits generals.
- UNE-EN 13136:2014. Sistemes de refrigeració i bombes de calor.

“Los datos de carácter personal contenidos en este documento no pueden ser objeto de uso ni tratamiento para finalidad diferentes a las de la información pública que es la de obtener información de naturaleza ambiental para en su caso formular las alegaciones que se consideren pertinentes. - Así mismo, Corresponden a Jesús Porras los derechos de propiedad intelectual, en conformidad con el Real decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, de la documentación técnica – proyecto, planos y diseños incluidos – que son objeto de esta información pública”.

5. UBICACIÓ DEL MODUL

Es preveu la instal·lació del bloc dels dos contenidors de 40 peus High cube al costat del passadís de l'engreix tecnològic i ambiental. Es deixarà un espai de 1,4 m entre la paret del passadís i la paret del contenidor. Aquesta passarel·la de 1,4 m estarà destinada per l'entrada dels animals i poder realitzar el manteniment dels equipaments exterior dels mòduls. Veure plànol 002 Ubicació planta amb la implantació del nova gàbia metabòlica.

El paviment està adequat amb una llosa de formigó armat amb una capacitat portant mínima de 500 kg/m², adequada per suportar el conjunt de mòdul i màquines de les noves instal·lacions.

6. CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS

En la distribució i característiques dels material a utilitzar per la construcció s'han tingut en compte els requeriments definits per la propietat, i els establerts per la normativa específica per Quedant els següents requisits mínims en referència a les característiques constructives i de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

- Sostres, parets i terra fàcils de netejar, impermeables als líquids i resistents a l'acció de les substàncies químiques i productes desinfectants. Terra antilliscant.
- Canonades i conduccions no encastades separades de les parets i evitar trams horitzontals per no acumular la pols.
- Finestres tancades hermèticament.

INSTAL·LACIONS

- Il·luminació adequada i suficient i que no produeixi reflexos.
- Lavabos de mans, amb aigua corrent, instal·lats preferentment a prop de la sortida.
- Autoclau al mateix laboratori o local annex per a la descontaminació del material de rebuig infeccios.
- Subministrament d'aigua protegit contra reflux.

ACCESSOS

- Separat del passadís de circulació per un vestíbul per canviar-se de roba de treball.
- Portes amb tanca automàtica i pany.
- Sistema de seguretat que impedeixi obrir dues portes simultàniament.

VENTILACIÓ

- Renovacions d'aire -
- Cabal 60 m³/h/p
- Corrent d'aire des del passadís fins a la zona de treball.

7. DISTRIBUCIO D'ESP AIS

7.1. Allotjament dels animals.

Aquesta àrea estarà dividida per un separador de PVC d'un metre d'altura, en aquest separador hi haurà una porta per poder entrar els animals. Gràcies aquest separador es podran dividir els animals amb dos corrals d'uns 12m² cada un. Per accedir a la zona d'allotjament hi haurà dos portes d'acer inoxidable que donaran accés als 2 corrals. L'entrada dels animals es realitzarà des d'una passarel·la exterior a través d'un porta d'acer inoxidable de junta inflable. En aquesta zona hi haurà 2 punts d'aigua (un a cada corral) per poder subministrar els abeurados. També hi haurà un tercer punt d'aigua per poder alimentar la hidronetejadora. Per poder realitzar la neteja també serà necessari la instal·lació d'una base empotrable trifàsica (endoll 380V).

Les dimensions d'aquest espai son:

7.2. Sala d'intervencions.

Disposa de una comunicació directa amb allotjament animals a través de dues portes inoxidables. Espai suficient per allotjar dues neveres de 600x600, una pica i una taula d'intervencions. Aquesta zona tindrà una superfície de 20 m².

7.3. SAS Persones .

Aquests espais son el destinat a canviar-se de roba per l'accés a les zones de treball (biocontenció) e inclouen un vestidor exterior, una àrea de dutxa i un vestidor interior amb un espai reservat per la rentadora i assecadora de la roba.

7.4. SAS materials

Espai destinat a l'entrada de material a les de biocontenció, es un espai de pas amb dues portes amb enclavament per evitar la comunicació directa del ambient de les sala de biocontenció amb l'espai exterior amb unes dimensions de 7.3 m².

8. ESPECIFICACIONS MATERIALS

8.1. Tancament verticals i sostre

Els tancaments verticals estaran formats per panells sandvitx de 60 mm d'espessor, classificats a com B – s2 d0 en front del foc, el nucli esta format per aïllament de poliestirè expandit (EPS) i recoberts per ambdues cares amb acer galvanitzat de 0,6 mm lacat blanc, sent la seva modulació de 1.200 mm. Les unions entre panells es realitzaran mitjançant tub connector i posterior segellat mitjançant massilla de silicona antibacteriana, assegurant una estanquitat total.

El sostre estarà format per panells sandvitx de 40 mm de gruix, classificats en la seva reacció al foc com B – s1 d0, nucli aïllant de poliisocianurat (PIR) i recoberts per ambdues cares amb acer galvanitzat de 0,6 mm lacat blanc, sent la seva modulació de 1.150 mm. Les unions entre panells es realitzaran mitjançant junta machembrada i posterior segellat mitjançant massilla de silicona antibacteriana, assegurant una total estanquitat.

Per evitar l'acumulació de pols i facilitar la neteja, les parets es remataran a les unions amb el terra, el sostre i entre elles, mitjançant perfil sanitari de mitja canya de PVC.

La zona d'allotjament d'animals quedarà dividida en dues zones mitjançant una tanca amb porta en acer inoxidable d'aproximadament un metre d'alçada. Les parts de la zona dels animals estaran protegides amb xapa d'acer inoxidable fins a una alçada de 1m.

Quedant els següents requisits mínims en referencia a les característiques constructives i de les instal·lacion.

8.2. Portes

Les portes estaran formades per un nucli aïllant i cares d'acer galvanitzat construïdes amb el mateix material que els tancaments que formen la sala, amb marc perimetral d'alumini i junta d'estanquitat perimetral, quedant totalment integrades al tancament i enrasades pels dos costats del panell. Frontisses i manetes en acer inoxidable, amb guillotina inferior, en concret la composició serà.

- Allotjament d'animals:

Dos portes en acer inoxidable resistents als cops que donaran accés a la zona dels animals a partir de la sala d'intervencions. Pas lliure de 1200 x 2000 mm.

La porta exterior de la zona dels animals tindrà una junta inflable i tancament per clau, amb dimensions també de 1200 x 2000 mm

- Vestidor interior:

Pas lliure de 800 x 2.100 mm. Amb previsió de en un futur instal·lar l'enclavament, semàfor i polsador d'emergència a banda i banda.

- Dutxa:

Pas lliure aproximat de 800 x 2.100 mm. Junta inflable. Amb previsió de en un futur instal·lar l'enclavament, semàfor i polsador d'emergència a banda i banda

- Zona material:

Pas lliure aproximat de 1.000 x 2.100 mm. Tancament per clau, amb previsió de en un futur instal·lar l'enclavament, semàfor i polsador d'emergència a banda i banda

8.3. Terra i xarxa evacuació

A la sala d'intervencions, material, rentat i dutxa ha d'instal·lar un terra de resina autoanivellant, mitjançant poliuretà flexible i capa final antilliscant de color gris clar.

La superfície ocupada per la zona d'allotjament d'animals es dissenyarà un sistema de recollida de residus fecals construït en acer inoxidable i que en faciliti l'evacuació, així com la transitabilitat dels porcs i la neteja, mitjançant un terra especial per porcins tipus slats, fabricat amb polipropilè de gran flexibilitat, amb resistència a l'impacte i de fàcil neteja i desinfecció. Per facilitar l'emmagatzematge i el buidat de les dejeccions ramaderes es construiran 2 "banyeres d'acer inoxidable" segons detall constructiu del plànol 005 Instal·lacions serveis.

Per sota del terra de transit de animals i persones, es realitzarà la xarxa d'evacuació fins a un dipòsit de residus líquids mitjançant canonades d'acer inoxidable, per a la recollida de l'aigua residual de la dutxa, aigüera, assecadora i rentadora, així com les dejeccions dels porcs. Aquest sistema de recollida disposarà de vàlvules i sifons pels desaigües de l'aigua sanitària, i vàlvules de independència per cada un dels sistemes.

8.4. Instal·lació elèctrica

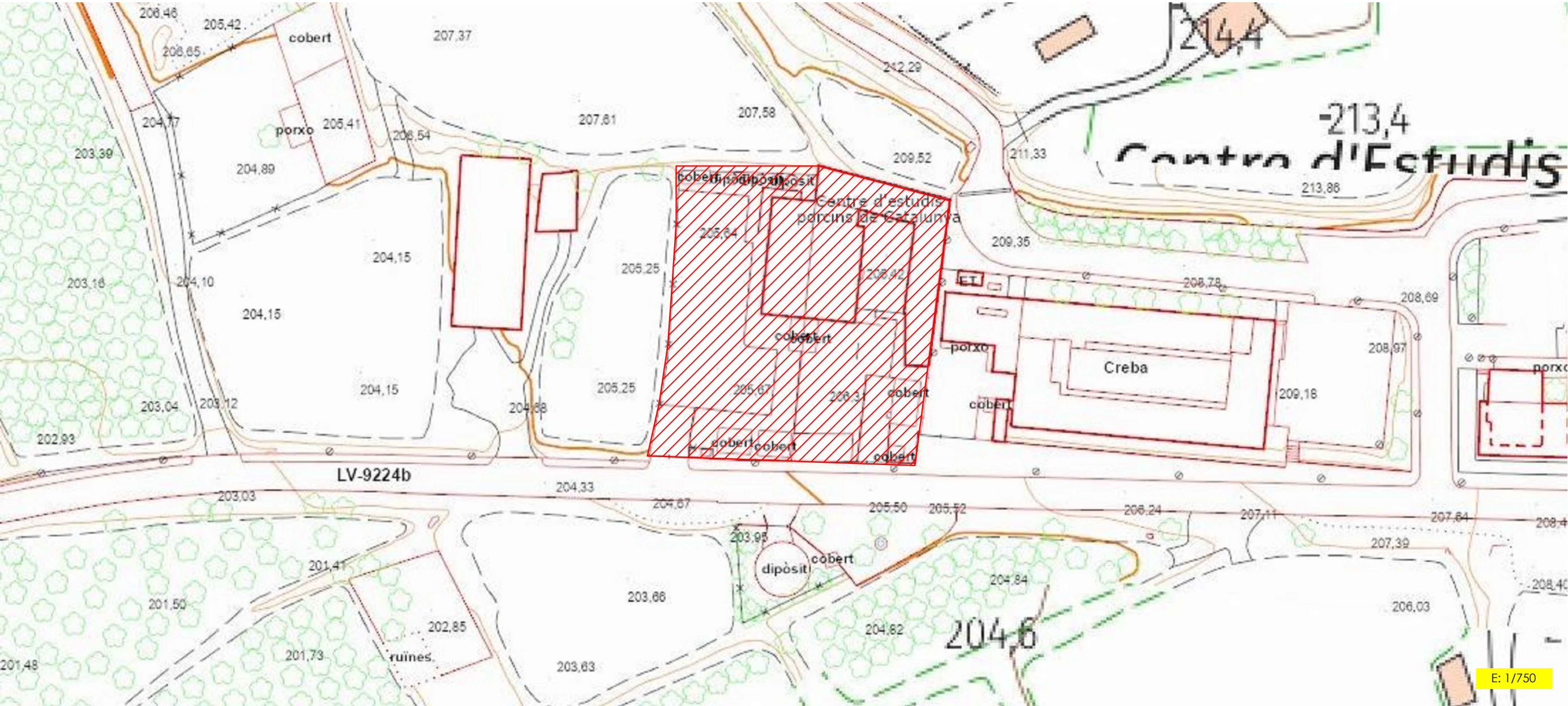
S'instal·larà un quadre de control i protecció per cobrir les necessitat de les línies d'alimentació de la xarxa de bases de endolls en les diferents àrees de la gàbia metabòlica, les línies d'il·luminació, línies de il·luminació d'emergència i línia de potencia per el sistema d'enclavament de portes.

La il·luminació es realitza a través de lluminàries LED estanques instal·lades de forma encastada en el sostre per tal de complir amb les normes de ambients nets, estaran construïdes amb acer esmaltat en blanc i difusor translúcid, adequades per complir la normativa GMP.

Per tal d'aconseguir el nivell d'il·luminació de 300 lux en el àrea de cria del animals, i de 500 lux en la resta de dependències, seguir el criteris establerta al CTE Codi Tècnic de l'Edificació.

9. PLANOS

- 001 Emplaçament
- 002 Ubicació en la planta
- 003 Planta i seccions
- 004 Distribució d'espais
- 005 Instal·lacions de serveis
- 006 Instal·lacions de servei
- 007 Il·luminació
- 008 Dimensions contenidors



C/Balaguer, s/n
25138 - Torrelameu (LLEIDA)

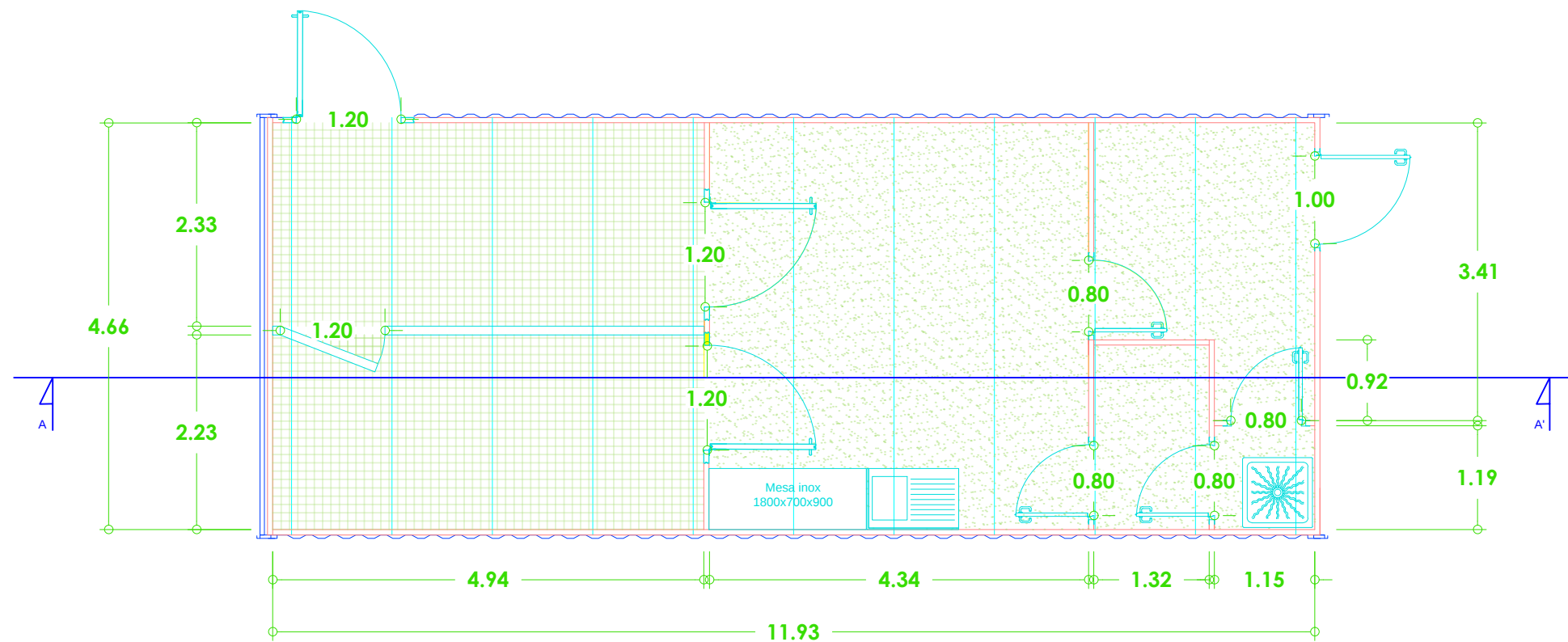
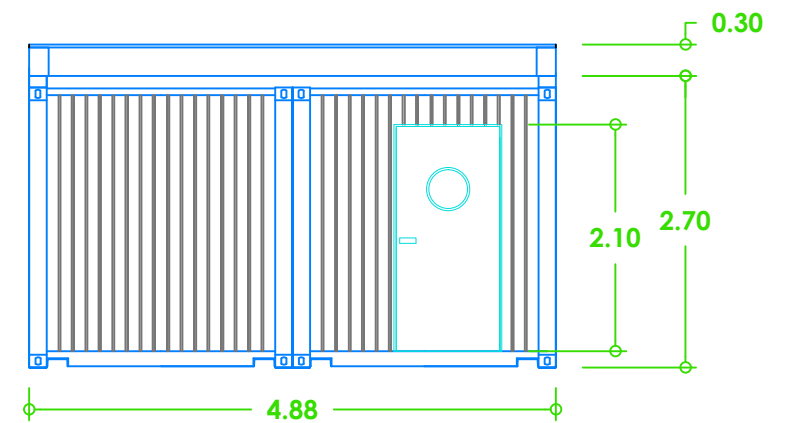
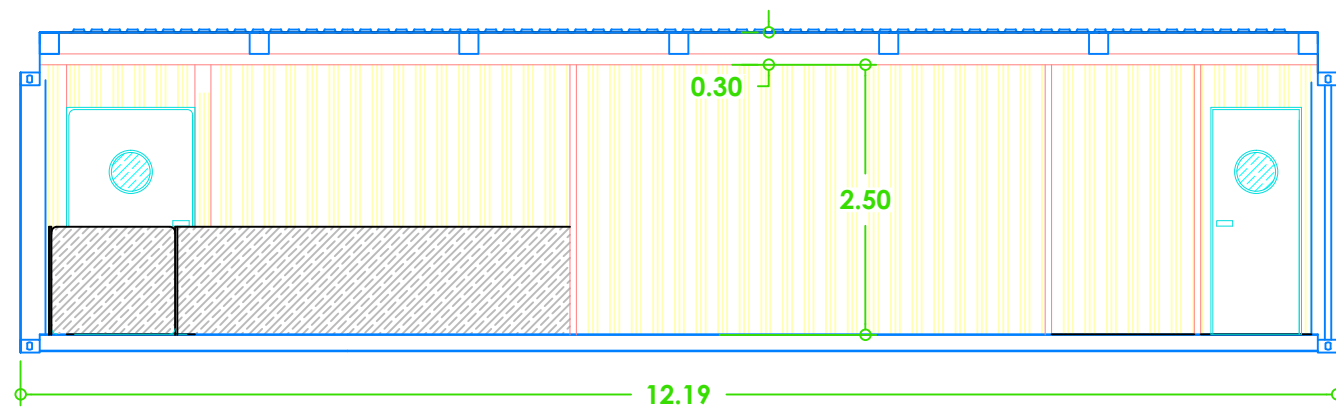
Coord. UTM
X: 309351.0
Y: 4619615.9

CLIENT:	CEP, Centre d'Estudis Porcins						Jesús Porras Cartón Enginyer Industrial		 C/Prim. 26 08191 Rubí Tel. 93 588 90 65 e-mail: info@mediplur.com www.mediplur.com
PROJECTE:	GÀBIA METABÒLICA								
PLÀNOL:	Emplaçament								
Nº PLÀNOL	DATA	REVISIÓ	DIBUIXAT	REFERÈNCIA	ESCALA A3	ESCALA A4	Col·legiat Nº: 17039	La Propietat.	
001	15-11-2023	R0	BP	23113	1:---	1:---			





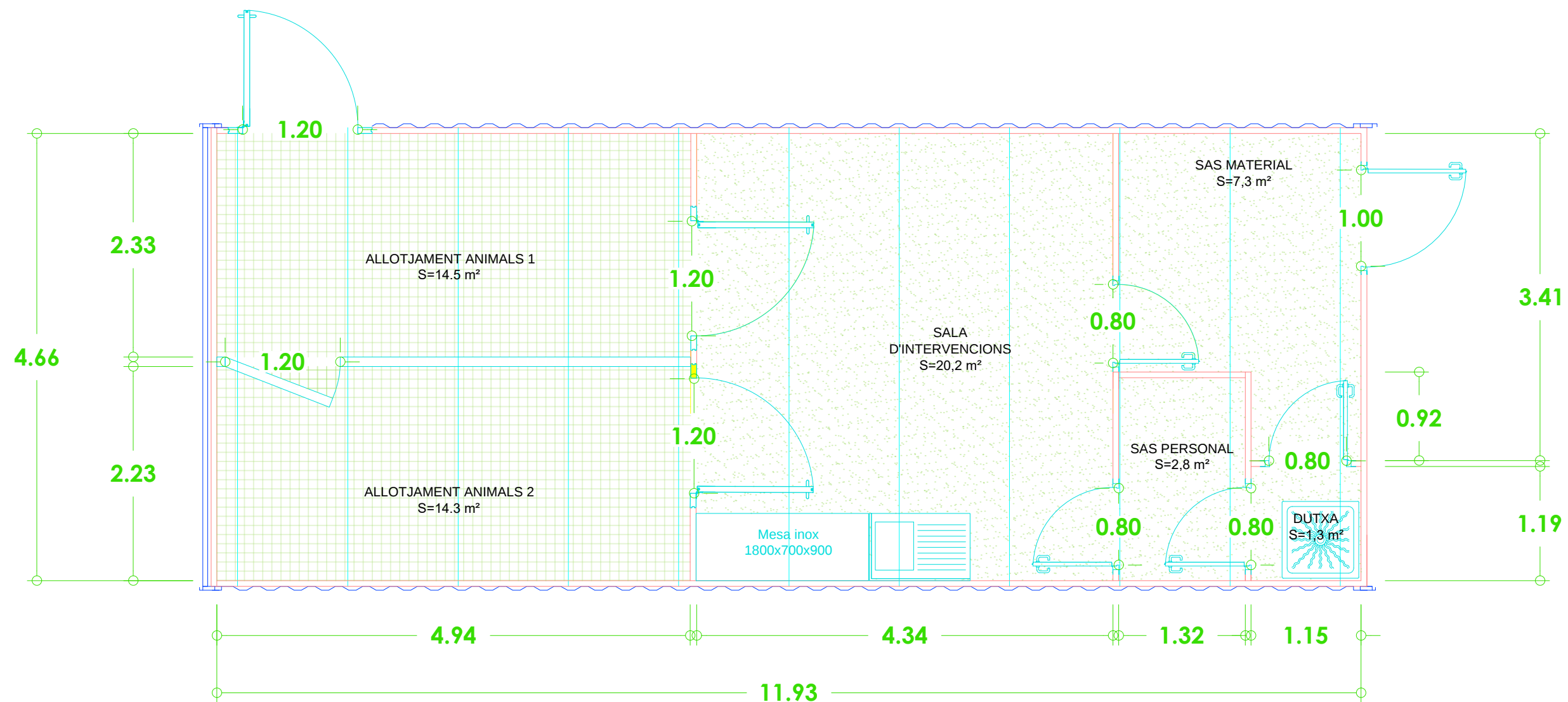
CLIENT:	CEP, Centre d'Estudis Porcins						Jesús Porras Cartón Enginyer Industrial		MEDI PLUR Solucions d'enginyeria C/Prim.26 08191 Rubí Tel. 93 588 90 65 e-mail: info@mediplur.com www.mediplur.com
PROJECTE:	GÀBIA METABÒLICA								
PLÀNOL:	Ubicació en l'establiment								
Nº PLÀNOL	DATA	REVISIÓ	DIBUIXAT	REFERÈNCIA	ESCALA A3	ESCALA A4	Col·legiat Nº: 17039	La Propietat.	
002	15-11-2023	R0	BP	23113	1:---	1:---			



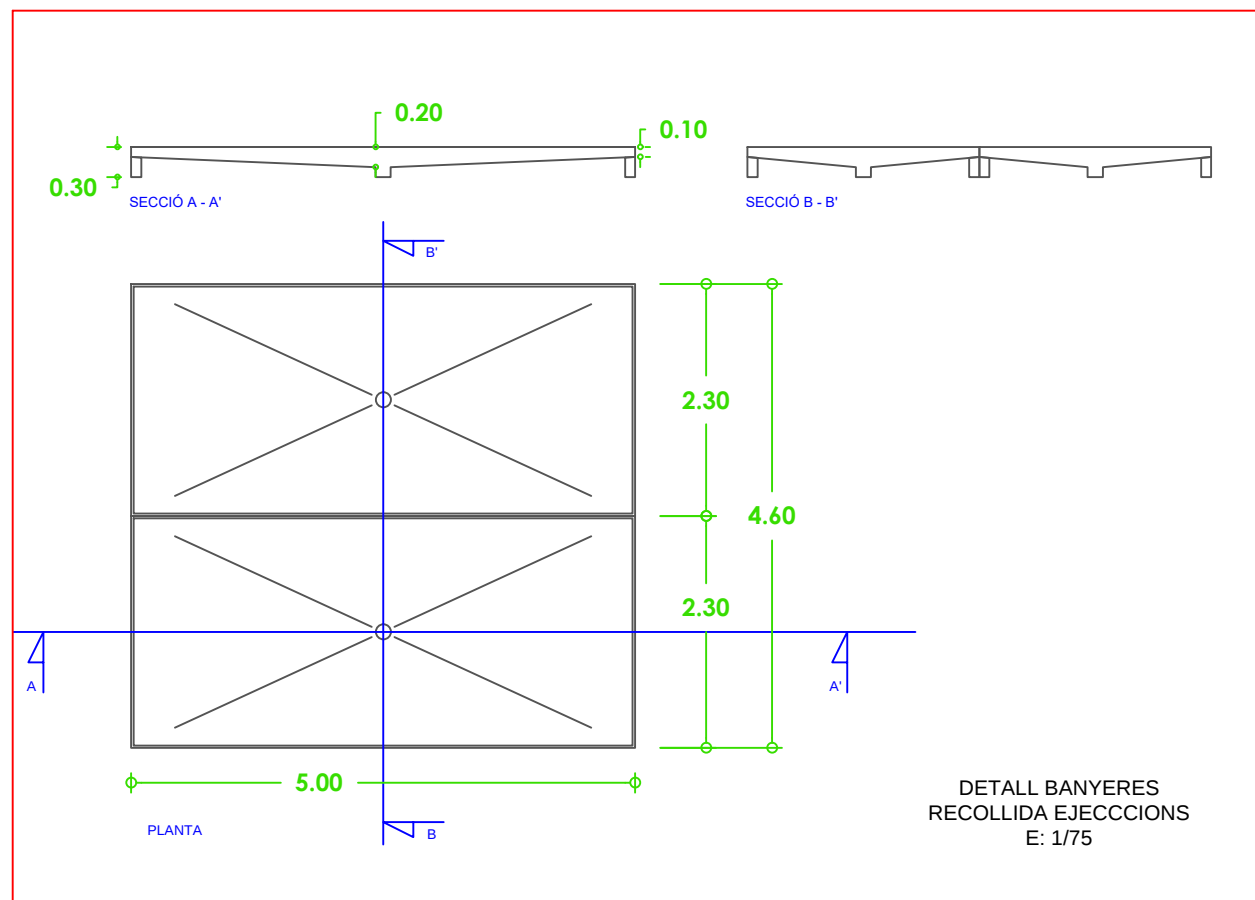
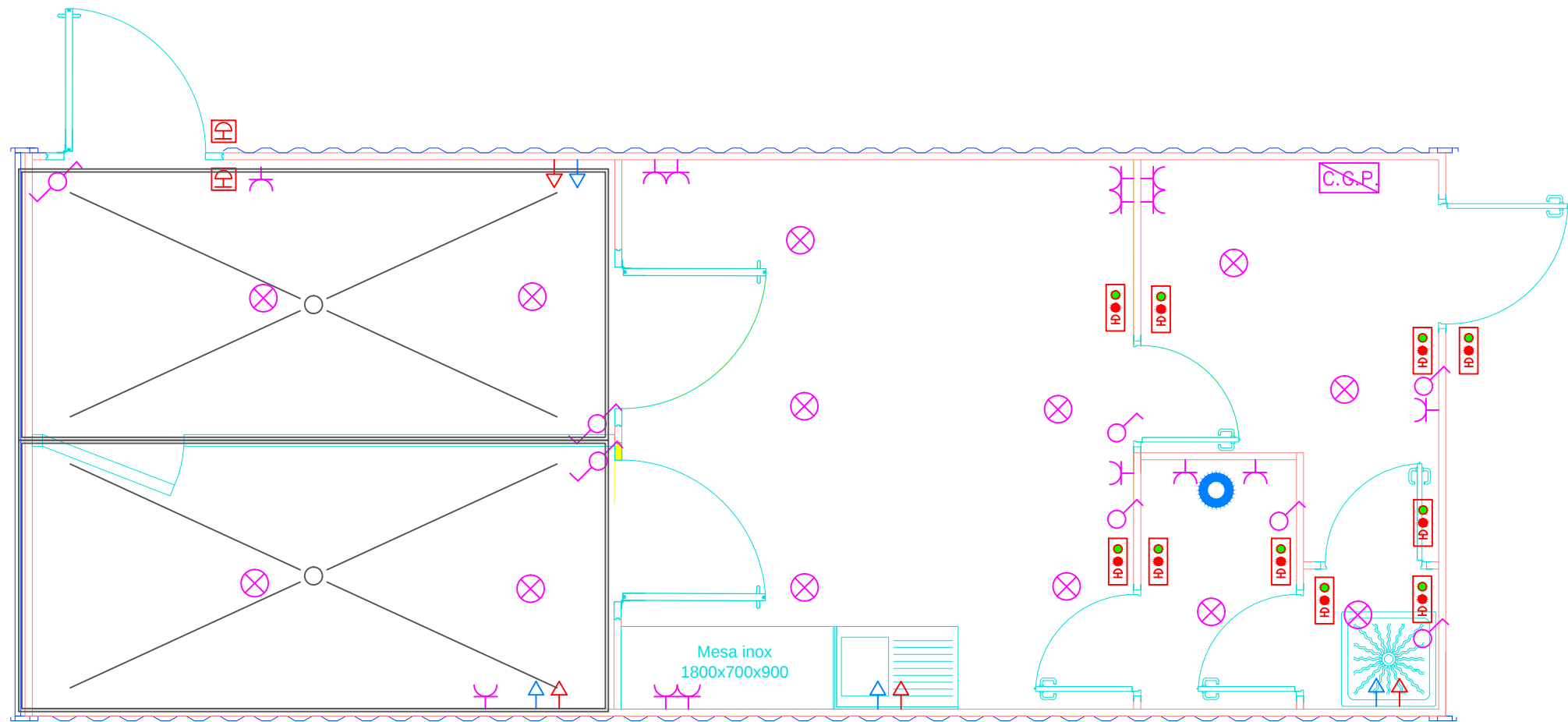
CLIENT:	CEP, Centre d'Estudis Porcins						Jesús Porras Cartón Enginyer Industrial	
PROJECTE:	GÀBIA METABÒLICA							
PLÀNOL:	Planta i seccions							
Nº PLÀNOL	DATA	REVISIÓ	DIBUIXAT	REFERÈNCIA	ESCALA A3	ESCALA A4	Col·legiat Nº: 17039	La Propietat.
003	15-11-2023	R0	BP	23113	1:70	1:---		

C/ Prim. 26 08191 RUBÍ
Tel. 93 588 90 65
e-mail: info@mediplur.com
www.mediplur.com

Medi Plur és una marca registrada de Medi Plur Soluciones d'enginyeria, S.L. No es pot utilitzar el nom de Medi Plur ni el logotip sense l'autorització escrita de Medi Plur Soluciones d'enginyeria, S.L.



CLIENT:	CEP, Centre d'Estudis Porcins						Jesús Porras Cartón Enginyer Industrial		MEDI PLUR Solucions d'enginyeria C/Prim,26 08191 RUBÍ Tel. 93 588 90 65 e-mail: info@mediplur.com www.mediplur.com
PROJECTE:	GÀBIA METABÒLICA								
PLÀNOL:	Distribució d'espais								
Nº PLÀNOL	DATA	REVISIÓ	DIBUIXAT	REFERÈNCIA	ESCALA A3	ESCALA A4	Col·legiat Nº: 17039	La Propietat.	
004	15-11-2023	R0	BP	23113	1:50	1:---			



LEYENDA INTALACION ELECTRI./AGUA

	ESCALFADOR ELÉCTRIC
	AIXETA AIGUA FREDA
	AIXETA AIGUA CALENTA
	PUNT DE LLUM
	BAS. ENDOLL.16A
	INTERRUPTOR
	COMUTADOR
	CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ
	ENCLAVAMENTS PORTES SAS

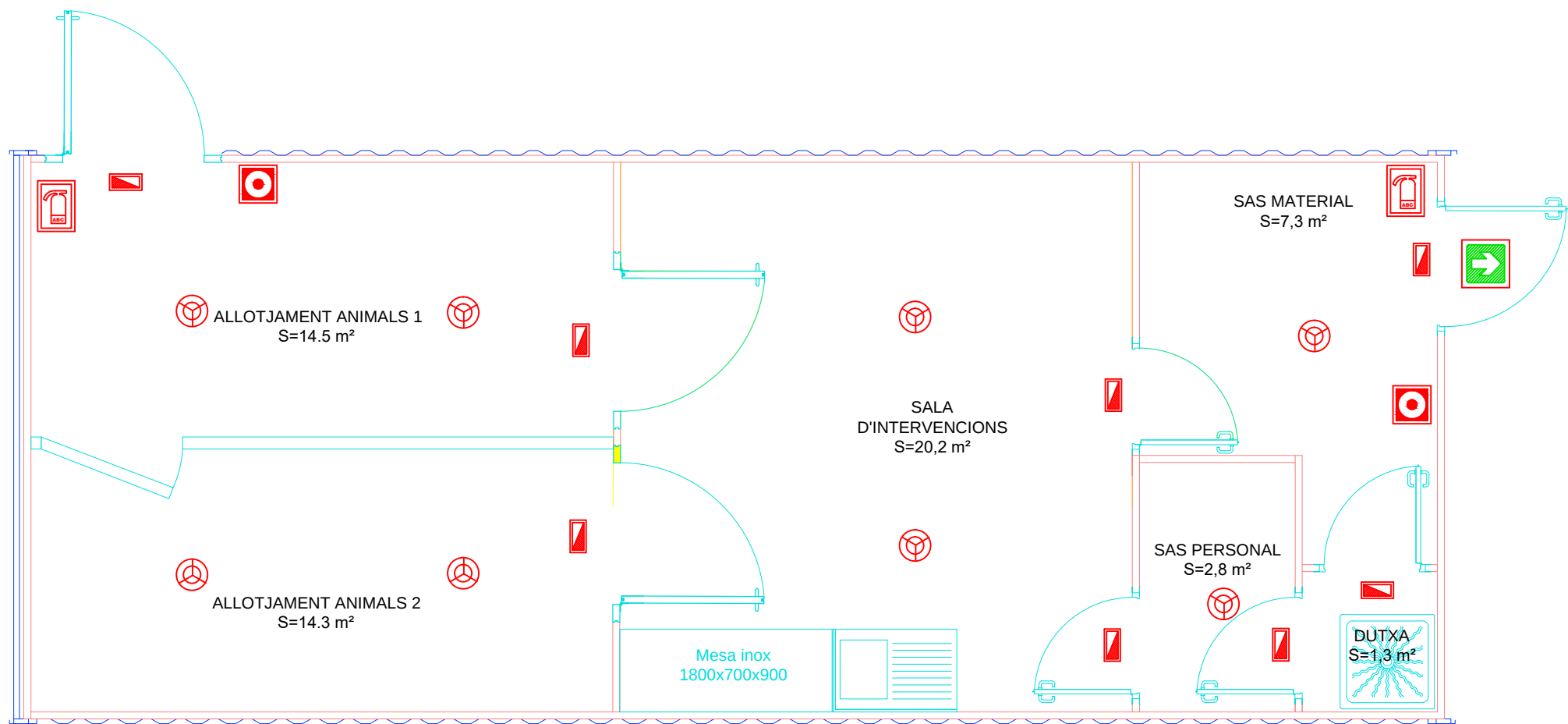
CLIENT:	CEP, Centre d'Estudis Porcins						Jesús Porras Cartón Enginyer Industrial	C/ Prim. 26 08191 RUBÍ Tel. 93 588 90 65 e-mail: info@mediplur.com www.mediplur.com
PROJECTE:	GÀBIA METABÒLICA							
PLÀNOL:	Instal.lacions serveis							
Nº PLÀNOL	DATA	REVISIÓ	DIBUIXAT	REFERÈNCIA	ESCALA A3	ESCALA A4	Col·legiat Nº: 17039	La Propietat.
005	15-11-2023	R0	BP	23113	1:50	1:---		



C/ Prim. 26 08191 RUBÍ
Tel. 93 588 90 65
e-mail: info@mediplur.com
www.mediplur.com

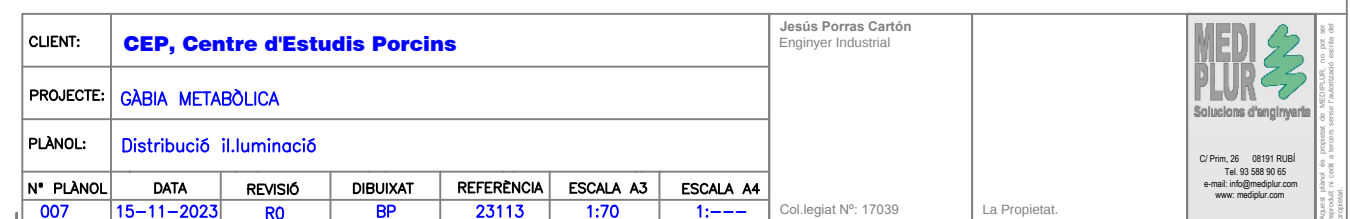
Reservat tots els drets de propietat de MEDI PLUR. No es pot
reproduir o utilitzar cap part d'aquesta obra sense el
permís de MEDI PLUR.

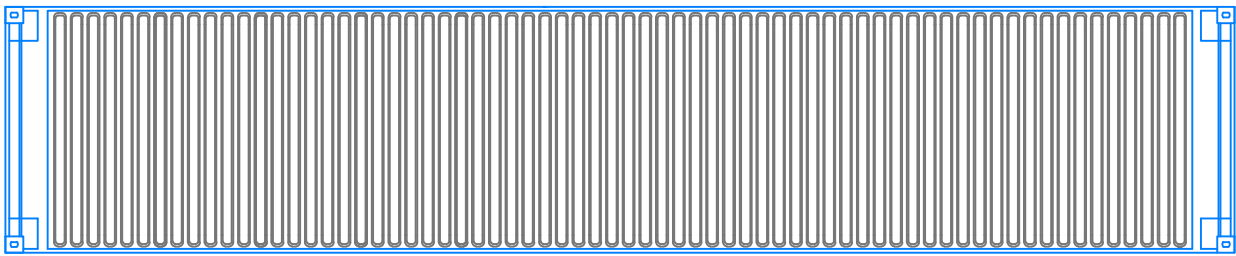




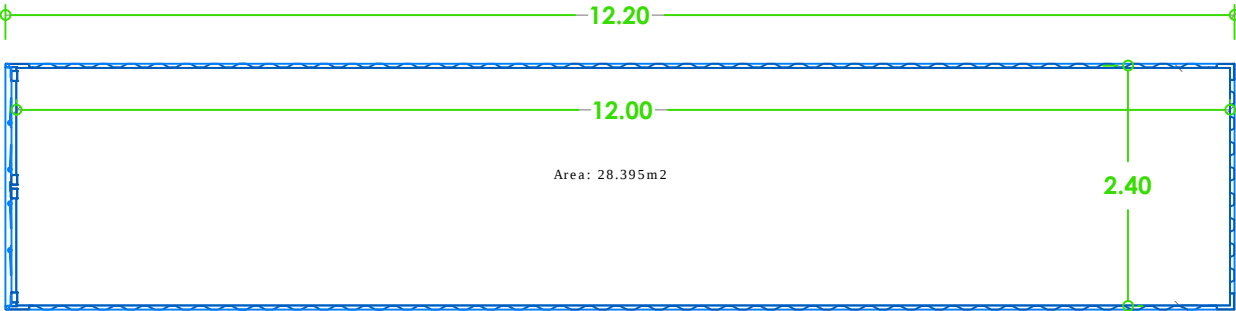
LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS			
	EXTINTOR DE POS POLIVALENT		DETECTOR IÒNIC
	POLSADOR D'ALARMA		EQUIP AUTÒNOM D'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA
	SORTIDA D'EMERGÈNCIA		

CLIENT:	CEP, Centre d'Estudis Porcins						Jesús Porras Cartón Enginyer Industrial	 Soluciones d'enginyeria C/ Prim, 26 08191 Rubí Tel. 93 588 90 65 e-mail: info@mediplus.com www.mediplus.com
PROJECTE:	GÀBIA METABÒLICA							
PLÀNOL:	Instal·lacions de seguretat							
Nº PLÀNOL	DATA	REVISIÓ	DIBUIXAT	REFERÈNCIA	ESCALA A3	ESCALA A4	Col·legiat Nº: 17039	La Propietat.
006	15-11-2023	R0	BP	23113	1:70	1:---		

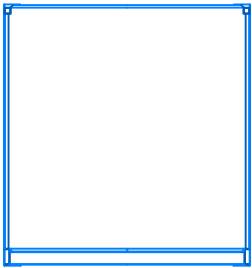




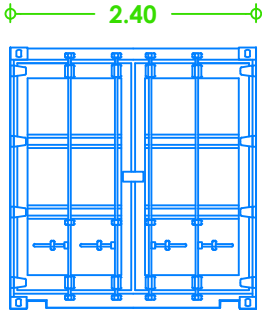
Secció longitudinal



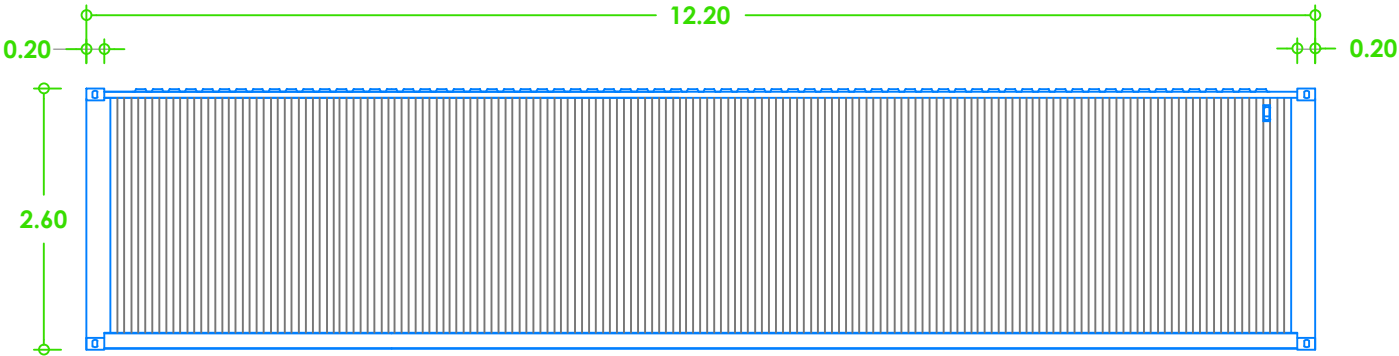
Planta



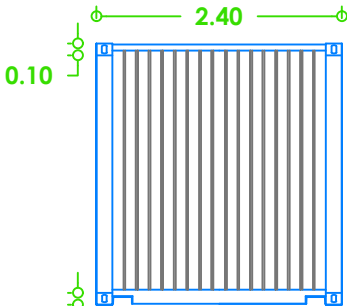
Secció transversal



Frontal



Lateral



Posterior

CLIENT:	CEP, Centre d'Estudis Porcins						Jesús Porras Cartón Enginyer Industrial	MEDI PLUR Soluciones d'enginyeria C/ Pim. 26 08191 Rubí Tel. 93 588 90 65 e-mail: info@mediplur.com www: mediplur.com
PROJECTE:	GÀBIA METABÒLICA							
PLÀNOL:	Dimensions contenidor marítim							
Nº PLÀNOL	DATA	REVISIÓ	DIBUIXAT	REFERÈNCIA	ESCALA A3	ESCALA A4	Col·legiat Nº: 17039	La Propietat.
008	15-11-2023	R0	BP	23113	1:70	1:---		

10. PRESUPUEST

A continuació es descriu el pressupost estimat en base als material descrits en els punts anteriors, el pressupost s'ha agrupat per partides, separades per tipus d'actuacions e industrials especialistes implicats.

El projecte presenta la particularitat de que la execució es sobre una estructura modificada, y no sobre edificis d'obra, el que representa una sèrie de complexitats que suposa un afegit en el recursos necessaris.

CONCEPTE	IMPORT
Subministrament, acoblament, muntatge, reformes i reforços estructurals de dos contenidors marítims de 40'.	36.000
Panellat interior tipo Pharma, separacions sala allotjament, portes, porta amb junta neumàtica.	72.000
Instal·lació elèctrica per potencia, i serveis incloent sistema de control i enclavament de portes SAS.	21.000
Instal·lació il·luminació amb panel específics per sales blanques.	6.500
Tractament de terres amb resines i terra de poliuretà específic per l'àrea de allotjament del animals.	34.000
Instal·lació sanitària per agua calenta i freda amb canonades de acer inoxidable, incloent equips de neteja per les àrees de vestuaris i sala d'intervencions.	12.800
Instal·lacions de seguretat contra incendis, xarxa de detectors i polsadors amb central de alarmes.	2.994
SUBTOTAL	185.294
Despeses Generals (13%)	24.088
Benefici Industrial (6%)	11.118
TOTAL	220.500

11. REQUISICIÓ DE SUMINISTRE I MONTATGE

11.1. OBJECTE.

Aquesta requisició per a petició d'oferta té per objecte definir l'abast dels treballs de subministrament, muntatge i posada en marxa de tots els components del conjunt de tancaments i instal·lacions que conformen l'arquitectura farmacèutica (parets, sostres, portes, finestres i accessoris) dins del marc del projecte GÀBIA METABÒLICA a instal·lar a la planta CEP, (d'ara endavant la PROPIETAT) a Torrelameu a Lleida.

11.2. SEGURETAT

La Seguretat, Salut i Protecció Mediambiental durant la construcció d'aquest projecte és la política prioritària per a la PROPIETAT i MEDIPLUR. El nostre objectiu més important és no tenir ACCIDENTS durant l'execució de l'obra. El CONTRACTISTA haurà d'adoptar aquest compromís a més de la Seguretat dels seus empleats com el principal objectiu al seu Pla de Seguretat, per a això:

- El CONTRACTISTA visitarà abans de presentar la seva oferta el lloc on es realitzaran els treballs, prenent consciència de totes les condicions locals, generals i particulars que puguin tenir influència sobre la determinació dels mateixos, els quals es consideraran vàlids amb caràcter general, independentment de quines siguin les circumstàncies ambientals.
- Durant la visita el CONTRACTISTA prendrà consciència del Reglament de Seguretat i Salut de la PROPIETAT per a Contractes de Construcció vigent.
- Les precaucions des del punt de vista de seguretat personal i de la planta seran extremes. El CONTRACTISTA en tot moment haurà de seguir el Reglament de Seguretat i Salut per a CONTRACTISTES de Construcció de la PROPIETAT, sent l'únic responsable de tots els danys, tant personals com materials propis o a tercers que es puguin derivar de l'incompliment dels mateixos.
- El CONTRACTISTA haurà de tenir molt en compte en la seva oferta, que, durant el període de construcció i muntatge, la resta de la Planta ha de seguir funcionant normalment, per la qual cosa tots els treballs que afectin les instal·lacions existents s'hauran de fer d'acord amb els responsables de Planta i segons un procediment específic per a cadascun, aprovat prèviament a la seva execució per la PROPIETAT i la Direcció d'Obra.
- El CONTRACTISTA renuncia a qualsevol tipus de reclamació per pèrdues de rendiment o dificultats a la feina que es derivin dels conceptes esmentats, entenent-se que aquestes dificultats es troben repercutides en els preus unitaris.

“Los datos de carácter personal contenidos en este documento no pueden ser objeto de uso ni tratamiento para finalidad diferentes a las de la información pública que es la de obtener información de naturaleza ambiental para en su caso formular las alegaciones que se consideren pertinentes. - Así mismo, Corresponden a Jesús Porras los derechos de propiedad intelectual, en conformidad con el Real decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, de la documentación técnica – proyecto, planos y diseños incluidos – que son objeto de esta información pública”.

- Tots els danys que el CONTRACTISTA pogués originar a les instal·lacions, serveis i propietats, seran reparats i indemnitzats pel CONTRACTISTA al seu compte i càrrec.
- Si en aquest sentit la PROPIETAT es veiés afectada perquè el CONTRACTISTA no atengués la reparació dels danys esmentats, la PROPIETAT executaria les oportunes reparacions deduint al CONTRACTISTA de les Certificacions, avals o fiances el cost que li haguessin produït.

11.3. ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

11.3.1. Descripció general del projecte

Els treballs a realitzar seran els relatius a la instal·lació del nou Mòdul Bioquímic en el pato exterior.

El CONTRACTISTA realitzarà els treballs definits en aquesta d'acord amb els documents esmentats en aquest document, de manera que, després de la seva intervenció, les obres encarregades estiguin acabades a satisfacció i en ordre d'ús sense que es pugui al·legar cap omissió.

11.3.2. ABAST

Els treballs a realitzar objecte d'aquesta Requisició, inclouen:

- Enginyeria constructiva, subministrament i muntatge, del mòdul complets amb els panells farmacèutics, portes, interlocks, on s'ubicarà la nova d'estudi e inspecció del animals.
- S'ha d'incloure el connexió elèctric dels interlocks, així com la posada en marxa.
- Subministrament de tots els materials, peces, components i accessoris.
- Envidraments enrasats.
- Perfils de muntatge, incloent materials per a revestiment d'extintors i mànegues.
- Perfils verticals i horitzontals còncaves (mitja canya) de PVC alumini lacat blanc pirineu per a unions panell-panell amb perfil d'ancoratge i perfils verticals en forma de L per recobrir angles exteriors lacat color blanc pirineu i perfils horitzontals panell vertical -sostre amb mitja canya rematada.
- Portes abatibles emmarcades fabricades amb panell sandvitx en acabat exterior de xapa d'acer lacat amb 60 mm de gruix de la mateixa manera que els tancaments construïts a parets i sostre per tal de mantenir la uniformitat en tot el tancament. Nucli de llana de roca. Color blanc pirineu. Equipades diferentment en funció de la porta segons el PS.
- Portes abatibles emmarcades fabricades amb panell sandvitx en acabat exterior de acer inoxidable, tancament amb junta inflable per l'accés dels animal a la sala de l'allotjament dels animals Equipades diferentment en funció de la porta segons el tipus d'enclavament.
- Junes d'unió, incloent un segellat final amb cordó de silicona fungicida un cop instal·lats els equips i accessoris.

“Los datos de carácter personal contenidos en este documento no pueden ser objeto de uso ni tratamiento para finalidad diferentes a las de la información pública que es la de obtener información de naturaleza ambiental para en su caso formular las alegaciones que se consideren pertinentes. - Así mismo, Corresponden a Jesús Porras los derechos de propiedad intelectual, en conformidad con el Real decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, de la documentación técnica – proyecto, planos y diseños incluidos – que son objeto de esta información pública”.

- Xapes d'acer inoxidable de recobriment fins a un metre d'alçada per protegir tot el panel·lat a la sala de l'allotjament dels animals.
- Transport
- Muntatge.
- Comissionat.
- Lliurament de la documentació "as built" un cop finalitzada l'execució de la construcció.
- El CONTRACTISTA serà el responsable del comissionat i la posada en marxa dels elements mecànics ,elèctrics i portes i enclavaments).

Els mesuraments són per a referència de l'oferent. L'oferent té responsabilitat sobre el disseny del sistema i la corresponent oferta.

És responsabilitat del Contractista assegurar el compliment de les especificacions, lleis i normatives.

Exclusions:

Els punts següents es consideren fora de l'abast del CONTRACTISTA:

- Obres civils associades.

S'inclou dins l'abast del Contractista:

- Posada en marxa de tots els sistemes d'interlocks.
- Lliurament de la documentació "As built" una vegada finalitzada l'execució de la construcció.

Com a mínim, tots els equips i materials dels tancaments de l'arquitectura farmacèutica han de ser dissenyats, fabricats i subministrats d'acord amb les lleis, normatives i estàndards nacionals i internacionals.

És responsabilitat del CONTRACTISTA assegurar el compliment de les especificacions, lleis i normatives.

11.4. ELEMENTS I MATERIALS

11.4.1. REQUERIMENTS GENERALS

Els elements del conjunt de tancaments que conformaran el nou mòdul han d'estar dissenyats tenint en compte els requeriments GMP per a una neteja i conservació fàcils mantenint les condicions establertes per a les sales netes, així com requeriments de l'usuari quant a resistència a productes de neteja. o altres que com a conseqüència de la normal operativitat poguessin entrar en contacte amb aquests elements.

També es requeriran elements de protecció contra cops que poguessin ser ocasionats com a conseqüència de les activitats de transport i emmagatzematge del productes i animals a l'àrea.

Excepte en casos especificats, els materials han de ser no-combustibles, no-tòxics, no-higroscòpics, inorgànics, lliures d'amiant i resistents químicament als contaminants atmosfèrics i d'acord amb els estàndards de seguretat. En cas d'escalfament no cal emetre fums tòxics.

Durant la construcció del mòdul la sala, el Contractista ha de tenir en compte les àrees necessàries per mantenir i emmagatzemar equips i material.

11.4.2. RECURSOS

Per tal d'assegurar que l'execució dels treballs es realitza d'acord amb les especificacions tècniques i d'acord amb el Pla d'Execució, el CONTRACTISTA haurà, des de l'inici de l'execució fins a la finalització, adaptar la seva organització a cada fase específica per complir els requisits. En conseqüència, haurà de mobilitzar, implementar i mantenir tota la seva organització funcional i recursos associats incloent-hi, si escau, recursos addicionals.

Tots els equips, materials, bastides, eines, proteccions, control i equips per a proves, accessoris, consumibles i tot el personal (incloent-hi personal de gestió i de supervisió) necessari per a la realització dels treballs, especialment per a manipulació, transport, emmagatzematge, prefabricació, muntatge i proves són a càrrec del CONTRACTISTA.

A continuació es llisten (de manera no exhaustiva) les provisions que s'han d'incloure:

- Manteniment i operació dels elements de construcció
- Equips i eines tant per a la protecció individual com per a la col·lectiva
- Petites eines personals
- Protecció i preservació d'equips i materials
- Emmagatzematge, distribució i subministrament de consumibles (oli, lubricants, gas, etc.) i accessoris (taulers, cobertes, etc.)
- Equips de seguretat
- Transport de residus, excedents o materials desmantellats, a mesura que es vagin generant a l'àrea d'emmagatzematge especificada per PROPIETAT.
- Neteja diària dels llocs de treball
- Eliminació de deixalles (Transport a l'àrea d'emmagatzematge especificada per la PROPIETAT)
- Sol·licitud d'autorització de treball

11.5. TREBALLS D'INSTAL·LACIÓ

11.5.1. PREPARACIÓ

El contractista haurà de coordinar la instal·lació dels materials, elements i accessoris abans de la instal·lació.

11.5.2. SISTEMES D'ELEVACIÓ

Tots els mitjans d'elevació per a la instal·lació dels elements a muntar han d'estar provats i tenir tots els certificats vigents.

11.5.3. NETEJA D'EQUIPS I ACCESSORIS

La neteja dels elements, materials i accessoris serà realitzada abans de la construcció. Es deixaran únicament els protectors adhesius dels panells per evitar danys després de col·locar-los durant els treballs d'obra posteriors.

11.5.4. CONTROL DE QUALITAT / PROVES / INSPECCIÓ

El CONTRACTISTA haurà de realitzar les operacions de Control de Qualitat inherents a les seves obres:

- Certificació de conformitat dels materials utilitzats
 - Els recanvis necessaris durant les fases de comissionat i posada en marxa s'inclouen dins l'abast del contractista. Així mateix, el contractista haurà de proporcionar les eines especials necessàries per a la instal·lació, operació i manteniment dels elements.
 - El contractista haurà de proporcionar una llista dels recanvis necessaris per mantenir la instal·lació durant dos anys. Les quantitats han de ser presentades a l'enginyeria/client per aprovació
- Adicionalment, cal destacar que:

- Els recursos del CONTRACTISTA han de romandre in-situ el temps necessari per permetre la inspecció i el control dels treballs
- La instal·lació es considerarà lliurada només després que totes les desviacions esmentades a la revisions finals es tanquin
- Fins a la conclusió del període de garantia, es considera el CONTRACTISTA com a responsable de tota la seva instal·lació.

11.6. CONDICIONS ASSOCIADES

El CONTRACTISTA assumeix, en respondre a aquesta Requisició reconeix que:

- Coneix les normes, especificacions i estàndards de la PROPIETAT.
- Ha visitat la zona de l'obra i n'és coneixedor de les dificultats.
- Coneix els permisos de treball de la PROPIETAT i n'entén la gestió.

Per evitar la transferència de personal entre empreses contractistes i assegurar el compliment dels compromisos adquirits contractualment, no es permetrà la contractació de personal d'empreses contractistes que ja estiguin realitzant o hagin de fer treballs per a la PROPIETAT, excepte autorització expressa per part de la PROPIETAT.

11.6.1. Horaris de treball

Els treballs s'han de fer en dies laborables en horari d'obra que ha d'establir el director d'obra, llevat d'eventuals operacions que requereixin l'execució fora d'aquest horari.

11.6.2. Treballs addicionals i preus contradictoris

Aquells treballs addicionals i expressament sol·licitats per la PROPIETAT seran cotitzats sobre la base de la Llista de preus unitaris que s'indiquin en aquesta requisició.

La presentació per part del contractista de Preus Contradictoris a l'oferta es realitzarà de la següent forma:

- Preu de subministrament: Aquest preu serà revisat i validat per la propietat. S'aconsella mantingueu un cost proporcionat a altres accessoris similars i si oferts.
- Preu de muntatge: S'indicarà a la casella següent al preu de subministrament. Aquest preu serà revisat i validat per la propietat. S'aconsella mantingueu un cost proporcionat a altres accessoris similars i si oferts.

11.7. PRESTACIONS

11.7.1. Prestacions de la PROPIETAT

Es limitaran exclusivament al següent:

11.7.1.1.1. Terrenys

La PROPIETAT facilitarà al CONTRACTISTA l'accés a l'obra i us assignarà les zones d'emmagatzematge, instal·lació de caseta d'obra, vestuaris i tallers provisionals.

11.7.1.1.2. Serveis

Es facilitarà al CONTRACTISTA un punt d'aigua i un altre d'electricitat per a il·luminació d'oficina d'obra. A partir d'aquests punts el Contractista haurà de prendre a càrrec seu les despeses de la realització del muntatge de canonades i dels quadres de distribució segons les seves necessitats. Els consums d'aigua i electricitat d'il·luminació seran a càrrec de la PROPIETAT.

11.7.1.1.3. Documentació

LA PROPIETAT proporcionarà al CONTRACTISTA abans de la construcció els documents com:

- Permisos d'obres.
- Plànols d'implantació.
- Especificacions Generals i Particulars de Construcció.
- Plànols d'àrea amb situació de les fases de construcció.
- Estàndards.
- Estudi de Seguretat i Salut.

Així mateix, la PROPIETAT facilitarà al CONTRACTISTA tota la documentació relativa a les normes de seguretat que cal observar a l'interior de la fàbrica, així com les d'accés i circulació per aquesta.

11.8. PRESTACIONS DEL CONTRACTISTA

11.8.1. Requisits

L'empresa contractista haurà d'estar al Registre d'Empreses Acreditades Sector de la Construcció segons la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació al Sector de la Construcció i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.

L'empresa CONTRACTISTA haurà d'estar donada d'alta al Registre d'Empreses Instal·ladors d'equips a pressió EIP-2, així com al Registre d'Empreses Reparadores d'equips a pressió ERP-2.

L'empresa contractista haurà d'estar donada d'alta al Registre d'Empreses Homologades per al Manteniment i Instal·lació de Sistemes de Fred Industrial. Conseqüentment, hauran d'estar inscrits i posseir al seu nom el certificat ICR/REIF-2.

11.8.2. Serveis

El subministrament d'aigua potable per al personal serà a càrrec del CONTRACTISTA.

El manteniment de les instal·lacions provisionals serà a càrrec i realitzat pel CONTRACTISTA.

11.8.3. Treballs

El CONTRACTISTA haurà de realitzar els treballs descrits a aquesta Requisició, així com els que li siguin degudament ordenats per la PROPIETAT i/o els seus representants.

En els preus unitaris quedaran repercutides totes les despeses directes i indirectes, de manera que el total resultant tingui la consideració de "PREU FINAL", sent aquestes d'aplicació durant tota la durada dels treballs.

A manera enunciativa que no limitativa es fa constar que el preu inclou el subministrament de tots els materials, mà d'obra, maquinària, treballs auxiliars de totes les classes, bastides, transports, càrrega de materials necessaris per a l'execució de les obres objecte d'aquesta Requisició, d'acord amb les normes espanyoles de construcció d'aplicació i de la bona pràctica de la construcció, combustible, desenrunament, vigilància, neteja, tancament de l'obra i en general, quant sigui necessari o convenient per a la total i perfecta execució de la obra fins a la total conclusió, i inclosa la imposició fiscal derivada de l'activitat del CONTRACTISTA en el seu exercici i les càrregues laborals i socials de tota mena.

Els preus, a més de la prefabricació, inclouen muntatge, proves i rentat de canonades i/o accessoris, han d'incloure el transport des de taller o magatzem de la PROPIETAT a obra, així com elements d'elevació per instal·lar-los definitivament.

Així mateix, el preu inclou les proteccions adequades per evitar riscos a terceres persones o coses alienes al desenvolupament dels treballs.

El CONTRACTISTA cooperarà i coordinarà amb la PROPIETAT i amb la resta de CONTRACTISTES l'organització dels treballs per evitar interferències i infraccions de seguretat. Aquesta coordinació es tractarà en particular a les reunions periòdiques de seguretat i coordinació que es realitzaran a l'obra. No podrà eludir les seves obligacions contractuals, ni presentar reclamacions per la realització en el mateix temps d'altres activitats sol·licitades directament per la PROPIETAT i que hagin estat planificades conjuntament, dins del programa de construcció general i degudament comunicades.

L'organització del CONTRACTISTA haurà de garantir la correcta execució dels treballs quant a qualitat, terminis, seguretat i salut. Així mateix l'organització haurà de garantir un seguiment correcte del progrés de l'obra i completa documentació dels materials, proves i treballs efectuats.

11.8.4. Instal·lacions provisionals

La PROPIETAT facilitarà al CONTRACTISTA els locals que són necessaris per al desenvolupament de l'obra com són:

- Oficines, vestuaris, cantina i lavabos.
- Dotació de primers auxilis.
- Tallers provisionals.
- Zones d'emmagatzematge

En el cas que el CONTRACTISTA hagués d'instal·lar i/o construir alguna instal·lació amb l'acord de la PROPIETAT, aquesta seria a càrrec del CONTRACTISTA que la mantindria en perfecte estat durant la durada dels treballs i en el moment del seu desmuntatge al acabo dels treballs, el CONTRACTISTA deixaria les zones ocupades en el seu estat original.

11.8.5. Vigilància, neteja i ordre de l'obra

El CONTRACTISTA serà responsable de la vigilància tant dels seus materials i instal·lacions, com dels treballs ja realitzats, si aquests ho requereixen, fins al moment de la Recepció Provisional.

Des del moment del començament dels treballs en obra i fins a la fi de la mateixa, el CONTRACTISTA tindrà cura especialment de la neteja i bon ordre de l'obra, zones limítrofes a aquesta i l'ocupat per ell mateix, subministrant i cominant el personal al seu càrrec, a utilitzar els mitjans necessaris i suficients per fer-ho. Serà responsabilitat del CONTRACTISTA qui aquests mitjans s'utilitzin adequadament.

En aquest cas el CONTRACTISTA disposarà dels contenidors necessaris sent de la seva responsabilitat el buidatge i reposició dels mateixos.

Tots els residus de materials de rebuig, així com els procedents de desballestament, desmuntatges, excavacions de demolicions, calorifugats, embalatges, retalls, etc. s'hauran de traslladar als contenidors que la PROPIETAT habilitarà amb aquesta finalitat. La gestió dels residus esmentats serà realitzada per la PROPIETAT.

Abans de l'acceptació final de l'obra, les zones limítrofes a la mateixa i l'ocupat pel CONTRACTISTA per als seus treballs, s'haurà de netejar de tota deixalla i excés de materials.

El CONTRACTISTA haurà de ser responsable de tota la instal·lació i equip de l'obra així com de les tanques, vigilància, enllumenat, supervisió i neteja de la mateixa, així com de la retirada de runes, fins a la presa de possessió i per a les respectives previsions durant el període de carreteres temporals, passos de vianants, guardians i tanques mentre tot això sigui necessari per a la realització de la instal·lació, per a l'acomodació i la protecció dels propietaris i ocupants de Propietats adjacents, el públic i altres.

11.8.6. Documentació

El CONTRACTISTA haurà de realitzar al seu càrrec tots els documents que siguin necessaris per al desenvolupament correcte dels treballs, entre els quals s'inclouen:

- Plànols de detall, en 2D
- Plànols constructius
- Especificacions tècniques de materials
- Croquis de suports (si escau)
- Pla de Seguretat
- Tota la documentació requerida en els diferents documents contractuals, especialment Manuals Mecànics, de Manteniment i operacions, catàlegs esquemes, peces de recanvi recomanables, especificacions generals, etc. (si escau) i especialment els requerits a l'EG.00.01, Especificació General de Construcció.
- Actualització, si és requerit, dels plànols després de la construcció com as-built (plans d'àrea, isomètrics, suports, etc.).
- Controls de Qualitat indicats a la NTE corresponent als elements a prefabricar-se i/o construir-se.
- Quan un determinat material, equip o instal·lació requereixi l'homologació oficial per a algun departament de l'Administració Pública, el CONTRACTISTA i/o els industrials corresponents hauran de presentar prèviament a la seva instal·lació a l'obra, els certificats i documents que n'acreditin l'aprovació i l'homologació. fins i tot del seu compte i càrrec el redactat dels projectes i documents que exigeixin per obtenir-los, si són diferents o complementaris als facilitats per la Direcció Facultativa.

“Los datos de carácter personal contenidos en este documento no pueden ser objeto de uso ni tratamiento para finalidad diferentes a las de la información pública que es la de obtener información de naturaleza ambiental para en su caso formular las alegaciones que se consideren pertinentes. - Así mismo, Corresponden a Jesús Porras los derechos de propiedad intelectual, en conformidad con el Real decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, de la documentación técnica – proyecto, planos y diseños incluidos – que son objeto de esta información pública”.

- Al final del projecte el CONTRACTISTA lliurarà a la PROPIETAT els documents generats durant la construcció, tals com:

- Certificats de materials
- Certificats de proves i assaigs.
- Dossier de seguiment del Control de Qualitat.
- As-built de Plans.
- Certificat de la Instal·lació.
- Certificat de la gestió dels residus.

A aquest efecte es lliurarà una còpia en paper a la Direcció de Construcció per aprovar-la. Un cop aprovada la documentació final per la Direcció de Construcció, caldrà lliurar 2 còpies en format electrònic amb tota la documentació i plànols finals i 3 dossiers segons índex i format indicat per la Direcció d'Obra.

La PROPIETAT i/o els seus representants tindran en tot moment accés a la documentació tant en fase de desenvolupament com a la seva finalització i els seus comentaris seran de compliment preceptiu.

11.8.7. Materials

El CONTRACTISTA subministrarà a càrrec seu tots els materials que siguin necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Com a norma general tots els materials, equips elements, etc., que formin part de l'abast d'aquesta Requisició i el subministrament dels quals sigui realitzat per LA PROPIETAT, seran lliurats a Planta sobre camió, corrent a compte del CONTRACTISTA, la recepció, descàrrega, manipulació i custòdia fins a la finalització dels treballs, així mateix haurà de preveure totes les ajudes que siguin necessàries per a la preparació i protecció de superfícies abans i després de la prefabricació, depenent de la situació i/o necessitat.

Tot material subministrat pel CONTRACTISTA, haurà d'estar acompanyat pels corresponents certificats de qualitat de materials EN 10204 3.1.

11.8.8. Bastides

En el cas de requerir bastides, aquestes seran a càrrec del contractista, utilitzant-se per a aquest fi empreses homologades per la PROPIETAT.

11.8.9. Proves i assaigs

El CONTRACTISTA realitzarà a càrrec seu totes les proves i assaigs preliminars i de control que siguin preceptives i les que li siguin indicades per la PROPIETAT i/o els seus representants. Les proves i assaigs es realitzaran, en tots els casos, d'acord amb un procediment que prepararà el CONTRACTISTA i que contemplarà totes les condicions bàsiques que defineixi la Direcció Facultativa.

El procediment d'assaig haurà de ser aprovat per la Direcció d'obra.

El CONTRACTISTA assumirà i aportarà tots els mitjans necessaris per a la correcta execució de les proves, com ara: fluids, gasos, discos cecs, maniquins, manòmetres, etc.

11.8.10. Maquinària

El CONTRACTISTA aportarà al seu càrrec la maquinària i els enginys necessaris per a la correcta construcció en el temps previst.

11.8.11. Control de qualitat

El CONTRACTISTA presentarà un Pla d'Inspecció i Control on es reflectiran totes les proves i assaigs a realitzar sobre els materials i els equips construïts.

El Pla d'Inspecció i Control haurà de ser aprovat per la PROPIETAT i/o els seus representants i el cost econòmic que generi la seva aplicació estar inclosos als preus oferts. S'hi inclouran tots els ajuts necessaris per a la seva execució (personal, bastides, etc.).

El Pla d'Inspecció i Control s'ha d'atenir als requeriments de les Especificacions Tècniques de TPI i la PROPIETAT i a les normes, les instruccions, els reglaments i les ordenances referents a les condicions d'índole tècnica que estiguin en aquell moment en vigor.

11.9. RECANVIS I EINES ESPECIALS

Els recanvis necessaris durant les fases de comissionat i engegada s'inclouen dins l'abast del contractista. Així mateix, el CONTRACTISTA haurà de proporcionar les eines especials necessàries per a la instal·lació, operació i manteniment dels equips.

El CONTRACTISTA haurà de proporcionar una llista dels recanvis necessaris per operar el sistema durant dos anys. Les quantitats han de ser presentades a TPI/PROPIETAT per aprovació.

11.10. CONDICIONS ASSOCIADES

El CONTRACTISTA assumeix, en respondre a aquesta Requisició reconeix que:

- Coneix les normes, especificacions i estàndards de la PROPIETAT.
- Ha visitat la zona de l'obra i n'és coneixedor de les dificultats.
- Coneix els permisos de treball de la PROPIETAT i n'entén la gestió.

A fi d'evitar la transferència de personal entre empreses contractistes i assegurar el compliment dels compromisos adquirits contractualment, no es permetrà la contractació de personal d'empreses contractistes que ja estiguin realitzant o realitzaran treballs per a la PROPIETAT, llevat d'autorització expressa per part de la PROPIETAT.

11.10.1. Horaris de treball

Els treballs s'han de fer en dies laborables en horari d'obra que ha d'establir el director d'obra, llevat d'eventuals operacions que requerissin l'execució fora d'aquest horari.

11.10.2. Treballs addicionals i preus contradictoris

Aquells treballs addicionals i expressament sol·licitats per la PROPIETAT seran cotitzats sobre la base de la Llista de Preus unitaris que s'indiquin en aquesta requisició.

La presentació per part del CONTRACTISTA de Preus Contradictoris, a l'oferta es realitzarà de la següent forma:

- Preu de subministrament: Aquest preu serà revisat i validat per la PROPIETAT. S'aconsella mantingueu un cost proporcionat a altres accessoris similars i si oferts.
- Preu de muntatge: S'indicarà a la casella següent al preu de subministrament. Aquest preu serà revisat i validat per la PROPIETAT. S'aconsella mantingueu un cost proporcionat a altres accessoris similars i si oferts.

11.11. ASSEGURANCES I RESPONSABILITATS LEGALS

11.11.1. Del CONTRACTISTA respecte als empleats

El CONTRACTISTA és responsable del compliment per part dels seus treballadors dels reglaments i disposicions vigents en matèria de seguretat laboral i social, i queda exempta la PROPIETAT de tota responsabilitat relativa a possibles divergències que durant el curs del Contracte puguin sorgir entre el CONTRACTISTA i el seu personal .

S'estableix la ineludible obligatorietat per part del CONTRACTISTA de presentar davant del representant de la PROPIETAT els impresos justificatius d'afiliació a la S.S. (TC1-TC2) del personal que presti servei a l'obra d'acord amb les categories que els corresponguin. En tot cas no queda autoritzada la presència a l'obra de cap persona sense la cobertura de la Seguretat Social, del qual no s'hagin presentat els TC corresponents.

S'entendrà que la no afiliació de qualsevol treballador a la S.S., la seva afiliació en una categoria diferent de la que realment tingui a l'obra, o la manca de pagament a les quotes, podrà ser interpretat per la PROPIETAT com a incompliment total del Contracte.

Dels accidents i perjudicis de tot gènere que poguessin esdevenir o sobrevenir a l'obra per no complir el CONTRACTISTA allò legislat sobre la matèria serà aquest l'únic responsable, ja que es considera que en els preus contractats estan incloses totes les despeses necessàries per emplenar aquestes disposicions legals.

Iguals condicions regiran per a qualsevol persona o entitat subcontractada pel CONTRACTISTA.

11.11.2. Del CONTRACTISTA respecte de tercers

El CONTRACTISTA serà responsable de tots els danys, perjudicis o accidents de qualsevol naturalesa, que siguin causats a terceres persones pel seu personal, per la seva maquinària o com a conseqüència dels treballs.

A tots els efectes, la PROPIETAT tindrà la consideració de tercer davant dels danys que puguin ser ocasionats pel CONTRACTISTA, instal·lador o subministrador.

En conseqüència, el CONTRACTISTA es compromet a atendre directament qualsevol reclamació o recurs instat per un tercer, com a conseqüència de qualsevol accident o perjudici resultant de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, encara que aquesta reclamació vagi dirigida contra la PROPIETAT.

Així mateix, serà responsable dels perjudicis causats directament, o pels seus subcontractats o subministradors, als carrers, vies, xarxes, tancaments o instal·lacions de tota naturalesa, públiques o

“Los datos de carácter personal contenidos en este documento no pueden ser objeto de uso ni tratamiento para finalidad diferentes a las de la información pública que es la de obtener información de naturaleza ambiental para en su caso formular las alegaciones que se consideren pertinentes. - Así mismo, Corresponden a Jesús Porras los derechos de propiedad intelectual, en conformidad con el Real decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, de la documentación técnica – proyecto, planos y diseños incluidos – que son objeto de esta información pública”.

privades. En el supòsit d'aquest esdeveniment, la PROPIETAT es compromet a comunicar-li de forma fefaent qualsevol incidència de la qual pogués derivar-se responsabilitat amb la finalitat que amb els mitjans legals al seu abast pugui exoner-se'n si s'escau davant tercers.

11.11.3. Segur a tot risc de responsabilitat legal d'automòbils

El CONTRACTISTA haurà de subscriure una Assegurança de Responsabilitat Civil amb garantia il·limitada de vehicles de motor, propis o contractats, del CONTRACTISTA o del seu personal, que circulin dins del recinte de les instal·lacions de l'obra o s'utilitzin als serveis objecte d'aquest contracte.

11.11.4. Danys soferts pel CONTRACTISTA

El CONTRACTISTA renuncia per anticipat a qualsevol recurs contra la PROPIETAT, per danys o perjudicis soferts en els seus béns, per accidents que puguin esdevenir amb ocasió de les obres.

11.11.5. Assegurança de Responsabilitat Civil General i Patronal

El CONTRACTISTA queda obligat a adoptar totes les mesures de seguretat que les disposicions vigents preceptuin per evitar possibles accidents, a més de les que s'indiquen a l'Estudi de Seguretat i Plec de Condicions, a tots els llocs que, segons el parer de la Direcció Facultativa ho requereixin. El CONTRACTISTA serà responsable durant les obres, de tots els danys, perjudicis directes i indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, PROPIETAT, empresa o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec i de la deficient organització de l'obra.

Les responsabilitats esmentades arribaran directament al CONTRACTISTA, encara que el fet que les produeixi mereixi la qualificació d'accident o cas fortuït, per la qual cosa des de l'inici de l'obra haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una garantia mínima a aclarir amb LA PROPIETAT incloent les Fiances Civils i Criminals, i és propi assegurador del que pugui superar la cobertura de l'assegurança.

Per això, haurà de presentar fotocòpia de la pòlissa en vigor, estesa per una companyia de suficient solvència, així com el darrer rebut pagat, i es comprometrà així mateix a presentar els successius rebuts que vencen durant l'execució del contracte. La PROPIETAT es reserva el dret de sol·licitar la inclusió o modificació de les clàusules que consideri oportunes perquè l'assegurança tingui ple efecte.

La pòlissa haurà de considerar com a "tercers" les altres empreses i personal de les mateixes que intervinguin a l'obra simultàniament, incloent-hi la cobertura per danys que puguin causar a béns

“Los datos de carácter personal contenidos en este documento no pueden ser objeto de uso ni tratamiento para finalidad diferentes a las de la información pública que es la de obtener información de naturaleza ambiental para en su caso formular las alegaciones que se consideren pertinentes. - Así mismo, Corresponden a Jesús Porras los derechos de propiedad intelectual, en conformidad con el Real decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, de la documentación técnica – proyecto, planos y diseños incluidos – que son objeto de esta información pública”.

preexistents, tant ja lliurat a la PROPIETAT com en curs d'execució. Així mateix, caldrà incloure la Responsabilitat Civil Creuada i la Patronal, la derivada d'Equips i Maquinària de Construcció, la Subsidiària dels Subcontractistes que puguin intervenir, la derivada del Manteniment amb un mínim de dotze mesos, la Subsidiària per Utilització de Vehicles de Tercers, tot això amb clàusula de renúncia per part de l'entitat asseguradora (del CONTRACTISTA) dels drets de subrogació de recobriment sobre la PROPIETAT o contra una altra empresa concurrent a l'obra.

Així mateix, cal presentar fotocòpia de la pòlissa Acumulativa d'Accidents segons el Conveni de la Construcció.

El CONTRACTISTA serà responsable únic dels danys i perjudicis que derivin de l'incompliment de la legislació vigent en aquesta matèria, ja que es consideren incloses en el preu de la Contracta totes les despeses necessàries per emplenar aquestes disposicions, contingudes a l'Estudi de Seguretat presentat i Pla de Seguretat elaborat sobre la base del mateix.

Si per incompliment del Pla de Seguretat i negligència en l'exigència del seu compliment es produeix algun accident, que donés lloc a la paralització de l'obra, el retard que per aquesta circumstància es produeixi no es pot considerar causa de justificació.

El CONTRACTISTA queda obligat al compliment del que disposa l'actual legislació de material laboral, assegurances, càrregues i altres disposicions vigents de caràcter social, que en endavant posin en vigor, i no és responsable la PROPIETAT de l'incompliment de les mateixes, ni de les que dictin les autoritats competents.

El CONTRACTISTA, pel seu compte, habilitarà tots els locals que siguin necessaris per als serveis de magatzem, guarda i menjar del personal, en lloc assenyalat per la Direcció Facultativa. Si els locals ocupats per a aquest fi es trobessin dins de l'edifici en construcció, aquest haurà de trobar-se en condicions de ser desocupat en vint-i-quatre hores, realitzant tots els trasllats que consideri necessari la Direcció Facultativa, sense cap dret a indemnització.

11.11.6. GENERAL:

A aquests efectes el CONTRACTISTA proporcionarà un certificat emès per l'ASSEGURADOR, en què es faci constar que les pòlisses respectives es mantindran en vigor durant tota la durada dels treballs.

11.12. HIGIENE, SEGURETAT I PREVENCIÓ

El CONTRACTISTA és l'únic responsable de la salut i seguretat en l'obra dels seus treballadors i possibles subcontractistes i col·laboradors per la qual cosa realitzarà la prevenció adequada i prendrà les mesures de seguretat i higiene pertinents, complint estrictament amb les lleis, reglaments, normes, ordenances, etc. i obligacions aplicables. En particular el CONTRACTISTA complirà el que disposa la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995, de 8/11) i el Reial Decret 1627/1997, de 24/10, així com normativa i reglamentació associada, a fi de protegir la salut i

“Los datos de carácter personal contenidos en este documento no pueden ser objeto de uso ni tratamiento para finalidad diferentes a las de la información pública que es la de obtener información de naturaleza ambiental para en su caso formular las alegaciones que se consideren pertinentes. - Así mismo, Corresponden a Jesús Porras los derechos de propiedad intelectual, en conformidad con el Real decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, de la documentación técnica – proyecto, planos y diseños incluidos – que son objeto de esta información pública”.

seguretat dels treballadors i participants a l'obra. En cas d'accident, el CONTRACTISTA exonerarà la PROPIETAT i/o els seus representants de tota responsabilitat.

El CONTRACTISTA garantirà la seguretat i salut dels treballadors al seu servei tant de forma directa com indirecta, realitzant la prevenció dels riscos i adoptant totes les mesures de seguretat i higiene que siguin necessàries al respecte. Així mateix, el CONTRACTISTA vetllarà per no afectar la salut i la seguretat d'altres participants de l'obra com a conseqüència del seu treball i activitat a l'obra.

Per aconseguir garantir el que s'ha indicat anteriorment, el CONTRACTISTA complirà amb les seves obligacions respecte d'això, sent les més importants:

11.12.1. Obligacions del contractista

- El CONTRACTISTA complirà les obligacions establertes i respectarà i seguirà totes les normes, reglaments i lleis relatives a Higiene, Seguretat i Prevenció de Riscos Laborals.
- El CONTRACTISTA establirà el Pla i/o Mesures de Seguretat i Higiene i Prevenció de riscos de l'obra i el sotmetrà per aprovar-lo. En tot moment, fins i tot abans de comentari o aprovació, el CONTRACTISTA seguirà i farà aplicar als seus treballadors i possibles Subcontractistes el que estableix aquest Pla o Mesures esmentades i no eximirà el CONTRACTISTA de les seves obligacions i responsabilitats.
- El CONTRACTISTA actuarà seguint els Principis d'acció preventiva i en particular allò previst per la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i la Normativa i Reglamentació aplicable.
- El CONTRACTISTA assignarà a l'obra personal amb la suficient qualificació, formació i aptituds psicofísiques per a les condicions i requeriments de l'obra.
- El CONTRACTISTA farà complir al seu personal totes les mesures i aspectes relatius a seguretat i prevenció de riscos laborals. En cas que el seu personal no compleixi amb aquestes exigències o es trobi en situació inadequada per al risc potencial de l'obra (fatiga excessiva, negligència, no adaptació a la feina a realitzar, etc.), ho haurà de reemplaçar immediatament per personal adequat a les condicions de l'obra.
- Està terminantment prohibit introduir begudes alcohòliques, drogues o substàncies al·lucinògenes al recinte de l'obra, així com presentar-se sota els efectes de les mateixes, el CONTRACTISTA serà responsable de fer complir als seus treballadors i als Subcontractistes la normativa al respecte.
- En qualsevol moment i a petició de la supervisió de la propietat es pot sol·licitar la valoració per part dels responsables de seguretat de l'obra, de l'aptitud per al treball.
- El sotmetiment a la revisió d'aptitud és voluntari per part del treballador, però fins que no es produeixi aquesta valoració amb resultats positius, no se li permetrà l'entrada a l'obra. Aquesta mesura s'adopta tant per la seguretat com per la de la resta dels treballadors.
- El CONTRACTISTA no podrà emprar a l'obra cap treballador que no tingui la cobertura legal requerida i no hagi rebut la formació de Seguretat, Higiene i Prevenció de Riscos requerida per l'obra.

“Los datos de carácter personal contenidos en este documento no pueden ser objeto de uso ni tratamiento para finalidad diferentes a las de la información pública que es la de obtener información de naturaleza ambiental para en su caso formular las alegaciones que se consideren pertinentes. - Así mismo, Corresponden a Jesús Porras los derechos de propiedad intelectual, en conformidad con el Real decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, de la documentación técnica – proyecto, planos y diseños incluidos – que son objeto de esta información pública”.

- El CONTRACTISTA ha de preveure l'actuació en cas d'accidents/incidents per a una ràpida actuació i minimització de conseqüències.

L'incompliment del respecte de les normes, els reglaments de Seguretat, Higiene i Prevenció de Riscos i/o del Pla de Seguretat poden comportar l'expulsió immediata del treballador o treballadors negligents.

L'incompliment de les obligacions del CONTRACTISTA en matèria de Seguretat i Higiene i Prevenció de Riscos Laborals podrà comportar la paralització dels treballs i en cas de negligència continuada o greu, es podrà determinar la cancel·lació del contracte.

En tots dos casos, el CONTRACTISTA no podrà reclamar compensació ni retards.

El CONTRACTISTA haurà d'adjuntar la documentació següent:

- Manual de SEGURETAT I PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS
- AVALUACIÓ DE RISCOS LABORALS
- NOM I FORMACIÓ DEL TREBALLADOR DESIGNAT COM A RECURS PREVENTIU A L'OBRA
- PROGRAMA DE FORMACIÓ DEL PERSONAL
- PROGRAMA DE VIGILÀNCIA MÈDICA DEL PERSONAL
- Estratègia de realització d'inspeccions internes de seguretat durant l'obra, en què es verificaran i revisaran, entre d'altres els aspectes següents:
 - Eines i utilitatge
 - Equips de treball
 - Equips de protecció (col·lectiva i individual)
 - Maquinària
 - Vehicles de transport
 - Mitjans d'elevació
 - Etc.
- Procediment per a la investigació d'accidents i incidents en què el CONTRACTISTA indicarà les persones responsables tant durant la investigació com en el compliment de les accions correctives que es derivin de la investigació.

El CONTRACTISTA i tot el seu personal haurà de complir estrictament les normes vigents de Seguretat, Higiene i Prevenció, i molt en particular la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, així com el Projecte de Seguretat de l'Obra i totes les altres que li indiquin la PROPIETAT i /o la Direcció de Facultativa.

Es penalitzarà per cada incompliment de la norma de seguretat amb risc d'accident segons escalat adjunt.

Així mateix, i arribat el cas, la PROPIETAT es reserva el dret de prescindir dels serveis de la/les persones que de manera reiterada facin cas omís de les directrius sobre Seguretat, Salut i Prevenció i Normes de la PROPIETAT.

Mentre no sigui construïda la tanca de tancament, el CONTRACTISTA estarà obligat a senyalitzar de manera adequada la zona de treballs en què és imprescindible seguir les normes de seguretat establertes. De manera especialment cridanera hauran de quedar senyalitzades la prohibició

“Los datos de carácter personal contenidos en este documento no pueden ser objeto de uso ni tratamiento para finalidad diferentes a las de la información pública que es la de obtener información de naturaleza ambiental para en su caso formular las alegaciones que se consideren pertinentes. - Así mismo, Corresponden a Jesús Porras los derechos de propiedad intelectual, en conformidad con el Real decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, de la documentación técnica – proyecto, planos y diseños incluidos – que son objeto de esta información pública”.

d'accés a aquestes zones durant els períodes de temps sense activitat laboral, en prevenció que persones alienes a l'obra poguessin rebre cap mal.

Les faltes de seguretat reiterades poden determinar l'expulsió de treballadors reincidents o la cancel·lació del contracte sense cap compensació per aquest motiu.

La PROPIETAT no serà responsable dels materials ni de les instal·lacions dipositades a l'obra fins que la recepció provisional dels treballs sigui realitzada, havent del CONTRACTISTA prendre les mesures i/o precaucions necessàries per evitar robatoris, sostraccions o danys que poguessin entorpir o endarrerir els seus treballs a l'obra.

El CONTRACTISTA assumeix conèixer les Normes de Seguretat, Higiene i Prevenció i en particular les de la PROPIETAT i se'n responsabilitza del total compliment.

El CONTRACTISTA estarà obligat a presentar mensualment els butlletins de cotització a la Seguretat Social TC1 i TC2 del personal empleat a l'obra.

El CONTRACTISTA serà responsable del manteniment i la neteja dels locals que s'instal·lin per a servei del personal general de l'obra.

11.12.2. Accidents de Treball

En cas d'accidents ocorreguts al personal amb motiu i en l'exercici dels treballs d'execució de l'obra, el CONTRACTISTA atindrà al que disposa aquest respecte a la Legislació vigent, i en tot cas serà responsable del seu incompliment.

Dels accidents i perjudicis de tot gènere que, per no complir el CONTRACTISTA allò legislat sobre la matèria, poguessin sobrevenir serà aquest l'únic responsable, ja que es considera que en els preus contractats estan incloses totes les despeses necessàries per complir aquestes disposicions legals.

11.12.3. Danys a tercers

El CONTRACTISTA serà responsable de tots els accidents que, per inexperiència, negligència, distracció o qualsevol altre supòsit a ell imputable sobrevinguessin, tant en l'edificació on s'efectuen les obres com en les indemnitzacions dels danys o perjudicis que hi donés lloc.

11.12.4. Normativa interna de Seguretat i Prevenció de la PROPIETAT

La documentació relacionada amb la coordinació d'activitats de la PROPIETAT serà gestionada mitjançant el portal online CTAIMA o similar.

El CONTRACTISTA es compromet a respectar les normes de seguretat i reglaments interns de la fàbrica, com ara:

- Circulació i manteniment de fardells dins de la fàbrica
- Mesures i equipament de protecció del personal
- Permisos de foc i autoritzacions de treball
- Procediments d'intervenció en connexions a instal·lacions existents
- Posada a terra d'equips elèctrics mòbils

El CONTRACTISTA designarà un responsable d'obra que serà l'interlocutor directe del Director d'Obra i haurà d'estar disponible durant tota la jornada laboral. S'encarregarà també de mantenir informat el personal de possibles riscos i de les normes de seguretat a observar.

El CONTRACTISTA es compromet a la subcontractació d'empreses de bastiment homologades per la PROPIETAT.

La PROPIETAT donarà permís per escrit per a la realització de totes aquelles activitats específiques a les unitats productives. El CONTRACTISTA haurà de sol·licitar aquest permís amb 72 hores d'antelació perquè la PROPIETAT el gestioni. És per això que caldrà portar al dia la planificació dels treballs.

11.13. PATENTS, LITIGIS I NOTIFICACIONS

11.13.1. Patents

El CONTRACTISTA / Subministrador no utilitzarà processos, materials o equips que infringeixin qualsevol patent. El Subministrador haurà de protegir la PROPIETAT de qualsevol responsabilitat derivada d'accions, litigis o reclamacions contra la PROPIETAT que siguin conseqüència d'infringir alguna patent derivada del procés o materials designats o especificats pel CONTRACTISTA/subministrador.

El CONTRACTISTA/subministrador haurà de comprometre's a fer tot el possible per obtenir per a la PROPIETAT una indemnització per materials designats i proporcionats per terceres parts. En cas que el Subministrador no pugui obtenir aquesta indemnització, ho haurà de notificar a la PROPIETAT i obtenir l'aprovació de la versió recomanada.

11.13.2. Litigis

La PROPIETAT i el CONTRACTISTA, amb renúncia al fur que els pogués correspondre, se sotmeten expressament, en cas de litigi a la jurisdicció dels Jutges i Tribunals de Lleida.

11.13.3. Notificacions

Als efectes oportuns per a enviament i recepció de qualsevol notificació, requeriment i/o avisos, les parts estableix com a domicili propi els que s'indica a continuació:

LA PROPIETAT:

CEP Centre d'estudis Porcins

C/Balaguer, s/n

25138 - Torrelameu (LLEIDA)

11.14. PLANOLS I DOCUMENTS

En cas de contradicció als documents, aquesta Requisició prevaldrà sobre la Llista de preus i aquesta última sobre les Especificacions Generals. L'ordre de prevalença dels documents és el següent:

1. Ordre de compra.
2. Condicions generals de compra.
3. Requisició i els documents relacionats annexos.
4. Llista de preus.
5. Oferta del CONTRACTISTA.

Forma part de la present Requisició, la documentació següent:

11.14.1. Llista dels documents a subministrar pel CONTRACTISTA

DOCUMENTS A SUBMINISTRAR PEL CONTRACTISTA

DESCRIPCIÓ PERIODICITAT OBJECTE

Planning I PA

Pla de seguretat i salut I PA

Llista de subcontractistes I PA

Procediments de treball/maniobres. Càlculs I PA

Parts de treball / Informes de progrés S PI

Plànols, Disseny en 3D / documentació As-built (Software: REVIT) I + F PA

Certificats de materials F PI

Tots aquells que siguin sol·licitats per la PROPIETAT i/o els seus representants.

I: Inici d'obra

S: Setmanalment

F: Fi d'obra

A: En requerir-se

PA: Per Aprovació

PI: Per a Informació

11.15. PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ

El CONTRACTISTA proporcionarà amb l'oferta un Planning detallat del projecte i la construcció, fixant les prioritats de les activitats i garantint les necessitats d'obra.

Aquest Planning serà sotmès a la PROPIETAT i representants (enginyeria entre d'altres) per a la seva aprovació. Serà actualitzat a les reunions de seguiment d'obra que es duguin a terme durant la seva realització, amb una periodicitat setmanal o la que es determini. Aquest Planning serà re