



Santa Maria d'Oló

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL
CONTRACTE D'OBRES PER A LA REFORMA DE LA TEULADA DE
L'ESGLÉSIA DE SANT JOAN D'OLÓ**

–PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159.1 LCSP)–

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Santa Maria d'Oló

I. DISPOSICIONS GENERALS.....	3
Primera. Objecte del contracte	3
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	3
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	3
Cinquena. Règim jurídic del contracte	4
Sisena. Admissió de variants	5
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	5
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	5
Novena. Aptitud per contractar.....	6
Desena. Classificació i solvència tècnica i econòmica de les empreses licitadores ..	6
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	7
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	7
11.7 Contingut de les ofertes.....	8
Dotzena. Mesa de contractació	8
Tretzena. Comitè d'experts	9
Catorzena. Determinació de la millor oferta.....	9
14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes	9
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació	11
Setzena. Garantia definitiva	11
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	11
Divuitena. Adjudicació del contracte.....	12
Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte.....	12
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	12
Vintena. Condicions especials d'execució	13
Vint-i-unena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	13
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS 13	
Vint-i-dosena. Abonaments a l'empresa contractista	13
Vint-i-tresena. Responsabilitat de l'empresa contractista.....	13
Vint-i-quatre. Altres obligacions de l'empresa contractista	14
Vint-i-cinquena. Modificació del contracte	14
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	14
Vint-i-sisena. Cessió del contracte	14
Vint-i-setena. Subcontractació.....	15
Vint-i-vuitena. Revisió de preus.....	15
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	15
Vint-i-novena. Recepció i liquidació.....	15
Trentena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva ..	16
Trenta-unena. Resolució del contracte	16

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Santa Maria d'Oló

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la reforma de la teulada de l'Església de Sant Joan d'Oló. L'Església té la consideració de BCIL (Número de Registre 130-I), atorgat per el Ple del Consell Comarcal del Bages, en data de 10 de juny de 2002.

1.2 No es preveu dividir l'obra en diferents lots. L'execució amb eficàcia i organització de les obres contingudes en la memòria valorada es veurien perjudicades si es dividís el projecte en lots diferents.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

Codi CPV principal: 45223200 OBRAS DE ESTRUCTURA.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

El mal estat en que es troba actualment la teulada a provocat filtracions que poden danyar tant el contingut, retaules de fusta dels segles XVII i XVIII, com els propis elements estructurals de l'església.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el de preus unitaris, basats en les unitats d'obra de la memòria valorada que defineix aquest contracte.

3.2 El valor estimat del contracte és de **SEIXANTA-SIS MIL CINC-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (66.527,55.-€)**. El mètode aplicat per al seu càlcul es detalla en la memòria valorada que serveix de Plec de Prescripcions Tècniques.

3.3 El pressupost base de licitació és de 66.527,55 euros, dels quals 54.981,45 euros corresponen a la base imposable i 11.546,10 euros a l'IVA. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació.

La distribució del pressupost base de licitació és la següent:

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Santa Maria d'Oló

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	54.981,45.-€
SUBTOTAL	54.981,45.-€
IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT (21%)	11.546,10.-€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	66.527,55.-€

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a la quantitat de: **SEIXANTA-SIS MIL CINC-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (66.527,55.-€).**

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa aquest projecte és la 3360.63200 REPARACIÓ TEULADA ESGLÉSIA SANT JOAN D'OLÒ, del pressupost municipal de 2024.

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és de **TRES (3) MESOS** a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 No es preveu la pròrroga del contracte.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte d'obres té caràcter administratiu i es regeix per aquest Plec de Clàusules Administratives i pels Projectes d'Obra, els quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Santa Maria d'Oló

contractació pública.

c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya, per la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Sisena. Admissió de variants

En la seva oferta, els licitadors poden proposar solucions alternatives a les detallades al projecte, sempre que contribueixin a reduir els costos o augmentar l'eficiència de l'obra. L'acceptació d'aquestes solucions alternatives és potestativa per a l'òrgan de contractació.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació és l'ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat (art. 159.1 LCSP).

El contracte no està subjecta a regulació harmonitzada.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar s'acredita de la manera prevista en l'article 84 LCSP. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE).

Desena. Classificació i solvència tècnica i econòmica de les empreses licitadores

10.1 La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels criteris i requisits mínims previstos a l'article 87.3 de la LCSP.

10.2 La solvència tècnica s'acreditarà pels criteris i requisits mínims previstos a l'article 88.3 mitjançant la relació d'obres executades en els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat en l'any de més execució sigui

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



igual o superior al 70 per cent del valor estimat del contracte.

S'entén com a "Obres del mateix tipus" aquelles on s'hagin realitzat instal·lacions de calderes de biomassa de característiques similars a les prescripcions incloses en la documentació tècnica.

No obstant quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

10.3 No obstant això s'aporta la següent classificació com a mitjà alternatiu vàlid per l'acreditació de la solvència:

- Grup C, subgrup 4, categoria 1.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.4 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta en tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació és de 20 dies naturals.

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Santa Maria d'Oló

11.3 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes **EN UN SOBRE ÚNIC**, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/smoló>

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

11.4 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

11.5 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del plec de prescripcions tècniques i l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.

11.6 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.7 Contingut de les ofertes

S'hauran de complimentar els **TRES ANNEXOS** que es recullen en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Dotzena. Mesa de contractació

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Santa Maria d'Oló

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

- Sr. ELOY ROCA TERRICABRAS, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Santa Maria d'Oló. President.
- Sr. DAVID ALMAZAN ROIG, Enginyer municipal de l'Ajuntament de Santa Maria d'Oló.
- Sra. LAURA JUNCADILLA ROCA, Regidora d'Urbanisme. Vocal.
- Sra. CARME ANTONELL PEDRALS, administrativa. Secretària de la mesa.

Tretzena. Comitè d'experts

En el present contracte no procedeix la constitució de comissió d'experts.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància:

MILLORA	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
1	Proposta Econòmica	25 PUNTS
2	Ampliació del termini de garantia	15 PUNTS
3	Experiència en rehabilitació d'edificis catalogats com a BCIL	25 PUNTS
4	Experiència del personal en rehabilitació d'edificis catalogats com a BCIL	25 PUNTS
5	Visita voluntària de reconeixement a l'església	10 PUNTS

Tos els criteris són de valoració objectiva.

Les millores números 3, 4 i 5, estan més detallades en els documents pertinents del Perfil del Contractant.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

14.2.1 Criteri proposta econòmica, fins a 25 punts.

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Totes aquelles ofertes que superin el pressupost de licitació previst seran excloses automàticament.

14.2.2 Ampliació del termini de garantia, fins a 15 punts.

Es valorarà el termini total de garantia de les obres establert en aquest plec, ofert en anys, de tal manera que les ofertes que proposin un termini d'un any de garantia, màxim obligatori, obtindran una puntuació de 0 punts, augmentant a 5 punts per any d'ampliació fins al màxim de 15 punts per aquelles ofertes que proposin una ampliació del termini de garantia de 3 anys més (a raó de 5 punts per any).

14.2.3 Experiència en rehabilitació d'edificis catalogats com a BCIL, fins a 25 punts.

Es valorarà per part de l'empresa l'acreditació de rehabilitació d'edificis catalogats com a BCIL de característiques similars, no cal que es tractin exclusivament d'esglésies. Es valorarà en 5 punts per cada edifici acreditat.

14.2.4 Experiència del personal en rehabilitació d'edificis catalogats com a BCIL, fins a 25 punts.

Es valorarà l'experiència del personal adscrit a l'obra en la rehabilitació d'edificis catalogats com a BCIL de característiques similars, no cal que es tractin exclusivament d'esglésies. Es farà una relació d'aquest personal i la seva experiència. Es valorarà en 5 punts per cada obra de BCIL en que hagi intervingut cada persona adscrita a l'obra.

14.2.5 Visita voluntària de reconeixement a l'església, fins a 10 punts.

Es realitzarà una visita de reconeixement de l'àmbit objecte de la licitació i es podran formular dubtes i qüestions sobre el projecte, la seva implantació, accessos, serveis afectats, afectacions a l'entorn i el desenvolupament de les obres. Les empreses que assisteixin a la visita obtindran la màxima puntuació d'aquest apartat.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per l'aplicació dels criteris devaloració, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la Llei 9/2017.

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Santa Maria d'Oló

14.4 No es contempla la realització de subhasta electrònica.

14.5 La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius previstos en la Llei 9/2017.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació

15.1 Abans d'efectuar l'adjudicació del contracte, el licitador que hagi presentat la millor oferta, dins del termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què se li requereixi, ha de presentar la documentació justificativa a què es fa esment a continuació (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):

- En cas que el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís dedisposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Certificats d'estar al corrent amb l'AEAT i la Seguretat Social.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació com a penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar al licitador en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

16.2 En el moment d'adjudicació del contracte, s'entendrà que l'empresa adjudicatària opta per constituir la garantia mitjançant la modalitat de retenció en el preu. Amb posterioritat, l'empresa podrà canviar la modalitat de prestació de la garantia i substituir-la per qualsevol altra de les previstes en l'article 108 de la LCSP.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Santa Maria d'Oló

t'ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, amb un màxim de 20 euros.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

19.2 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.3 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Santa Maria d'Oló

Vintena. Condicions especials d'execució

No es contemplen condicions especials d'execució.

Vint-i-unena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

21.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

21.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-dosena. Abonaments a l'empresa contractista

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP. Els codis DIR3 per a l'emissió de la factura electrònica són:

- Ajuntament de Santa Maria d'Oló: L01082589 (el mateix per als tres camps).

Vint-i-tresena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest Plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Vint-i-quatrena. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- b) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, quel·li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- c) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- d) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Vint-i-cinquena. Modificació del contracte

25.1 No se'n preveuen.

25.2 No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu. Tampoc tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Vint-i-sisena. Cessió del contracte

No es permet.

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Vint-i-setena. Subcontractació

27.1 El contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'article 215 LCSP.

27.2 El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

27.3 El contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

27.4 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Revisió de preus

No s'admet.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-novena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05



Santa Maria d'Oló

Trentena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia, obligatori sense comptar les possibles millores, de l'obra és de **1 ANY** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-unena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'enumeren en l'article 211 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Ajuntament de Santa Maria d'Oló,
LAURA JUNCADILLA ROCA
Regidora d'Urbanisme

Ajuntament de Santa Maria d'Oló

Avinguda Manuel López, Núm. 1
08273 – Santa Maria d'Oló
Tel. 93 838 50 00
Fax. 93 838 50 05