



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE GAVÀ-3, DE GAVÀ. CLAU: CAP-08500.A.

1) Antecedents

En data 4 de maig de 2021 el Servei Català de Salut va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la redacció del Projecte actualitzat del nou Centre d'Atenció Primària de Gavà-3, de Gavà. Clau: CAP-08500.A.

L'actuació "Execució de les obres del projecte actualitzat nova construcció del Centre d'Atenció Primària Gavà-3, de Gavà. Clau: CAP-08500.A" queda recollida dins del Programa d'Encàrrecs d'actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat del 5 de setembre de 2023 en relació a les actuacions i aportacions del Departament de Salut.

En data 22 de desembre de 2023 el director del Servei Català de Salut aprovà el projecte de construcció del Centre d'Atenció Primària Gavà-3, de Gavà. Clau: CAP-08500.A.

En data 27 de desembre de 2023 el Servei Català de Salut va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'execució de les obres del Centre d'Atenció Primària Gavà-3, de Gavà. Clau: CAP-08500.A i dels serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.

En el mateix encàrrec es fa referència a que aquesta actuació forma part del "Plan de mejoras de las infraestructuras de Atención Primaria (MINAP) financiado por el Ministerio de Sanidad del Gobierno de España".

El contracte està finançat amb càrrec a fons procedents del Ministerio de Sanidad.

2) Objecte del Contracte

Es tracta de la construcció d'un equipament sanitari al municipi de Gavà i que correspon a un centre d'assistència primària de nova creació.

És un projecte d'obra nova que es desenvolupa integrat a la zona del futur parc del Calamot fent façana amb l'Avinguda vuit de març i al costat d'una de les entrades al futur parc.

Es disposarà la planta baixa amb tot el programa específic del CAP format per l'àrea d'atenció continuada, medicina general, pediatria, diagnòstic per imatge i àrea administrativa, a part de l'àrea d'entrada, comunicacions verticals, serveis higiènics i instal·lacions.

La pendent del carrer fa que aparegui la planta soterrani en el punt més baix del terreny (tocant a la rotonda existent) i s'aprofitarà aquesta condició per desenvolupar en aquest nivell la planta de rehabilitació que permetrà un accés des del carrer sense barreres d'accessibilitat.

A la planta soterrani s'ubica la rehabilitació, els espais comuns i l'emmagatzematge, a part de les comunicacions verticals, serveis higiènics i instal·lacions.

La il·luminació i ventilació d'aquestes plantes es produirà des de uns patis.

La coberta d'aquesta planta baixa s'enjardinarà amb vegetació autòctona de baix consum d'aigua, per garantir la continuïtat del paisatge entre la coberta i el terreny existent es reciclarà la terra vegetal procedent de l'excavació i s'aprofitarà per reomplir les cobertes. El tipus d'enjardinament es farà amb gramínies i plantes mediterrànies de baix consum.

Per sobre de la planta baixa es recolzarà un edifici de 9,25 m de fondària paral·lel al carrer amb una façana de 70 m de longitud. En aquest edifici de dos plantes es desenvoluparà a planta primera les àrees de salut mental i treball social i a la segona una àrea polivalent, l'àrea d'atenció sexual i reproductiva i zona d'activitats comunitàries, a part del nucli de comunicació vertical, serveis higiènics i instal·lacions.

El nucli de comunicació vertical està format per dos ascensors munta-camilles, i una escala interior a més d'una escala exterior d'evacuació. Un espai d'arribada amb un gran finestral oferint les visuals cap a la



ciutat, dividirà les plantes en dos àrees funcionals diferenciades, una a la dreta dels ascensors i un altre a l'esquerra. A part l'àrea d'atenció continuada disposa d'un ascensor amb munta-lliteres que connecta amb planta soterrani donant sortida a la zona de l'ambulància. També per accedir a la zona Còvid directament des del carrer per l'accés secundari que està situat a la cota 31,51 del carrer, es disposa d'un ascensor munta-lliteres que baixa fins planta baixa.

Es proposa una fonamentació superficial de sabates aïllades i travades, per recomanació del estudi de geotècnia.

L'estructura es proposa de pilars de formigó amb llums de 8,00 m amb un forjat de pre-lloses. Això confereix a l'edifici uns espais lliures de pilars oferint un edifici flexible per assolir noves distribucions futures, a mes d'aconseguir rapidesa en el temps d'execució de l'estructura.

Per la façana es proposa una solució de façana ventilada, per tal de millorar els rendiments energètics, formada per panells de fibrociment Swisspearl amb perforacions tipus gelosia com protecció solar a les zones vidriades o opacs segons la zona. La cambra d'aire, l'aïllament tèrmic de llana de roca i el tancament massís ceràmic amb trasdossat o bé les fusteries d'alumini, completen la secció constructiva de la façana principal. Els testers son de formigó vist.

La coberta de la planta segona incorporarà les màquines d'instal·lacions segons els requeriment de CatSalut, quedant protegides de la vista per la façana perimetral que tanca el volum.

La compartimentació vertical interior es realitza bàsicament utilitzant la construcció en sec de guix laminat a excepció del tancament del forat de l'ascensor i altres estances d'instal·lacions que son de maó ceràmic amb arrebossat, enrajolat o extradossat amb guix laminat.

Els tipus de placa d guix laminat varien segons la zona. A les zones humides s'utilitza plaques hidròfuges i a les zones instal·lacions i evacuació les plaques son resistents el foc.

Els revestiments d'aquesta compartimentació també varien segons les zones. Zona pública i escala s'utilitza un revestiment tauler aglomerat de 10 mm revestit per una de les seves cares amb laminat de HPL. A les zones de consulta, tractaments i serveis el revestiment és de peces ceràmiques i a la resta d'estances és pintura.

Es realitza una especial solució de compartimentació vertical a la zona de tractament d'imatge que requereix una protecció especial a la radiació.

La compartimentació horitzontal interior està formada pel forjat corresponent i un fals sostre continu de plaques de guix laminat segons zones o disseny. Les zones que requereixen un fals sostre accessible es realitzarà amb plaques de 60x60 cm amb acabat perforat sobre subestructura de perfils d'alumini de color blanc.

El paviment a tota la zona pública és de terratzo. Les escales amb pedra artificial, els serveis amb un paviment ceràmic i la zona de rehabilitació amb paviment de parquet.

*Instal·lació d'aigua

L'aigua serà subministrada de la xarxa de la població.

La distribució interior ha estat projectada íntegrament en polipropilè (PP-R), aquestes canonades aniran instal·lades a l'interior dels fals sostre i encastades en parament vertical fins a l'alimentació de cada aparell.

Per tal d'evitar les condensacions en les canonades d'aigua freda, i en les d'aigua calenta per a evitar pèrdues de temperatura, s'aïllaran amb aïllament del tipus escuma elastomèrica.

Els sanitaris utilitzats seran de porcellana blanca. Totes les aixetes per a ús públic seran del tipus polsador temporitzat. Les aixetes del personal sanitari que disposin d'aigua freda i calenta seran tipus monocomandament.

Per a la producció d'ACS es realitzarà a través d'equips de generació d'ACS instantani. Es disposarà de punts de consum d'aigua calenta en les piques de les diferents consultes, en la pica de la sala de personal i les dutxes dels vestidors del personal sanitari.

*Evacuació d'aigües

Es realitzarà una instal·lació amb xarxes independents per aigües negres i aigües pluvials.

Les aigües fecals i pluvials desembocaran a la canonada de la xarxa de clavegueram de la població i es realitzarà per mitjà de canonades de PP. Abans de la connexió es disposarà de vàlvula antiretorn i sífó. Cada aparell sanitari disposa del seu propi sífó.



Les aigües fecals desembocaran a la canonada de la xarxa de clavegueram de la població i es realitzarà per mitjà de canonades de PP. Cada aparell sanitari disposa del seu propi sifó.

L'evacuació de les aigües pluvials es realitzarà per mitjà de boneres sifòniques connectades als baixants de PP situats en la coberta de l'edifici.

***Instal·lacions tèrmiques**

La instal·lació es realitzarà d'acord amb el vigent Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els edificis publicat al Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.

El centre es climatitzarà mitjançant un sistema de refredadores que donen servei a uns fancoils instal·lats a fals sostre.

Per la climatització dels espais interiors, sales d'espera i circulacions (consultes, sales administració, aules formació i altres) es disposarà d'unitats de baixa silueta de tipus conducte.

La Sala tècnica del Rack i el magatzem clínic disposaran d'una unitat partida independent a la resta de sistemes del tipus expansió directa i només fred.

Cada unitat interior així com els climatitzadors de les sales d'espera, disposaran del seu propi comandament de control amb selecció de temperatura i programació horària entre altres funcions.

Per la ventilació primària de l'edifici s'han previst 9 UTAs repartides per plantes.

Els serveis higiènics, així com magatzems, locals tècnics i similars, disposaran d'una ventilació forçada per depressió formada per un extractor i un conducte que desembocarà a la coberta.

***Instal·lacions elèctriques**

La instal·lació elèctrica es realitzarà segons el "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión" Decret 842/2002 del 2 d'agost i instruccions complementàries.

Cada línia està protegida contra sobreintensitats (interruptors automàtics magnetotèrmics de tall onipolar) i contactes indirectes (interruptors diferencials d'alta sensibilitat).

El subministrament principal de 277kw de potència, es realitzarà des del subministra de la companyia elèctrica. La tensió de subministrament serà 3x400/230 V.

L'edifici disposa de subministrament de reserva format per un Grup electrogen de 145 KVA i una tensió de 3x400/230 V.

En el disseny de la instal·lació d'enllumenat s'han tingut en compte les característiques de les diferents zones i espais a tractar.

La instal·lació disposarà d'un sistema d'enllumenat d'emergència que constarà de receptors autònoms amb una autonomia mínima d'una hora en cas de fallada del subministrament elèctric.

***Telecomunicacions i Audiovisuals**

La instal·lació de telecomunicació de l'edifici està formada per les instal·lacions d'una xarxa veu dades, megafonia, televisió i radio i senyalització de trucada d'emergència per els serveis adaptats.

La instal·lació estarà dividida en el local de RACK de planta baixa, on hi haurà el principal, i el local de planta primera, on hi haurà un RACK secundari. La central de megafonia, pupitre microfònic i les senyals d'alarma dels polsadors d'emergència dels serveis adaptats, així com qualsevol altre element de capçalera d'una instal·lació estarà en la zona de recepció.

***Instal·lacions de protecció contra incendi**

La instal·lació de protecció contra incendis estarà formada per un sistema d'extinció format per extintors de pols polivalent i de CO2, sistema de BIES, sistema de detecció (dins i fora el fals sostre) i alarma.

Segons les directrius de disseny de centres d'atenció primària, es disposa de detectors òptics de fums en els magatzems, zona de residus i zona brut i net de la sala de tractaments.

L'edifici haurà de complir les indicacions del Document Bàsic de Seguretat en Cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006, 17 de març).

***Sistemes de protecció patrimonial i protecció contra al llamp**

S'instal·larà un sistema d'alarma contra intrusió amb detecció volumètrica de moviment a través de detectors de doble tecnologia, que detecten el moviment d'una font d'energia infraroja d'unes dimensions mínimes i la comuniquen a una central microprocessada que activa els dispositius d'alarma (sirenes/connexió telefònica a central receptora) i supervisa tot el sistema en front de sabotatge. Uns teclats permeten operar la central i obtenir informació del seu estat.

Segons les característiques de l'edifici, la situació geogràfica i el seu entorn, l'edifici ha de disposar de instal·lació de parallamps.

***Control i gestió centralitzada de l'edifici**



L'edifici disposarà d'un control d'enceses centralitzat en la zona d'administració. Per mitjà d'una botonera es permetrà la manipulació i l'aturada general de l'enllumenat interior i exterior. Aquest sistema estarà commutat amb els sistema de control central BMS.

El sistema de climatització és amb refredadores Aire/Aigua. Disposa de sistema de control i regulació propi. A través d'una passarel·la de comunicació, s'implementarà aquesta informació al control BMS central de l'edifici.

El sistema de climatització, disposarà de control de temperatura independent per a cada espai, per mitjà d'un termòstat amb sonda de temperatura ambient i possibilitat de programació.

Tots climatitzadors i recuperador, aniran equipats amb ventiladors EC per tal d'ajustar el cabal a les necessitats de cada moment.

Totes les unitats de ventilació (recuperadors o climatitzadors) disposaran de silenciadors per tal d'atenuar la propagació del soroll.

Pel control del sistema d'enllumenat, ventilació i climatització general de l'edifici, es disposarà d'un control central tipus BMS, el qual permetrà realitzar la programació de la posada en funcionament i parada del sistema, juntament amb els valor de temperatura adients en cada moment. Des d'aquest control central. Es gestionarà l'accionament de l'alarma d'incendis i la gestió de la ventilació.

Aquest control estarà connectat a una IP per tal de poder ser visualitzat pel personal de manteniment o pel propi (CatSalut). Es preveuran les passarel·les necessàries per a llenguatge MODBUS o BACNET per implementar el sistema VRF.

Els treballs d'instal·lacions s'hauran d'anar coordinant durant tota la execució d'obra, i anirà solapada amb la resta de tasques.

Les diferents feines d'instal·lacions s'han de coordinar amb les diferents tasques del LOT 1, pel que serà necessària una comunicació constant amb el contractista del LOT 1. L'ordre de les tasques serà la més adequada intentant sempre no interrompre els treballs durant tota la durada d'obra, i alternant els treballs de les diferents instal·lacions segons les necessitats, per exemple la integració de totes les instal·lacions que han de passar per l'interior d'un envà de guix-laminat en el moment es que ja s'hagi executat la estructura portant de l'envà, (electricitat, fontaneria, evacuació, veu i dades,...)

L'avanç de les instal·lacions dependrà en gran mesura de l'avanç en l'execució del LOT 1.

Es recomana començar a fer l'encàrrec de totes les maquinaries d'instal·lacions, en especial les de clima, per a que arribin a temps i no sigui un problema en la planificació dels treballs.

El projecte preveu la instal·lació de dos ascensors principals d'ús públic amb forats independents, que comunica 4 plantes, del soterrani a la planta 2 amb 4 parades/accessos.

Seràn dos ascensors elèctrics d'adherència per a 13 persones, adaptat a persona minusvàlida sense cambra de màquines amb sistema d'accionament de velocitat variable, 5 parades, maniobra col·lectiva de pujada i baixada. Portes d'accés corredisses automàtiques telescòpiques de 2 fulles d'obertura lateral de 90 cm d'amplada lliure i 200 cm d'alçada, d'acer inoxidable. Les mesures de la cabina seran de 1100 x 2100 mm (ample x fons) i el forat o buc disponible és de 1700x2800 mm (ample x fons)

Un tercer ascensor munta lliteres elèctrics d'adherència per a 13 persones, adaptat a persona minusvàlida sense cambra de màquines amb sistema d'accionament de velocitat variable, 2 parades, maniobra col·lectiva de pujada i baixada. Es d'ús intern i comunica planta soterrani amb planta baixa. Doble embarcament a 180º porta d'accés corredissa automàtica a la banda estreta de la cabina amb obertura de 90 cm d'amplada lliure i 200 cm d'alçada, d'acer inoxidable. Les mesures de la cabina seran de 1100 x 2100 mm (ample x fons) i el forat o buc serà de 1800 x 2450 mm (ample x fons)

Un quart ascensor que comunica la cota d'accés de carrer al punt de la sortida de l'escala d'evacuació (cota 29,15) amb planta cota baixa a la zona de Còvid (cota 31,54). Ascensor elèctric d'adherència per a 6 persones, adaptat a persona minusvàlida sense cambra de màquines amb sistema d'accionament de velocitat variable, 2 parades, maniobra col·lectiva de pujada i baixada. Portes d'accés corredisses automàtiques d'obertura frontal de 90 cm d'amplada lliure i 200 cm d'alçada, d'acer inoxidable.



3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Lotització del contracte

El projecte executiu s'ha dividit en dos Lots: el **LOT1** conté el projecte d'arquitectura incloses les partides d'instal·lacions que queden soterrades o que puguin interferir l'execució de l'estructura (sanejament) i el **LOT2** conté les instal·lacions de projecte.

Es preveu la divisió del contracte en els següents Lots:

Lot 1: Obres d'arquitectura, per un import de **8.027.792,63 €** (IVA no inclòs), **9.713.629,08 €** (IVA inclòs)
 Lot 2: Instal·lacions, per import de **3.188.203,16 €** (IVA inclòs), **3.857.725,82 €** (IVA inclòs)

5) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de **11.215.995,79 €** (IVA no inclòs), **13.571.354,91 €** (IVA inclòs) d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.
 No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

Aquesta actuació forma part del "Plan de mejoras de las infraestructuras de Atención Primaria (MINAP) financiado por el Ministerio de Sanidad del Gobierno de España".

El contracte està finançat amb càrrec a fons procedents del Ministerio de Sanidad.

6) Termini del contracte

La durada prevista dels contractes:

Lot 1: La durada prevista del contracte és de **18 mesos**, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Lot 2: La durada prevista del contracte és de **6 mesos** comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 i dins el seu termini i desenvolupament de les obres.

Es preveu l'inici de l'obra al juny de 2024.



7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació:

Per al LOT 1:

Grup C, subgrup 2, categoria 4- (Estructures de fàbrica o formigó, 27 %)

Grup C, subgrup 4, categoria 4- (Feines de paleta, estucats i revestiments, 26 %)

Per al LOT 2:

Grup J, subgrup 2, Categoria 4 - (De ventilació, calefacció i climatització, 53 %)

Grup I, subgrup 9, Categoria 4 - (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica, 27 %)

A efectes de determinar els subgrups s'ha tingut en compte la singularitat de l'obra parcial amb un import superior al 20% del pressupost del projecte, d'acord amb l'article 36.2 b) del RGLCAP.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

Els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix el seu objecte, ofertant per a un o varis Lots, però una mateixa empresa no podrà resultar adjudicatària demés d'un Lot.

Si un licitador presenta oferta per a més d'un Lot haurà d'indicar en la seva oferta l'ordre de preferència en relació als lots als que oferta, és a dir, presentarà la relació ordenada per ordre de major a menor preferència de lots als que licita. Les adjudicacions dels Lots es faran en funció de la puntuació obtinguda i segons l'ordre de preferència expressat.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el **Cap d'obra**, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que com s'ha motivat anteriorment té una rellevància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que acompleixi els següents requisits: "OBRES SIMILARS: tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:

LOT 1:

- **Tipologia:** Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

- **Import mínim: 2.400.000,00 Euros (PEC sense IVA)**

LOT 2:

- **Tipologia:** Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari



tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

- **Import mínim: 950.000,00 Euros (PEC sense IVA)**

La determinació d'aquests import mínims d'obra, en que es requereix la intervenció del Cap d'obra proposat, s'han establert atès l'important nombre d'equipaments de les tipologies similars i imports superiors que han estat objecte de recepció per part només d'Infraestructures.cat en els darrers 10 anys.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte del Lot 1 està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució és superior a 12 mesos.

Lot 1; formula de revisió de preus 811

Lot 2; No està subjecte a revisió de preus ja que el termini és inferior a 12 mesos.

9) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

És **condició especial** d'execució el contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 39 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter **d'obligació essencial** del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits al contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula 8.1.2 del Plec, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

10) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

11) Modificacions del contracte prevista

No es preveuen modificacions en el contracte.



12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

<u>Proposta quantificable amb criteris objectius</u>	0 a 60 punts
1. Oferta econòmica	0 a 30 punts
2. Experiència del perfil del Cap d'Obra (no nominatiu)	0 a 8 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM	0 a 4 punts
4. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.	0 a 2 punts
5. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials.	0 a 8 punts (no aplica)
6. Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP)	0 a 2 punts (no aplica)
7. Compromís d'utilització de fusta certificada	0 a 1.5 punts
8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	0 a 1.5 punts
9. Compromís social.	0 a 3 punts
<u>Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor</u>	40 punts
1. Memòria	37 punts
2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i Salut	3 punts
<u>PUNTUACIÓ TOTAL</u>	100 punts

Per a determinar l'oferta més econòmica (Omin) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en aquests conceptes:

Pel LOT 1:

- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia.
- Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.
- Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials (NO APLICA)
- Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP) (NO APLICA)
- Compromís d'utilització de fusta certificada.
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica.



- Compromís social.
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una **memòria breu**, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- **Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut** que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

Pe'l LOT 2:

- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia.
- Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.
- Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials (NO APLICA)
- Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP) (NO APLICA)
- Compromís d'utilització de fusta certificada. (NO APLICA)
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica. (NO APLICA)
- Compromís social.
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una memòria breu, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

Els primers es consideren **criteris objectius** d'avaluació automàtica, mentre que els dos restants, corresponen a **criteris subjectes a judici de valor** .

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són, l'experiència del cap d'obra, l'aplicació i compromisos en el desenvolupament de la metodologia BIM, el compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte, el nivell d'anàlisi que s'hagi fet de l'obra a construir, i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora d'assegurar la qualitat, la minimització de l'impacte ambiental i les necessàries condicions de seguretat.

La valoració de l'experiència del perfil del **Cap d'Obra** , com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista de executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures. Cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que



hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.

- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

Així mateix es rellevant, el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions, sigui controlada pel Cap d'Obra.

L'experiència del Cap d'obra en "obres similars" a l'objecte de la licitació és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, aspectes que afecten de manera significativa a una millor execució del contracte.

Les característiques i qualitats específiques d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra proposat per l'adequat desenvolupament de l'obra, estan directament vinculades a l'especificitat i la qualitat de l'execució de la construcció d'aquest CAP, pels següents motius que es desenvolupen a continuació:

En primer lloc el contracte que ens ocupa, amb un pressupost de licitació de **13.571.354,91 €** (IVA inclòs), per l'execució **d'un Centre d'Atenció Primària**, respon a una determinada complexitat en la seva execució, amb sistemes constructius, tancaments, acabats i instal·lacions especialitzats, i per tant destinat a una utilització amb ocupacions altes que requereix un conjunt de condicionants específics tant de caire tècnic, com normatiu i de necessitats, a tenir presents durant el desenvolupament i coordinació de les obres.

En la licitació objecte del present informe, als efectes de procedir a l'avaluació de l'experiència del perfil del Cap d'obra, es consideraran els imports executats per aquest tècnic relatiu a "Obres similars", considerant com similars qualsevol tipologia **d'obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.**

Qualsevol actuació com la que és objecte de licitació, destinada a un **ús assistencial/sanitari**, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives, d'instal·lacions i requeriments normatius específics, així com i les pautes d'execució i desinfecció necessàries d'aquest tipus d'actuacions en àmbits sanitaris. Per això, en aquest cas, l'experiència que pugui haver desenvolupat el Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions, amb la seva correcta previsió, programació i correcta execució que suposa un valor afegit de l'oferta i que incideix significativament en l'execució de l'obra.

D'altra banda, a més de les particularitats anteriors d'una obra de **l'àmbit sanitari**, cal tenir en compte les especificitats del desenvolupament tècnic de l'obra que ens ocupa que s'ha de desenvolupar en LOTS en els termes que s'han descrit anteriorment en aquest informe, en cadascuna de les quals es desenvoluparan diferents capítols d'obra, que reflecteix la gran importància que en aquests tipus d'obres té una correcta coordinació i programació de l'execució dels diferents treballs per tal de garantir la no interrupció de l'activitat.

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra del **LOT 1**, es considerarà l'import acumulat d' "**Obres similars**" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de Producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquesta



licitació de **2.400.000,00 €** (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra del **LOT 2**, es considerarà l'import acumulat d' "**Obres similars**" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de Producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquesta licitació de **950.000,00 €** (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Un altre conjunt de requeriments normatius que apliquen de forma diferenciada en un centre destinat a equipament com és el que es licitada, respecte d'altres tipologies d'edificis, correspon al comportament enfront el so i aïllament del mateix. Especialment pel que fa al compliment del CTE DB-HR, Document Bàsic Protecció davant del soroll, on per un edifici d'aquestes característiques, els condicionants són clarament diferents en relació a altres tipologies d'ús més privatiu o residencial.

Finalment, qualsevol obra com la que és objecte de licitació, destinada a l'ús d'equipament de les tipologies indicades, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives i requeriments normatius establerts per l'Administració, que regula introduint elements d'estandardització que unifiquen criteris i solucions a aplicar en obres i instal·lacions, que han estat contrastades amb l'experiència en el seu ús, manteniment assumible i una eficient sostenibilitat ambiental. En aquest cas l'experiència que pugui haver desenvolupat un Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat, per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions. La seva correcta previsió, programació i correcta execució, suposa un valor afegit de l'oferta que incideix significativament en l'execució de l'obra.

Així doncs l'experiència d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, i el fet que el tècnic proposat conegui les especificitats pròpies d'una tipologia edificatòria com és un equipament de les característiques indicades, les seves pautes d'execució, i les necessitats de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa, i la coordinació amb els diferents Lots, incideix directament en la qualitat i el compliment del termini d'execució de l'obra.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en la execució satisfactòria de les obres.

Per tot l'anterior, es considera per tant, que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

Cap de la Gerència d'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 1