

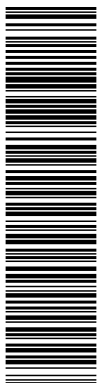
## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DE L'ARRENDAMENT D'UN PIS PER A DESTINAR-LO A L'ALLOTJAMENT DE LES PERSONES VOLUNTÀRIES COORDINADES PEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES**

### ÍNDEX

Clàusula 1. Objecte del contracte .....	2
Clàusula 2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte .....	2
Clàusula 3. Naturalesa i règim jurídic .....	3
Clàusula 4. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de Contractes Codi CPV .....	4
Clàusula 5. Import del contracte .....	4
Clàusula 6. Termini de durada del contracte .....	5
Clàusula 7. Òrgan de contractació i perfil del contractant.....	5
Clàusula 8. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta .....	5
Clàusula 9. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte .....	6
Clàusula 10. Mitjans de comunicació electrònics .....	7
Clàusula 11. Aptitud per contractar.....	9
Clàusula 12. Criteris de solvència tècnica .....	10
Clàusula 13. Criteris d'adjudicació .....	10
Clàusula 14. Criteris de desempat .....	12
Clàusula 15. Presentació de documentació i de proposicions.....	12
Clàusula 16. Valoracions de les ofertes i proposta d'adjudicació .....	19
Clàusula 17. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació .....	19
Clàusula 18. Garantia definitiva .....	20
Clàusula 19. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment .....	20
Clàusula 20. Adjudicació del contracte.....	20
Clàusula 21. Honoraris de gestió.....	21
Clàusula 22. Obligacions de l'arrendador.....	21
Clàusula 23. Drets i deures de les parts .....	21
Clàusula 24. Assegurança.....	22
Clàusula 25. Incompliments .....	22
Clàusula 26. Resolució del contracte .....	23
Clàusula 27. Ordre jurisdiccional .....	23
ANNEX 1 .....	24

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 2 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.OZT96-XK9OR-RJIUS B205021D4B8F50E40BB9E464541C569E4E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=concomabages](https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages)

## Clàusula 1. Objecte del contracte

És objecte del present procediment l'arrendament per part del Consell Comarcal del Bages, mitjançant concurs públic obert, d'un local situat a Manresa per destinar-lo a l'allotjament de les persones participants en els projectes de voluntariat europeu de llarga durada dins del programa del Cos Europeu de Solidaritat i, coordinats pel Consell Comarcal del Bages.

L'immoble haurà de reunir les característiques essencials següents:

- Trobar-se dins el nucli urbà de Manresa.
- Tenir una superfície útil mínima de 100 m2.
- Disposar d'un mínim de quatre habitacions individuals, un bany complet i un bany simple, menjador i cuina.
- Ha de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent.
- Ha de comptar amb la solidesa estructural pertinent.
- Ha de disposar de certificat energètic conforme l'art. 14 del Real Decret 235/2013.

La resta de característiques estan estipulades en el PPT.

Tots aquests requisits s'hauran de reunir a la data de finalització de la presentació d'ofertes, en cas contrari se'l tindrà exclòs de la licitació.

La naturalesa i l'objecte del contracte no preveuen la divisió en lots de la contractació, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, atès que únicament es preveu un únic immoble, circumstància que impossibilita que intervingui més d'un licitador. Atès que l'objecte del contracte constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada, per la qual cosa no és convenient dividir en lots.

## Clàusula 2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

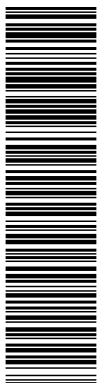
Des de l'any 2000 el servei de Joventut del Consell Comarcal del Bages treballa en la línia de foment de la mobilitat internacional de la població juvenil de la comarca.

L'any 2020, es va refermar aquest compromís amb l'aprovació del Pla Comarcal de Joventut 2020/2024; el qual en l'eix sobre la joventut-àmbit de treball i àmbit de participació, inclou la mobilitat internacional per tal de treballar els objectius de:

- Fomentar la capacitació formativa-ocupacional de la població jove de la comarca del Bages per tal de contribuir a una millor autonomia a l'hora de cercar (amb especial mirada cap als col·lectius vulnerables).
- Disminuir les dificultats de la primera inserció laboral entre la població juvenil de la comarca del Bages.
- Capacitar a la població juvenil per afavorir la seva participació en aquells àmbits que ells/elles creguin d'interès.

Dins del marc del Cos Europeu de Solidaritat, el Consell Comarcal del Bages disposa de l'Etiqueta de Qualitat que atorga l'INSTITUTO DE LA JUVENTUD (Agència Nacional Espanyola) amb el número de referència: 2021-1-ES02-ESC50-016955. Aquesta etiqueta de qualitat té una vigència de set anys.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:14:37</b> Pàgina 3 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.OZT96-XK9OR-RJIUS B2051021D4BFF50E40BB9E464541C5964E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=concomabages](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages)



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

El Segell de qualitat ens acredita com a entitat líder amb un paper tant d'acollida com de suport a l'enviament i a la coordinació de projectes d'altres entitats de la comarca.

Com a entitat coordinadora de l'acollida, el Consell Comarcal ha d'assumir, entre altres, l'allotjament de les persones que participen com a voluntàries en els projectes coordinats pel Consell.

Atès que el Consell Comarcal del Bages, no té els mitjans necessaris per a garantir l'allotjament de les persones que participen com a voluntàries en el programa del Cos europeu de Solidaritat a la comarca del Bages sota la coordinació del Consell Comarcal del Bages, es justifica la necessitat de fer una contractació externa.

### Clàusula 3. Naturalesa i règim jurídic

El contracte que regula aquest Plec és un contracte de naturalesa privada, que es regeix per la legislació patrimonial, d'acord amb l'article 26 de la Llei 9/2917, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Quant a la seva preparació, competència i adjudicació, a més d'aquest plec de clàusules, seran d'aplicació:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Article 90 del Reial Decret 1373/2009, de 28 agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de contracte del Sector Públic.
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

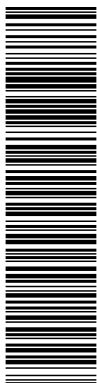
Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat que puguin ser aplicables. Quant als seus efectes, modificació i extinció, per la normativa de patrimoni, per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil.

Obligatòriament, tenen caràcter contractual el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, i el mateix document en què es formalitzi el contracte.

Segons l'article 124 de la Llei de Patrimoni l'arrendament del bé es concertarà, en general, mitjançant concurs públic, per la qual cosa es seguiran els principis de publicitat i concurrència propis de la LCSP per a la preparació i adjudicació del contracte.

De conformitat amb la D.A.2.9 de la LCSP estableix que en les entitats locals correspon als Alcaldes la competència per a la celebració de contractes privats així com de drets subjectes a la legislació patrimonial, quan el pressupost base de licitació, en els termes establerts en l'article 100.1 de la mateixa llei, no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>0ZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 4 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 28087010.0ZT96-XK9OR-RJIUS B2051021D4BBF50E40BB9E464541C596E4E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=concomtabages](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomtabages)

#### Clàusula 4. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de Contractes Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 70310000 - «Serveis de Lloguer o venda d'edificis».

#### Clàusula 5. Import del contracte

L'import de la renda arrendatària per a la superfície ha de ser com a màxim de sis amb cinquanta-quatre euros (6,54 €) per m<sup>2</sup> al mes. El preu de licitació màxim es fixa en 7.848,00 € anuals.

El preu s'ha establert seguint l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Els paràmetres de cerca per a l'obtenció de l'índex de preus de lloguer han estat:

pis de 100 m<sup>2</sup> situat a la zona centre de la ciutat de Manresa, en bon estat, amb un certificat energètic A, situat en una primera o segona planta, l'any de construcció entre el 1979 i el 2007 i moblat.

El preu de la renda inclourà, la taxa d'escombraries, les despeses de la comunitat de l'habitatge i l'impost de Béns Immobles (IBI). Aquest preu es considera ajustat al mercat. El contractista es compromet a l'execució del contracte atenent als preus assenyalats en la seva oferta.

Preu unitari (m <sup>2</sup> )/ mensual sense IVA	Preu tota/anual sense IVA	IVA	Preu total
6,54 € m <sup>2</sup>	7.848,00€	exempt	7.848,00€

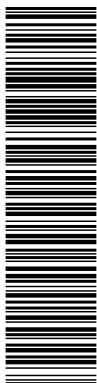
El pagament de la renda s'efectuarà per períodes mensuals vençuts, dintre dels 10 primers dies de cada mes. La renda contractual serà revisada anualment.

Les modificacions en l'import de la renda s'efectuaran de conformitat amb les variacions, en més o en menys, de l'índex de preus, a nivell de la comunitat autònoma de Catalunya, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, a data de cada revisió, prenent com a trimestre de referència el que correspongui a l'últim índex que estigués publicat en la data de revisió del contracte.

Les esmentades modificacions tindran caràcter d'acumulatives, i es prendrà com a base per a la primera revisió la renda establerta en aquest contracte, i per a les successives la resultant de la darrera revisió.

La renda actualitzada ha de ser notificada per la part instant prèviament a la seva exigibilitat a l'altra part, per escrit i expressant el percentatge d'alteració aplicat i acompanyant, si l'altra part ho sol·licita, la certificació de l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el supleixi, o fent referència al butlletí oficial en què s'hagi publicat.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 5 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Programa	Econòmic	Pressupost net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	3302	202	5.232, 00 €	exempt	0	5.232,00 €
2025	3302	202	7.848,00 €	exempt	0	7.848,00 €
2026	3302	202	7.848,00 €	exempt	0	7.848,00 €
2027	3302	202	7.848,00 €	exempt	0	7.848,00 €
2028	3302	202	2.616,00 €	exempt	0	2.616,00 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 31.392,00 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

### Clàusula 6. Termini de durada del contracte

La durada d'aquest contracte d'arrendament serà de 4 anys prorrogables per un any més sempre i quan cap de les dues parts no comuniqui la voluntat de finalitzar-lo amb almenys quatre mesos d'antelació en el cas del propietari, o dos mesos en cas del llogater. Aquest límit temporal es fa d'acord amb les competències atorgades al President.

### Clàusula 7. Òrgan de contractació i perfil del contractant

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació és la Presidència del Consell Comarcal.

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1087803?categoria=0>

### Clàusula 8. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat de l'article 159.6 i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

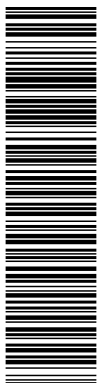
Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació.

Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

Les ofertes s'hauran d'entrar a través del perfil del contractant fent ús del sobre digital 2.0.

Per obtenir més informació sobre el Sobre Digital:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 6 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

### **Clàusula 9. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

La responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP és la Sr. Alba Pascual Sarri, Tècnica de Joventut del Consell Comarcal del Bages.

A la responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.

Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.

Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i confiscació de garantia definitiva.

Proposar la imposició de penaltats, assenyalant la seva graduació o proporció.

Informar la devolució o cancel·lació de garanties.

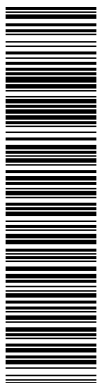
Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.

Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.

Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.

Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausurat i els plecs.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>0ZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:14:37</b> Pàgina 7 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte seran els Serveis Generals del Consell Comarcal.

### Clàusula 10. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

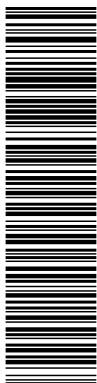
A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1087803?categoria=0>

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:14:37</b> Pàgina 8 de 25	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.0ZT96-XK9OR-RJIUS B205.0214BFB50E40BB9E464541C569E4E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=concomabages

Inici > Perfils de contractant > Consell Comarcal del Bages > Servei escolar de transport adaptat LT-A0

## Servei escolar de transport adaptat LT-A0

Codi de l'expedient: CS 01/20023

[TAULER D'AVISOS](#)
[ENVIAR PREGUNTA](#)
[SUBSCRIURE'S](#)

Anunci de licitació
Expedient en avaluació
Adjudicació
Formalització
Execució
Anul·lació / Declaració desert

Evidències de la publicació  
[PDF](#) [Segell de temps](#)

Dades bàsiques	
Òrgan de contractació:	Consell Comarcal del Bages
Codi de l'expedient:	CS 01/20023
Tipus de tramitació:	Ordinària
Tipus de contracte:	Serveis
Subjunt de contracte:	Servei de transport per via terrestre, inclou el servei de forces blindades i servei de mixtatari, excepte al

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el perfil del contractant genèric, prèvia l'autenticació requerida. L'espai de les empreses licitadores està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Empreses licitadores" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Dades d'ús de la Plataforma

Durant l'any 2022 els 1.976 òrgans de contractació donats d'alta en els perfils de contractant registrats a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública han publicat un total de 78.790 anuncis i han realitzat un total de 27.180 licitacions fent ús de les eines de presentació electrònica d'ofertes. La mitjana de persones visitants diàries a la PSCP ha sigut de 8.314.

Cercadors

Cercador d'expedients

Incloure publicacions de la Plataforma de Contractació del Sector Públic

Tipus d'expedient

Últimes publicacions PSCP

Anuncis de licitació en termini

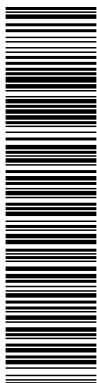
**Obra civil per a l'ampliació de l'aparcament soterrat de l'Hospital Universitari Germans Trias i Pujol**

Data de publicació: 27/02/2023 11:45

A la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició una "guia del licitador".

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:14:37</b> Pàgina <b>9</b> de <b>25</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.OZT96-XK9OR-RJIUS B205 021D4B8F50E40BB9E464541C5964E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=concomtabages



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Inici > Material d'ajuda per a persones usuàries  
**Material d'ajuda per a persones usuàries**

### Plataforma de serveis de contractació pública

Títol	Descripció	Enllaç
Manual Plataforma de serveis de contractació pública	Manual d'ús de la Plataforma de serveis de contractació pública per a empreses i ciutadania	<a href="#">Document</a>

### Eina de presentació electrònica d'ofertes (eLicit)

Títol	Descripció	Enllaç
Video tutorial per presentar oferta	Ajuda en format vídeo tutorial per a la presentació d'ofertes a través de les eines de licitació electrònica	<a href="#">Enllaç</a>
Manual de presentació d'ofertes	Manual per a les empreses licitadores de com presentar oferta	<a href="#">Document</a>
Preguntes freqüents per empreses licitadores	Recull de les preguntes més freqüents destinades a les empreses licitadores	<a href="#">Document</a>

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

### Clàusula 11. Aptitud per contractar

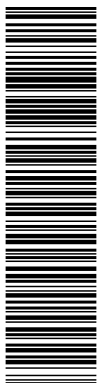
Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.

Seran nuls els contractes que, per error, es puguin celebrar amb persones que no es trobin en llur plena capacitat jurídica i d'obrar, o que estiguin compreses en alguna de les causes d'incapacitat i incompatibilitat anteriorment esmentades.  
Vistes les característiques i objecte del contracte, s'eximeix de l'obligació d'acreditar la solvència econòmica i tècnica.

L'acreditació de la capacitat d'obrar i personalitat dels licitadors es realitzarà de la següent forma:

- a) Persones físiques: DNI o document que el substitueixi, no caducat i acreditació, si escau, del nom comercial amb què opera en el tràfic mercantil. Quan sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte una determinada

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 10 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29097010.OZT96-XK9OR-RJIUS B205.021D4BBF50E40BB9464541C5964E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=comcatbagas](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=comcatbagas)

habilitació empresarial, s'acompanyarà còpia compulsada del certificat que acrediti les condicions d'aptitud professional.

b) Persones jurídiques espanyoles: Escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial de la persona que actuï per representació i escriptura de constitució o d'adaptació, si s'escau, de la societat en què consti el darrer objecte del contracte inscrita en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció el sigui exigible de conformitat amb la legislació mercantil. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

c) Persones jurídiques no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu: Inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. L'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

d) Persones jurídiques no comunitàries: Informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP, excepte les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de la Organització Mundial del Comerç, i disposar d'una sucursal en territori espanyol.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

## Clàusula 12. Criteris de solvència tècnica

Vistes les característiques i objecte d'aquest contracte, així com el procediment a utilitzar, s'eximeix de l'obligació d'acreditar la solvència.

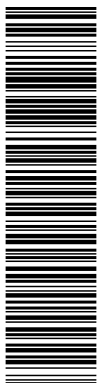
## Clàusula 13. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de la millor d'elles s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'adjudicació d'aquest contracte es farà a l'oferta amb major puntuació total entre totes les ofertes admeses al procediment de contractació. A part del preu s'estableixen criteris que tenen per voluntat donar compliment al què disposa la LCSP, amb la inclusió de criteris mediambientals a partir de la sostenibilitat i eficiència a través de la certificació energètica dels aparells electrodomèstics així com la disponibilitat de tancaments exteriors que garanteixin l'estanquitat de les estances.

La combinació dels criteris anteriors permetrà trobar la millor relació qualitat-preu i es considerarà que té relació directa amb l'objecte del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:14:37</b> Pàgina <b>11 de 25</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.OZT96-XK9OR-RJIUS B205.021D4BBF50E40BB9464541C5964E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=concomabages



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

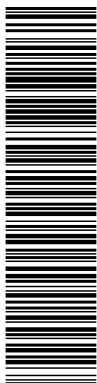
L'adjudicació en aquest contracte es farà a l'oferta amb major puntuació total entre totes les ofertes admeses al procediment de contractació.

El Consell Comarcal es reserva el dret de demanar els documents o la informació necessària per comprovar que les dades aportades són certes. També es preveu efectuar una visita prèvia a la valoració de l'immoble, de caràcter obligatori, en el termini màxim de 5 dies laborables des del termini d'obertura del sobre A, en horari de 9.00 a 15.00 hores. Si per raons alienes a la part arrendatària no es possible realitzar la visita, no es tindrà en compte l'oferta i no es valorarà la proposta.

Així mateix, el Consell Comarcal exclourà del procés de licitació a l'empresa que hagi proporcionat dades falses i emprendre les accions legals oportunes.

Críteris	Puntuació màxima	Documentació per a valoració i posterior verificació
<p><b>Millora en el preu de licitació</b></p> <p>S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa respecte el pressupost de licitació, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional, mitjançant la següent fórmula:  <math>P_v = P \times OM/OV</math></p> <p>PV: puntuació de l'oferta  P: punts (50)  OM: Millor oferta  OV: Oferta a valorar.</p>	50	
<p><b>Valoració de l'oferta tècnica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Ubicació de l'immoble</u> (màxim 20 punts)</li> </ul> <p>Es valorarà amb un màxim de 20 punts la ubicació de l'immoble en els barris de:</p> <p>B-01- Valldaura, B-02- Barri Àntic, B-03- Passeig i rodalies, B-04- Vic- Remei</p> <p>Es valorarà amb un màxim de 10 punts la situació de l'immoble en els barris de: B-05- Plaça Catalunya- Barriada Saldes, B-07- Poble Nou, B-08- Carretera de Santpedor, B-09- Sagrada Família, B-10- Font dels Capellans, B-11- Escodines.</p> <p>No es valorarà la ubicació de l'immoble en la resta de barris de la ciutat de Manresa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Configuració</u> (màxim 12 punts)</li> </ul>	50	L'adjudicatari haurà d'aportar documentació al respecte

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>0ZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 12 de 25	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20087010.0ZT96-XK9OR-RJIUS B205.021D4BBF50E40BB9E464541C596E4E44CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=comcatbagas

<p>S'atorgaran 2 punts, fins a un màxim de 12, per cadascuna de les dependències de l'immoble que disposi d'il·luminació natural i ventilació directa de l' exterior (per a cada habitació, el menjador i la cuina).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Sostenibilitat i eficiència</u> (màxim 8 punts)</li> </ul> <p>Es valorarà la certificació energètica de l'immoble superior a la lletra C. S'atorgaran:4 punts per la qualificació energètica corresponent a la lletra B; 8 punts per la qualificació energètica corresponent a la lletra A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Qualitat, confort i gestió de les instal·lacions- criteri ambiental</u> - (màxim 10 punts)</li> </ul> <p>Es valorarà amb 10 punts que tots els tancaments exteriors de l'immoble siguin d'alumini o PVC i disposin de doble vidre.</p>		
<b>TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA</b>	<b>100</b>	

#### Clàusula 14. Criteris de desempat

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de múltiples licitadors si s'allunya respecte a la mitjana de les ofertes (enteses com el total de punts obtinguts) amb un diferencial de més de 5 punts
- En el cas d'un únic licitador: si l'oferta econòmica és un 20% inferior al pressupost net de licitació.

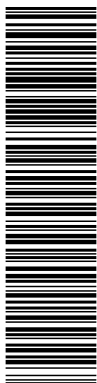
En cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, es farà un sorteig.

#### Clàusula 15. Presentació de documentació i de proposicions

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia que s'assenyali en l'anunci a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Els licitadors hauran d'indicar quins documents o dades dels inclosos en les ofertes tenen la consideració de confidencials, sense que resultin admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de l'oferta. La condició de confidencial haurà de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma clarament identificable) en el propi document que tingui aquesta condició, assenyalant a més els motius que justifiquen aquesta consideració. No es consideraran

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 13 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

confidencials documents que no hagin estat expressament qualificats com a tals pels licitadors.

Les empreses licitadores, quan així faci constar ens han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un **ÚNIC SOBRE**, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1087803?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

**Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.**

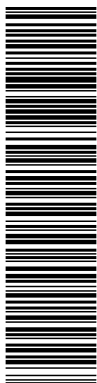
Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. **Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.**

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 14 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.OZT96-XK9OR-RJIUS B205.021D4B8F50E40BB9464541C5964E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=concombagas](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concombagas)

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

**En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat.** Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeix respecte d'aquestes ofertes.

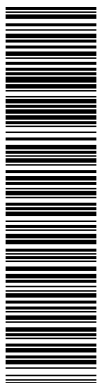
**Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: (<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)**

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:14:37</b> Pàgina 15 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:  
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

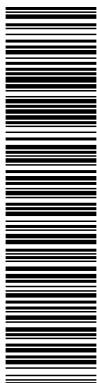
Els formats de documents electrònics admissibles són els següents: PDF

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1087803?categoria=0&tipus=104&page=0>)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 16 de 25	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.02796-XK9OR-RJIUS B205.021D4BBF50E40BB9E464541C596E4E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=concomabages

Inici > Perfils de c... > Ajuntament d... > CONTRACTE DE SERVEIS DE FORMACIÓ PROFESSIONAL DEL PROGRAMA DE FORMACIÓ I INSERCIÓ, EN LA MODALITAT DE PLA DE TRANSICIÓ AL TREBALL (...)

**CONTRACTE DE SERVEIS DE FORMACIÓ PROFESSIONAL DEL PROGRAMA DE FORMACIÓ I INSERCIÓ, EN LA MODALITAT DE PLA DE TRANSICIÓ AL TREBALL (PFI-PTT), DEL PERFIL D'AUXILIAR D'HOTELERIA: CUINA I SERVEIS DE RESTAURACIÓ**

Codi de l'expedient: 2023/018 (22/2023/CONT)

TABLER D'AVISOS ENVIAR PREGUNTA SUBSCRIURE'S

Anunci de licitació Expedient en avaluació Adjudicació Formalització Execució Anul·lació / Declaració desert

Evidències de la publicació PDF JSON Segell de temps

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

No es podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions que hagi presentat.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'apartat següent, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors:

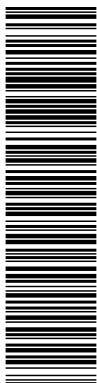
**INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS**

**Denominació de l'activitat de tractament:**  
**Responsable del tractament de les dades personals:** Consell Comarcal del Bages  
**Finalitat:** Contractació  
**Drets de les persones interessades:** podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a <https://www.ccbages.cat/tramits/tramits-electronics/>  
**Informació addicional:** www.ccbages.cat

**CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC amb els models que figuren com Annex 1 a aquest PCAP.**

**a) Declaració responsable**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:14:37</b> Pàgina 17 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a annex a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

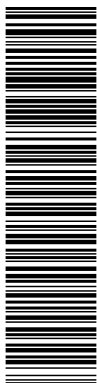
Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals, quan es requereixi.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 18 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.OZT96-XK9OR-RJIUS B205.021D4BBF50EAC0BB9E464541C5964E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=concomtabages](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomtabages)

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

### **b )proposta tècnica i econòmica**

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a annex 1 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

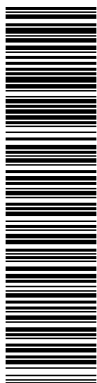
Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

- Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:14:37</b> Pàgina <b>19 de 25</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre digital.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

### Clàusula 16. Valoracions de les ofertes i proposta d'adjudicació

La valoració de les ofertes es realitzarà per la Sra. Alba Pascual Sarri.

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 15 dies a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

### Clàusula 17. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

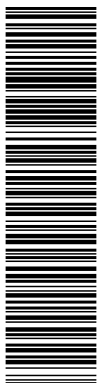
El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.6 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la disposició dels mitjans així com la seva experiència que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la seva proposta i d'acord amb el que es disposava en els criteris de valoració
- Acreditar de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració responsable aportada/es i la resta que sigui exigible, excepció feta de la solvència.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Si es tracta d'empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en aquest plec:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 20 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 28087010.OZT96-XK9OR-RJIUS B2051021D4BBF50E40BB9E464541C59E4E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=concombagas](https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concombagas)

a) Acreditar la disposició dels mitjans així com la seva experiència que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la seva proposta i d'acord amb el que es disposava en els criteris de valoració.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

#### **Clàusula 18. Garantia definitiva**

No procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari. De conformitat amb l'article 36.6 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, l'Administració del Consell Comarcal queda exceptuada de l'obligació de prestar fiança per raó de la celebració d'aquest contracte d'arrendament.

#### **Clàusula 19. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment**

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

#### **Clàusula 20. Adjudicació del contracte**

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar del dia final de presentació de les proposicions. Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:14:37</b> Pàgina <b>21 de 25</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29097010.OZT96-XK9OR-RJIUS B205.021D4BBF50E40BB9E464541C59E4E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=concomabages](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages)



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

L'adjudicació serà notificada a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia en el perfil de contractant juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la firma, en el termini màxim de tres dies, d'acceptació de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació i es publicarà en el perfil de contractant. En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i el Consell Comarcal sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i reclamar, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta una penalització per valor del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

### Clàusula 21. Honoraris de gestió

La part arrendadora assumirà els honoraris de gestió així com els de redacció i tramitació del contracte.

### Clàusula 22. Obligacions de l'arrendador

L'adjudicatari està obligat a complir tots els requisits establerts a la normativa vigent, així com les formalitats i els requisits exigibles per les Administracions Públiques que hi tinguin competència.

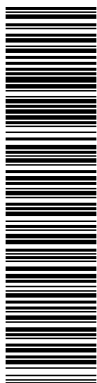
La participació en aquest concurs exigeix disposar dels següents requisits:

- Acreditació de la ubicació que el local està situat en una de les zones especificades.
- Acreditació que el titular té la plena propietat o títol suficient per a disposar del bé.
- Nota simple del registre de la propietat i referència cadastral.
- Fotografies exteriors i interiors.
- Certificat d'habitabilitat.
- Certificat d'eficiència energètica.

### Clàusula 23. Drets i deures de les parts

- És obligació de l'arrendador, un cop formalitzat el contracte, transmetre la possessió del pis objecte d'aquest contracte al Consell Comarcal del Bages, en el termini màxim d'1 mes, per tal que en pugui disposar, mantenint-lo en l'ús durant el termini fixat en el contracte.
- Durant la vigència del contracte, seran a càrrec de l'arrendador la conservació del local objecte del contracte. A tal efecte assumeix les reparacions de les avaries i desperfectes que es puguin produir a l'immoble, en els seus serveis o instal·lacions, excepte que els desperfectes siguin ocasionats pel desgast normal de l'ús o per un mal ús imputable a l'arrendatari.
- Els tributs, impostos i arbitris seran satisfets d'acord amb allò que preveu la llei, no obstant les despeses derivades de l'elevació a Escripura Pública i inscripció registral d'aquest contracte seran per compte de qui ho insti.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: <b>25 de Gener de 2024 a les 8:14:37</b> Pàgina <b>22 de 25</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.OZT96-XK9OR-RJIUS B205021D4BBF50E40BB9464541C594E4944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=comcatibages](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=comcatibages)

- L'arrendatari ha de rebre l'element arrendat en perfecte estat i a la seva satisfacció, comproment-se a la seva devolució al finalitzar el contracte, en igual estat al que el rep. A la finalització del contracte, o les seves pròrrogues, l'arrendatari, sense previ requeriment, es compromet a retornar a l'arrendador la propietat arrendada.
- L'arrendador, ha d'acreditar disposar del certificat d'eficiència energètica, el certificat d'habitabilitat i de plena propietat del local.
- En virtut del que disposa l'art. 36.6 de la LAU s'aplica a aquest Consell l'excepció de l'obligació de prestar fiança.

#### Clàusula 24. Assegurança

L'arrendadora s'obliga a tenir subscrita i en vigor durant la vigència d'aquest arrendament una pòlissa d'assegurança de cobertura i abast suficient perquè l'immoble, com a continent, quedi perfectament assegurat, així com les responsabilitats civils que es puguin derivar de la propietat de l'immoble pels danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüències.

L'adjudicatari del contracte haurà de lliurar una còpia de l'assegurança contractada en el moment de la signatura del contracte d'arrendament.

#### Clàusula 25. Incompliments

Els incompliments de l'adjudicatari de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquesta clàusula i s'imposen pel Consell Comarcal prèvia incoació del corresponent expedient, les multes que s'estableixen.

Es considera incompliment tota acció o omissió del/s contractista/es que suposi malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari durant l'execució del contracte es classifiquen en lleus o greus, segons la tipificació que es detalla:

##### Falta lleu

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el PPT, quan no constitueixi falta greu.
- No atendre a les comunicacions per via telefònica o correu electrònic de manera repetida o per un període superior als 3 dies i inferior als 5 dies.

##### Falta greu

- L'incompliment del termini d'execució. S'entén no complir amb el termini establert del Plec: a partir de l'endemà del termini d'execució.
- No proposar solucions, propostes alternatives o no col·laborar amb el Consell Comarcal en la resolució dels problemes, defectes o mancances que es puguin donar al seu criteri i durant tota l'execució del contracte.
- No atendre a les comunicacions per via telefònica o correu electrònic de manera repetida o per un període superior als 5 dies.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP ARRENDAMENT_15012024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>0ZT96-XK9OR-RJIUS</b> Data d'emissió: 25 de Gener de 2024 a les 8:14:37 Pàgina 23 de 25	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

En cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Consell Comarcal podrà aplicar les penalitats següents:

- Incompliments greus: penalitat de fins a un 6% sobre el preu total.
- Incompliments lleus: penalitat de fins a un 3% sobre el preu total.

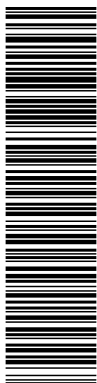
### Clàusula 26. Resolució del contracte

El contracte podrà extingir-se per alguna de les causes de resolució anunciades a la Llei d'Arrendaments Urbans i altres normes de dret privat, i per les normes civils pròpies. Així mateix, seran causes de resolució l'incompliment de qualsevol de les obligacions fixades en aquest plec de clàusules.

### Clàusula 27. Ordre jurisdiccional

L'ordre jurisdiccional competent per a resoldre les controvèrsies que puguin plantejar-se entre les parts en relació amb la preparació i adjudicació del contracte serà el contenciós administratiu.

En relació amb els efectes i extinció, l'ordre jurisdiccional competent serà el civil. Les parts se sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de Barcelona.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.02796-XK9OR-RJIUS B2051021D4B8F50E40BB9E464541C5964E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=concomabages

## ANNEX 1

### a) Declaració responsable

"En/Na..... amb DNI núm....., en nom propi / en representació de....., amb DNI , domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ...., opta a la contractació de l'arrendament d'un pis situat a la ciutat de Manresa per a l'allotjament de les persones participants en els projectes de voluntariat, coordinats pel Consell Comarcal del Bages:

- Que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes en la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que autoritza a al Consell Comarcal del Bages, perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que és propietari/a del pis ofertat.

Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

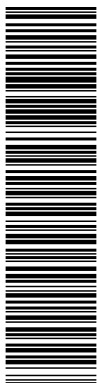
\*Campos obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consell Comarcal del Bages per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que el Consell Comarcal pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

**SIGNATURA ELECTRÒNICA”**

### b) Proposta econòmica i tècnica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29087010.OZT96-XK9OR-RJIUS B205 021D4B8F50E40BB9E464541C596E4E944CF8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=concomtabages



## CONSELL COMARCAL DEL BAGES

"En/Na..... amb DNI núm....., en nom propi / en representació de....., amb DNI , domiciliada a..... carrer ..... núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ...., opta a la contractació de l'arrendament d'un pis situat a la ciutat de Manresa per a l'allotjament de les persones participants en els projectes de voluntariat, coordinats pel Consell Comarcal del Bages i proposa:

Adreça pis	m <sup>2</sup>	Preu unitari / preu mensual S/IVA	Preu total anual S/ IVA
		xxx € m2 /xxxx€	xxxx €

- **Configuració:** Que de les \_\_\_\_\_(núm.) de dependències de l'immoble proposat les següents disposen d'il·luminació natural i ventilació directa de l'exterior (cal descriure quines dependències són):

- 
- 
- (fins a 6)

- **Sostenibilitat i eficiència;** que l'immoble proposat disposa de la certificació energètica \_\_\_\_\_.

- **Qualitat, confort i gestió de les instal·lacions- criteri ambiental;** que l'immoble proposat disposa de tots els tancaments exteriors de l'immoble siguin d'alumini o PVC i disposin de doble vidre.

SÍ       NO

**Que adjunta memòria tècnica d'acord amb la clàusula 8 del PPT.**