

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 1 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



EXP. 13792024000001



**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES
REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT TRAMITACIÓ
ORDINÀRIA, SOTMES A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A
L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA
CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES AL
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN EDIFICI, SITUAT
AL CARRER DEL CAPITÀ CONILL I SALA, NÚM. 15 QUE FA
CANTONADA AMB EL CARRER DE SANTA ANNA, NÚM. 9, PER
DESTINAR-LO A "LLORET SMART CENTER", FINANÇAT PER LA UNIÓ
EUROPEA EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ
I RESILIÈNCIA – NEXTGENERATIONEU.**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.
2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.
3. PAGAMENT
4. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG, TERMINI D'EXECUCIÓ
5. GARANTIA DEFINITIVA
6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA
7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS
8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES
9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ
10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES
11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES
12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
13. RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ
14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1



EXP. 13792024000001



- 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
- 18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.
- 19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
- 20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECTOR D'OBRA I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- 21. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA
- 22. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
- 23. SUBCONTRACTACIÓ, CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ I PENALITATS ESPECÍFIQUES
- 24. CESSIÓ DEL CONTRACTE
- 25. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE
- 26. TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.
- 27. NORMATIVA ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
- 28. SEURETAT I SALUT LABORAL
- 29. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
- 30. TRIBUNALS COMPETENTS
- 31. DRET APLICABLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, la prestació consistent en l'execució de les obres descrites al projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici, situat al carrer del Capità Conill i Sala, núm. 15 que fa cantonada amb el carrer de Santa Anna, núm. 9, per destinar-lo a "LLORET SMART CENTER" – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Projecte finançat per la Unió Europea en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-NextGeneration EU, instrument financer de la inversió C14.I1 del Pla de Recuperació, Transformació I Resiliència (en endavant PRTR) del Govern d'Espanya.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 3 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



Aquesta obra comprèn les següents prestacions:

- Aquesta obra comprèn les següents prestacions:
- Enderroc i arrencada d'elements variis.
- Pintat de la totalitat de les parets, murs perimetrals i sostre de la planta Soterrani mitjançant pintura antihumitat.
- Formació dels nous serveis higiènics a les plantes Baixa, Primera, Segona i Tercera.
- Tapiat de les obertures de les portes actuals existents de l'ascensor.
- Instal·lació de nou cel ras registrable a les plantes Baixa, Primera, Segona, Tercera i Quarta.
- Formació de dos calaixos per al pas d'instal·lacions des de la planta Soterrani fins a la planta Quarta.
- Instal·lació dels nous tancaments practicables exteriors d'alumini amb color segons Pla Especial Casc Antic 2.1B, complint amb els paràmetres normatius recollits al Pla Especial d'aplicació a aquesta zona de la població.
- Instal·lació de nou parquet flotant a les plantes Baixa, Primera, Segona, Tercera i Quarta.
- Formació del nou accés principal per a vianants mitjançant porta automàtica de vidre, ubicat a la façana que aboca al C/Capità Conill i Sala, incloent la reixa enrotllable de seguretat.
- Pintat de les façanes des del sòcol existent de pedra i fins a la cota de coronació de l'edifici mitjançant pintura blanca amb color segons Pla Especial Casc Antic 2.1B, complint amb els paràmetres normatius recollits al Pla Especial d'aplicació a aquesta zona de la població.
- Instal·lació de la nova caixa de protecció (CGP) i caixa de seccionament (CS).
- Instal·lació dels nous sistemes actius de protecció contra incendis.
- Instal·lació i muntatge del nou ascensor.
- Ignifugació dels elements estructurals metàl·lics.
- Adequació del badalot.
- Muntatge i posada a punt de les noves instal·lacions de climatització, ventilació, electricitat i enllumenat.

Aquest expedient s'inclou dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destí (PSTD) elaborat per l'Ajuntament de Lloret de Mar, el qual s'enquadra, al seu torn, en el Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí, finançat amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (Component 14, Inversió 1, Submesura 2, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat en data 27 d'abril de 2021), la finalitat última del qual és que s'escometin actuacions transformadores en el sector turístic en els àmbits de la transició verda, la transició digital i la millora de la competitivitat turística.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



El contracte s'ha de dur a terme sota el principi del compromís amb el resultat, en línia amb l'enfocament d'execució que planteja el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Per això, haurà d'assegurar-se en tot moment l'observança concreta de les següents fites, objectius i terminis temporals (220 i 221 CID):

Fites	Indicador	Termini màxim
Les Comissions de Seguiment s'asseguraran que tots els destins beneficiaris aconseguixin com a mínim els següents percentatges d'execució de cada Pla de Sostenibilitat Turística. - Execució del 50% en el cas dels destins adjudicats en 2021. - Execució del 30% en el cas dels destins adjudicats en 2022. - Execució del 15% en el cas dels destins adjudicats en 2023.	Informe de la Comissió de Seguiment pel qual es valida el llinar de progrés.	T4 2024
Finalització dels projectes de promoció de la sostenibilitat turística en destins: Finalització de tots els projectes inclosos en els «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destins» i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 212 i 212, el 35% dels fons del qual es destinaran a finançar mesures que abordin la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat en els destins, de conformitat amb la Guia tècnica sobre l'aplicació de principi de «no causar un	Certificació de l'execució.	T2 2026



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



perjudici significatiu» (DO C 58 de 18.2.2021, p.1) mitjançant l'ús d'una llista d'exclusions i el requisit de compliment de la legislació mediambiental pertinent de la UE i nacional.		
---	--	--

A fi que el responsable del contracte pugui efectuar el seguiment del compliment, tant d'aquestes fites i objectius com del compliment dels etiquetats, l'adjudicatari haurà de presentar els informes de seguiment que es considerin oportuns.

No procedeix **la divisió en lots** del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com d'acord amb l'informe de necessitats, per tal d'evitar posar en risc la correcta execució i funcionament del contracte, a causa de:

- a) La divisió en lots, en tractar-se d'una obra de rehabilitació, amb instal·lacions vinculades als materials de construcció per tal de garantir la rehabilitació sostenible, mostra una dificultat afegida pel que fa al grau de coordinació necessari entre els diferents industrials i contractistes, i per tant, posa en risc la correcta execució de l'objecte.
- b) La divisió en lots podria donar lloc a conflictes de compatibilitat entre programaris diferents i un incompliment de terminis d'execució de les obres finançades per la Unió Europea a través del Mecanisme de Recuperació i Resiliència-NextGeneration EU, instrument financer de la inversió C14.I1 del PRTR del Govern d'Espanya.
- c) Atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, comportaria un retard en l'execució d'obra que és incompatible amb els terminis d'execució de les obres finançades per la Unió Europea a través del Mecanisme de Recuperació i Resiliència-NextGeneration EU, instrument financer de la inversió C14.I1 del PRTR del Govern d'Espanya.
- d) Tot això sens perjudici que l'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per a poder assumir la coordinació necessària dels diferents contractistes.

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

El **codi CPV** que correspon a l'objecte del contracte és: 45213150-9.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



El contracte d'obres abans esmentat es regeix per aquest plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, pel projecte d'obra pendent d'aprovació definitiva per la Junta de Govern Local, els quals tenen caràcter contractual, i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte és inferior els llindars previstos en l'article 20 de la LCSP.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA 3564 de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

- I. El **pressupost base de licitació** és de 360.698,05€ *Iva Inclòs*. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 298.097,56€ sense iva més l'import de l'IVA 62.600,49€ al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació:

COSTOS DIRECTES (ma obra, material, maquinaria i mitjans auxiliars)			
	01. Enderroc i desmuntatge	7.837,60	
	02. Obra nova	58.290,78	
	03. Pintura	18.448,30	
	04. Ascensor	25.314,32	
	05. Adequació badalot	1.040,65	
	06. Instal·lacions	135.515,45	
		246.447,10	€
COSTOS INDIRECTES			
	14. Seguretat i salut	3.655,05	
	15. Control de qualitat	400,00	4.055,05 €



EXP. 13792024000001



PEM (pressupost d'execució material)	250.502,15	€
DESESES GENERALS	13%	32.565,28
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	15.030,13
PEC (pressupost d'execució per contracte)	298.097,56	€
IVA	21%	62.600,49
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	360.698,05	€

Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu de licitació sense IVA.

- I. El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de 357.717,07€, sense IVA.
- VE prestació: 298.097,56 euros, Sense IVA
 - VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 59.619,51 euros, Sense IVA
 - SUMA: 357.717,07 euros, Sense IVA
- II. **L'existència de crèdit** : La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024/02/4390/62705 i 2024/02/4390/62709 del pressupost aprovat enguany.
- III. El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

3. PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85>, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 8 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



EXP. 13792024000001



D'acord amb el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament mitjançant el que es regulen les obligacions de facturació, les factures hauran d'expedir-se abans del dia 16 del mes següent en el que s'hagi realitzat el servei. Així mateix, les factures hauran de remetre's a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de l'expedició.

Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

4. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG, TERMINI D'EXECUCIÓ

Les obres definides en el present projecte s'executaran en el termini màxim de:

- **Quatre mesos i mig**, des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.
- No obstant, en el cas que l'adjudicatari hagi ofertat partides complementàries, aquestes s'executaran en un termini no superior a **1 mes** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de 10 dies, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats d'acord amb allò establert en l'article 237 de la Llei 9/2017.

S'estendrà acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació haurà de recollir expressament el que disposa l'article 140 del RGLCAP.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies relatives a la viabilitat del projecte i a la disponibilitat dels terrenys o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar a l'acta, quedant obligat a donar compte immediat a l'Administració, que ha

8

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 9 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	

EXP. 13792024000001



de resoldre el que sigui procedent. El procediment de la modificació s'ajustarà al que preveu l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el que preveu l'article 205 LCSP.

De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.

Desapareguda la causa que va motivar la manca d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, segons allò que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per l'ampliació del termini i per exigir-ne el compliment, i s'hi aplicaran les penalitats d'acord amb allò que es preveu en la **clàusula 22** d'aquest plec de condicions.

El supòsit de força major per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució ha de ser comunicat mitjançant un escrit del contractista en què ofereix complir els seus compromisos i paral·lelament del facultatiu director de l'obra, en endavant director, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució per un temps igual al perdut excepte que el contractista en sol·liciti un de menor, segons s'indica en l'article 195.2 de la Llei 9/2017.

5. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (Sense IVA).

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigüés constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

9

EXP. 13792024000001



La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Tal i com es preveu a la clàusula **14** del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dona compliment als requisits de solvència:

- a) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

- ❖ Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional presentant determinada documentació prevista a l'article 88 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

- ❖ Haver realitzat treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (Obres de construcció o reforma que incloguin envans de distribució, instal·lacions de climatització i electricitat, i treballs de paleta) en el curs de, com a màxim, els últims cinc anys, l'import dels quals sigui igual o superior a 150.000 €, IVA exclòs.

S'acreditarà mitjançant 1 o màxim 2 contractes, a través dels corresponents certificats de bona execució, la suma dels imports dels quals ha de ser, com a mínim, de 150.000 €, IVA exclòs, expedits o visats per l'òrgan competent, quan

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 11 de 64		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

En els certificats caldrà indicar l'import, la data, el destinatari públic o privat, i el lloc d'execució de les obres, i que precisin si es van realitzar per les regles per les quals es regeix la professió i que es van portar normalment a terme.

❖ SOLVÈNCIA PER A EMPRESES DE NOVA CREACIÓ (MENYS DE 5 ANYS)

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiquitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

Mà d'obra

- 1 cap d'obra amb 5 anys d'experiència en obra pública
- 1 encarregat d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 1ª amb 5 anys d'experiència
- 4 oficials de 2ª amb 5 anys d'experiència
- 1 oficial de 1ª ferrallista amb 5 anys d'experiència

Per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat/s de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones, on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat.

Adicionalment, també es podrà aportar qualsevol altra documentació que es consideri adient i necessària als efectes de complementar els certificats esmentats (per exemple, certificats de vida laboral, currículums vitae degudament signats,...).

❖ Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dona compliment als requisits de solvència:

- Grup: C (edificacions)
- Subgrup: 1,4, 6
- Categoria: 1 (contractes d'obres amb una quantia inferior o igual a 150.000 euros.)

S'estableix aquesta classificació com a contractista d'obres, de conformitat amb el Reial decret 716/2019, de 5 de desembre, que va prorrogar la validesa i vigència de classificació prevista al Reial Decret

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 12 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



773/2015, de 28 d'agost, pel qual s'havien modificat determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

- c) En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

- I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:](#)

<http://contractaciopublica/perfil/lloretdemar>

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant**, les quals seran publicades i contestades a l'apartat Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent.

- II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.

1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum i/o de la plataforma de contractació d'aquest Ajuntament, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada a disposició de les notificacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un

12



EXP. 13792024000001



cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació o comunicació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<http://contractaciopublica/perfil/lloretdemar>

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el

13

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 14 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. *(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre).*

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

14



MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 15 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



El termini per la presentació de pliques es fixarà segons disposa l'article 156 de la Llei 9/2017 i serà de **26 dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària, així com tots els extrems de l'article 63.3 de la LCSP, estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres:

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

<http://contractaciopublica/perfil/lloretdemar>

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 16 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes),
d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

16



EXP. 13792024000001



SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

DE.- Documentació administrativa:

1. **Declaracions responsables de compliment de les obligacions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **annex I** en aquest plec i que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Declaració responsable", dins dels documents sobre A.**
2. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar la declaracions responsables a dalt esmentades.
3. Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), Annex IV.

SOBRE B:

Contindrà la documentació relativa a la :

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

CA -1- Proposició econòmica:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a l'execució de les obres descrites al projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici, situat al carrer del Capità Conill i Sala, núm. 15 que fa cantonada amb el carrer de Santa Anna, núm. 9, per destinar-lo a "LLORET SMART CENTER" – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament per:

L'import total de euros, sense IVA.

17



EXP. 13792024000001



L'import màxim de referència és de 298.097,56 €, sense IVA

Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import de (Sense IVA), que correspon a un **% de l'import total del contracte, sense IVA, corresponents als treballs:
a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial
b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura digital)."

El model es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Proposició econòmica", dins dels documents sobre B.

CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

Partides complementaries relacionades amb l'obra	Import (IVA exclòs)	Oferta SÍ/NO
Projecte de legalització de les instal·lacions tèrmiques, i projecte de legalització de la instal·lació elèctrica. Inclou inspecció inicial a la Entitat de Control i les taxes de registre.	3.300,00€	
Subministrament i col·locació de 12 unitats de dispositiu dissuasiu mòbil de la marca Ibertrac o de característiques similars, amb base de formigó.	2.400,00€	
Pintat del parament vertical exterior del pati de llums de l'edifici, amb pintura al silicat amb acabat llis, color RAL a escollir per la propietat, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou material i mitjans auxiliars necessaris.	1.064,00€	

Caldrà adjuntar una declaració responsable de compromís de realització de les partides complementaries, a executar en un termini no superior a 1 mes.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 19 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre B.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

I. D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. 2ona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:

- President: El Regidor delegat de Participació Ciutadana (Carles Costa Fusté)
- 1er Suplent: El Regidor delegat de Sistemes de la informació i gestió telecomunicacions (Carles Clos Gimenez)
- 2on Suplent : 1er Tinent d'Alcalde (Jordi Martínez Puig)

Vocals:

- 1er Vocal Serveis jurídics: El Secretari General de l'Ajuntament (Carles Ros Arpa)
- Suplent: El TAG de Serveis Jurídics(David Reixach i Saura)
- Suplent: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)
- Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (Marc Brugat Carreras)

2on Vocal: La Interventor general (Esperança Colom Canal)

Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)

Suplent: La TAG mig de Serveis Econòmics (Isabel Zapata Fernandez)

3r Vocal: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)

Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Isabel Castellano Lopez)

Secretària:

- Administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Jessica Regidor).
- Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Montse Magí)
- Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Estefanía Robles)

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex IV d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 20 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes del procediment, el responsable d'operació, iniciarà el procediment d'anàlisi ex-ante de risc de conflicte d'interès, incorporant les dades pertinents en l'eina informàtica MINERVA, amb seu en l'Agència Estatal d'Administració Tributària d'Espanya.

Els resultats que podrà llançar l'eina són els següents:

- a) no s'han detectat banderes vermelles, el procediment pot seguir el seu curs.
- b) s'ha detectat una/diverses banderes vermelles, s'ha detectat l'existència de risc de conflicte d'interès, la qual cosa es posarà en coneixement del decisor afectat i el seu superior jeràrquic perquè, en el seu cas, s'abstingui.

c) s'ha detectat una/diverses banderes negres, no existeix informació per tractar-se d'una entitat/entitats sobre la qual/quals no es disposa de dades. En aquest cas, es procedirà conforme al procediment establert en l'art. 7 de l'esmentada Ordre, que habilita als òrgans de contractació a sol·licitar als participants en els procediments la informació de la seva titularitat real, sempre que la AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li ho hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra al responsable de l'operació de què es tracti. **Aquesta informació haurà d'aportar-se a l'òrgan de contractació en el termini de cinc dies hàbils des que es formuli la sol·licitud d'informació. La falta de lliurament d'aquesta informació en el termini assenyalat serà motiu d'exclusió del procediment en el qual estigui participant.**

- II. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la plataforma de contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per tal d'introduir les seves paraules clau de desxifrat dels sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 21 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

III. La constitució de la Mesa de Contractació i l'acte d'obertura del sobre A es publicarà degudament al perfil de contractant.

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.
2. Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors que l'empresa està degudament constituïda, sens perjudici del que s'estableix a la clàusula 8 in fine del present plec en el cas de presentació de formulari d'inscripció.)
3. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error.
4. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
 - a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.

21

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 22 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



- b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Llicitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B.

5. A continuació, s'aixecarà la sessió.

Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò que es preveu a l'article 157.4 de la LCSP.

La constitució de la Mesa de Contractació i l'acta d'obertura del sobre A es publicarà degudament al perfil de contractant.

En l'acte d'obertura del sobre B es procedirà:

1. A l'obertura del sobre B i a la lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica presentades pels licitadors admesos.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable. Així mateix serà motiu d'exclusió de la licitació l'oferta d'una empresa que inclogui en un sobre informació relativa al sobre dels criteris d'adjudicació automàtics, amb anterioritat a la seva obertura.

La Mesa de Contractació ordenarà pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):



EXP. 13792024000001



CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **95 punts**.

A l'oferta econòmica presentada pel licitador se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Justificació: Aquesta és la fórmula lineal competitiva del banc de formules del criteri preu de la Diputació de Girona (i Plecs). Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a **5 punts**

CA.2.1. Partides complementaries que formen part de l'obra, per l'execució, sense cost per l'Ajuntament.

Es valorarà fins un màxim de 5 punts per l'execució, sense cost per l'Ajuntament, dels treballs descrits a l'annex del projecte, que s'hauran d'executar dins un termini no superior a 1 mes a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



Es valorarà fins un màxim de 5 punts atorgant els següents punts en funció del núm. de partides dels treballs descrits a l'annex del projecte.

Partides complementaries relacionades amb l'obra	Import (Iva exclòs)	Puntuació
Projecte de legalització de les instal·lacions tèrmiques, i projecte de legalització de la instal·lació elèctrica. Inclou inspecció inicial a la Entitat de Control i les taxes de registre.	3.300,00€	2,5 punts
Subministrament i col·locació de 12 unitats de dispositiu dissuasiu mòbil de la marca Ibertrac o de característiques similars, amb base de formigó.	2.400,00€	1,5 punts
Pintat del parament vertical exterior del pati de llums de l'edifici, amb pintura al silicat amb acabat llis, color RAL a escollir per la propietat, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou material i mitjans auxiliars necessaris.	1.064,00€	1 punt

Caldrà adjuntar una declaració responsable de compromís de realització de de les partides complementaries, a executar en un termini no superior a 1 mes.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES



EXP. 13792024000001



D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD 1098/2001).
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la puntuació mitjana obtinguda pels concurrents en base a aquests criteris.

Es considerarà oferta anormal o desproporcionada si en l'oferta presentada s'evidencia que els preus unitaris considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació. A l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

En el cas que alguna o algunes de les ofertes es presumeixin anormalment baixes i realitzades les actuacions recollides en l'article 149.4 i 149.6 de la LCSP, el procediment a seguir per la seva justificació serà l'establert a l'esmentat article 149 i s'atorgarà un termini màxim de 5 dies per la presentació de la documentació sol·licitada, des de la recepció de la corresponent notificació.

13. RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.

14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, la mesa requerirà al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:

- Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 26 de 64		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38		



EXP. 13792024000001



2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.
5. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € i un sublímit mínim per víctima de 300.000 €, i rebut que n'acrediti la vigència.
6. Declaració responsable del compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglamento (UE) 2020/852, prevista com Annex VI del present plec.
7. Declaració de Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), prevista com annex IV del present plec.
8. Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, prevista com Annex VII del present plec.
9. Compromís de adhesió al Pla Antifrau del Ajuntament de Lloret de Mar relacionat amb els sistemes d'informació, gestió i control del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 25/03/2022, d'acord al model que figura como Annex V del present plec.
10. Acreditació de la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals o retenidors de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o en el Cens equivalent de la Administración Tributaria Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació

Igualment, el adjudicatari haurà d'aportar les declaracions responsables 6, 7, 8, 9 i 10 dels subcontratistes, si s'escau.

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 27 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, haurà d'aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció i la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar i que està vàlidament constituït, la representació, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, així com d'altre documentació, sempre en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

En tot cas, es trobin inscrits al RELI o no, si s'observen defectes en la documentació relativa a la capacitat i solvència, s'atorgaran 3 dies per esmenar la referida documentació.

En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, Sense IVA, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

II. ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

No es podrà procedir a l'adjudicació del contracte sense que prèviament no s'hagi aprovat definitivament el projecte executiu aprovat inicialment per part de la Junta de Govern.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies. La

27



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 28 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



notificació i publicació hauran de contenir la informació necessària d'acord amb els termes establerts a l'article 151.2 de la LCSP.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a la data en que es realitzi la notificació de l'adjudicació d'acord amb allò previst en l'article 153.3 de la Llei 9/2017.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini a dalt esmentat, l'Ajuntament exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari està obligat a executar les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb els plecs de clàusules administratives corresponents i d'acord amb l'oferta que hagi presentat. D'igual forma, a fi que el responsable del contracte pugui efectuar el seguiment del compliment de les fites i objectius

28



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 29 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



EXP. 13792024000001



aplicables al contracte, l'adjudicatari està obligat a presentar els informes de seguiment que es considerin oportuns.

L'adjudicatari es farà càrrec del pagament de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització. També seran a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició i col·locació dels cartells indicatius de l'obra, d'acord amb allò previst al projecte.

Les despeses d'assaigs i anàlisis dels materials i unitats d'obra són a càrrec del contractista fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació de l'obra.

El contractista haurà d'assumir les despeses dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra que s'han inclòs en els preus unitaris dels pressupost (fins a un màxim del 1,5 % del PEM).

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra en el termini dels 8 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte i en tot cas abans de l'inici de les obres; i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució de l'obra contractada, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.

L'adjudicatari ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 30 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.

L'adjudicatari s'obliga a designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs, que serà l'enllaç amb el responsable del contracte/director de l'obra.

Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

Durant la duració de les obres hauran de programar-se visites d'obra i reunions periòdiques amb els Serveis Tècnics Municipals.

L'obra estarà sotmesa al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.

Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.

En tot cas abans de l'inici d'execució del contracte, el contractista aportarà la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i l'acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.

L'empresa adjudicatària, en l'elaboració i prestació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

El contractista s'obliga a tenir contractada pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € i un sublímit mínim per víctima de 300.000€ i el rebut que n'acrediti la vigència.

L'adjudicatari al final de l'obra ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis i escomeses construïdes.

El present projecte no podrà rebre ajuda d'altres programes i instruments de la Unió. L'adjudicatari tindrà l'obligació de informar de la possible contribució per part d'altres fons (no sols europeus) per al finançament dels mateixos costos

30

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 31 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



I. Són **condicions especials d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària de:

- a) L'ús de materials i sistemes que comportin una rehabilitació sostenible i amb el màxima eficiència energètica, afavorint l'ús d'energia renovables i de baix consum. Alhora, ha de garantir la correcta utilització dels materials seleccionats, amb el seu control de qualitat, que han de tenir una durabilitat prolongada en ambient agressiu marí i han de comportar un grau de manteniment reduït. Al finalitzar l'obra, l'adjudicatari d'aquesta obra haurà de lliurar una memòria que reculli tots els resultats i la correcta implantació d'aquests aspectes. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.
- b) L'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
 - o Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
 - o Es tindrà en consideració les directrius recollides en la Directiva (UE) 2018/844 relativa a la eficàcia energètica dels edificis de cara a que siguin edificis de consum d'energia quasi nul, permetent reduir de forma significativa el consum d'energia primària no renovable.
 - o Quan s'instal·lin aparells d'aigua tindran una etiqueta de producte existent en la Unió.
 - o Per evitar l'impacte de l'obra, s'identificaran i abordaran els riscos de degradació ambiental relacionats amb la preservació de la qualitat de l'aigua i la prevenció de l'estrès hídric, d'acord amb un pla de gestió de l'ús i protecció de l'aigua.
 - o Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i d'enderroc no perillosos (exclòs el material natural anomenat e la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus establida por la Decisió 2000/532 / EC) generats, en les actuacions previstes en aquesta inversió, serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de replè utilitzant residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i d'enderroc de construcció i demolició de la UE.
 - o Es limitarà la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i enderroc, de conformitat

31

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 32 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



- amb el Protocol de gestió de residus de construcció i enderroc de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant l'enderroc selectiu per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, emprant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i enderroc.
- Els components i materials de construcció utilitzats en la construcció no contendran amiant ni substàncies molt preocupants identificades sobre la base de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'annex XIV del Reglamento (CE) 1907/2006 del Parlament Europeu i del Consell. Els components i materials de construcció utilitzats en la construcció que puguin entrar en contacte amb els usuaris emetran menys de 0,06 mg de formaldehid por m³ de material o component i menys de 0,001 mg de compostos orgànics volàtils cancerígens de categories 1A y 1B por m³ de material o component, prèvia prova d'acord amb CEN / TS 16516 e ISO 16000-3 u altres condicions de prova estandarditzades i mètodes de determinació comparables.
 - S'adoptaran mesures per a reduir el soroll, el pols i les emissions contaminants durant la fase d'obra i s'executaran les actuacions associades a aquesta mesura sempre complint la normativa d'aplicació vigent en quan a la possible contaminació de terres i aigua.
 - S'adequarà la grandària i pes de la maquinària, camions i mitjans auxiliars a utilitzar, als accessos i carrers del casc antic on està situat l'edifici.
- c) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.
- d) Mesures per garantir que en l'execució es compleixen les obligacions socials/mediambientals (Art. 201 LCSP).
Per tal de justificar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte de caràcter mediambiental i social, caldrà que abans de l'inici de l'obra el contractista porti les fitxes tècniques de les principals màquines a utilitzar en l'execució de l'obra, i al finalitzar l'obra porti certificació de l'abocador autoritzat amb indicació de les tones de runes dipositades.
- e) L'acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per a donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 33 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



- f) El compromís de compliment dels principis transversals establerts en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió. A aquest efecte, el responsable del contracte sol·licitarà als contractistes i/o subcontractistes la seva acreditació a través de les següents declaracions:
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) conforme al model de declaració de l'(Plec Prescripcions Tècnic- PPT) IV.B. de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
 - Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) conforme al model de declaració del Plec Prescripcions Tècnic- PPT IV.C. de la citada Ordre.
- g) L'obligació d'aportar per part del contractista i dels subcontractistes la informació relativa en titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, en els termes establerts en el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849. Aquesta obligació s'acreditarà mitjançant una declaració emesa pels contractistes i/o per subcontractistes, les quals hauran d'actualitzar-se cada vegada que canviï el titular real del beneficiari final.
- h) L'obligació per part del contractista i dels subcontractistes de compliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos que es contenen en l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre. En concret, en el lloc on es desenvolupi la inversió durant la realització d'aquesta, s'haurà de col·locar i mantenir en bon estat de conservació un cartell temporal de grandària significativa (exemple adjunt) que inclogui els logos (ocuparan almenys el 25% del total) anteriorment indicats i aquella informació que es consideri juntament amb "Projecte finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, instrument financer de la Inversió 1 del Component 14, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Govern d'Espanya. "Aquest cartell temporal podrà romandre durant els tres mesos següents a la recepció de les obres i després de finalitzar aquest termini (sent un termini màxim) s'haurà de col·locar i mantenir en bon estat de conservació en un lloc ben visible per al públic, una placa permanent que compleixi les característiques esmentades anteriorment.
- i) El contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- j) El compliment dels objectius i indicadors de l'actuació previstos en els plecs de contractació.



EXP. 13792024000001



Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. D'acord amb allò previst en l'article 204 de la Llei 9/2017 s'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme una modificació del contracte per part de l'òrgan de contractació per les causes següents:

- Per l'excés de mesuraments que en global representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial, per motiu que durant l'execució correcta de les obres el nombre d'unitats realment executades superin les previstes en els mesuraments de projecte, per l'execució d'obres necessàries per compliment de normativa, o per motius de seguretat.

- Quan recaigui ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores, tan en matèria de DNSH com en matèria d'etiquetat verd i digital, per haver-se evidenciat deficiències durant l'execució del contracte.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el 20 % del preu inicial del contracte.

En tot cas s'entén que la modificació operarà quan l'increment d'amidament impliqui un increment de cost superior al 10% del preu del contracte inicial, ja que d'acord amb l'article 242.4 de la LCSP, l'excés d'amidaments (variacions en el nombre d'unitats executades sobre les previstes en el projecte) que no representi un increment de cost superior al 10 % del preu del contracte no tindran la consideració de modificació i es liquidaran en la certificació final de l'obra.

La referida modificació en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial ni introduir nous preus unitaris no previstos en el projecte, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

34

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 35 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



EXP. 13792024000001



La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats i seguint el següent procediment.

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti l'ampliació o decrement del servei, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària.
- Publicació al perfil de contractant.

La referida modificació en cap cas podrà introduir nous preus unitaris no previstos en el projecte, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

2. En la resta de casos, els contractes administratius podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4^a de la secció 3^a del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article 205 de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

En les modificacions de contractes d'obres se seguirà especialment allò establert en l'article 242 de la Llei 9/2017.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

No tindran consideració de modificacions del contracte d'obres les establertes en l'apartat 4c.i) i 4c.ii) de l'article 242 de la LCSP.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECTOR D'OBRA I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que es preveu a l'article 62 de la Llei 9/2017, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que tenen atribuïdes i d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

35

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 36 de 64		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38		



EXP. 13792024000001



El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuais prorroques, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà les seccions de PARTICIPACIÓ CIUTADANA, INFORMÀTICA e PIGUEM.

En aquest cas en tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director facultatiu de l'obra, d'acord amb l'article 62.2 de la Llei 9/2018 LCSP, de conformitat amb allò que disposen els articles 237 a 246 LCSP. 3.6.2.

21. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el projecte d'obra pendent d'aprovació definitiva i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

El contractista és responsable de la LCSP, en els termes de l'article 238 de la LCSP, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

22. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

L'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte així com de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest

36

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 37 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



Plec, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista, donarà lloc a la imposició de penalitats -que en cap cas podran ser superiors al 10% del preu del contracte, Sense IVA, ni el total de les mateixes superior al 50% del preu del contracte-. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import de l'adjudicació del contracte, tret que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte. L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de penalitats.

Quan l'incompliment és refereixi a l'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes derivats de l'Ordre HFP/1030/2021 i aquests puguin donar lloc a la pèrdua de finançament, és considerarà com a incompliment molt greu, i podrà donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que és preveu en l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017.

b) Per demora. El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació precisa per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o imposició de les penalitats diàries en la proporció de 3 € per cada 1000 € del preu del contracte, Sense IVA. L'increment respecte al previst a la Llei de contractes del sector públic es justifica en la necessitat de garantir el compliment del termini d'execució per no perdre la subvenció que l'Ajuntament ha rebut per aquesta obra.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, Sense IVA, l'òrgan de contractació estarà facultat per

37

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 38 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà les mateixes facultats respecte l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials d'execució establertes en aquest Plec, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista.

Per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

La imposició de penalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, d'acord amb l'article 194 de la Llei 9/2017.

En el cas que amb la imposició de penalitats no es cobreixin els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 213, 245 i 246 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

23. SUBCONTRACTACIÓ, CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ I PENALITATS ESPECÍFIQUES

1. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 39 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits, establerts en l'article 215 de la LCSP:

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud del mateix.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifiqui suficientment.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

3. L'incompliment de les condicions establertes a l'apartat anterior per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació, comportarà la imposició de les penalitats previstes al següent apartat de penalitats (punt 1), en funció de la repercussió en l'execució del contracte.

4. Així mateix, seran també d'aplicació les disposicions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, d'aplicació als contractes de les Administracions Públiques, amb les especialitats que es deriven de la Llei reguladora dels esmentats articles, d'acord amb la seva disposició addicional segona.

5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront l'Administració, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP. Per tant, el coneixement que l'Administració tingui dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereix l'apartat 2 de l'article 215, o l'autorització que s'atorgui en el cas de la lletra d) del mateix apartat, no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractes i els contractes de subministrament a què es refereixen els articles 215 a 217 de la LCSP tindran en tot cas naturalesa privada.

39



EXP. 13792024000001



En aquest sentit, els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

6. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions establertes a l'article 216 de la LCSP. Els terminis fixats no poden ser més desfavorables que els previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en la operacions comercials.

I. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ

L'article 217 de la LCSP regula la potestat que les Administracions Públiques i demés ens públics contractants comprovin l'estricta compliment dels pagaments que els contractistes adjudicataris dels contractes públics, han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participen en els mateixos.

En aquest sentit, el contractista remetrà a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan s'hagi perfeccionat la seva participació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, a sol·licitud de l'ens públic contractant, també hauran d'aportar justificant acreditatiu del compliment dels pagaments als subcontractistes, una vegada acabada la prestació, i dins els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Aquestes obligacions del contractista es consideraran condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de les conseqüències previstes a l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penalitats previstes a l'apartat següent (punt 2) del plec, responnent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

II. PENALITATS

1. De conformitat amb l'art. 215.3 de la LCSP, l'incompliment de les condicions establertes a l'apartat 2 del mateix article, per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que

40



EXP. 13792024000001



facin urgent la subcontractació, comportarà la imposició al contractista de les següents penalitats, en funció de la repercussió en l'execució del contracte:

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà de fins a un 15% de l'import del subcontracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació justifiqui que l'incompliment és greu o molt greu, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, en quin cas podran arribar fins a un 30% o fins a un màxim d'un 50% de l'import del subcontracte, respectivament.

2. L'incompliment de la condició especial d'execució regulada en aquest apartat, en relació a la comprovació dels pagaments als subcontractistes o subministradors, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, comportarà la imposició de penalitats per les quanties següents:

- a) de fins a un 30% de l'import subcontractat (pel cas d'incompliment del requeriment de documentació),
- b) de fins a un 50 % de l'import que resti per pagar als subcontractistes o subministradors (pel cas d'incompliment de pagament als subcontractistes en termini).

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte sempre que el cedent tingui executat almenys un 20% del import del contracte i d'acord amb els altres requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

25. SUSPENSIO DEL CONTRACTE

Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

26. TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.

El termini de garantia de l'obra es fixa en 2 anys, a comptar des de la data en que es realitzi la recepció de l'obra, i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la Llei 9/2017. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual, d'acord amb l'article 244 de la citada llei, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

27. NORMATIVA ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES



EXP. 13792024000001



Les obres definides en el present projecte s'ajusten a en tot allò que preveu la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

28. SEGURETAT I SALUT LABORAL

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut (o, si s'escau, de l'estudi bàsic), l'adjudicatari està obligat a elaborar i lliurar a la corporació, en el termini màxim de dues setmanes a comptar des de la notificació de l'adjudicació, un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi (o estudi bàsic), d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

No es pot iniciar l'execució de l'obra fins que la corporació hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

29. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

-L'adjudicatari no podrà establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètols o cartells amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el consentiment previ de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

-La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no te caràcter confidencial.

-La prestació definida a l'objecte del contracte implica que l'EMPRESA ADJUDICATÀRIA (en endavant el "proveïdor") assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tinguí accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:

- Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 43 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



- Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada
- El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.
- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.
- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Lloret de Mar. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Lloret de Mar per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació contractada, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.
- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Lloret de Mar pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 44 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



EXP. 13792024000001



obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.

- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Lloret de Mar pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc de la prestació oferta a l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i el PROVEÏDOR.

30. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

31. DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

- a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència
- d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 45 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



- pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
 - f) Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
 - g) Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
 - h) Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
 - i) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
 - j) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
 - k) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
 - l) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
 - m) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
 - n) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
 - o) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
 - p) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
 - q) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
 - r) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat: <https://www.lloret.cat/ajuntament/fitxers/pla-mesures-antifrau.pdf>



EXP. 13792024000001



ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE -

Obra consistent en l'execució de les obres descrites al projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici, situat al carrer del Capità Conill i Sala, núm. 15 que fa cantonada amb el carrer de Santa Anna, núm. 9, per destinar-lo a "LLORET SMART CENTER" – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU -13792024000001

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....
(Persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a l'obra consistent en l'execució de les obres descrites al projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici, situat al carrer del Capità Conill i Sala, núm. 15 que fa cantonada amb el carrer de Santa Anna, núm. 9, per destinar-lo a "LLORET SMART CENTER" – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU i DECLARA RESPONSABLEMENT:

a) Que es troba inscrita al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors oficial de la corresponent Comunitat Autònoma:

☐ SÍ ☐ NO

En cas de resposta afirmativa, l'accés a la inscripció del Registre referit és la següent:

- Direcció pàgina web:
- Autoritat o organisme expedidor:
- Referència exacta de la documentació:

En cas de resposta afirmativa, que les dades que hi consten són vigents o parcialment vigents:

☐ VIGENTS ☐ PARCIALMENT VIGENTS

En cas que siguin parcialment vigents, quina documentació del Registre no és vigent i s'hauria d'aportar com a complementària:

-
-
-

b) Que el perfil d'empresa és el següent

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



	anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- c) Que està facultada per a contractar amb l'Administració donat que compleix les condicions establertes legalment a l'article 65 i següents de la LSCP.
- d) Que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre.
- e) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació).
- f) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleix les disposicions vigents en matèria laboral i social.
- g) Que dona compliment als requisits de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en les clàusules d'aquest Plec, o a la classificació corresponent. I que en el seu cas, compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat. Que es compromet, si s'escau, a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits als plecs.
- h) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- i) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.
- j) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- k) Que garantirà l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableix el conveni col·lectiu que els resulti a totes les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.



EXP. 13792024000001



- l) Que es compromet a subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista al plec de condicions.
- m) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- n) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- o) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat, no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- p) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- q) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
- ☐ SÍ ☐ NO
- r) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- s) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- t) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic habilitat*	Mòbil Professional

*Camps obligatoris.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l' Ajuntament de Lloret de Mar per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l' Ajuntament de Lloret de Mar pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- u) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- v) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- w) Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- x) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula de Requeriment Previ. Així com a formalitzar el contracte dins el termini requerit.

Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i essent coneixedors del mateix.

S'autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries de totes les dades declarades anteriorment.

(Data i signatura digital). "



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



Annex II

PROPOSICIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

a) Proposició econòmica:

CA -1- Proposició econòmica:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a l'execució de les obres descrites al projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici, situat al carrer del Capità Conill i Sala, núm. 15 que fa cantonada amb el carrer de Santa Anna, núm. 9, per destinar-lo a "LLORET SMART CENTER" – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i al Plec de Prescripcions Tècniques, que accepta íntegrament per:

L'import total de euros, sense IVA.

L'import màxim de referència és de 298.097,56 €, sense IVA

*Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import de (Sense IVA), que correspon a un **% de l'import total del contracte, sense IVA, corresponents als treballs:*

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial*
b).....% de..... (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura digital)."

El model es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Proposició econòmica", dins dels documents sobre B.

CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

Partides complementaries relacionades amb l'obra	Import (IVA exclòs)	Oferta SÍ/NO
Projecte de legalització de les	3.300,00€	



EXP. 13792024000001



instal·lacions tèrmiques, i projecte de legalització de la instal·lació elèctrica. Inclou inspecció inicial a la Entitat de Control i les taxes de registre.		
Subministrament i col·locació de 12 unitats de dispositiu dissuasiu mòbil de la marca Ibertrac o de característiques similars, amb base de formigó.	2.400,00€	
Pintat del parament vertical exterior del pati de llums de l'edifici, amb pintura al silicat amb acabat llis, color RAL a escollir per la propietat, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou material i mitjans auxiliars necessaris.	1.064,00€	

Caldrà adjuntar una declaració responsable de compromís de realització de les partides complementaries, a executar en un termini no superior a 1 mes.



EXP. 13792024000001



ANNEX III.a

Model d'aval

L'entitat (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*), NIF, amb domicili (*a efectes de notificacions i requeriments*) al carrer / a la plaça/ a l'avinguda, codi postal, localitat, i en nom seu (*nom i cognoms dels apoderats*), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document, AVALA: (*nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF, en virtut del que disposa: (*norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia*) per respondre de les obligacions següents: (*detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit*), davant de (*òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic*), per un import de: (*en lletres i xifres*).

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o un òrgan equivalent de les administracions públiques restants, amb subjecció als termes que preveuen la legislació de contractes de les administracions públiques, les seves normes de desplegament i la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

Aquest aval és vigent fins que (*indicació de l'òrgan de contractació*) o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i la legislació complementària.

(Lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(signatura dels apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província	Data	Número o codi



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



ANNEX III.b

Model de certificat d'assegurança de caució

Certificat número (1) (d'ara endavant, assegurador), amb domicili en, carrer, i NIF, degudament representat per do (2), amb poders suficients per a obligar-lo en aquest acte, segons es dedueix de la validació de poders que es ressenya en la part inferior d'aquest document,

ASSEGURA A (3), NIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (4), d'ara endavant assegurat, fins a l'import de (en lletres i en xifres) (5), en els termes i condicions establerts en de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la qual es regeix el contracte (6), en concepte de garantia (7), per a respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar conforme a les normes i altres condicions administratives precitades enfront de l'assegurat.

L'assegurat declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o òrgan equivalent de les restants Administracions Públiques, en els termes establerts en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (4), o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per a això, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb el que s'estableix en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i legislació complementària.

Lloc i data.

Signatura:

Assegurador:

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província	Data	Número o codi

Instruccions per a l'emplenament del model.

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) Òrgan de contractació.
- (5) Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 54 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



- (6) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.
- (7) Expressar la modalitat d'assegurança que es tracta, provisional, definitiva, etc.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 55 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	

EXP. 13792024000001



ANNEX IV

Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI)

Expedient: 13792024000001

Contracte: obres descrites al projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici, situat al carrer del Capità Conill i Sala, núm. 15 que fa cantonada amb el carrer de Santa Anna, núm. 9, per destinar-lo a "LLORET SMART CENTER" – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

A fi de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació dalt referenciat, el/els sotasignant/s, com a contractista/subcontractista, en l'indicat expedient de contractació, declara/declaren:

Primer. Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal».
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, té la fi d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.
3. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».
4. Que l'apartat 4 de la citada disposició addicional centèsima desena segona estableix que:

55



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 56 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



EXP. 13792024000001



– «A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment».

– «Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d).iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, obrants en les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i els obtinguts a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

5. L'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

"a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

Segon. Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del

56

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 57 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



EXP. 13792024000001



Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que té coneixement que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interès és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives o judicials que estableixi la normativa aplicable.

(Data i signatura, nom complet i DNI)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 58 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

EXP. 13792024000001



ANNEX V

Model declaració responsable d'adhesió al pla de mesures antifrau de l'Excm. Ajuntament de Lloret de Mar.

Sr. Sra. , amb DNI
 com a Conseller Delegat/Gerent de l'entitat ...
 , amb NIF..... i
 domicili fiscal a que participa com a
 contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la
 consecució dels objectius definits al C14.II del Pla de Recuperació, Transformació i
 Resiliència, declara formalment el compromís de:

Facilitar el compliment del Pla de mesures antifrau de l'Excm. Ajuntament de Lloret de Mar
 relacionat amb els sistemes d'informació, gestió i control del Pla de Recuperació,
 Transformació i Resiliència de l'Excm. Ajuntament de Lloret de Mar, entenent que qualsevol
 acció contrària al mateix, serà objecte d'inici d'un expedient i, si escau, posarà en coneixement
 del Servei Nacional de Coordinació Antifrau de la Intervenció General de l'Administració de
 l'Estat, per mitjans electrònics mitjançant el canal habilitat a aquest efecte per aquest Servei a
 l'adreça web <http://igaepre.central.sepg.minhac.age>, i en els termes establerts a la
 Comunicació 1/2017, de 3 d'abril, de l'esmentat Servei.

..... de de

Signat:

Càrrec:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 59 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	

EXP. 13792024000001



ANNEX VI

Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852.

Expedient de contractació núm.: 13792024000001

Identificació de l'actuació (objecte del contracte que es licita): obres descrites al projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici, situat al carrer del Capità Conill i Sala, núm. 15 que fa cantonada amb el carrer de Santa Anna, núm. 9, per destinar-lo a "LLORET SMART CENTER" – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat (segons el PRTR): Component 14.

Mesura del component PRTR a què pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura (segons el PRTR): Submesura 2, Inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Etiquetatge climàtic i mediambiental: L'actuació del PSTD a la qual pertany aquesta contractació no té etiqueta assignada.

Jo, el sotasignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], [en nom propi / en representació de l'entitat], amb NIF [núm. NIF] en qualitat de [càrrec], com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental **declaro que:**

a) Les activitats que es desenvolupin no ocasionin un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosa la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüin, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides al Pla de recuperació, transformació i resiliència. (L'administració pública ha de completar les condicions que vulgueu destacar de la mesura, segons els apartats 3, 6 i 8 del document del component dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència).

c) Les activitats que es desenvolupin al projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable. (Completar per l'AP amb la normativa destacada)

59



MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 60 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



EXP. 13792024000001



Les activitats que es desenvolupin no estan excloses per a la finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), 21 a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya22 i al seu annex.

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.
- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provoquessin no se situessin per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar-ne una explicació motivada.
- Compensació dels costos indirectes del RCDE.
- Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradors. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el reacondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com ara el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.

d) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris a tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat. Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dóna lloc a

60

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 61 de 64	SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38	



EXP. 13792024000001



l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i data]

[Signatura]



EXP. 13792024000001



ANNEX VII

Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

Sr./Sra., DNI, com a
Conseller Delegat/Gerent/ de l'entitat
....., amb NIF
i domicili fiscal a

..... beneficiària d'ajudes finançades amb recursos
provinents del PRTR/ que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament
d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al C14.II del Pla de
Recuperació, Transformació i Resiliència, declara conèixer la normativa que és aplicable, en
particular les següents apartats de l'article 22, del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament
Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de
Recuperació i Resiliència:

1. La lletra d) de l'apartat 2: «recaptar, a efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació
amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de
recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades
única, les categories harmonitzades de dades següents:

- El nom del perceptor final dels fons;*
- el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui
un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de
contractació pública;*
- els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o
del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849
del Parlament Europeu i del Consell (26) ;*
- una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc
del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic
de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc
del Mecanisme i d'altres fons de la Unió».*

2. Apartat 3: «Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), del present
article només seran tractades pels Estats membres i per la Comissió als efectes i
durada de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels
procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb
l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En
el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb
l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el
marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 13792024000001
Codi Segur de Verificació: 7c7b0975-4c2d-49ae-a889-6032144db7e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_12894165 Data d'impressió: 05/02/2024 09:57:12 Pàgina 63 de 64		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El Cap de Serveis Jurídics), 30/01/2024 14:38



EXP. 13792024000001



l'article 247 del Reglament Financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment».

Conformement al marc jurídic exposat, manifesta accedir a la cessió i tractament de les dades amb els fins expressament relacionats en els articles esmentats.

..... de de

Signat:

Càrrec:



EXP. 13792024000001



ANNEX VIII

Model declaració de compromís amb relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

Sr./Sra....., amb DNI, com a titular de
l'òrgan/ Conseller Delegat/Gerent/ de l'entitat ...
....., amb NIF
i domicili fiscal a
.....en la condició d'òrgan responsable/ òrgan gestor/ beneficiària
d'ajuts finançats amb recursos provinents del PRTR/ que participa com a contractista/ens
destinatari de l'encàrrec/ subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a
la consecució dels objectius definits al Component C14.II del Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència manifesta el compromís de la persona/entitat que representa amb
els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i
morals, adoptant les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els
conflictes d'interès, comunicant si escau a les autoritats que escaigui els incompliments
observats.

Adicionalment, atenent el contingut del PRTR, es compromet a respectar els principis
d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient («DNSH» per
les sigles en anglès «do no significant harm») en l'execució de les actuacions portades a en el
marc del Pla esmentat, i manifesta que no incorre en doble finançament i que, si s'escau, no
consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'Estat.

..... de de

Signat.