



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Interessant de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte

PCAP - CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE
CONSERVACIÓ I MILLORA DEL CONJUNT
ARQUITECTÒNIC "LA TORRE VELLA" DE SALOU

Entitat contractant: Ajuntament de Salou.

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local (Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i decret d'alcaldia DEC/4270/2023, de 9 d'agost, de delegació de competències (Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Perfil de contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831

Denominació del contracte: **Obres ordinàries de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou - Fase 1 -**

Divisió en lots: no

Tipus de contracte: obres.

Regulació: no harmonitzada.

Procediment d'adjudicació: obert simplificat.

Requisit de tramitació: els licitadors han d'estar inscrits en un Registre oficial de licitadors (article 159. 4 a) Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Presentació d'ofertes: electrònica (DA quinzena, punt 3, Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Criteris d'adjudicació: únic, el preu més baix.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17I05M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera.	Objecte del contracte
Segona.	Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
Tercera.	Caràcter del contracte
Quarta.	Règim jurídic
Cinquena.	Existència de crèdit
Sisena.	Expedient de contractació
Setena.	Ús de mitjans electrònics
Vuitena.	Jurisdicció competent
Novena.	Règim de recursos

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Desena.	Procediment d'adjudicació
Onzena.	Aptitud per contractar
Dotzena.	Solvència de les empreses.
Tretzena.	Dades econòmiques del contracte
Catorzena.	Termini d'execució del contracte
Quinzena.	Presentació de proposicions
Setzena.	Admissibilitat de variants
Dissetena.	Garantia provisional
Divuitena.	Proposicions dels interessats
Dinovenena.	Criteris d'adjudicació del contracte
Vintena.	Mesa de contractació i valoració de les proposicions
Vint-i-unena.	Garantia definitiva i complementaria
Vint-i-dosena.	Adjudicació del contracte
Vint-i-tresena.	Formalització i perfeccionament del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-quatrena.	Execució del contracte
Vint-i-cinquena.	Condicions especials d'execució del contracte
Vint-i-sisena.	Direcció i control de les obres
Vint-i-setena.	Persona responsable del contracte



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

- Vint-i-vuitena.** Obligacions del contractista
Vint-i-novena. Incompliments i penalitats
Trentena. Modificació del contracte
Trenta-unena. Abonaments al contractista

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

- Trenta-dosena.** Cessió del contracte
Trenta-tresena. Subcontractació
Trenta-quatrena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- Trenta-cinquena.** Recepció i liquidació
Trenta-sisena. Termini de garantia
Trenta-setena. Resolució del contracte

QUADERN D'ANNEXES

- Annex I.** Model de proposició econòmica
Annex II Documentació a presentar pel licitador proposat com adjudicatari del contracte
Annex III Presentació de documentació i de proposicions



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1. Descripció: Execució de les *obres ordinàries de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou - Fase 1* -, definides i valorades en el projecte tècnic redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, i aprovat definitivament per Decret del regidor delegat de Serveis Generals núm. 3554/2023, de 21 de juny.

1.2. Estructura del contracte: No es divideix en lots d'acord amb la justificació que figura en l'informe incorporat a l'expedient.

1.3. Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

45111100 - 9 Treballs de demolició
45112100 - 6 Treballs d'excavació de rases
45261220 - 2 Treballs de pintura i altres treballs de recobriment de cobertes
45261420 - 4 Treballs d'impermeabilització
45262120 - 8 Muntatge de bastides
45262300 - 4 Treballs de formigonat
45262520 - 2 Treballs de paleta
45310000 - 3 Treballs d'instal·lació elèctrica
45313100 - 5 Instal·lació d'ascensors
45331000 - 6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
45332000 - 3 Treballs d'instal·lació sanitària i de col·locació de canonades de desguàs
45420000 - 7 Treballs d'instal·lació d'ebenisteria i fusteria d'obra
45432100 - 5 Treballs de pavimentació i revestiment de sòls
45442100 - 8 Treballs de pintura
45443000 - 4 Treballs de façana
45454100 - 5 Treballs de restauració

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Descripció de la Memòria del projecte:

El conjunt arquitectònic de La Torre Vella de Salou, o Torre de Carles V, ocupa la totalitat de l'illa delimitada pels carrers: Arquebisbe Pere de Cardona, Pere Martell, Via Aurèlia i Carles Roig de Salou. Actualment s'utilitza com a espai per a esdeveniments i exposicions artístiques locals, ubicat dins d'una zona enjardinada tancada d'uns 5.800 m².

La Torre va ser declarada Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) l'any 1988.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

El conjunt s'ha dividit en 3 zones; La Torre, La Masia i l'Ala Oest, que és on s'actuarà en aquesta primera fase, amb una superfície construïda de 215,59 m2.

Es tracta d'una actuació parcial dins del Conjunt Arquitectònic de la Torre Vella, concretament sobre l'espai situat dins del recinte tancat, fent treballs de conservació, millora i accessibilitat de les Ales Sud i Oest, comunicades a nivell de planta baixa i planta primera, així com del soterrani.

Els espais objecte del present projecte necessiten una adequació a les normatives d'accessibilitat, energètiques, y condicions d'ús i funcionament, per tal de dotar-los del nivell d'utilització actualitzat.

Els espais motiu del present projecte es troben en un estat important de degradació, bàsicament per diferents tipus de patologies, amb humitats, tant de filtració, capil·laritat, com per condensació, etc. fent que els revestiments interiors de fusta, guix i/o pintures es trobin en mal estat de conservació, agreujat a més a més, per la manca de manteniment general, al no poder disposar dels mateixos espais en condicions d'ús durant molt de temps, juntament amb unes fusteries exteriors, de baixa qualitat, que estan completa o parcialment deteriorades.

Les instal·lacions estan obsoletes i antiquades, són velles i poc eficients, com són les instal·lacions de climatització, a més algunes altres, estan situades en llocs poc adients, dins dels millors espais, com són la instal·lació d'un antic muntacàrregues, inutilitzat per motius de seguretat, dels arxivadors compactes i els serveis higiènics en planta primera, ubicats en les millors zones y no aprofitant els espais convenientment.

Tot aquest conjunt de circumstàncies fan que l'actuació sigui necessària i tingui sentit amb l'adequació de tots aquests espais pel convenient i millor ús del conjunt de la Torre Vella.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66.3 lletra e) assenyalava com a competència pròpia dels municipis el patrimoni historicoartístic.

Tercera. Caràcter del contracte

El contracte regulat en aquest plec de clàusules té caràcter administratiu i es tipifica com a d'obres, no subjecte a regulació harmonitzada.

Quarta. Règim jurídic

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos, pel projecte de les obres i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació, els efectes, compliment, modificació i extinció del contracte.

En cas de discrepància entre el que disposa el projecte d'obra i el plec de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que es disposa en aquest últim en tot el que concerneix al contingut dels drets i obligacions de les parts.

Igualment, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, les parts contractants queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions normatives que la desenvolupen; al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció; al Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició; a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les i la presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada pel licitador de les totes les seves clàusules, sense excepció o cap reserva.

Cinquena. Existència de crèdit

5.1. Partida pressupostària: 02.459.61930 – MILLORA ALTRES EQUIPAMENTS (TORRE VELLA, TAS I ESCOLES) (núm. d'operació 220230000050, de 17-01-2023, núm. d'operació 220230011715, de 18-05-2023, i núm. d'operació 220230029035, de 23-10-2023).

5.2. Distribució per anualitats: No

5.3. Contracte subvencionat: L'Ajuntament ha sol·licitat una subvenció, pendent de resoldre's, per import de 200.000 €, dins la convocatòria del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya "Subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (CLT004)".



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Sisena. Expedient de contractació

L'expedient és tramitarà seguint el procediment ordinari previst en els articles 116 i 117 de la LCSP.

Setena. Ús de mitjans electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

D'altra part, la subscripció en l'espai virtual del perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou per part de les empreses com a interessades en aquesta licitació, els hi permetrà rebre avís de manera immediata a l'adreça electrònica facilitada de qualsevol novetat o activitat que publiqui l'òrgan de contractació.

Així mateix, les sol·licituds de l'òrgan de contractació a les empreses licitadores que permeten realitzar les funcionalitats de l'eina de sobre digital, s'efectuaran mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça assenyalada en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Es recomana que l'adreça de correu facilitada per l'empresa sigui sempre la mateixa en tots els supòsits de comunicació òrgan de contractació – licitadors previstos en aquest apartat.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, els representants legals de les empreses adjudicatàries hauran de posseir un certificat de signatura electrònica amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada pel Consorci Administració Oberta de Catalunya.

Vuitena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Novena. Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, modificació i extinció d'aquest contracte, així com els acords adoptats en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, poden ser objecte de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

contractació o bé de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, es pot interposar recurs administratiu d'alçada davant l'òrgan de contractació, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Desena. Procediment d'adjudicació

En aquesta licitació s'utilitzarà el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte previst en l'article 159 de la LCSP. En tot allò que no preveu aquest article s'han d'observar les normes generals aplicables al procediment obert regulat en la LCSP.

Onzena. Aptitud per contractar

Només estan facultades per participar en aquesta licitació i formalitzar, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar amb les entitats que formen part del sector públic i acreditin les condicions mínimes de solvència econòmica, financera i tècnica previstes en aquest plec o, alternativament, si s'escau, la classificació empresarial que es prevegi en la clàusula 12.3.

Els contractistes han de disposar, així mateix, de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte. L'empresa encarregada de la instal·lació de l'ascensor, ja sigui la contractista o una empresa subcontractada, ha d'acreditar la seva **inscripció com a empresa conservadora d'ascensors inscrita en el Registre Oficial (RASIC)** del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

A més, tots els licitadors que es presentin a la licitació han d'estar **obligatòriament inscrits** en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries del contracte si tenen un objecte social, una finalitat o un àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, englobi les prestacions objecte del contracte en qüestió.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte (UTE).

Dotzena. Solvència de les empreses

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

12.1. Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació:
 - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 536.091,91 €, sense IVA.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

12.2. Solvència tècnica:

- Criteri de selecció: Experiència en l'execució d'obres en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el correspon al contracte, és a dir, Grup K) "Especials" i Subgrup 7 "Restauració de béns immobles històrico-artístics".
- Mitjans d'acreditació: Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- Requisit d'admissió: Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc anys) dues obres d'igual o similar naturalesa que la que correspon a l'objecte del contracte executades en edificis inclosos dins d'un catàleg municipal de béns protegits per un preu cadascuna d'elles igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 360.372,91 €, IVA inclòs.

12.3. Classificació del contractista:

Grup: K Especials

Subgrup: 7 Restauració de béns immobles històrico-artístics.

Categoria: 2

Tretzena. Dades econòmiques del contracte

13.1. Sistema de determinació del preu: Preus unitaris alçats o tancats

13.2. Pressupost base de licitació: total de 360.372,91 €, IVA inclòs, obtinguts de conformitat amb el que preveuen els articles 27 del ROAS y 131 del RGLCAP.

El desglossament del pressupost base de licitació i la justificació dels preus unitaris aplicats s'incorporen en el projecte d'obres.

13.3. Valor estimat: valor global de 357.394,61 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

- Pressupost de licitació, sense IVA: 297.828,84 €
- Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 59.565,77 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

13.4. Preu del contracte: El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren inclosos tots els costos i despeses de qualsevol tipus que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Catorzena. Termini d'execució del contracte

14.1. Termini total d'execució: 6 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.

14.2. Terminis parcials d'execució: no

14.3. Ampliació termini d'execució: Únicament si es donen les circumstàncies previstes en els articles 195 LCSP i 100 RGLCAP.

Quinzena. Presentació de proposicions

15.1. Forma i termini de presentació

Forma de presentació: electrònica, mitjançant l'eina de sobre digital accessible a l'adreça web següent

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831

Un cop hagin accedit a l'eina web del sobre digital, els licitadors hauran de seguir les instruccions que figuren a l'**Annex III del quadern d'annexos**.

Termini de recepció d'ofertes: 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant.

D'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte, diumenge o festiu a Salou, el termini s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent, que no sigui dissabte

Horari de presentació: La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia i fins a les 23h:59':59" de l'últim dia del termini de presentació d'ofertes.

Publicació de l'anunci de licitació: en el perfil de contractant de l'Ajuntament: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831

Les proposicions presentades o lliurades després de la data màxima per a la seva admissió no seran admeses sota cap concepte per la Mesa de contractació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Si durant les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes, s'interromp per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma el servei, de forma que s'impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital, s'ampliarà el termini de presentació de les proposicions o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu.

Aquest tràmit es realitzarà mitjançant la publicació en el perfil de contractant d'una esmena, sempre que sigui possible abans de la seva finalització, i es comunicarà el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

15.2. Documentació i informació disponible pels interessats

Les empreses interessades podran accedir de forma directa, completa i gratuïta als plecs i altra documentació complementària per mitjans electrònics a través del perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831, a partir de la data de publicació de l'anunci de licitació.

15.3. Consultes, dubtes i aclariments

Amb una antelació mínima de dotze dies previs al venciment del termini de presentació de proposicions, els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària. En el supòsit de no respectar-se aquest termini, l'òrgan de contractació no està obligat a atendre les consultes i publicar les respostes en el perfil de contractant.

Quan es publiqui l'expedient, en el Portal de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya s'activarà un nou espai en el tauler d'anuncis, des d'on els usuaris tindran disponible un formulari per enviar preguntes.

Totes les respostes es publicaran en el perfil de contractant en el termini dels tres dies següents a la consulta i tindran caràcter vinculant.

Setzena. Admissibilitat de variants

No s'admeten.

Dissetena. Garantia provisional

En aquest procediment de contractació no és procedent la constitució d'una garantia provisional.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Divuitena. Proposicions dels interessats

18.1. Proposicions

Les proposicions s'inclouran en dos sobres, identificats amb els números 1 i 2.

Un cop accedeixin a l'eina web de sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en el formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Tots els documents que es presentin han d'estar redactats en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

18.2. Contingut del sobre núm. 1: - Documentació administrativa

En aquest sobre núm. 1 s'inclourà únicament la documentació següent:

- a) Document europeu únic de contractació (DEUC).

Les empreses licitadores han de presentar la Declaració responsable del compliment de les condicions establertes per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), establert pel Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016.

El DEUC s'inclourà en l'eina de sobre digital en configurar el sobre. No obstant, d'acord amb el que estableix l'article 141 de la LCSP, es pot accedir a aquest formulari mitjançant l'adreça electrònica del Ministeri d'Hisenda <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/>

En el DEUC a omplir figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb la advertència que en la part IV -Criteris de selecció- tant sols s'ha de respondre a la pregunta de si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits en el quadre de característiques d'aquest plec (secció a de la part IV del model del formulari DEUC).

En la declaració, les empreses indicaran la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna d'aquestes també ha de presentar un DEUC en el qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

En cas que les empreses licitadores tinguin la intenció de subscriure subcontractes hauran d'emplenar la lletra D de la part II del DEUC, indicant també la part del contracte que tinguin previst subcontractar i el seu import. En tot cas, els licitadors facilitaran, a més, la informació requerida en les seccions A i B de la indicada part II i en la part III per a cadascun dels subcontractistes o cadascun dels perfils empresarials. En el cas de no conèixer el nom del/s subcontractista/es hauran d'indicar el seu perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica necessàries per a l'execució de la part subcontractada.

Les empreses estrangeres hauran d'aportar, a més de la DEUC, una declaració expressa de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur jurisdiccional.

Per a facilitar la confecció del DEUC, per Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, s'ha publicat la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Documento Europeo Únic de Contractació previst en la nova Directiva de contractació pública (BOE 8 de abril de 2016).

En tot cas, per a la presentació de la DEUC s'observaran les regles establertes en l'article 140 de la LCSP.

b) Grup empresarial.

Les empreses han d'aportar una declaració responsable sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que el componen i la denominació del grup. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

c) Concurrencia en unió temporal d'empreses (UTE).

Adicionalment a l'aportació d'una DEUC per cadascuna de les empreses que concorrin agrupades en UTE, els empresaris han de presentar un document privat en el qual indicaran: els noms i circumstàncies d'aquells que la constitueixen; les respectives participacions; l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UTE en el cas de resultar adjudicatari i la designació d'un representant o apoderat únic d'aquesta amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció. L'esmentat escrit haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la UTE.

Les proposicions presentades per una unió temporal d'empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17I05M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

18.3 Contingut del sobre núm. 2: - Proposició econòmica

Formulada estrictament conforme al model que figura en **l'annex I del quadern d'annexes** acompanyada, en el seu cas, de la documentació que s'exigeixi en aquest i tenint sempre en compte les instruccions i els advertiments quant al seu emplenament.

El model de proposició que figura com annex a aquest plec s'inclourà com a plantilla en el moment de configurar els sobres a través de l'eina de sobre digital, per tal que les empreses licitadores els trobin en l'espai de preparació de les seves ofertes en accedir-hi.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Dinovenà. Criteris d'adjudicació del contracte

Criteri únic: el preu.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent fórmula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$

Justificació de la fórmula de distribució de la puntuació: la selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

Constituirà un índex objectiu per considerar que la proposició està inicialment incursa en anormalitat que aquesta es trobi en algú dels supòsits recollits en l'article 85 del RGLCAP, paràmetres que són d'aplicació en aquest procediment per expressa remissió d'aquest plec.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Vintena. Mesa de contractació i valoració de les propostions

La mesa de contractació estarà integrada pels membres designats, amb caràcter permanent, per decret, amb codi DEC/3579/2023, dictat per l'alcalde el 23 de juny de 2023 (publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 3 de juliol de 2023, codi CVE 2023-5533). La seva composició es publicarà en el perfil de contractant.

Els custodis, la funció dels quals és permetre l'obertura dels sobres un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament, s'han designat per decret del regidor delegat de Serveis Generals.

La mesa obrirà el sobre núm. 1, revisarà la documentació administrativa que conté i adoptarà l'acord sobre l'admissió o inadmissió de les empreses licitadores i les causes del seu rebuig.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

L'acte d'obertura de la proposició econòmica, incorporada dins el sobre núm. 2, es durà a terme en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurada en l'eina de sobre digital, i es podrà fer un cop els custodis hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades. En aquest acte s'ha de llegir l'acord de la mesa sobre l'admissió o inadmissió dels licitadors.

La mesa elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que consideri adequada, en la qual figuraran les ofertes classificades per ordre decreixent de valoració i identificada la millor oferta.

Vint-i-unena. Garantia definitiva i complementària

El licitador que hagi presentat la millor oferta ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva d'un 5 per 100 del preu final ofert, IVA exclòs.

Si no compleix aquest requisit per causes imputables a ell, l'Ajuntament no pot efectuar l'adjudicació a favor seu.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17I05M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

En casos especials, l'òrgan de contractació pot exigir que, a més de la garantia definitiva, se'n presti una de complementària de fins a un 5% del preu final ofert, IVA exclòs, de manera que la garantia total pot arribar a un 10 per 100 del citat preu. En particular, pel cas que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

La garantia definitiva es pot prestar per qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP, llevat la constitució mitjançant retenció en el preu, que no es permet.

La garantia definitiva serà retornada al contractista un cop transcorregut el termini de garantia i complert satisfactòriament l'objecte del contracte, o en cas de resolució sense culpa del contractista.

Vint-i-dosena. Adjudicació del contracte

El servei de contractació municipal ha de requerir el licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils, a comptar de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació que es detalla a l'**annex II del quadern d'annexos**, acreditativa del compliment de les condicions i requisits exigits per aquest plec de clàusules per poder resultar adjudicatari del contracte.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Si el licitador no formalitza i compleix adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas l'Ajuntament li exigirà l'import del tres per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. En aquest supòsit s'ha de procedir a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als licitadors i publicar en el perfil de contractant.

Vint-i-tresena. Formalització i perfeccionament del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Amb la formalització del contracte s'entenen atorgades a favor del contractista totes les autoritzacions i llicències de competència municipal que siguin precises per a l'execució de les obres compreses en el projecte.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins el termini indicat en la LCSP, l'Ajuntament li exigirà l'import del tres per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que és farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, sense perjudici de l'establert en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació requerida en aquest plec.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

L'anunci de formalització d'aquest contracte es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831, junt amb el corresponent contracte.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-quatrena. Execució del contracte

24.1. Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

L'execució del contracte s'efectuarà a risc i ventura del contractista.

24.2. L'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte.

24.3. L'adjudicatari haurà de tramitar les corresponents pòlisses d'abonament del subministrament d'aigua al seu nom, així com la instal·lació dels preceptius aparells de mesura per poder agafar aigua de la xarxa municipal. Així mateix, haurà de contractar el subministrament d'energia elèctrica necessària per a l'execució de l'obra i qualsevol altra pòlissa de subministrament de gas, telèfon, ... que pugui ser necessària.

Seràn de compte i a càrrec del contractista les gestions i tràmits, liquidació de taxes i drets, la redacció de projectes que hagi de presentar davant els organismes competents o empreses prestadores de serveis a l'efecte d'obtenir les altes, els consums realitzats durant l'execució de les obres i, en el supòsit d'haver-ho ofertat si es tractava d'un dels criteris d'adjudicació, durant tot o part del període de garantia de les obres.

En el consum d'aigua i energia, l'adjudicatari adoptarà les mesures d'estalvi possibles d'acord amb les característiques de l'obra.

24.4. El contractista comunicarà a la direcció tècnica de l'obra les següents dades:

1. El dia d'inici de les obres

- Relació nominal del personal tècnic i no qualificat que es destina a l'execució del contracte.
- Contractes dels treballadors i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social.
- Avaluació de riscos i planificació de la prevenció.
- Sistema de prevenció dels riscos laborals.
- Designació del responsable en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Designació del delegat del contractista.
- Maquinària i mitjans auxiliars que utilitzarà en l'execució de les obres i temps que hi estaran adscrits, amb la seva documentació administrativa i tècnica.
- Facultatiu, amb titulació professional adequada a la naturalesa de les obres o coneixements suficients i experiència acreditada en obres similars a les que són objecte del contracte, designat pel contractista com a responsable de les obres. Aquest tècnic hi quedarà adscrit en qualitat de cap d'obra i haurà de romandre durant l'horari laboral a peu d'obra. Li correspon la relació, en nom de l'empresa, amb la Direcció designada per l'Ajuntament.

Totes les despeses que comporti la designació e intervenció d'aquest facultatiu seran a compte del contractista. El cap d'obra serà considerat per l'Ajuntament com a delegat del contractista a l'obra, a excepció que, per alguna funció concreta, designés una altra persona com a representant seu davant la Corporació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

2. **Mensualment:**

- RLC i RNT dels treballadors adscrits al servei per tal d'acreditar l'alta i el pagament de les quotes de Seguretat Social.

Si el director de l'obra estima que els mitjans compromesos són manifestament insuficients o inadequats reclamarà a l'empresari la seva ampliació. En el supòsit que el seu requeriment no fos atès, ho comunicarà a l'òrgan de contractació per que ho tingui en compte a l'hora de valorar aquesta circumstància com agreujant si s'arribessin a imposar sancions al contractista per defectes o retards en l'execució de les obres.

El director de l'obra podrà recusar en qualsevol moment a aquells membres de l'equip personal del contractista que incompleixin les seves ordres o realitzin actes o omissions que pertorbin el desenvolupament normal dels treballs, tant en la seva execució material com en la seguretat i salut de les obres. Aquestes persones es substituiran en el termini més breu possible.

Les comunicacions de l'Ajuntament i els seus facultatius amb el contractista s'efectuaran a través del delegat de l'empresa en l'obra.

Les parts es comprometen a emprar el català en les relacions derivades de l'execució d'aquest contracte.

Vint-i-cinquena.- Condicions especials d'execució del contracte

- **Subcontractació:** Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en la LCSP 2017.
- **Contractació indefinida:** La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 50%.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

Vint-i-sisena. Direcció i control de les obres

26.1. L'Ajuntament designarà, en l'acord d'adjudicació del contracte, un director facultatiu de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè, especialment contractat a través de l'oportú procediment de selecció. Sense perjudici de les facultats pròpies corresponents al director facultatiu, aquest exercirà també, de conformitat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP, les facultats que corresponen al responsable del contracte que s'indiquen en la clàusula següent.

26.2. El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici de les obligacions que incumbeixen al contractista.

26.3. Si escau, l'Ajuntament designarà un tècnic competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

26.4. Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual el director facultatiu o el col·laborador han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

26.5. Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o del coordinador si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

26.6 L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Vint-i-setena. - Persona responsable del contracte

La unitat municipal responsable del seguiment i execució del contracte seran els Serveis Tècnics Municipals.

Al responsable del contracte correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

S'atribueixen al responsable del contracte les següents facultats:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

- b) Dictar, per escrit, les instruccions necessàries per a assegurar la correcta execució de les prestacions.
- c) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte.
- d) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a l'execució de les obres en cadascuna de les seves fases.
- e) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament de les obres.
- f) Convocar quantes reunions estimi pertinents per al bon desenvolupament de les obres i la seva supervisió, a la qual estarà obligada a assistir el Delegat contractista, assistit d'aquells especialistes que tinguin alguna intervenció en l'execució dels treballs.
- g) Interpretar el projecte executiu de les obres i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- h) Aprovar, prèviament a l'inici de l'obra, el pla de seguretat i salut en el treball i el pla de gestió dels residus de construcció i demolició.
- i) Subscriure juntament amb el contractista l'acta de comprovació del replantejament.
- j) Expedir les certificacions mensuals de l'obra executada i conformar les factures corresponents.
- k) Emetre informes d'avaluació de les obres amb la periodicitat que s'estableixi.
- l) Proposar les modificacions que convingui introduir en les obres per al bon fi d'aquestes.
- m) Elaborar informe - proposta a elevar a l'òrgan de contractació on es determini si el retràs en l'execució del contracte es degut a motius imputables al contractista.
- n) Elaborar informe - proposta a elevar a l'òrgan de contractació en relació a la petició d'ampliació del termini inicial d'execució de les obres sol·licitada pel contractista.
- o) Elaborar informe - proposta a elevar a l'òrgan de contractació en relació amb la imposició i quantia de penalitzacions al contractista.
- p) Subscriure juntament amb el contractista l'acta de recepció de les obres.
- q) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17I05M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

- r) Informar a la finalització del termini de garantia sobre la procedència de la devolució de la garantia definitiva constituïda pel contractista.
- s) Verificar periòdicament els documents acreditatius del compliment de les obligacions del contractista en matèria de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, vigència de les pòlisses d'assegurances i altres obligacions descrites en els plecs, amb el suport dels departaments corresponents.
- t) Supervisar i verificar de forma periòdica i efectiva el compliment de les obligacions i compromisos assumits per la persona adjudicatària respecte a les clàusules socials i mediambientals incloses en els documents contractuals o que hagin estat ofertes per aquesta. A aquests efectes, l'empresa contractista podrà ser requerida en qualsevol moment de la vigència del contracte i, en tot cas, haurà de verificar-se el seu compliment abans de l'abonament de la totalitat del preu del contracte.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Obligacions del contractista

28.1 Obligacions contractuals essencials

- a) Presentar, per a la seva aprovació pel responsable del contracte, el pla de seguretat i salut en el treball dins del termini atorgat., abans de l'inici de les obres.
- b) Comparèixer amb puntualitat a l'acte de comprovació del replantejament i signar l'acta del resultat.
- c) Destinar i aplicar efectivament a la realització de les obres i mantenir durant el termini d'execució tots els recursos personals, materials i tècnics necessaris i suficients per a la seva bona execució, tant en quant al número com en el relatiu a la seva qualitat.
- d) No introduir en l'execució del contracte cap tipus de modificació sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
- e) Complir el termini total d'execució de les obres previst en aquest plec i els terminis parcials fixats, si escau, en el programa de treball.
- f) Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut i en la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

g) Qualsevol altra obligació qualificada amb el caràcter d'essencial en aquest PCAP.

28.2 Altres obligacions del contractista

- Aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució de l'obra, i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social, mitjançant la prestació de les RNT corresponents.
- Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- Executar conforme a les condicions estipulades en la documentació de caràcter contractual i a les instruccions impartides per la direcció facultativa la totalitat de les obres previstes en el projecte.
- Subscriure una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil extracontractual per un import d'1.000.000 €, per sinistre i any, i el manteniment de la seva vigència mitjançant el pagament periòdic de la prima. Els riscos i capitals assegurats seran:
 - Responsabilitat Civil d'Explotació amb un límit d'1.000.000 € sinistre i any.
 - Responsabilitat Civil Patronal amb un sublímit de 300.000 € per víctima.
 - Responsabilitat Civil Productes i Treballs amb un límit d'1.000.000 € sinistre i any.
 - Responsabilitat Civil Post-treballs amb un límit d'1.000.000 € sinistre i any.
 - Responsabilitat Civil Creuada amb un límit mínim de 300.000 € per víctima.
 - Responsabilitat Civil Subsidiària dels subcontractistes amb un límit de 600.000 € sinistre i any.

El contractista acreditarà la subscripció i vigència de la pòlissa mitjançant un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

- Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a l'edifici i als béns mobles que hi hagi al seu interior, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, d'acord amb l'art. 196 de la LCSP.
- El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat vigent.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Així mateix, en el termini de 8 dies anteriors a l'inici de les obres, el contractista estarà obligat a instal·lar pel seu compte, un cartell anunciador de les obres d'acord amb les instruccions comunicades per l'Ajuntament.

El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats en aquesta clàusula, i estarà obligat a la immediata reposició i a la seva retirada quan ho sigui requerit. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

També seran al seu càrrec la neteja de la zona i la reposició de serveis, en aquest últim cas d'acord amb l'estipulat en la documentació contractual o, en el seu defecte, segons les instruccions tècniques que li doni la direcció facultativa.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

- g) Adequar la seva activitat, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència, en particular, a:
- Facilitar a l'Ajuntament de Salou la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualssevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a l'Ajuntament de Salou les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
 - No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- h) Complir tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i el que preveu la DA 25



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

de la LCSP, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Als efectes de l'esmentada normativa, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

i) L'adjudicatari ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.
- Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals.

En el termini màxim d'un mes, a comptar des de la recepció de les obres, el contractista retirarà al seu càrrec aquest cartell.

- Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-18 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- Actuar de forma immediata en circumstàncies especials o urgents amb els equips necessaris de personal, vehicles, maquinària i altres elements.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

- Assumir al seu càrrec les despeses derivades de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins), liquidació de taxes i drets i tràmits necessaris per a l'obtenció de l'alta, la legalització i el permís de funcionament de les instal·lacions, la connexió a les xarxes i serveis i les escomeses provisionals i definitives. La documentació s'entregarà en original a l'Ajuntament abans de formalitzar l'acta de recepció.
- Mantenir i conservar la maquinària i mitjans aplicats a les obres en les condicions adequades de neteja, higiene, funcionament i operativitat i substituir immediatament aquells que s'inutilitzin de forma temporal o definitivament.
- Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- Elaborar el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes a la documentació tècnica del Projecte d'obres.

Aquest projecte haurà de contenir qualsevol canvi realitzat respecte el projecte definitivament aprovat, incloent qualsevol alteració, hagués estat modificat i aprovat el projecte definitivament aprovat o no, que sorgeixi durant el procés de construcció.

El projecte As-Built ha de detallar la forma, les dimensions i les ubicacions precises de tots i cadascun dels elements dins de l'abast del projecte. Qualsevol modificació, ja sigui menor o més gran, s'ha d'incloure, juntament amb un registre d'aprovacions per acompanyar els canvis.

Aquest projecte s'haurà de sotmetre a informe per part dels serveis tècnics municipals i aprovar-se per part de l'òrgan competent.

L'"As built" s'haurà d'elaborar en un suport informàtic que permeti el volatge de la informació d'aquests en els programes informàtics territorials municipals i de control dels concessionaris i contractistes o altri que utilitzi la Corporació Municipal per a les seves tasques ordinàries, segons instruccions del departament d'Informàtica.

- j) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	17-11-23 12:53

k) Són també obligacions del contractista les següents:

- Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental; en particular, el pagament puntual dels salaris dels treballadors i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu sectorial en vigor.
- Substituir el personal, quan així sigui requerit pel Director de l'obra, en el supòsit que s'adverteixi una deficiència de qualitat o de rendiment no justificat en l'execució dels treballs o s'acrediti una agressió o una manca de respecte i consideració enfront del personal municipal, ell responsable del contracte o de tercers.
- Complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni el director de l'obra.
- No ocupar espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Facilitar al director de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Comunicar a l'Administració, mitjançant la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució a l'efecte de l'oportuna informació als ciutadans i administracions afectats i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.
- Comunicar per escrit a la direcció de l'obra, amb una antelació de quinze dies hàbils, la data prevista per acabar o executar el contracte, als efectes que se'n pugui fer la recepció.
- Assistir a la recepció de l'obra.
- Assistir a la presa de dades i la realització del mesurament general de les obres que ha de fer el director de l'obra.
- Conservar en l'oficina d'obra el Llibre d'Ordres.

l) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.

- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.

m) Totes les que es derivin de l'articulat contingut en aquest plec i del projecte tècnic.

n) Altres obligacions que es derivin de l'exercici per part de l'Ajuntament de les potestats que li corresponen.

Vint-i-novena. Incompliments i penalitats

En els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals i condicions especials d'execució previstes en aquest plec de clàusules i en el projecte executiu, l'Ajuntament podrà imposar al contractista penalitats d'una quantia cadascuna d'elles no superior al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50 per cent del preu del contracte, o optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte.

En tot cas, l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec de clàusules tindrà la consideració d'infracció molt greu.

La imposició de les penalitzacions previstes en aquesta clàusula serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'Ajuntament i/o a tercers pels danys i perjudicis que els incompliments que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels treballs finalment no executats.

Per graduar les penalitats, a més dels principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte la intencionalitat, la pertorbació de l'obra, els danys produïts a l'Ajuntament o als ciutadans, la quantitat de ciutadans o usuaris afectats, la reincidència, la participació en la comissió i altres factors que concorrin.

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat en aquest plec per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats si escau en el programa de treball.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials, l'Ajuntament pot optar, ateses les



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 5 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'expedient per a la imposició de penalitats contindrà els següents tràmits:

- Proposta raonada del director d'obra.
- Audiència del contractista per un termini de deu dies hàbils.
- Informe del secretari municipal.
- Acord de l'òrgan de contractació.

Trentena. Modificació del contracte

Un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

Supòsits:

- Existència d'instal·lacions existents no conegudes:

Es tracta d'un edifici existent, d'antiguitat reconeguda, sobre el qual no es té ple coneixement sobre el traçat de les instal·lacions existents. Això pot suposar trobar instal·lacions ocultes en fonamentació i/o interior de parets, no previstes.

- Diferent estat estructural existent del previst:

Les actuacions sobre l'estructura existent seccionaran parets per comunicar amb el nou forat d'ascensor a fer. En aquest moment es veurà l'interior de parets de tancament i juntes amb pilars i fonaments existents. La realitat pot ser diferent dels supòsits previstos en el projecte.

- Edifici catalogat com a bé cultural protegit:

L'antiguitat i sistema constructiu protegit pot suposar que, un cop realitzades operacions en que es vegi l'interior (de l'estructural, del terreny, o de parts revestides) surtin aspectes no previstos (resultat de la construcció d'origen o d'actuacions posteriors) que requereixin canvis, necessaris estructuralment o imperatius pel valor restaurador sobre un bé protegit.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

▪ Modificacions en coberta:

El sistema constructiu de coberta és suposat, en base als materials observats. Un cop s'actui i es talli la part de coberta implicada pot resultar que el sistema constructiu sigui diferent i per tant hi hagin diferències amb les previsions de projecte

Límit: Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Determinació del preu de la modificació i abonament al contractista: L'Ajuntament està obligat a compensar econòmicament al contractista de tota modificació que introdueixi en el contracte que comporti un increment de costes en aquest. L'acord municipal aprovant la modificació fixarà l'import d'aquesta indemnització.

Per a determinar el preu de la modificació es tindran en compte els preus unitaris (i els descompostos, si escau) que ja figurin en el projecte executiu de l'obra.

Procediment: Per tramitar una modificació del contracte caldrà seguir els següents tràmits:

1. Proposta tècnica raonada del director facultatiu de l'obra, sol·licitant a l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar l'expedient, que s'ha de substantiar amb caràcter d'urgència amb les actuacions previstes en el punt 4 de l'article 242 de la LCSP.
2. Informes del secretari i de l'interventor.
3. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
4. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
5. Reajustament de la garantia definitiva.
6. Formalització de la modificació en document administratiu.
7. Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

Quan la tramitació d'una modificació exigeixi la suspensió temporal total de l'execució de les obres i això ocasioni greus perjudicis per a l'interès públic a judici del director facultatiu, el regidor delegat d'obra pública pot acordar que continuïn provisionalment tal com estigui previst en la proposta tècnica que elabori la direcció facultativa, sempre que l'import màxim previst no superi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i existeixi crèdit adequat i suficient per al seu finançament.

L'expedient de continuació provisional a tramitar a l'efecte exigeix exclusivament la incorporació de les actuacions previstes en l'article 242.5 de la LCSP.

Les modificacions no previstes en aquest plec només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits que estableix l'article 205 de la LCSP. Aquestes



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

modificacions no previstes són obligatòries pel contractista en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

Trenta-unena.- Abonaments al contractista

31.1. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra ha d'expedir mensualment certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al què corresponguin.

Els abonaments per certificacions tenen el caràcter de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

31.2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pel director facultatiu en el termini màxim de cinc dies naturals. En cas de disconformitat, serà retornada al contractista la factura presentada, atorgant-li un termini màxim d'altres cinc dies naturals a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

31.3. L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

31.4. Facturació superior a 5.000 €

De conformitat amb la normativa vigent sobre factura electrònica, el contractista està obligat a l'ús d'aquesta i a la seva presentació telemàtica quan l'import individualitzat d'aquesta sigui superior a 5.000 €.

Les factures es presentaran al punt general d'entrada de l'Ajuntament de Salou (Oficina virtual – Portal del proveïdor) i hauran d'incloure les dades següents:

- Oficina comptable: Ajuntament de Salou
Tipus: OC
Codi: L01439057
- Òrgan gestor: Ajuntament



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Tipus: OG
Codi: L01439057

- Unitat tramitadora: STM
Tipus: UT
Codi: LEI000001
- Número de l'operació comptable definitiva de compromís o disposició de crèdit associada a la despesa facturada. Aquest codi, d'introducció obligatòria, serà facilitat prèviament al proveïdor pel la unitat tramitadora responsable de la despesa.

31.5. El contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-dosena. Cessió del contracte

El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

Perquè el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, s'han de complir els requisits que recullen les lletres a), b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 214 de la LCSP. Sense perjudici del que estableix l'apartat 2, lletra b), de l'article esmentat, no es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

La cessió del contracte conforme a l'establert en aquesta clàusula es tramitarà com a una modificació del contracte.

Trenta-tresena. Subcontractació

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, amb un màxim d'un 40 % del seu preu i amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP. Les empreses no podran subcontractar feines pròpies relacionades amb la seva classificació empresarial.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	17-11-23 12:53

És previsible que la partida corresponent a la instal·lació de l'ascensor s'hagi de subcontractar atès que l'ha d'executar una empresa especialitzada de conformitat al Reglament d'Aparells Elevadors - Instal·lacions de transport vertical.

En cas que les empreses licitadores tinguin la intenció de subscriure subcontractes hauran d'emplenar la lletra D de la part II del DEUC, indicant també la part del contracte que tinguin previst subcontractar i el seu import. En tot cas, els licitadors facilitaran, a més, la informació requerida en les seccions A i B de la indicada part II i en la part III per a cadascun dels subcontractistes o cadascun dels perfils empresarials. En el cas de no conèixer el nom del/s subcontractista/es hauran d'indicar el seu perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica necessàries per a l'execució de la part subcontractada.

La infracció de la condició anterior i de les que estableix l'apartat 2 de l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, donarà lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

L'Ajuntament podrà comprovar el compliment estricte dels pagaments que el contractista ha de fer a tots els subcontractistes o subministradors que hi participin en el contracte.

En aquest cas, el contractista ha de remetre a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, ha d'aportar, a sol·licitud de l'Ajuntament, el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en allò que li sigui aplicable. Aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució, i el seu incompliment, a més de les conseqüències que preveu l'ordenament jurídic, permet la imposició de les penalitats previstes en la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec.

Trenta-quatrena. Revisió de preus

En aquest contracte no és procedent la revisió de preus.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trena-cinquena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

Si les obres estan en bon estat el representant de l'Administració les donarà per rebudes i aixecarà l'acta corresponent. Si no es troben en estat de ser rebudes, es fixarà un termini per reparar els defectes detectats.

Només poden ser objecte de recepció parcial les parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic.

Finalitzada l'obra el contractista efectuarà una neteja total d'aquesta i del seu entorn, per tal que pugui ocupar-se i entrar en funcionament en la data prevista. Aquesta neteja inclou la retirada dels materials sobrants i la brutícia que hagi pogut acumular qualsevol empresa que hagi participat en l'execució de l'obra.

Les instal·lacions fixes o maquinària imprescindibles fins el final de l'obra hauran de retirar-se en el termini de 15 dies naturals des de la recepció, deixant el terreny lliure de runa. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament podrà encarregar a una altra empresa la neteja i retirada indicades, deduïnt al contractista aquest import, sense que aquest pugui exigir danys que s'haguessin produït en el seu material durant aquesta operació, encara que impliqui la ruïna del material que s'havia de destinar a l'obra.

El cartell de les obres, s'haurà de retirar pel contractista en el termini d'un mes següent a la recepció d'aquestes.

En el moment de formalització de l'acta de recepció de l'obra, l'adjudicatari lliurarà al director de l'obra el Llibre de l'Edifici previst en la Llei d'ordenació de l'edificació i en el Codi tècnic de l'edificació. Una vegada es verifiqui pel director de l'obra que el certificat del Llibre s'ajusta a la normativa vigent, el presentarà a l'Ajuntament juntament amb la certificació final d'obra

Trenta-sisena. Termini de garantia

El termini de garantia serà de 2 anys a computar-se a partir de la recepció de les obres.

Per la legalització dels aparells elevadors que hagin de complir el Reglament d'Aparells Elevadors (RAE) és requisit imprescindible la constitució d'un contracte de manteniment. Per aquest motiu s'inclou el manteniment de l'ascensor durant el primer any.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercir-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

La cancel·lació o devolució de la garantia no té efectes sobre la responsabilitat del contractista a què es refereix l'article 244 de la LCSP.

Trenta-setena. Resolució del contracte

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades en els articles 198.6, 211 a 213, 245 i 246 de la LCSP.

Són, a més, causes de resolució del contracte per incompliment culpable del contractista:

- La renúncia del contractista a l'execució del contracte.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials previstes en aquest plec.
- No guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- La subcontractació quan estigui prohibida en aquest plec o no s'autoritzi.
- La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb el sector públic.
- La cessió del contracte sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.
- Altres establertes al llarg del clausulat d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques.

En tot els casos es seguirà el procediment establert a l'article 109 del RGLCAP.

Incoat l'expedient administratiu de resolució del contracte per incompliment culpable del contractista o per altra causa imprevisible per a l'òrgan de contractació i no imputable a aquest, i calgui continuar executant les obres de manera immediata i aquesta immediatesa no pugui assolir-se mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència regulada en l'article 119 LCSP per a l'adjudicació del nou contracte i, a més, el contractista no pugui garantir les mesures necessàries indispensables que estableix l'article 213.6 LCSP, es procedirà a garantir la realització d'aquestes mesures a través d'un contracte amb una negociació de les condicions i el preu amb els licitadors que hagin estat admesos a la licitació originària seguint l'ordre de classificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206I5I160D1X5N01LE		
Codi de document COP17I05M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Peu de recurs

Contra el contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars es pot interposar per les persones legitimades recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà del dia en què s'hagi publicat en el perfil de contractant de l'Ajuntament: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan de contractació en el termini d'un mes de la seva publicació en el perfil de contractant.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206I5I160D1X5N01LE		
Codi de document COP17I05M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

QUADERN D'ANNEXOS



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El/la senyor/a _____, amb NIF o passaport núm. _____, assabentat/da de l'anunci de licitació i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/a del contracte d'execució de les **obres ordinàries de conservació i millora del conjunt arquitectònic "La Torre Vella" de Salou - Fase 1** - (expedient 15444/2023), es compromet en nom (*propri o de l'empresa que representa*)* _____ a executar-lo amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'execució de les obres, documents que accepta íntegrament i sense cap tipus de reserva, limitació o objecció, pel preu de _____ €, IVA inclòs, del qual _____ € corresponen a l'import de l'obra i _____ € a l'Import sobre el Valor Afegit (al _____%).

(Lloc i data)
(signatura del/de la representant)
(segell de l'empresa)

(*) En cas d'unió temporal d'empreses s'hauran de fer constar les dades de cadascun dels representants de les empreses que la formen.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

INSTRUCCIONS PER A LA FORMALITZACIÓ DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA

- 1.- No s'acceptarà cap document que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que l'Ajuntament consideri fonamental per a valorar l'oferta.
- 2.- La proposició econòmica no podrà superar el pressupost base de licitació, és a dir, 360.372,91 €, IVA inclòs. En altra cas, serà automàticament exclosa del procediment.
- 3.- Seran rebutjades per la mesa de contractació, mitjançant resolució motivada, aquelles proposicions en les que concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 84 del RGLCAP, així com aquelles altres causes establertes com a motius d'exclusió en aquest plec.

Advertència expressa als licitadors:

En tot cas, quedarà exclosa del procediment la proposició que no incorpori en el model el preu del contracte que s'ofereix.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

ANNEX II

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PEL LICITADOR PROPOSAT COM ADJUDICATARI DEL CONTRACTE

1. Declaració responsable del representant legal de l'empresa de la vigència de la inscripció d'aquesta en el RELI i/o ROLECSP i de que les circumstàncies que figuren en aquest registre no han experimentat cap variació i es troben actualitzades.
2. Documents que acreditin les condicions mínimes de solvència exigides a l'empresa en aquest plec, llevat que aquesta acreditació es dedueixi amb claredat de les dades que figuren en la inscripció.
3. Documentació en el cas de concurrència en Unió Temporal d'Empreses (UTE): tots i cadascun dels empresaris hauran d'aportar la declaració responsable requerida en el punt 1 i la documentació indicada en el punt 2.

Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

4. Resguard de constitució de la garantia definitiva.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

ANNEX III

PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS

Un cop s'hagi accedit a l'eina web de sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en el DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions telemàtiques.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre 1 no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada).

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

L'eina disposa d'un nou procés automàtic per demanar l'enviament de les paraules clau a les empreses que han presentat oferta. Aquest procés es realitzarà 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

Per tant, ja no cal fer cap acció per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. En cas que l'empresa no enviï la paraula clau, el procés es repetirà automàticament cada dia fins el dia de l'obertura de sobres. El botó per demanar les paraules clau seguirà activat i, per tant, les persones usuàries podran tornar a demanar les paraules clau tantes vegades com ho considerin necessari, addicionalment a les peticions automàtiques que faci l'eina. Totes aquestes peticions són visibles mitjançant el "registre d'obertura" de l'espai d'obertura de sobres.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206151160D1X5N01LE		
Codi de document COP17105M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallada tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent. Addicionalment, comunicarà la modificació del termini a totes les empreses que haguessin activat oferta.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es podrà fer en dues fases:

- transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes,
- i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives disponibles. És obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents amb virus, serà de la seva responsabilitat que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Plec de clàusules administratives particulars Expedient de contractació 15444/2023
Codi de verificació  05206I5I160D1X5N01LE		
Codi de document COP17I05M9	Núm. d'expedient 15444/2023	

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. Cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les empreses licitadores podran presentar, en suport físic electrònic, una còpia de seguretat dels documents electrònics, d'acord amb el que estableix l'apartat 1.i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES