



Ajuntament de Tossa de Mar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTE ADMINISTRATIU
ESPECIAL**

Objecte: **CONTRACTE ADMINISTRATIU
ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL
SERVEI DE BAR DEL FAR DE TOSSA
DE MAR EN RÈGIM DE CONCESSIÓ.**

Tramitació: **ORDINÀRIA**
Procediment: **OBERT**
Regulació: **NO HARMONITZADA**
Forma: **PLURALITAT DE CRITERIS**

Nº EXPEDIENT	468/2023	Cànon Anual	36.000,00 €
Codi CPV	55410000-7		
Descripció CPV	Servei de gestió de bars		
Codi NUTS	ES512		
Òrgan Contractació	Junta de Govern Local		





Ajuntament de
Tossa de Mar

ÍNDEX

CLÀUSULA 1.- Objecte.....	3
CLÀUSULA 2.- Àmbit funcional.....	3
CLÀUSULA 3.- Catàleg de serveis.....	4
CLÀUSULA 4.- Instal·lacions, béns i mitjans a disposició de l'adjudicatari.....	4
CLÀUSULA 5.- Prestacions i obligacions específiques a càrrec de l'adjudicatari.....	5
CLÀUSULA 6.- Subministraments.....	8
CLÀUSULA 7: Relació amb les persones usuàries.....	9
CLÀUSULA 8.- Personal adscrit al servei.....	9





Ajuntament de
Tossa de Mar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL FAR DE TOSSA DE MAR EN RÈGIM DE CONCESSIÓ

CLÀUSULA 1.- Objecte

L'objecte d'aquest contracte administratiu especial és l'adjudicació de l'explotació del servei de bar situat al Far de Tossa de Mar en règim de concessió.

El servei consistirà en la prestació de serveis propis del sector de la restauració i, en concret, els assimilables a bar i cafeteria, tenint present que es demana un tipus de servei modern, sa, amb productes de proximitat, km 0, i a preus assequibles. Per la dinàmica de l'equipament, serà punt de reunió i trobada d'entitats i col·lectius, motiu pel qual, l'adjudicatari haurà d'estar atent a les inquietuds i demandes dels col·lectius i entitats.

Pel que fa a la descripció de l'espai objecte del contracte es troba definit en els plànols del bar del Far de Tossa de Mar que s'acompanyen. (annex I).

L'Ajuntament és titular d'una autorització a títol de precari per ocupar la superfície corresponent a les instal·lacions del Far de Tossa, per a destinar-la exclusivament a museu, el qual podrà disposar de bar. El recinte del Far de Tossa pertany a l'Estat i està adscrit a l'Autoritat Portuària de Barcelona (en aquest moments l'Ajuntament es troba en procés de renovació de l'autorització amb l'Estat).

No es considera convenient la divisió en lots del contracte per els motius que a continuació s'exposen:

- 1) En primer lloc, en cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en un major cost de la gestió de les instal·lacions i explotació dels serveis.
- 2) Per altra banda, la necessitat de coordinació i gestió de l'explotació tenint en compte les diferents tasques a desenvolupar, aconsella, tècnicament, la no divisió en lots.





Ajuntament de
Tossa de Mar

Per últim, cal tenir en compte que la possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

CLÀUSULA 2.- Àmbit funcional

El local esta situat dins les instal·lacions del Far de Tossa de Mar, recinte emmurallat de Vila Vella, amb els usos, superfícies i aforaments especificats:

BAR	132 m2
TERRASSA	75 m2
Aforament màxim	70 persones.

Aquests usos establerts estan d'acord amb la Llei 11/2009 i el Decret 112/2012, atenent que la nova llei de simplificació, Llei 16/2015 del 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica, els usos definits queden englobats com comunicació prèvia.

CLÀUSULA 3.- Catàleg de serveis

Els serveis que es prestaran seran, com a mínim, els següents:

- Venda i servei de bar: entrepans freds i calents, pastissos, tapes variades, etc., i en general qualsevol servei associat, vetllant per un tipus d'alimentació saludable, amb productes ecològics i de proximitat sempre que sigui possible.
- Venda de refrescos, productes de cafeteria i altres begudes.
- Gestió de l'espai de bar i facilitar la realització de les activitats culturals al recinte del far que promogui l'Ajuntament i/ o les entitats amb el consentiment de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 4.- Instal·lacions, béns i mitjans a disposició de l'adjudicatari

Els elements que es descriuen a continuació s'adscriuran al servei en bon estat de conservació i funcionament.





Ajuntament de Tossa de Mar

La seva eventual reparació i reposició anirà a càrrec de l'adjudicatari, en cas que es malmeti. Les reparacions o reposicions de les instal·lacions, béns o mitjans posats a disposició de l'adjudicatari que aquest realitzi durant la vigència del contracte, quedaran en benefici de l'ajuntament, sense dret a reclamació per part de l'adjudicatari.

Característiques de la maquinària:

- Boteller 3 portes amb pica
- Moble bar - barra
- Lleixes
- Aparell d'aire condicionat
- Panelot barra i zona barra
- Bancada
- Làmpades

L'adjudicatari haurà de reintegrar a l'Ajuntament a la finalització del contracte la totalitat de béns, instal·lacions i serveis relacionats en aquesta clàusula en el mateix estat en que li són lliurats.

Igualment, l'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es causin en aquests elements durant l'explotació del servei.

En la finalització del servei, s'haurà d'aportar un certificat de la maquinària, en la qual especifiqui que la maquinària està correctament conservada i en funcionament. Aquest certificat es tindrà que realitzar-se per una empresa del mercat d'hostaleria acreditada.

Característiques del mobiliari del bar:

10 taules, de 70x70, apilables per a ús interior i exterior.
20 cadires, apilables per a ús interior i exterior.
Estructura desmuntable.

CLÀUSULA 5.- Prestacions i obligacions específiques a càrrec de l'adjudicatari

1. Oferir el servei de bar. L'horari d'obertura mínim del servei coincidirà amb el de funcionament del Museu del Far. S'haurà d'atendre el públic com a mínim





**Ajuntament de
Tossa de Mar**

des de l'1 de maig al 31 d'octubre, de dilluns a diumenge de 10 del matí a 8 del vespre, inclòs Setmana Santa, i la resta de l'any, el cap de setmana i festius de 10 del matí fins a les 5 de la tarda.

Aquesta franges horàries inclouen les hores i les programacions culturals que es realitzen en l'equipament.

El servei es prestarà durant el termini de la durada de la concessió de manera ininterrompuda, anant al seu càrrec les despeses que originin en general el funcionament del mateix.

Esporàdicament, hi pot haver alguna activitat cultural que permeti l'allargament de l'horari d'obertura i/o tancament i, si fos el cas, l'Ajuntament informará amb l'antelació suficient a l'empresa adjudicatària.

Els horaris es regeixen per l'Ordre INT/358/2011 de 19 de desembre del 2011, d'horaris de tancament de la Generalitat de Catalunya, segons l'activitat a desenvolupar, que anirà d'acord amb les programacions de l'equipament en espectacles i restauració.

Qualsevol tipus de modificació del horari mínim establert en aquest plec (o l'horari que resulti de l'oferta de l'adjudicatari) requereix l'autorització per part l'Ajuntament de Tossa de Mar.

2. Conservar i mantenir en perfecte estat l'espai, les instal·lacions i el mobiliari i gestionar-les de forma que tots els serveis que es prestin mantinguin, en el transcurs del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.

Conservar i mantenir en perfecte estat els serveis (WC) destinats al públic general, a càrrec del concessionari, que els haurà de mantenir amb netedat durant tot el dia.

L'WC disposarà d'un accés independent i perfectament senyalitzat.

S'haurà de disposar d'un pla de neteja i desinfecció dels espais.

3. Netejar l'espai arrendat i mantenir-lo en perfecte estat. En el cas que l'espai de bar s'utilitzi per dur a terme activitats de programació cultural (promogudes





**Ajuntament de
Tossa de Mar**

des de l'Ajuntament o d'entitats amb vist i plau de l'Ajuntament) i requereixi d'una neteja addicional, l'Ajuntament n'assumirà el cost.

4. Complir amb totes les obligacions de caràcter legal i reglamentari relatives a la seguretat i higiene de l'edifici i instal·lacions. Així com la normativa sanitària recollida en el plec administratiu.

5. L'ajuntament es reserva el dret a realitzar activitats al recinte de la Vila Vella sense limitació. Quan aquestes activitats suposin una restricció de l'accés al recinte del Far, es comunicarà a l'adjudicatari.

L'ajuntament informarà cada mes de les activitats del mes següent. Cas que l'ajuntament hagi de realitzar una activitat que no s'hagi pogut preveure amb antelació, informarà al contractista per atorgar-li audiència i, un cop efectuada aquesta audiència (el contingut de la qual no serà vinculant) resoldrà l'ajuntament de forma definitiva.

6. Aplicar el protocol de seguretat.

7. L'adjudicatari no podrà posar cap màquina de joc en què es facin apostes, ni cap expenedora de venda de tabac.

8. Participar en totes les activitats que organitza l'Ajuntament de Tossa de Mar de promoció de la gastronomia local.

9. Participar en les reunions periòdiques de coordinació de programacions culturals amb l'objectiu de fer garantir una bona coordinació i gestió de l'espai i fer propostes de millora, si és el cas.

10. Els elements de promoció i difusió del servei, així com la imatge i tots els elements de comunicació, hauran de ser autoritzats per l'Ajuntament de Tossa de Mar.

11. L'adjudicatari ha d'emprar obligatòriament el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.





**Ajuntament de
Tossa de Mar**

Així mateix, haurà d'acreditar que el personal contractat per aquest equipament disposi del nivell elemental de català (B1).

12. La empresa adjudicatària haurà de disposar dels següents plans i implantar-ne als registres corresponents un cop s'iniciï l'activitat. Aquests plans són:

- Pla de neteja i desinfecció
- Pla de formació del personal
- Pla de control de temperatures
- Pla de control de l'oli de fregir
- Pla de control de residus
- Pla de control de plagues
- Pla de control d'al·lèrgies
- Pla de control de proveïdors

13. La empresa adjudicatària resta obligada a aplicar mesures de reducció, selecció i reciclatge de residus. Les matèries primeres hauran de ser, en la mesura d'allò que permeti el mercat, respectuoses amb el medi ambient. Així mateix, aplicarà polítiques respectuoses amb la producció de les seves matèries primeres, pel que fa al seu origen, és a dir que aquestes hagin estat produïdes evitant l'explotació de persones i territoris, i provenguin del comerç just, en la mesura que l'oferta del mercat ho permeti.

14. L'adjudicatari ha de disposar de personal suficient per garantir el funcionament adequat del servei i la bona atenció als usuaris.

15. No alienar ni gravar sense autorització, béns o instal·lacions que hagin de revertir a la Corporació.

16. No subarrendar o cedir els drets de la present cessió.

17. Realitzar l'explotació del servei al seu risc i ventura. El concessionari té el caràcter d'empresari i anirà al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació vigent.

18. Satisfer els impostos o taxes que afectin a l'explotació.





Ajuntament de
Tossa de Mar

19. Inventariar anualment el material propietat de l'Ajuntament i el que sigui propietat del concessionari i estigui afectat a la concessió.

20. Vigilar l'immoble.

21. Pagament de totes les despeses que ocasioni la tramitació de l'expedient (publicacions del Plec de Clàusules, de l'anunci de licitació, etc...), havent de legalitzar les activitats de bar davant del Departament de Governació i Turisme de la Generalitat de Catalunya, i haurà de tramitar la corresponent llicència d'obertura així com de les seves obligacions tributàries. Resta així mateix obligat al pagament de la taxa d'escombraries.

22. Costejar per compte seu les instal·lacions de gas i electricitat que calguin pel correcte funcionament del bar, havent de formalitzar els contractes necessaris per gaudir de tals serveis.

23. Dotar al bar del material i parament necessaris pel seu funcionament i adequats al servei a prestar.

24. Posar en coneixement de l'Ajuntament les queixes que formulin els usuaris sobre el servei, adoptant aquest les mesures que consideri oportunes.

25. Executar al seu càrrec i amb total indemnitat per l'ajuntament, les obres especificades a la clàusula 9 d'aquest plec tècnic.

26. El servei de bar funcionarà també en tots aquells actes que formin part de la programació general i quan ho requereixi l'Ajuntament de Tossa de Mar, mitjançant el president o persona delegada.

27. Queda totalment prohibida la realització d'obres en la instal·lació sense prèvia autorització de l'Ajuntament de Tossa de Mar i supervisió i informe de l'Arquitecte Municipal.

CLÀUSULA 6.- Subministraments

L'espai on ha de desenvolupar-se el servei serà lliurat amb les diverses connexions de subministraments (electricitat i aigua). No obstant, serà responsabilitat de l'adjudicatari fer el canvi de nom en les dades de facturació per a fer-se càrrec de la despesa en un termini de 3 mesos.





Ajuntament de
Tossa de Mar

Fins que no es produeixi efectivament el canvi de dades, aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es produeixin pel consum elèctric i d'aigua.

Pel que fa al manteniment de tots els elements de la instal·lació dels subministraments (electricitat, aigua i gas) seran a càrrec de l'adjudicatari.

Aquest s'obliga a la cura de les connexions amb la diligència precisa. En finalitzar el contracte administratiu, els tècnics municipals faran una inspecció de la mateixa per a determinar si l'estat de conservació és acceptable tenint en compte la seva antiguitat, en el cas que hi hagi elements en mal estat de conservació hauran de ser substituïts.

La titularitat de la instal·lació serà en tot moment l'Estat, essent l'Ajuntament de Tossa de Mar titular d'una cessió d'ús precari, susceptible de pròrroga. En aquest sentit, qualsevol modificació en la instal·lació, de qualsevol subministrament, proposada pel l'adjudicatari haurà de ser aprovada pels tècnics de l'Ajuntament. El cost de la possible modificació anirà a càrrec de l'adjudicatari, no podent exigir cap tipus de rescabament per aquest concepte al final del contracte administratiu.

L'import i el pagament dels consums de l'espai on ha de desenvolupar-se el servei, seran de compte i càrrec de l'adjudicatari durant tot el període de duració del contracte i hauran de ser abonats per aquell, amb la periodicitat i en la forma que estableixin les empreses subministradores.

La manca de pagament d'aquests imports serà considerada com a incompliment d'una de les condicions essencials del contracte i podrà comportar-ne la resolució, sens perjudici de l'eventual rescabament de danys i perjudicis que pogués patir l'Ajuntament.

CLÀUSULA 7: Relació amb les persones usuàries

La empresa adjudicatària vetllarà per tal que les persones usuàries disposin de la informació escaient sobre el funcionament del servei. Així mateix, tal com és preceptiu caldrà disposar del fulls de reclamació.

Per part de l'empresa adjudicatària haurà de tenir contractada a l'inici de la vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil amb un capital





Ajuntament de
Tossa de Mar

mínim assegurat de 300.000 €, per un aforament de fins a un màxim de 70 persones.

CLÀUSULA 8.- Personal adscrit al servei

1. Contractarà al seu càrrec, el personal necessari per la correcta atenció al servei, no generant-se, per tant, cap vincle laboral entre aquest personal i l'Ajuntament de Tossa de Mar. En iniciar-se el servei, l'adjudicatària vindrà obligada a notificar a l'Ajuntament de Tossa de Mar, els llocs de treball que cal dotar, amb indicació de les modalitats contractuals laborals adequades.
2. Està obligada a donar d'alta a la Seguretat Social, qualsevol persona que s'adscriu al servei. Aportarà semestralment a l'Ajuntament de Tossa de Mar, una relació de totes les relacions laborals establertes per a la prestació del servei i còpia respectiva dels documents de cotització a la Seguretat Social (TC).
3. Disposarà del corresponent pla de prevenció de riscos laborals i totes les persones que s'adscriu al servei hauran de disposar o bé rebre en el mínim termini de temps, formació en els riscos específics que s'hi determini.
4. Haurà d'articular els mitjans contractuals i/o indemnitzatoris necessaris per tal d'atendre les obligacions derivades de les relacions laborals que pugui contreure en relació a la present contractació. En cap cas hi haurà subrogació del personal per part de l'Ajuntament de Tossa de Mar i/o futures concessionàries del servei.
5. El personal de l'entitat adjudicatària ha de ser suficient per a garantir la prestació del servei. L'entitat adjudicatària es compromet a garantir la solvència professional de l'equip de treball.
6. En matèria de condicions de treball (horaris, permisos, vacances,...) serà l'empresa adjudicatària qui establirà les normes que, com a mínim, s'ajustaran a les que determina el conveni col·lectiu Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya vigent
7. Dins el primer mes de prestació del servei i dins de cada Memòria anual, l'entitat adjudicatària haurà d'actualitzar la relació de tot el personal i aportar les següents dades: Hores que presta, tipus de contracte, retribució mensual bruta.





Ajuntament de
Tossa de Mar

Juntament amb aquesta relació s'adjuntaran còpies dels models de cotització TC1 i TC2 tramitats davant la seguretat social.

8. L'entitat adjudicatària proposarà una persona, amb competència tècnica i capacitat suficient per disposar sobre totes les qüestions relatives a l'execució i bona marxa del contracte, als efectes de ser el/la representant de l'entitat adjudicatària en la comissió de seguiment.

CLÀUSULA 9.- Obres / inversió a realitzar per part de l'adjudicatari

- Obres d'adequació de la cuina, barra i magatzem.
- Condicionament de la fusteria de les instal·lacions i el seu manteniment durant la durada de la concessió.

CLÀUSULA 10.- Potestats municipals

- Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeixi.
- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari. A aquest efecte, pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i la documentació relacionada amb l'objecte del contracte, i dictar ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
- Assumir temporalment la gestió directa del servei en els casos en què no el presti o el pugui prestar l'adjudicatari per circumstàncies que li siguin o no imputables.
- Imposar a l'adjudicatari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
- Intervenir el servei, d'acord amb el que estableix la legislació vigent.
- Suprimir el servei.
- Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.
- Limitar i controlar l'accés al Far amb motiu de la realització d'esdeveniments que així ho requereixen.





Ajuntament de Tossa de Mar

- Regular l'accés al recinte de la Vila Vella mitjançant l'establiment, si escau, de tarifes, taxes o preus públics, amb indemnitat total per a l'ajuntament.

ANNEX I

