

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE L'ARBOÇ. CLAU: CAP-18349.

1) Antecedents

En data 28 de maig de 2020 el Servei Català de Salut va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la redacció del Projecte bàsic i executiu de les obres d'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària de l'Arboç. Clau: CAP-18349.

L'actuació "Execució de les obres d'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària de l'Arboç. Clau: CAP-18349" queda recollida dins del Programa d'Encàrrecs d'actuacions (PEA) d'Infraestructures.cat del 5 de setembre de 2023 en relació a les actuacions i aportacions del Departament de Salut.

En data 12 de desembre de 2023 el director del Servei Català de Salut aprovà el projecte executiu de les obres d'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària de l'Arboç. Clau: CAP-18349.

En data 15 de desembre de 2023 el Servei Català de Salut va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'execució de les obres d'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària de l'Arboç. Clau: CAP-18349 i dels serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.

En el mateix encàrrec es fa referència a que aquesta actuació forma part del "Plan de mejoras de las infraestructuras de Atención Primaria (MINAP) financiado por el Ministerio de Sanidad del Gobierno de España".

El contracte està finançat amb càrrec a fons procedents del Ministerio de Sanidad.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del projecte és l'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària de l'Arboç.

L'objectiu principal a assolir és l'ampliació del centre actual i convertir-lo en el centre de referència del terme municipal i municipis del voltant dotant-lo d'una dimensió capaç de servir a una població de referència entre 20 i 25 mil habitants. Es preveu reformar l'edifici existent completament mantenint el funcionament.

El Projecte d'ampliació del Centre d'Atenció Primària de l'Arboç es planteja organitzar en 3 fases per mantenir en funcionament l'actual CAP, i es proposen les següents fases d'execució:

1ª Fase: Execució del nou edifici, es manté en funcionament l'edifici actual.

2ª Fase: Treballs de rehabilitació en l'edifici actual, iniciant les feines en la meitat Est de l'edifici existent.

3ª Fase: Treballs de rehabilitació en l'edifici actual, amb les feines en la meitat Oest de l'edifici existent

Fase 1

El primer que s' haurà de fer i abans de l'inici de qualsevol treball a la zona de l'obra, serà contactar amb les diferents companyies les zones de pas de les instal·lacions de telefonia, gas, electricitat, aigua i clavegueram que puguin discórrer pel nostre solar, per tal de estar previnguts davant qualsevol eventualitat. Després es realitzarà l'enderroc de tots els elements presents al solar (zona d'aparcament, arbres, escocells,...) , i la neteja i esbrossada del solar. A continuació s'executarà el tancament provisional amb xapa grecada d'acer galvanitzat al perímetre d'actuació de les obres de fase 1. Seguidament es realitzaran els treballs de les possibles extraccions de les instal·lacions existents dins del solar que s'hagin de reubicar. Per últim, s'executaran les parets de guix laminat provisionals per separar la zona d'obres de la fase 1 amb l'edifici existent del CAP que es manté en funcionament.

Una vegada realitzat el replanteig inicial de caràcter general, s'iniciaran les tasques d'implantació d'obra Seguidament s'executarà la fonamentació del nou edifici amb les diferents sabates aïllades que aniran unides entre si mitjançant bigues traves, i la totalitat de les instal·lacions que vagin soterrades. El següent pas serà el terraplenat dintre dels mus perimetrals per anivellar tot l'edifici nou amb la planta baixa de



l'edifici existent i la realització dels treballs de drenatges dels futurs parterres. A continuació es construïran les soleres superficials. Es tindrà en compte que un cop realitzats els fonaments es tornarà a comprovar la ubicació dels elements estructurals per tal d'evitar desviaments.

A continuació s'iniciaran els treballs d'estructura. L'estructura és de formigó in situ (pilars, bigues, murs) i elements de formigó prefabricats (lloses alveolars), que es recolzaran sobre una fonamentació superficial. El següent pas serà el tancament de l'evolvent del edifici (façanes i cobertes). Una vegada tancada l'evolvent començaran els treballs d'interiors. Es replantejaran totes les distribucions interiors mitjançant la col·locació dels canals inferiors de les divisions per poder executar les diferents subbases de paviments. Una vegada acabada les subbases es col·locaran els acabats de paviments.

Posteriorment, es col·locaran els muntants verticals de les divisions i aplacats a una de les cares per passar les diferents instal·lacions que quedin embegudes dins del parament vertical. Una vegada passada les instal·lacions es col·locarà l'aïllament i tancarem les divisions completament amb l'aplatat de la cara restant. En el procés de muntatge de les divisions s'aniran col·locant les portes metàl·liques i els premarcs de les fusteries interiors de fusta. Es podrà treballar en paral·lel dins dels espais interiors segons la disposició específica de la planificació en obra.

Una vegada executades les divisions interiors començaran els treballs d'acabats interiors de parets i sostres. Els acabats interiors contemplan la col·locació dels diferents revestiments verticals, la posterior col·locació dels falsos sostres i de les fusteries interiors. Per últim pintarem els revestiments corresponents (sostres, parets i portes). Finalment a mesura que es vagin completant els treballs d'acabats, es col·locaran els equipaments interiors, el material sanitari i s'acabaran els treballs de pintura i neteja final.

Els treballs d'instal·lacions s'hauran d'anar coordinant durant tota la execució d'obra, i anirà solapada amb la resta de tasques.

En el moment en que s'estigui finalitzant els treballs de d'interior de l'obra es poden anar realitzant els treballs d'acabats exteriors, jardineria i equipaments de la urbanització com a treballs finals.

Els treballs d'instal·lacions de la fase 1 començaran amb la execució de la xarxa de terres i altres instal·lacions soterrades, en plena execució del moviment de terres i abans de fer les fonamentacions. Després es paralitzaran les tasques fins que no s'hagi avançat suficientment l'execució dels forjats, moment en el que ja es podran reactivar les tasques col·locant aquelles instal·lacions que vagin penjades del sostre.

Les diferents feines d'instal·lacions s'han de coordinar amb les diferents tasques del LOT 1, pel que serà necessària una comunicació constant amb el contractista del LOT 1. L'ordre de les tasques serà la més adequada intentant sempre no interrompre els treballs durant tota la durada d'obra, i alternant els treballs de les diferents instal·lacions segons les necessitats, per exemple la integració de totes les instal·lacions que han de passar per l'interior d'un envà de guix-laminat en el moment es que ja s'hagi executat la estructura portant de l'envà, (electricitat, fontaneria, evacuació, veu i dades,...)

L'avanç de les instal·lacions dependrà en gran mesura de l'avanç en l'execució del LOT 1.

Es recomana començar a fer l'encàrrec de totes les maquineries d'instal·lacions, en especial les de clima, per a que arribin a temps i no sigui un problema en la planificació dels treballs.

Fase 2

Les obres començaran amb l'execució del tancament provisional amb xapa grecada d'acer galvanitzat al perímetre d'actuació de les obres de la fase 2, i la formació de les parets de guix laminat provisionals per separar la zona d'obres de les zones del CAP que es manté en funcionament.

Seguidament començaran els treballs d'enderrocs de tot l'interior de l'edifici corresponent a aquesta fase, deixant el trasdossat de la façana sense enderrocar. A continuació es realitzarà el repicat de l'acabat exterior de la façana i l'extracció de tots els elements de façana indicats en projecte (finestres, escales de gat, baranes, coronaments...).

Com que no tenim afectacions d'estructura en aquesta fase, continuarem amb els treballs del evolvent del



edifici (façanes i cobertes). Una vegada tancada l'evolvent començaran els treballs d'interiors. Es replantejaran totes les distribucions interiors mitjançant la col·locació dels canals inferiors de les divisions per poder executar les diferents subbases de paviments. Una vegada acabada les subbases es col·locaran els acabats de paviments.

Posteriorment, es col·locaran els muntants verticals de les divisions i aplacats a una de les cares per passar les diferents instal·lacions que quedin embegudes dins del parament vertical. Una vegada passada les instal·lacions es col·locarà l'aïllament i tancarem les divisions completament amb l'aplatat de la cara restant. En el procés de muntatge de les divisions s'aniran col·locant les portes metàl·liques i els premarcs de les fusteries interiors de fusta. Es podrà treballar en paral·lel dins dels espais interiors segons la disposició específica de la planificació en obra.

Una vegada executades les divisions interiors començaran els treballs d'acabats interiors de parets i sostres.

Els acabats interiors contemplen la col·locació dels diferents revestiments verticals, la posterior col·locació dels falsos sostres i de les fusteries interiors. És important realitzar una correcta coordinació entre els treballs de cels rasos i la seva compatibilitat amb altres sistemes o elements constructius. Per últim pintarem els revestiments corresponents (sostres, parets i portes). Finalment a mesura que es vagin completant els treballs d'acabats, es col·locaran els equipaments interiors, el material sanitari i s'acabaran els treballs de pintura i neteja final.

Els treballs d'instal·lacions s'hauran d'anar coordinant durant tota la execució d'obra, i anirà solapada amb la resta de tasques.

Els treballs d'instal·lacions de la fase 2 començaran quan hagin finalitzat les tasques d'enderrocs, amb la execució d'aquelles instal·lacions que vagin penjades del sostre.

Les diferents feines d'instal·lacions s'han de coordinar amb les diferents tasques del LOT 1, pel que serà necessària una comunicació constant amb el contractista del LOT 1. L'ordre de les tasques serà la més adequada intentant sempre no interrompre els treballs durant tota la durada d'obra, i alternant els treballs de les diferents instal·lacions segons les necessitats, per exemple la integració de totes les instal·lacions que han de passar per l'interior d'un envà de guix-laminat en el moment es que ja s'hagi executat la estructura portant de l'envà, (electricitat, fontaneria, evacuació, veu y dades,...)

L'avanç de les instal·lacions dependrà en gran mesura de l'avanç en l'execució del LOT 1.

En el moment en que s'estigui finalitzant els treballs de l'interior de l'obra es poden anar realitzant els treballs d'acabats exteriors que són bàsicament de reposició de les voreres que hagin quedat afectades pel transcurs de les obres.

Fase 3

El procés d'execució es gairebé idèntic a la fase 2. Les obres començaran amb l'execució del tancament provisional amb xapa grecada d'acer galvanitzat al perímetre d'actuació de les obres de la fase 3, i la formació de les parets de guix laminat provisionals per separar la zona d'obres de les zones del CAP que es manté en funcionament.

S'habilitarà la zona de vestuaris de rehabilitació per a que funcionin com a vestuaris del personal que treballa al CAP. Aquesta zona tornarà al seu us inicial quan s'acabin els treballs de la fase 3 i estiguin habilitats els vestuaris de personal definitiu.

Seguidament començaran els treballs d'enderrocs de tot l'interior de l'edifici corresponent a aquesta fase, deixant el trasdossat de la façana sense enderrocar. També s'enderrocarà la coberta inclinada existent en l'accés a l'edifici. A continuació es realitzarà el repicat de l'acabat exterior de la façana i l'extracció de tots els elements de façana indicats en projecte (finestres, escales de gat, baranes, coronaments...).

A continuació s'executarà tota l'estructura necessària per a la formació de la nova coberta inclinada projecta a la zona de l'accés principal a l'edifici i seguidament es construirà la nova coberta inclinada i el seu lluernari.

Posteriorment, es col·locaran els muntants verticals de les divisions i aplacats a una de les cares per passar les diferents instal·lacions que quedin embegudes dins del parament vertical. Una vegada passada les instal·lacions es col·locarà l'aïllament i tancarem les divisions completament amb l'aplatat de la cara restant. En el procés de muntatge de les divisions s'aniran col·locant les portes metàl·liques i els premarcs



de les fusteries interiors de fusta. Es podrà treballar en paral·lel dins dels espais interiors segons la disposició específica de la planificació en obra.

Una vegada executades les divisions interiors començaran els treballs d'acabats interiors de parets i sostres. Els acabats interiors contemplen la col·locació dels diferents revestiments verticals, la posterior col·locació dels falsos sostres i de les fusteries interiors. Per últim pintarem els revestiments corresponents (sostres, parets i portes). Finalment a mesura que es vagin completant els treballs d'acabats, es col·locaran els equipaments interiors, el material sanitari i s'acabaran els treballs de pintura i neteja final.

Els treballs d'instal·lacions s'hauran d'anar coordinant durant tota la execució d'obra, i anirà solapada amb la resta de tasques.

Els treballs d'instal·lacions de la fase 3 començaran quan hagin finalitzat les tasques d'enderrocs, amb la execució de aquelles instal·lacions que vagin penjades del sostre. Les diferents feines d'instal·lacions s'han de coordinar amb les diferents tasques del LOT 1, pel que serà necessària una comunicació constant amb el contractista del LOT 1. L'ordre de les tasques serà la més adequada intentant sempre no interrompre els treballs durant tota la durada d'obra, i alternant els treballs de les diferents instal·lacions segons les necessitats.

En el moment en que s'estigui finalitzant els treballs de l'interior de l'obra es poden anar realitzant els treballs d'acabats exteriors que son bàsicament de reposició de les voreres que hagin quedat afectades pel transcurs de les obres.

A banda d'aquest pla de treballs corresponent al Lot 1 de contractació, s'ha de tenir en compte que també existeixen altres conceptes que podrien afectar a la durada real de l'obra i que fan referència a les fases documentals inicials i finals (licència d'obres, llicències ambientals, legalitzacions, control de qualitat, etc.).

També s'ha de tenir en compte que s'ha de preveure un temps per a la fase d'equipament del centre, que es farà a cada una de les fases i que requerirà d'un temps total no inferior a 2 mesos.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Lotització del contracte

El projecte executiu s'ha dividit en dos Lots: **el LOT1** conté el projecte d'arquitectura incloses les partides d'instal·lacions que queden soterrades o que puguin interferir l'execució de l'estructura (sanejament) i **el LOT2** conté les instal·lacions de projecte.

Els dos Lots hauran d'executar-se alhora.

Es preveu la divisió del contracte en els següents Lots:

Lot 1: Obres d'arquitectura, per un import de **3.231.387,02 €** (IVA no inclòs), **3.909.978,29 €** (IVA inclòs)
 Lot 2: Instal·lacions, per import de **1.721.546,63 €** (IVA inclòs), **2.083.071,42 €** (IVA inclòs)

5) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.



El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de **4.952.933,65 €** (IVA no inclòs), **5.993.049,72 €** (IVA inclòs) d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.
No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

Aquesta actuació forma part del "Plan de mejoras de las infraestructuras de Atención Primaria (MINAP) financiado por el Ministerio de Sanidad del Gobierno de España".
El contracte està finançat amb càrrec a fons procedents del Ministerio de Sanidad.

6) Termini del contracte

La durada prevista dels contractes:

Lot1+Lot2: La durada prevista total dels contractes és de **18 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig del Lot 1.

Lot 1: La durada prevista del contracte és de **18 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Lot 2: La durada prevista del contracte és de **14 mesos** comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig, amb la coordinació corresponent amb el Lot 1 i dins el seu termini i desenvolupament de les obres.

Es preveu l'inici de l'obra al juny de 2024.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació:

Per al Lot 1:

Grup C, subgrup 2, categoria 3- (Estructures de fàbrica o formigó)

Grup C, subgrup 4, categoria 3- (Feines de paleta, estucats i revestiments)

Per al Lot 2:

Grup J, subgrup 2, categoria 3- (De ventilació, calefacció i climatització)

Grup I, subgrup 9, categoria 3- (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)

A efectes de determinar els subgrups s'ha tingut en compte la singularitat de l'obra parcial amb un import superior al 20% del pressupost del projecte, d'acord amb l'article 36.2 b) del RGLCAP.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

Els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix el seu objecte, ofertant per a un o varis Lots, però una mateixa empresa no podrà resultar adjudicatària demés d'un Lot.

Si un licitador presenta oferta per a més d'un Lot haurà d'indicar en la seva oferta l'ordre de preferència en relació als lots als que oferta, és a dir, presentarà la relació ordenada per ordre de major a menor preferència de lots als que licita. Les adjudicacions dels Lots es faran en funció de la puntuació obtinguda i segons l'ordre de preferència expressat.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció



dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el **Cap d'obra**, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que com s'ha motivat anteriorment té una rellevància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que acompleixi els següents requisits: "OBRES SIMILARS: tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:

LOT 1:

- **Tipologia:** Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

- **Import mínim: 960.000,00 Euros (PEC sense IVA)**

LOT 2:

- **Tipologia:** Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

- **Import mínim: 520.000,00 Euros (PEC sense IVA)**

La determinació d'aquests import mínims d'obra, en que es requereix la intervenció del Cap d'obra proposat, s'han establert atès l'important nombre d'equipaments de les tipologies similars i imports superiors que han estat objecte de recepció per part només d'Infraestructures.cat en els darrers 10 anys.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució és superior a 12 mesos.

Lot 1; formula de revisió de preus 811

Lot 2; formula de revisió de preus 812.

9) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

És **condició especial** d'execució el contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 39 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.



Té caràcter **d'obligació essencial** del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula 8.1.2 del Plec, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

10) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

11) Modificacions del contracte prevista

No es preveuen modificacions en el contracte.

12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

<u>Proposta quantificable amb criteris objectius</u>	0 a 60 punts
1. Oferta econòmica	0 a 30 punts
2. Experiència del perfil del Cap d'Obra (no nominatiu)	0 a 8 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM	0 a 4 punts
4. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.	0 a 2 punts
5. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials.	0 a 8 punts (no aplica)
6. Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP)	0 a 2 punts (no aplica)
7. Compromís d'utilització de fusta certificada	0 a 1.5 punts
8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	0 a 1.5 punts
9. Compromís social.	0 a 3 punts
<u>Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor</u>	40 punts
1. Memòria	37 punts
2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i Salut	3 punts
<u>PUNTUACIÓ TOTAL</u>	100 punts



Per a determinar l'oferta més econòmica (Omin) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en aquests conceptes:
Pel LOT 1:

- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia.
- Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.
- Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials (NO APLICA)
- Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP) (NO APLICA)
- Compromís d'utilització de fusta certificada.
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica.
- Compromís social.
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una **memòria breu**, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- **Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut** que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

Pel LOT 2:

- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia.
- Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.
- Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials (NO APLICA)
- Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP) (NO APLICA)
- Compromís d'utilització de fusta certificada. (NO APLICA)
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica. (NO APLICA)
- Compromís social.
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una memòria breu, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

Els primers es consideren **criteris objectius** d'avaluació automàtica, mentre que els dos restants, corresponen a **criteris subjectes a judici de valor** .

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són, l'experiència del cap d'obra, l'aplicació i compromisos en el desenvolupament de la metodologia BIM, el compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte, el nivell d'anàlisi que s'hagi fet de l'obra a construir, i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora d'assegurar la qualitat, la minimització de l'impacte ambiental i les necessàries condicions de seguretat.

La valoració de l'experiència del perfil del **Cap d'Obra** , com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:



- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista de executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures. Cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

Així mateix es rellevant, el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions, sigui controlada pel Cap d'Obra.

L'experiència del Cap d'obra en "obres similars" a l'objecte de la licitació és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, aspectes que afecten de manera significativa a una millor execució del contracte.

Les característiques i qualitats específiques d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra proposat per l'adequat desenvolupament de l'obra, estan directament vinculades a l'especificitat i la qualitat de l'execució de la construcció d'aquest CAP, pels següents motius que es desenvolupen a continuació:

En primer lloc el contracte que ens ocupa, amb un pressupost de licitació de **5.993.049,72 €** (IVA inclòs), per l'execució **d'un Centre d'Atenció Primària**, respon a una determinada complexitat en la seva execució, amb sistemes constructius, tancaments, acabats i instal·lacions especialitzats, i per tant destinat a una utilització amb ocupacions altes que requereix un conjunt de condicionants específics tant de caire tècnic, com normatiu i de necessitats, a tenir presents durant el desenvolupament i coordinació de les obres.

En la licitació objecte del present informe, als efectes de procedir a l'avaluació de l'experiència del perfil del Cap d'obra, es consideraran els imports executats per aquest tècnic relatiu a "Obres similars", considerant com similars qualsevol tipologia **d'obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.**

Qualsevol actuació com la que és objecte de licitació, destinada a un **ús assistencial/sanitari**, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives, d'instal·lacions i requeriments normatius específics, així com i les pautes d'execució i desinfecció necessàries d'aquest tipus d'actuacions en àmbits sanitaris. Per això, en aquest cas, l'experiència que pugui haver desenvolupat el Cap d'Obra en l'execució d'obres



de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions, amb la seva correcta previsió, programació i correcta execució que suposa un valor afegit de l'oferta i que incideix significativament en l'execució de l'obra.

D'altra banda, a més de les particularitats anteriors d'una obra de l'àmbit **sanitari**, cal tenir en compte les especificitats del desenvolupament tècnic de l'obra que ens ocupa que s'ha de desenvolupar en LOTS en els termes que s'han descrit anteriorment en aquest informe, en cadascuna de les quals es desenvoluparan diferents capítols d'obra, que reflecteix la gran importància que en aquests tipus d'obres té una correcta coordinació i programació de l'execució dels diferents treballs per tal de garantir la no interrupció de l'activitat.

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra del **LOT 1**, es considerarà l'import acumulat d' "**Obres similars**" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de Producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquesta licitació de **960.000,00 €** (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra del **LOT 2**, es considerarà l'import acumulat d' "**Obres similars**" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de Producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient per aquesta licitació de **520.000,00 €** (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Un altre conjunt de requeriments normatius que apliquen de forma diferenciada en un centre destinat a equipament com és el que es licitada, respecte d'altres tipologies d'edificis, correspon al comportament enfront el so i aïllament del mateix. Especialment pel que fa al compliment del CTE DB-HR, Document Bàsic Protecció davant del soroll, on per un edifici d'aquestes característiques, els condicionants són clarament diferents en relació a altres tipologies d'ús més privatiu o residencial.

Finalment, qualsevol obra com la que és objecte de licitació, destinada a l'ús d'equipament de les tipologies indicades, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives i requeriments normatius establerts per l'Administració, que regula introduint elements d'estandardització que unifiquen criteris i solucions a aplicar en obres i instal·lacions, que han estat contrastades amb l'experiència en el seu ús, manteniment assumible i una eficient sostenibilitat ambiental. En aquest cas l'experiència que pugui haver desenvolupat un Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat, per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions. La seva correcta previsió, programació i correcta execució, suposa un valor afegit de l'oferta que incideix significativament en l'execució de l'obra.

Així doncs l'experiència d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, i el fet que el tècnic proposat conegui les especificitats pròpies d'una tipologia edificatòria com és un equipament de les característiques indicades, les seves pautes d'execució, i les necessitats de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa, i la coordinació amb els diferents Lots, incideix directament en la qualitat i el compliment del termini d'execució de l'obra.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en la execució satisfactòria de les obres.



Per tot l'anterior, es considera per tant, que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

Cap de la Gerència d'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 1