

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
UNITAT DE CONTRACTACIÓ

CONEXP 2023000076

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT TURÍSTICA. ESPAI 1522 I MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTIL", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Antecedents

1. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials va emetre un informe el dia 9 d'octubre de 2023, en el qual proposava la contractació de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

2. El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, mitjançant resolució número 18.615, del dia 7 de novembre de 2023, va incoar l'expedient de contractació i en va designar instructor.

3. El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions va emetre un informe, en data 8 de novembre de 2023, en relació amb la possessió i disponibilitat dels immobles.

4. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

- Objecte: l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.
- Pressupost del contracte: 103.442,57 € (IVA inclòs), que incorpora 17.952,84 euros en concepte d'IVA.
- Termini: 6 mesos, a comptar des de la data indicada a l'acta de comprovació del replanteig.
- Codificació:

Classificació de Productes per Activitats 2008:

42

Obres d'enginyeria civil i treballs de construcció per a obres d'enginyeria civil.

Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008:

45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

5. L'expedient incorpora l'acta de replanteig del projecte expedida pel cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials en data 9 d'octubre de 2023.

6. La interventora municipal va expedir un certificat sobre l'existència de crèdit consignat suficient.

7. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en data 26 de gener de 2024.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte, té per objecte directe l'execució d'una obra i és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut abarca els extrems preceptuats per l'article 122 de l'LCSP i 67 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte (85.489,73 euros, IVA no inclòs) i el percentatge que representa la puntuació del criteri de judici de valor respecte la totalitat (més del 25%), el procediment d'adjudicació serà l'obert no harmonitzat.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En l'expedient s'ha de justificar adequadament: a) L'elecció del procediment de licitació. b) La classificació que s'exigeixi als participants. c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució. d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha. e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional. f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans. g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, es proposen diversos criteris automàtics i de judici de valor amb la finalitat d'escollir l'oferta que suposi una millor relació entre qualitat i preu, sense que comporti però cap disminució qualitativa de l'obra. Un dels criteris ha de permetre reduir, si s'escau, el cost de l'actuació. L'ampliació del termini de garantia de l'obra ha de permetre augmentar el període de temps de cobertura de possibles incidències que puguin sorgir més enllà de l'any mínim establert legalment. La proposta de minimització de les interferències de l'obra a l'entorn de l'actuació té l'objectiu de reduir, mitjançant compromisos concrets del licitador, les interferències que l'obra pugui generar sobre el funcionament de l'edifici i del seu entorn.

Justificació de la necessitat: les obres que es proposa contractar tenen per objectiu millorar l'accessibilitat universal, sempre que la protecció del patrimoni arquitectònic local i nacional ho permeti. La memòria recull les actuacions d'enderroc, de construcció i d'acabat de l'Espai

1522, els lavabos de dones del Teatre Conservatori i el Museu de l'Aigua i el Tèxtil. El projecte també recull altres actuacions necessàries per posar en ús els espais, com ara l'adequació de les instal·lacions elèctriques, d'enllumenat, de fontaneria i de sanejament. Per acabar, es preveu recuperar una part de l'antic Claustre en els banys del Teatre Conservatori. L'actuació és recollida a les previsions municipals d'inversions a la ciutat, d'acord amb el pressupost vigent de l'Ajuntament de Manresa

Justificació de la indivisibilitat en lots: l'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i té un import inferior als 500.000,00 euros i, d'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, quedaria justificada la seva no divisió en lots. No obstant això, cal remarcar que l'actuació, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

5. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria que regiran el contracte de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de l'obra indicada, d'un pressupost màxim de licitació de 103.442,57 €, IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.

L'import anterior engloba una base de 85.489,73 euros, corresponent amb el valor estimat del contracte, i un IVA de 17.952,84 euros.

D'aquests imports, 73.442,57 euros aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 4323 6320723 i els 30.000,00 euros restants aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 3360 6320023 del pressupost municipal vigent.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa i a la plataforma de contractació Vortal, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany