

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES NOVES OFICINES DE L'INSTITUT D'ESTUDIS ESPACIALS DE CATALUNYA

Codi CPV

90919200-4 Serveis de neteja d'oficines

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Institut d'Estudis Espacials de Catalunya (en endavant, IEEC) es va establir el febrer de 1996 com una fundació privada sense ànim de lucre (NPO) per fomentar la R+D a l'espai a Catalunya. L'IEEC és un institut d'investigació que estudia totes les àrees de coneixement i tecnologies, aplicades al sector espacial i les ciències espacials, inclosa l'astrofísica, cosmologia, ciència planetària, observació de la Terra i l'enginyeria espacial. La seva missió és impulsar les fronteres de la recerca espacial des dels àmbits científic i tecnològic pel màxim benefici de la societat. Així mateix, cal assenyalar que la Fundació es troba adscrita a la Generalitat de Catalunya i forma part del seu sector públic institucional pel fet de tenir la Generalitat participació majoritària en l'entitat.

L'IEEC als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), forma part del sector públic i té la consideració de poder adjudicador no administració pública, per la qual cosa li resulta aplicable la referida normativa de contractació pública.

L'IEEC es trobava ubicat a l'edifici NEXUS I, al Campus Nord de la UPC, planta 2, amb una superfície de 233m², però degut a que es troba en fase d'expansió de la seva activitat i de la seva dimensió a causa de l'increment de projectes, requereix d'un augment de la seva superfície.

A tal efecte, es van iniciar els tràmits per procedir a un canvi d'ubicació de la seu de la Fundació tenint en compte les necessitats d'un espai notablement més gran que l'actual, que disposi de determinada infraestructura (laboratoris, sales de reunions, etc.) per permetre donar cabuda al creixement imminent del personal de la Fundació, reunint-lo en una mateixa localització.

El Patronat de l'IEEC, en sessió de 24 de novembre de 2021, va acordar aprovar la proposta d'ubicació d'espais de l'IEEC a la planta 2 de l'Edifici RDIT del Campus de Castelldefels de la UPC, concretament, en d'ocupació d'espais de part de la planta 2 del referit edifici EDIT del Campus del Baix Llobregat de la UPC (C/ Esteve Terradas, 1, 08860 Castelldefels).

Tenint en compte l'exposat, l'IEEC té previst traslladar la seva seu en les properes setmanes, motiu pel qual té la necessitat de contractar els serveis de neteja diària de les noves oficines.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte la realització dels serveis de neteja de les noves oficines de l'Institut d'Estudis Espacials de Catalunya (en endavant, IEEC) situades a la planta 2^a de

l'Edifici RDIT del Campus del Baix Llobregat de la Universitat Politècnica de Catalunya (en endavant, UPC), Carrer Esteve Terrades, 1, 08860 Castelldefels, Barcelona.

Les condicions de l'objecte del contracte es concreten en les següents:

- a) Neteja de les noves oficines de l'IEEC. La prestació del servei contractat es realitzarà de dilluns a divendres, en jornada diürna, no festiva, durant 12 mesos de l'any sota la coordinació del responsable del contracte amb la freqüència indicada en la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques de la licitació.
- b) La superfície de les oficines de l'IEEC, situades al Carrer Esteve Terrades 1, Edifici RDIT del Campus del Baix Llobregat de la UPC planta 2ª (Espais 208, 209, 211, 211C, 212 i 213), és de 528 m2 aprox.

L'abast del servei i la periodicitat consta descrita en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix la licitació.

Els productes de neteja, maquinària, equips de protecció, entre d'altres, necessaris per a desenvolupar el servei seran subministrats per l'empresa de neteja.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXTERNA

Es constata que l'IEEC per la seva estructura i característiques no disposa dels mitjans tècnics i personals a la seva plantilla per assumir l'objectiu d'aquest contracte i per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'aquests serveis a una empresa externa.

4.- TIPOLOGIA DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es tracta d'un contracte de serveis de conformitat amb allò disposat a l'article 17 LCSP.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, que és considerat en l'article 131 de la LCSP com a un procediment de tramitació ordinària.

5.- JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera innecessari dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta l'execució correcta d'aquest des d'un punt de vista tècnic.

6.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és d'un (1) any a comptar des de la signatura del contracte.

7.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE

El present contracte es podrà prorrogar, si l'òrgan de contractació així ho acorda, per períodes anuals amb un màxim de dos (2) anys més.

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa adjudicatària sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte de conformitat amb l'article 29 LCSP.

8.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **24.139,50 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 19.950,00 € euros, pressupost net i 4.189,50 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la següent manera:

Serveis de neteja oficines, sales de reunions, menjador/ office, despatxos i arxiu segons periodicitat establerts a la clàusula 2 del PPT	18.000,00 € (a raó de 1.500 €/ mes)
Serveis de Neteja vidres interiors segons periodicitat establerta a la clàusula 2 del PPT	900,00 € (a raó de 75 €/ mes)
Aspirat elements insonoritzants	450,00 € (a raó de 37,5 €/ mes)
Neteja vidres finestres segons periodicitat establerta a la clàusula 2 del PPT	600,00 € (a raó de 50 €/ mes)
Base imposable (IVA exclòs)	19.950,00 €
IVA	4.189,50 €
Total IVA inclòs	24.139,50 €

2. El valor estimat del contracte (VEC) és de 59.850,00 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), desglossat de la forma següent:

Conceptes	Import €
Pressupost màxim de licitació	19.950,00 €
Possibles modificacions (màxim 20%)	No procedeix
Valor de les possibles pròrrogues	39.900,00 €
IMPORT TOTAL (IVA exclòs)	59.850,00 €

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuïda a l'empresa contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

3.- L'import del contracte serà el que resulti de l'adjudicació.

4.- No s'admeten variants.

9.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 159.6 f) de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

10.- REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

D'acord a l'establert a l'article 159.6 b) de la LCSP, atès que l'expedient es tramita d'acord als termes d'un procediment simplificat abreujat, els licitadors estan exempts d'haver d'acreditar el compliment de requisits de solvència tècnica i econòmica.

Només seran admesos al present procediment aquells licitadors que a la data límit de presentació d'ofertes constin inscrits a algun registre oficial de licitadors (RELI O ROLECE) o que en aquella data hagin presentat una sol·licitud d'inscripció.

11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (TOTAL 100 PUNTS)

De conformitat amb els articles 145 i 159.6 c) de la LCSP i atès a l'objecte del contracte, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

1. Oferta econòmica (fins a 65 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Certificacions (fins a 15 punts)

Es valorarà l'acreditació del licitador d'estar en possessió de les següents certificacions.

Sistemàtica de valoració:

Concepte	Valoració
ISO 9001:2015.- Sistemes de gestió de qualitat	5 punts
ISO 14001:2015.- Sistemes de gestió ambiental	5 punts
ISO 45001:2018.- Sistemes de gestió de la seguretat i salut en el treball	5 punts

3.- Aplicació tecnològica de suport en el seguiment, gestió/ organització i control del servei (fins a 20 punts)

Es valorarà que el licitador disposi d'una aplicació tecnològica de suport en el seguiment, gestió/ organització i control del servei.

Sistemàtica de valoració:

Concepte	Valoració
Posar a disposició del contracte d'una aplicació tecnològica per a la realització del seguiment, gestió/ organització i control del servei.	20 punts

NO posar a disposició de l'IEEC d'una aplicació tecnològica per a la realització del seguiment, gestió/ organització i control del servei.	0 punts
--	---------

12. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Es consideren justificats i adequats els criteris d'adjudicació per la licitació referida per tal d'aconseguir la millor oferta en relació qualitat preu d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. Els criteris d'adjudicació avaluen les propostes conforme a criteris quantitius/econòmics.

En aquest sentit es fa constar que els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica que s'estableixen són els següents:

- S'avalua l'oferta econòmica per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics (fins a 65 punts).
- Certificacions relatives a gestió de la qualitat, gestió ambiental i gestió de la seguretat i salut en el treball (fins a 15 punts).
- Aplicació tecnològica de suport en el seguiment, gestió/ organització i control del servei (fins a 20 punts).

Barcelona, febrer de 2024.

Pilar Montes Marbà
Directora de l'Àrea de Gestió/Gerent de l'IEEC