



Ajuntament de Vilalba dels Arcs

INFORME DE LA TÈCNICA MUNICIPAL

Neus Vinyals Belart, tècnica de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs emeto l'informe següent:

PRIMER. Que el bé immoble està ubicat al carrer Rossinyol, 8 i té una superfície de: sala de bar 212,40m², cuina 21,30 m², traster-lavabo 17,35 m² i sala de premsa annexa 61,12 m².

SEGON. Que la valoració de l'ús de l'esmentat equipament és de 25.000,00 euros, taxació realitzada de conformitat amb la valoració que té en el mercat la utilització derivada de l'esmentada utilització si aquest bé no fos de naturalesa demanial.

Tot i així, a la vista de la mala situació econòmica i del difícil mercat de lloguer d'aquest equipament pel seu cost de funcionament, el consistori proposa:

La constitució d'una garantia per la reposició del bé en el seu estat de conservació i manteniment en 400,00 €.

La concessió de l'ús de l'equipament descrit prèviament per 5.400,00 € anuals o 450,00 € mensuals (amb IVA).

TERCER.- L'activitat de bar-cafeteria està permesa d'acord amb la normativa vigent d'activitats i d'urbanisme.

*Document signat electrònicament
La tècnica municipal*