



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

### Contractació Obra

### «REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

|            |              |              |
|------------|--------------|--------------|
| Fons:      | Fons propis  | PIREP        |
| Aplicació: | 920-632.00   | 797.01       |
| Import:    | 320.000,00 € | 245.934,01 € |

### DECRET D'ALCALDIA

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

|                                                |                                                                                                        |                            |                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Objecte:                                       | Reforma local entidades, antigua casa del secretario” cofinancat a través dels Fons Next Generation EU |                            |                |
| Autor del Projecte                             | Titulació                                                                                              | Pressupost                 | Data aprovació |
| Eduard Antorn Monseny<br>Carlos Farnell Marín. | Arquitecte                                                                                             | 293.200,88 € (IVA inclòs). | Ple 07/09/2023 |

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:



Finançat per  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, COMERCIO  
Y TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa  
i Treball



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

### Contractació Obra

### «REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

| Fons:      | Fons propis  | PIREP        |
|------------|--------------|--------------|
| Aplicació: | 920-632.00   | 797.01       |
| Import:    | 320.000,00 € | 245.934,01 € |

L'objecte del present Projecte, consisteix en la realització de les obres per la reforma local entitats, antiga casa del secretario” cofinançat a través dels Fons Next Generation EU.

Concretament, la intervenció consisteix en a realitzar les obres necessàries per la “Reforma local entidades, antigua casa del secretario” amb l'objectiu que indica el projecte i que es transcriu de forma literal a continuació:

La voluntad de la intervención es una rehabilitación integral del mismo, para recuperar el 10 de los espacios actualmente algunos sin uso por su mal estado y disponer de espacios para asociaciones y entidades del municipio sin ánimo de lucro, que ayudan a mejorar convivencia de la ciudadanía. Se pretende que esta reforma sea lo más eficiente energéticamente hablando y consiga una reducción de consumos y demanda energética que le permita funcionar casi sin gasto.

Así el proyecto renueva en su totalidad el elemento de la envolvente, con una renovación cubierta, añadiendo aislamiento, un trasdosado interior y exterior en todas las fachadas, incorporación de aislamientos, la sustitución de todas las carpinterías por otras eficientes energéticamente y así sucesivamente en todos los elementos que puedan ser mejorados incluyendo las instalaciones de agua, eléctrica y de climatización la incorporación de placas solares.



Finançat per  
la Unió Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, COMERCIO  
Y TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa  
i Treball



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

### Contractació Obra

### «REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

| Fons:      | Fons propis  | PIREP        |
|------------|--------------|--------------|
| Aplicació: | 920-632.00   | 797.01       |
| Import:    | 320.000,00 € | 245.934,01 € |

Vist que el contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seues parts mitjançant la seua divisió en lots, i es podran reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Vist que es justifica la no divisió en lots de l'objecte contractual, en base als següents arguments:

En termes de contingut i coherència tècnica, no es considera eficient fer una divisió en lots perquè l'obra resultaria excessivament difícil des del punt de vista tècnic, alhora que, amb tota probabilitat, més costosa econòmicament.

D'aquesta forma, les obres no serien rendibles i la necessitat de coordinar als diferents empresaris per als potencials lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

Per aquesta major eficiència i facilitat de la coordinació dels treballs a executar i per



Finançat per  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation UE



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, COMERCIO  
Y TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa  
i Treball



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

### Contractació Obra

### «REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

|            |              |              |
|------------|--------------|--------------|
| Fons:      | Fons propis  | PIREP        |
| Aplicació: | 920-632.00   | 797.01       |
| Import:    | 320.000,00 € | 245.934,01 € |

l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament, s'estima convenient la no divisió de l'objecte del contracte.

Vist que l'Ajuntament no disposa de mitjans humans i materials adequats i suficients per realitzar aquesta obra de forma eficaç i segura, i sense que resulti possible procedir a l'ampliació dels mitjans actualment existents. Tampoc existeix possibilitat de poder acollir un major nombre de personal.

Vist que, de conformitat amb la Providència d'Alcaldia de data 13 de novembre de 2023, i que en data 7 de febrer i 8 de febrer de 2024, la secretaria i la intervenció emeten informes sobre el procediment legal a seguir i sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar, respectivament.

Vist que, a la vista de les característiques i de l'import del contracte que es pretén adjudicar, següent, el procediment adequat per la seva adjudicació és el procediment obert simplificat.

El pressupost base de licitació total és de DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (242.314,78 €), IVA exclòs, més 50.886,10 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL DOS-CENTS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (293.200,88 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:



Finançat per  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa  
i Treball





Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

### Contractació Obra

### «REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

| Fons:      | Fons propis  | PIREP        |
|------------|--------------|--------------|
| Aplicació: | 920-632.00   | 797.01       |
| Import:    | 320.000,00 € | 245.934,01 € |

| Concepte | Import total del contracte |
|----------|----------------------------|
|----------|----------------------------|

#### Costos directes:

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Costos de mà d'obra i materials | 203.625,87 €        |
| <b>Total costos directes</b>    | <b>203.625,87 €</b> |

#### Costos indirectes:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Despeses generals (13%)            | 26.471,36 €         |
| Benefici industrial (6%)           | 12.217,55 €         |
| <b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b> | <b>242.314,78 €</b> |
| IVA                                | 50.886,10 €         |
| <b>Total costos indirectes</b>     | <b>89.575,02 €</b>  |

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b> | <b>293.200,88 €</b> |
|-------------------------------------|---------------------|

Vist que la Intervenció ha informat sobre l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per atendre les obligacions que es derivaran de la contractació de les obres esmentats per l'anualitat 2024.

Vist que la Legislació aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE



Finançat per  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, COMERCIO  
Y TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa  
i Treball



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

### Contractació Obra

### «REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

| Fons:      | Fons propis  | PIREP        |
|------------|--------------|--------------|
| Aplicació: | 920-632.00   | 797.01       |
| Import:    | 320.000,00 € | 245.934,01 € |

i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Decret 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan competent per aprovar els plecs de clàusules i la licitació és el Ple.

Atès que no es pot demorar més en el temps la publicació de la licitació; i atès que el proper ple no es celebra fins a finals del mes de febrer, és justificada l'aprovació inicial d'aquets per mitjà de Decret d'Alcaldia a ratificar en el proper ple que es celebri.

Per tot l'exposat,

### RESOLC:

**PRIMER.** INCOAR l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat.

**SEGON.** JUSTIFICAR la celebració de la contractació de l'obra atès que l'ajuntament no



Finançat per  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa  
i Treball



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

### Contractació Obra

#### «REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

| Fons:      | Fons propis  | PIREP        |
|------------|--------------|--------------|
| Aplicació: | 920-632.00   | 797.01       |
| Import:    | 320.000,00 € | 245.934,01 € |

disposa de mitjans propis.

**TERCER.** APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, convocant la seva licitació.

**QUART.** AUTORITZAR la despesa corresponent per l'anualitat 2024 per import ascendent a 293.200,88 IVA inclòs, la qual es classificarà a l'aplicació corresponent.

**CINQUÈ.** APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran la contractació.

**SISÈ.** PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SETÈ.** PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació.

**VUITÈ.-** Designar als membres de la MESA DE CONTRACTACIÓ i publicar la seva composició en el perfil de contractant quan es publiqui l'anunci de licitació:

President/a: Esther Teixidó Masamunt, primera tinent d'Alcalde de la Corporació.

Vocals:

Sr/a. Iolanda Vera del Rio, Secretari/a de la Corporació o persona en qui delegui.



Finançat per  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, COMERCIO  
Y TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa  
i Treball



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

### Contractació Obra

### «REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

| Fons:      | Fons propis  | PIREP        |
|------------|--------------|--------------|
| Aplicació: | 920-632.00   | 797.01       |
| Import:    | 320.000,00 € | 245.934,01 € |

Sr/a. Iolanda Vera del Rio, Interventor/a de la Corporació o persona en qui delegui.

Sr/a. Marilí Redondo Solsona, Administrativa de l'ens contractant o persona en qui delegui.

Secretari/a: un/a funcionari/a de la corporació dels que actuen com a vocals.

**NOVÈ.-** En cas de resultar deserta l'adjudicació per falta de licitadors, per no ser admissibles les proposicions presentades o perquè l'adjudicatari proposat no compleixi les condicions necessàries per dur a terme la formalització del contracte, es podrà realitzar l'adjudicació en les condicions establertes en aquest Plec d'acord amb l'article 166 i 168 LCSP, sempre que el procés es culmini en el termini d'un any des que s'adopti l'acord declarant aquestes circumstàncies.

**DESÈ.-** Es ratifiqui aquest decret en el proper Ple que es celebri.

La Granja d'Escarp, data de la signatura electrònica.

Alcalde.



Finançat per  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, COMERCIO  
Y TURISMO



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Empresa  
i Treball