



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES “OBRES DE REFORMA DEL LOCAL D'ENTITATS DE L'ANTIGA CASA DEL SECRETARI, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU”

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Reforma local entidades, antigua casa del secretario” cofinancat a través dels Fons Next Generation EU		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Eduard Antorn Monseny Carlos Farnell Marín.	Arquitecte	293.200,88 € (IVA inclòs).	Ple 07/09/2023

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:



Financat per
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

Financat per



Financado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

L'objecte del present Projecte, consisteix en la realització de les obres per la reforma local entitats, antiga casa del secretario” cofinançat a través dels Fons Next Generation EU.

Concretament, la intervenció consisteix en a realitzar les obres necessàries per la “Reforma local entitats, antiga casa del secretario” amb l'objectiu que indica el projecte i que es transcriu de forma literal a continuació:

La voluntad de la intervención es una rehabilitación integral del mismo, para recuperar el 10 de los espacios actualmente algunos sin uso por su mal estado y disponer de espacios para asociaciones y entidades del municipio sin ánimo de lucro, que ayudan a mejorar convivencia de la ciudadanía. Se pretende que esta reforma sea lo más eficiente energéticamente hablando y consiga una reducción de consumos y demanda energética que le permita funcionar casi sin gasto.

Así el proyecto renueva en su totalidad el elemento de la envolvente, con una renovación cubierta, añadiendo aislamiento, un trasdosado interior y exterior en todas las fachadas, incorporación de aislamientos, la sustitución de todas las carpinterías por otras eficientes energéticamente y así sucesivamente en todos los elementos que puedan ser mejorados incluyendo las instalaciones de agua, eléctrica y de climatización la incorporación de placas solares.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Financiat per
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

Financiat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatariis esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas de les obres que es lliciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.



Finançat per
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball



Ajuntament de La Granja d'Escarp		
Contractació Obra «REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»		
Expedient: 26-23	Procediment: Obert simplificat Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020	
Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU		
Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
1	45000000-7 Treballs de construcció

SEGON.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I MANCA DE MITJANS.

L'Ajuntament de la Granja d'Escarp no disposa de mitjans humans i materials adequats i suficients per realitzar aquesta obra de forma eficaç i segura, i sense que resulti possible procedir a l'ampliació dels mitjans actualment existents. Tampoc existeix possibilitat de poder acollir un major nombre de personal.

TERCER.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I FONTS DE FINANÇAMENT

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

El pressupost base de licitació total és de DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (242.314,78 €), IVA exclòs, més 50.886,10 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL DOS-CENTS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (293.200,88 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------

Costos directes:

Costos de mà d'obra i materials	203.625,87 €
Total costos directes	203.625,87 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	26.471,36 €
Benefici industrial (6%)	12.217,55 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	242.314,78 €
IVA	50.886,10 €
Total costos indirectes	89.575,02 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	293.200,88 €
-------------------------------------	---------------------

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu del sector de la construcció de la província de Lleida, per als anys 2019 a 2021 (codi de conveni núm. 25000095011994).



Finançat per
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball

Codi Validació: A5F09J3P6DJP352XY4N7ML94H
Verificació: <https://lgrajadescarp.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 12





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

[El pressupost base de licitació s'obté incrementant el d'execució material en els següents conceptes.

1. Despeses generals d'estructura que incideixen sobre el contracte, xifrats en els següents percentatges aplicats sobre el pressupost d'execució material:

a) Del 13 al 17 per 100 a la vista de les circumstàncies concurrents, en concepte de despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals, Impost sobre el Valor Afegit exclòs, taxes de l'Administració legalment establertes, que incideixen sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte. S'exclouran així mateix els impostos que graven la renda de les persones físiques o jurídiques.

b) El 6 per 100 en concepte de benefici industrial del contractista.

2. L'Impost sobre el Valor Afegit que greua l'execució de l'obra, el tipus de la qual s'aplicarà sobre la suma del pressupost d'execució material i les despeses generals d'estructura].

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de DOS-CENTS QUARANTA-DOS MIL TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (242.314,78 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 242.314,78 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €



Finançat per
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation UE

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

Total valor estimat del contracte: 242.314,78 €

[En el càlcul del valor estimat hauran de tenir-se en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix hauran de tenir-se en compte:

- Qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues del contracte.*
- Quan s'hagi previst abonar cosines o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la quantia d'aquests.*
- En el cas de què, de conformitat amb el que es disposa en l'article 204, s'hagi previst la possibilitat de què el contracte sigui modificat, es considerarà valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui aconseguir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.*

Si el cost de la mà d'obra és rellevant, es tindran especialment en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació

En els contractes d'obres el càlcul del valor estimat ha de tenir en compte l'import de les mateixes així com el valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a la disposició del contractista per l'òrgan de contractació].

Finançament i dotació pressupostaria

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:



Finançat per
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2024	920 637.01 8-2024	293.200,88€

El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions a dalt indicades del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient

QUART.- DURADA DEL CONTRACTE

El **termini d'execució** serà de 4 mesos. El contracte no podrà prorrogar-se.

El **lloc d'execució** serà al municipi de la Granja d'Escarp.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

CINQUÈ.- GARANTIA

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva **d'un 5% del preu final de l'oferta** exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

SISÈ.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS



Finançat per
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 70

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,7

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

H.2.2 Altres criteris automàtics



Finançat per
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

Codi Validació: A5F09J3P6DJP352XY4N7ML94H
Verificació: <https://agranjadescarp.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 12



Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

A. Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte. S'atorgaran 5 punts per cada 6 mesos d'ampliació del termini de garantia, essent la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació de 6 mesos del termini de garantia: 5 punts
- Proposa ampliació de 12 mesos del termini de garantia: 10 punts
- Proposa ampliació de 18 mesos del termini de garantia: 15 punts
- Proposa ampliació de 24 mesos del termini de garantia: 20 punts

B. Millores constructives: Autòmat per gestió energètica edifici

Es valorarà amb **deu (10) punts**, la proposta de millora constructiva, per part dels licitadors, de portar a terme l'execució de la "instal·lació autòmat per gestió energètica", d'acord amb les especificacions contingudes al document annex al projecte corresponent "Millores obra: reforma del local per a joves", relatiu a la valoració de les propostes de millores voluntàries de la present licitació.

Valoració Millora: 2.365,00€ PEM (d'acord amb les especificacions del projecte de millora)

L'aportació de les millores és de caràcter voluntari per part de les empreses licitadores.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat



Finançat per
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora sigui inferior en un 4,00% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, en cas que hi hagi tres o més ofertes, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 4,00 % superiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

SETÈ.- TRACTAMENT DE DADES:

No hi ha tractament de dades.



Finançat per
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Ajuntament de La Granja d'Escarp

Contractació Obra

«REFORMA LOCAL ENTITATS CASA DEL SECRETARI, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA»

Expedient: 26-23

Procediment: Obert simplificat

Tramitació Urgent. Art 50.b) del R. Decret Llei 36/2020

Finançament: FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Fons:	Fons propis	PIREP
Aplicació:	920-632.00	797.01
Import:	320.000,00 €	245.934,01 €

VUITÈ.- OBLIGACIÓ DE COMUNICAR-SE ELECTRÒNICAMENT

Tots els subjectes que participin en aquesta licitació es comprometen a relacionar-se amb l'Ajuntament per mitjà d'un suport electrònic i amb documents electrònics.

La Granja d'Escarp, data de la signatura electrònica.

Alcalde.



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por al Unión Europea – Next Generation UE

Finançat per



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball

