

Nº Expedient	PS COT 2024/1(A-1)
Assumpte	EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DEL PARC OLÍMPIC DEL SEGRE

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES.

CAPÍTOL 1. RÈGIM GENERAL DEL CONTRACTE.

Primera. Objecte.

1.1. L'objecte d'aquest concurs és explotar el bar restaurant del Parc Olímpic del Segre.

1.2. La descripció detallada és la que consta en aquest plec de condicions.

1.3. La naturalesa del contracte és d'explotació patrimonial i no de serveis ni de prestació de serveis.

Segona. Abast físic de les prestacions.

2.1. Tot l'objecte del contracte se situa en el Parc Olímpic del Segre.

2.2. L'explotació del bar restaurant es desenvolupa inicialment en els espais identificats en el plànol **annex 1**. Cas que, per requeriments normatius derivats de la COVID_19 o d'altres circumstàncies no imputables a l'adjudicatari, calgui reduir la capacitat de l'espai, les parts estudiaran la possibilitat d'ampliar l'espai per tal que es produeixi la menor reducció possible de l'aforament.

2.3. Les portes que haurà de tancar en cas que obri el bar-restaurant més enllà de l'horari de la societat són les indicades al plànol **annex 2**.

Tercera. Drets generals de l'adjudicatari.

3.1. L'adjudicatari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular, el dret a utilitzar els espais i instal·lacions necessaris per al complir el contracte.

3.2. La societat garanteix que la zona objecte d'aquest contracte tindrà cobertura de wi-fi.

3.3. La societat anunciarà de forma visible les prestacions del bar restaurant a la seva plana web. L'adjudicatari, per la seva banda, també podrà tenir una plana web del bar restaurant.

3.4. Parc del Segre SA facilitarà a l'adjudicatari l'accés a un perfil a xarxes socials per a fer publicitat del bar restaurant i inserirà el link a un lloc visible de la plana web de la societat. En totes les publicacions que hi faci, haurà de mencionar/etiquetar les xarxes socials de Parc del Segre SA. L'adjudicatari serà l'únic responsable del contingut del perfil. Quan finalitzi el contracte l'adjudicatari haurà de tornar les credencials a Parc del Segre, S.A.

Quarta. Obligacions generals de l'adjudicatari.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés



4.1. Sense perjudici del que estableix el Reglament del Patrimoni de les entitats locals i de les obligacions que siguin d'aplicació general, seran condicions de la concessió les que s'especifiquen en aquest plec de condicions.

4.2. L'adjudicatari haurà de justificar abans de la data de signatura del contracte, l'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitat Econòmiques. Si no ho fa així, la societat podrà resoldre el contracte i executar la fiança sense dret a indemnització per a l'adjudicatari.

4.3. El contracte és d'explotació del patrimoni i no de serveis ni de prestació de serveis. Per tant, no és aplicable l'article 42 de l'estatut dels treballadors i, al final del contracte no hi haurà successió d'empresa amb els treballadors.

4.4. Totes les activitats s'han de realitzar ininterrompudament durant tot el termini de la concessió, llevat d'autorització de la societat per cessar temporalment la prestació durant el termini que es fixi. Aquesta interrupció temporal no comportarà reducció de l'import del contracte.

4.5. L'adjudicatari haurà de comunicar a la societat qualsevol incidència que detecti en les instal·lacions del Parc, encara que no estigui vinculada al seu contracte.

4.6. Els treballadors de l'adjudicatari hauran de tractar educadament i amb respecte a totes les persones que estiguin a les instal·lacions objecte del contracte.

Cinquena. Responsable del Contracte.

5.1. En aplicació del que preveu l'art. 52 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el gerent de la societat serà el Responsable del Contracte. Quan aquest no hi sigui, el substituirà el director del Servei d'Esports o altra persona que indiqui la societat.

5.2. El responsable del contracte tindrà les funcions definides a l'article 62 de la Llei de contractes del Sector Públic, podrà dictar les instruccions de detall per a assegurar el compliment correcte del contracte assistir a les reunions periòdiques de seguiment del contracte amb el representant de l'adjudicatari.

Sisena. Encarregat del contracte.

6.1. L'adjudicatari sempre haurà de tenir al bar restaurant una persona encarregada del contracte que serà el contacte habitual amb el responsable del contracte per a aclarir les qüestions de detall que es plantegin. Si l'organització interna de l'adjudicatari ho demana, aquesta persona podrà no ser la mateixa en cada moment, però l'adjudicatari haurà d'identificar-la i comunicar-ho al responsable del contracte. La comunicació es podrà fer per qualsevol via que deixi constància mínima de la comunicació i del seu contingut (SMS, correu electrònic, whatsapp, full de control signat...)

6.2. En cas que l'adjudicatari sigui una persona física, aquesta persona podrà coincidir amb l'adjudicatari.

6.3. El responsable del contracte podrà donar a la persona encarregada del contracte indicacions directes sobre el detall del funcionament del contracte.

6.4. Les instruccions de detalls, i les comunicacions, o notificacions a que es facin a la persona encarregada s'entendran fetes correctament a l'adjudicatari.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024
La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f92facafe394aaf98f63712062c6287001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Setena. Reunions de control.

7.1. L'Encarregat del contracte haurà de mantenir reunions periòdiques de seguiment del contracte amb el Responsable del contracte o persona que el substitueixi.

7.2. Les reunions es faran a les dependències que indiqui la societat, com a mínim, un cop al mes i, a més, quan el responsable del contracte ho consideri adient per a qüestions concretes o si cal fer un seguiment més precís del desenvolupament del contracte. Malgrat això, els serveis d'esports podran decidir no fer una reunió si consideren que és innecessari a la vista del desenvolupament del contracte.

7.3. En aquestes reunions, el Responsable del contracte farà un seguiment del compliment del contracte d'acord amb una fitxa amb el format que consideri adient i que hauran de signar les dues parts electrònicament.

Vuitena. Personal del contracte.

8.1. S'entén que els licitadors consideren dins de la seva oferta la dedicació del personal més adient per a garantir una execució òptima de les activitats objecte del contracte, tant pel que fa a les activitats materials com al control intern de la gestió econòmica i administrativa de l'adjudicatari. Per tant, no es valorarà l'oferta de comptar amb personal específic ni amb temps de dedicació a les diverses activitats que inclou el contracte. Si, malgrat això, l'adjudicatari ha inclòs alguna previsió en aquest sentit haurà de complir-la.

8.2. L'adjudicatari haurà d'assumir totes les despeses de personal que es derivin del contracte (retribucions, seguretat social i altres).

8.3. Es fa constar que no hi ha personal que la societat tingui actualment i que l'adjudicatari hagi d'assumir.

8.4. Atès que el contracte té naturalesa patrimonial, al final de la concessió no es generarà cap relació laboral o de qualsevol altra mena entre la societat i els treballadors de l'adjudicatari i, per tant, no hi haurà successió d'empresa entre l'adjudicatari i la societat. Per tant, en acabar el contracte, ni la societat ni un eventual nou adjudicatari no se subrogaran en el personal de l'adjudicatari.

8.5. Als efectes de que la societat tingui coneixement de quines persones estan autoritzades per l'adjudicatari a accedir a les instal·lacions, l'adjudicatari haurà d'informar a Parc del Segre SA de les persones que treballen al bar restaurant. La informació pot ser per a cada dia o genèrica fins que cessi l'autorització i independent de si una persona hi accedeix o no tots els dies.

Novena. Responsabilitat per danys.

L'adjudicatari ha de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar tant a la societat com a tercers com a conseqüència del compliment de les obligacions del contracte. Amb aquesta finalitat, haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança amb una cobertura mínima de 350.000 € per a cobrir tant la seva responsabilitat com la que, eventualment, pugui pertocar a la societat com a conseqüència d'aquest contracte. Aquesta pòlissa haurà de cobrir, com a mínim, la responsabilitat de l'adjudicatari per danys a tercers, per robatori i per la reposició del material a la societat al final del contracte. Haurà de

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f92facafe394aaf98f63712062c6287001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



presentar el rebut acreditatiu del pagament de la prima corresponent abans de l'inici de l'activitat i cada any en les mateixes dates.

Desena. Relacions amb tercers.

La concessió solament tindrà efecte entre la societat i l'adjudicatari però no alterarà les situacions jurídiques privades entre l'adjudicatari i tercers, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

Onzena. Inspeccions de la societat.

11.1. L'adjudicatari haurà de facilitar a la societat la inspecció en qualsevol moment de les condicions en què realitza les activitats pròpies de l'objecte del contracte i l'estat de les instal·lacions.

11.2. Parc del Segre, S.A. podrà demanar la identitat de les persones que treballen al bar-restaurant. La comunicació es farà per correu electrònic a parcolimpic@parcolimpic.cat.

11.3. Parc del Segre, S.A. podrà demanar les dades necessàries dels complimentes de les obligacions tributaries, amb la Seguretat Social i amb els treballadors. L'adjudicatari podrà autoritzar a la societat i/o a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell per tal que, si tècnicament és possible, consultin aquestes dades. Si no, s'hauran d'enviar al correu electrònic parcolimpic@parcolimpic.cat.

Dotzena. Instruccions de detall.

La societat, a la vista del desenvolupament del contracte podrà precisar els detalls de totes o algunes de les obligacions i drets de l'adjudicatari fixades en aquest plec de condicions.

CAPÍTOL 2. EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DEL PARC OLÍMPIC DEL SEGRE

Tretzena. Condicions generals.

13.1. L'adjudicatari estarà obligat a explotar el bar restaurant amb diligència, inclosa la atenció correcta als usuaris, i cobrarà com a contraprestació als seus contractes i vendes els preus que siguin procedents dintre dels límits normals del mercat.

13.2. L'adjudicatari haurà de realitzar l'activitat amb personal propi. Malgrat això, s'admet que pugui subcontractar les parts següents:

- Elaboració de menjar fora del parc per a servir-lo al restaurant.
- Prestació d'un servei de càterin per al cas d'organització de banquets o esdeveniments específics que excedeixin l'activitat ordinària.
- L'explotació del bar exterior en cas de competicions previst a la base vint-i-unena, si s'arriba amb l'acord que s'hi indica.

Cas que l'adjudicatari subcontracti alguna de les activitats citades, serà igualment responsable davant de la societat del seu bon funcionament.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024
La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	7f92facafe394aaf98f63712062c6287001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



13.3. Un cop transcorregut el termini de la concessió, l'adjudicatari haurà d'abandonar i deixar lliure a disposició de la societat totes les instal·lacions en un estat que en permeti l'ús immediat. Si no ho fa, la societat podrà acordar i executar per ella mateixa el desallotjament si fos necessari, i repercutirà a l'adjudicatari les despeses que es generin.

13.4. L'adjudicatari podrà accedir al recinte del Parc amb vehicles per carregar i descarregar productes, però els vehicles no podran quedar-s'hi estacionats.

13.5. Inicialment, no es permet instal·lar a l'exterior del bar restaurant cap barbacoa o element similar per a cuinar. Malgrat això, si l'adjudicatari vol instal·lar un element d'aquest tipus, ja sigui fix o ocasional, haurà de demanar-ho formalment a la societat adjuntant-hi la descripció de l'element, la seva integració en l'entorn i les mesures per a evitar molèsties per fums i olors. La societat podrà autoritzar la instal·lació d'aquest element si ho considera adient. Si un cop instal·lat, genera molèsties o la seva utilització no s'adiu amb l'entorn, podrà revocar l'autorització sense dret d'indemnització per a l'adjudicatari.

13.6. L'adjudicatari podrà instal·lar a l'exterior del bar restaurant un armari, taulell o moble similar per a facilitar la gestió de l'atenció a la zona de la terrassa. Les característiques d'aquest elements hauran de tenir el vistiplau de la gerència.

Catorzena. Dotació de les instal·lacions.

14.1. L'edifici i les instal·lacions es posen a disposició de l'adjudicatari en la situació actual. En l'**annex 3** es detalla el material que es posa disposició de l'adjudicatari. El material d'utilitatge (Plats, coberts, gots, copes, estris de cuina, cassoles, paelles....) només es relaciona a efectes informatius, però no es garanteix que hi sigui tot ni el seu estat.

14.2. Si durant la vigència del contracte cal canviar algun element o adquirir nou material, l'adjudicatari haurà d'assumir la despesa, però al final del contracte es podrà endur el material que hagi adquirit.

14.3. L'adjudicatari haurà d'aportar tots els elements per a la dotació del bar-restaurant que no hi siguin i els elements de cobreteria i vaixela que siguin necessaris. Un cop acabat el contracte, se'ls podrà endur.

14.4. En acabar el contracte, el licitador disposarà d'un termini d'un mes per endur-se tot els béns mobles que hagi aportat i que es puguin retirar sense afectar a les instal·lacions. Aquest termini es podrà prorrogar fins a un màxim de 3 mesos si ho demana l'adjudicatari i sempre que no afecti negativament en el desenvolupament de la gestió del bar posterior a l'acabament del contracte. Si no se l'endú s'entendrà que queda en propietat de la societat.

14.5. Al final del contracte, la societat podrà pactar amb l'adjudicatari l'adquisició de tot o una part del material que s'hagi destinat al contracte.

Quinzena. Aforament.

15.1. L'aforament interior del bar restaurant és de 43 persones.

15.2. L'aforament màxim total de l'exterior és de de 196 persones, que corresponen a les taules grafiades en el plànol annex 1, a raó de 4 persones per taula.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f92facafe394aaf98f63712062c6287001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



15.3. Malgrat el que preveu el punt anterior, l'aforament màxim de cada moment serà el que resulti de les mesures aplicades pel govern en relació al COVID-19 o altres circumstàncies que es puguin produir en el futur.

Setzena. Manteniment de les instal·lacions del bar restaurant.

16.1. L'adjudicatari haurà de vetllar per aplicar les mesures de seguretat vigents en el sector i complir tota la normativa aplicable.

16.2. La societat és responsable d'instal·lar els extintors homologats que siguin necessaris, fer-ne el manteniment i assumir els costos d'aquestes actuacions.

16.3. L'adjudicatari haurà de tenir cura del material i de les instal·lacions que la societat posa a la seva disposició i ha de tenir-les netes, ordenades i en un bon estat de manteniment i higiene que determini la normativa vigent a cada moment..

16.4. Les petites reparacions que calgui fer a les instal·lacions per al manteniment del bar restaurant i del lavabo haurà de realitzar-les l'adjudicatari.

16.5. L'adjudicatari es farà responsable de qualsevol deteriorament de les infraestructures i instal·lacions vinculades al contracte que excedeixen el deteriorament per un ús curós i responsable. L'adjudicatari haurà de reparar els danys que li siguin imputables i assumir-ne els costos. Si no ho fa a satisfacció de la societat, ho farà aquesta directament i li repercutirà el cost a l'adjudicatari. En les reunions periòdiques, donarà compte de les reparacions de danys que li són imputables.

Dissetena. Obres a les instal·lacions del bar restaurant.

17.1. Si l'adjudicatari desitja realitzar una obra o actuació per al condicionament o millora del bar restaurant, haurà d'obtenir l'autorització formal de la societat en quant propietària de la instal·lació. Si l'obra és necessària tècnicament com a conseqüència de modificacions a la normativa aplicable per a fer l'activitat de bar-restaurant, la societat haurà de donar l'autorització.

17.2. A més, l'adjudicatari haurà de fer els tràmits (sol·licitud de llicència, comunicació o declaració responsable) que calguin per a fer les obres i, eventualment, per a adaptar la legalitat de l'activitat a les obres.

17.3. Les obres que l'adjudicatari faci voluntàriament haurà de costejar-les ell i restaran en poder de la societat en finalitzar la concessió. Les que calgui fer com a conseqüència d'imposicions normatives sobrevingudes, les pagarà la societat.

Divuitena. Accés a les instal·lacions.

18.1. L'accés al bar-restaurant a les hores en què no es permeti l'accés general al Parc Olímpic del Segre es podrà fer a través de les portes 1 i 5 (Escales Adoberia i escales de la zona d'aparcament) indicades al plànol **annex 2**.

18.2. Cas que una persona amb problemes de mobilitat no pugui accedir per la porta, 5, l'adjudicatari haurà de facilitar-li l'accés per la porta 4.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024
La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	7f92facafe394aaf98f63712062c6287001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



18.3. L'adjudicatari estarà obligat a admetre al bar restaurant a totes les persones que ho demanin sempre que es respecti el límit d'aforament del local. Malgrat això, si alguna persona o persones incompleixen les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió.

18.4. L'accés a cuina, magatzems, interior de la barra i altres zones similars no obertes al públic estarà limitat a l'adjudicatari, als seus empleats, als representants de la societat o de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell quan aquests l'hi ho demanin i a les empreses de càtering que pugui contractar en aplicació del que preveu la base 13.2.

18.5. La societat facilitarà a l'adjudicatari la senyalització mòbil i els elements adients per tal d'impedir que la gent pugui accedir a la resta del Parc del Segre en les hores de funcionament del bar restaurant en que no es permeti l'accés a la resta del Parc Olímpic del Segre. L'adjudicatari serà responsable d'instal·lar aquestes elements. Si la senyalització és fixa, la instal·larà la societat.

Dinovena. Obertura ordinària.

19.1. El bar-restaurant ha d'estar obert entre els dies 1 de març i 31 d'octubre de cada any. En cas que algun dia s'hagi de tancar el recinte del Parc Olímpic del Segre, per raons de necessitat, la societat informará a l'adjudicatari tan aviat com tingui la informació. En aquest cas es restarà del cànon la part proporcional corresponent als dies en què ha tancat, referida al període mínim d'obertura esmentat.

19.2. Entre els dies 1 de març i 31 d'octubre el bar-restaurant podrà tancar per descans setmanal, com a màxim un dia a la setmana. Cada setmana ha de ser el mateix dia. No es podrà tancar més dies si no és excepcionalment, de forma justificada i amb l'autorització prèvia expressa de la Societat.

19.3. Entre l'1 de novembre i el 28 o 29 de febrer es permet l'obertura, però no és obligatòria. En aquest període podrà fer els dies de descans setmanal que li convinguin.

19.4. L'horari d'obertura del Parc al públic és el següent:

- De l'1 d'abril al 31 d'octubre, de 08.00 a 22.00h
- De l'1 de novembre al 31 de març, de 08.00 a 20.00.

L'horari d'obertura del bar restaurant haurà d'adaptar-se inicialment a aquests límits.

19.5. L'adjudicatari podrà optar per tenir activitat fins més tard de l'horari del Parc esmentat al punt anterior. En tal cas, l'adjudicatari haurà d'assumir el tancament de les portes del recinte que quedin obertes:

- Accés per les Escales de l'Adoberia (Plànol annex 2. Porta 1)
- Rampa pel camí de vora del Riu Segre. (Plànol annex 2. Porta 2)

En aquests casos, l'horari màxim d'obertura serà fins a les 01.00. Cas que l'activitat generi molèsties als veïns, la societat podrà limitar l'horari de tancament. L'adjudicatari haurà de comunicar a la Societat i a la Policia Municipal els dies en què vol obrir fins més tard i es responsabilitzarà de tancar les portes del recinte que quedin obertes. La comunicació es farà a través d'un correu electrònic a les adreces següents:

parcolimpic@parcolimpic.cat

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f92facafe394aaf98f63712062c6287001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Vintena. Ocupació d'espais exteriors del bar-restaurant.

20.1. L'adjudicatari podrà ocupar l'espai exterior grafiat en el plànol **annex 1** amb taules i cadires.

20.2. Les condicions mínimes d'aquesta ocupació són les següents:

- La concessió d'ocupació contempla la instal·lació de mobiliari (taules i cadires) a la part exterior al local que s'indica en el plànol **annex 1**.
- Si l'adjudicatari vol instal·lar aparells (estufes, aparells de música,...), haurà d'acreditar que els aparells disposen de les homologacions que calguin.
- Es permetrà instal·lar a l'espai exterior altaveus per a radio i o musica i una televisió. Aquests aparells hauran de complir l'ordenança municipal sobre sorolls i el seu funcionament no es podrà fer a un volum de so que destorbi els veïns ni distorsionar l'ambient natural. No es permet instal·lar altres aparells (cavallets per canalla, màquines de joc, màquines de venda d'aliments i begudes...). Quan finalitzi el contracte l'adjudicatari ha de deixar la instal·lació com la va trobar.
- Si l'adjudicatari desitja organitzar alguna activitat (concerts, conferències, música en viu...) a la terrassa haurà de comunicar-ho formalment a la Societat indicant el tipus d'acte, necessitats tècniques i l'assistència màxima prevista. A més, haurà de demanar permís formalment a l'Ajuntament.
- Cap dels elements de l'ocupació podrà portar publicitat de grans dimensions, llevat de la identificació de la marca del propi producte, ubicada de forma discreta en el mobiliari.
- L'adjudicatari, abans d'instal·lar els elements nous, haurà de presentar a la societat la proposta de tots els elements i no podrà instal·lar-los sense el consentiment formal de la societat.
- Cas que la societat organitzi actes que necessitin ocupar aquest espai, haurà d'avisar l'adjudicatari amb 15 dies d'antelació. En aquest cas l'adjudicatari haurà de deixar l'espai lliure per als actes i no podrà ocupar-los amb taules i cadires fins que acabi l'acte. NO es podran fer aquests actes a l'hora dels àpats.
- Les hores en què no es permet l'obertura del bar, el mobiliari es podrà deixar en l'espai exterior ordenat i lligat. Fora de la temporada d'obertura, es podrà deixar dins de les instal·lacions
- Si l'ocupació de l'espai exterior genera molèsties, la societat podrà ordenar-ne el cessament temporal o definitiu.

20.4. A la terrassa del Parc Olímpic del Segre s'ha de deixar lliures les zones de pas mínimes per als vianants que estan marcades en el plànol annex 1.

20.5. La terrassa s'haurà d'escombrar després de tancar el bar restaurant. No netejar la terrassa segons aquesta previsió es considerarà falta lleu.

20.6. No recollir correctament les escombraries o no dipositar-les al contenidor corresponent es considerarà falta greu.

Vint-i-unena. Explotació del bar restaurant durant competicions o esdeveniments.

A més de l'obertura ordinària, el bar-restaurant haurà d'estar obert sempre que el Parc Olímpic aculli un esdeveniment de rellevància (per exemple: proves de Copa Catalana de piragüisme, Copa d'Espanya, Campionat d'Espanya i altres de nivell similar o

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f92facafe394aaf98f63712062c6287001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



superior). La Societat avisarà a l'adjudicatari amb 1 mes d'antelació dels dies en que hi hagi esdeveniments. Quan no sigui la Societat qui organitzi l'esdeveniment, l'avis es farà tan aviat com al societat en tingui coneixement. En aquests casos, la societat podrà autoritzar una ampliació de l'horari de cessament de l'activitat. La Societat informará del calendari d'esdeveniments fora del temps mínim d'obertura i per aquest període l'adjudicatari podrà decidir si obre o no.

Vint-i-dosena. Competicions internacionals de piragüisme.

22.1. Quan s'organitzin al Parc del Segre competicions internacionals (Copa del Món o Campionat del Món de Piragüisme), la societat podrà encomanar el servei de menú i càtering pel personal que treballi en l'esdeveniment (staff, voluntaris, jutges, cronometratge, TV, premsa...). d'acord amb les condicions següents:

A. Menú des de dilluns fins que comenci la competició.

- El menú tindrà un preu màxim de 15 € (IVA Inclòs).
- L'adjudicatari proposarà un mínim de 3 primers, 3 segons i 3 postres, pa, aigua i vi o cervesa o refresc. Els cafès no hi estaran inclosos, però es podrà canviar les postres pel cafè.
- Aquest menú podrà coincidir amb el que tingui establert per al públic.
- Només a efectes orientatius, es fa constar que el nombre de clients pot estar entorn dels 50 cada dia. Això no implica que es garanteixi un nombre superior o inferior de clients reals.
- L'adjudicatari només cobrarà els menús realment servits.

B. Esmorzars d'àrbitres mentre duri la competició.

- Es preveuen entre 50 i 70 esmorzars cada dia.
- L'horari d'inici pot ser abans de les 07.00. La societat indicarà l'hora concreta una setmana abans.
- Abans de començar la competició, l'adjudicatari haurà d'haver preparat un dels termos que té la societat amb cafè i un amb llet calenta; la llet freda estarà a disposició dels usuaris en botelles. Tota la llet la facilitarà la societat.
- El termos i les botelles de llet estaran al pati inferior. Els trasllats i muntatge l'assumirà la societat. Només a efectes orientatius, es fa constar que a cada termo hi caben 50 cafès.
- L'adjudicatari haurà de subministrar vasos, sobres de sucre, tovallons de paper i bastonets per a remoure el sucre. Tots han de ser compostables o reciclables.
- Els entrepans, pastes, brioixeria... els aportarà la societat, que podrà adquirir-los a l'exterior.
- El preu màxim del termo serà de 30 € (IVA inclòs).

C. Esmorzars d'altre personal mentre duri la competició.

- Es preveuen entorn 200 entrepans per esmorzars cada dia. La quantitat es concretarà la setmana abans. No es preveu subministrar begudes.
- L'adjudicatari ha de servir entrepans d'uns 20 cm de pernil salat o de formatge amb pa amb tomàquet, oli i sal. El formatge l'aportarà la societat ja tallat.
- Cada entrepà ha d'estar embolicat amb un tovalló de paper i posat dins una bossa de paper.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
06/02/2024
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f92facafe394aaf98f63712062c6287001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Tots els entrepans han d'estar preparats a l'hora que fixi la societat la setmana prèvia. En tot cas, no serà abans de les 08.00.
- La societat s'encarregarà de repartir els entrepans.
- El preu màxim per entrepà és de 2,5 € (IVA inclòs).

D. Menú mentre duri la competició.

- Es preveuen entorn 150 menús dijous i divendres i 200 menús dissabte i diumenge. La quantitat es concretarà la setmana abans.
- Atès que pot ser que el nombre real de menús sigui inferior al previst, es fixa un mínim que es pagaran tant si se serveixen com si no. Els mínims són de 100 dijous i divendres i 150 dissabte i diumenge.
- El menú tindrà un preu màxim d'11 € (IVA Inclòs).
- L'adjudicatari proposarà un mínim de 2 primers, 2 segons i fruita de postres i pa.
- El menú serà diferent cada dia.
- Les postres del darrer dia seran mel i mató. El mató el proporcionarà la societat i l'adjudicatari haurà de posar la mel.
- La societat aportarà tots els plats, coberts i vasos que calguin.
- La resta d'elements (safates, estris, tovallons de paper, guants per servir ...) els aportarà l'adjudicatari.
- El control de les persones que tenen accés, l'assumirà la societat.
- El menú el servirà l'adjudicatari.
- El menú se servirà a dins del bar-restaurant.
- La consumició serà sempre a la terrassa. La distribució de les taules la darà la societat.
- La societat podrà utilitzar les taules i cadires de l'adjudicatari i completarà les que calgui afegir.
- Per al subministrament de l'aigua, la societat adquirirà garrafes i dosificadors. A mida que les garrafes que ha adquirit la societat es vagin buidant, l'adjudicatari els haurà de reomplir amb aigua de l'aixeta i col·locar-los al seu lloc.
- Per al subministrament de cafè, els usuaris hauran de demanar-los i pagar-los directament al bar-restaurant.
- La recollida i neteja de plats, coberts i vasos la gestionarà la societat. La neteja es farà en instal·lacions externes.

22.2. Quan s'organitzin al Parc del Segre competicions internacionals (Copa del Món o Campionat del Món de Piragüisme), la societat podrà determinar que, mentre durin aquestes, l'accés a la zona del bar-restaurant i la terrassa estigui limitat al personal de acreditat l'organització i als convidats, VIPs i similars. En aquest cas l'adjudicatari assumirà la gestió del bar-restaurant i menjar per a aquestes persones seguint les indicacions de la societat i pels preus que habitualment estigui cobrant l'adjudicatari.

22.3. Si l'organització de la competició reclama prestacions que no són les habituals del bar restaurant i no hi ha acord entre l'adjudicatari i la societat, aquesta o l'organització podran contractar a tercers aquestes prestacions. En aquest cas, el nou subministrador no tindrà dret a servir a l'espai interior del bar restaurant però sí la zona de la terrassa i les taules i cadires de l'exterior.

22.4. Quan s'organitzin al Parc Olímpic del Segre competicions internacionals, la societat o l'organitzador podrà instal·lar una o varies barres exteriors i altres elements (food-trucks o similars) a la zona amb accés restringit per vendre productes al públic. La Societat podrà contractar aquestes barres o autoritzar l'ocupació de l'espai a tercers o

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

06/02/2024

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f92facafe394aaf98f63712062c6287001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



gestionar-los directament. En tot cas, la Societat haurà de comunicar a l'adjudicatari que existeix aquesta opció per tal que, si ho desitja, presenti la seva oferta o demani llicència. Si l'adjudicatari ofereix el mateix benefici i condicions que altres persones interessades, tindrà preferència per a explotar aquests elements exteriors. Només tindrà preferència si ha presentat la seva oferta o petició en els terminis que hagi indicat la Societat.

22.5. La barra exterior prevista en el punt anterior s'ubicarà a la zona del Parc Olímpic del Segre propera a les Escalles de l'Adoberia i podrà incloure la instal·lació de de taules, cadires, para-sols, furgonetes o *food trucks* i podrà oferir el subministrament de menjars cuinats o no i begudes fredes i/o calentes.

22.6. La societat podrà encomanar a l'adjudicatari servir aperitius, berenars o similars, en cas d'organització d'actes, conferències al Bar Restaurant i la terrassa marcats al plànol annex 1. En tal cas, les dues parts podran pactar els preus per als productes o prestacions que excedeixin els que l'adjudicatari ofereix o presta habitualment. Si les parts no es posen d'acord, la societat podrà encomanar-ho lliurement a qualsevol altra persona, usar els lavabos vinculats al bar i ocupar l'espai exterior del bar de manera que s'exclouï l'ús per part de l'adjudicatari durant l'esdeveniment. Es fixen un màxim de 3 esdeveniments anuals en què la societat pot ocupar aquest espai i encomanar aquestes prestacions a altres empreses.

22.7. Els preus s'actualitzaran segons es preveu al Plec de condicions econòmic administratives.

Vint-i-tresena. Altres competicions o esdeveniments.

23.1. En cas que s'organitzin al parc altres competicions (Escanyabocs, altres proves de piragüisme...) que demanin servei de bar- restaurant per al personal i participants, la societat demanarà pressupost a l'adjudicatari seguint els criteris essencials fixats en la base anterior.

23.2. Si hi ha un acord sobre el preu i condicions del servei, l'adjudicatari haurà de prestar-lo. Si no hi ha acord, la societat podrà encomanar-ho a una altra empresa.

23.3. S'exclou d'aquesta previsió l'avituallament dels esportistes al final de cada competició, que la societat podrà gestionar amb altres proveïdors o patrocinadors i servir amb voluntaris. Aquest avituallament es farà sempre a la plaça inferior llevat de que, a causa del temps, calgui fer-lo a la terrassa. En aquest cas, l'adjudicatari no podrà ocupar la terrassa i no tindrà dret a compensació per aquesta limitació.

Vint-i-quatrena. Àpats en paquets amb activitats.

24.1. En el cas que la societat comercialitzi paquets d'activitat i dinar a grups d'escolars, l'adjudicatari haurà de servir els dinars que pertocuin en les condicions següents:

- La societat avisarà a l'adjudicatari del nombre de persones tan aviat com el conegui.
- No s'estableix un nombre mínim ni màxim de persones per cada grup.
- Aquest àpat consistirà en un menú infantil tipus amb pasta, hamburguesa o pollastre amb guarnició i gelat de postres, pa i aigua. Les 2 parts podran proposar canvis però no es podran servir si no hi ha acord. El menú haurà d'adaptar-se a necessitats específiques (celíacs, vegetarians, ...).
- El preu màxim de cada menú és de 13 € (IVA Inclòs).
- L'import el cobrarà la societat al client i el pagarà a l'adjudicatari del bar restaurant.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f92facafe394aaf98f63712062c6287001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



24.2. En el cas que la societat comercialitzi altres paquets individuals o de grup que incloguin l'àpat, l'adjudicatari haurà de servir els dinars que pertoquin en les condicions següents:

- La societat avisarà a l'adjudicatari del nombre de persones tan aviat com el conegui i amb un mínim de 2 dies naturals.
- No s'estableix un nombre mínim ni màxim de persones per cada grup.
- Si hi ha lloc al bar restaurant, l'adjudicatari haurà d'assumir l'encàrrec; si no hi ha lloc a causa de reserves prèvies, no estarà obligat a assumir-lo.
- L'adjudicatari proposarà 3 menús de preus diferents. Cada menú constarà d'un mínim de 3 primers, 3 segons i 3 postres, pa, aigua i vi o cervesa o refresc. Els cafès no hi estaran inclosos, però es podrà canviar el postres pel cafè.
- La societat traslladarà al grup els menús per tal que triïn i comunicarà a l'adjudicatari l'encàrrec final. Tot el grup farà el mateix menú.
- El preu màxim de cada menú serà de 15, 20 i 25 € (IVA Inclòs). Aquest preu s'incrementarà anualment a partir del dia 01.01.2025 el percentatge de l'IPC per al sector d'Hoteles, cafés y restaurantes.
- L'import el cobrarà la societat al client i el pagarà a l'adjudicatari del bar restaurant.

24.4. Els preus s'actualitzaran segons es preveu al Plec de condicions econòmico administratives.

Vint-i-cinquena. Elaboració i vendes fora de les instal·lacions del bar-restaurant.

25.1. Els productes i activitats oferts s'hauran d'ajustar als autoritzats per la normativa aplicable a un establiment amb la llicència de bar restaurant. Si aquesta normativa permet servir plats elaborats pel propi adjudicatari fora del local, l'adjudicatari és responsable d'obtenir la llicència corresponent per el local on s'elaboren.

25.2. Com a activitat complementària a la principal, l'adjudicatari podrà fer les activitats següents:

1. Vendre directament productes a particulars per tal que se'ls enduguin (*take away*)
2. Subministrar productes a domicili.
3. Elaborar-ne per a altres locals de restauració fora de les instal·lacions que la societat posa a disposició seva.

En aquests casos, la Societat no garanteix que les instal·lacions actuals estiguin preparades legalment per fer aquesta activitat. Si l'adjudicatari ha de fer modificacions a la cuina o magatzems aquestes millores quedaran en poder de la Societat al finalitzar el contracte sense cap compensació per a l'adjudicatari. Si per a fer aquesta activitat, l'adjudicatari ha d'instal·lar màquines, s'hauran de poder retirar sense afectar la resta de la cuina, se les podrà endur al final del contracte.

Vint-i-sisena. Consums.

26.1. La societat assumirà inicialment el pagament dels costos dels consum d'aigua, elèctric, de calefacció i de gas i repercutirà a l'adjudicatari la part corresponent segons les previsions d'aquests plecs de condicions.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f92facafe394aaf98f63712062c6287001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diארxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



26.2. L'adjudicatari podrà tenir un telèfon mòbil de contacte per als clients. La societat no garanteix la possibilitat de comptar amb la línia d'un telèfon fix.

26.3. El cost del consum d'aigua del bar restaurant es fixarà mitjançant la lectura dels comptadors específics d'aigua calenta i freda que hi ha del bar restaurant. Aquests comptadors són de la societat i, per tant, aquesta repercutirà a l'adjudicatari els costos aplicant els preus dels rebuts que hagi pagat.

26.4. El consum elèctric del bar restaurant es fixarà mitjançant la lectura del comptador específic propietat de la societat, que hi ha instal·lat en xarxa interna i que mesura el consum del bar-restaurant. L'import que es repercutirà a l'adjudicatari resultarà de multiplicar els kilowatts-hora que marca el comptador intern que hi ha instal·lat i pel preu de l'energia P2 mitjà del mes anterior de l'empresa que subministra a Parc del Segre, S.A. A aquest import se li aplicarà l'impost sobre l'electricitat.

26.5. Per a determinar la despesa de calefacció, la societat aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Cost calefacció} = \frac{E_{\text{cons}} \cdot \beta_1}{\eta_{\text{caldera}}} \cdot \text{PCI}_{\text{gasoil}} \cdot P_{\text{gasoil}} + \frac{E_{\text{cons}} \cdot \beta_2}{\text{COP}_{\text{Bdc}}} \cdot P_{\text{elec}}$$

On:

Econs: Energia consumida que indica el comptador, en kWh.

β_1 : Percentatge d'energia de calefacció generada per gasoil.

η_{caldera} : Rendiment de la caldera de gasoil, que es fixa en 0,9.

$\text{PCI}_{\text{gasoil}}$: Poder calorífic inferior del gasoil, fixat en 10,230 kWh/litre

P_{gasoil} : Preu de la última càrrega de gasoil, en €/litre

β_2 : Percentatge d'energia de calefacció generada per bomba de calor.

COP_{Bdc} : COP mitjà de la bomba de calor. Es prendrà lectura cada mes, i en el seu defecte, es prendrà el valor de 3,5.

P_{elec} : Preu de l'electricitat (estipulat segons el punt 26.4)

Els valors de β_1 i β_2 es calcularan segons la següent expressió:

$$\beta_1 = \frac{E_{\text{gasoil}}}{E_{\text{gasoil}} + E_{\text{Bdc}}} \quad \beta_2 = \frac{E_{\text{Bdc}}}{E_{\text{gasoil}} + E_{\text{Bdc}}}$$

On:

E_{gasoil} : És l'energia generada per les calderes de gasoil total, en kWh.

E_{Bdc} : És l'energia generada per la bomba de calor total, en kWh.

26.6. La societat assumirà el pagament de la factura del consum de gas i posteriorment repercutirà l'import total de la factura a l'adjudicatari, ja que no hi ha altres zones del parc que s'escalfin amb gas.

26.7. Per establir cost de la taxa d'escombraries, l'adjudicatari assumirà la taxa Z1N6 (corresponent a bars i restaurants), fixada per la Mancomunitat d'Escombraries de l'Urgellet; la Societat assumirà la que necessiti per la resta de les instal·lacions.

26.8. Qualsevol altre servei del Parc que utilitzi l'adjudicatari serà repercutit en la factura mensual.

26.9. La societat carregarà directament al compte corrent que indiqui l'adjudicatari tots els imports que aquest li hagi de pagar i li lliurarà la factura corresponent desglossant cada concepte.

Vint-i-setena. Control econòmic.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés



27.1. Amb la finalitat de que la societat pugui conèixer exactament l'evolució del bar restaurant i disposar d'informació, especialment per a decisions futures, l'adjudicatari haurà de lliurar-li anualment, abans del dia 30 de juny, els comptes de l'explotació del bar restaurant objecte d'aquest concurs.

27.2. El que resulti d'aquesta informació no genera el dret de cap de les dues parts a modificar les condicions econòmiques del contracte.

27.3. Malgrat que el que s'ha dit, si en base a aquesta documentació la societat detecta algun incompliment de les condicions del contracte, podrà prendre les mesures adients per a corregir l'incompliment i/o sancionar a l'adjudicatari.

Vint-i-vuitena. Neteja i manteniment dels lavabos de la plaça del nivell inferior i terrassa.

28.1. La neteja dels WC que es troben a la plaça del nivell inferior, fora del bar-restaurant, per norma general l'assumirà la Societat.

28.2. Aquests lavabos estaran oberts en l'horari en que ho faci la Societat (De 10.00 a 19.00). Quan l'adjudicatari necessiti tenir oberts puntualment els lavabos de la plaça més enllà de l'horari de la Societat, aquesta li facilitarà una clau per tancar-los i se li cobrarà 15,00 € (+IVA) per la neteja, consums (aigua i llum) i la reposició de materials (sabó i paper) per cada dia que els utilitzi.

CAPÍTOL 3. ALTRES OBLIGACIONS.

Vint-i-novena. Obligacions mediambientals.

29.1. L'adjudicatari tindrà cura de que els consums (llums, calefacció, aigua, etc.) siguin els mínims necessaris i no hi hagi consums excessius o no necessaris.

29.2. L'adjudicatari haurà de garantir que els residus que reculli de les instal·lacions estiguin correctament classificats per materials i els ha de portar als respectius contenidors de recollida selectiva municipal instal·lats a l'exterior del bar restaurant. La ubicació està marcada en el plànol **annex 2 zona B**. Com a mínim, haurà de tenir separats sempre els residus reciclables (paper, vidre, envasos i orgànica) i els residus no reciclables (resta).

29.3. La gestió dels residus es farà d'acord amb la resta d'instruccions i criteris de la Mancomunitat d'Escombraries de l'Urgellet.

29.4 Deixar els residus fora dels contenidors corresponents serà motiu de sanció lleu.

29.5 Una vegada els contenidors que tenen rodes estiguin plens, s'han de treure del recinte del Parc del Segre per tal que el camió de la recollida d'escombraries els pugui buidar. El dia següent, quan estiguin buits, l'adjudicatari els haurà de torna a entrar. Deixar més d'una nit seguida el mateix contenidor buit fora del recinte suposarà una falta lleu.

29.6 Els residus, fins que no es porten als contenidors corresponents, s'han de conservar adequadament dins del recinte del magatzem. Deixar aquests residus a l'exterior del bar restaurant es considerarà falta lleu.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f92facafe394aaf98f63712062c6287001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Trentena. Control de qualitat.

30.1. Parc del Segre, S.A. podrà establir els controls de qualitat i satisfacció entre els clients que consideri adients sense avisar prèviament a l'adjudicatari.

30.2. Parc del Segre, S.A. comunicarà a l'adjudicatari el resultat dels controls per tal que pugui fer les actuacions de millora que pertoquin.

30.3. Si aquests controls indiquen en més de 3 ocasions un grau baix de satisfacció per sota del 50%, Parc del Segre, S.A. podrà imposar sancions a l'adjudicatari.

30.4. A més l'adjudicatari podrà establir altres sistemes voluntaris de control del nivell de qualitat.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,.

El secretari

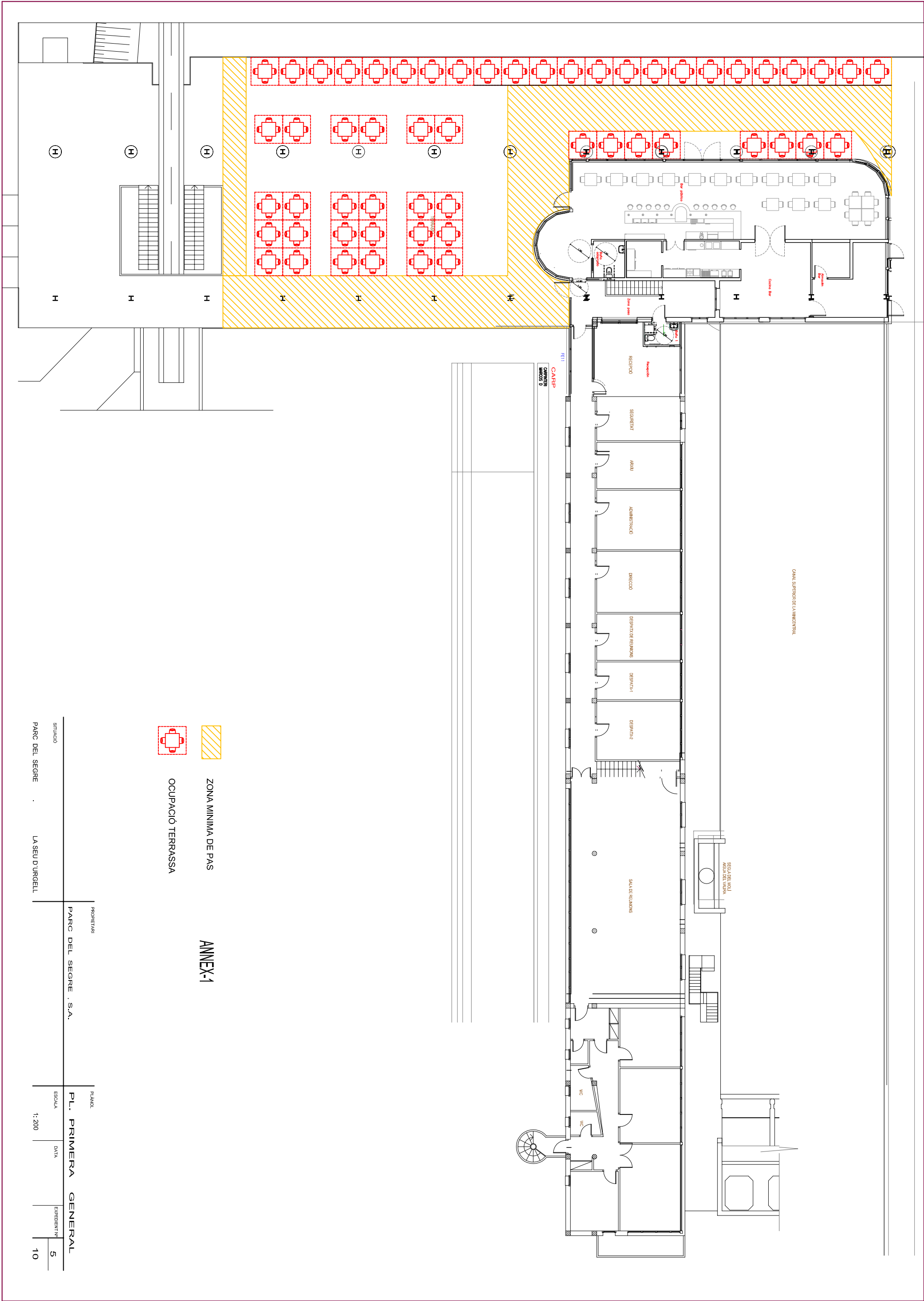
Ramon Miñambres Rebés

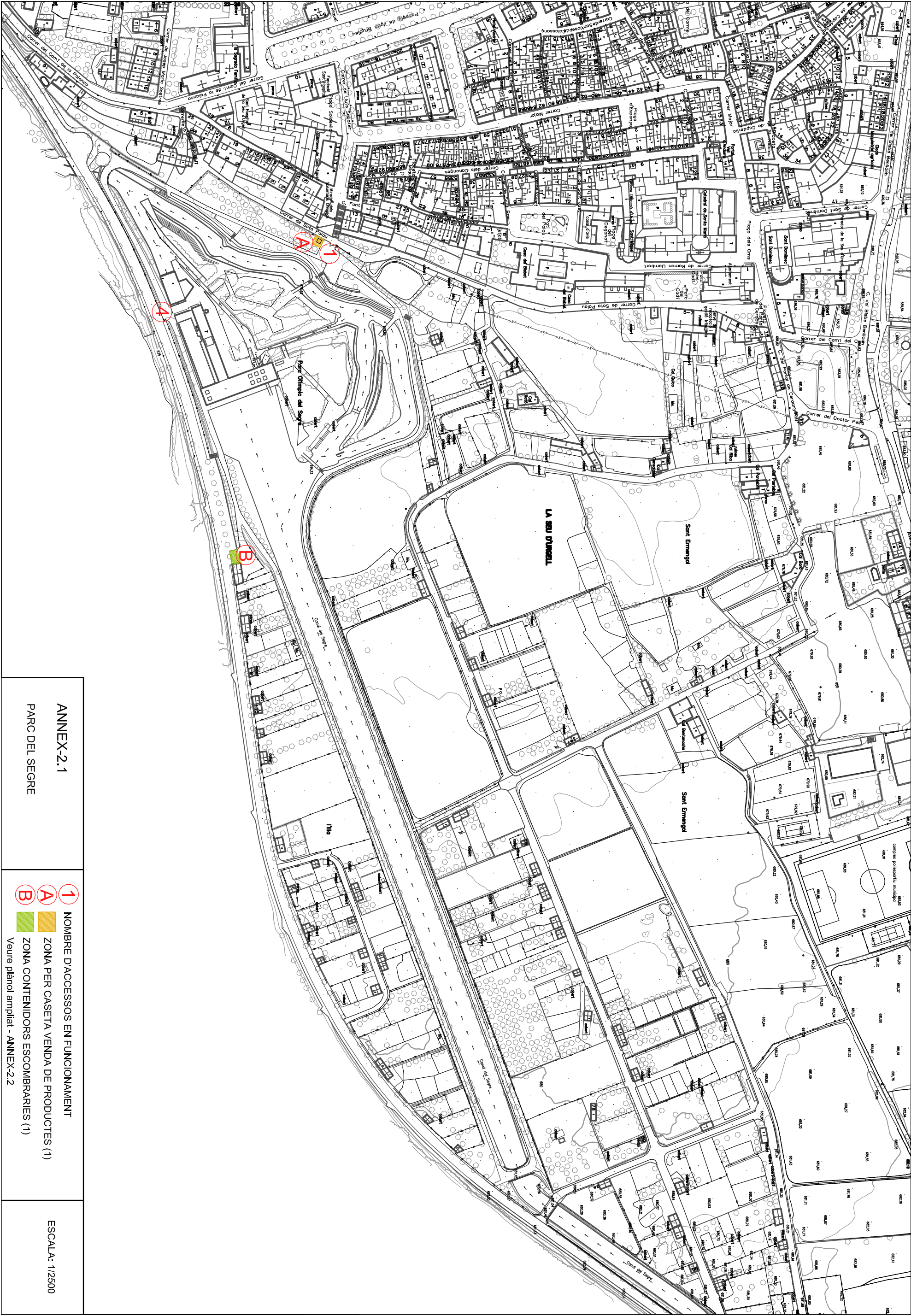
Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	7f92facafe394aaf98f63712062c6287001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original







ANNEX-2.1

PARC DEL SEGRE

1

A

B

NOMBRE D'ACCESOS EN FUNCIONAMENT

ZONA PER CASETA VENDA DE PRODUCTES (1)

ZONA CONTENIDORS ESCOMBRARIES (1)

Veure plànol ampliat - ANNEX-2.2

ESCALA: 1/2500

CONCURS PER ADJUDICAR EL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL BAR
RESTAURANT DEL PARC DEL SEGRE.

ANNEX 3

A. INVENTARI MATERIAL BAR-RESTAURANT

Cuina

- Cuina Angelo Po serie Modular Junior
4 suports, 2 banys Maria, 1 encimera de 6 focs, 1 planxa llisa de 70, 1 planxa estriada de 35, 2 fregidores elèctriques, 2 neutres de 35, 1 columna amb aixeta d'aigua
- Forn Angelo Po Mixte Electric FCV 61E DE 6 NIVELLS
- 1 Suport per forn
- Salamandra Angelo Po Model 60SME
- Suport paret salamandra KSM
- Aire condicionat DAIKIN tipo casette (3 unitats)
- 1 Armari BT 1 porta de 980x980x2180 equip frigorífic i 4 estants
- 1 Armari TN 2 portes de 1720x920x1120 equip frigorífic i 8 estants
- 1 Taula de treball central de 2800x800x900 amb una nevera de 2+2 portes pasans, un encaix a pila, una tolva per brossa, pica de 40x40 i rentamans
- 1 Taula Paret amb nevera existent acoplan un capçal gn buc de 4 calaixos i armari neutre de 3400x700x900
- 1 Taula de passe de 2000x700x900 sota amb armari calent dobles portes correderes
- 2 estants penjats sobre taula de passe
- Taula rentat
- 1 estant penjat per cistelles 1600x400
- 1 taula paret 3800x600x900 amb tolva per brossa, dos piques de 40x40 i un armari amb portes correderes
- 1 estant per olles de 2000x400
- 1 campana central de 2300x1600
- 8 filtres campana tipo dinamic de plaques d'acer de 500x500x50
- Piques i taulells d'acer inoxidable
- Estanteries magatzem
- Estanteries magatzem cuina
- Màquina de gel-tarroç
- Minipimer
- Descalcificador
- Nevera 1,40 x 2 m 4 portes
- 2 termos cafè/llet blaus
- Congelador tipus armari "Nestlé" 8 estanteries
- 2 congeladors "Nestlé"
- Màquina de picar carn
- Màquina de tallar carn
- Torradora

Àrea barra

- Taula sota barra amb pica d'inox
- Rentaplats barra inox
- Nevera barra 3 portes superiors
- Armari sota cafetera (2 calaixos, 2 portes inox)

Lavabo

- Tassa vàter

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f92facafe394aaf98f63712062c6287001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Barres mobilitat reduïda
- Pica
- Sabonera
- Assecador

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024
La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	7f92facafe394aaf98f63712062c6287001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	