

Nº Expedient	PS COT 2024/1(A-1)
Assumpte	EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DEL PARC OLÍMPIC DEL SEGRE
Data	15/01/2024

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

Primera. Objecte.

1.1. L'objecte d'aquest concurs és explotar el bar restaurant del Parc Olímpic del Segre

1.2. La descripció detallada és la que consta al plec de condicions tècniques.

Segona. Naturalesa i règim jurídic del contracte.

2.1. El contracte és d'explotació del patrimoni i no de serveis ni de prestació de serveis.

2.2. El contracte es regirà per les disposicions d'aquest Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques, i en allò que sigui d'aplicació per les disposicions legals i reglamentàries vigents, i en particular:

- La Llei de Contractes del Sector Públic i normativa que el desenvolupa.
- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- El Reglament del Patrimoni dels ens locals.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- La resta de disposicions de Dret Administratiu i de Dret Privat d'aplicació vigents en la matèria.

2.3. El fet de participar en la licitació implica l'acceptació de totes les clàusules dels plecs de condicions.

2.4. El contracte correspon a la CPV 55410000-7.

Tercera. Documentació contractual.

3.1. Tindran caràcter contractual i vincularan a PARC DEL SEGRE S.A. i a l'adjudicatari els següents documents:

- Aquests plecs de condicions.
- Els Plecs de Prescripcions Tècniques.
- La proposició de l'adjudicatari.
- El document de formalització del contracte.

3.2. El desconeixement del contingut de la documentació contractual no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació dde1f2f47c4b48d7807933810687ee26001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Quarta. Procediment de licitació i forma d'adjudicació.

4.1. La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert amb valoració d'un criteri.

4.2. L'adjudicació del concurs recaurà en el licitador que en conjunt formuli la proposta econòmica més avantatjosa, d'acord amb els criteris establerts en aquest Plec.

4.3. S'ha considerat com a valor estimat del contracte el següent:

Durada màxima	Preu mínim anual (sense IVA)	Total
7 anys	10.000,00 €	70.000,00 €

4.4. La previsió de l'apartat anterior únicament i exclusivament està indicada als efectes de determinar el procediment i no té cap altre efecte contractual.

Cinquena. Coneixement de la concessió.

5.1. Amb la presentació de la proposta, el concessionari accepta que coneix el règim i contingut del contracte i l'àmbit territorial a què es refereix el seu objecte. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, de la documentació que l'integra, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà al concessionari de l'obligació del seu compliment.

5.2. L'incompliment de les obligacions del contracte per part del concessionari o la infracció de les disposicions vigents en qualsevol aspecte per part del personal tècnic depenent d'ell, no implicarà cap responsabilitat per a Parc del Segre, SA. Sens perjudici d'això, la societat podrà requerir el concessionari per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions o informi per escrit en cas que es rebin reclamacions de tercers.

Sisena. Exercici de la concessió.

6.1. El concessionari haurà d'exercir ell mateix la concessió. Per tant, està prohibit cedir-la, arrendar-la o traspasar-la. Malgrat això l'adjudicatari podrà subrogar la part indicada en aquests plecs de condicions.

6.2. L'activitat s'haurà de dur a terme amb la necessària continuïtat, llevat del cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles ocasionin una subversió en l'economia de l'explotació i sense més interrupcions que les que s'haurien produït en el supòsit de gestió directa municipal.

6.3. Qualsevol relació jurídica, contracte o conveni que el concessionari conclougui amb tercers tindrà caràcter estrictament privat i no serà, en cap cas, font d'obligacions per la societat. En els contractes o convenis de qualsevol mena que el concessionari formalitzi amb tercers hi haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests tercers no adquireixen drets de cap tipus davant de la societat, i que el contracte o conveni s'extingirà automàticament en el moment d'extingir-se el dret de superfície, per qualsevol motiu.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	dde1f2f47c4b48d7807933810687ee26001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Setena. Subrogació del personal.

7.1. Atès que es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial, no hi ha subrogació del personal.

7.2. En acabar el contracte, ni la societat ni un eventual nou adjudicatari no se subrogaran en el personal de l'adjudicatari.

Vuitena. Responsabilitat de concessionari.

8.1. Serà a càrrec del concessionari la indemnització per danys i perjudicis causats a la societat i a tercers en la realització de l'activitat i totes les responsabilitats que es puguin derivar, tant penalment com civilment d'aquesta activitat.

8.2. L'adjudicatari també assumirà les responsabilitats que en matèria laboral puguin derivar-se de la contractació del personal afecte al.

8.3. El concessionari haurà de contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 350.000 € vinculat exclusivament a aquest contracte.

Novena. Durada del contracte.

9.1. La concessió tindrà una durada inicial fins el 31.12.2028.

9.2. El contracte es podrà prorrogar per mutu acord de les parts per un màxim de dos períodes successius d'un any amb un preavís de 2 mesos respecte de la data final.

Desena. Condicions econòmiques.

10.1. S'estableix un cànon mínim de 10.000,00 € (IVA no inclòs), que correspon a les dates mínimes d'obertura (01.03 a 31.10 de cada any). Si l'adjudicatari decideix obrir més temps, no haurà de pagar més. L'import mínim resultant és el següent:

Preu base	10.000,00 €
IVA 21 %	2.100,00 €
Total	12.100,00 €

10.2. El preu final serà el que ofereixi l'adjudicatari. Els licitadors no podran oferir un import inferior a l'esmentat en el punt anterior. Els que l'ofereixin quedaran exclosos.

10.3. Tots els imports que constin tant al Plec de condicions tècniques com en aquest plec de condicions, i tant si són per a pagar o cobrar, s'incrementaran anualment a partir del dia 01.01.2025 en el percentatge de l'IPC per al sector d'Hoteles, cafés y restaurants.

10.6. El pagament del cànon es farà de la forma següent:

- Parc del Segre, S.A. carregarà entre els mesos de març i octubre mensualment una vuitena part de l'import adjudicat durant els primers 10

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés



dies de cada mes.

- El càrrec el farà Parc del Segre, S.A. al compte corrent indicat per l'adjudicatari.
- Parc del Segre, S.A. emetrà una única factura amb els consums del mes vençut i la part corresponent del cànon del següent mes.
- Per als mesos de novembre i febrer, Parc del Segre, S.A. emetrà factures amb els consums del mes vençut.

10.7. Cas que, per requeriments normatius derivats de la COVID_19 o d'altres circumstàncies no imputables a l'adjudicatari que impliquin la reducció de capacitat de l'espai, la reducció de l'horari d'obertura o, fins hi tot el tancament total de la instal·lació, es procedirà com es descriu a continuació amb l'objectiu de reduir el cànon en la part proporcional que correspongui:

- Si el bar-restaurant està obligat a tancar, l'adjudicatari no pagarà cap quantitat en concepte de cànon mentre duri la prohibició d'obrir, pels consums haurà de pagar el que resulti d'aplicar els plecs de condicions d'aquest contracte.
- Si es redueix l'aforament màxim, es reduirà l'import del cànon en el mateix percentatge en què es redueixi aquest aforament màxim permès i aplicat en proporció a la durada de la reducció calculada en dies. El preu per dia és el que resulti de dividir el cànon aplicable entre el nombre de dies en que aplica el cànon. El nombre de dies en que aplica el cànon és 2435 (del 01.03 al 31.10).

10.8. Parc del Segre, S.A. o l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, podran exigir a l'adjudicatari que acrediti que compleix les obligacions tributàries i de la Seguretat Social. Aquesta acreditació es podrà substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que la societat o els serveis de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell ho comprovin.

Onzena. Garanties del contracte.

11.1. No es fixa garantia provisional per participar a la licitació.

11.2. L'empresa que hagi ofert un preu més alt prestarà la garantia definitiva, que es fixa en el 10% del preu d'adjudicació (Sense IVA) aplicat a la durada inicial del contracte. Aquesta garantia s'haurà de constituir abans de la data d'adjudicació. El dipòsit haurà de fer-se la Caixa de la societat i podrà fer-se per qualsevol dels sistemes previstos a la normativa de contractació de les Administracions Públiques. Si la garantia es presenta amb una assegurança o en aval bancari, ha de ser específica i exclusiva per a aquest contracte i no serveix l'assegurança que pugui tenir l'adjudicatari com a requisit que acrediti la seva capacitat.

Dotzena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

12.1. En compliment del que preveu l'art. 146 del TRLCSP, els licitadors hauran de complir els requisits i tenir els documents següents:

1. Document Nacional d'Identitat o CIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	dde1f2f47c4b48d7807933810687ee26001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

2. Còpia del DNI del representant, quan s'actui per representació.
3. Escriptura de constitució de la Societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
4. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
5. Alta d'autònom a la SS, si és persona física.
6. Estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social i no trobar-se en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat establerts per la normativa vigent.
7. Tenir la capacitat tècnica, la qual cosa es farà mitjançant la justificació de qualsevol de les circumstàncies següents:
Haver estat titular d'un bar, restaurant, bar-restaurant o servei de càterring o haver treballat com a cuiner durant un total mínim de 18 mesos durant els 10 anys anteriors. Es permetrà justificar la solvència mitjançant un acord formal entre el licitador i una empresa o persona que compleixi els requisits.
8. Tenir la solvència financera, la qual cosa es farà acreditant que disposen d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals igual o superior a 350.000,00 específica per aquest contracte.

12.2. Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

12.3. Si el contracte queda desert el Consell d'Administració podrà iniciar el procediment per a adjudicar el contracte mitjançant procediment negociat, tal com permet l'art. 170.c del TRLCSP.

Tretzena. Presentació de proposicions.

13.1. Les proposicions es presentaran dins d'un termini mínim de 15 dies naturals a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant. En el portal es determinarà la data límit concreta de presentació de les pliques.

13.2. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/27652257?categoria=0>

Només s'admetran les ofertes telemàtiques presentades a través d'aquesta plataforma, per la qual cosa les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

13.3. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,

El secretari

Ramon Miñambres Rebés



a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

13.4. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

13.5. La proposta es presentarà digitalment en un sobre únic, que inclourà els documents següents:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'**annex** i el DEUC. Tots dos documents han d'estar signats digitalment amb signatura visible.
- La declaració responsable i autorització a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i Parc del Segre, SA per a consultar les dades del licitador (**Annex**).
- L'oferta econòmica formulada amb el document annex.
- Pla econòmic d'explotació del bar restaurant, detallant les previsions d'ingressos i despeses, personal,..... No es valorarà però si resulta incoherent amb l'oferta econòmica o manifestament incorrecte, la societat podrà excloure el licitador. En tot cas, l'adjudicatari haurà de complir-lo.

Catorzena. Obertura de pliques.

14.1. L'obertura dels sobres es farà de la forma següent:

1. L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets.
2. En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, les empreses, a través de la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, hauran d'introduir-la seva contrasenya.
3. Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que la Mesa pugui obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta.
4. Seran persones custòdies dels sobres digitals un membre de la Mesa i el secretari o el seu suplent.
5. A continuació la Mesa obrirà els sobres, fixarà la relació de licitadors segons la puntuació obtinguda i requerirà la millor per tal que dipositi la fiança i aporti els altres documents necessaris.
6. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació dde1f2f47c4b48d7807933810687ee26001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

14.3. L'obertura la farà la Mesa de Contractació citada a la base següent.

Quinzena. Mesa de Contractació.

La Mesa de contractació estarà composta per les persones següents:

A. President	
Titular	Joan Barrera Aranda, president del Consell d'Administració

B. Vocals	
1	Núria Obiols Vilaginés, interventora de l'Ajuntament.
2	Ramon Miñambres Rebés, secretari del Consell d'Administració.

Farà les funcions de secretari el vocal 2.

Setzena. Criteris de valoració.

16.1. Les propostes es valoraran en funció del preu base proposat i s'ordenaran de major a menor. La proposta d'adjudicació es farà en favor de la proposta que proposi un preu més elevat.

16.2. En cas d'empat, la proposta es farà per sorteig públic.

Dissetena. Ofertes desproporcionades o temeràries.

Per la naturalesa del contracte, no es té en compte l'existència de baixes desproporcionades o temeràries.

Divuitena. Adjudicació i formalització.

18.1. La Mesa classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de 10 dies hàbils des de la tramesa de la comunicació els documents següents:

- Documents indicats a la base dotzena.
- El compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social o indicació a la societat de que pot obtenir-los. Si ha aportat els documents amb la seva oferta, no caldrà que ho porti en aquest tràmit.
- Acreditació de que ha dipositat la garantia del contracte.

18.2. El Consell d'Administració farà l'adjudicació dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades al punt anterior contractació. Si, per la data previsible de la següent reunió del Consell d'Administració no es pot complir aquest termini, l'adjudicació la farà el seu president.

18.3. L'adjudicació es notificarà als interessats i es publicarà en el perfil de contractant.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	dde1f2f47c4b48d7807933810687ee26001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



18.4. Dins del termini de 15 dies des de la data d'adjudicació, l'adjudicatari haurà de comparèixer per tal de formalitzar el contracte. Aquest es farà en document administratiu. Si alguna de les parts desitja fer-ho en escriptura pública les despeses que es produeixin seran a costa seva.

Dinovenena. Identificació de l'encarregat del contracte.

19.1. Abans de la signatura del contracte, l'adjudicatari haurà d'identificar la persona encarregada del contracte indicant la seva experiència en activitats similars. Aquesta persona serà l'encarregada de mantenir les reunions i contactes ordinaris amb parc del Segre SA.

19.2. Si durant la vigència del contracte l'encarregat resulta ser inadequat, la societat, de forma justificada podrà ordenar-ne el canvi per una altra persona de, com a mínim, igual capacitat i experiència.

19.3. Si qui vol fer el canvi es l'adjudicatari haurà de proposar-ho formalment a la societat. La persona que substitueixi l'anterior haurà de tenir, al menys igual capacitat i experiència.

19.4. Totes les notificacions, instruccions i tota mena de comunicacions que la societat hagi d'adreçar a l'adjudicatari, s'entendran fetes vàlidament si es lliuren al cap o responsable del contracte.

Vintena. Termini de garantia i devolució de fiança.

20.1. El termini de garantia és de 3 mesos des de la data de finalització del contracte.

20.2. Com a mínim quinze dies abans de la finalització del termini de garantia, la gerència de la Societat farà un informe sobre el compliment del contracte.

20.3. Si hi ha deficiències, la societat ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que faci les actuacions que calguin. Aquesta comunicació implicarà la suspensió del transcurs del termini de garantia fins que l'adjudicatari solucioni les deficiències. Si les soluciona, s'iniciarà de nou el termini de 3 mesos per a les parts que s'han hagut d'arreglar.

20.4. Si l'adjudicatari no compleix el requeriment la societat podrà optar entre donar-li una pròrroga o executar subsidiàriament les actuacions que calguin i repercutir les despeses a l'adjudicatari. Si se li ha atorgat una pròrroga i l'adjudicatari continua sense complir, la societat executarà subsidiàriament les actuacions que calguin i repercutir les despeses a l'adjudicatari.

20.5. Un cop l'informe de final sigui favorable, el Consell d'Administració podrà acordar retornar la fiança.

Vint-i-unena. Risc i ventura.

21.1. El contracte se celebrarà a risc i ventura del contractista.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024
La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació dde1f2f47c4b48d7807933810687ee26001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



21.2. L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari per atendre les seves obligacions, el qual dependrà exclusivament del mateix, tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

21.3. En cas d'accident o algun perjudici ocorregut als operaris amb ocasió de l'execució dels treballs, l'adjudicatari complirà allò que disposa la normativa vigent quant a responsabilitat, sense que aquesta afecti la societat.

21.4. La societat no tindrà cap mena de responsabilitat per qualsevol classe de perjudicis que l'adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència del compliment del contracte fins que hagi transcorregut el termini de garantia.

21.5. Durant el desenvolupament del contracte, i fins que hagi transcorregut el termini de garantia el contractista es responsable de les faltes que es puguin comprovar.

Vint-i-dosena. Altres obligacions del contractista.

22.1. A més de les altres obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives generals, el contractista tindrà les obligacions següents:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat i la part de mitjans personals i material comuns amb altres activitats que s'hagi compromès dedicar a aquest contracte segons el Pla econòmic d'explotació que hagi presentat (base 13.5 d'aquests plecs de condicions).
- Haurà de dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció en l'execució del contracte, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

22.2. El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant la vigència del contracte, ha de donar immediatament compte de les troballes al Responsable del contracte i col·locar-los sota la seva custòdia.

Vint-i-tresena. Sancions.

23.1. Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del contracte es qualificaran en molt greus i lleus, de la forma següent:

a) Són infraccions lleus:

- Obtenir indicadors de satisfacció de clients desfavorables en la forma prevista a al plec de condicions tècniques.
- No netejar la terrassa després de l'últim servei del dia.
- Deixar les taules i cadires de la terrassa desordenades després de l'últim servei del dia.
- Deixar els residus fora dels contenidors corresponents.
- Deixar més d'una nit seguida el mateix contenidor fora del recinte.
- Deixar residus a l'entrada del magatzem o al carretó.
- Incomplir les previsions del Pla Econòmic d'Explotació que hagi presentat.
- Totes les infraccions de les obligacions del contracte, llevat de les que siguin

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

greus.

- i. No presentar la memòria anual abans de l'1 de juliol.

b) Són infraccions greus:

- a. La comissió de tres sancions lleus en el termini de 3 mesos.
- b. No lliurar a la societat la informació sobre el resultat de l'explotació en el termini corresponent.
- c. No complir la normativa sobre condicions higièniques sanitàries que siguin aplicables segons resultat d'una inspecció dels tècnics competents.
- d. La utilització dels espais per altres activitats diferents de les del objecte del contracte
- e. No tancar les portes que siguin d'obligació quan s'obri més enllà de l'horari del recinte.
- f. Lliurar a la societat informació falsa sobre els comptes de l'explotació del bar restaurant o de les dades d'Hisenda o de la TGSS.
- g. Les identificades com a tals en el plec de condicions tècniques.

23.2. Les sancions seran les següents:

- a. Infraccions lleus: fins a 750 €.
- b. Infraccions greus: de 750,01 a 1.500,00 €.
- c. Resolució del contracte en cas de comissió de 3 infraccions greus en tota la vida del contracte.

23.3. Per a imposar les sancions se seguirà el procediment següent:

- a. Informe del responsable del contracte amb descripció dels fets, proposta de qualificació de la infracció i de sanció.
- b. Audiència a l'adjudicatari durant un termini de 10 dies per tal que presenti al·legacions.
- c. Acord del Consell d'Administració.

23.4. L'import de les sancions es carregarà al compte corrent indicat per l'adjudicatari a partir del dia següent en què s'hagi notificat la imposició de la sanció.

23.5. Les sancions no podran superar el 5% del pressupost total del contracte, per la qual cosa una vegada s'arribi a aquest límit es resoldrà el contracte.

Vint-i-quatre. Causes de resolució de contracte.

24.1. Les causes de resolució seran:

- Les previstes a la LCSP.
- La comissió de 3 infraccions greus en tota la vida del contracte.
- Haver rebut 3 sancions per incompliment de normativa sectorial competència d'altres administracions (seguretat i higiene del treball, condicions sanitàries del local, impagaments a treballadors, impagaments a la Seguretat Social i/o administracions tributaries...)

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació dde1f2f47c4b48d7807933810687ee26001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



24.2. Quan el contracte es resolgui per causa imputable al contractista, li serà executada la fiança i a més haurà d'indemnitzar a la societat dels danys i perjudicis. S'entendrà que els danys i perjudicis corresponen a tot el benefici que hagués pogut obtenir la societat per la part pendent de complir del contracte i, com a mínim a un any del contracte.

Vint-i-cinquena. Subcontractació.

L'adjudicatari només podrà subcontractar en les següents condicions:

a) L'adjudicatari podrà subcontractar el següent:

- L'elaboració de menjar fora del parc.
- El servei de càtering per al cas d'organització de banquets o esdeveniments específics que excedeixin l'activitat ordinària.
- La gestió del bar exterior en casos de competicions.
- L'execució de les obres que vulgui realitzar.

b) L'adjudicatari és responsable de que el subcontractista tingui la capacitat tècnica i solvència adients.

c) L'adjudicatari haurà de comunicar les actuacions de subcontractistes dins del parc amb una antelació de 3 setmanes. Si la societat no s'hi oposa en el termini d'una setmana, s'entendrà que no s'hi oposa.

d) El subcontractista haurà de tenir els mateixos requisits que l'adjudicatari referits a incapacitat i incompatibilitat que afecta a la part que es demana subcontractar.

e) La resta de condicions serà la fixada als articles 227 i següents del TRLCSP.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024
La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
06/02/2024

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació dde1f2f47c4b48d7807933810687ee26001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DEL PARC OLÍMPIC DEL SEGRE

ANNEX 1

DADES DEL LICITADOR					
Nom					
NIF		Telèfon		email	
Domicili					
Localitat				C.P.	
DADES DEL REPRESENTANT					
Nom					
Domicili					
Localitat				C.P.	

La persona citada, assabentada dels Plecs de Condicions i altres normes que regeixen el contracte d'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DEL PARC OLÍMPIC DEL SEGRE

1. DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE l'empresa esmentada compleix els requisits citats a la base novena del plec de condicions administratives que regulen el contracte esmentat.

2. SI / NO (elimineu el que no pertorqui) **AUTORITZA** formalment a l'Ajuntament a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social

La Seu d'Urgell

Signatura

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024
La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés



ANNEX 2

CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DEL PARC OLÍMPIC DEL SEGRE

OERTA ECONÒMICA

DADES DEL LICITADOR

Nom			
NIF		Telèfon	
Adreça.			
Localitat		C.P.	

DADES DEL REPRESENTANT

Nom			
Adreça			
Localitat		C.P.	

La persona citada, assabentada dels Plecs de Condicions i altres normes que regeixen el **CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DEL PARC OLÍMPIC DEL SEGRE**

MANIFESTA que accepta íntegrament les condicions i obligacions derivades del plec de condicions, es compromet a complir-les estrictament, i

O F E R E I X

pagar com a cànon, que correspon a l'obertura mínima entre els mesos de març i octubre per cada anualitat de vida del contracte (veure base 10.1) l'import següent:

Cànon base	IVA 21 %	Total
€	€	€

La Seu d'Urgell, de de 2024.

DILIGÈNCIA: Aquest plec el va aprovar el Consell d'Administració de Parc del Segre SA el dia 31.01.2024

La Seu d'Urgell,
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

