



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4068/2023	EL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BEGUR	30/01/2024

Jordi BARCONS PUJOL, Secretari de l'Ajuntament de Begur (Baix Empordà),

CERTIFICO:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme en la data indicada a l'encapçalament, va acordar en la part que interessa el següent:

11.- INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BEGUR, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, A TRAVÉS DE PROCEDIMENT OBERT. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR AQUESTA CONTRACTACIÓ. OBERTURA DE CONVOCATÒRIA DE PROCEDIMENT DE LICITACIÓ (EXP. 4068/2023).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2024/160 de 24 / de gener / 2024.

RESOLUCIÓ

I. Antecedents urbanístics

El municipi de Begur, amb una extensió de 20,66 Km2 i una població a l'any 2021 de 4.039 habitants, disposa de planejament general en forma de Pla d'ordenació urbanística municipal de l'any 2003.

Aquest planejament general municipal ha estat objecte de la tramitació i aprovació d'un total de quaranta set modificacions puntuals del POUM, set plans parcials, cinc plans especials urbanístics i dos plans de millora urbana.





Des de la data d'aprovació fins avui, s'han aprovat diversos plans de jerarquia superior que afecten el planejament general:

- El Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1), aprovat definitivament en data 25/05/2005 i del Pla director urbanístic del sistema costaner dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2), aprovat definitivament en data 16/12/2005.
- La modificació del Pla director urbanístic del sistema costaner dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2). Aprovada definitivament la refosa pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 01/08/2014.
- El Pla director urbanístic de l'Empordà, aprovat definitivament en data 03/10/2006.
- El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament en data 14/09/2010.
- El Pla director urbanístic de revisió de sols no sostenibles del litoral gironí, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya de data 28/01/2021.

El POUM, atesa l'extensió dels sòls urbans i urbanitzables previstos, disposava d'un total de fins a trenta-set polígons d'actuació pendents de desplegament i/o de gestió urbanística, cinc polígons d'actuació amb entitat de conservació constituïda, tretze polígons d'actuació pendents de completar la urbanització, onze polígons d'actuacions aïllades i vint-i-un sectors de sòl urbanitzable delimitat.

La disposició addicional primera del Pla director urbanístic de revisió de sols no sostenibles del litoral gironí estableix l'obligació d'adaptació del planejament general dels municipis afectats pel seu àmbit territorial en un període màxim de dos anys a partir de l'endemà de la seva data de publicació (DOGC núm. 8341 de 15 de febrer de 2021). En base a aquesta determinació, i d'acord amb allò establert per l'article 82.1 del TRLUC, s'ha de procedir a l'adaptació del POUM de Begur.

A més, si tenim present els canvis socials, econòmics i medi ambientals produïts en el dinou anys de vigència del Pla d'ordenació urbanística municipal, i els canvis legislatius imposats per la Llei de l'urbanisme de Catalunya (2005 - 2021), el seu Reglament (2006) i el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (2015), fan que sigui necessària la revisió del planejament general municipal.

II. L'Avanç de revisió del POUM

L'Ajuntament de Begur va acordar per Junta de Govern Local de data 19/04/2022 incoar un expedient per a la contractació dels serveis de redacció de l'Avanç de revisió del POUM (expedient 877/2022).





L'Avanç de POUM, que actualment ja ha estat redactat, aprovat i publicat, incorpora aquells objectius que són propis dels instruments de planejament territorial, del planejament sectorial i de la planificació estratègica, ja sigui econòmica, social o ambiental, incloent-hi les determinacions dels següents instruments urbanístics:

- El Pla d'espais d'interès natural de Catalunya (PEIN).
- El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament aprovat definitivament en data 14/09/2010, en desenvolupament del Pla territorial general de Catalunya,.
- El Pla director urbanístic de revisió de sols no sostenibles del litoral gironí (PDURSNSLG) abans referit, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya de data 28/01/2021.
- Les lleis, normes i plans sectorials amb incidència al municipi: de carreteres, d'aigües, de prevenció d'incendis, de patrimoni natural, arqueològic i arquitectònic, de telecomunicacions, de comerç, de turisme, etc.

Per altra banda, s'ha donat trasllat de l'Avanç de POUM als organismes corresponents, els quals han emès els informes següents:

- L'Informe urbanístic i territorial, segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 11/10/2023.
- El Document d'abast de l'Estudi ambiental estratègic, emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona de data 06/11/2023.

La revisió del POUM haurà de donar compliment a les consideracions d'aquests informes.

III. Objecte de la contractació que es proposa

Els serveis objecte del present procediment de contractació consistiran en la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal de Begur i la redacció i elaboració dels diferents documents per a l'aprovació del nou Pla d'ordenació urbanística municipal de Begur, donant continuïtat als treballs encetats en l'Avanç.

IV. Justificació de la necessitat de la contractació

La Disposició addicional segona de la Normativa del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí determina l'adaptació del planejament urbanístic general dels municipis inclosos en el seu àmbit, en el termini de dos anys a l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva (DOGC núm. 8341 de data 15/02/2023).

Per altra banda, l'article 3 de les normes urbanístiques del POUM relatiu a la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal preveu:

Art. 3. Revisió del Pla d'ordenació urbanística





1. Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les disfuncions entre les disposicions del pla d'ordenació urbanística municipal i les necessitats reals de sòl per a crear habitatges o per a establir activitats econòmiques.

2. En especial, i a més del supòsit establert a l'apartat 1, justificarà la revisió del Pla, previ l'estudi corresponent, alguna de les circumstàncies següents:

a. Quan s'hagin complert 8 anys de vigència

b. L'alteració o variació substancial en les previsions de població, recursos, usos o intensitat d'ocupació que impliquen una reconsideració de l'estructura territorial i model del territori o de la classificació del sòl.

c. Les majors exigències d'equipaments comunitaris, derivats de la pròpia evolució socio-econòmica de la població de disposicions de rang superior.

d. L'aprovació definitiva d'un Pla Director Urbanístic, l'àmbit del qual abasti totalment o parcialment el municipi de Begur, segons el previst en l'article 56 de la LUC 2/02.

e. La concurrència d'altres circumstàncies sobrevingudes respecte factors bàsics de planejament que aconsellessin la modificació del model territorial.

D'acord amb aquest marc jurídic de referència d'ordenació urbanística del municipi, ateses les característiques del territori de Begur, l'Avanç de POUM abordarà amb especial atenció els següents aspectes i la seva incidència sobre la qualitat del desenvolupament urbà:

- Avaluació de les necessitats de sòl residencial del municipi.
- Avaluació de la reserva legal de zones verdes i equipaments comunitaris en relació al sostre edificable màxim. Així com de les necessitats de sistemes equipaments per donar resposta a les necessitats dels ciutadans.
- Característiques generals, dotació de serveis urbanístics i nivell de consolidació de les urbanitzacions.
- Avaluació de les reserves d'habitatge protegit.
- Característiques de la normativa de les zones edificables residencials i revisió dels paràmetres.
- Avaluació i revisió dels usos admesos en totes les classes de sòl.
- Avaluació dels accessos als dos centres històrics del municipi –Begur i Esclanyà-, als nuclis tradicionals mariners –Sa Riera, Aiguafreda, Sa Tuna, Fornells i Aiguablava-, i l'accés al camí de ronda i de les platges del litoral del municipi.





Els treballs de revisió del planejament vigent comprenen el POUM vigent, així com les seves modificacions i instruments de planejament derivat aprovats amb posterioritat.

L'objecte del contracte comprèn també la redacció i presentació del conjunt de documents i estudis que siguin necessaris, així com l'assessorament a l'Ajuntament i l'elaboració dels informes i convenis que s'escaiguin en relació amb la tramitació del pla, fins a la aprovació definitiva, publicació i entrada en vigor del POUM.

V. Informes tècnics emesos

- Informe jurídic i memòria justificativa emesos pel Secretari de la Corporació municipal: justificatius de la necessitat de la contractació, la no divisió per lots i la insuficiència de mitjans propis, entre d'altres.
- Informe emès per la Interventora de la Corporació, relatiu a l'existència del crèdit.

VI. Característiques del contracte

Tipus de contracte: serveis	
Procediment de contractació: obert, subjecte a regulació harmonitzada	
Tipus de Tramitació: ordinària	
Objecte del contracte: serveis de redacció de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur	
Codis CPV (Vocabulari comú europeu) 71410000-5 Serveis d'urbanisme 71400000-2 Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística	
Valor estimat del contracte: 609.000,00 €	
Import base de licitació, IVA exclòs: 507.500,00 €	IVA (21 %): 106.575,00 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs: 614.075,00 €	
Aplicació pressupostària: 1510.22706, per a la primera anualitat d'execució (2024)	
Durada de l'execució: 36 mesos	

VII. Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (RGLCAP).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret legislatiu 2 /2004, de 5 de març.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, així com a la resta de normativa que sigui d'aplicació.
- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

I, en defecte de més normes de dret administratiu, seran aplicables les normes de dret privat.

VIII. Competència de l'òrgan

D'acord amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, atès el tipus de contracte, la naturalesa jurídica i el seu el valor estimat, l'òrgan competent per a aquesta contractació és el Ple de l'Ajuntament de Begur.

Atesos aquests antecedents, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a la vista de les característiques del contracte, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Incoar el procediment de licitació per a la contractació, subjecte a regulació harmonitzada, dels serveis de redacció de revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur, mitjançant procediment obert.

SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació dels serveis indicats, amb un pressupost base de licitació de sis-cents catorze mil setanta-cinc euros (614.075,00 €), IVA inclòs, per un període d'execució de 36 mesos.





QUART.- Autoritzar a la Mesa de Contractació, en compliment de l'article 326 de la LCSP, per a designar tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte, que constituïran un Comitè d'Experts, qui s'encarregarà de l'assistència tècnica en el procés de valoració de les propostes dels licitadors.

CINQUÈ.- Obrir la convocatòria del procés de licitació, via procediment obert, mitjançant anunci que es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Begur residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, per tal que es puguin presentar les sol·licituds de participació en el termini de 40 dies naturals, comptats a partir de l'enviament de l'anunci a l'oficina de publicacions de la Unió Europea, de conformitat amb l'article 156 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Begur tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, i en particular els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de la publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ.- Comunicar aquest acord a les àrees de serveis econòmics i urbanístics, per al seu coneixement.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (5 del grup JxCat – JUNTS - CM, 2 del grup +BE – C, 2 del grup TxBE – TE, 1 del grup JxB-E-ERC-AM i 1 del grup PSC-CP).

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, expedeixo el present, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb el que determina l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

BEGUR, *document signat electrònicament.*

Vistiplau

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

