

PLE DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REALIZACIÓ DELS TREBALLS DE REVISIÓ, ACTUALIZACIÓ I VALORACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS QUE COMPOSEN ELS ACTIUS DE MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.

1. OBJECTE I ABAST

L'objecte del present plec és establir les condicions tècniques que regiran la contractació dels serveis necessaris per a dur a terme l'actualització, ordenació i valoració dels béns mobles i immobles que figuren a l'actiu de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A. (MERCABARNA), atenent al lliurament del llistat d'Actius fixes, on hi figuren tots els elements.

S'entenen compresos dins d'aquests treballs de descripció i valoració tots els béns propietat de MERCABARNA.

2. CONTINGUT DELS TREBALLS A REALITZAR.

Els béns que conformen l'actiu de MERCABARNA estan individualitzat en fitxes. En els treballs a realitzar respecte als béns objecte del contracte i partint de l'Inventari actual, estan inclosos tots els antecedents existents en les dependències administratives

La valoració es farà en termes de valor actual i valor de reposició a nou, dels elements que componen els actius de la societat (immobilitzat material), diferenciat entre construccions: edificis industrials, auxiliars i administratius; i : instal·lacions, maquinària, utilitatge, mobiliari i equips electrònics.

Valoració del continent.

La valoració de les edificacions i construccions auxiliars es realitzarà, per a cadascuna d'elles, el seu cost d'edificació. S'estimarà el cost de construcció, incrementat amb les despeses necessàries per a la construcció, sent aquests els mitjans de mercat segons les característiques de l'immoble. A les despeses necessàries s'englobaran els impostos no recuperables, els honoraris tècnics per projecte i direcció d'obra, els costos de llicència i taxes de construcció, despeses d'administració, etc.

La valoració consistirà en el valor real del les edificacions i el valor de reposició a nou dels mateixos elements.

Valoració del contingut.

Maquinària i instal·lacions : El valor de reposició a nou consistirà en el cost actual d'un actiu material en estat "de nou", incloent-hi les despeses de transport, instal·lació i posada en servei, sense deducció ni cap depreciació per us, desgast, estat de conservació o antiguitat.

El valor a nou és el preu de venda, al que s'afegiran les despeses de muntatge, instal·lació complementària, projectes, etc.

Per a l'execució del treball de la valoració, s'efectuaran les visites als recintes de MERCABARNA UNITAT ALIMENTARIA, situat al Polígon Industrial de la Zona Franca, Sector C 08040-BARCELONA, les parcel·les anomenades 22AL amb les edificacions propietat de MERCABARNA que hi constin i MERCABARNA-FLOR, situat Carretera de València, 1 08830-SANT BOI DE LLOBREGAT (s'adjunten plànols, amb detall en diferents colors de les edificacions a valorar, sen la zona assenyalada en gris no propietat de Mercabarna, no sent objecte de valoració econòmica). Amb la finalitat d'identificar i caracteritzar els béns a valorar.

L'adjudicatari obtindrà fotografies digitalitzades dels béns inventariats i realitzarà un informe final dels treballs que inclogui :

- Metodologia aplicada en els treballs realitzats, resum de béns, compte comptable i classificació.
- Totes aquelles incidències detectades en ordre a la deguda regularització dels béns que precisin ser subsanades, en relació amb l'objecte del treball.
- Relació de béns degudament identificats.
- Valor de Reposició a Nou i Real dels béns detallats.

La metodologia a seguir per l'execució dels treballs, es desenvoluparà segons l'esquema de treball que presentarà el licitador a la seva oferta i que permetran la consecució dels objectius en el termini d'execució del contracte i, bàsicament comprendrà : el coneixement exacte de la identitat i naturalesa de tots els béns objecte del contracte i localització dels mateixos.

El treball també inclourà l'actualització de la valoració anual, durant un període de 4 anys, que inclourà les altes i baixes que s'hagin produït durant l'exercici tancat.

3. PRESSUPOST I DURADA

El pressupost màxim de licitació del present contracte és de 9.000 € per a la confecció de l'informe inicial, el primer any; i per a les actualitzacions anuals posteriors un pressupost màxim de licitació de 3.000 € anual per cada actualització, els següents 3 anys.

El contracte podrà prorrogar-se per un any més.

4. CONDICIONS DEL SERVEI

4.1. Condicions per a la realització de l'inventari de béns.

MERCABARNA proporcionarà a l'adjudicatari tota la informació de la que disposi que fos d'interès per a la realització dels treballs, tan en paper com del seu sistema d'informació.

Com treball previ a l'inventari, es revisaran les localitzacions físiques corresponents.

4.2. Contingut de las fitxes patrimonials.

L'adjudicatari elaborarà un informe amb la relació dels béns, en suport paper, amb la informació detallada del bé.

Cada licitador inclourà a la seva oferta un model de fitxa patrimonial dels béns objecte d'aquest treball, amb les dades exigides.

- **Per als béns immobles** : denominació de l'edificació, naturalesa de l'immoble, situació, superfície en m2.
- **En edificis i construccions** : característiques constructives, percentatge de valor de construcció i valor de sòl, fotografies, plànols de planta i alçat, estat de conservació i dades sobre les assegurances.
- **Carrers i vies públiques** : hauran de constar les dades necessàries per a la seva individualització, longitud, amplada mitjana i límits.

Data d'adquisició o construcció, preu d'adquisició indicació de les inversions i millores realitzades.

- **En el cas d'instal·lacions** : relació detallada, ubicació, valor net, valor a nou
- **En el cas de maquinària**: relació detallada, ubicació, valor net, valor a nou
- **En el cas d'estris** relació detallada, ubicació, valor net, valor a nou
- **En el cas d'equips informàtics** relació detallada, ubicació, valor net, valor a nou

4.3. Condicions i requeriments de la valoració

La valoració dels béns objecte del contracte, seguirà específicament els preceptes legals vigents en matèria urbanística, patrimonial, comptable i pressupostaria. La identificació dels béns recolliria la valoració dels mateixos.

MERCABARNA posarà a disposició de l'adjudicatari els espais necessaris per al desenvolupament dels treballs.

5. EQUIP DE TREBALL

El licitador haurà de detallar a la seva oferta els elements i personal amb que compta per a la realització de la totalitat dels treballs objecte del present plec, amb l'experiència suficient per a l'acompliment del treball.

L'adjudicatari també haurà de detallar els mitjans materials que aportarà per desenvolupar els treballs.

6. CONDICIONS EN L'EXECUCIÓ

6.1. Propietat intel·lectual

Tots els documents i resultat dels treballs realitzats seran propietat de MERCABARNA, poden realitzar la reproducció total o parcial, distribució, divulgació, comunicació pública i transformació dels productes obtinguts.

L'empresa adjudicatària només podrà fer us dels mateix, ja sigui com a referència o com a base de futurs treballs, sempre que compti amb l'autorització expressa de MERCABARNA.

6.2. Confidencialitat de la informació i seguretat

L'adjudicatari queda expressament obligat a mantenir absolut confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer amb ocasió del compliment del contracte.

El personal de l'empresa adjudicatària quedarà obligat, durant el temps que estigui en els locals posats a la seva disposició per MERCABARNA, a complir la normativa sobre seguretat i higiene en el treball.

L'adjudicatari adquireix el compromís de custòdia de la documentació que se li lliuri i amb això l'obligació que ni la documentació original ni la informació que contingui arribi a tercers persones, sent responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

7. OFERTES TÈCNIQUES DELS ADJUDICATARIS

Els adjudicataris hauran de presentar a la seva oferta tècnica la següent documentació:

- Memòria descriptiva del projecte
- Metodologia a aplicar per a la realització dels treballs d'inventari, valoració i càrrega de dades
- Planificació de l'execució del projecte
- Recursos humans i tècnics necessaris per a l'execució del contracte
- Descripció de les mesures de confidencialitat i integritat de les dades que es facilitaran per part de MERCABARNA.

Barcelona, a data de la signatura electrònica