

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 1 de 18

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA
NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRES PER LA
URBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DEL PARC DEL BOTAFOC

- HARMONITZAT PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT -



ÍNDEX

1. SITUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'EMPLAÇAMENT	3
2. OBJECTE DEL CONTRACTE	5
3. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	5
4. PLANEJAMENT VIGENT	6
5. FUNCIONS PRINCIPALS DEL PARC:	8
6. CRITERIS DE DISSENY I GESTIÓ DE L'ESPAI	8
Criteris de disseny en general:	10
Criteris relatius a l'usuari-usuària: perspectiva de gènere	11
Criteris de disseny paisatgístics i urbanístics	11
Criteris de disseny d'infraestructura verda, biodiversitat i adaptació al canvi climàtic	12
Criteris de mobilitat i relació amb l'entorn	12
7. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR PER PART DE L'ADJUDICATARI	13
1) Redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i el pla de manteniment	14
2) Treballs complementaris relacionats amb el projecte	15
3) Direcció d'obres	15
8. RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ESSENCIAL PER AQUEST CONCURS I PENJADA AL PERFIL DEL CONTRACTANT	17
ANNEX 1. GUIES DE REFERÈNCIA PER AL DISSENY DE L'ESPAI PÚBLIC	18

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 3 de 18

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



Ajuntament
del Vendrell

1. SITUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

La zona verda del Botafoc coneguda popularment com el "futur parc del Botafoc" es troba entre la zona urbana de la UA1-Botafoc -actualment sense habitatges- i la riera de la Bisbal; delimitada al sud pel carrer Rasa d'en Solà, o el torrent del Culleré, i al nord amb unes parcel·les d'equipaments educatius (veure fig.1).

Fig. 1. Situació del parc del Botafoc



Font: avantprojecte del parc del Botafoc.

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 4 de 18

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



L'àmbit del futur parc del Botafoc té una superfície total de 54.505,31 m² i està formada per les finques 3-6 i 3-7 del Projecte de reparcel·lació, de 26.518,64 m² i 25.190,04 m² respectivament. Les dues finques estan separades per una zona destinada a sistema viari, de 7 metres d'amplada i un total de 2.796,63 m², que també s'inclou en l'àmbit del projecte (veure Fig. 2).

L'àmbit total del parc, està configurat per quatre subsectors. A la memòria de l'Avantprojecte del Parc del Botafoc, que s'adjunta com a annex, hi ha una descripció detallada tant de la totalitat de l'àmbit com de les seves subzones. Tot i així, d'est a oest, s'identifiquen les zones següents (veure fig. 2):

1. En groc, la plana
2. En verd fosc, el talús
3. En verd clar, l'esplanada superior, o l'altiplà de la Torre del Botafoc
4. En blau, la rasa d'en Solà o torrent del Culleré

Fig. 2. Zona verda del Botafoc i tipologies de les subzones



Font: avantprojecte del parc del Botafoc.



En l'àmbit del projecte també hi ha la Torre del Botafoc que dona nom a futur parc. Se situa en el punt més alt de l'àmbit, al costat de l'actual escola bressol. És una torre que es va construir pel govern militar liberal després de l'entrada dels carlins al Vendrell, el juliol de 1874. Aquesta torre servia per controlar les vies de comunicació que arribaven al Vendrell pel nord-oest i pel sud-est. Posteriorment va ser propietat d'una família del Vendrell i s'utilitzava com a lloc de reunions familiars. És una torre de planta circular que té una alçada de 7,60 m i gruix de murs d'uns 0,98 m a la part més baixa.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu del Parc del Botafoc i la posterior direcció d'obra.

Els treballs inclouen:

- 1) La redacció del Projecte Bàsic i executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut i el pla de manteniment
- 2) Treballs complementaris relacionats amb el projecte
- 3) Direcció d'obra

3. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

El disseny del Parc del Botafoc respon a la voluntat de crear un nou espai per l'ús cívic, de lleure i de relació ciutadana. En aquest sentit, les idees proposades hauran de complir amb els objectius i l'abast descrits en l'apartat 1.1 de l'Avantprojecte del Botafoc.

ACTUACIÓ: Parc del Botafoc.

SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT: 54.505,31 m2

IMPORT MÀXIM PREVIST DE LES OBRES: 2.748.166,90 € (PEM)

IMPORT ANUAL PREVIST DE MANTENIMENT: 1,50€/m2

L'execució del projecte objecte d'aquesta licitació es podria emmarcar al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR del Govern d'Espanya aprovat definitivament per Acord del Consell de Ministres de 13 de juliol de 2021) i rebre finançament del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, provinent del Fons Europeu NextGenerationEU. En aquest sentit l'adjudicatari haurà de tenir en compte les obligacions establertes en l'Ordre HFP/1030/2021 pel desenvolupament del Treball a realitzar, especialment en assegurar el compliment del principi de no causar danys significatius al medi ambient o DNSH. Enllaç:

https://www.miteco.gob.es/es/ministerio/recuperacion-transformacion-resiliencia/transicion-verde/guiadnshmitecov20_tcm30-528436.pdf

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50

2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



Ajuntament
del Vendrell

4. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el següent:

- **Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell (PGOU)**, aprovat definitivament el 08 de novembre de 2000, amb text refós aprovat per la corporació en data 2 de juny de 2005, en compliment de la disposició transitòria quarta de la llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.
- **Estudi de Detall** aprovat definitivament per l'Ajuntament del Vendrell en data 16 d'octubre de 2002.
- **Modificació Puntual del PGOU número 13**, relativa a la regulació de la dotació de places d'aparcament a l'àmbit del Botafoc, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 13 de setembre de 2007, donada la conformitat al text refós en sessió de 21 de febrer de 2008 i publicada al DOGC núm. 5130 de 14 de maig de 2008.

En aquest sentit, l'àmbit del Parc del Botafoc es defineix pràcticament en la seva totalitat com a sistema de Parcs i Jardins (clau 3) amb una franja definida com a sistema viari (clau 1) de 7 metres d'amplada que creua tot el parc de nord a sud. Tanmateix, hi ha una zona en forma de mitja lluna que es defineix com a subzona 3/1d, on es permet l'aparcament soterrat, amb les condicions que es descriuen en el text normatiu.

Fig. 3 Planejament vigent del parc del Botafoc



Font: MP del PGOU número 13,
relativa a la regulació de places d'aparcament en l'àmbit del Botafoc.



El text normatiu per al sistema de Parcs i Jardins urbans (clau 3) té el següent contingut literal:

CAPÍTOL TERCER. PARCS I JARDINS URBANS (CLAU 3)

Article 124. Definició

Comprèn els sòls destinats a espais lliures i zones verdes. Seran d'ús públic i no edificables.

Article 125. Sistemes

El sistema general d'espais lliures comprèn els parcs urbans públics i les àrees públiques destinades al lleure. El sistema local comprèn els parcs i jardins públics, les zones esportives i les zones d'esbarjo i expansió.

Article 126. Condicions i usos

1. Els sòls destinats a parcs i jardins públics hauran d'ordenar-se normalment amb arbrat, jardineria i elements accessoris sense que aquests últims ocupin més del cinc per cent de la superfície. Quan per la seva extensió admetin instal·lacions esportives a l'aire lliure o edificis per a usos socio-culturals, necessàriament hauran d'ésser d'ús i domini públic, sempre que la seva superfície sigui inferior al 5% de la totalitat del parc en actiu.

2. Excepcionalment, i especialment en ordre a completar la sistematització de les dotacions docents, en els parcs i jardins públics integrants dels sistemes locals podran ubicar-se instal·lacions esportives a l'aire lliure, sempre que el nivell de concentració del parc o jardí doni lloc a un espai major o igual a 5.000 m2., poguent ocupar la instal·lació esportiva fins a un màxim del 30% de la superfície de la zona verda.

3. A la subzona 3.1.d s'admetrà que el subsòl es pugui destinar a aparcament. D'igual manera s'admetrà aquest ús en el subsòl de les zones verdes "dures" com la rambla.

A la subzona 3.1.d situada a la confluència del Torrent Cullaré amb la Riera de la Bisbal, àmbit de la UA Botafoc, grafiada als plànols d'ordenació. La superfície màxima destinada a aquest ús serà de 4.000 m2 en planta i l'aparcament haurà de projectar-se i executar-se de forma que garanteixi l'ús públic del sòl destinat a espais lliures i la seva homogeneïtat pel que fa a rasants i tractament amb la resta de l'àmbit del parc urbà.

Torre del Botafoc:

Pel que fa la Torre del Botafoc està inclosa en el llistat de béns immobles precatalogats com a possibles monuments històrics: Torres, en el número 1. Aquesta llista s'inclou en l'article 289 del Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell.



ClauAt	Arquitectura	TORRES
--------	--------------	--------

Llistat de béns immobles precatalogats com possibles monuments històrics: Torres.

NOM	ADREÇA
1. Torre del Botafoc	Esquerra del torrent del Culleré i dreta de la Riera de la Bisbal.
2. Torre del Cintoí	Entre Ctra. N-340 i el camí ral a l'entrada del Vendrell des de Tarragona.
3. Torre del Puig	A sobre d'un turó, prop de l'urbanització del Puig.
4. Torre de St. Sebastià	Al costat del cementiri de St. Vicenç de Calders.
5. Torre del Telègraf	Part més alta de la urbanització dels Masos.
6. Torre del Molí de Vent	

5. FUNCIONS PRINCIPALS DEL PARC:

Aquesta gran zona verda té una posició i funció estratègica dins el conjunt del municipi. Així, les funcions que es volen conferir a aquest espai són:

- 1) facilitar l'accés de la ciutadania als **espais restitutius** –zones verdes- dins el propi nucli urbà: una gran zona verda i de proximitat, situada al cor de la ciutat i adjacent a zones de gran densitat de població i d'habitatges envellits i més degradats;
- 2) **crear paisatge local i crear una zona verda de qualitat**, amb biodiversitat i amb dimensió suficient i amb diferents usos;
- 3) esdevenir un espai urbà identificatiu i **símbol del municipi**, tant per a la pròpia ciutadania com per als visitants;
- 4) esdevenir un **espai jugable**, de ser-hi / romandre-hi, i en síntesi, de relació social de primer ordre: orientat cap al lleure familiar, esportiu i intergeneracional; un **espai de cohesió i d'inclusió** capaç d'integrar diferents sexes, orígens, cultures, capacitats i edats;
- 5) configurar una zona verda de referència articulada a partir de l'eix fluvial de la riera de la Bisbal -connectada amb les Madrigueres a la desembocadura- i a partir del paisatge agrari tradicional del Baix Penedès. Conceptualment, **obrir el Vendrell al mar a partir de l'eix fluvial (espais blaus)**;
- 6) ser un **refugi climàtic** per a les famílies i persones grans del nucli central del Vendrell, capaç de conferir l'ombra necessària i de pal·liar l'efecte illa de calor de l'espai urbà circumdant; i un refugi i lloc de vida per a les diferents espècies pròpies d'aquests hàbitats;
- 7) ser un **recurs educatiu** per a l'educació en el lleure, l'educació ambiental i l'educació dels centres d'ensenyament que es duu a terme també fora de l'aula; un recurs pel seu valor històric, cultural, ambiental, identitari i lúdic-emocional;
- 8) Valorar les propostes obtingudes de la **participació ciutadana** duta a terme en el mandat 2015-2019 i incorporar-hi aquelles que es consideri que encaixen amb aquesta visió i funcions

6. CRITERIS DE DISSENY I GESTIÓ DE L'ESPAI

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 9 de 18

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



Ajuntament
del Vendrell

En aquest apartat es desenvolupen els diferents criteris que hauran de seguir els equips participants en el concurs per a desenvolupar la proposta.

En l'avantprojecte es descriuen els objectius, l'abast i l'estratègia a seguir en el disseny del parc. S'adjunta l'avantprojecte com a annex en aquest document. Tanmateix, els equips participants hi podran establir les millores i/o modificacions que considerin, sempre i quan estiguin degudament justificades.

- **Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les edats.**
Creació d'un espai obert que garanteixi l'accessibilitat universal, amb zones de confort ombrejades, garantir la cobertura vegetal, màxima visibilitat, amb espais diàfans i equipats per al seu ús en diferents moments del dia. Incorporar zones de joc per a totes les edats.
- **Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes.**
Disseny d'un espai segur, permeable i obert al barri, que fomenti activitats per a diferents usuaris i no estereotipat, amb espais confortables. Cal incidir en la necessitat de seguretat del Parc, on caldrà preveure-hi la possibilitat d'un tancament parcial, però que alhora garanteixi la continuïtat de la trama urbana.
- **Garantir la gestió sostenible de l'aigua.** Optimització de la gestió de les aigües pluvials i d'escorrentia, maximització de superfícies permeables i zones drenants. En el projecte haurà de potenciar l'aprofitament de les aigües pluvials, així com de preveure un dipòsit d'aigua subterrani per al rec del parc, que s'abastarà amb cubes d'aigua regenerada provinent de la depuradora.
- **Aconseguir que la ciutat sigui inclusiva, segura, resilient i sostenible.**
Creació d'espais per a realitzar activitats culturals, didàctiques i d'oci, estratègics per a millorar la qualitat de vida dels residents. Foment del transport actiu que afavoreix la salut de les persones.
- **Adoptar mesures per adaptar-se al canvi climàtic i els seus efectes.** Tenir-ho en compte en el disseny de la vegetació i en l'experiència de l'usuari.
- **Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres.**
Combinació de diferents espècies botàniques per fomentar un mínim grau de biodiversitat. Incorporació de mobiliari amb materials reciclats o ecològics, elements dissenyats amb l'objectiu de fomentar la conscienciació col·lectiva en la gestió dels residus.
- **Integrar els elements preexistents i característics de la zona.** Cal preveure la integració de la torre del Botafoc en el disseny del parc, com a element representatiu i identificador de l'àmbit, així com integrar la resta d'elements i vegetació existents i característics de la zona, com els marges de pedra seca, els ceps, etc.

A més, en l'àmbit qualificat amb clau 3.1d (veure fig.3) cal tenir en compte la possible construcció d'un aparcament soterrat, proper al carrer Rasa d'en Solà. La superfície màxima d'aquest aparcament en planta serà de 4.000 m2 i de geometria rectangular. Caldrà preveure-hi també els futurs accessos tan de vianants com de vehicles, per tal que la seva ubicació sigui coherent i integrada al disseny del parc.

En aquest sentit, **caldrà preveure l'execució de les obres del parc en dues fases**
Una primera fase per desenvolupar la major part de la superfície del parc, i una segona fase a executar juntament amb les obres del futur aparcament, o un cop aquestes hagin finalitzat.

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 10 de 18

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



Ajuntament
del Vendrell

Els criteris que l'adjudicatari haurà de tenir en compte en tot moment en el disseny i gestió de l'espai són:

Criteris de disseny en general:

- El focus del parc se centrarà en els usuaris i usuàries i en el binomi natura-cultura.
- Caldrà aplicar metodologies de "design thinking" en el disseny del parc, tot orientant-lo des del principi cap als públics objectiu. Aquests seran:
 1. Nens i nenes, per franges d'edat fins a 12 anys
 2. Mares i pares dels nens i nenes fins a 12 anys
 3. Adolescents, d'entre 13 i 17 anys
 4. Joves, d'entre 18 i 25 anys
 5. Adults/es (25-65 anys)
 6. Persones grans (> 65 anys)
 7. Públics específics: grups escolars i entitats per a fer-hi les seves activitats efímeres (esplais, agrupacions culturals, etc); visitants de la comarca i de les comarques properes (fins a Tarragona-Reus i Barcelona); turistes de la resta de l'Estat i de l'estranger que fan estada al municipi o municipis veïns
 8. I en concret, per a cada franja d'edat, caldrà tenir especialment en compte la component de gènere, d'origen, i les necessitats específiques de les dones especialment entre les adolescents, joves i adultes.
- El parc ha de contenir espais de permanença-relació inclusius, pensant en totes les edats, gèneres i orígens.
- El parc ha de crear paisatge i ha d'evocar els diferents sentits: vista, olor, tacte... Ha de generar experiències sensorials i ha d'aprofitar els recursos naturals per generar-les (ex. el vent).
- L'usuari del parc ha de voler visitar-lo, passejar-hi, fer-hi activitat física, jugar-hi, convertir-lo en punt de trobada, relaxar-s'hi i llegir o badar, distreure-s'hi mirant, fer-hi un pícnic o anar-hi a menjar / esmorzar... I ha de sentir-se totalment satisfet/a de l'experiència i esdevenir-ne prescriptor/a.

Criteris relatius a l'usuari-usuària: jugabilitat i salut

- El parc ha de promoure el contacte amb la natura, el joc, l'activitat física i la relació social, tots ells aspectes promotores de la salut i la felicitat.
- Per a la canalla, el parc ha de provocar l'efecte "wow!": ha de motivar l'infant perquè hi troba jocs diferents cada vegada, s'hi sorprèn, descobreix, aprèn, es diverteix, supera reptes, viu emocions, viu experiències singulars, hi genera bons records, hi coneix altres nens i nenes, comparteix joc...
- Els espais infantils hauran de ser segurs respecte les zones de pas de vehicles motoritzats, si bé alhora han de trobar-se propers a les zones urbanes i als principals accessos o itineraris
- El parc ha d'incloure taules de pícnic o elements que cobreixin aquesta necessitat i facilitin una estada mitjana al parc i al nucli del Vendrell.

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 11 de 18

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



Ajuntament
del Vendrell

- L'adjudicatari haurà d'argumentar àmpliament els criteris de jugabilitat tinguts en compte. En essència:
 - accessibilitat-proximitat dels espais o àrees de joc / d'activitat física;
 - atracció, font de curiositat (presència d'arbrat singular, aigua, colors, probabilitat de trobada / interaccions socials...);
 - generar reptes, encoratjar l'aventura, exploració i imaginació (amb elements de joc, canvis topogràfics, elements naturals...)
 - confort (tèrmic, lumínic, arrecerament del vent o pluja, espai per seure...)
 - diversitat en les coses a fer-hi, sigui via els elements immobles com dissenyant-lo per a fer-hi activitats efímeres programades
 - inclusiu, ha de convidar a entrar-hi i romandre-hi a diferents públics, i en especial les nenes i dones, persones amb discapacitats i persones grans
 - ha de tenir vida, generar vitalitat
 - ha de ser un espai que faciliti múltiples rols d'una persona (ex. les mares i pares o avis/àvies han de poder vigilar el fill/a; seure en una terrassa o un punt de trobada compartit amb amistats o trobar-hi altres persones; fer activitat física; relaxar-s'hi –llegir, estudiar, escoltar música, menjar-hi...-).
 - Per tant, ha de ser un espai que permeti optimitzar el temps i vulguin anar-hi amb la canalla o adolescents a passar-hi una estona
 - segur respecte el trànsit en les seves diferents modalitats
- El parc també haurà de ser concebut com un espai de salut per als diferents grups d'edat, tant la salut física com la salut emocional. El projecte haurà d'identificar les diferents necessitats dels grups d'edat i justificar com les incorpora o les té en compte (ex. els avis necessiten espais de relació i per seure, amb suport a l'esquena i amb una alçada suficient com per poder aixecar-se), i també haurà de justificar com s'interrelaciona amb els espais de salut propers: la riera de la Bisbal i la rasa d'en Solà (espais naturals blaus), centre d'atenció primària (CAP) el Botafoc, institut-escola Àngel de Tobies, centres esportius propers –públics i privats-, equipaments culturals propers –la Lira / teatre Àngel Guimerà, Museu Deu...-.

Criteris relatius a l'usuari-usuària: perspectiva de gènere

- El disseny del parc ha d'atreure el joc i l'activitat física de les dones i l'adjudicatari haurà de plantejar una estratègia de joc en femení, per tal de garantir que el parc sigui utilitzat també per les adolescents i les joves.
- El disseny i funcionalitat del parc ha de garantir la percepció de seguretat en els espais mitjançant una adequada il·luminació i una màxima visibilitat en qualsevol punt del parc.
- El disseny ha d'establir criteris de materials, mobiliari, etc, per buscar la identificació de l'espai urbà i orientar-se sense dificultat dins del Parc. El mobiliari urbà serà consensuat amb els tècnics municipals.
- El disseny ha de donar autonomia i llibertat de moviment a l'usuari/usuària del parc, establint diferents alternatives de mobilitat.
- El disseny del parc ha d'evitar racons o camins sense sortida, ha d'evitar en origen els "espais evitables".

Criteris de disseny paisatgístics i urbanístics

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 12 de 18

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



Ajuntament
del Vendrell

- El nou parc ha de contemplar diverses zones que es puguin adaptar a diversos usos: zona polivalent per esdeveniments amb paviment permeable (fires, concerts,...); zona de jocs i/o zona esportiva; zona de prats extensius, amb estrats diversos, etc.
- Caldrà preveure la integració de la torre del Botafoc en el disseny del parc, com a element representatiu i identificador de l'àmbit.
- El projecte haurà d'incorporar un espai interior polivalent d'interpretació del parc i de trobada per a diferents associacions i veïns. Aquest espai estarà dotat de sanitaris, magatzem i un espai exterior ombrejat a l'estiu.

Criteris de disseny d'infraestructura verda, biodiversitat i adaptació al canvi climàtic

- El parc ha de cercar l'ombra a l'hivern i l'assolellament a l'estiu
- El disseny ha d'incloure els tres estrats de la vegetació: estrat herbaci, estrat arbustiu i estrat arbori, i configurar una composició vegetal complexa per tal d'afavorir la biodiversitat.
- Cal escollir diversitat d'espècies de vegetació, arbustives i vivaces, per tal d'afavorir la multiespecificitat d'espècies, i incrementar la biodiversitat.
- Cal integrar elements per afavorir la presència de vertebrats i invertebrats; aquestes estructures poden realitzar a la vegada la funció de limitants d'espais, mobiliari (bancs, taules,...).
- Cal eliminar la vegetació invasora de la zona de talús.

Criteris de mobilitat i relació amb l'entorn

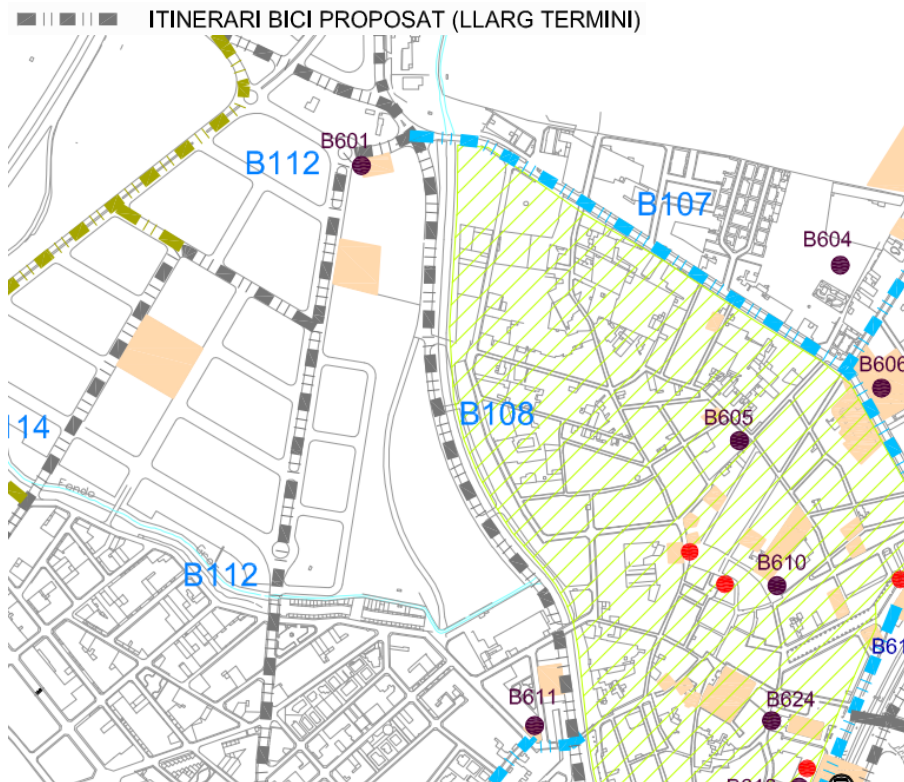
- Establir diferents jerarquies entre els recorreguts proposats.
- Cal que els recorreguts que es tracin siguin coherents, valorant el principi d'economia de mitjans que caracteritza els recorreguts a peu.
- Els accessos al parc han de ser coherents amb el seu entorn més immediat.
- Cal definir almenys un recorregut accessible, que relacionarà els àmbits més destacats del parc.
- Incorporar un recorregut ciclable que enllaci amb la previsió del carril bici previst en el Pla de Mobilitat Urbana del Vendrell, i que li doni continuïtat (veure fig. 4)

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 13 de 18

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



Fig. 4 Itinerari bici proposat en el Pla de Mobilitat Urbana del Vendrell



Font: Pla de Mobilitat Urbana del Vendrell

7. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR PER PART DE L'ADJUDICATARI

L'encàrrec per al guanyador del concurs de projectes consisteix en la redacció del Projecte Bàsic i executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut i el pla de manteniment i la posterior direcció d'obra.

Així doncs, en el marc d'aquest concurs, l'adjudicatari haurà de realitzar els treballs següents:

- 4) La redacció del Projecte Bàsic i executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut i el pla de manteniment
- 5) Treballs complementaris relacionats amb el projecte
- 6) Direcció d'obra



1) Redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i el pla de manteniment

Generalitats per a la redacció del projecte:

Caldrà complir també amb allò que determina els apartats 2 i 3 de l'article 36 del vigent Pla General d'Ordenació municipal, pel que fa als documents mínims a entregar i els conceptes a que s'haurà de referir el projecte, ajustats a la naturalesa del projecte.

Els preus del pressupost hauran d'incloure un 10% de despeses indirectes.

D'acord amb el que estableix l'article 18.2 del ROAS, el projecte ha de ser redactat amb el rigor tècnic necessari per tal d'evitar posteriors modificacions.

Documentació a lliurar amb el Projecte bàsic i executiu:

- DOC. 01 | Memòria descriptiva i executiva de l'actuació
- DOC. 02 | Memòria justificativa i gràfica del disseny orientat a l'usuari i l'aplicació del "design thinking" en tot el procés de d'elaboració del projecte bàsic i executiu. El document inclourà una justificació específica del disseny orientat cap a la jugabilitat, gènere i salut
- DOC. 03 | Imatges renderitzades o fotomuntatges per visualitzar la proposta (mínim 5 imatges)
- DOC. 04 | Plànols suficients per executar l'obra atenent a la naturalesa de les obres
- DOC. 05 | Amidaments i pressupost
- DOC. 06 | Cronograma
- DOC. 07 | Plec de condicions tècniques particulars del projecte
- DOC. 08 | Estudi de gestió de residus
- DOC. 09 | Estudi de seguretat i salut

Altres materials a lliurar:

- Aixecament topogràfic de l'estat actual
- Pla de manteniment del parc durant els dos primers anys (detallat, amb els costos valorats en poda, sega, neteja, tractaments fitosanitaris, adobament, noves plantacions, etc)

Format de lliurament:

L'adjudicatari haurà de lliurar tota la documentació en format electrònic (pdf i arxius originals editables dels programes amb que es treballi). També haurà de portar còpies en paper a les reunions presencials, si s'escau.

El disseny final també s'haurà d'entregar en format Shape o GeoPackage, georeferenciat en ETRS89, fus 31N.

El projecte continuarà tota la documentació necessària perquè es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i desenvolupar adequadament, d'acord amb el que estableixen la Llei 7/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 15 de 18

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



Ajuntament
del Vendrell

1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

2) Treballs complementaris relacionats amb el projecte

Els possibles treballs complementaris que es puguin requerir es desenvoluparan sota la supervisió de l'equip redactor del projecte.

Reunions de seguiment del projecte i sessions de treball:

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. Es portaran a terme cada mes, com a mínim.

Durant la redacció del projecte fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a què sigui convocat amb un mínim de 48 hores d'anticipació, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

En aquest sentit, es duran a terme **reunions periòdiques** de seguiment amb els Serveis Tècnics Municipals (com a mínim 1 al mes) i de presentació de l'evolució dels treballs. **A cadascuna d'aquestes reunions hi assistiran com a mínim 2 membres de l'equip redactor**, que seran: el/la director/a i el/els o la/les altres membres que es considerin per part de l'Ajuntament i de la direcció dels treballs. Aquestes reunions es definiran, de manera indicativa, en el cronograma que l'equip redactor presentarà als Serveis Tècnics Municipals a l'inici dels treballs, tot indicant el règim de reunions, les dates aproximades i el seu contingut. El desenvolupament del treball s'adaptarà a allò indicat en el cronograma. Així mateix, l'empresa coordinarà la concertació de les reunions, elaborarà els ordres del dia i les actes, i les trametrà als assistents.

Nota de premsa i presentació del projecte:

L'adjudicatari haurà de fer **una nota de premsa i les presentacions següents:**

Es realitzarà una presentació pública per explicar el projecte a la ciutadania, Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general, així com a la premsa (en roda de premsa) per explicar la solució proposada.

També caldrà realitzar una presentació pública al Consitori.

Aquest actes seran en format presencial i l'adjudicatari generarà la documentació digital per a donar suport a aquestes presentacions.

Aprovació del projecte:

El projecte redactat inicialment es considerarà acabat quan s'hagi aprovat definitivament, un cop s'hagin incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenguin dels informes parcials i finals favorables, i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.), sempre que s'escaigui.

3) Direcció d'obres

L'abast de la direcció d'obres serà el següent, amb un **mínim d'una visita a l'obra per setmana i reunions periòdiques** de seguiment amb els Serveis Tècnics Municipals:

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 97716 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 16 de 18

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



Ajuntament
del Vendrell

- Aprovar els replanteigs i les seves actes corresponents d'inici d'obres.
- Aclarir els dubtes que puguin sorgir respecte dels diferents documents del projecte i facilitat la interpretació adient.
- Donar instruccions complementàries i elaborar detalls sobre qüestions imprevistes, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Introduir variants obligades pel curs de l'obra o per l'aparició de requeriments nous per part de l'Ajuntament, i els preus contradictoris si s'escau, consignant-ho sempre al llibre d'obres.

En relació al punt anterior i pel que fa a possibles **modificacions del projecte**, caldrà complir el següent:

Si les modificacions dels projectes, o bé adaptacions d'aquests son adients i no suposen cap desviament econòmic, ni desviament del termini d'execució previst, ni canvis en la qualitat, seran aprovades en el sí de l'execució de les obres documentant-se i registrant-se degudament.

Si en canvi, les modificacions son substancials, les direccions facultatives proposaran a l'Ajuntament del Vendrell les modificacions del projecte, degudament justificades incorporant valoració econòmica, impacte en la qualitat i en els terminis d'execució. Es considera substancial qualsevol modificació que incrementi el pressupost d'adjudicació de les obres.

Si aquestes modificacions son aprovades per l'Ajuntament, el contractista confeccionarà els preus contradictoris per sotmetre'ls a l'aprovació final de la direcció facultativa i l'Ajuntament.

- Adaptar el projecte a les circumstàncies concretes de desenvolupament de l'obra, consignant-ho sempre al llibre d'obres.
- Elaborar la relació valorada i la certificació de l'obra executada conjuntament amb el Director d'execució material de l'obra i presentar ambdós documents a l'Ajuntament del Vendrell abans del dia 10 del mes següent a la seva execució.
- Fer un seguiment econòmic de l'obra fins a la liquidació d'aquesta, i si és el cas, elaborar les modificacions necessàries i oportunes.
- Supervisar i informar del compliment de les Normatives de tots els serveis existents de cara al compliment de la inspecció de qualsevol de les EIC (Entitat d'Inspecció i Control).
- Fer un seguiment del compliment de la planificació dels terminis d'execució de les obres i dels terminis parcials contractuals.
- Col·laborar amb el Coordinador de Seguretat i Salut en l'aplicació de mesures de seguretat i salut a l'obra, seguint les seves instruccions i el que determini el Pla de Seguretat i salut que s'aprovi.
- Coordinar les companyies subministradores de serveis i les administracions actuals a l'àmbit de les obres.
- Redactar el projecte "as built", amb el mateix contingut documental que el projecte inicialment aprovat. S'hauran d'aportar les còpies necessàries, en el suport paper i en suport informàtic, en format original i en pdf i facilitar una còpia en ambdós formats a l'Ajuntament abans de la liquidació de les obres.

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 17 de 18

SIGNATURES

1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



Ajuntament
del Vendrell

- Resolució de les incidències i requeriments que es produeixin durant la fase posterior a la finalització de les obres a fi efecte de la finalització de les legalitzacions perceptives per al seu normal funcionament.
- I, en general, exercir el control, inspecció i direcció tècnica de les obres i les seves instal·lacions, emetent als efectes, informes, instruccions i ordres.

8. RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ESSENCIAL PER AQUEST CONCURS I PENJADA AL PERFIL DEL CONTRACTANT

Per tal que el licitador pugui preparar el projecte, es considera essencial la documentació següent, que l'Ajuntament del Vendrell posa a disposició del licitador al perfil del contractant d'aquest mateix concurs:

- DOC. 00 | Plec de prescripcions tècniques d'aquest concurs (aquest document)
Nom de l'arxiu informàtic: *03_PPT.pdf*
- DOC. 01 | Avantprojecte del parc del Botafoc - 2021
Nom de l'arxiu informàtic: *04_avantprojecte_parc_Botafoc.pdf*
- DOC. 02 | Enquesta del parc del Botafoc - 2017
Nom de l'arxiu informàtic: *05_resultats_enquesta_Botafoc.pdf*
- DOC. 03 | Resum del procés participatiu del parc del Botafoc - 2017
Nom de l'arxiu informàtic: *06_resum_participacio.pdf*
- DOC. 04 | Text refós del PGOU – 2005
Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell, aprovat per la CTUT en data 15 de setembre de 2005 i publicat al DOGC en data 5 de desembre de 2005.
Nom de l'arxiu informàtic: *07_text_refos_PGOU.pdf*
- DOC. 05 | Modificació puntual núm. 13 del PGOU
Modificació Puntual del PGOU número 13, relativa a la regulació de la dotació de places d'aparcament a l'àmbit del Botafoc
Nom de l'arxiu informàtic: *08_MP_PGOU_num_13_text refos.pdf*
08_MP_PGOU_num_13_DG.pdf

El Vendrell, signat i datat electrònicament.

Codi Segur de Verificació: 2b27c37d-7560-416a-925e-aada0014271a
Origen: Administració
Identificador document original: 3687152
Data d'impressió: 06/02/2024 10:37:58
Pàgina 18 de 18

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 14/12/2023 13:50
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2024LDEC000374 DE DATA 30 DE GENER DE 2024



ANNEX 1. GUIES DE REFERÈNCIA PER AL DISSENY DE L'ESPAI PÚBLIC

Jugabilitat:

ONG Kaboom!

Institut Infància i Adolescència - <https://institutinfancia.cat/programes/ciutat-jugable/>

<https://urbanspringtime.blogspot.com/2018/07/playable-cities-how.html>

I moltes referències electròniques

Disseny d'espai públic i verd urbà

AMB – *Criteris bioclimàtics per millorar la qualitat dels espais verds urbans*

AMB – *Pla de millora de la biodiversitat a la xarxa de parcs i platges de l'àrea metropolitana de Barcelona*

Ajuntament de Barcelona - Xarxa d'Accessibilitat i Vida Independent de l'Acord Ciutadà per a una Barcelona Inclusiva - *Recomanacions per a unes àrees de joc accessibles i inclusives*

APEVC - *Guia de criteris tècnics pel disseny d'espais verds urbans*

APEVC - *Què són les plantes invasores?*

DIBA – *Guia per a la selecció d'espècies de verd urbà: arbrat viari*

DIBA - *Guia per a la selecció d'espècies de verd urbà. Jardineria*

DIBA – *La cobertura de l'arbrat a la ciutat. Ciutats per viure*

DIBA - *Renaturalització de la ciutat*

DIBA – *Les solucions basades en la natura en l'àmbit municipal*

DIBA - *Guia per al Disney d'itineraris periurbans saludables en el marc de la xarxa de parcs naturals*

DIBA - *Guia per a la redacció de plans directors del verd urbà*

DIBA I AMB - *Cicle de seminaris tècnics sobre accions locals d'adaptació al canvi climàtic – Refugis climàtics*

DIPSALUT - *Itineraris Saludables i Parcs Urbans de Salut. Aproximació metodològica al seu disseny*

FEMP - *Guía de la infraestructura verde municipal*

Municipio de Santiago de Cali - *Humanizando Cali. Manual de adecuación del espacio público efectivo*

Municipio de Santiago de Cali - *Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Publico*

Municipio de Santiago de Cali – *Manual de complementos del espacio público*