

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) QUE HA DE
REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE BÉ DEMANIAL
DEL BAR DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES, CAMP DE FUTBOL I PISTA
POLIESPORTIVA MUNICIPAL D'ARTESA DE SEGRE**

Índex

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació.....	2
CLÀUSULA SEGONA. Característiques i consideracions específiques del servei.....	3
CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació.....	4
CLÀUSULA QUARTA. Perfil de contractant.....	4
CLÀUSULA CINQUENA. Import del contracte i Cànon d'explotació.....	4
CLÀUSULA SISENA. Durada.....	4
CLÀUSULA SETENA. Obres o Instal·lacions a Realitzar pel Concessionari.....	4
CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar.....	5
CLÀUSULA NOVENA. Solvència de l'empresari.....	5
CLÀUSULA DESENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa.....	6
CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació.....	8
CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació.....	10
CLÀUSULA CATORZENA. Obertura d'Ofertes.....	10
CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de Documentació.....	10
CLÀUSULA SETZENA. Garantia Definitiva.....	11
CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte.....	12
CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte.....	12
CLÀUSULA DINOVENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte.....	12
CLÀUSULA VINTENA. Drets i Obligacions del Concessionari.....	13
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Facultats i Obligacions de la Corporació.....	15
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Incompliment del concessionari.....	15
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Subcontractació.....	17
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificacions Contractuals Previstes.....	17
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Successió en la Persona del Contractista.....	18
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Reversió.....	18
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte.....	18
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Unitat responsable del seguiment.....	18
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat Tramitadora.....	20



CLÀUSULA TRENTENA. Protecció de dades.....	19
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte.....	19
ANNEX I MODEL DE DECLARACIÓ DE RESPONSABLE.....	22,23
ANNEX II CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA.....	24,26
ANNEX III. INVENTARI BAR PISCINES MUNICIPALS.....	27

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic amb les següents característiques:

Localització	Carrer Camp de Futbol, 4 annex a la zona esportiva i piscines municipals
Superfície construïda:	120,50 m2
Superfície útil:	102,12 m2
Ús:	Bar
Any de Construcció:	1970
Càrregues o gravàmens:	Cap
Destinació del bé:	serveis
Estat de conservació:	Bo
Altres circumstàncies rellevants:	Inclou equipament vinculat al servei, es recopila en inventari annex. Divisions principal de cuina, barra, menjador, banys i magatzems.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu, conforme a allò que disposen els articles 59 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. D'acord a l'article 60 de l'esmentat Decret, les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs, d'acord amb la normativa de patrimoni, i la reguladora de la contractació local. Així doncs pel que fa al procediment es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La finalitat del contracte és l'explotació del servei del bar, neteja i manteniment dels serveis propis bar, terrassa i sanitaris **DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES, CAMP DE FUTBOL I PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL** d'Artesa de Segre, en règim de concessió administrativa patrimonial.

Amb ell es pretén cobrir la demanda del servei en aquesta zona esportiva i de lleure municipal on no coincideix amb altres serveis similars.

Aquests servei s'ha vingut prestant en règim de concessió des de l'inici de l'activitat, i actualment disposen d'una activitat i demanda regular consolidada i, per tant, d'una clientela potencial rellevant.



El codi CPV del Vocabulari Comú de Contractes Públics és:

55410000-7 Serveis de Gestió de Bars

CLÀUSULA SEGONA. Característiques i consideracions específiques del servei

Objectius de l'espai

El local té la consideració d'espai d'activitats esportives i de lleure municipals. Es situa en un marc d'oci on conflueixen els diferents serveis i activitats dels equipaments de la zona esportiva i específicament de les piscines, el camp de futbol i la pista poliesportiva.

Aquestes característiques perfilen unes singularitats diferencials de la resta de locals privats de servei de Bar de la vila, no només per la seva titularitat sinó per les obligacions de màxim abast i servei al conjunt d'usuaris que fan ús de l'espai durant la temporada d'estiu.

Per tot l'anterior, s'exigeix la definició per part dels licitadors i del contractista adjudicatari, d'una oferta adequada al servei de bar amb un servei d'ampli abast horari sempre en el compliment de les limitacions legals. Característiques que a través d'aquests Plecs es pretenen plasmar instant a que els licitadors defineixin amb les seves ofertes un compromís de servei motiu objectiu d'adjudicació, millora i condició de definició de l'experiència, especialització, professionalitat i solvència tècnica de l'adjudicatari.

Horaris i calendari

Respecte els horaris d'obertura al públic diari es considerarà com a base de la licitació un horari de 15h diàries de 09:00h fins a 24:00h a l'estiu i de 12h diàries, des de les 12:00h fins a les 22:00h a l'hivern; ambdues de dilluns a diumenge ampliable segons l'oferta de cada licitador com a màxim l'establert en cada moment per la normativa reguladora sobre aquests tipus de centres. Recordar que en el moment de la licitació aquest està definit de 6 del matí a 2.30h de la matinada per l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament.

En qualsevol cas l'horari serà negociable mitjançant acord amb l'òrgan de contractació respectant els límits legals establerts.

Per l'execució efectiva del servei, el concessionari serà el responsable de gestionar els torns, el personal, i els descansos respectius en el context de la normativa sectorial, laboral i de la prevenció de riscos amb l'objectiu del compliment dels mínims del servei i les condicions obligades segons la seva oferta.

Als concessionaris se'ls podrà atribuir la responsabilitat de custòdia de les claus de les dependències que li confii l'Ajuntament, l'obertura i tancament de les instal·lacions esportives i accidentalment en cas de ser d'imperiosa necessitat tant del propi accés al recinte de les piscines, tenint cura que no hi quedi ningú a dins i que tots els llums i els



aparells de refrigeració i calefacció estiguin tancats, deixant connectades les alarmes en cas de ser necessari.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurs obert simplificat, en el qual, qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

CLÀUSULA QUARTA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés seguint l'enllaç actualitzat que figura també a la pàgina web www.artesadesegre.cat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/artesadesegre>

CLÀUSULA CINQUENA. Import del contracte i Cànon d'explotació

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en 475,00 euros mensuals més IVA.

Els licitadors que proposin un cànon inferior quedaran exclosos d'acord amb el càlcul recollit en l'informe dels serveis tècnics municipals, en el qual s'ha tingut en compte el valor de la propietat, el valor de mercat dins el context local i l'actualització a l'índex de preus al consum des de la darrera adjudicació.

L'abonament tindrà una periodicitat mensual, efectuat mitjançant domiciliació bancària al compte corrent que es designi.

La primera mensualitat del cànon s'abonarà en el termini dels 10 dies següents a la data d'inici de la vigència de la concessió. En les mensualitats següents el cànon s'abonarà en el termini dels 7 primers dies de cada mes.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

Valor estimat del contracte: 22.800,00 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 5.700,00 €	IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 6.897,00 €	
Durada de l'execució: 1 anys	Durada màxima: 4 anys



CLÀUSULA SISENA. Durada

El termini de vigència de la concessió serà de d'un any, a comptar des de la data de la seva formalització, essent prorrogable anualment de forma expressa i per mutu acord fins un màxim de quatre anys.

L'Ajuntament es reserva la facultat de resoldre unilateralment el contracte comunicant-ho al concessionari amb antelació abans de l'extinció del contracte, sense dret a indemnització per part del concessionari.

CLÀUSULA SETENA. Obres o Instal·lacions a Realitzar pel Concessionari

No es preveuen reformes, instal·lacions o subministraments a càrrec del concessionari. Sí es permet i contempla, l'adquisició de tots els serveis audiovisuals, subministraments i útils que segons inventari o durant la prestació l'empresari consideri necessaris per tal de millorar-ne el servei. Aquests es consideraran elements de la seva propietat al seu càrrec.

La contractació de serveis, ampliació d'útils o qualsevol reforma, haurà de ser sempre comunicada formalment de forma electrònica a través del registre municipal, prèviament autoritzada i formalment documentada per la propietat.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

No podran ser adjudicataris de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la còpia del document nacional d'identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la còpia del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

c) Dels **empresaris no espanyols** que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els



termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA NOVENA. Solvència de l'empresari

a) La **solvència econòmica**: El contractista haurà de justificar que compta com a mínim amb la següent solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'art. 87.3b) de la LCSP, en els contractes l'objecte dels quals consisteixi en serveis professionals, en lloc del volum anual de negoci, es requereix disposar d'un contracte que asseguri la indemnització contra riscos professionals, que cobreixi els valors de les instal·lacions amb clàusula específica de que serà beneficiari l'Ajuntament en cas de sinistre, i assegurança de responsabilitat civil a favor del concessionari i l'Ajuntament per possibles danys soferts pels usuaris per un import com a mínim de 300.000 € (tres-cent mil euros).

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què fa referència l'apartat 2 de l'article 150 d'aquesta Llei.

b) La **solvència tècnica**: El contractista haurà d'acreditar, com a requisit de solvència tècnica o professional, l'experiència professional en l'àmbit de la Hostaleria i restauració, mitjançant:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els 5 últims anys, quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



c) Adscripció de mitjans, a més d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, el contractista s'ha de comprometre a adscriure a l'execució del contracte (servei de bar-cafeteria i espai terrassa del complex esportiu de camp de futbol i pista poliesportiva municipal) els mitjans humans i materials per a garantir les prestacions que en són l'objecte.

CLÀUSULA DESENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

10.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del sobre digital.

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital i sobre les especificacions tècniques necessàries per a la seva presentació electrònica, a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la referida plataforma.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei



39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

10.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

10.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació, de forma anàloga al que es recull en l'article 157 de la LCSP, es presentaran en dos sobres tancats/arxius electrònic], signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del [sobre/arxiu electrònic] i la llegenda <<Proposició per licitar la Concessió de la gestió i explotació del Bar **DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES, CAMP DE FUTBOL I PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL** d'Artesa de Segre>>

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

SOBRE A - DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. Exclusivament segons model en annex.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec. Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

SOBRE B - PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

1.) Cada licitador adequarà el contingut als serveis mínims que preveuen els plecs i als aspectes proposats amb caràcter qualitatiu.



2.) L'oferta econòmica, que es presentarà exclusivament segons model annex.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Aquests s'emmarquen en les especificitats del servei definides en la clàusula segona d'aquests Plecs.

Tots els criteris previstos són quantificables objectivament per mitjà de fórmules o criteris automàtics, i es puntuaran en ordre decreixent segons la següent taula (puntuació màxima 100 punts):

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Forma d'avaluació
A	Econòmics		
	Oferta econòmica.	60	Fórmula
B	Qualitatius Objectius		
	Millores		
	Increment hores de servei	15	Fórmula
	Expertesa		
	Experiència del personal	15	Criteris automàtics
	Formació	10	Criteris automàtics
	Total	100	

La classificació i posterior adjudicació s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

A.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE NATURALESA ECONÒMICA

A.-Oferta econòmica: de 0 a 60 punts.

Millora a l'alça del cànon respecte el preu de sortida. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més alta, i a la resta de forma inversament proporcional.

Les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda de la següent fórmula:

$$P_i = P \frac{O_i}{O_m}$$

On:

P_i= punts de l'oferta

P= punts totals



Oi = import de l'oferta
Om=import de la millor oferta

B.- CRITERIS DE VALORACIÓ QUALITATIUS

MILLORES

B.1.-Increment hores de servei: de 0 a 15 punts. Segons la clàusula segona, el servei es preveu obert 15h diàries de 09:00h fins a 24:00h a l'estiu i de 12h diàries, des de les 12:00h fins a les 22:00h a l'hivern, 7 dies a la setmana.

El servei mínim doncs es preveu en 105 hores setmanals durant l'estiu i 84h durant l'hivern.

S'oferirà per part dels licitadors una millora a l'alça en l'horari d'obertura, amb un màxim de 120h.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi el major número d'hores d'obertura i prestació del servei, (XMAX) Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$XMAX = P$

$PXi = (Xi / XMAX) \times P$

En cas que alguna oferta superés les hores previstes totals setmanals es tindrà en compte el màxim de 120h en la seva valoració. Aquesta oferta no impossibilita l'execució finals de més hores de servei, sempre que no contravingui la legislació vigent per els horaris d'obertura del servei.

EXPERTESA

B.2 Experiència del personal adscrit al servei: de 0 a 15 punts.

Es computarà com a experiència, haver treballat com a cuiner, cambrer o haver explotat una activitat en l'àmbit de l'alimentació o l'hostaleria (bar, cafeteria, quiosc, queviures o assimilables):

Experiència no acreditada: **0 punts**

Experiència de menys d'1 any: **1 punt**

Experiència entre 1 i 3 anys: **3 punts**

Experiència entre 3 i 5 anys: **5 punts**

Experiència entre 5 i 7 anys: **7 punts**

Experiència entre 7 i 9 anys: **9 punts**

Experiència entre 9 i 11 anys: **11 punts**

Experiència entre 11 i 13 anys: **13 punts**

Experiència entre 13 i 15 anys: **15 punts**



Experiència laboral: s'acreditarà a través del certificat de la vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social.

Experiència empresarial: s'acreditarà adjuntant a la proposició l'acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

B.3 Formació: de 0 a 10 punts. Caldrà acreditar la realització de formació i cursos que és puguin acreditar documentalment. Caldrà acreditar la realització de formació reglada en el món de la Hostaleria i realitzada per organismes oficials o demostració de l'equivalent. Màxim 10 punts.

Formació complementària:

A raó de 2 punts per cursos superior a 8 hores, en l'àmbit objecte de la concessió:

Vinculats amb la Prevenció de riscos en l'àmbit laboral.

Vinculats amb la traçabilitat alimentària.

Vinculats amb l'especialització en els serveis de Bar.

Per acreditar la formació d'algun dels cursos anteriors, caldrà aportar títol del curs o la fotocòpia de la certificació del títol on consti la especificació de l'entitat organitzadora i el títol reglat de la formació.

CLÀUSULA DOTZENA. Admissió de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui



inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació **es constituirà el 26 de febrer de 2024, a les 11:30 hores**, procedirà a l'obertura dels sobre electrònics i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests així com les ofertes econòmiques rebudes.

La taula de licitació estarà composta per:

- *Pere Martí Fernández, que actuarà com a President de la mesa.*
- *Mònica Sainz Cuenca, Vocal (Secretaria- interventora de la Corporació).*
- *Laura Juangran Rafel, Vocal.*
- *Maite Codina Bagué, que actuarà com a Secretari de la Mesa*

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de Documentació

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat-la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.



Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

La resolució de l'adjudicació es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província*, a la seu electrònica de l'Ajuntament i es notificarà als licitadors.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

El que suposarà com a mínim un aval per valor de 285€.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament del contracte. Comprovat l'estat de conservació del bar i les instal·lacions que revertiran a l'Ajuntament i complerts els requisits legals, l'òrgan competent adoptarà acord ordenant la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, dins dels tres mesos següents a la data en què s'hagi sol·licitat. Si transcorregut aquest termini no s'ha adoptat l'acord esmentat, es podrà entendre estimada la petició de devolució o cancel·lació.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.



CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

Un cop presentada la documentació, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada, dins del termini màxim de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil del contractant. rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini anteriorment esmentat, l'Administració podrà acordar sobre la garantia definitiva la incautació del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, art. 153.4 LCSP.

CLÀUSULA DINOVENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Reduir les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral.



- Afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant el pagament d'un preu mínim i una prima als productors o una transparència i traçabilitat més grans de tota la cadena comercial.

CLÀUSULA VINTENA. Drets i Obligacions del Concessionari

1. Drets generals del concessionari:

- a. Dret a utilitzar de forma privativa, limitativa i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió.
- b. Gestionar i explotar l'activitat en el seu benefici.
- c. Establir els preus, sempre que no contravingui allò establert en els plecs i en la pròpia oferta motiu de l'adjudicació.
- d. Aplicar el corresponent dret d'admissió, i fer aplicar el respecte a les normes de convivència i de funcionament del Bar.
- e. Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament del servei
- f. Proposar millores vinculades a la prestació d'acord amb la propietat en benefici dels usuaris o la comunitat local.
- g. Publicitar i fer difusió mediàtica, xarxes socials o premsa dels serveis de Bar en benefici de l'explotació, respectant la imatge de la concessió i vinculació consistorial.

Obligacions generals del concessionari:

- a. Obtenir de forma prèvia les autoritzacions i llicències pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- b. Respondre de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de l'exercici d'aquesta activitat. Per aquest motiu s'obliga a contractar les pòlisses d'assegurança establertes en aquests plecs, referides en els apartats de solvència, amb primes al seu càrrec, de responsabilitat civil per riscos derivats de la gestió del bar
- c. Restar obligat a mantenir en bon estat les instal·lacions objecte d'aquest contracte i retornar-les en el mateix estat en què les va rebre.
- d. Reconeixent la potestat a la propietat per acordar i executar per sí el llançament en cas de finalització del contracte.
- e. Restar obligat a utilitzar l'immoble per destinar-lo exclusivament a l'activitat de bar i s'obliga a conservar les instal·lacions i les seves àrees d'influència (bar, terrassa i sanitaris) en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.
- f. El concessionari tindrà les obligacions establertes a l'article 235 del ROAS, on es descriu que en cas d'extinció normal del contracte, el contractista haurà de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.



- g. Fer efectiu el cànon establert i satisfer les despeses d'explotació i assumir íntegrament al seu càrrec el risc operacional de l'activitat. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns, a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
- h. Prestar aquest servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars els drets a utilitzar-lo en les condicions establertes.
- i. Acomplir pel que fa a matèria laboral, estar al corrent del pagament de les obligacions Tributaries amb Hisenda, Seguretat Social, i Ajuntament, així com estar donat d'alta a l'epígraf corresponent de l'I.A.E.

Obligacions referides al servei i qualitat:

- a. Instal·lar, al seu compte i càrrec exclusiu, la maquinària, aparells, mobiliari, electrodomèstics, estris i utillatge, gots, plats, coberts, paraments, i tots els elements necessaris per a la prestació del servei no inclosos en la relació d'inventari annexa.
- b. Facilitar el servei de Bar, i els elements necessaris a cada festivitat que així ho requereixi.
- c. Mantenir en tot moment els serveis d'excusat accessibles als usuaris i en el correcte estat de neteja i proveïts dels elements necessaris per la higiene personal.
- d. Serà obligació del concessionari prestar el servei amb la corresponent diligència, i una correcta atenció als usuaris de les instal·lacions.
- e. En cap cas la venda de begudes per tal de ser consumides fora del recinte del Bar es lliurarà en llaunes, ampolles o gots de vidre.
- f. Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar en els espais determinats.
- g. El personal contractat per l'adjudicatari que presti servei en el Bar estarà en possessió del carnet de manipulador d'aliments i tota aquella formació necessària d'afectació sectorial.
- h. L'adjudicatari serà l'únic responsable de la qualitat, higiene i caducitat dels aliments consumibles, així com de la seva manipulació.
- i. Resta totalment prohibit fer ús de l'espai per la venda o comercialització de cap altre producte o servei desvinculat dels purament vinculats als de servei de Bar.

Obligacions referides a la conservació i manteniment:

- a. L'adjudicatari adoptarà, al seu compte i càrrec exclusiu, les mesures per tal de protegir el Bar contra furt, robatoris o danys i assumirà al seu compte i càrrec exclusiu els danys i perjudicis que es puguin produir per aquests conceptes. En cap cas la propietat serà responsable dels furt, robatoris o danys que pugui patir el Bar en conseqüència, n'haurà d'assumir cap indemnització per aquests conceptes.
- b. La seva neteja, higiene, i vigilància, són a càrrec del contractista, per tot el temps que duri el contracte, i s'ha de fer càrrec de les reparacions i els treballs de manteniment necessaris, qualsevol que en sigui la causa o abast, així com del material de neteja i de qualsevol altre tipus necessaris per complir amb aquestes finalitats. Per tant, mantindrà en perfectes condicions de neteja el Bar, l'utillatge, el mobiliari, parets, expositors, portes, finestres, vidres, etc.



- c. Seran a càrrec del concessionari totes les reparacions ordinàries de les instal·lacions, i la reposició en el seu cas. També la reparació i substitució del material i estris que integrin l'utilitatge del servei i de les instal·lacions. A tal efecte es realitza l'inventari adjunt a l'expedient.
- d. El concessionari no podrà fer obres sense permís o l'autorització de la propietat.
- e. L'adjudicatari contractarà periòdicament un servei de desinfecció del local, tenint el certificat en lloc visible. En el supòsit que es detectés qualsevol anomalia es podrà requerir a l'adjudicatari una nova desinfecció tot i que el certificat anterior no hagi caducat.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Facultats i Obligacions de la Corporació

Drets de la corporació:

- a. Percebre el cànon establert de forma periòdica segons s'estableixi.
- b. Intervenir en les propostes de millora, obra o servei a consulta del concessionari.
- c. Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.
- d. Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i la qualitat de la prestació.
- e. Disposar l'obertura i tancament del servei de bar quan hi hagi festes organitzades per la Corporació Local o entitats usuàries establint conjuntament amb el concessionari les condicions pròpies de l'objecte del contracte.

Obligacions de la corporació:

- a. Posar a disposició del contractista les instal·lacions del bar en perfecte estat d'utilització.
- b. Realitzar obres d'adequació de les instal·lacions a la normativa de prevenció i seguretat que es puguin requerir o per promulgació legal.
- c. Complir les altres obligacions que dimanen del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i de les disposicions legals que siguin aplicables.
- d. Fer-se responsable dels danys i perjudicis ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, en els límits assenyalats per la legislació aplicable.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Incompliment del concessionari

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Es consideren infraccions **Molt Greus**:

Aquelles actuacions voluntàries, o conseqüència d'una realització deficient constatada en inspeccions, o que afectin greument al valor econòmic del bé de domini públic o que puguin ocasionar perill per a les persones.



1. Paralitzacions o interrupcions en el funcionament del Bar superiors a 1 setmana sense autorització de l'òrgan de contractació i l'abandonament del servei sense causa justificada.
2. Retard sistemàtic comprovat de prestació dels serveis dins dels horaris establerts (més de tres infraccions qualificades de greus).
3. Canvi de l'activitat autoritzada sense prèvia autorització de l'òrgan de contractació.
4. Fraus en la forma de prestació dels serveis.
5. No utilitzar el Bar en la forma proposada, o realitzar obres o instal·lacions no autoritzades pel titular del bé objecte de concessió.
6. Ús de mitjans en mal estat de conservació.
7. Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'òrgan de contractació relatives a la prestació dels serveis.
8. No seguiment de les prestacions sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres de l'òrgan de contractació, dictades per evitar situacions insalubres, perilloses, molestes pel veïnat o els mateixos treballadors.
9. Incompliment de les obligacions laborals i de la Seguretat Social amb el seu personal.
10. Cobrament als usuaris dels preus no tarifats de forma discrecional.
11. La falta de pagament de l'import d'adjudicació, que si es produeix durant dos mesos consecutius podrà ser castigada amb l'extinció de la concessió.
12. L'acumulació o reiteració de 3 faltes greus en el transcurs de 6 mesos de prestació del servei.

Si l'incompliment es considera com molt greu i atenent a la seva condició de deure essencial tal com s'estableix en la clàusula relativa a les obligacions i drets, podrà donar lloc a la resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent. També serà causa de resolució els motius previstos per la Llei o per una manca reiterada de la qualitat del servei, queixes reiterades dels usuaris o la pròpia caducitat de la concessió sense el corresponent abandó voluntari, es podrà resoldre a la concessió del servei.

Es consideren infraccions Greus:

- a. L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- b. L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable.
- c. La negligència en el compliment dels seus deures d'ús i conservació dels béns objecte de la concessió.
- d. L'incompliment dels deures establerts en el present Plec i als que s'obliga responsablement amb la seva oferta i contracte.
- e. Aquelles activitats no voluntàries per part del contractista que ocasionin una depreciació del bé contractat, o la realitzar una activitat diferent a aquella per a la qual s'adjudicà la concessió o la reiteració en actuacions qualificades com a infraccions lleus.
- f. Retards reiterats de funcionament del bar (havent estat advertit per escrit tres vegades).
- g. Tracte injustificat, incorrecte als usuaris dels serveis.
- h. Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall del servei que no impliquin despeses per l'adjudicatari



i. Reiteració en la realització de 3 faltes lleus en els últims 6 mesos de prestació del servei.

S'imposaran sancions de fins el 5% de l'import del contracte.

Si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Es consideren infraccions Lleus totes les altres no previstes anteriorment i que contravinquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec en perjudici lleu de la concessió.

S'imposaran sancions de fins el 1% de l'import del contracte.

L'import de les sancions s'estableix d'acord amb l'article 192.1.de la LCSP, on s'estableix que les penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes superar el 50 per cent del preu del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- a) La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents: Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social



o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Modificacions Contractuals Previstes

Es preveu manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions de les característiques del servei conforme a les següents determinacions:

- Circumstàncies de limitacions horàries o tancaments per indicacions del Procicat o estaments equivalents i superiors. A petició de l'adjudicatari per els motius de força Major exposats.

Quan les modificacions afectin el règim financer del contracte, s'haurà de compensar a la part corresponent, de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanant d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Reversió

Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, havent de ser lliurats pel contractista conforme al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.



Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de 3 mesos, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

Els elements d'inventari recollits en l'Annex III seran part del propi retorn.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista. Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP.

L'extinció del contracte serà de conformitat amb el que es disposa en l'article 70 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Unitat responsable del seguiment

El serveis tècnics municipals se'ls atorga les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.



- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, el servei encarregat de la tramitació i seguiment de l'expedient serà secretaria, secretaria@artesadesegre.cat.

CLÀUSULA TRENTENA. Protecció de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió i la resta dels seus drets mitjançant la remissió d'un escrit dirigit al Responsable del Tractament.

Confidencialitat

El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de



Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ANNEX I

Ajuntament d' Artesa de Segre

Plaça Ajuntament, 3, Artesa de Segre. 25730 (Lleida). Tel. 973400013. Fax: 973401010



MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb NIF ____ núm. _____,
_____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF ____ núm. _____,
_____, amb domicili social a _____,
núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la **concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per explotació del bar DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES, CAMP DE FUTBOL I PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL d'Artesa de Segre i, mitjançant concurs procediment obert simplificat**, publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Artesa de Segre:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació anteriorment esmentada.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que tinc suficient capacitat de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, per poder complir l'objecte de la contractació i, per tant, mitjançant la subscripció d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys davant de l'Administració i de tercers, amb una cobertura mínima de 300.000 € i el corresponent rebut.

— Que consto donat d'alta de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE) a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

— Que estic en possessió del carnet de manipulador d'aliments d'acord amb la legalitat vigent

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és _____.

Ajuntament d' Artesa de Segre



TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 2024.

Signatura del declarant,
Signat: _____

ANNEX II.- OFERTA ECONÒMICA

Ajuntament d' Artesa de Segre

Plaça Ajuntament, 3, Artesa de Segre. 25730 (Lleida). Tel. 973400013. Fax: 973401010



«Nom i cognoms: _____, amb NIF: _____
Amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, CP. _____,
En representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____,
assabentat/da de la contractació de la **concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per explotació del bar del poliesportiu d'Artesa de Segre, mitjançant concurs, procediment obert simplificat.**

A. OFERTA ECONÒMICA. Valoració de l'oferta econòmica – CÀNON ANUAL- (fins a 60 punts):

Ofereixo un **cànon anual** de _____ **euros (IVA no inclòs)** (en lletra i números).

L'oferta econòmica es valorarà de la següent fórmula:

Millora a l'alça del cànon respecte el preu de sortida. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més alta, i a la resta de forma inversament proporcional.

B MILLORES

B1. Increment hores de servei, de 0 a 15 punts. Segons la clàusula segona, el servei es preveu obert un mínim de 15h diàries de 09:00h fins a 24:00h a l'estiu i de 12h diàries, des de les 12:00h fins a les 22:00h a l'hivern, ambdues de dilluns a diumenge ampliable segons l'oferta de cada licitador, i com a màxim l'establert en cada moment per la normativa. El servei mínim doncs es preveu en 105 hores setmanals durant l'estiu i 84h durant l'hivern.

S'oferirà per part dels licitadors una millora a l'alça en l'horari d'obertura, amb un màxim de 120h.

En cas que alguna oferta superés les hores previstes totals setmanals es tindrà en compte el màxim de 120h en la seva valoració. Aquesta oferta no impossibilita l'execució final de més hores de servei, sempre que no contravingui la legislació vigent per els horaris d'obertura del servei.

B.2 Acreditació de l'experiència en serveis d'explotació de bars (fins a 15 punts):

Experiència laboral en (15 punts)

Acreditació de l'experiència laboral:

Experiència no acreditada: **0 punts**

Experiència de menys d'1 any: **1 punt**

Experiència entre 1 i 3 anys: **3 punts**

Experiència entre 3 i 5 anys: **5 punts**

Experiència entre 5 i 7 anys: **7 punts**

Experiència entre 7 i 9 anys: **9 punts**

Experiència entre 9 i 11 anys: **11 punts**

Experiència entre 11 i 13 anys: **13 punts**



Experiència entre 13 i 15 anys: **15 punts**

Marcar la casella en cas d'aportar documentació justificativa de l'experiència declarada

Detallar la documentació justificativa que s'acrediti:.....
.....
.....
.....

B3. Acreditació de la formació reglada (Fins a 10 Punts)

Caldrà acreditar la realització de formació i cursos que és puguin acreditar documentalment. Caldrà acreditar la realització de formació reglada en el món de la Hostaleria i realitzada per organismes oficials o demostració de l'equivalent. Màxim 10 punts.

Formació complementària:

A raó de 2 punts per cursos superior a 8 hores, en l'àmbit objecte de la concessió:

Vinculats amb la Prevenció de riscos en l'àmbit laboral.

Vinculats amb la traçabilitat alimentària.

Vinculats amb l'especialització en els serveis de Bar.

Per acreditar la formació d'algun dels cursos anteriors, caldrà aportar títol del curs o la fotocòpia de la certificació del títol on consti la especificació de l'entitat organitzadora i el títol reglat de la formació.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable. Signatura electrònica

A _____, a ____ de _____ de 2024.

Signatura del declarant, Signat: _____»



ANNEX III.- INVENTARI

INVENTARI DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS		Data: 29/12/2023
		OBSERVACIONS
ESTRUCTURA I INSTAL·LACIONS		
Instal·lació de calefacció amb caldera de pellet al menjador	Sí	
Instal·lació elèctrica per tot el local, a excepció de les làmpades del sostre.	Sí	
Instal·lació contra incendis amb llums d'emergència i 2 extintors (1 de pols ABC a la barra, 1 de CO2 a la cuina al costat del quadre elèctric).	Sí	
Escalfador aigua elèctric. (cuina)	Sí	
Làmpada antimosquits elèctric. (Cuina i menjador)	2	
Instal·lació servei televisió satel·lit de pagament	NO	A càrrec del concessionari
Alarma i quota de manteniment		A càrrec del concessionari
MENJADOR		
Taules rectangulars palets	6	
Taula petita alta palets	3	
Cadires de fusta	24	
Tamborets alts	4	
Cadires de plàstic verdes	3	
Material i instal·lació d'altaveus al menjador	Sí	
Pissarra gran menú	1	
Taulell anuncis	1	
Paperera	1	
Suport TV i antena TV	Si	
Nevera horitzontal 4 portes	1	Avariada (es pot reparar)
Fluorescents	4	
Amplificador de música servei espai piscines	1	
CUINA		
Rentavaixelles marca Nevir.	1	
Doble pica d'acer inoxidable.	1	
Taula inox. Suport planxa amb prestatgeria inferior.	1	
Planxa cuina gas butà.	1	
Fogonet gas butà.	1	
Extractor cuina.	1	
Microones marca Orbegozo	1	
Nevera combi marca Nordton	1	
Talladora d'embotits	1	



Lleixa inox. Alta (entrant a mà dreta)	2	
Lleixa fusta lacada blanca (superior)	1	
Prestatgeria metàl·lica color gris	1	
Lleixa fusta (entrant mà esquerra) suport equip so.	1	
Armari fusta lacada blanca 2 portes (sobre pica)	1	
Armari fusta lacada blanca 1 porta.	1	
Fluorescents	2	
Paperera	2	
Plats blancs per menús o combinats (safata)	25	
Plats blancs plans	39	
Platet aperitiu	15	
Forquilles d'acer inox.	23	
Ganivets d'acer inox.	20	
Dispensador de paper industrial.	1	
ESPAI BARRA		
Taula inox amb prestatgeria inferior (entrant mà dreta)	1	
Lleixes fusta de pi	3	
Lleixa fusta lacada blanca (sobre cafetera)	1	
Moble acer inox. per a cafetera.	1	
Rentavaixelles	1	
Doble pica d'acer inoxidable.	1	
Boteller inox. fixat a paret	1	
Lleixa fusta pi petita (costat barbacoa)	2	
Nevera sucs Granini	1	
TERRASSA BAR		
Tendals de tela negra amb estructura metàl·lica.	4	
TERRASSA PISCINA		
Tendals de tela negra amb estructura metàl·lica.	2	
Cadires de plàstic	70	
Taules quadrades plàstic	9	
Barbacoes metàl·liques petites	2	

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament d' Artesa de Segre

Plaça Ajuntament, 3, Artesa de Segre. 25730 (Lleida). Tel. 973400013. Fax: 973401010

