

El tècnic municipal, a requeriment de l'Alcaldia, i en relació a la sol·licitud de llicència d'obres formulada per la Sra. Mireia Salvadó Pellisa, per encàrrec de l'Ajuntament d'Alforja,

INFORMA

Antecedents.-

La Sra. Mireia Salvadó Pellisa, per encàrrec de l'Ajuntament d'Alforja, segons “ **Contracte de Serveis per la redacció de l'Avantprojecte, projecte bàsic i d'execució, estudi seguretat i salut i direcció obra per la reforma interior dels edificis annexos a l'Ermita de Sant Antoni** ”, aprovat en Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alforja, en la sessió que es va celebrar el dia 22 de febrer de 2023, sol·licita llicència per la realització de la Reforma de l'edifici Annex de l'Ermita de Sant Antoni amb habitatge, bar i lavabos, PD Les Obagues, 6, polígon 12, parcel·la 4 d'Alforja, amb referències cadastrals 001000600CF26D0001ZY, 43009A012000040000SP.

Aporta documentació tècnica redactada per l'arquitecta Sra. Mireia Salvadó Pellisa, N^o col·legiada: 37490, amb número de visat 2024600015.

INFORME.-

Favorable la sol·licitud de referència **07/U/2024**

Pressupost previst de **134.998,52 €**.

Aquesta llicència resta condicionada a:

- 1- Cal aportar l'assumeix de direcció d'execució d'obres i coordinació de seguretat.
- 2- A la finalització de les obres aportar el **Certificat de gestió de residus** de les runes produïdes per l'obra, juntament amb el **Certificat Final d'Obres** del tècnic director.
- 3- Durant l'execució de les obres es mantindrà la plaça sempre neta i lliure d'obstacles i correctament protegits i senyalitzats, col·locant una tanca que delimiti l'espai ocupat per les obres.

Normativa aplicable:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALFORJA

VOLUM 2 – NORMATIVA URBANÍSTICA

Text refós

Article. 144 - Forestal, clau 22

Article 154, Títol IV Protecció del patrimoni.

L'Ermita de Sant Antoni és un dels edificis inclosos en el Catàleg de patrimoni (E-27) amb nivell de protecció 2 BCIL amb la categoria de Bé Cultural d'Interès Local, d'acord amb la Llei 9/1993.

Aquesta llicència resta supeditada a que respecti la normativa vigent i s'entén concedida sense perjudicis de tercers.

Alforja a 5 de febrer de 2024

El tècnic municipal.

Miquel Grifoll Vaquero.