



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4522074 NU5MB-JYRL3-OUYB3 6941C8DE654BDC43A0B9C9F7008114472CAFC51C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Servei d'Urbanisme
Obres municipals

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ASSUMPTE

OEM-2023-07

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ D'UNA EMPRESA PER LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DEFINIDES A LA:
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR AL VIVER D' EMPRESSES DEL SERVEI DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

DADES DEL PROJECTE

ENCÀRREC Servei de Promoció Econòmica
REDACTOR Jordi Sunyer Pujol, enginyer industrial

PRESSUPOST

Pressupost d'execució Material	62.494,70 €
13 % Despeses Generals	8.124,31 €
6 % Benefici industrial	3.749,68 €
Sumen	74.368,69 €
21%I.V.A.	15.617,42 €
Pressupost base de licitació, amb I.V.A	89.986,11 €
VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS	

1. Concrecions de licitació:

El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars forma part del document aprovat. Altres condicions tècniques a tenir en compte, són les següents:

- 1.1. L'adjudicatari, si és el cas, haurà d'assumir el cost de la instal·lació d'un cartell anunciador que l'obra. Els formats, colors, dissenys i qualsevol característica gràfica, s'hauran d'adaptar a la imatge de comunicació utilitzada per l'Ajuntament de Cerdanyola. Cost aproximat de 2.000 euros o alternativament haurà d'assumir el cost de les actuacions d'informació i comunicació a la ciutadania directament relacionades amb l'objecte del projecte, amb el mateix cost màxim
- 1.2. L'adjudicatari haurà d'assumir el cost derivat del Pla de Control de Qualitat, que es correspon, com a mínim d'un 0,5 %, fins a un 1'5% del pressupost d'execució material de l'obra, **d'acord amb les millores proposades en la seva oferta** i amb les condicions que establirà la Direcció Facultativa específicament per a l'obra.
- 1.3. L'adjudicatari presentarà per escrit la designació del personal responsable de les obres: Representant legal, Cap de grup, Cap d'obra, Encarregat i Tècnic responsable de Seguretat i Salut. Es passaran aquests contactes amb indicació de números de telèfon i adreces electròniques.
- 1.4. S'hauran de prendre les mesures adients per a la protecció i conservació dels arbres propers a la zona d'obra que puguin resultar directament afectats.
- 1.5. El ritme dels treballs, en quant als terminis parcials, s'adequarà al pla d'obra definit al projecte

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 002 - Plec prescripcions tècniques licitació obres reforma interior viver empreses	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NU5MB-JYRL3-OUYB3 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 31/10/2023 07:31 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/01/2024 09:39
	ESTAT SIGNAT 10/01/2024 09:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4522074 NU5MB-JYRL3-OUYB3 6941C8DE654BDC43A0B9C9F7008114A72CAFC51C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

aprovat per l'administració ó al que el licitador hagi ofertat si representa una millora substancial, i prèvia aprovació de la direcció facultativa de les obres.

- 1.6. Es demanarà informació de l'estat de les xarxes a les companyies de serveis en l'àmbit de l'obra, essent de la responsabilitat de l'adjudicatari la possible afectació de les mateixes.
- 1.7. Es prendran les mesures de tancament de l'obra i de seguretat que marqui el Pla de Seguretat i que disposi l'Ajuntament, així com de protecció de personal propi.
- 1.8. En el període de garantia l'empresa adjudicatària es farà càrrec també del manteniment de les instal·lacions i de la jardineria, neteja escocells, segues, esbrossar, manteniment reg automàtic i execució de regs manuals per garantir la supervivència de les plantes i arbrat
- 1.9. Si en l'àmbit de l'obra es troba la marcadó d'algun vèrtex geodèsic de la xarxa geodèsica local (es pot trobar informació a la pàgina web de l'Ajuntament:

http://www.cerdanyola.cat/webapps/web/continguts_portal/menu_principal/ajuntament/serv_eis_municipals/Servei_Territori/activitats/Punts_Geodesics/Punts_Geodesics.html),

i per motius de l'execució de l'obra cal desmuntar-la, posteriorment caldrà restituir aquesta marcadó i aportar la certificació d'aquesta restitució per part d'una empresa topogràfica amb la supervisió dels tècnics municipals.

- 1.10. L'empresa constructora contractada remetrà als tècnics municipals de la Secció d'Obres qualsevol incident, anomalia o desajust que comprovi durant l'execució de les obres, dirigint-se al director de les obres i amb còpia al tècnic de l'Àrea d'Urbanisme responsable de la coordinació del projecte.
- 1.11. Un cop estiguin les obres totalment acabades, a efectes de la recepció de les mateixes, l'empresa contractada entrarà per registre i dirigit a la Secció d'Obres de l'Àrea d'Urbanisme la comunicació de finalització de les obres juntament amb la següent documentació:

Plànols d'obra executada (as-built); en format digital (2 cds: un en format de treball: dwg, etc. i un altre en format pdf, amb tota la documentació que sigui un reflex fidel de la documentació en format paper, correctament indexada) i en format paper, 1 còpia.

Contingut mínim del projecte as-built:

DEFINICIÓ

Plànols de definició: plantes, alçats, seccions finals, ...

- Certificat de compliment del programa del control de qualitat.
- Còpia dels controls de qualitat segons programa.
- Relació d'empreses que han participat a l'obra (industrials i subcontractistes).
- Persones de contacte amb indicació de números de telèfon i adreces electròniques.
- Relació dels materials empleats

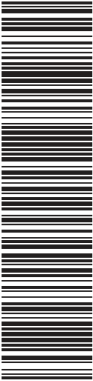
2. Pla manteniment de l'equip d'aire condicionat

El manteniment de l'aire condicionat per conductes és farà un mínim d'un cop a l'any, es important per garantir el seu correcte funcionament i allargar-ne la vida útil.
Com a mínim es farà d'acord amb el següent criteri

1. Neteja dels filtres: Els filtres de l'aire condicionat han de ser netejats regularment per evitar que

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Tècnic: 002 - Plec prescripcions tècniques licitació obres reforma interior viver empreses	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NU5MB-JYRL3-OUYB3 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 31/10/2023 07:31 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 10/01/2024 09:39
	ESTAT SIGNAT 10/01/2024 09:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4522074 NU5MB-JYRL3-OUYB3 6941C8DEB54BDC43A0B9C9F7008114A72CAFC51C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

s'acumuli pols i brutícia. La freqüència de neteja dependrà de l'ús de l'equip, però es recomana fer-ho almenys una vegada al mes durant el període d'ús intens.

2. Neteja de les reixetes i els difusors: Les reixetes i els difusors per on surt l'aire han de ser netejats amb regularitat per evitar obstruccions que puguin reduir el flux d'aire. Es pot fer servir un raspall suau i un drap humit per netejar-los.
3. Neteja dels conductes: Els conductes d'aire condicionat han de ser netejats cada cert temps, ja que poden acumular pols, àcars i altres al·lèrgens que poden afectar la qualitat de l'aire interior. Es recomana que la neteja sigui realitzada per un professional, ja que cal equip especialitzat per arribar a totes les àrees.
4. Verificació del sistema de drenatge: L'aire condicionat per conductes té un sistema de drenatge que ha de ser revisat regularment per evitar obstruccions que puguin provocar fuites d'aigua i fer malbé l'equip.
5. Verificació del sistema elèctric: Cal verificar el sistema elèctric de l'aire condicionat per assegurar-se que totes les connexions estiguin ben ajustades i no hi hagi cables pelats o danyats.
6. Verificació de la càrrega de refrigerant: La càrrega de refrigerant de l'aire condicionat ha de ser revisada cada cert temps per assegurar-se que estigui als nivells adequats i l'equip funcioni de manera eficient.

En general, és recomanable fer un manteniment preventiu de l'aire condicionat per conductes almenys una vegada a l'any, i dur a terme les reparacions necessàries de manera immediata per evitar que els problemes s'agreugin.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 11/12/2023.