

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93096 KKZC8-Q7MVO-4UFGZ F346927508FE9846298FE906C13B3D4529AB2F255) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Plec de prescripcions tècniques del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aire condicionat (AACC) per la Residència "Sant Salvador d'Horta" de Santa Coloma de Farners i del Centre de Dia del Papiol, gestionats per SUMAR, serveis públics d'Acció Social de Catalunya, M.P, S.L, mitjançant un procediment obert simplificat abreujat, amb varis criteris d'adjudicació.

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aire condicionat per la residència de "Sant Salvador d'Horta" de Santa Coloma de Farners i del Centre de Dia del Papiol.

La licitació es divideix en lots en funció de la ubicació de les instal·lacions que gestiona SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P, S.L, en endavant SUMAR, dins el territori català.

L'objecte d'aquest contracte es divideix en els següents lots, amb la finalitat que es pugui optar a la seva totalitat o bé a determinats lots concrets:

LOT 1	AACC Residència de Santa Coloma de Farners
LOT 2	AACC Centre de dia El Papiol

A l'**Annex I** d'aquest plec s'hi indiquen les instal·lacions que formen part, a data d'avui, de cada un dels centres. Tots els centres estan gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

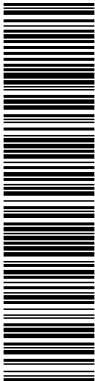
Les activitats de manteniment objecte d'aquest contracte cobriran els centres de treball de **SUMAR**, que a continuació es detallen:

CENTRE	ADREÇA
RESIDÈNCIA DE SANTA COLOMA DE FARNERS	C/Argiles, 60 baixos - 17430 Santa Coloma de Farners
CENTRE DE DIA DEL PAPIOL	C/ Doctor Trueta, s/n baixos – 08754 el Papiol

3. COMPROVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'empresa que resulti adjudicatària, haurà de realitzar una inspecció inicial de les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat. Un cop realitzada la primera inspecció la empresa adjudicatària haurà de lliurar un informe avaluant les instal·lacions i

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 23 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: KKZC8-Q7MVO-4UFKZ Data d'emissió: 2 de Febrer de 2024 a las 8:07:05 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 01/02/2024 13:57	ESTAT SIGNAT 01/02/2024 13:57



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93096 KKZC8-Q7MVO-4UFKZ F346927508FEF846298FEF806C13B3D4529AB2F255) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijarant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

possibles intervencions necessàries per millorar el rendiment i evitar futures intervencions correctives.

Realitzada la inspecció inicial, l'adjudicatari no podrà al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions dels diferents centres.

4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT (NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU)

4.1. MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades, destinades a mantenir els equips en òptimes condicions de funcionament, conservar el rendiment energètic en el temps a nivells similars als de projecte, evitar possibles avaries i l'envelliment prematur de les instal·lacions.

Les operacions que es duren a terme per a cada equip seran totes aquelles que siguin necessàries per garantir el funcionament i durabilitat dels equips objecte del contracte, així com la resta de tasques prescrites pels fabricants dels elements, i les que dictami la normativa en vigor.

L'empresa adjudicatària mantindrà al dia i actualitzarà el programa de manteniment i portarà registre de les operacions programades i lliurarà una còpia acompanyada dels resultats de les proves efectuades en l'operació en format PDF o similar als responsables dels centres. Així mateix caldrà adjuntar també l'oferta tècnica i econòmica corresponent per la reparació dels defectes detectats durant la revisió.

L'empresa adjudicatària lliurarà a SUMAR la planificació de les actuacions de manteniment preventiu, que es realitzaran durant l'any.

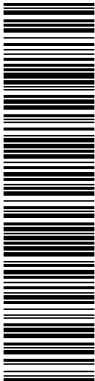
4.2. MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu consisteix a realitzar les reparacions oportunes per tal que les instal·lacions funcionin correctament un cop detectada alguna anomalia de funcionament. El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o resolució de incidències, qualsevol quina sigui la seva causa.

Les empreses licitadores hauran de presentar un llistat de preus per hora de treball que serà objecte de valoració i que seran els que s'utilitzin en la facturació de les actuacions de manteniment correctiu objecte d'aquesta licitació.

El manteniment correctiu s'haurà de solucionar en el termini màxim de 48h. L'incompliment dels temps anteriors podrà considerar-se com a falta greu.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 23 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: KKZC8-Q7MVO-4UFKZ Data d'emissió: 2 de Febrer de 2024 a las 8:07:05 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 01/02/2024 13:57	ESTAT SIGNAT 01/02/2024 13:57



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93096 KKZC8-Q7MVO-4UFKZ F346927508FEF846298FEF806C13B3D4529AB2F255) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/45>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

La facturació per temps serà en fraccions de 30 minuts.

4.2.1. OPERATIVA DEL MANTENIMENT CORRECTIU

Als efectes dels adjudicataris, l'operativa del manteniment correctiu objecte d'aquest contracte comença quan SUMAR emet les ordres de treball de manteniment correctiu.

L'adjudicatari, un cop rebuda l'ordre, procedirà a executar-la, informant de les dades següents:

- Descripció de la feina realitzada.
- Data de finalització dels treballs.
- Quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria.
- Descripció dels materials utilitzats, quantitat, preu unitari de cadascun i cost total de materials.
- Cost dels equips de lloguer, si és el cas. Prèvia justificació de la seva contractació.
- Observacions i recomanacions, si és el cas.

Una vegada acompanyats els passos anteriors, el contractista enviarà l'informe de l'actuació complimentat al responsable del contracte.

5. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

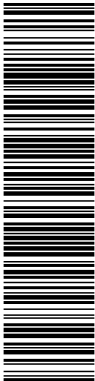
Qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats del centre es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris i adequant-se en qualsevol cas a les instruccions donades per la direcció de la residència, o persona en qui es delegui, vers el bon funcionament del centre.

L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrants les mesures oportunes pel seguiment de l'execució del servei.

S'inclouen dins d'aquest apartat:

- Complimentar i lliurar un cop l'any els certificats de les comprovacions i mesuraments de les operacions normatives, així com complimentar i tenir al dia el llibre de manteniment de les instal·lacions de climatització.
- L'assessorament tècnic en quant a redacció d'informes i pressupostos d'adaptació de les instal·lacions que determini SUMAR.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 23 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: KKZC8-Q7MVO-4UFKZ Data d'emissió: 2 de Febrer de 2024 a las 8:07:05 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 01/02/2024 13:57	ESTAT SIGNAT 01/02/2024 13:57



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93096 KKZC8-Q7MVO-4UFKZ F346927508FEF846298FEF806C13B3D4E29AB2F255) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- La depuració inicial de l'inventari de les instal·lacions a mantenir, així com la seva actualització al llarg del contracte.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.
 - Col·laborar en qualitat d'empresa mantenidora davant els Organismes de Control en el moment de les inspeccions tècniques que aquests hagin de realitzar a les diferents instal·lacions.

A l'inici del contracte, i en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la formalització del contracte, l'adjudicatari presentarà a SUMAR un programa de manteniment preventiu, a més de facilitar el llibre de manteniment per a cada centre per tal de poder comunicar el dia, l'hora i les tasques a realitzar. Sense aquest requisit no es podrà començar cap treball.

Si l'adjudicatari detectés anomalies a les instal·lacions, les haurà de comunicar al responsable de manteniment de SUMAR.

L'adjudicatari portarà i actualitzarà degudament els llibres de manteniment preceptius de les instal·lacions objecte del seu àmbit d'actuació.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del 100% dels treballs preventius que requereixen les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar de tots els canvis de les normatives que afecten a les instal·lacions objecte del contracte, advertint al responsable de manteniment de SUMAR de totes aquelles modificacions que s'hagin de realitzar a les instal·lacions o en les operacions de manteniment, per tal d'acomplir en tot moment la normativa vigent.

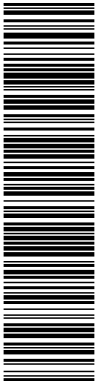
6. GESTIÓ, CONTROL I FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Per a executar correctament el servei i per mantenir-se coordinats amb SUMAR, es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de gestió en línia operat pel departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR, la direcció del centre i l'empresa adjudicatària.

El departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR implantarà un aplicació propi (GMAO) que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels immobles. És condició necessària per a resultar proveïdor del servei que es manifesti la plena disposició de l'empresa a utilitzar durant el període de vigència del contracte l'aplicació gestor de manteniment de SUMAR (GMAO).

Els efectius destinats al servei hauran de poder accedir remotament al software específic de gestió, amb terminals personals (tipus smartphone, tablet, o ordinador portàtil), amb connexió a internet mòbil.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 23 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: KKZC8-Q7MVO-4U FKZ Data d'emissió: 2 de Febrer de 2024 a las 8:07:05 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 01/02/2024 13:57	ESTAT SIGNAT 01/02/2024 13:57



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93096 KKZC8-Q7MVO-4U FKZ F346927508EF846298EF806C13B3D4E29AB2F255) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

L'aplicació GMAO serà utilitzat com a mitjà de comunicació preferent entre l'adjudicatari i SUMAR, i caldrà registrar-hi totes les incidències que es derivin de la prestació del servei.

7. SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES

La gestió del manteniment correctiu comprèn el seguiment d'una acció correctiva en el cas de que hagi aparegut alguna incidència a les instal·lacions, qualsevol quina sigui la seva causa. S'identificaran dos tipus d'actuació, urgent i no urgent.

Es considerarà que una avaria o incidència és urgent quan es requereixi una actuació immediata. Tindran consideració d'urgents totes les incidències que afectin al subministrament d'aigua, electricitat, gas i calefacció o aquelles que impossibilitin el desenvolupament normal de l'activitat del centre que posin en perill a les persones i/o instal·lacions. El temps de resposta NO serà superior a 2 hores.

Es considera que una avaria o incidència és ordinària o no urgent quan aquesta no afecti el desenvolupament ordinari de l'activitat del centre. En aquests casos, l'empresa adjudicatària haurà de fer un seguiment de l'acció correctora buscant les solucions més eficients i eficaces per a SUMAR, proporcionant-li diferents opcions (amb diferents serveis i pressupostos) i facilitant la correcció de la incidència sorgida. El temps de resposta no superarà el 2 dies i la resolució de la incidència no podrà superar les 2 setmanes.

RECURSOS HUMANS, MATERIALS I MITJANS

8.1. RECURSOS HUMANS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recursos humans suficients per donar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar de:

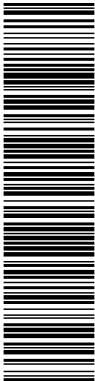
- **Mantenidor/a d'instal·lacions de climatització en els edificis**

Tots els operaris que hagin de realitzar qualsevol tasca en els centres, hauran de dur la roba i els equips adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

El personal de manteniment haurà de tenir un comportament de cortesia i amabilitat en el tracte amb els usuaris de l'edifici i respectar les normes de disciplina interna pròpies de l'edifici.

El personal adscrit que desenvoluparà el servei de manteniment tindrà la qualificació, formació i experiència necessària; serà físicament apte; estarà equipat dels mitjans i eines requerides i estarà uniformat i equipat amb els equips de protecció individual (EPI) adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 23 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: KKZC8-Q7MVO-4UFKZ Data d'emissió: 2 de Febrer de 2024 a las 8:07:05 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 01/02/2024 13:57	ESTAT SIGNAT 01/02/2024 13:57



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93096 KKZC8-Q7MVO-4UFKZ F346927508FE9846298FE906C13B3D4E29AB2F255) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

8.2. RECURSOS MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans materials necessaris per prestar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar (o preveure el lloguer) de:

- Eines i aparellatge suficient per a executar les feines de manteniment descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.
- Mitjans d'elevació per a treballs fins a 6 m d'alçada en interior.
- Vehicles per al transport dels/les operaris/es i el material.
- Mitjans de telefonia necessaris per a la seva comunicació els 365 dies de l'any.

Als efectes de les actuacions relatives a la prevenció de la salut i la seguretat, en tot moment estaran disponibles els corresponents certificats, fitxes de seguretat etc., dels productes i materials que es puguin utilitzar, i que es prevegi afecti a les condicions segures i saludables dels treballadors, usuaris dels centres o tercers.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tot el material necessari per desenvolupar la tasca de manteniment preventiu, sense que en cap cas es pugui facturar la compra, subministrament o mà d'obra que faci falta per realitzar el manteniment preventiu dels sistemes a mantenir. El cost del material a substituir en les operacions de manteniment preventiu, tot el petit material fungible per la seva realització i consumibles anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

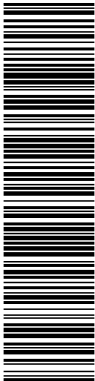
9. SEGURETAT I RISCOS LABORALS

L'adjudicatari haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la Llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

L'adjudicatari presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de prevenció de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 23 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: KKZC8-Q7MVO-4UFKZ Data d'emissió: 2 de Febrer de 2024 a las 8:07:05 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 01/02/2024 13:57	ESTAT SIGNAT 01/02/2024 13:57



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93096 KKZC8-Q7MVO-4UFKZ F346927508FEF846298FEF06C13B3D4E29A82F255) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijarant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE), el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.

El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

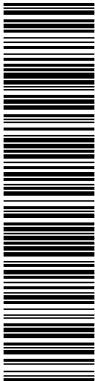
Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a les instal·lacions gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar*
- 2) Llistat de personal que intervé
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.
- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar*
- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia*
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions de la maquinària aportada
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats perillosos
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents*
- 11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció*
- 12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

***No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a perilloses.**

Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 23 , Codi Classificació: D050605 , Any expedient: 2024	
ALTRES DADES Codi per a validació: KKZC8-Q7MVO-4UFKZ Data d'emissió: 2 de Febrer de 2024 a las 8:07:05 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 01/02/2024 13:57	ESTAT SIGNAT 01/02/2024 13:57



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93096 KKZC8-Q7MVO-4UFKZ F346927508EF846298EF806C13B3D4E29AB2F255) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

SUMAR, ha d'aportar del centre de treball on l'empresa concurrent desenvolupi l'activitat l'avaluació de riscos del lloc de treball, les mesures preventives a adoptar i les mesures a adoptar en cas d'emergència (Pla d'Emergència o PAU).

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

10. RESPONSABILITATS

L'adjudicatari, haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim del valor estimat del contracte per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions. Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'adjudicatari, tan sols ha de suposar una garantia per els perjudicats. **S'haurà d'aportar fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent.**

L'empresa adjudicatària, té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tant de manteniment preventiu, com correctiu, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin.

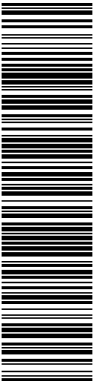
L'empresa adjudicatària té l'obligació d'informar de la situació de tots els sistemes, així com de proposar nous sistemes que puguin evitar avaries.

11. DEPURACIÓ DE L'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

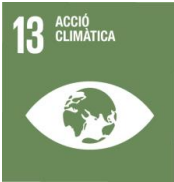
La relació (inventari) dels elements a mantenir haurà de ser contrastada amb la deguda fiabilitat, per la qual cosa, durant el primer trimestre de l'inici del servei, s'haurà de depurar dit inventari, sense cap cost. L'incompliment del termini anterior per a la depuració de l'inventari es considerarà falta greu.

12. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

Es consideren condicions essencials totes aquelles obligacions del Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives relatives a la bona execució tècnica del servei, i especialment, aquelles que interfereixen en el bon funcionament del centre gestionat per SUMAR.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 93096 KKZC8-Q7MVO-4UFKZ F346927508EF846298EF806C13B3D4529AB2F255) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat/45>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

També es considera condició essencial seguir el procediment i condicions de comunicació d'incidències establert en aquest plec, així com respectar els terminis de resolució d'incidències, ja siguin urgents o no urgents.

ANNEX I

Inventari de les Instal·lacions de climatització (A.A.C.C. i bombes de calor) gestionades per SUMAR.

Santa Coloma de Farners	Unitats	Inventari 2023
A.A.C.C.	2	Cassette Panasonic mod.CU-E21HBEA
	6	Cassette Mundoclima mod: MUCSR-H11

El Papiol	Unitats	Inventari 2023
A.A.C.C.	1	Planta refredadora marca : KOSNER entre (70-100 KW)
	12	Equips clima model conductes